



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«УПРАВЛЕНИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ ПРИРОДНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ НЕОБХОДИМОСТЬ
ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ – ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО
ИСКУССТВА «МИСХОРСКИЙ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ –
ПАРК-ПАМЯТНИК САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
«МИСХОРСКИЙ»**

**Директор - Главный государственный
инспектор в области охраны окружающей
среды на ООПТ регионального значения**



В.С. Денисюк

Симферополь, 2026 г.

РЕФЕРАТ

Объектом исследования являются природно-территориальные комплексы и их экосистемы в границах проектируемой особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) расположенного в поселке Кореиз Республики Крым. В отчёт включены материалы литературных источников, собственные полевые научно-исследовательские работы.

Материалы комплексного экологического обследования (КЭО) представляют собой результат обобщения сведений, полученных в ходе:

- исследований, проведённых для выявления уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, ландшафтов, объектов растительного и животного мира, требующих специальных мер охраны;
- анализа данных, представленных в научно-исследовательских, проектно-изыскательских и инвентаризационных материалах, литературных и иных источниках, а также данных мониторинга, содержащих достоверные сведения об ООПТ регионального значения.

В работе проведён анализ современного состояния ООПТ, охарактеризованы объекты растительного и животного мира.

Предметом исследования является комплексное экологическое обследование территории планируемого парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский» для установления ее природоохранной, научной и экологической ценности, анализа основных угроз и факторов трансформации природно-территориальных комплексов, формирование подходов к охране и восстановлению природной среды, регулированию рекреации, а также изменению границ и площади ООПТ.

Целью работ является подготовка проекта изменения границ особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский».

Ключевые слова: особо охраняемые природные территории, ландшафтно-рекреационный парк, охрана природы, охраняемые виды, Красная книга, ППСИ «Мисхорский».

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Физико-географическая характеристика.....	9
1.1. Географическое положение	9
1.2. Рельеф	10
1.3. Климат.....	14
1.4. Почвенный покров.....	16
1.5. Гидрологическая сеть.....	25
2. Характеристика флоры и растительности.....	26
2.1. Характеристика и зонирование растительного покрова Парка.....	26
2.2. Инвентаризация зеленых насаждений парковых куртин.....	31
3. Сведения о животном мире	40
4. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира	46
4.1. Выявленные редкие и исчезающие виды сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников	46
4.2. Выявленные редкие и исчезающие виды животных	49
Таблица 4.2. Охраняемые виды животных выявленные в границах ППСПИ «Мисхорский».	49
5. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ.....	51
5.1. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов.....	51
5.2. Характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов.....	53
5.3. Характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах исследуемой территории, с перечнем таких объектов (при наличии).....	54
6. Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий	57
7. Сведения о нарушенности территории	59
7.1. История освоения территории.....	59
7.2. Сведения о степени современного антропогенного воздействия на территорию... ..	63
8. Сведения о факторах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ	66
9. Описание местоположения границ проектируемой ООПТ.....	70

9.1. История формирования территории и парковых комплексов парка-памятника садово-паркового искусства «Массандровский».....	70
9.2. Предлагаемые границы ППСИ «Мисхорский».....	81
10. Функциональное зонирование территории, перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить	96
11. Экспликация по составу земель	101
12. Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов	101
13. Экспликация земель лесного фонда	102
14. Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах ООПТ	102
15. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ	103
16. сведениями о необходимости изъятия либо отсутствия необходимости изъятия земельных участков у правообладателей.....	104
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	105
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	107
ПРИЛОЖЕНИЕ А.	109

ВВЕДЕНИЕ

Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения «Мисхорский» (далее – ППСПИ) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года №69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является ООПТ регионального значения.

Парки-памятники садово-паркового искусства согласно классификации, принятой Законом Республики Крым, относятся к группе «искусственно созданные объекты». Согласно ст. 20 Закона Республики Крым «Парком-памятником садово-паркового искусства объявляются наиболее выдающиеся и ценные образцы паркового строительства с целью охраны их и использования в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях». Парки-памятники садово-паркового искусства функционируют только в Республике Крым и являются только региональными объектами ООПТ. На остальной части Российской Федерации их аналоги отнесены либо к памятникам природы, либо к дендропаркам. Согласно Закона Республики Крым, на территории ППСПИ устанавливается дифференцированный режим охраны природы, реализуемый через установление функциональных зон «в соответствии с требованиями к режиму охраны и использования ботанических садов и дендрологических парков, определенных Федеральным законом».

Положение о ППСПИ «Мисхорский» утверждено приказом Министерства от 30 октября 2016 года № 2306 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Мисхорский» (с изменениями и дополнениями). Общая площадь Парка в нём составляет 23 га. Однако в состав этой площади согласно данным Росреестра и публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>) вошли земли, предназначенные для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений, и коммуникаций, участки с исторически сложившейся жилищной застройкой, выделенные под гаражное строительство и т.д. Здесь же расположены земли, выделенные под коммунальное обслуживание с очистными сооружениями. Эти территории находятся в разных формах собственности, практически не имеют элементов парковой инфраструктуры и по факту не выполняют функции, возложенные на ООПТ.

Раздел 5 «Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения» (Постановление Совета министров Республики Крым от 23

июня 2015 года №336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения» (с изменениями и дополнениями от 8 октября 2025 г.) допускает изменение границ, площади и функционального зонирования региональных ООПТ. В частности, согласно пункту 5.1.1. Изменение границ, площади ООПТ регионального значения производится на основании Материалов, предусмотренных разделом 3 настоящего Порядка, содержащих обоснование принимаемого решения, в следующих случаях:

а) включения в состав ООПТ регионального значения территории, отвечающей критериям ООПТ и граничащей с ней;

б) исключения из состава ООПТ части территории вследствие утраты особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными комплексами и объектами, расположенными на этой территории, в целях охраны которых она была образована, в том числе в случае чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера;

в) создания ООПТ федерального значения на базе ООПТ регионального значения;

г) необходимости объединения двух и более ООПТ регионального значения в одну ООПТ регионального значения.

Изменение границ, площади ООПТ регионального значения по иным основаниям не допускается.».

Очевидно, что часть территории в пределах существующих границ, общей площадью 23 га утратили свои особые природоохранные, научные, культурные, эстетические, рекреационные и оздоровительные значения, а существующая граница ООПТ требует корректировки.

Методологически данное исследование проходит ряд характерных стадий. В начале, в ходе сбора актуальной информации о территории парка-памятника, отмечается степень отклонения протекающих здесь процессов от нормы, заложенной при создании паркового объекта, а также параметров развития парковой территории, описанных в предыдущих Проектах содержания и реконструкции. Проводится детальный анализ развития пространственной структуры парковых насаждений (состояние насаждений, объемно-пространственная и архитектурно-планировочная структура, устойчивость, направления развития), элементов благоустройства территории, инженерных сетей и коммуникаций, зданий и сооружений. Осуществляется изучение рекреационной нагрузки на территорию. Одновременно рассматриваются особенности пространственного, социально-экономического развития расположенных рядом территорий – изучаются Схемы

территориального планирования прилегающих территорий, генеральные планы развития населенных пунктов и т.д. Выявляется региональное значение изучаемого объекта, его включенность в дальнейшие планы социально-экономического развития региона, значение в структуре регионального экологического каркаса территории. Полученная аналитическая информация сопоставляется с целью создания парка-памятника, задачами и планами развития территории. Далее происходит подбор ориентиров развития парка-памятника, необходимых для корректировки вектора его развития, возвращения его пространственной структуры в заложенные изначально параметры развития. На завершающей стадии происходит анализ существующих земельных участков, входящих в состав ООПТ на предмет утраты особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными комплексами и объектами.

Исходя из этого, цель данной работы – подготовка материалов, обосновывающих необходимость изменения границ и площади ООПТ регионального значения – парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский».

При работе над проектом были использованы следующие фондовые материалы:

1. Оценка современного состояния и научное обоснование улучшения режима охраны парка-памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения «Мисхорский» / Отчет. Научно-производственное экологическое малое предприятие «Биомос». – 1997.

2. Проект организации территории Мисхорского парка-памятника садово-паркового искусства / Отчёт о научно-исследовательской работе "Разработка и внедрение проектов организации территории парков-памятников садово-паркового искусства (Массандровский, Ливадийский, Мисхорский) АР Крым". Том 7 и 8. Крымский институт экологии и проектирования (КрИЭП). – 1999 г.

3. Материалы обследования земель и установления в натуре границ земельного участка Мисхорского парка-памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения (Обоснование границ Мисхорского парка-памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения) / Отчёт по 1 и 2 этапам работы "Разработка проектов организации территории, охраны и использования парков-памятников садово-паркового искусства «Массандровский», «Ливадийский» и «Мисхорский»". Т. 2. Крымский институт экологии и проектирования (КрИЭП). – 2000 г.

4. Разработка природоохранных мероприятий по восстановлению природного комплекса парка-памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения

«Мисхорский» / Отчёт о научно-исследовательской работе. ООО "Крымский институт изысканий экологии и проектирования". – 2002 г.

5. Научное обоснование лимитов на использование природных ресурсов на территории парка-памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения «Мисхорский» / Отчет. ООО «ТЕРРА АНТИКВА». – 2009 г.

6. Проект содержания парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский». Проект разработан АО «Санаторий «Мисхор», генеральный директор ООО «УК «Визант Групп» - управляющей организации АО «Санаторий «Мисхор». 2025 г.

1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1. Географическое положение

Мисхорский парк-памятник садово-паркового искусства, расположен на территории местности с названием Мисхор, расположенной в поселке Кореиз (Большая Ялта) в Республике Крым.

Парк расположен в приморской части посёлка Мисхор, между Алупкинским шоссе и черноморским побережьем. Он находится практически в центре посёлка и тянется параллельно Мисхорской набережной (рис. 1.1.).

Координаты: географические координаты Мисхорского парка — $44^{\circ}25'30''$ северной широты и $34^{\circ}04'52''$ восточной долготы. В десятичном формате это примерно 44.425° с. ш. и 34.078° в. д.

Парк раскинулся на относительно ровной территории, что исключает наличие крутых и затяжных спусков и подъёмов. Он расположен в зоне перехода между прибрежной зоной Чёрного моря и южной оконечностью Крымских гор, в тени горы Ай-Петри. Расстояние от крупных населённых пунктов: Мисхор находится примерно в 11 км от Ялты. С двух сторон от него расположены посёлки Кореиз и Гаспра.

Таким образом, Мисхорский парк занимает стратегически выгодное положение на Южном берегу Крыма, сочетая прибрежное расположение с умеренным рельефом и благоприятным климатом, что способствовало созданию уникального садово-паркового ансамбля

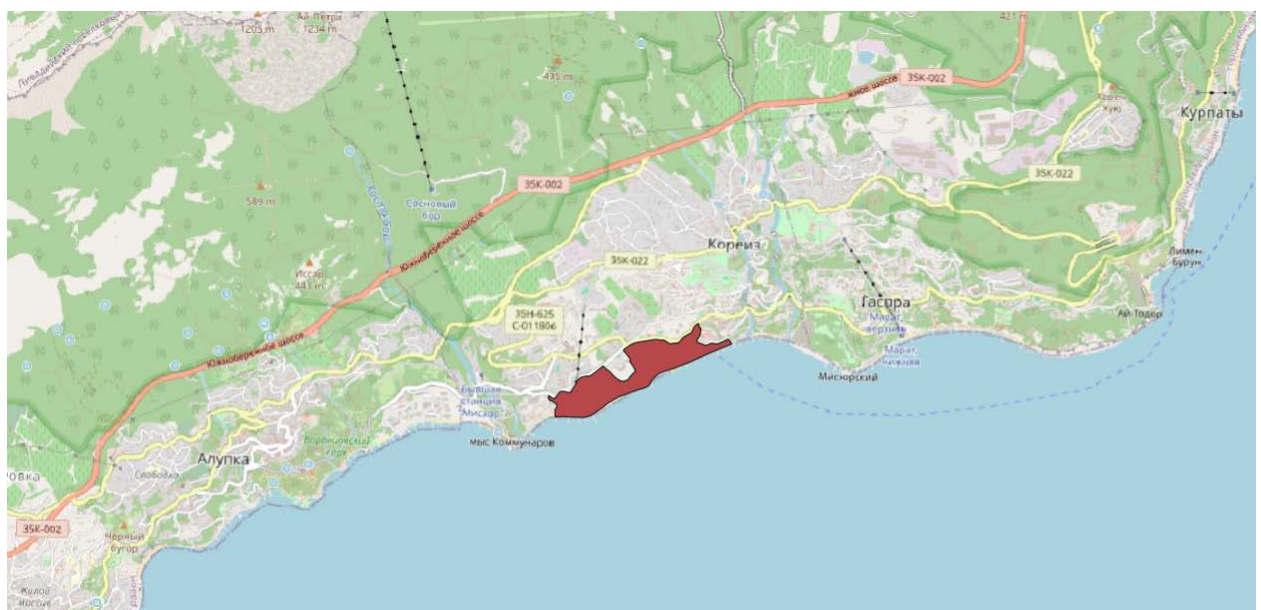


Рисунок 1.1. Географическое положение ППСИ «Мисхорский»

1.2. Рельеф

Исследуемый участок характеризуется сложными геологическими, инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями, структурно-тектоническими и инженерно-сейсмическими особенностями. В геологическом строении территории принимают участие толщи пород таврической серии, верхнеплиоценовые пролювиально-оползневые накопления массандровской свиты, нерасчлененные верхнечетвертичные и современные оползневые накопления, накопления современных оползней и насыпные грунты.

В толще глинистых сланцев прослеживаются прослои аргиллитов, алевролитов и среднезернистых песчаников значительной мощности. На исследуемом участке эти породы перекрыты мощным слоем более поздних образований и обнажаются лишь в береговых откосах за пределами парка. Юрские отложения на территории парка в основном представлены известняками. Этими известняками сложены и верхняя часть плато Яйлы, и её высокие скалистые обрывы, обращенные к Южному берегу. Обломки известняка (от гравия до многотонных глыб, обвалившихся со скалистых обрывов Ай-Петринской яйлы) составляют основной литологический скелет в рыхлых четвертичных отложениях.

Четвертичные отложения представлены, в основном, новыми склоновыми оползневыми накоплениями глыбы, обломки и щебень известняка, обломки сланца, аргиллита, песчаника с суглинистым заполнителем. Данные отложения преобладают на 80% территории Мисхорского парка-памятника.

К крайней западной части парка приурочен активный оползень (№ 124 согласно Кадастру оползней Крыма). В таблице классификационных признаков оползней ЮБК данный оползень имеет шифр 1-2-В, т. е. тип оползня (основная причина образования) абразионный (абразия), геологические условия (характер питания подземными водами) локальное, литологический состав смещающихся масс обломки и щебень известняка и сланцево-песчаниковых пород с суглинистым заполнителем.

К востоку от оползня фрагментарно представлены делювиальные отложения новые и современные (нерасчлененные) суглинок серый, зеленовато-серый и темно-серый со щебнем аргиллита, песчаника, сланца (до 12 %), иногда с галькой белого кварца. В восточной части парка также выявлены новые и современные (нерасчлененные) делювиальные отложения суглинок красно-бурый, пестрый, желтый и светло-желтый со щебнем, обломками и глыбами известняка (до 30%), иногда сланца и песчаника.

К территории дачи «Мисхор» СК «Дюльбер» приурочены современные и новые (нерасчлененные) оползневые накопления щебень, крупные обломки и глыбы известняка с обломками аргиллитов, песчаников или порфиритов с зеленовато-серым суглинистым заполнителем.

В пределах санатория «Мисхор», в северной части парка наблюдаются современные оползневые накопления суглинок светло- и темно-серый, местами пестроцветный и серовато-бурый, со щебнем, обломками и глыбами, иногда небольшими пакетами пород таврической и юрской формаций (до 30 %).

В крайней восточной приморской части парка имеются выходы на дневную поверхность дочетвертичных отложений - пород таврической серии сланцево-песчаниковая толща темно-серого цвета, представленная частыми переслаиванием глинистых сланцев, аргиллитов, алевролитов с прослоями мелкозернистых кварцевых песчаников.

Мисхорский парк находится в пределах берегового склона Горного Крыма, на древнем стабилизировавшемся Мисхорском оползне, на оползневых накоплениях, что выражено структурой геологических слоев, строением берегового уступа у моря, ступенчатым рельефом территории. В целом рельеф территории парка имеет древнеоползневой характер. Чередование склонов различной крутизны и выровненных, слабонаклонных в сторону моря нешироких площадок, обуславливает своеобразный ступенчатый рельеф парка.

Характеризуя Мисхорский оползень, необходимо отметить, что он является одним из самых мощных на ЮБК, начинается у подножия Ай-Петри, состоит из системы разнообразных по размерам и генезису оползневых тел ранне- и среднечетвертичного возраста, включает остатки древних грандиозных обвалов, состоящих из глыб и отдельных блоков известняка. Оползневые тела лежат на водоупорных породах таврической серии. Береговой уступ подрезает фронтальную часть Мисхорского оползня, таким образом, активизация оползневых процессов во многом определяется морской абразией.

Широкое развитие на исследуемой территории оползневых местностей и современная активность оползневых процессов объясняются как значительной крутизной рельефа на отдельных участках, так и обильной подпиткой оползневых накоплений водой из многочисленных источников. Район Симеиза-Мисхора является одним из самых водообеспеченных на ЮБК. В целях стабилизации территории необходимо разработать и внедрить специальный проект противооползневых мероприятий.

В целом на рассматриваемой территории поверхностные отложения характеризуются значительной динамичностью, почти повсеместно проявляются оползневые, эрозионные, денудационные и абразионные процессы. Во многом этому сейчас способствует хозяйственная деятельность.

Крутизна откосов, обрывающихся к морю, составляет 40-50°, крутизна склонов, переходящих в выровненные площадки 25-30°. Прибрежный откос имеет переменную крутизну. На участках с рыхлыми оползневыми накоплениями крутизна достигает 30°, там, где породы коренные до 55°. Крутизна более пологого склона в западной части Мисхорского парка в среднем составляет 15°.

Высота берегового откоса колеблется в пределах от 0,5 м н. у. м. до 1,0 м н. у. м. у пристани «Мисхор», до 3-5 м н. у. м. и более к западу от нее. Крутизна берегового откоса меняется от 30° на откосах, сложенных рыхлыми оползневыми накоплениями, до 50-60° на откосах, образованных коренными породами.

В целом береговая территория занимает полосу шириной до 350 м, крутизна ее склонов достигает 15-30°, максимальная разница отметок от 0,5 до 50 м над уровнем моря.

В центральной и восточной части Мисхорского парка, кроме того, встречены делювиальные отложения, в составе которых преобладают темно-серые суглинки с дресвой, щебнем и известняком (рисунок 1.2).

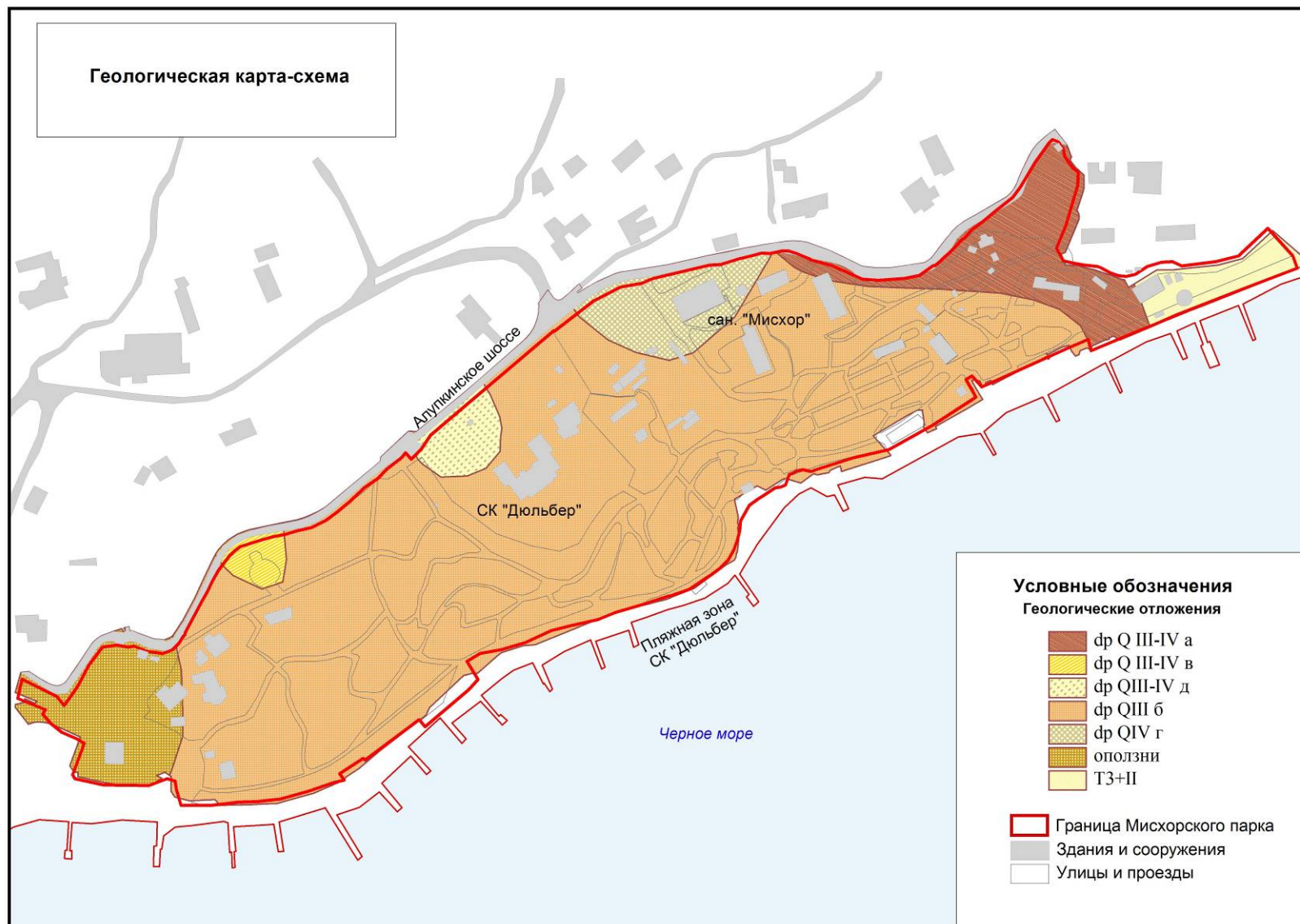


Рисунок 1.2. – Геологическая карта-схема рассматриваемой территории ППСИ «Мисхорский»

Условные обозначения к геологической карте:

I-й класс – четвертичные отложения:

I – склоновые;

A – оползневые накопления:

Современные $\delta pQIV$ г – суглинок светло- и темно-серый, местами пестроцветный и серовато-бурый, со щебнем, обломками и глыбами, иногда небольшими пакетами пород таврической и юрской формации (до 30 %).

Современные и новые (нерасчлененные) $\delta pQIII-IV$ д – щебень, крупные обломки и глыбы известняка с обломками аргиллитов, песчаников или порфиритов с зеленовато-серым суглинистым заполнителем.

Новые $\delta pQIII$ б – глыбы, обломки и щебень известняка, обломки сланца, аргиллита, песчаника с суглинистым заполнителем.

B – делювиальные отложения:

Новые и современные (нерасчлененные) $\delta pQIII-IV$ а – суглинок красно-бурый, пестрый, желтый и светло-желтый со щебнем, обломками и глыбами известняка (до 30 %), иногда – сланца и песчаника.

Новые и современные (нерасчлененные) $\delta pQIII-IV$ в – новые и современные (нерасчлененные) – суглинок серый, зеленовато-серый и темно-серый со щебнем аргиллита, песчаника, сланца (до 12 %), иногда с галькой белого кварца.

II-й класс – дочетвертичные отложения

Отложения верхнего триаса и нижней юры T3+J1 – сланцево-песчаниковая толща темно-серого цвета, представленная частым переслаиванием глинистых сланцев, аргиллитов, алевролитов с прослоями мелкозернистых кварцевых песчаников.

Оползни №124 шифр I-2-B – тип оползня (основная причина образования) – абразионный (абразия), геологические условия (характер питания подземными водами) – локальное, литологический состав смещающих масс – обломки и щебень известняка и сланцево-песчаниковых пород с суглинистым заполнителем.

1.3. Климат

Территория парка относится к субтропической климатической зоне. Близость моря способствует высокой влажности воздуха, а морской бриз смягчает летние температуры. Опасные для растений весенние и осенние заморозки практически отсутствуют.

Территория парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский» находится в одном из самых теплых мест Южного берега Крыма. Основные климатические показатели

здесь особенно благоприятны для развития рекреации, проведения круглогодичного климатолечения, для формирования устойчивых парковых культурфитоценозов.

По морозоустойчивости Мисхор находится в подрайоне с субтропической зимой. Опасные для растений весенние и осенние заморозки почти полностью отсутствуют. В жаркие летние дни дневные температуры несколько смягчаются морским бризом. Средняя температура воздуха в 13 часов за июль не превышает $+25-27^{\circ}\text{C}$. Абсолютные максимумы $+32-37^{\circ}\text{C}$. Близость моря способствует сохранению высокой влажности воздуха.

Климат района по типу приближается к средиземноморскому, характеризующемуся высокими летними и зимними температурами, сухим, солнечным летом и дождливой зимой.

Средние температуры воздуха наиболее теплых месяцев (июля и августа) колеблются между $+23-25^{\circ}\text{C}$. Осадки за период июль-август составляют от 25-40 мм до 100 мм, наблюдается большое число солнечных дней и преобладание юго-западных ветров, которое усиливается местными бризами.

Ежегодно суммы температур выше 10 градусов тепла (до высоты 300 м н. у. м.) не бывает меньше 3000 градусов, а безморозный период здесь продолжается, особенно за счет светлой и теплой осени, от 180 до 290 дней. Температура воды у берега составляет в сентябре в среднем 21,8 градусов тепла. Продолжительность купального сезона в среднем 114 дней. Такая погода объясняется развитием в это время года над Черным морем устойчивой области высокого давления. Картина несколько нарушается при прохождении южных циклонов. Иногда летом бывают продолжительные засухи, вызванные устойчивой антициклональной погодой по всему Крыму, или местные резкие кратковременные повышения температуры воздуха с одновременным понижением относительной влажности, в связи со стоком воздуха с гор (летним фенотом).

Осадков выпадает в среднем 536 мм. При этом, в отличие от континентальных районов, на Южном берегу Крыма максимальные суммы осадков приходятся не на летний сезон, а на зимний - это одна из характерных особенностей местностей с субтропическим климатом.

В среднем за год территория получает до 122,5 ккал/см суммарной солнечной радиации.

В силу географического положения всего климатического района зима здесь теплая, а весна прохладная. Переход от лета к осени происходит очень незаметно. Теплая погода сохраняется до ноября за счет согревающего влияния моря. Поэтому климатологи обычно

делят годовой цикл на Южном берегу на два периода: теплый (апрель-октябрь) и холодный (ноябрь-март).

Режим ветра определяется общими синоптическими процессами, близостью моря, особенностями рельефа. В холодную часть года преобладают северо-восточные и восточные ветры (24 % и 25 % соответственно от всех направлений ветра), несколько ниже повторяемость западных ветров (18 %). Часто в холодный период ветры, дующие с материка, сменяются сильными ветрами с моря, что связано с выходами циклонов из Средиземноморского на Черноморский бассейн. Эти ветры мягче северо-восточных и приносят потепление с обильными осадками.

Весной увеличивается повторяемость ветра с моря (восточного и южного направления). В летний период преобладает местная циркуляция (до 50 % дней в месяц). Летом отмечаются сильные штормовые ветры восточного направления. С октября преобладают северо-западные ветры. Для западного района ЮБК характерны в основном небольшие скорости ветра. Среднегодовая скорость ветра на мысах, выступающих в море, составляет 5-6 м/с, в излучинах побережья - 3-3,5 м/с. Сильные ветры бывают в течение 20-25 дней. В холодный период возможны сильные и продолжительные штормы со скоростями восточного ветра от 15 до 40 м/с. В целом, за год в рассматриваемом районе ЮБК преобладают восточные (38 %) и западные (25 %) ветры.

Таким образом, по температурному режиму, территория ППСИ «Мисхорский» находится в одном из наиболее благоприятных районов Южного берега Крыма, с теплой влажной зимой и жарким летом, что в целом благоприятно для выращивания здесь многих субтропических и тропических видов растений.

1.4. Почвенный покров

Зональным типом почв для территории ППСИ «Мисхорский» являются коричневые почвы, характерные для нижних приморских поясов Средиземноморской Европы с средиземноморским типом климата. Однако на большей части парка почвы значительно антропогенно изменены в процессе террасирования, прокладки инженерных сетей, перекопки почвы, внесения удобрений, подсыпки грунта и др.

В Крыму присутствуют три подтипа коричневых почв: типичные, выщелоченные (бескарбонатные) и карбонатные. По температурному режиму в пределах ППСИ «Мисхорский» они относятся, преимущественно, к фациальному подтипу непромерзающих.

На территории ППСИ «Мисхорский» почвообразующей или материнской породой являются древнеоползневые накопления среднечетвертичного и верхнечетвертичного возраста и современные пролювиально-делювиальные отложения склонов.

В результате почвенного обследования парка выделены следующие, представленные на схеме (рис. 3.2), разности коричневых почв:

1. коричневые карбонатные глинистые глееватые (глеевые) малогумусные слабо- и среднескелетные на смешанном элювии и делювии карбонатных и бескарбонатных пород;
2. коричневые карбонатные глинистые слабогумусированные слабоскелетные на смешанном элюво-делювии карбонатных и бескарбонатных пород;
3. коричневые карбонатные тяжелосуглинистые слабогумусированные среднескелетные на смешанном элюво-делювии карбонатных и некарбонатных пород;
4. коричневые карбонатные тяжелосуглинистые слабогумусированные сильноскелетные на смешанном делювии карбонатных и бескарбонатных пород;
5. коричневые карбонатные тяжелосуглинистые среднегумусные среднескелетные на известняках и глинистых сланцах.

На прилагаемой почвенной схеме их границы нередко носят условный характер, поскольку значительная часть парка была перепланирована, занята постройками, искусственными ландшафтными сооружениями, насыпными и асфальтированными аллеями и площадками.

Цвет почв достаточно неоднороден, что связано во многом со сложным мезо- и микрорельефом территории парка, при котором процессы эрозии и денудация влияют на отдельные элементы рельефа с различной интенсивностью. Кроме того, почвенный покров парка залегает на древнеоползневых образованиях, состоящих из желтовато-бурых и буровато-серых глин с включением большого количества обломков известняка и, в меньшей степени, глинистого сланца и песчаника. Такая разнородность в составе скелета материнской породы часто создает сложную цветовую гамму в окраске почв (от серой до светло-коричневой). Также изменения цвета могут быть результатом производственной деятельности человека, ведущей к окультуриванию почв. Повышение содержания гумуса в них обуславливает более темную окраску (серую или темно-серую).

Характерной особенностью почв исследуемого объекта, как и всего Южного берега Крыма, является их скелетность (щебнистость). Наличие в профиле обломков плотных пород оказывает существенное воздействие на водно-физические, физические, тепловые

свойства почв, их водный и питательный режимы, а в итоге – их лесорастительные свойства (Каплюк, 1972). Небольшая скелетность оказывает положительное влияние на почвы, улучшает их водопроницаемость, увеличивает воздухоемкость. Сильные каменистость и щебнистость уменьшают активный объем почвы для корней растений. Такие почвы имеют мало мелкозема, вследствие чего отличаются практически *беспредельной водопроницаемостью, слабой водоудерживающей способностью, низкими запасами гумуса и питательных веществ* (Казимирова, 2005).

Содержание скелетных частиц в почвенных разностях Мисхорского парка меняется, судя по показателям верхних горизонтов, от 5-10 % до 35 %. В соответствии с существующей классификацией (Казимирова, 2009), основная их часть относится к среднескелетным.

Все почвы парка отличаются тяжелым гранулометрическим составом, варьирующим от тяжело- до среднесуглинистого. Как правило, для представленных в парке видов почв характерны также слабая дифференциация профиля на генетические горизонты и постепенный переход к почвообразующей породе. Нижняя граница верхнего горизонта, в зависимости от обработки почвы в насаждениях, находится на глубине от 10 до 30 см, горизонта В – от 50 до 70. Мощность почвенного профиля колеблется от 40-50 до 80-90 см и более.

Нами были отобраны 5 почвенных образцов в разных частях парка (рис. 3.2), результаты их анализа приведены в таблицах 3.1-3.2.

Характеристика морфологических свойств почв представлена в таблице (табл. 3.1)

Таблица 3.1 – Морфологическая структура почв Мисхорского парка

Точка отбора пробы	Глубина взятия образца, см	Морфологические свойства почв
№1		
	0-20	Коричневые карбонатные глинистые глееватые (глеевые) малогумусные слабо- и среднескелетные на смешанном элювии и делювии карбонатных и бескарбонатных пород Горизонт А. Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый. Глинистый, плотный, свежий, призматически ореховатая структура. Включения корней растений и обломков горных пород (менее 5%)

		Переход постепенный
	20-30	Горизонт А. Продолжение предыдущего. Вскипает от 10% HCl. Цвет серый с коричневатым оттенком, призматически ореховатой структуры, плотный, свежий, глинистый. Включает мелкие обломки горных пород (менее 5%). Присутствуют включения корней растений. Переход заметный
	30-40	Горизонт АВ Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый. Глинистый, плотный, увлажнен, призматически ореховатая структура. Включения корней растений и горных пород (5%)
	40-50	Горизонт АВ Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый, глинистый, плотный увлажнен, призматически ореховатая структура, включения корней растений. Содержание обломков горных пород 5-8% Переход постепенный
	50-60	Горизонт В Вскипает от 10% HCl. Серый, глинистый, плотный, призматически ореховатый, влажный, присутствуют включения корней растений. Содержание обломков горных пород 5-10% переход постепенный
	60-70	Горизонт В Вскипает от 10% HCl. Серый, глинистый, плотный, призматически ореховатый, влажный. Наличие включений корней растений, обломков горных пород – до 10% переход постепенный
	70-80	Горизонт ВС Вскипает от 10% HCl. Присутствуют включения материнских пород (5-10%) и корней растений. Цвет серый, глинистый, плотный, ореховато-порошистый, охристые пятна, сизые пятна.
	80-90	Горизонт ВС Вскипает от 10% HCl. Цвет серый. Включения материнских пород (5-15%) и корней растений. Глинистый, плотный, ореховато-порошистый, охристые пятна, сизые пятна.
№2		
	0-10	коричневая карбонатная глинистая слабогумусированная слабоскелетная на смешанном элюво-делювии карбонатных и бескарбонатных пород

		Горизонт А1. Вскипает от 10% HCl. Серо-коричневый цвет. Структура ореховатая, глинистый, плотный, свежий, включения корней растений. Содержание горных пород менее 5%.
	10-20	Горизонт А1 Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый, призматически ореховатая структура, глинистый, свежий, уплотнен. Наличие корней растений. Обломков горных пород - 5-10%
	20-30	Горизонт А1 Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый, призматически ореховатая структура, глинистый, свежий, уплотнен. незначительные включения корней растений. Содержание обломков горных пород до 10% переход заметный
	30-40	Горизонт В1 Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый (светлее предыдущего), ореховато- призматический, глинистый, увлажнен. Плотный. Включения мелких обломков горных пород (до 10%) Переход заметный
	40-50	Горизонт В 2 Вскипает от 10% HCl. Цвет серый с коричневатым оттенком. Ореховато - призматический, глинистый, увлажнен. Плотный. Включения мелких обломков горных пород (до 10%) и корней растений Переход постепенный
	50-60	Горизонт В2 Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый (светлее предыдущего), ореховатый, глинистый, плотный, увлажнен, включения корней растений и обломков горных пород (до 10%)
	60-70	Горизонт В2 Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый (светлее предыдущего), ореховатый, глинистый, плотный, увлажнен, включения обломков горных пород 10%
	70-80	Горизонт Вс Вскипает от 10% HCl. Цвет светло-серо-коричневый с буроватым оттенком, глинистый, плотный, влажный, призматической структуры, различаются пятна окислов железа. Содержание горных пород менее 10%
	80-90	Горизонт Вс

		Вскипает от 10% HCl. Светло-серо-коричневый цвет с буроватым оттенком, глинистый, плотный, влажный, призматической структуры, характерные пятна окислов железа. Включения горных пород до 10-15%
	90-100	Горизонт Вс Вскипает от 10% HCl. Цвет светло-серо-коричневый с буроватым оттенком, глинистый, плотный, влажный, призматической структуры, присутствуют пятна окислов железа. Включения горных пород до 10-15%
№3		
	0-10	Коричневая карбонатная тяжелосуглинистая слабогумусированная среднескелетная на смешанном элюво-делювии карбонатных и некарбонатных пород Горизонт А1 Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый. Ореховатый, тяжелосуглинистый, уплотнен, свежий, присутствуют корни растений, включения горных пород 10-15% Переход заметный
	10-20	Горизонт А1 Вскипает от 10% HCl. Серо-коричневый, ореховатый, тяжелосуглинистый, уплотнен, свежий, присутствуют корни растений, включения горных пород 10-20% Переход заметный
	20-30	Горизонт В Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый, светлее предыдущего. Призматически ореховатый. Тяжелый суглинок, плотный, свежий. Включения горных пород 15-25%
	30-40	Горизонт В Вскипает от 10% HCl. Цвет серо-коричневый, светлее предыдущего. Призматически ореховатый, тяжелый суглинок, плотный, свежий. Содержание обломков горных пород составляет 20-25%
	40-50	Горизонт В2 Вскипает от 10% HCl. Цвет светло-коричневый, ореховатый, свежий, тяжелый суглинок, плотный, включает обломки горных пород до 25%
№4		
	0-10	Коричневая карбонатная тяжелосуглинистая слабогумусированная сильноскелетная на смешанном делювии карбонатных и бескарбонатных пород горизонт А1

		Вскипает от 10% HCl. Серовато-коричневого цвета с буроватым оттенком, вскипает от соляной кислоты, тяжелый суглинок, свежий, уплотнен, ореховатой структуры. Включения корней растений. Содержание горных пород до 30-35%. Переход постепенный
	10-20	Горизонт АВ Вскипает от 10% HCl. Светлее предыдущего, порошисто – ореховатый, тяжело-суглинистый, уплотнен, включает корни растений, обломки горных пород до 20% Переход постепенный
	20-30	Горизонт АВ Вскипает от 10% HCl. светлее предыдущего, порошисто – ореховатый, тяжело-суглинистый, уплотнен, наличие корней растений. Содержание обломков горных пород 30-40% Переход постепенный
	30-40	Горизонт В Вскипает от 10% HCl. Коричневый, призматически-ореховатый, плотный, тяжелосуглинистый, свежий, обилие обломков горных пород до 40%
	40-50	Горизонт В Вскипает от 10% HCl. Коричневый, призматически-ореховатый, плотный, тяжелосуглинистый, свежий, обилие обломков горных пород 40-45%
№5		
	0-10	коричневая карбонатная тяжелосуглинистая среднегумусная среднескелетная на известняках и глинистых сланцах горизонт А Цвет буровато-коричневый. Рыхлый, сухой, вскипает от соляной кислоты. Комковато-зернисто-ореховатая структура, тяжелый суглинок, встречаются полуразложившиеся фрагменты корней и частей растений. Содержание обломков горных пород 10-15%
	10-20	Горизонт АВ Вскипает от соляной кислоты. Цвет светло-коричневый, свежий уплотнен, местами плотный, тяжелый суглинок, порошисто- ореховатый, включения корней растений, обломков горных пород до 10-15%
	20-30	Горизонт АВ Вскипает от соляной кислоты, цвет светло-коричневый.

		Свежий, уплотнен, местами плотный, тяжелый суглинок, порошисто- ореховатый, включения корней растений. Содержание горных пород до 15-25%
	30-40	Горизонт В Вскипает от соляной кислоты. Цвет серо-коричневый, тяжелый суглинок, свежий, плотный, ореховато-порошистый, присутствие обломков горных пород 30-40%
	40-50	Горизонт В Вскипает от соляной кислоты. Цвет серо-коричневый, тяжелый суглинок, свежий, плотный, ореховато-порошистый, присутствие обломков горных пород 30-40%

По гумусированности верхнего горизонта выделены средне-, малогумусные и слабогумусированные почвенные виды. Преобладают малогумусные и слабогумусированные виды, на которые приходится значительная часть площади парка.

Присутствие в составе отложений большого количества продуктов разрушения карбонатных пород, обуславливает в парковых насаждениях слабощелочную и щелочную реакцию почв: рН водной суспензии варьирует в пределах 7,87-8,47 (табл. 3.2).

Таблица 3.2 – Физико-химические и химические свойства почв Мисхорского парка

Точка отбора	Глубина взятия образца	Гумус, %	Гигр. влаж., коэф.	рН (Н ₂ О)	Азот щелочно-гидролизуемый, мг/100 г почвы	P ₂ O ₅ мг/100 г почвы	K ₂ O мг/100 г почвы
1	2	3	4	5	6	7	8
№1	0-20	4,27	1,0447	7,87	4,1	15,85	154
	20-30	2,43	1,0369	8,06	2,76	7,8	125
	30-40	1,01	1,0355	8,14	0,8	1,31	100
	40-50	0,83	1,0342	8,14	следы	0,24	80
	50-60	0,52	1,0361	8,05	не опр.	0,18	78
	60-70	0,13	1,0391	8,34	не опр.	следы	72
	70-80	0,24	1,0343	8,23	не опр.	следы	58
	80-90	0,51	1,2026	8,3	не опр.	1,718	63
№2	0-10	3,59	1,0249	7,9	2,0	2,253	143
	10-20	2,67	1,0329	7,93	1,9	0,113	82
	20-30	2,72	1,033	7,98	2,0	0,491	78
	30-40	1,86	1,0294	8,21	1,01	0,05	93
	40-50	1,44	1,0269	8,08	не опр.	следы	90

	50-60	1,2	1,037	8,36	не опр.	следы	88
	60-70	0,88	1,0344	8,36	не опр.	следы	82
	70-80	0,71	1,036	8,28	не опр.	следы	66
	80-90	1,3	1,0387	8,27	не опр.	следы	62
	90-100	0,88	1,0402	8,25	не опр.	0,27	59
№3	0-10	2,43	1,0385	7,9	2,3	0,9	158
	10-20	1,74	1,0375	7,72	1,6	следы	107
	20-30	2,54	1,0356	8,12	1,89	0,49	138
	30-40	1,53	1,0306	8,04	0,72	0,71	121
	40-50	1,26	1,0328	8,24	не опр.	следы	96
№4	0-10	1,41	1,0162	8,47	0,78	8,83	208
	10-20	1,37	1,0149	8,6	0,85	4,87	271
	20-30	2,3	1,0125	8,92	4,54	следы	226
	30-40	2,15	1,0135	9,0	0,28	5,94	214
	40-50	5,04	1,0182	8,5	не опр.	10,69	245
№5	0-10	7,03	1,041	7,67	4,81	21,36	759
	10-20	4,26	1,0365	7,7	2,90	4,84	362
	20-30	3,78	1,0346	7,66	2,25	2,6	303
	30-40	3,5	1,0365	7,78	не опр.	1,12	325
	40-50	2,3	1,034	7,83	не опр.	0,396	205

Определение содержания доступных растениям форм элементов минерального питания показало, что все почвы парка нуждаются в азотной и фосфорной подкормке (табл. 3.2). К агротехническим приемам, способным коренным образом улучшить физико-химические показатели почв, необходимо отнести периодическую подсыпку привозной обогащенной почвы, а также навоза и торфа, систематический полив, рыхление верхнего почвенного слоя, подсев многолетних трав, применение азотных удобрений в виде аммиачной селитры и суперфосфата.

Высокие показатели в почвах калия, указывающие на его избыточность, обусловлены интенсивным выветриванием материнских пород и преобладанием глинистых фракций в гранулометрическом составе (Кочкин, 1967).

В целом, все коричневые почвы парка имеют ясно выраженный характер горных почв: различной крутизны склоновые экспозиции, высокое подстиление плотных пород, часто короткий и сильноскелетный почвенный профиль, местами гумусовый горизонт эродирован или неразвит.

Лучшими в агропроизводственном отношении по комплексу показателей являются глинистые глееватые (глеевые) малогумусные слабо- и среднескелетные почвы на смешанном элювии и делювии карбонатных и бескарбонатных пород (контур 1), занимающие доминирующее положение на выровненных участках, пологих и слабопокатых склонах в центральной части парка. Степень скелетности – средняя, местами слабая. Обеспеченность элементами питания, в сравнении с другими видами, относительно хорошая. Самые низкопродуктивные почвы парка – тяжелосуглинистые слабогумусированные сильноскелетные на смешанном делювии карбонатных и бескарбонатных пород среднекрутых и крутых (обрывистых) склонов. Почвы 4 контура нуждаются в проведении противоэрозионных мероприятий по укреплению устойчивости склонов.

1.5. Гидрологическая сеть

В гидрогеологическом отношении Мисхорский район, к которому относится Мисхорский парк-памятник, является достаточно благоприятным. Его водообильности способствует целый ряд факторов, в том числе большое количество осадков в области питания, синклинальное залегание водоупора, а также значительные размеры области питания. Область питания Ай-Петринская яйла. Грунтовые воды приурочены к трещинной зоне известняков, а также к зоне контакта массандровских отложений и пород таврической серии.

Грунтовые воды встречены на глубине 1,0-3,6 м. Водоупором грунтовых вод служат плотные ненарушенные породы таврической свиты.

Характер движения водного потока поточно-струйчатый, с выклиниванием ниже уровня моря. В целом объемы выходящих на поверхность грунтовых вод в исследуемом районе подвержены значительным сезонным колебаниям.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ФЛОРЫ И РАСТИТЕЛЬНОСТИ

2.1. Характеристика и зонирование растительного покрова Парка

Парк располагается в нижнем лесостепном поясе гемиксерофильных лесов и ксерофильных редколесий (шибляков), которые приурочены к высотам 20-400 м над ур. м.

В настоящее время судить о существовавшей здесь природной растительности довольно трудно, т.к. почти вся она либо уничтожена, либо заменена искусственными посадками. Однако, это возможно, применив метод аналогии, рассмотрев фрагменты сохранившихся элементов природной растительности в парке, а также ближайшие сохранившиеся природные комплексы, расположенные в сходных ландшафтных условиях. Рассматривая элементы сохранившейся в парке естественной растительности и таковой на прилегающих и близлежащих территориях, здесь возможно выделить три подпояса: от 0 до 20 м над ур. м., от 20 до 200 м над ур. м. и от 200 до 400 м над ур. м.

Самая первая полоса в пределах 0-20 м над ур. м. находится под непосредственным влиянием моря и представляет собой галечниковые пляжи и нагромождения скал с разреженными прибрежными сообществами. Сегодня прибрежные фитоценозы отличаются наибольшей нарушенностью по всему ЮБК, а на отдельных участках территории они полностью уничтожены. В своем естественном виде эти сообщества представляли разреженные заросли, слагаемые отдельными экземплярами горчицы эвксинской (*Cakile maritima* Scop. subsp. *euxina* (Pobed.) E.I. Nyarady), катрана приморского (*Crambe maritima* L.), подорожника индийского (*Plantago arenaria* Waldst. et Kit.), морковницы прибрежной (*Astrodaucus littoralis* (M.Bieb.) Drude) и др. Очень живописен комплекс видов, которые произрастают на обращенных к морю скальных склонах. Среди них обычны молочай жесткий (*Euphorbia rigida* M.Bieb.), бурачок извилистый (*Alyssum tortuosum* Waldst. et Kit. ex Willd.), мачок желтый (*Glaucium flavum* Crantz), перловники крымский (*Melica ciliata* L. subsp. *taurica* (K.Koch) Tzvelev) и трансильванский (*Melica transsilvanica* Schur), каперсы колючие (*Capparis herbacea* Willd.), галимионе бородавчатая (*Halimione verrucifera* (M.Bieb.) Aellen).

Выше этой полосы и до высоты 200 м над ур. м. находится псевдомаквисовая полоса, слагаемая редколесьями из вечнозеленого *Arbutus andrachne* L. (земляничника мелкоплодного), *Pistacia mutica* Fisch. et C.A.Mey. (фисташки туполистной) и средиземноморских кустарников ладанника крымского (*Cistus tauricus* J.Presl et C.Presl), жасмина кустарникового (*Jasminum fruticans* L.), иглицы понтийской (*Ruscus aculeatus* L. (*R. ponticus*)). Хорошо сохранившийся фрагмент этой растительности можно наблюдать в

2-х км восточнее парка в районе п. Гаспра на землях Алушкинского лесничества Ялтинского горно-лесного природного заповедника (кв. 17 и 23), где произрастают ценнейшие и уникальные южнобережные комплексы и сообщества из можжевельника высокого и дельтовидного (колючего), земляничника мелкоплодного и фишаки туполистной, ладанника крымского, многочисленных представителей семейства орхидных. Здесь отмечено большое количество редких и охраняемых растений. Некоторые экземпляры земляничника имеют почтенный возраст в 100-300 лет и более. Отмечено удовлетворительное семенное возобновление земляничника и можжевельника высокого.

Полоса псевдомаквиса формируется из низкорослых (6-7 м) деревьев фишаки туполистной и дуба пушистого. Сомкнутость крон обычно не превышает 0,3-0,4 балла. Единично встречаются экземпляры можжевельника высокого. Кустарниковый ярус складывается практически полностью средиземноморскими флористическими элементами: вязелем эмеровым (*Hippocrepis emerus* (L.) Lassen subsp. *emeroides* (Boiss. et Spruner) Lassen), иглицей понтийской, жасмином кустарниковым, ладанником крымским. На некоторых участках сплошь доминирует держи-дерево (*Paliurus spina-christi* Mill.).

Травяной покров достигает 80% проективного покрытия и складывается преимущественно пыреем узловатым (*Elytrigia caespitosa* (K. Koch) Nevski subsp. *nodosa* (Nevski) Tzvelev), перловниками крымским и трансильванским, ячменем луковичным (*Hordeum bulbosum* L.), дубровником белым (*Teucrium polium* L.), чабрецом Каллье (*Thymus roegneri* K. Koch), наголоваткой грязной (*Jurinea roegneri* K. Koch).

Выше 200 м появляются шибляки – гемиксерофильные сообщества из листопадного дуба пушистого (*Quercus pubescens* Willd.), фишаки туполистной, грабинника восточного (*Carpinus orientalis* Mill.) – они простираются до высоты 400 м над ур. м. Здесь полоса псевдомаквиса сменяется лесом, основным доминантом в котором выступает дуб пушистый. Формации этого дуба имеют порослевое происхождение, поэтому экземпляры *Quercus pubescens* достигают в высоту 5-10 м, нередко состоят из 2-3 стволов, диаметр каждого из которых едва равняется 12-15 см. Содоминантами дуба пушистого являются фишака туполистная и граб восточный (грабинник). Сомкнутость крон около 0,4-0,5 балла. Из кустарников здесь единично произрастают скумпия кожевенная (*Cotinus coggygria* Scop.), иглица понтийская, жасмин кустарниковый, в заметном обилии – мушмулла германская (*Mespilus germanica* L.). Значительная изреженность древесно-кустарникового яруса обуславливает наличие больших участков, лишенных древесно-кустарникового полога. На них достаточно хорошо развивается травяной покров, достигающий в мае-июне 80% проективного покрытия. Среди травянистых растений наиболее обильны пырей

узловатый, коротконожка скальная (*Brachypodium pinnatum* (L.) P.Beauv. subsp. *rupestre* (Host) Schubl. et G.Martens), осока заостренная (*Carex flacca* Schreb. subsp. *serrulata* (Biv.) Greuter (C. *cuspidata* Host)). Заметную роль в травостое играют также воробейник пурпурно-синий (*Aegonychon purpureocaeruleum* (L.) Holub), мятлик бесплодный (*Poa sterilis* M.Bieb. subsp. *sterilis*), подмаренник мягкий (*Galium mollugo* L.), вздутосемянник корнубийский (*Physospermum cornubiense* (L.) DC.), ясенец голостолбиковый (*Dictamnus gymnostylis* Steven).

Все упомянутые элементы растительности отмечены фрагментарно и на территории парка. Следует сразу отметить, что естественная растительность встречается на территории всех южнобережных парков, так как парки возникли на месте естественных фитоценозов. При этом естественные сообщества являются гораздо более устойчивыми, чем парковая растительность, и приурочены к определенным местообитаниям: слишком сухим, ветроударным, переувлажненным, со смытыми почвами и т.п., где более нежные интродуцированные растения произрастают плохо даже при соответствующем уходе или вовсе не могут расти. Поэтому участки естественной растительности выполняют в парках роль своеобразного буфера, нейтрализуя и сдерживая негативные природные факторы (оползание, активный подток грунтовых вод, неблагоприятный ветровой режим). Также на заброшенных парковых куртинах замечены следы восстановительных сукцессий (демутаций) растительного покрова, выражающиеся в появлении на месте куртин с высаженными экзотами подроста фисташки туполистной, ясеня остроплодного, дуба пушистого, граба восточного, иглицы колючей и др.

На большей части Южного берега природная растительность представлена теперь уже не можжевельновыми, можжевельново-дубовыми или можжевельново-сосновыми лесами, а низкорослыми кустарниковидными дубняками из дуба пушистого (порослевого происхождения) с примесью грабинника и некоторых других древесно-кустарниковых пород. Очень часто здесь преобладают исключительно кустарниковые заросли, образованные грабинником, скумпией кожевенной, держидеревом. Такие кустарниковые и низкорослые, порослевого происхождения, лесные сообщества в большинстве случаев являются вторичными. Они возникли на месте некогда бывших можжевельновых, можжевельново-сосновых и можжевельново-дубовых лесов, в течение веков уничтожавшихся человеком. Эти вторичные фитоценозы представляют случайно сохранившиеся небольшие островки трансформированной естественной растительности на фоне сплошной застройки нижнего высотного пояса южного макросклона Крымских гор.

Такие островки трансформированной естественной растительности отмечены в северной части парка, отделяя основную часть парка от автотрассы и селитебных территорий. Фоновым сообществом является дубовое, причем особи дуба пушистого, как правило, имеют почтенный возраст (150-200 лет), нередко встречаются и 300-400 летние деревья-патриархи. Дубовое сообщество носит, чаще всего, лесопарковый характер. Оно разрежено и обогащено интродуцентами; местами растительность представлена загущенными зарослями интродуцентов на фоне дубового леса (такие сообщества занимают значительные площади в западной части парка), или, наконец, собственно дубовым лесом с подлеском из грабинника и участием обычных видов сообществ данных ассоциаций. Особо следует отметить очень красивую дубовую рощу рядом со старой усадьбой (ныне лечебно-оздоровительный центр «Нижний Мисхор»), состоящую из мощных 250-300-летних экземпляров Дуба пушистого с примесью небольшого числа экзотов. Роща должна быть отнесена к мемориальной, поскольку существовала и функционировала, очевидно, еще во времена закладки Мисхорского парка. Следует отметить, что роще угрожает полное уничтожение в результате незаконной тотальной застройки западной части парка ЛОЦ «Нижний Мисхор».

По ложбинам и небольшим балкам на территорию парка проникают ясеневые фитоценозы, сформированные преимущественно двумя обычными здесь видами – ясенем высоким и узколиственным. Эти сообщества также включают экзоты, среди которых кипарисы (в т.ч. болотный кипарис), сосны, секвойядендрон гигантский.

На крутых межтеррасных склонах к дубу примешивается фисташка туполистная, более засухоустойчивый элемент естественной (аборигенной) растительности. В восточной части парка отмечено сообщество с преобладанием фисташки туполистной - вида, занесенного в Красную книгу Российской Федерации (2008) и Красную книгу Республики Крым (2015) и повсеместно охраняемого в Крыму, в том числе и на территории парков Южного берега. Сами же сообщества с фисташкой на территории Крыма и России встречаются редко и подлежат строгой охране. Фисташковое сообщество Мисхорского парка уникально еще и постольку, поскольку состоит из деревьев - долгожителей, возраст которых составляет 150-200 и более лет. Среди них отмечены деревья-великаны с диаметром ствола 60-70 см, возраст которых приближается к трем столетиям. Подобных сообществ в последнее время остается все меньше и меньше на территории Южного берега Крыма.

Соотношение площади ООПТ занятой растительным покровом и лишенной растительности. Площадь ООПТ, занятая растительным покровом (парковые куртины) составляет 11,5989 га, площадь ООПТ не занятая растительным покровом – 3,0911 га.

2.2. Инвентаризация зеленых насаждений парковых куртин

Парковые насаждения (культурфитоценозы), занимающие центральную часть Мисхорского парка, расположены преимущественно в пределах широкой приморской террасы, вытянутой вдоль главной композиционной оси параллельно побережью. Данные растительные сообщества отличаются высоким видовым разнообразием и преобладанием в составе дендрофлоры видов-интродуцентов.

Фон парковой растительности составляют кипарисовые, дубово-сосновые и полидоминантные сообщества, представленные такими типами садово-парковых насаждений как массивы, рощи и ландшафтные группы искусственного происхождения. Указанные растительные группировки занимают наибольшую часть от занятой парковыми насаждениями площади – до 70 %, и являются основой объемно-пространственной структуры парка, формируя его физиономический облик. Не занятые растительностью территории Парка – 30 %, включают в себя дорожно-тропиночную сеть –10,4 %, а также здания, сооружения и малые архитектурные формы –19,6 %.

Наиболее распространенными на территории Мисхорского парка являются культурфитоценозы кипариса вечнозеленого (*Cupressus sempervirens* L.) двух форм – пирамидальной, а также горизонтальной, встречающейся реже. Данные сообщества представлены как исключительно монодоминантными фитоценозами, так и смешанными с преобладанием кипариса. Рощи кипарисов встречаются в парке повсюду, среди них имеются сообщества из весьма крупных деревьев.

Характерной особенностью кипарисовых сообществ, как правило, является формирование довольно сомкнутых групп (сомкнутость древесного яруса достигает 0,7-0,8), выполняющих в парке роль кулис или акцентов. Высота деревьев колеблется от 6-7 до 15 м, диаметр в среднем составляет 18-35 (до 50 и более) см, что обусловлено разновозрастностью посадок. В составе древесного яруса единично отмечены следующие виды: ясень обыкновенный (*Fraxinus excelsior* L.), кедр атлантический (*Cedrus atlantica* (Endl.) Arn.), к. гималайский (*C. deodara* (D.Don.) G.Don fil), клен полевой (*Acer campestre* L.), багряник европейский (*Cercis siliquastrum* L.), софора японская (*Sophora japonica* L.), орех грецкий (*Juglans regia* L.), фисташка туполистная (*Pistacia mutica* Fisch. & C.A. Mey.), каркас голый (*Celtis glabrata* Stev. ex Planch.), миндаль обыкновенный (*Amygdalus communis* L.), дуб каменный (*Quercus ilex* L.). В кустарниковом ярусе наиболее часто присутствуют калина вечнозеленая (*Viburnum tinus* L.), самшит вечнозеленый (*Buxus sempervirens* L.), володушка кустарниковая (*Bupleurum fruticosum* L.), жимолость душистая (*Lonicera*

fragrantissima Lindl.), чубушник (*Philadelphus coronarius* L.), спирея Вангутта (*Spiraea × vanhouttei* (Briot) Zabel).

В целом, состояние кипарисовых культурфитоценозов оценивается как хорошее, требуется расчистка кустарникового яруса.

Дубово-сосновая роща, приуроченная к западной части парка, сформирована на основе пушистодубового леса методом расчистки и посадки сосен-интродуцентов. Экземпляры дуба, составляющие основу и украшение рощи, отличаются мощным развитием. Видовой состав содоминантов представлен, главным образом, видами сосны алеппской (*Pinus halepensis* Mill.), реже с. итальянской (*P. pinea* L.), с. судакской и с. крымской (*P. pallasiana* D. Don.). Диаметр стволов древесных особей составляет в среднем 30-40 (до 70) см, высота – 8-10 (14) м, возраст – 120-170 лет. Единично в древесном ярусе сообществ отмечены виды кипарисов – к. вечнозеленый, к. аризонский (*Cupressus arizonica* Greene), к. крупноплодный (*Cupressus macrocarpa* Hartweg), фисташка туполистная, клен полевой, багряник европейский, ясень высокий, земляничник мелкоплодный (*Arbutus andrachne* L.), можжевельник высокий. Подлесок сообществ, носящий разреженный и мозаичный характер, слагают володушка кустарниковая, калина вечнозеленая, спирея кантонская (*Spiraea cantoniensis* Lour.), бобовник (*Laburnum anagiroides* Medik), кизильник (*Cotoneaster integerrimus* Medicus), жасмин (*Jasminum fruticans* L.), магония падуболистная (*Mahonia aquifolium* Nutt.), метельник прутьевидный (*Spartium junceum* L.).

Полидоминантные сообщества, состоящие из совокупности небольших групп разнообразных интродуцентов (с возможным участием аборигенных видов растений), не имеют широкого распространения на территории парка. Состав фитоценозов в пределах отдельных куртин может насчитывать от 10 до 20 и более видов древесно-кустарниковых растений. Сомкнутость древостоев составляет в среднем 0,6-0,8. Наиболее часто в древесном ярусе встречаются такие виды экзотов, как кипарис вечнозеленый формы пирамидальной, каштан конский обыкновенный (*Aesculus hippocastanum* L.), пихта кавказская (*Abies nordmanniana* (Stev.) Spach), лавр благородный (*Laurus nobilis* L.), дуб каменный, липа кавказская, кедры ливанский и гималайский, имеющие, чаще всего, хорошее жизненное состояние, высокую декоративность и не достигшие предельного возраста. Диаметр стволов древесных особей составляет от 25-50 (до 70) см, высота 10-14 м. Кустарниковый ярус разрежен, нуждается в расчистке от поросли и самосева древесных растений (ясень обыкновенный, дуб пушистый и др.); слагается, как правило, калиной вечнозеленой, магонией падуболистной (*Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt.),

жимолостью душистой (*Lonicera fragrantissima* Lindl.et Paxt.), барбарисом Юлиана (*Berberis julianae* Schneid.), лохом колючим (*Elaeagnus pungens* Thunb.).

Ландшафтные группы, за исключением регулируемых участков парка, образованы стихийно, в отсутствие какой-либо композиции. Однако, даже на центральных парковых куртинах растительные группировки зачастую утрачивают свою первоначальную планировку и эстетическую привлекательность. Основной ассортимент древесных пород включает виды кедров (к. ливанский, к. гималайский), сосен (алеппская, итальянская, крымская), кипарис вечнозеленый, реже – кипарисы крупноплодный, аризонский, тис ягодный, конский каштан обыкновенный, альбиция ленкоранская, софора японская и др. Видовой состав кустарников представлен калиной вечнозеленой, лавровишней лузитанской, форзицией европейской, фотинией мелкопильчатой, самшитом балеарским и вечнозеленым, питтоспорумом разнолистным, барбарисом Юлиана, видами кизильника, спиреи, жимолости и др.

Аллеиные посадки в парке одноярусные, простые, располагаются вдоль главных парковых маршрутов, либо тяготеют к партерным участкам. Видовой состав аллеиных посадок скуден и представлен, в основном, кипарисом вечнозеленым пирамидальной формы.

Особую историческую и эстетическую ценность представляют рядовые посадки пальм (*Trachycarpus fortunei* (Hook.) H. Wendl.), высаженные вдоль центральной аллеи партера, закладка которых относится к дореволюционным временам. В настоящее время состояние пальмовой аллеи, насчитывающей 64 дерева, оценивается как хорошее. Производится регулярный летний полив, перекопка почвы, расчистка крон от сухих листьев, периодическая подсадка молодых особей взамен выпавших. На сегодняшний день вследствие усыхания подлежит замене один экземпляр трахикарпуса Форчуна. Аллеиная посадка состоит из разновозрастных экземпляров пальм, высота которых колеблется от 1,5 до 9 м, диаметр ствола составляет от 13 до 22 см.

Партерная композиция нуждается в мероприятиях первоочередной реконструкции – улучшении почвенно-грунтовых условий, восстановлении газона на части куртины, реконструкции цветников, ремонт системы ливнеотвода. Из-за неисправности последней, партерная композиция часто затапливается во время сильных ливней стекающей с вышерасположенных участков водой, покрывается слоем грязи и наносов.

Характерной чертой садово-парковых композиций куртин центральной части парка является оконтуривание их бордюрными кустарниками. Нередко по периметру одной и той же куртины, по разным ее сторонам, высажены различные виды кустарников, что

усиливает асимметрию и придает весьма оригинальные черты. Ассортимент видов достаточно разнообразен. Наиболее часто для формирования бордюров и живых изгородей используются такие кустарниковые растения, как самшит вечнозеленый, бересклет японский, калина вечнозеленая, лавровишня лекарственная, жимолость душистая, спирея кантонская и Вангутта.

Отдельную роль в ландшафтной организации Мисхорского парка играют солитеры – старовозрастные декоративные экземпляры деревьев, произрастающие, как правило, на открытых пространствах, парковых полянах, и выступающие в качестве акцентов. Представлены как широко распространенными видами (дуб пушистый, фисташка туполистная, кедры ливанский и гималайский, сосны алеппская и итальянская, ива вавилонская), так и ценными экземплярами экзотов – пихта нумидийская (*Abies numidica* De Lappou), магнолия крупноцветковая (*Magnolia grandiflora* L.) и др. Указанные растения составляют особую ценность Мисхорского парка и требуют пристального внимания и хорошего ухода, поддержания их жизненности.

Обследованием отмечено недостаточное присутствие в парке (в частности, на территориях, землепользователем которых является ГАУ РК «УООПТ РК»), цветочного оформления и травяного покрова, служащего фоном для парковых композиций. Удельный вес территорий, занятых цветниками и газонами, не превышает 3 %.

Видовой состав растений, используемых в решении цветников, достаточно однообразен. Так, в композициях кругового обзора, расположенных в приморской части парка, у тепличного комплекса, повсеместно встречаются канны садовые (*Canna generalis* Bailey), формирующие моновидовые цветники, либо образующие цветники в сочетании с кустарниками (*Rosa* sp.). Вместе с тем, распределение элементов цветника по высоте – с размещением более высоких растений канны садовой по периметру приводит к экранированию фокусных кустарников и препятствует восприятию композиции. Указанные цветники подлежат первоочередной реконструкции. В качестве почвопокровных растений в композициях встречается вербейник монетчатый (*Lysimachia nummularia*), очитки (*Sedum* sp.), зверобой чашечковидный (*Hypericum calycinum* L.), овсяница сизая (*Festuca glauca*).

На партерных участках отмечены бордюры из многолетних растений – артишока (*Cynara cardunculus*), цинерарии приморской (*Cineraria maritima*), дополняющие упомянутую выше композицию пальм. Обрамляющими посадками здесь выступают группы олеандров (*Nerium oleander* L.).

Незаслуженно мало используются в парке красивоцветущие лианы и виды кустарников, которые, благодаря своим декоративным достоинствам, могут существенно разнообразить ландшафтные композиции. Кроме того, представляется необходимым расширение ассортимента и количественного участия растений, позволяющих подчеркнуть субтропический облик парка, который в настоящее время недостаточно выражен.

Перечень древесно-кустарниковых растений Мисхорского парка-памятника садово-паркового искусства, выявленных при геоботаническом обследовании парковой территории, насчитывает 131 вид и садовую форму и приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. – Перечень видов и форм древесно-кустарниковых растений ППСПИ «Мисхорский»

№№	Русское название вида	Латинское название вида	Статус в парке
1	Айва японская	<i>Chaenomeles japonica</i> (Thunb.) Lindl.	В культуре
2	Айлант высочайший	<i>Ailanthus altissima</i> (Mill.) Swingle.	В культуре, одичавший
3	Альбиция ленкоранская	<i>Albizia julibrissin</i> Durazz.	В культуре
4	Аукуба японская	<i>Aucuba japonica</i> Thunb.	В культуре
5	Багряник европейский	<i>Cercis siliquastrum</i> L.	В культуре
6	Барбарис Юлиана	<i>Berberis julianae</i> Schneid.	В культуре
7	Барвинок малый	<i>Vinca minor</i> L.	В культуре
8	Бересклет японский	<i>Euonymus japonicus</i> Thunb.	В культуре
9	Береза повислая	<i>Betula pendula</i> Roth	В культуре
10	Бирючина блестящая	<i>Ligustrum lucidum</i> Ait.	В культуре
11	Бирючина обыкновенная	<i>Ligustrum vulgare</i> L.	Дикорастущий
12	Бобовник анагириolistный	<i>Laburnum anagyroides</i> Medic.	В культуре, одичавший
13	Болотный кипарис обыкновенный	<i>Taxodium distichum</i> (L.) Rich.	В культуре
14	Буддлея Давида	<i>Buddleja davidii</i> Franch.	Дикорастущий
15	Боярышник однопестичный	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	Дикорастущий
16	Виноград культурный	<i>Vitis vinifera</i> L.	В культуре
17	Витекс обыкновенный, прутняк обыкновенный	<i>Vitex agnus-castus</i> L.	В культуре
18	Володушка кустарниковая	<i>Bupleurum fruticosum</i> L.	В культуре, одичавший
19	Вяз малый	<i>Ulmus minor</i> Mill. sensu lato. Incl. <i>U. carpinifolia</i> Ruppius ex Suckow, <i>U. suberosa</i> Moench sensu stricta	Дикорастущий
20	Гибискус сирийский	<i>Hibiscus syriacus</i> L.	В культуре
21	Глициния обильноцветущая	<i>Wisteria floribunda</i> (Willd.) DC.	В культуре
22	Гледичия трехколючковая	<i>Gleditschia triacanthos</i> L.	В культуре

23	Граб восточный	<i>Carpinus orientalis</i> Mill.	Дикорастущий
24	Гранат обыкновенный	<i>Punica granatum</i> L.	В культуре
25	Гречишка бальджуанская	<i>Fallopia baldschuanica</i> (Regel) Holub	В культуре
26	Даная ветвистая	<i>Danae racemosa</i> (L.) Moench.	В культуре
27	Девичий виноград пятилисточковый	<i>Parthenocissus quinquefolia</i> (L.) Planch.	В культуре
28	Дзельква граболистная	<i>Zelkova carpinifolia</i> (Pall.) K. Koch	В культуре
29	Дуб каменный	<i>Quercus ilex</i> L.	В культуре, одичавший
30	Дуб пробковый	<i>Quercus suber</i> L.	В культуре
31	Дуб пушистый	<i>Quercus pubescens</i> Willd.	Дикорастущий
32	Держи-дерево колючее	<i>Paliurus spina-christi</i> Mill.	Дикорастущий
33	Ель колючая ф. сизая	<i>Picea pungens</i> f. <i>glauca</i> Beissn.	В культуре
34	Ежевика сизая	<i>Rubus caesius</i> L.	Дикорастущий
35	Жасмин кустарниковый	<i>Jasminum fruticans</i> L.	Дикорастущий
36	Жимолость душистая	<i>Lonicera fragrantissima</i> Lindl. et Paxt.	В культуре
37	Жимолость этруская	<i>Lonicera etrusca</i> Santi	В культуре
38	Жимолость вечнозеленая	<i>Lonicera sempervirens</i> L.	В культуре
39	Жостер вечнозеленый (крушина вечнозеленая)	<i>Rhamnus alaternus</i> L.	В культуре, одичавший
40	Зверобой чашечковый	<i>Hypericum calycinum</i> L.	В культуре
41	Земляничник мелкоплодный	<i>Arbutus andrachne</i> L.	Дикорастущий
42	Земляничник крупноплодный	<i>Arbutus unedo</i> L.	В культуре
43	Ива вавилонская	<i>Salix babylonica</i> L.	В культуре
44	Иглица колючая	<i>Ruscus aculeatus</i> L. [<i>R. ponticus</i> Grossh.]	Дикорастущий
45	Инжир обыкновенный, Смоковница обыкновенная	<i>Ficus carica</i> L.	В культуре
46	Калина вечнозеленая	<i>Viburnum tinus</i> L.	В культуре, одичавший
47	Калина морщинистая	<i>Viburnum rhytidophyllum</i> Hemsl.	В культуре
48	Калоцедрус низбегающий	<i>Calocedrus decurrens</i> (Torr.) Florin [<i>Libocedrus deccurens</i> Torr.]	В культуре
49	Камписис укореняющийся или текома	<i>Campsis radicans</i> (L.) Seem.	В культуре
50	Каркас голый, к. Плансона	<i>Celtis planchoniana</i> K.I. Chr. [<i>Celtis glabrata</i> Steven ex Planch.]	Дикорастущий
51	Каштан конский обыкновенный	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	В культуре
52	Кедр атлантический	<i>Cedrus atlantica</i> Manetti	В культуре
53	Кедр гималайский	<i>Cedrus deodara</i> (D.Don) G.Don	В культуре
54	Кедр ливанский	<i>Cedrus libani</i> A.Rich.	В культуре
55	Кизил мужской	<i>Cornus mas</i> L.	Дикорастущий

56	Кизильник горизонтальный	<i>Cotoneaster horizontalis</i> Decne.	В культуре
57	Кизильник обыкновенный	<i>Cotoneaster integerrimus</i> Medikus	В культуре
58	Кизильник сизоватый	<i>Cotoneaster glaucophyllus</i> Franch. var. <i>vestitus</i> W.W Smith.	В культуре
59	Кипарис аризонский	<i>Cupressus arizonica</i> Greene	В культуре
60	Кипарис вечнозеленый форма пирамидальная	<i>Cupressus sempervirens</i> L. f. <i>pyramidalis</i> Targ.	В культуре
61	Кипарис вечнозеленый форма горизонтальная	<i>Cupressus sempervirens</i> L. f. <i>horizontalis</i> Mill.	В культуре
62	Кипарис крупноплодный	<i>Cupressus macrocarpa</i> Hartweg	В культуре
63	Кипарис лузитанский	<i>Cupressus lusitanica</i> Mill.	В культуре
64	Клен полевой	<i>Acer campestre</i> L.	Дикорастущий
65	Лаванда узколистная	<i>Lavandula angustifolia</i> Mill.	В культуре
66	Лавр благородный	<i>Laurus nobilis</i> L.	В культуре
67	Лавровишня лекарственная	<i>Laurocerasus officinalis</i> M Roem	В культуре
68	Лавровишня португальская	<i>Laurocerasus lusitanica</i> (L.) Roem.	В культуре
69	Лагерстремия индийская	<i>Lagerstroemia indica</i> L.	В культуре
70	Липа бегониелистная, Л. кавказская	<i>Tilia begoniifolia</i> Steven [Tilia <i>caucasica</i> Rupr.]	В культуре
71	Липа мелколистная	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Дикорастущий
72	Листоколосник бамбуковидный	<i>Phyllostachys bambusoides</i> Siebold & Zucc.	В культуре
73	Ломонос виноградолистный	<i>Clematis vitalba</i> L.	Дикорастущий
74	Лох колючий	<i>Elaeagnus pungens</i> Thunb.	В культуре
75	Магнолия крупноцветковая	<i>Magnolia grandiflora</i> L.	В культуре
76	Магония падуболистная	<i>Mahonia aquifolium</i> (Pursh) Nutt.	В культуре
77	Маклюра яблоконосная	<i>Maclura pomifera</i> (Raf.) C.K. Schneid. [<i>M. aurantiaca</i> Nutt.]	В культуре
78	Маслина европейская	<i>Olea europaea</i> L.	В культуре
79	Метельник прутьевидный	<i>Spartium juncum</i> L.	В культуре
80	Миндаль обыкновенный	<i>Amygdalus communis</i> L.	В культуре
81	Можжевельник виргинский	<i>Juniperus virginiana</i> L.	В культуре
82	Можжевельник высокий	<i>Juniperus excelsa</i> M.Bieb.	Дикорастущий
83	Можжевельник казацкий	<i>Juniperus sabina</i> L.	В культуре
84	Мушмула германская	<i>Mespilus germanica</i> L.	Дикорастущий
85	Олеандр обыкновенный	<i>Nerium oleander</i> L.	В культуре
86	Орех грецкий	<i>Juglans regia</i> L.	В культуре, одичавший
87	Пираканта ярко-красная	<i>Pyracantha coccinea</i> Roem.	В культуре
88	Пихта кавказская	<i>Abies nordmanniana</i> (Stev.) Spach	В культуре
89	Пихта нумидийская	<i>Abies numidica</i> De Lann.ex Carr.	В культуре
90	Пихта испанская	<i>Abies pinsapo</i> Boiss.	В культуре
91	Платан кленолистный	<i>Platanus acerifolia</i> (Aiton) Willd.	В культуре

92	Плоскоцветочник восточный, биота или туя восточная	<i>Platycladus orientalis</i> (L.) Franco	В культуре
93	Плющ колхидский	<i>Hedera colhica</i> K.Koch	В культуре
94	Плющ обыкновенный	<i>Hedera helix</i> L.	Дикорастущий
95	Робиния лжеакация	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	В культуре
96	Роза садовая	<i>Rosa</i> sp.	В культуре
97	Роза собачья	<i>Rosa canina</i> L.	Дикорастущий
98	Розмарин лекарственный	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	В культуре
99	Рябина домашняя	<i>Sorbus domestica</i> L.	Дикорастущий
100	Самшит балеарский	<i>Buxus balearica</i> Lam.	В культуре
101	Самшит вечнозеленый	<i>Buxus sempervirens</i> L.	В культуре
102	Сирень обыкновенная	<i>Syringa vulgaris</i> L.	В культуре
103	Скумпия кожевенная	<i>Cotinus coggygia</i> Scop.	Дикорастущий
104	Слива вишненосная или алыча	<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh. [<i>P. divaricata</i> Ledel]	В культуре, одичавший
105	Слива колючая или терн	<i>Prunus spinosa</i> L.	Дикорастущий
106	Слива Писсарда	<i>Prunus cerasifera</i> var. <i>pissardii</i> (Carrière) Koehne	В культуре
107	Смолосемянник разнолистный	<i>Pittosporum heterophyllum</i> Franchet	В культуре
108	Сосна алеппская	<i>Pinus halepensis</i> Mill.	В культуре
109	Сосна брутйская (с. пицундская, с. Станкевича)	(<i>Pinus brutia</i> Ten. sensu lato. Incl. <i>Pinus brutia</i> var. <i>pityusa</i> (Steven) Silba [<i>P. pityusa</i> Steven, <i>P. stankewiczii</i> (Sukaczew) Fomin])	В культуре
110	Сосна итальянская	<i>Pinus pinea</i> L.	В культуре
111	Сосна Палласа, с. крымская	<i>Pinus pallasiana</i> Lamb., <i>Pinus nigra</i> ssp. <i>pallasiana</i> (D. Don) Holmboe	В культуре
112	Сосна Сабина	<i>Pinus sabiniana</i> Douglas	В культуре
113	Софора японская	<i>Styphnolobium japonicum</i> (L.) Schott, [<i>Sophora japonica</i> L.]	В культуре
114	Спирея Вангутта	<i>Spiraea x vanhouttei</i> (Briot) Zab.	В культуре
115	Спирея кантонская	<i>Spiraea cantoniensis</i> Lour.	В культуре
116	Тамарикс четырехтычинковый	<i>Tamarix tetrandra</i> Pall. ex M.Bieb	В культуре
117	Тис ягодный	<i>Taxus baccata</i> L.	В культуре
118	Трахикарпус Форчуна	<i>Trachycarpus fortunei</i> (Hook.) H.Wendl.	В культуре
119	Туя западная	<i>Thuja occidentalis</i> L.	В культуре
120	Филлирея средняя	<i>Phillyrea media</i> L.	В культуре
121	Фисташка туполистная	<i>Pistacia mutica</i> Fisch.et Mey.	Дикорастущий
122	Форзиция европейская	<i>Forsythia europaea</i> Deg.et Bald.	В культуре
123	Фотиния пальчатolistная	<i>Photinia serratifolia</i> (Desf.) Kalkman	В культуре
124	Чубушник венечный	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	В культуре
125	Чубушник кавказский	<i>Philadelphus caucasicus</i> Koehne	В культуре
126	Шелковица белая	<i>Morus alba</i> L.	В культуре, одичавший

127	Плоскоцветчик восточный или туя восточная	<i>Platycladus orientalis</i> (L.) Franco	В культуре
128	Эриоботрия японская	<i>Eriobotrya japonica</i> (Thunb.) Lindl.	В культуре
129	Юкка	<i>Yucca</i> sp.	В культуре
130	Ясень обыкновенный	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Дикорастущий
131	Ясень остроплодный	<i>Fraxinus oxycarpa</i> Willd., <i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>oxycarpa</i> (Willd.) Franco & Rocha Afonso	Дикорастущий

Не выявлены виды, указываемые ранее для ППСИ «Мисхорский»: дуб черешчатый, зантоксилум длинночерешчатый, катальпа бигониевидная, магнолия Суланжа, медикаго древесная, миндаль обыкновенный, мирт обыкновенный, османтус душистый, павловния войлочная, секвойядендрон гигантский, смолосемянник Ральфа, тополь Болле, хурма виргинская, сосна желтая. Всего 14 видов растений.

Следует обратить внимание, что в предлагаемую новую конфигурацию и площадь ППСИ «Мисхорский» (см. раздел 9) попадают все известные на данный момент виды дендрофлоры Парка. Таким образом, изменение границ и площади не приведет к уменьшению видового разнообразия территории.

3. СВЕДЕНИЯ О ЖИВОТНОМ МИРЕ

Территория ППСПИ «Мисхорский» является искусственным (не природным) объектом, значительно трансформируемым в ходе его исторического существования. Также территория Парка расположена в центре поселка Кореиз, окружены селитебными и рекреационными зонами. В связи с этим, животный мир на территории парка крайне беден, и представлен преимущественно синантропными комплексами.

Териофауна участка небогата. Очевидно, здесь обитает белогрудый (южный) ёж (*Erinaceus roumanicus* Barrett-Hamilton, 1900), присутствует домовая мышь (*Mus musculus* Linnaeus, 1758), однако безраздельно здесь хозяйничает представитель хищных (Carnivora) – домашняя кошка (*Felis catus* Linnaeus, 1758), в количестве 5-7 особей, которые по сути регулируют численность остальных животных. В частности, наличием кошек объясняется отсутствие настоящих ящериц на участке, а также незначительная численность грызунов. Охраняемые виды млекопитающих в пределах исследованного участка не зарегистрированы.

Орнитофауна исследованной территории представлена преимущественно дендрофильными видами, такими как черный дрозд (*Turdus merula* Linnaeus, 1758), зяблик (*Fringilla coelebs* Linnaeus, 1758), большая синица (*Parus major* Linnaeus, 1758), лазоревка (*Cyanistes caeruleus* (Linnaeus, 1758)), южный соловей (*Luscinia megarhynchos* Brehm, 1831), крапивник (*Troglodytes troglodytes* (Linnaeus, 1758)). Охраняемые виды птиц на исследованном участке не зарегистрированы.

Герпетофауна территории на первый взгляд небогата, однако в границах участка представлен весь спектр биотопов, важных для обитания ряда видов земноводных и пресмыкающихся, в том числе из земноводных – лягушки озерной (*Pelophylax ridibundus* (Pallas, 1771)), жабы зеленой (*Bufo viridis* (Laurenti, 1768)), возможны встречи квакши восточной (*Hyla orientalis* Bedriaga, 1890); из пресмыкающихся возможны встречи ящерицы крымской (*Podarcis tauricus* (Pallas, 1814)), желтобрюхим (каспийским) полозом (*Dolichophis caspius* (Gmelin, 1789)), а также к навалам камней и старым постройкам приурочено местообитание геккона (*Mediodactylus kotschy* (Steindachner, 1870)). Фактически же во время проведения обследования на участке изысканий был зарегистрирован желтопузик безногий (*Pseudopus apodus* (Pallas, 1775)). Вид занесен в Красную книгу Республики Крым с охранным статусом – вид, сокращающийся в численности (2) и в Красную книгу Российской Федерации со статусом 2 – сокращающиеся в численности и/или распространении популяции; И – исчезающие (в России по шкале

МСОП – EN A2abc); III приоритет природоохранных мер. Численность желтопузиков в пределах участка может быть оценена в 5-6 особей.

Представители ихтиофауны на исследованном участке отсутствуют.

Беспозвоночные представлены кольчатыми червями, моллюсками, членистоногими, в том числе многоножками, паукообразными и насекомыми. При проведении исследований в пределах участка охраняемые виды беспозвоночных зарегистрированы не были.

Нами зафиксирован ряд вредителей, которые в разной степени поражают деревья и кустарники парка. Среди наиболее частых и опасных необходимо указать следующие виды: каштановая минирующая моль (*Cameraria ohridella* Deschka & Dimic, 1986), поражающая листовые пластинки конского каштана обыкновенного; самшитовая огневка (*Cydalis perspectalis* (Walker, 1859), гусеницы которой активно поражают ассимиляционный аппарат самшита вечнозеленого и балеарского по всей территории парка; розмариновый или американский листоед (*Chrysolina americana* (Linnaeus, 1758), чьи имаго поедают листовой аппарат розмарина лекарственного; разные виды тли (несколько видов); мучнистые червецы самшита (Pseudococcidae Heymons, 1903); пальмовый мотылек (*Paysandisia archon* Burmeister), чьи личинки поражают трахикарпусы. Каштановая минирующая моль отмечена на всех экземплярах конского каштана обыкновенного по всему парку, однако, поражение листовых пластинок умеренное. По-видимому, высокой численности эта бабочка здесь не образует и особого ущерба конским каштанам не наносит. Необходим мониторинг ее численности.

В последние 5 лет отмечается вспышка на территории Парка (и ЮБК) австралийского желобчатого червеца (*Icerya purchasi* Mask.) или ицерии. Данный вид активно поражал на территории парка земляничники крупноплодные, питтоспорумы, метельники прутьевидные и многие другие виды, часть которых, не выдержав нашествия паразитов засохли. Так был потерян крупный и старый экземпляр земляничника крупноплодного в центральной части парка. После обработки территории Парка в 2023 г численность ицерии заметно снизилась. Предприняты меры по внедрению биологических агентов биологического контроля численности – *Rodolia cardinalis*.

Самшитовая огневка – чрезвычайно опасный вредитель самшита вечнозеленого, приводящий к его полному засыханию. Родиной этой бабочки являются Китай, Япония, Корея, российский Дальний Восток и Индия. Предположительно, именно из Китая с посадочным материалом растения-хозяина вредитель и попал в Западную Европу. Первые данные о находках этого вида в южной Германии относятся к 2006 г. В это же время вид

был внесен в список особо опасных видов вредителей в Европе (EPPO Alert List). В 2008 г. сообщения о самшитовой огнёвке были получены уже из 5 стран Западной Европы (в т.ч.

Англия, Германия, Нидерланды, Швейцария). В 2009 г. вид обнаружен во Франции и Австрии. В 2011 г. самшитовая огнёвка отмечена в Венгрии, Румынии, Турции, известна она также в Словакии и Бельгии.

Это вид попал на Черноморское побережье вместе с посадочным материалом самшита вечнозеленого в районе Большого Сочи в 2010-х гг. с завезённым из европейских питомников самшитом, и затем массово распространился по всему северному Причерноморью и на территории Крыма. Основными признаками, по которым можно в настоящий момент определить видовую принадлежность вредителя, являются:

- быстрое усыхание растений самшита;
- наличие на листьях темно-зеленых волосатых гусениц с крупными черными головами: молодые гусеницы окрашены в зеленовато-желтый цвет; по мере взросления окраска тела темнеет; взрослые гусеницы сохраняют зеленый цвет тела, а по бокам тела образуются по толстой черной и по несколько тонких белых полосок и ряд больших выпуклых черных точек. Длина взрослых гусениц может достигать 4 см;
- листья и побеги самшита опутаны рыхлой паутиной (не такой плотной как у американской белой бабочки);
- среди побегов на паутине располагаются экскременты гусениц, их личинные шкурки и черные головные капсулы.

Таблица 3.1. Выявленные виды фауны ППСИ «Мисхорский».

№ п/п	Русское название вида	Латинское название вида	Статус вида в ККРК (2025)	Статус вида в ККРФ (2020)
Класс Брюхоногие (Gastropoda)				
Отряд: Стебельчатоглазые (Stylommatophora)				
1.	Улитка южная	<i>Helix albescens</i>	—	—
2.	Улитка-монах кустарниковая	<i>Monacha fruticola</i>	—	—
Класс Паукообразные (Arachnida)				
Отряд Скорпионы (Scorpiones)				
3.	Скорпион крымский	<i>Euscorpius tauricus</i>	редкий вид (3)	—
Класс Насекомые (Insecta)				
Отряд Богомолы (Mantodea)				
4.	Закавказский древесный богомол	<i>Hierodula transcaucasica</i>	—	—

5.	Обыкновенный богомол	<i>Mantis religiosa</i>	—	—
Отряд Полужесткокрылые (Hemiptera)				
6.	Цикада обыкновенная	<i>Lyristes plebejus</i>	—	—
7.	Клоп-Солдатик	<i>Pyrrhocoris apterus</i>	—	—
8.	Ицерия (австралийский желобчатый червец)	<i>Icerya purchasi</i>	—	—
Отряд Жесткокрылые (Coleoptera)				
9.	Жужелица шероховатая	<i>Carabus scabrosus</i>	Редкий вид (3)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2); исчезающий (И); II приоритет природоохранных мер. Реликтовый вид.
10.	Жук-олень обыкновенный	<i>Lucanus cervus</i>	Вид, сокращающийся в численности (2)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2); исчезающий (И); III приоритет природоохранных мер
11.	Семиточечная коровка	<i>Coccinella septempunctat</i>	—	—
12.	Усач зернистоусый	<i>Aegosoma scabricorne</i>	—	—
Отряд Чешуекрылые (Lepidoptera)				
13.	Махаон	<i>Papilio machaon</i>	Редкий вид (3)	—
14.	Подалирий	<i>Iphiclides podalirius</i>	—	—
15.	Бражник олеандровый	<i>Daphnis nerii</i>	Редкий вид (3)	—
16.	Бражник вьюнковый	<i>Agrius convolvuli</i>	—	—
17.	Языкан обыкновенный	<i>Macroglossum stellatarum</i>	—	—
18.	Перламутровка пандора	<i>Argynnis pandora</i>	—	—
19.	Пальмовый мотылёк	<i>Paysandisia archon</i>	—	—

20.	Репейница	<i>Vanessa cardui</i>	—	—
21.	Адмирал	<i>Vanessa atalanta</i>	—	—
22.	Перламутровка большая	<i>Argynnis paphia</i>	—	—
23.	Белянка капустная	<i>Pieris brassicae</i>	—	—
Отряд перепончатокрылые (Hymenoptera)				
24.	Пчела-плотник обыкновенная	<i>Xylocopa valga</i>	Редкий вид (3)	—
25.	Пчела-плотник фиолетовая	<i>Xylocopa violacea</i>	Редкий вид (3)	—
26.	Медоносная пчела	<i>Apis mellifera</i>	—	—
27.	Земляной шмель	<i>Bombus terrestris</i>	—	—
28.	Сколия-гигант	<i>Regiscolia maculata</i>	Редкий вид (3)	—
Класс пресмыкающиеся (Reptilia)				
Отряд ящерицы (Sauria)				
29.	Желтопузик	<i>Pseudopus apodus</i>	Вид, сокращающийся в численности (2)	Сокращающийся в численности и/или распространении (2), исчезающий (И), III приоритет природоохранных мер
30.	Крымская ящерица	<i>Podarcis tauricus</i>	—	—
31.	Ящерица Линдхольма	<i>Darevskia lindholmi</i>	—	—
Класс Птицы (Aves)				
Отряд Ржанкообразные (Charadriiformes)				
32.	Средиземноморская чайка	<i>Larus michahellis</i>	—	—
Отряд Голубеобразные (Columbiformes)				
33.	Вяхрь	<i>Columba palumbus</i>	—	—
34.	Сизый голубь	<i>Columba livia</i>	Вид, сокращающийся в численности (2)	—
35.	Кольчатая горлица	<i>Streptopelia decaocto</i>	—	—
Отряд Воробьинообразные (Passeriformes)				
36.	Чёрный дрозд	<i>Turdus merula</i>	—	—
37.	Зяблик	<i>Fringilla coelebs</i>	—	—
38.	Сойка	<i>Garrulus glandarius</i>	—	—

39.	Серая ворона	<i>Corvus cornix</i>	—	—
40.	Королёк красноголовый крымский	<i>Regulus ignicapillus tauricus</i>	Восстанавлива емый или восстанавлива ющийся подвид (5)	—
41.	Большая синица	<i>Parus major</i>	—	—
42.	Зарянка	<i>Erithacus rubecula</i>	—	—
43.	Домовый воробей	<i>Passer domesticus</i>	—	—
44.	Пеночка-теньковка	<i>Phylloscopus collybita</i>	—	—
45.	Лазоревка	<i>Cyanistes caeruleus</i>	—	—
46.	Славка-черноголовка	<i>Sylvia atricapilla</i>	—	—
47.	Деревенская ласточка	<i>Hirundo rustica</i>	—	—
48.	Щегол	<i>Carduelis carduelis</i>	—	—
49.	Горихвостка- чернушка	<i>Phoenicurus ochruros</i>	—	—
50.	Белая трясогузка	<i>Motacilla alba</i>	—	—
Отряд Стрижеобразные (Apodiformes)				
51.	Белобрюхий стриж	<i>Tachymarptis melba</i>	—	—
52.	Чёрный стриж	<i>Apus apus</i>	—	—
Отряд СOVOобразные (Strigiformes)				
53.	Сплюшка	<i>Otus scops</i>	—	—
54.	Серая неясыть	<i>Strix aluco</i>	—	—
Класс Млекопитающие (Mammalia)				
Отряд Насекомоядные (Eulipotyphla)				
55.	Белогрудый ёж	<i>Erinaceus roumanicus</i>	—	
Отряд Рукокрылые (Chiroptera_				
56.	Кожан двухцветный	<i>Vespertilio murinus</i>	Редкий вид (3)	
Отряд Грызуны (Rodentia)				
57.	Обыкновенная белка	<i>Sciurus vulgaris</i>	—	—
58.	Полевка (алтайская) темная	<i>Microtus obscurus</i>	—	—
59.	Мышь домовая	<i>Mus musculus</i>	—	—
60.	Мышь желтогорлая	<i>Sylvaemus tauricus</i>	—	—

4. СВЕДЕНИЯ О РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ЖИВОТНОГО И РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

4.1. Выявленные редкие и исчезающие виды сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников

На территории Парка отмечено произрастание видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым (табл. 4.1., рис. 4.1.).

Таблица 4.1. – Виды растений, зафиксированные на территории Парка, охраняемые на территории Российской Федерации и Республики Крым

№ п/ п	Название вида	Красная книга Российской Федерации	Красная книга Республики Крым
1	Земляничник мелкоплодный (<i>Arbutus andrachne</i> L.)	Редкий вид (3), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)
2	Иглица колючая (<i>Ruscus aculeatus</i> L.)	-	Вид, сокращающийся в численности (2)
3	Можжевельник высокий (<i>Juniperus excelsa</i> M.Bieb.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), II – исчезающий, III приоритет природоохранных мер.	Вид, сокращающийся в численности (2)
4	Можжевельник дельтовидный <i>Juniperus deltoides</i> R. P. Adams	-	Вид, сокращающийся в численности (2)
5	Можжевельник казацкий (<i>Juniperus sabina</i> L.)	-	Редкий вид (3)
6	Палленис колючий (<i>Pallenis spinosa</i> (L.) Cass.)	-	Вид, сокращающийся в численности (2)
7	Прутняк священный (<i>Vitex agnus-castus</i> L.)	Вид, находящийся под угрозой исчезновения вид (1), II – исчезающий, III приоритет природоохранных мер.	Вид, находящийся под угрозой исчезновения (1)

8	Сосна брутийская (<i>Pinus pityusa</i> Steven, <i>P. brutia</i> Ten.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)
9	Тис ягодный (<i>Taxus baccata</i> L.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)
10	Фисташка туполистая (<i>Pistacia atlantica</i> Desf.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)

Всего 10 видов, из которых 6 занесены в Красную книгу Российской Федерации (2024), 10 – в Красную книгу Республики Крым (2025). Таким образом, как в искусственных парковых насаждениях, так и в сохранившихся естественных фитоценозах сохранились редкие виды растений.

Охраняемые виды мохообразных, лишайников и грибов не отмечены.

Следует обратить внимание, что в предлагаемую новую конфигурацию и площадь ППСИ «Мисхорский» (см. раздел 9) попадают все известные на данный момент места произрастания редких и охраняемых видов растений.



Рисунок 4.1. Картограмма мест произрастания охраняемых видов растений на территории ППСИ «Мисхорский»

4.2 Выявленные редкие и исчезающие виды животных

Таблица 4.2. Охраняемые виды животных выявленные в границах ППСИ «Мисхорский».

№ п/п	Русское название вида	Латинское название вида	Статус вида в ККРК (2025)	Статус вида в ККРФ (2020)
1.	Скорпион крымский	<i>Euscorpium tauricus</i>	редкий вид (3)	—
2.	Жужелица шероховатая	<i>Carabus scabrosus</i>	Редкий вид (3)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2); исчезающий (И); II приоритет природоохранных мер. Реликтовый вид.
3.	Жук-олень обыкновенный	<i>Lucanus cervus</i>	Вид, сокращающийся в численности (2)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2); исчезающий (И); III приоритет природоохранных мер
4.	Бражник олеандровый	<i>Daphnis nerii</i>	Редкий вид (3)	—
5.	Пчела-плотник фиолетовая	<i>Xylocopa violacea</i>	Редкий вид (3)	—
6.	Сколия-гигант	<i>Regiscolia maculata</i>	Редкий вид (3)	—
7.	Желтопузик	<i>Pseudopus apodus</i>	Вид, сокращающийся в численности (2)	Сокращающийся в численности и/или распространении (2), исчезающий (И), III приоритет природоохранных мер
8.	Сизый голубь	<i>Columba livia</i>	Вид, сокращающийся в численности (2)	—
9.	Королёк красноголовый крымский	<i>Regulus ignicapillus tauricus</i>	Восстанавливаемый или восстанавливающийся подвид (5)	—
10.	Кожан двухцветный	<i>Vespertilio murinus</i>	Редкий вид (3)	—

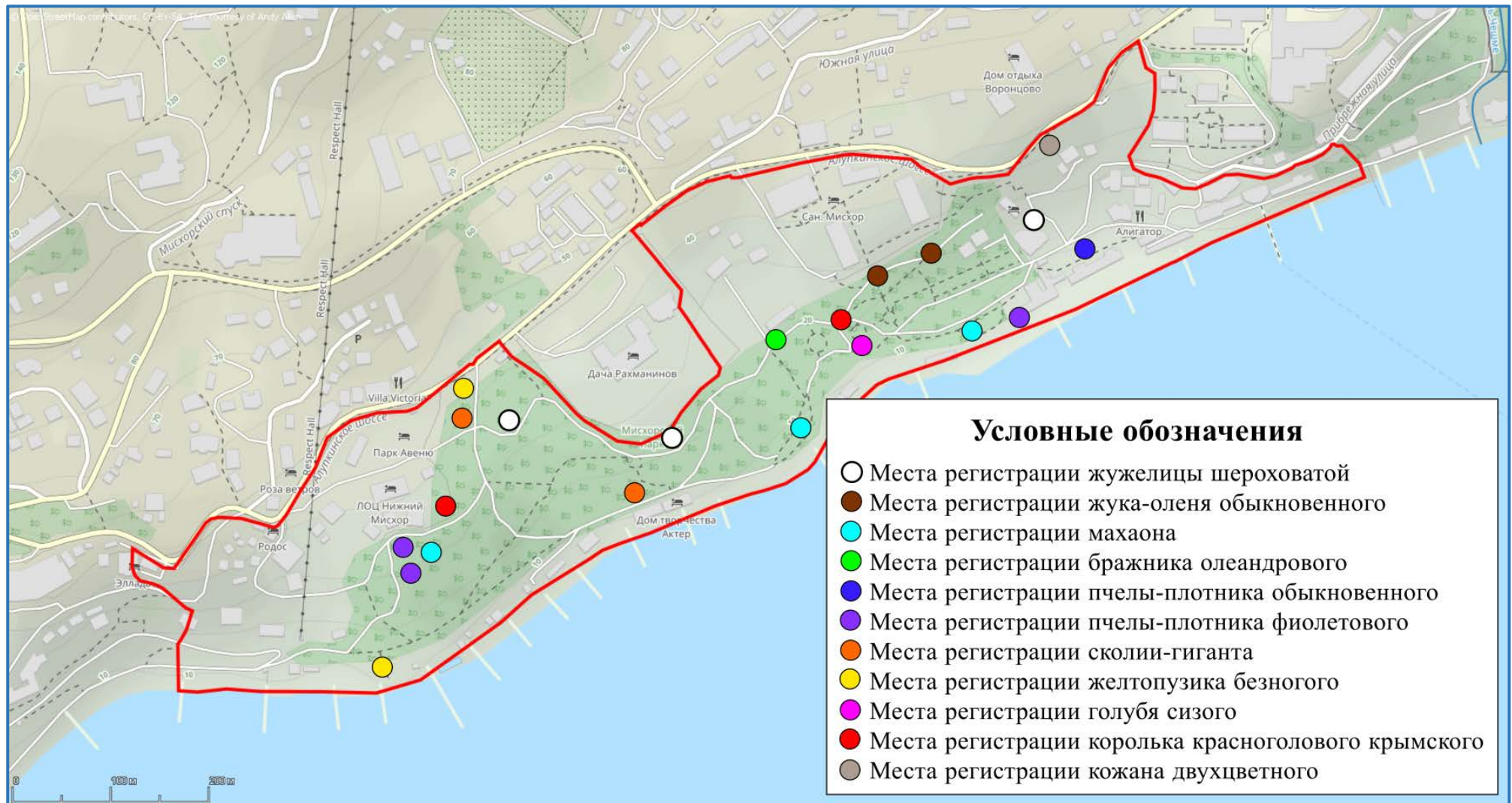


Рисунок 4.2. Карта-схема мест регистрации охраняемых видов животных выявленных в границах ППСПИ «Мисхорский».

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ЭКОСИСТЕМ ООПТ, ОСОБО ЦЕННЫХ ДЛЯ РЕГИОНА ИЛИ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ООПТ

5.1. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов

Для Парка характерна ландшафтная дифференциация, которая, проявляясь совместно с другими факторами, и определяет его ландшафтную структуру. Составные части рельефа – склоны и субгоризонтальные поверхности, различные по генезису, морфологии, строению, возрасту и современной динамике, объединяемые в генетические формы рельефа, образуют вместе с растительностью более мелкие ландшафтные таксономические единицы ранга фаций, простых и сложных урочищ.

Территория Парка лежит в пределах следующих структурных ландшафтных единиц:

Низкогорная зона южного макросклона гор, дубовых, фисташково-дубовых, можжевельново-сосновых лесов и шибляковых зарослей.

Низкогорный пояс дубово-фисташковых, можжевельново-сосновых лесов и шибляковых зарослей.

Группа местностей (окоёмы)

103 – Ступенчато-склоновое низкогорье с широким развитием оползней, с фисташково- дубовыми и можжевельново-сосновыми лесами в комплексе с шибляковыми зарослями и фриганоидными степями. Характерно участие вечнозеленых кустарников и полукустарников.

Парк находится в границах Симеизского ландшафта, включающего в себя в целом участок ЮБК от горы Кошка до мыса Ай-Тодор. На этом участке Главная гряда Крымских гор достигает значительных высот – 1100-1200 м над ур. м. Высокие обрывы известняковых склонов Главной гряды образуют мощную каменную стену, ограничивающую с севера все побережье. Его средняя ширина составляет 3.2-3.5 км. Замкнутость ландшафта с трех сторон горными массивами создает особые микроклиматические условия и делает Симеизский ландшафт самым теплым участком ЮБК.

Орографические предпосылки способствуют тому, что преобладающим направлением связей в рассматриваемом ландшафте являются параллельные, от подножья Главной гряды Крымских гор к Черному морю.

В тектоническом отношении ландшафт соответствует центральной части Ялтинского антиклинория, ядро которого сложено песчано-глинистыми сланцами таврической серии.

На отдельных участках они образуют узкие гребни, разделяющие эрозионные кулуары или оползневые депрессии. На значительных площадях коренные породы перекрыты рыхлыми четвертичными отложениями. Среди них преобладают верхнечетвертичные и современные делювиальные серые, темно-серые и желтые суглинки с обломками песчаников, алевролитов и известняков. Они покрывают склоны водораздельных гряд, балок и оврагов. Мощность современного делювия составляет от 0.5 м до 6.0 м.

Естественный растительный покров в Симеизском ландшафте сильно изменен деятельностью человека и почти полностью уничтожен в нижнем (приморском) поясе. Сохранились лишь небольшие участки можжевельно-дубового леса и редколесий из можжевельника высокого, а также участки нарушенного дубового леса и шибляка в районе Кореиза.

Доминирующими в Симеизском ландшафте являются высотные местности оползневых террас, сформировавшихся на небольших оползнях – активных и древних, в настоящее время стабильных, но, тем не менее, значительно пораженных мелкими активными оползнями. Широко представлены оползневые накопления из продуктов разрушения коренных песчано-глинистых сланцев и верхнеюрских известняков разного возраста.

Местности оползневых террас, относительно стабильных в настоящее время, занимают наибольшую площадь в рассматриваемом ландшафте. К относительно стабильным оползневым массивам относится также система оползней в районе Парка. Эти оползневые массивы сложены верхнечетвертичными и современными суглинками небольшой мощности (3.0-8.0 м), которые характеризуются также наличием современных активных оползней. Пораженность территории оползневыми процессами составляет 10-20 %. Широкое развитие оползневых местностей и современная активность оползневых процессов объясняется как значительной крутизной рельефа, так и обильной подпиткой оползневых накоплений водой из многочисленных источников. Это самый водообеспеченный район ЮБК.

Оползневые местности в рассматриваемом ландшафте чередуются с водораздельными межбалочными грядами, сложенными коренными песчано-глинистыми сланцами, с узкими ступенчатыми гребнями и крутыми осыпными склонами, перекрытыми плащом делювиальных наносов.

В целом в Симеизском ландшафте, к которому приурочен Парк, поверхностные отложения характеризуются значительной динамичностью, здесь почти повсеместно

проявляются оползневые, эрозионные, денудационные процессы. Во многом этому сейчас способствует хозяйственная деятельность человека.

Парк лежит в пределах следующих ландшафтных высотных местностей:

86 - Гряды межбалочные узкие, ступенчатые, крутосклонные (16-30°), из таврических и среднеюрских песчано-глинистых сланцев, с делювиальными суглинками и оползневыми накоплениями, с широким развитием эрозионно-денудационных процессов под дубовыми и можжевельно-дубовыми лесами третьей (критической) стадии дигрессии, на коричневых почвах, с тенденцией к тектоническому опусканию, со средним и значительным развитием оползней;

10а - Оползневые террасы стабильные, широкие, ступенчатые, из верхнечетвертичных и современных суглинков (продуктов разрушения коренных таврических и среднеюрских сланцев), с незначительными эрозионно-денудационными процессами под дубовым с участием фисташки лесом и небольшими участками можжевельно-дубового леса на коричневых почвах, с тенденцией к тектоническому опусканию, со слабым и незначительным развитием оползней. В значительной степени освоены (культурный ландшафт);

16б - Эрозионные кулуары расчлененные, в древних пролювиальных глыбово-щебнистых наносах с суглинистым заполнителем на коренных песчано-глинистых сланцах таврической серии с фисташково-дубовым лесом на коричневых почвах, с тенденцией к тектоническому опусканию, с единичными современными оползнями;

16в - Эрозионные кулуары расчлененные, в древних пролювиальных глыбово-щебнистых наносах с суглинистым заполнителем на коренных песчано-глинистых сланцах таврической серии с фисташково-дубовым лесом на коричневых почвах, с тенденцией к тектоническому поднятию;

20 - Балки крупные, приморские, с делювиально-пролювиальными отложениями с грабинниково-дубовым лесом;

22 - Балки мелкие (длиной до 1 км) приморские.

5.2. Характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов

На территории ППСПИ «Мисхорский» расположены рекреационные и лечебно-оздоровительные учреждения: ЛОЦ «Нижний Мисхор», санаторий «Мисхор», ДТ «Актер».

Лечебно-оздоровительный центр (ЛОЦ) «Нижний Мисхор» расположен в западной части Мисхорского парка. Предоставляемые лечебные и оздоровительные услуги: лечение органов дыхания (ингаляции, фототерапия, лечебная гимнастика, массаж,

медикаментозные процедуры, глинолечение). Некоторые методы лечения: бальнеотерапия (лечебные ванны, лечебные души, подводный душ-массаж), физиотерапия (светолечение, электролечение, магнитотерапия, лазеротерапия, КВЧ-терапия, микроволновая терапия, парафинолечение).

Санаторий «Мисхор». Основной лечебный профиль клинического санатория Мисхор — это лечение заболеваний сердечнососудистой системы, различных заболеваний органов дыхания, а также заболеваний нервной системы. Помимо основного лечебного профиля в санатории Мисхор успешно практикуется лечение сопутствующих заболеваний, а именно заболеваний опорно-двигательного аппарата. Санаторий находится в уникальном районе крымского побережья, особенность ландшафта формируют здесь уникальный микроклимат который способствует санаторно-курортному лечению и усиливает эффект от прохождения лечебных процедур.

Пансионат Дома Творчества «Актёр» оказывает только рекреационные услуги, без лечебно-оздоровительного профиля.

5.3. Характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах исследуемой территории, с перечнем таких объектов (при наличии)

Перечень объектов культурного наследия для Республики Крым приводится на официальном сайте Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым и указывается в следующих документах:

- Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия»;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<http://opendata.mkrf.ru>).

На территории Парка располагается объект культурного наследия регионального значения «Фонтан «Арзы и Али-Баба» (скульптор академик А.Г. Адамсон), 1905 год» по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, парк, набережная. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Арзы и Али-Баба» (скульптор академик А.Г.Адамсон), 1905 год» по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, парк, набережная, утверждено Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 05.05.2018 № 206.

Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия на основании составленного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.



Рисунок 5.1. – Объект культурного наследия регионального значения Республики Крым «Фонтан «Арзы и Али-Баба» (скульптор академик А.Г. Адамсон), 1905 год»

Необходимо указать, что данный объект расположен за пределами парковых насаждений на набережной пос. Кореиз и функционально, в настоящее время, с Парком не связан.

6. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ВКЛАДА ООПТ В ПОДДЕРЖАНИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БАЛАНСА ОКРУЖАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Мисхорский парк — парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения в Крыму, расположенный в посёлке Кореиз (городской округ Ялта). На 2026 год парк находится в стадии масштабной реконструкции, которая должна завершиться в ноябре 2026 года. Его состояние и вклад в поддержание экологического баланса окружающих территорий зависят от хода работ и исторических факторов.

Мисхорский парк играет важную роль в поддержании экологического баланса окружающих территорий благодаря:

1. Биоразнообразию территории. На территории парка произрастает 147 видов растений, включая реликтовые деревья, экзотические кустарники и цветы. Среди них — гималайский кедр, посаженный в начале XX века, двухсотлетние дубы, секвойи, голубые агавы, аризонские пихты, бамбук и вековой тис. Некоторые виды не встречаются больше нигде в регионе.
2. Почвозащитной функции. Деревья и кустарники помогают предотвратить эрозию почв, особенно на склонах над набережной поселка. Противооползневые мероприятия в рамках реконструкции дополнительно укрепляют территорию.
3. Микроклиматическому влиянию. Растения смягчают морской бриз, снижают температуру в жаркие дни и поддерживают высокую влажность воздуха, что характерно для субтропического климата региона.
4. Содержанию углерода. Парковые массивы поглощают углекислый газ и накапливают углерод, что способствует снижению парникового эффекта.
5. Поддержанию гидрологического режима. Растительность влияет на распределение и очистку воды, предотвращая загрязнение водоёмов.

Однако ранее антропогенное воздействие (застройка, коммерциализация, загрязнение от транспорта) снижало экологическую ценность парка. Сейчас, в рамках реконструкции, предпринимаются усилия по восстановлению его природных функций.

Среди проблем, которые могут влиять на экологический баланс:

- Раздробленность управления. Парк разделён между несколькими собственниками, что усложняет координацию работ.

- Историческая застройка. Несмотря на статус особо охраняемой природной территории (ООПТ), часть земель была передана под застройку в прошлые десятилетия.
- Необходимость баланса между рекреацией и сохранением природы. Увеличение туристического потока требует развития инфраструктуры, важно не допустить избыточной нагрузки на экосистему.

7. СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

7.1. История освоения территории

Формирование парковых насаждений на территории нынешнего Парка начинается в первой половине XIX в. и связано со своеобразным «бумом» паркового строительства на ЮБК. Одновременно с воронцовскими поместьями, в 20-х гг. и в начале 30-х гг. XIX в. на Южном берегу Крыма возникли усадьба А.С.Голицыной «Новый Свет» в Кореизе и «Софиевка» Л.А.Нарышкина в Мисхоре, романтическая «Александрия» А.Н.Голицина в Гаспре, а также поместье Л.С.Потоцкого в Ливадии.

Здесь в 30-х гг. XIX в. для князя Л.Н. Нарышкина архитектором К.И. Эшлиманом был возведен готический замок и заложен романтический парк, получивший название «Софиевка» по имени дочери князя – Софьи.

Возводилась усадьба под руководством В. Гунта. Тот факт, что Гунт явился строителем Алупки и автором голицынского дворца в Гаспре, позволяет проследить некоторые общие черты в архитектурных деталях и декоративном убранстве сооружений Алупки, Гаспры и Мисхора.

На формирование объемно-пространственной композиции мисхорского дворцово-паркового ансамбля большое влияние оказал тот факт, что жена Л.Н. Нарышкина О.С. Потоцкая в юности владела знаменитым романтическим парком «Софиевка» под Уманью. Родственные связи Нарышкиных, Потоцких, Голицыных и Воронцовых сыграли особую роль в сложении художественной системы мисхорского парка.

В композиции парка выделялись две части: северная и южная. Северную часть мисхорских земель занимали сельскохозяйственные угодья (виноградники, персиковые сады, оливковые и лавровые рощи). На южных территориях (на крутых склонах) был устроен парк пейзажного типа. Этот прогулочный парк, занимающий довольно узкую прибрежную полосу, прикрытую с севера массивом Ай-Петри, был заложен садоводом Карлом Кебахом и архитектором Вильямом Гунтом – авторами алупкинского дворцово-паркового ансамбля.

Главной композиционной осью мисхорского парка была грунтовая дорога, проложенная от особняка Нарышкиных к алупкинскому шоссе. Паркостроители умело использовали рельеф местности. На пологом месте был возведен дворец, у восточного подъезда которого был устроен луг в виде широкого наклонного треугольника, образованного тремя дорогами. На этом лугу произрастали, как и в Алупке, кедры, для которых фоновыми кулисами служила стена кипарисов. Внутреннее пространство парка со

стороны моря прикрывала роща алеппской сосны. Благоприятные климатические условия позволили обогатить состав парка разнообразными растениями и снискали ему особую славу. В XIX в. за богатство флоры и оригинальность парковых композиций «Софиевку» в Мисхоре называли «Малой Алушкой». Но по сравнению с Алушкой естественная природа здесь подверглась меньшим изменениям.

Исторически возникшая планировка мисхорского парка сохранилась преимущественно лишь в его центральной части, облик которой определяют поляны, сформированные на основе естественного леса. Здесь из местных пород преобладает дуб пушистый, а из экзотов – кедры, кипарисы, лавры и другие растения.

Поскольку архитектурно-парковый комплекс в Мисхоре развивался на протяжении всего XIX и в начале XX столетия, то его парковые картины претерпели существенные изменения. Во второй половине XIX в. из романтического парк превращается в увеселительный прогулочный. В композицию мисхорского парка вошли разнообразные искусственные элементы, придавшие объемно-пространственной структуре Мисхора облик европейского курорта. Такое новшество не осталось незамеченным, и вскоре Парк становится образцом для авторов ландшафтных композиций новых крымских парков.

Парк и имение за время своего существования сменили множество хозяев: они принадлежали семьям российских аристократов Потоцких, Нарышкиных, Шуваловых, Долгоруких. Часть имения, уже в нашем веке, была отдана в аренду купцу Токмакову, соорудившему здесь комплекс летних дач под общим названием «Дачи Нюра». Дачные домики и небольшие участки имения и раньше сдавались в аренду.

Имение было обширным (около 118 десятин) и славилось не только своим парковым ансамблем, но и садами, виноградниками, оливковой рощей "Софиевка". Урожаи маслин были предметом особой гордости хозяев – из 50-60 пудов маслин ежегодно получали до 3-х пудов масла. Вино, производившееся в имении (ежегодно более 1200 ведер), не уступало по качеству лучшим сортам французских и испанских вин.

Согласно сохранившимся данным, здание усадьбы располагалось в западной части парка. Оно и теперь сохранилось, но много раз перестраивалось и утратило прежний облик. В настоящий момент здание занято частным предприятием – Лечебно-оздоровительным центром «Нижний Мисхор». Выше здания находился партер, остатки которого можно наблюдать сейчас в виде небольшого бассейна и вековых деревьев, расположенных вокруг него. Ниже и восточнее здания усадьбы, там, где теперь детская площадка с бассейном, находилось озеро, посередине которого просматривался небольшой островок; старожилы

указывают, что на месте озера уже в советское время (1950-1960гг.) была роща бамбука, теперь исчезнувшая.

С запада к дому-усадебке примыкала дубовая роща, которая окружала и северный партер перед домом. Частично роща сохранилась до наших времен, могучие вековые дубы и сейчас формируют лесопарк в окрестностях здания.

Сохранились и остатки комплекса «Дачи Ньюра» в восточной части территории Мисхорского парка – эти небольшие одноэтажные фундаментальные строения из «дикого камня» прекрасно вписываются в зеленый фон парка, не разрушая композиционного пространства. Фотографии запечатлели облик одной из дач, на которой в 20-х годах жил А.М. Горький и куда приезжали Ф. Шаляпин, А. Чехов, Л. Толстой. Во времена немецкой оккупации Крыма этот домик сгорел, но старые древесные насаждения четко ограничивают занимаемое им пространство. Ныне здесь располагается небольшой партер со скульптурой А.М. Горького. К сожалению, в 90-е – 2000-е годы здесь построили кафе, которое нарушает объемно-пространственную структуру этой части парка.

Дореволюционный парк изобилует фонтанами, видовыми площадками, беседками, перголами, процветало топиарное искусство. Остатки старой архитектуры парка сохранились.

После революции на территории Мисхорского парка, как и во всех старинных имениях Южного берега, появились новые хозяева, а с их приходом началась новая эпоха в истории парка.

Восточную часть территории бывшего имения занял дом отдыха «Светлый», принадлежавший работникам искусства (РАБИС), в западной части обосновался дом отдыха «Советский полярник», а позднее санаторий «Коммунары» (теперь это территория ЛОЦ «Нижний Мисхор»). Собственно, Парк располагался в центральной части территории, между рекреационно-оздоровительными учреждениями. Данные учреждения стали постепенно расширяться, захватывая прибрежную полосу. Таким образом, на территории домов отдыха появились ресторан, танцплощадка, курзал, где в свое время выступал В.В. Маяковский, водолечебница (разрушенная во время войны), волейбольные площадки.

В сталинские времена в центральную часть территории Мисхорского парка внедрился санаторий ЦК «Красное знамя» (теперь Дюльбер), в итоге за забором оказалось 2.8 га. парка.

В 1956-1957 гг. произошло объединение территорий, принадлежавших ранее домам отдыха «Советский Полярник» и «Светлый», с остатками центральной части, в результате чего сформировался единый Парк.

В то время парк славился обилием роз, о чем свидетельствует Газета «Сталинское Знамя» от 6 мая 1952 г., № 90 (2663), в которой указывается, что в парке высажено 1200 кустовых роз и 52 штамбовых.

В 1960 г. Мисхорскому парку присвоили статус парка-памятника садово-паркового искусства республиканского значения.

В последующие десятилетия территория парка благоустраивалась. В этот период была расчищена его восточная часть, где теперь высится бесформенная и пугающая размерами недостроенная громада новой гостиницы. Здесь было высажено много деревьев, в том числе великолепные альбиции, кедры, магнолии, тысячи кустов роз, которые сформировали своеобразную визитную карточку парка – его верхнюю партерную часть. В 1974-75 гг. этот партер был, в буквальном смысле, вырублен и на его месте вырыт котлован под гостиницу.

Был благоустроен и оформлен еще один уголок парка, вблизи центральной части, где соорудили знаменитые цветочные часы – оригинальное произведение садово-паркового искусства. В это же время обустроили и центральный участок Мисхорского парка, на котором были высажены веерные пальмы и розы (эта часть парка и сейчас радует посетителей). Выше была сформирована смотровая площадка с посадкой кедров посреди розария.

В эти времена обновлялись и создавались новые перголы и беседки, топиарные формы и видовые точки, ремонтировались фонтаны и был сконструирован новый цветомузыкальный фонтан.

В первой половине семидесятых годов прошел новый «девятый вал», положивший начало разрушению парка. В 1972 году было получено разрешение на отвод земель парковой зоны под строительство высотных корпусов пансионата (ныне санатория «Мисхор»).

Примерно в это же время от зоны парка фактически отделилась территория дома отдыха ВТО, на которой воздвигли три четырехэтажных корпуса, а вокруг зданий было сделано озеленение. Часть парка между санаторием «Мисхор» и домом отдыха ВТО (теперь «Дом творчества «Актер») была заселена (занята жилфондом), здесь же построили единственную в Мисхоре прачечную.

В 90-2000-е гг. частные предприятия, свободные коммерсанты и «уличный частный сектор» оккупировали восточную часть парка. Новые торговые заведения строились прямо на глазах изумленных посетителей парка.

С развалом СССР уникальная территория оказалась на грани тотального уничтожения. Началась бесконтрольная застройка. Новые владельцы возводили дома в

хаотичном порядке. Число пешеходных дорожек сократилось. Отдельные сектора парка оказались под тоннами мусора, став опасными для здоровья и жизни людей. Наибольший ущерб понес изолированный ландшафт. В некоторых местах полуторавековая каменная кладка была практически уничтожена.

Лишь в 2015 г., когда парк в Мисхоре внесли в список охраняемых объектов природы, темпы застройки мгновенно сократились. За территорией стали ухаживать.

В Мисхорском парке в Крыму произрастают виды реликтовой флоры. Есть плодовые кусты и роскошные цветники. Вдоль аллей – секвойи и пихты, тисы и агавы, даже бамбуковые островки! Потрясающе красивы и здешние розарии, перемежающиеся с огненными каннами, нетипичными для юга России. Парк гордится своими гималайскими кедрами и столетними дубами. Особая прелесть – в 120-метровой пальмовой аллее. Ее в 1830-е годы собственноручно засаживал К. Кебах. Аллея располагается на востоке территории. Десятки деревьев рассредоточены удивительно точно и симметрично. Здесь же – местные долгожители – платаны и пирамидальные кипарисы.

7.2. Сведения о степени современного антропогенного воздействия на территорию

На территории Парка расположены жилые дома, находящиеся в частной собственности, новое жилищное строительство не ведется.

На территории Парка присутствуют рекреационные заведения, в том числе объекты туристской индустрии, объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и отдыха граждан.

Промышленные, сельскохозяйственные предприятия в районе исследования отсутствуют.

В пределах территории Парка находятся строения жилого, хозяйственного назначения, рекреационные заведения, в том числе объекты туристской индустрии, объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и отдыха граждан, торговые объекты, объекты коммунального обслуживания.

В ходе проведенного исследования были осмотрены здания, стоящие на балансе ГАУ РК «УООПТ РК» (табл. 7.1). Остальные объекты ОКС находятся в частной собственности, за ними осуществляется разной тщательности уход и ремонт. Почти все ОКС, находящиеся в частной собственности, находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 7.1. – Перечень объектов недвижимости ГАУ РК «УООПТ РК» на территории Парка

№ п/п	Название	Адрес	Площадь кв. м	РНИРК	Кадастровый номер	Состояние
1	Здание для обслуживания цветомузыкального фонтана	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз Мисхорский парк	94,1	П1202503 07 82	90:25:040103 :2 069	Требуется реконструкция
2	Бассейн бетонный цветомузыкальный	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз Мисхорский парк	156	П1202503 07 84	90:25:040103 :6 212	Требуется реконструкция
3	Бассейн на детской площадке	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз Мисхорский парк	83,1	П1202503 07 85	90:25:040103 :6 269	Требуется реконструкция
4	Бассейн декоративный железобетонная чаша (три дельфина)	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз Мисхорский парк	72,8	П1202503 07 86	90:25:040103 :6 211	Требуется реконструкция
5	Уборная общественная	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз Мисхорский парк	28	П1202503 07 88	90:25:040103 :6 210	требуется реконструкция

Почти все ОКС, переданные на баланс ГАУ РК «УООПТ РК», находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют реконструкции.

Здание цветомузыкального фонтана, начиная с середины 90-х годов, не функционирует. Сам фонтан без воды, отмечены следы разрушения бетонных конструкций.

Коммуникации требуют полной замены. Управление подачей воды, подсветка и музыкальное сопровождение работы фонтана осуществлялось из здания обслуживания цветомузыкального фонтана. Здание находится в полуразрушенном состоянии, заросло порослью деревьев. Оборудование внутри неисправно, само здание используется для хранения рабочего инвентаря, а второй этаж для отдыха рабочих. Здание требует коренной реконструкции.

Бассейн на детской площадке находится в удовлетворительном состоянии, однако необходимы мероприятия по его реконструкции, т.к. его бетонные конструкции также начинают разрушаться, а сам бассейн потерял эстетическую привлекательность.

Лучше всего дело обстоит с бассейном с железобетонной чашей («Три дельфина»), который находится в экспозиционной зоне возле торговых точек. Здесь за ним осуществляется небольшой уход: осуществляется уборка, уход за цветником, покраска и др.

Уборная общественная (туалет) в парке в настоящее время не функционирует, дверные проемы заложены камнем. Здание требует коренной реконструкции.

Мисхорский парк искусственно созданный объект. В этом отношении вся его площадь (14,69 га) является антропогенно измененной, т.к. все парковые насаждения посажены искусственно, а природных сообществ в чистом нетронutom виде не сохранилось. Однако парковые куртины условно можно считать малонарушенными землями, площадь которых в настоящее время составляет 11,5989 га. Порядка 3 га территории – исторически сложившаяся застройка – существенный фактор и индикатор антропогенного воздействия на территорию Парка.

Территория Парка не входит в состав земель лесного фонда, вследствие чего утвержденные проекты освоения лесов на данную территорию отсутствуют.

Земель сельскохозяйственного назначения нет. Охотничьих ресурсов и хозяйственных объектов в составе территории площадью 14,69 га нет.

8. СВЕДЕНИЯ О ФАКТОРАХ И ОБ УГРОЗАХ (ЯВЛЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ), НЕГАТИВНОЕ ДЕЙСТВИЕ КОТОРЫХ ПРОЯВЛЯЕТСЯ НА ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ КОМПЛЕКСАХ И ОБЪЕКТАХ ООПТ

Негативное воздействие на природные компоненты парка оказывают как антропогенные, так и природные факторы, причем последние в существенно меньшей степени.

Основные, отрицательно действующие на природные системы парка антропогенные факторы, можно объединить в четыре группы.

1. Градостроительные факторы – отчуждение прилегающих территорий для различных хозяйственных нужд, то есть застройка сопредельных с природно-историческим парком территорий вплотную к его границам, в том числе размещение в виде «карманов» в территории объектов капитального строительства. В процессе натурного обследования территории и последующей обработке полученной информации выявлено, что почти вся северная граница территории непосредственно примыкает к селитебным строениям, а застройка существует не только на сопредельных с парком территориях, но и в самом парке.

2. Техногенные факторы – загрязнение окружающей среды (воздушного бассейна, растений, почв, поверхностных и грунтовых вод и др.).

3. Рекреационные факторы негативного антропогенного воздействия на природу обусловлены использованием территории парка для целей отдыха без его регламентации.

4. Внутрихозяйственная деятельность (парковое хозяйство) – проведение рубок ухода, в том числе санитарных, с нарушением экологических требований.

Территория парка при достаточно высокой степени сохранности природного облика к настоящему времени приобрела на значительной части своей территории типичные особенности антропогенно нарушенных экосистем, наряду с признаками выраженной в различной степени рекреационной дигрессии в пределах искусственно созданных культурфитоценозов.

Состояние атмосферного воздуха на территории парка и прилегающих территорий в настоящее время оценивается как удовлетворительное. Экологическое состояние прилегающей акватории Черного моря в результате антропогенной деятельности ухудшается.

Современное экологическое состояние парка можно охарактеризовать в целом как удовлетворительное, но требующее срочных мер по предотвращению воздействия негативных факторов на экосистему парка. Данный вывод можно сделать при детальном рассмотрении некоторых фактов, которые приведены ниже.

На экосистему парка действуют следующие наиболее значительные негативные факторы:

1. Значительная рекреационная нагрузка, связанная с массовыми процессами вытаптывания и замусоривания территории.
2. Селевые процессы, связанные с особенностями водного оползневого тела.
3. Процесс иссушения территории и флоры парка в летний период.
4. Эффект беспокойства, вызванный центральным географическим положением парка в поселке.

Проблема значительной рекреационной нагрузки связана с полукрытым режимом посещения территории, а также неадекватным отношением посетителей к правилам поведения на территории парка. Так, большая плотность посетителей парка приводит к грубому нарушению перемещения людей по асфальтовым и плиточным дорожкам, что приводит к быстрому развитию тропинойной сети, вытаптыванию угловых участков куртин, а в некоторых случаях (при транзитном положении куртины) и к полному исчезновению травяного покрова на куртине или сохранению её лишь в участковом виде.

Состояние почвенного покрова вызвано неоднократным и постоянным её уплотнением и привело к нарушению её структуры в сторону пылеватости, резкому сокращению содержания гуминовых и фульво-соединений и общему пересыханию плодородного слоя почвы. Дальнейшее развитие этих негативных процессов на этом небольшом, но показательном участке приведет к полной утрате ценных пород древесной и кустарниковой флоры.

Учитывая тот факт, что Парк располагается в зоне оползня, необходимо, прежде всего, обратить внимание на негативное влияние оползневых процессов на растительность объекта. Само по себе это влияние не столь велико, поскольку Мисхорский оползень относится к категории стабилизировавшихся, да и комплекс террас, созданных ещё в прошлом веке и укрепленных подпорными стенками, сдерживает подвижки грунта. Сооружение искусственного пляжа также играет положительную роль, препятствуя передвижению оползня. Тем не менее, оползневые явления могут негативно влиять на растительный покров в том случае, когда нарушается сток подземных вод, а это происходит, как правило, при строительстве зданий, рытье котлованов. Но и уже законченные строительные объекты таят в себе угрозу растительному покрову парка, поскольку пригружают тело оползня, пропитанного водой. Это может привести к нарушению более или менее равномерного всерно-струйчатого увлажнения значительной

площади и замене его отдельными мощными русловыми водотоками, что, несомненно, вредно для растительности.

Кроме того, всегда необходимо учитывать возможность возникновения антропогенных водотоков в области высотных сооружений, поскольку в этом случае загрязненные детергентами бытовые воды могут стекать на территорию парка в значительном количестве при утечке из труб, засорении канализации, прорыве водоводов.

Таким образом, строительные объекты, располагающиеся в окрестностях парка, в особенности многоэтажные здания, являются в оползневом ландшафте фактором, отрицательно влияющим на растительность парка.

Строительство высотных зданий в парке и его ближайших окрестностях кроме возможного негативного влияния на гидрогеологическую ситуацию в теле оползня может привести к снижению уровня эстетического восприятия всего паркового комплекса.

Наконец, здания санатория “Мисхор”, по существу, лишили парк буферной зоны, т.к. при их строительстве были уничтожены естественные древесные насаждения на значительной площади.

Существенное негативное воздействие на парк в современный период оказывают торговые точки, распространившиеся на его территории. Мало того, что многочисленные торговые палатки, ларьки, кафе, рестораны занимают в парке значительную площадь (более 2.5 га) и эстетически захламляют его, указанные сооружения норовят расположить на куртинах. При строительстве торговых павильонов портятся и затаптываются деревья, срубаются ветки, заливаются бетоном корни растений. Кроме того, стоки некоторых данных торговых организаций не канализованы, что при попадании на территорию парка, а затем и в море, увеличивает опасность возникновения эпидемиологических ситуаций. Растения страдают от многочисленных шашлычниц.

В связи с этим, необходимо указать еще на один негативный фактор – звуковое засорение пространства парка. За шумовым эффектом музыки не слышно пения птиц, плеска волн, нет тишины, свойственной паркам.

Движущийся со строительными материалами грузовой транспорт к стройкам в парке привел к разрушению дорожного полотна в восточной части парка. Плиты, закрывающие канализацию и лотки, были практически смяты под весом груженого автотранспорта.

К факторам негативного влияния на растительный покров парка, несомненно, относится и располагающийся на территории объекта жилой сектор, функционирование которого сопровождается обычной бытовой деятельностью (огороды, мусор, стоки загрязненных вод).

Современное негативное воздействие на территорию парка можно оценить как существенную: на территории парка находятся сторонние землепользователи, застройка и др., не соответствующие природоохранным целям.

9. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ООПТ

9.1. История формирования территории и парковых комплексов парка-памятника садово-паркового искусства «Массандровский»

Формирование парковых насаждений на территории нынешнего Парка начинается в первой половине XIX в. и связано со своеобразным «бумом» паркового строительства на ЮБК. Одновременно с воронцовскими поместьями, в 20-х гг. и в начале 30-х гг. XIX в. на Южном берегу Крыма возникли усадьба А.С.Голицыной «Новый Свет» в Кореизе и «Софиевка» Л.А.Нарышкина в Мисхоре, романтическая «Александрия» А.Н.Голицина в Гаспре, а также поместье Л.С.Потоцкого в Ливадии.

Здесь в 30-х гг. XIX в. для князя Л.Н. Нарышкина архитектором К.И. Эшлиманом был возведен готический замок и заложен романтический парк, получивший название «Софиевка» по имени дочери князя – Софьи.

Возводилась усадьба под руководством В. Гунта. Тот факт, что Гунт явился строителем Алупки и автором голицынского дворца в Гаспре, позволяет проследить некоторые общие черты в архитектурных деталях и декоративном убранстве сооружений Алупки, Гаспры и Мисхора.

На формирование объемно-пространственной композиции мисхорского дворцово-паркового ансамбля большое влияние оказал тот факт, что жена Л.Н. Нарышкина О.С. Потоцкая в юности владела знаменитым романтическим парком «Софиевка» под Уманию. Родственные связи Нарышкиных, Потоцких, Голицыных и Воронцовых сыграли особую роль в сложении художественной системы мисхорского парка.

В композиции парка выделялись две части: северная и южная. Северную часть мисхорских земель занимали сельскохозяйственные угодья (виноградники, персиковые сады, оливковые и лавровые рощи). На южных территориях (на крутых склонах) был устроен парк пейзажного типа. Этот прогулочный парк, занимающий довольно узкую прибрежную полосу, прикрытую с севера массивом Ай-Петри, был заложен садоводом Карлом Кебахом и архитектором Вильямом Гунтом – авторами алупкинского дворцово-паркового ансамбля.

Главной композиционной осью мисхорского парка была грунтовая дорога, проложенная от особняка Нарышкиных к алупкинскому шоссе. Паркостроители умело использовали рельеф местности. На пологом месте был возведен дворец, у восточного подъезда которого был устроен луг в виде широкого наклонного треугольника, образованного тремя дорогами. На этом лугу произрастали, как и в Алупке, кедр, для

которых фоновыми кулисами служила стена кипарисов. Внутреннее пространство парка со стороны моря прикрывала роща алеппской сосны. Благоприятные климатические условия позволили обогатить состав парка разнообразными растениями и снискали ему особую славу. В XIX в. за богатство флоры и оригинальность парковых композиций «Софиевку» в Мисхоре называли «Малой Алупкой». Но по сравнению с Алупкой естественная природа здесь подверглась меньшим изменениям.

Исторически возникшая планировка мисхорского парка сохранилась преимущественно лишь в его центральной части, облик которой определяют поляны, сформированные на основе естественного леса. Здесь из местных пород преобладает дуб пушистый, а из экзотов – кедр, кипарисы, лавры и другие растения.

Поскольку архитектурно-парковый комплекс в Мисхоре развивался на протяжении всего XIX и в начале XX столетия, то его парковые картины претерпели существенные изменения. Во второй половине XIX в. из романтического парк превращается в увеселительный прогулочный. В композицию мисхорского парка вошли разнообразные искусственные элементы, придавшие объемно-пространственной структуре Мисхора облик европейского курорта. Такое новшество не осталось незамеченным, и вскоре Парк становится образцом для авторов ландшафтных композиций новых крымских парков.

Парк и имение за время своего существования сменили множество хозяев: они принадлежали семьям российских аристократов Потоцких, Нарышкиных, Шуваловых, Долгоруких. Часть имения, уже в нашем веке, была отдана в аренду купцу Токмакову, соорудившему здесь комплекс летних дач под общим названием «Дачи Ньюра». Дачные домики и небольшие участки имения и раньше сдавались в аренду.

Имение было обширным (около 118 десятин) и славилось не только своим парковым ансамблем, но и садами, виноградниками, оливковой рощей "Софиевка". Урожаи маслин были предметом особой гордости хозяев – из 50-60 пудов маслин ежегодно получали до 3-х пудов масла. Вино, производившееся в имении (ежегодно более 1200 ведер), не уступало по качеству лучшим сортам французских и испанских вин.

Согласно сохранившимся данным, здание усадьбы располагалось в западной части парка. Оно и теперь сохранилось, но много раз перестраивалось и утратило прежний облик. В настоящий момент здание занято частным предприятием – Лечебно-оздоровительным центром «Нижний Мисхор». Выше здания находился партер, остатки которого можно наблюдать сейчас в виде небольшого бассейна и вековых деревьев, расположенных вокруг него. Ниже и восточнее здания усадьбы, там, где теперь детская площадка с бассейном, находилось озеро, посередине которого просматривался небольшой островок; старожилы

указывают, что на месте озера уже в советское время (1950-1960гг.) была роща бамбука, теперь исчезнувшая.

С запада к дому-усадьбе примыкала дубовая роща, которая окружала и северный партер перед домом. Частично роща сохранилась до наших времен, могучие вековые дубы и сейчас формируют лесопарк в окрестностях здания.

Сохранились и остатки комплекса «Дачи Ньюра» в восточной части территории Мисхорского парка – эти небольшие одноэтажные фундаментальные строения из «дикого камня» прекрасно вписываются в зеленый фон парка, не разрушая композиционного пространства. Фотографии запечатлели облик одной из дач, на которой в 20-х годах жил А.М. Горький и куда приезжали Ф. Шаляпин, А. Чехов, Л. Толстой. Во времена немецкой оккупации Крыма этот домик сгорел, но старые древесные насаждения четко ограничивают занимаемое им пространство. Ныне здесь располагается небольшой партер со скульптурой А.М. Горького. К сожалению, в 90-е – 2000-е годы здесь построили кафе, которое нарушает объемно-пространственную структуру этой части парка.

Дореволюционный парк изобилует фонтанами, видовыми площадками, беседками, перголами, процветало топиарное искусство. Остатки старой архитектуры парка сохранились.

После революции на территории Мисхорского парка, как и во всех старинных имениях Южного берега, появились новые хозяева, а с их приходом началась новая эпоха в истории парка.

Восточную часть территории бывшего имения занял дом отдыха «Светлый», принадлежавший работникам искусства (РАБИС), в западной части обосновался дом отдыха «Советский полярник», а позднее санаторий «Коммунары» (теперь это территория ЛОЦ «Нижний Мисхор»). Собственно, Парк располагался в центральной части территории, между рекреационно-оздоровительными учреждениями. Данные учреждения стали постепенно расширяться, захватывая прибрежную полосу. Таким образом, на территории домов отдыха появились ресторан, танцплощадка, курзал, где в свое время выступал В.В. Маяковский, водолечебница (разрушенная во время войны), волейбольные площадки.

В сталинские времена в центральную часть территории Мисхорского парка внедрился санаторий ЦК «Красное знамя» (теперь Дюльбер), в итоге за забором оказалось 2.8 га. парка.

В 1956-1957 гг. произошло объединение территорий, принадлежавших ранее домам отдыха «Советский Полярник» и «Светлый», с остатками центральной части, в результате чего сформировался единый Парк.

В то время парк славился обилием роз, о чем свидетельствует Газета «Сталинское Знамя» от 6 мая 1952 г., № 90 (2663), в которой указывается, что в парке высажено 1200 кустовых роз и 52 штамбовых.

В 1960 г. Мисхорскому парку присвоили статус парка-памятника садово-паркового искусства республиканского значения.

В последующие десятилетия территория парка благоустраивалась. В этот период была расчищена его восточная часть, где теперь высится бесформенная и пугающая размерами недостроенная громада новой гостиницы. Здесь было высажено много деревьев, в том числе великолепные альбиции, кедры, магнолии, тысячи кустов роз, которые сформировали своеобразную визитную карточку парка – его верхнюю партерную часть. В 1974-75 гг. этот партер был, в буквальном смысле, вырублен и на его месте вырыт котлован под гостиницу.

Был благоустроен и оформлен еще один уголок парка, вблизи центральной части, где соорудили знаменитые цветочные часы – оригинальное произведение садово-паркового искусства. В это же время обустроили и центральный участок Мисхорского парка, на котором были высажены веерные пальмы и розы (эта часть парка и сейчас радует посетителей). Выше была сформирована смотровая площадка с посадкой кедров посреди розария.

В эти времена обновлялись и создавались новые перголы и беседки, топиарные формы и видовые точки, ремонтировались фонтаны и был сконструирован новый цветомузыкальный фонтан.

В первой половине семидесятых годов прошел новый «девятый вал», положивший начало разрушению парка. В 1972 году было получено разрешение на отвод земель парковой зоны под строительство высотных корпусов пансионата (ныне санатория «Мисхор»).

Примерно в это же время от зоны парка фактически отделилась территория дома отдыха ВТО, на которой воздвигли три четырехэтажных корпуса, а вокруг зданий было сделано озеленение. Часть парка между санаторием «Мисхор» и домом отдыха ВТО (теперь «Дом творчества «Актер») была заселена (занята жилфондом), здесь же построили единственную в Мисхоре прачечную.

В 90-2000-е гг. частные предприятия, свободные коммерсанты и «уличный частный сектор» оккупировали восточную часть парка. Новые торговые заведения строились прямо на глазах изумленных посетителей парка.

С развалом СССР уникальная территория оказалась на грани тотального уничтожения. Началась бесконтрольная застройка. Новые владельцы возводили дома в

хаотичном порядке. Число пешеходных дорожек сократилось. Отдельные сектора парка оказались под тоннами мусора, став опасными для здоровья и жизни людей. Наибольший ущерб понес изолированный ландшафт. В некоторых местах полуторавековая каменная кладка была практически уничтожена.

Лишь в 2015 г., когда парк в Мисхоре внесли в список охраняемых объектов природы, темпы застройки мгновенно сократились. За территорией стали ухаживать.

В Мисхорском парке в Крыму произрастают свыше 3 сотен видов реликтовой флоры. Есть плодовые кусты и роскошные цветники. Вдоль аллей – секвойи и пихты, тисы и агавы, даже бамбуковые островки! Потрясающе красивы и здешние розарии, перемежающиеся с огненными каннами, нетипичными для юга России. Парк гордится своими гималайскими кедрами и столетними дубами. Особая прелесть – в 120-метровой пальмовой аллее. Ее в 1830-е годы собственноручно засаживал К. Кебах. Аллея располагается на востоке территории. Десятки деревьев рассредоточены удивительно точно и симметрично. Здесь же – местные долгожители – платаны и пирамидальные кипарисы.

Изначальная **объемно-пространственная структура и композиции парка** выстраивались **в романтическом стиле**, с учетом особенностей оползневого рельефа территории. Усадьбы располагались в верхних частях так, чтобы при спуске вниз к морю последовательно раскрывались парковые и ландшафтные композиции, умело вплетенные в естественный ландшафт. Это достигалось путем устройства широких перспектив, тщательно продуманной системы прогулочных дорог и видовых площадок, соединяющих стихию камня и воды.

Художественно это выражалось в умелом сочетании и компоновке, в качестве основных средств, природных объектов: окружающих гор и скал Ай-Петри, ручьев и источников на территории парка, сохранившихся крупных вековых деревьев, береговой линии моря, лесных массивов, перепадов высот в рельефе. Естественные свойства местности раскрывались путем дополнения ландшафтов архитектурными и растительными элементами. Неровности рельефа не исправлялись, а наоборот подчеркивались. Искусственные элементы усиливали романтическую притягательность отдельных парковых композиций. Формы малой архитектуры в парке использовались не так часто, как в других. Основной акцент сделан на природных элементах, превышающих по силе воздействия любые рукотворные формы.

Состав парка был обогащен экзотическими растениями, которые не только прекрасно прижились, но и казались присущими местной флоре. Традиционные принципы формирования искусственных ландшафтов были пересмотрены и адаптированы для

условий полуострова. Главные композиционные оси располагались в направлении с севера на юг (от горного массива к морю) или с запада на восток (вдоль горного хребта). Здания особняков вытягивались с запада на восток и силуэтами фасадов повторяли очертания горного хребта. С севера на юг до самого моря следовали друг за другом террасы, партеры, лестницы. При этом южный и северный фасады дворцов приобретали подчеркнуто разный характер.

Северные фасады, обращенные в сторону горного хребта, всегда были выдержаны в строгих формах, а южные, ориентированные на море, с большими окнами, широкими балконами и террасами, всегда имели пышный праздничный вид. Северные фасады дворцов окнами выходили в пейзажные парки, имеющие подчеркнутый героико-романтический характер, южные же открывались навстречу регулярным садам.

Планировочная и композиционная организация парка призваны объединить функциональные зоны, подчеркнуть ландшафтные особенности каждой из них, и вместе с пространственной организацией компонентов парка (архитектуры, растительности, рельефа, водных устройств и др.) сформировать его художественный образ. Современные композиционная и планировочная организации Парка отражают все этапы его исторического развития. С одной стороны, это трансформация старого усадебного парка под новую функцию массового отдыха, с другой – освоение новых территорий при развитии санаторно-курортной деятельности в советское время. Значительное влияние на общую организацию парка оказал также рельеф местности, предопределивший размещение основных зданий, сооружений и сети парковых дорог в свободной архитектурно-планировочной системе.

Вместе с тем несмотря на то, что существующая планировочная организация парка в целом функционально оправдана, его современная композиционная структура размыта и не представляет собой единой системы. В настоящее время **в Парке утерян единый композиционный центр**, обычно связанный в старинных южнобережных парках с дачей, виллой или дворцом (придворцовой площадью), выступающих основной архитектурной доминантой и началом композиционного развития всего парка. Перестроено главное здание усадьбы и партер перед ним, исчезло озеро, располагавшееся ниже дома, часть территории усадьбы (виноградники, плодовый сад, маслиновая роща) перестала существовать. Здание усадьбы сегодня занято частным предприятием – лечебно-оздоровительным центром «Нижний Мисхор».

Анализ современной пространственной организации Парка показал, что на сегодняшний день достаточно выражена в парке одна, пролегающая вдоль всей территории

парка параллельно побережью, композиционная ось, включающая по ходу своей протяженности ряд композиционных узлов (ядер), в числе которых – декоративные садово-парковые сооружения, растительные группировки, открытые партерные участки, видовые точки (площадки), небольшие камерные уголки отдыха.

Всего нами выделено 8 существующих и перспективных к созданию и развитию композиционных ядер, сосредоточенных преимущественно в центрально-прибрежных частях Парка:

1. Пальмовая аллея-партер;
2. Партерные участки с цветочными композициями;
3. Цветомузыкальный фонтан и прилегающие территории;
4. Оливковая роща;
5. Смотровая площадка;
6. Площадка для отдыха;
7. Мемориальные растительные сообщества комплекса «Дачи Ньюра»;
8. Сад Ароматов.

1. Пальмовая аллея-партер – один из важнейших по композиционному и функциональному значению участков, создание которого относится к дореволюционным временам начала XIX века. Композиция представляет собой две линейные посадки китайской веерной пальмы – трахикарпуса Форчуна (*Trachycarpus fortunei* (Hook.) H.Wendl.), высаженные в разные периоды существования парка. В настоящее время аллея имеет протяженность около 87 м и насчитывает 46 экземпляров пальм, которые ввиду разного возраста и морфометрических параметров (диаметр стволов особей варьирует от 13 до 22 см, высота от 1,5 до 9 м) образуют композицию с большим колебанием размеров, высот ее элементов, что, несомненно, сказывается на визуальном, эстетическом восприятии исторической аллеи. Усугубляет ситуацию расположение с восточной стороны участка объекта капитального строительства, служащего неприглядным фоном для композиции. Это впечатление несколько компенсируется открывающимся с партерного участка видом на Ай-Петри.

С северной стороны участка аллея композиция размещается на фоне длинной плоскости забора – подпорной стенки вышерасположенного участка с жилыми домами, оформленной беспорядочно разросшимися лианами (девичий виноград пятилисточковый – *Parthenocissus quinquefolia* (L.) Planch., и др.), обильной у основания забора порослью малоценных древесно-кустарниковых растений (орех грецкий – *Juglans regia* L., айлант высочайший – *Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle., слива и др.), подлежащей удалению.

Вдоль подпорной стенки отдельными группами и единично высажены растения средиземноморского ареала - красивоцветущие олеандры (*Nerium oleander* L.), розмарин лекарственный (*Rosmarinus officinalis* L.), стриженные шарообразные кустарники лавра благородного, калины вечнозеленой, образующие своеобразный фон пальмовой композиции; на переднем плане – бордюрные посадки контрастирующих по высоте многолетних травянистых растений – высоких (до 1 м) артишоков (*Cynara cardunculus*) и низкой цинерарии приморской (*Cineraria maritima*); в восточной части, в конце пальмовой аллеи представлены хорошо сохранившиеся деревья магнолии крупноцветковой, которые в настоящее время экранированы сильно разросшимися экземплярами лавра, нуждающегося в формирующей обрезке. Данный участок подлежит первоочередной реконструкции, включающей создание новых цветников, ландшафтных групп декоративных древесных растений с выраженным субтропическим колоритом, оформленных в регулярном стиле и подчеркивающих строгую линейную композицию.

Газон имеется лишь на части партера, на остальной площади необходимым является его восстановление, а также проведение агротехнических мероприятий по улучшению почвенно-грунтовых условий, созданию системы полива.

Наличие беседки в восточной части аллеи, представляющей собой увитый виноградом каркас, позволяет также использовать данный участок для кратковременного отдыха. Вместе с тем, установленные элементы благоустройства (лавочки, урны), размещенные вдоль аллеи, не отвечают предъявляемым к ним требованиям в части эксплуатационных характеристик и качественного состояния и нуждаются в замене.

Совершенно не подчеркнут и запущен, видимо, некогда функционировавший пристенный фонтан, расположенный у подпорной стенки; требуется принятие решения о дальнейшем существовании данной малой архитектурной формы.

Пальмовая аллея-партер исторически входила в состав крупного архитектурно-планировочного узла центральной части Парка, состоящего из указанного партера, переходной (ныне заросшей) куртины на склоне, в центре которой была скульптурная композиция (утрачена на сегодняшний день) и небольшого сохранившегося партера на высокой приморской террасе, откуда открывался великолепный вид на горы и море.

2. Партерные участки с цветочными композициями в настоящее время занимают небольшую по размерам куртину (общей площадью 490 кв. м.), состоящую из трех симметрично расположенных участков. Партер непосредственно граничит с размещенным выше по склону террасы тепличным комплексом и отделен от него с северной стороны высокой подпорной стеной. Верхний участок партера обустроен садовой мебелью (скамьи)

и служит местом тихого отдыха. Центральная его композиция представлена двумя деревьями магнолии крупноцветковой хорошего жизненного состояния. На одном экземпляре магнолии отмечены поражения ствола грибами, в связи с чем, растение нуждается в лечении и применении защитных мер. Вдоль участка – бессистемные посадки стриженных кустарников лавра благородного, по краям – отдельно стоящие деревья кипариса вечнозеленого, которые следует дополнить декоративными растениями и оформить в ландшафтные группы.

Два нижних участка композиционно решены в виде клумб – расположенными на газоне моновидовыми цветниками из канны садовой. С двух сторон цветники обрамляют отдельно произрастающие стриженные формы лавра благородного (один кустарник угнетен, нуждается в удалении). Каменная лестница между клумбами, ведущая к верхнему участку, оформлена тенистой аркой, густо увитой лианами – плющом обыкновенным и клематисом.

3. Цветомузыкальный фонтан и прилегающие территории – еще один важный композиционный узел центральной части Парка, создание которого приходится на 70-е годы XX столетия. Акцентом композиционного ядра выступает фонтан, расположенный на открытой мощеной площадке, а окружающие его парковые куртины, представляющие собой небольшие по уклону террасированные склоны, обращены к центру композиции и формируют своеобразный амфитеатр. В восточной части «амфитеатра» куртины разделены двумя спускающимися к фонтану лестницами, оформленными бетонными вазонами.

4. Оливковая роща – одна из главных достопримечательностей Парка, представляющая остатки знаменитой в прошлом оливковой рощи имения «Мисхор». Роща расположена в центральной приморской части парка на территории двух куртин, разделенных дорожкой, поднимающейся к смотровой площадке. В настоящее время мемориальное сообщество включает 20 многоствольных деревьев маслины европейской – *Olea europaea* L., возрастом более 150 лет. Диаметр стволов деревьев варьирует от 16 до 30 см, высота составляет 4-7 м. Отдельные экземпляры маслины угнетены, имеют повреждения ствола и требуют лечения. Данная роща находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в уходе и сохранении.

5. Смотровая площадка. Фрагмент занимает небольшую открытую террасу, обращенную к морской акватории. Включает непосредственно смотровую площадку, а также небольшие куртины, насаждения которых образуют полузакрытые пространства. В композиционной структуре парковых участков определяющими акцентами выступают солитеры кедра атласского с горизонтально распростертыми ветвями и серебристо-серой хвоей. Деревья мощно развиты, имеют хорошее жизненное состояние, диаметр стволов

достигает 60-66 см. Кустарниковый ярус представлен отдельными стриженными кустарниками калины вечнозеленой. Газон куртины стриженный, находится в удовлетворительном состоянии, представлен спонтанной растительностью. Сеяных газонных трав не отмечено. Ввиду отсутствия полива и ухода часть экзотов имеет признаки усыхания и подлежит удалению (альбиция ленкоранская).

При реконструкции фрагмента следует провести стрижку кустарников, удалить корневую поросль, самосев; осуществить реконструкцию системы полива, разбивку цветников, улучшить газонное и дорожное покрытие, восстановить освещение, установить скамьи с солнцезащитными навесами. Акцентом всего фрагмента может стать установленная на площадке ротонда.

6. Площадка для отдыха. Расположена в прибрежной части парка, по направлению движения от центральных куртин на запад, вдоль главной композиционной оси. Композиционным центром фрагмента являются 2 открытые парковые куртины, окруженные по периметру парковыми дорожками. Вдоль главной парковой дороги, обрамляющей фрагмент с северной стороны, под кронами тенистых кедров размещаются скамьи для посетителей парка. С южной, приморской части фрагмент подчеркивают линейные посадки тамарикса векового возраста. Нависающие над дорожками ветви тамарикса требуют формирующей обрезки и стрижки. Здесь представляется возможной установка дополнительной садовой мебели для организации отдыха.

Композиционная структура парковых насаждений куртин образована отдельными мощными деревьями-солитерами (сосна алеппская – (*Pinus halepensis* Mill.), выступающими акцентами композиций, стриженными формами вечнозеленых кустарников (калина вечнозеленая), цветниками.

7. Мемориальные растительные сообщества комплекса «Дачи «Нюра». Развитие основной композиционной оси Парка в его восточной части практически не ощущается из-за размещения здесь большого количества торговых объектов, объектов развлечений и общественного питания. Вместе с тем, одним из примечательных парковых фрагментов является композиционно замкнутое мощными деревьями пространство бывшей дачи «Нюра». В настоящее время дача не сохранилась, а уголок парка преобразован в площадку отдыха (с размещением функционирующего кафетерия), украшенную скульптурой А. М. Горького, в свое время отдыхавшего здесь.

Растительное сообщество представлено группой деревьев-долгожителей, некогда располагавшихся вокруг исторического здания, и по праву может относиться к мемориальным. В состав сообщества входит несколько старых лип, каменный дуб, каштан

конский обыкновенный (*Aesculus hippocastanum* L.). Композиция примечательна группами сохранившихся редких экзотов – пихты кавказской (*Abies nordmanniana* (Stev.) Spach), а также кедров ливанского и гималайского, имеющих хорошее жизненное состояние, высокую декоративность и не достигших предельного возраста. Диаметр стволов древесных особей составляет от 25-50 (до 70) см, высота – 10-14 м. Кустарниковый ярус разрежен, носит мозаичный характер, слагается, как правило, калиной вечнозеленой, магонией падуболистной (*Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt.), жимолостью душистой (*Lonicera fragrantissima* Lindl. et Paxt.), барбарисом Юлиана (*Berberis julianae* Schneid.).

8. Сад Ароматов (потенциальный). В верхних участках парка, в западной его части, расширяющейся за счет лесопарковой зоны, какие-либо акценты для дальнейшего развития композиции парка отсутствуют. Здесь фактически доминируют и определяют движение посетителей чисто функциональные связи, за редким исключением – интерес к парковой растительности.

Учитывая сложившуюся ситуацию, в западной части парка важным композиционным узлом может стать площадка для отдыха и аэрофитотерапии, размещение которой представляется возможным по южной окраине куртины №23. Данная куртина представляет собой наклонную часть террасы юго-восточной экспозиции, обрамленную по северо-западному периметру линейными посадками кипариса вечнозеленого, формирующими своеобразный защитный фон. Расположение участка, инсоляция, защищенность от ветра, и в то же время проветриваемость, благоприятствуют формированию здесь сада ароматных пряных трав.

В настоящее время предлагаемая для создания композиционного центра западная часть куртины, занята сообществами розмарина лекарственного, метельника прутьевидного, которые практически полностью подлежат удалению вследствие неудовлетворительного состояния (усыхания, поражения болезнями). Расчищенные пространства целесообразно трансформировать в сад Ароматов, с высадкой декоративных и эфиромасличных ароматных растений. Двигаясь по извилистым дорожкам сада, откуда повсеместно открываются визуальные перспективы на море и окружающий горный ландшафт, посетитель также может осмотреть экспозиции растений, выбрать место для отдыха. В верхней части куртины путем подсадки к имеющимся древесно-кустарниковым насаждениям декоративных хвойных экзотов предлагается создание пинария – коллекции видов сосен, которые также могут служить объектами показа. Площадку для отдыха и аэрофитотерапии необходимо обустроить солнцезащитными навесами, скамьями, оформить ландшафтными композициями.

Следует отметить, что в будущем развитие композиционной структуры парка не ограничивается предложенными решениями, территория парка имеет значительный потенциал и ряд перспективных к развитию участков.

В настоящее время общая площадь ППСПИ 23 га, из которых 8,7 га предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование государственному автономному учреждению Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – ГАУ РК «УООПТ РК»).

Парк окружает жилая застройка пос. Кореиз, рекреационные учреждения и другие объекты, оказывающие значительное влияние на его развитие, современное функционирование, величину антропогенных нагрузок.

Современный Кореиз популярен среди туристов благодаря множеству достопримечательностей и интересных для посещения мест. На крутом склоне располагается прекрасный Юсуповский дворец, построенный по проекту архитектора Н.П. Краснова в стиле модернизированного итальянского ренессанса. Украшением Кореиза служит дворец в мавританском стиле «Дюльбер».

В Кореизе расположена канатная пассажирская дорога, соединяющая плато Ай-Петри и береговую полосу Мисхор, строилась 20 лет – с 1967 по 1987 год. Длина круглогодично функционирующей канатной дороги составляет 2980 м. Она включает три станции – «Мисхор», «Сосновый бор» и «Ай-Петри», высота которой над уровнем моря равна 1152 м.

Учёт пространственной и композиционной структуры, заложенной паркостроителями прошлого, чрезвычайно важен для сохранения парка и его функционирования. Нарушение осевой структуры парка, выпадение его композиционных ядер приведут к деградации всего паркового ансамбля. Данное обстоятельство крайне важно при изменении границ и площади парка.

9.2. Предлагаемые границы ППСПИ «Мисхорский»

При разработке материалов, обосновывающих необходимость изменения границ, площади ООПТ регионального значения, определяется наличие или отсутствие (утрата) на участках ООПТ регионального значения природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной значимости и учитываются следующие критерии:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в

хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

По результатам анализа составлена таблица 9.1.

Основная часть территорий, утратившая свою природоохранную, рекреационную и эстетическую функцию, парковые насаждения и инфраструктуру, являются земельными участками с целевым назначением (согласно данным Росреестра) «индивидуальное жилищное строительство». Эти территории находятся на окраинах парка, в основном в его северо-восточной части. Также не соответствующим парку, его цели и задачам является подземное водохранилище. Это исключительно производственно-коммунальное сооружение, полностью выпадающее по структуре и функциям из композиционной и рекреационной структуры Парка.

Таким образом, соответствуют парковым и лесопарковым территориям в настоящее время 14,69 га.

Координаты поворотных точек предлагаемой границы ООПТ регионального значения Республики Крым – парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский» представлены в Приложении к материалам.

Перечень проанализированных земельных участков и предлагаемые изменения граница Парка представлены в таблице 9.1. и на рисунке 9.1.

Перечень территорий (земельных участков), утративших природоохранную, научную, эстетическую и рекреационную ценности приведены в таблице 9.2. и на рисунке 9.2.

Таблица 9.1. Анализ земельных участков, в разное время рассматривавшийся в составе Мисхорского парка (по данным НСПД – Геоинформационный портал и полевых наблюдений)

№п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, м.кв.	Соответствие/не соответствие задачам ООПТ	Пояснение
90:25:000000:308	Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз	5842	не соответствует	Застройка более 80%
90:25:040103:274	курортная деятельность, предпринимательство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, участок №1	3643	не соответствует	Застройка
90:25:040103:397	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз	2099	не соответствует	Застройка
90:25:040103:901	санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алупкинское шоссе, 15	42277	не соответствует	Нет парковой инфраструктуры, удалена от основной части парка
90:25:040103:525	санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алупкинское шоссе 15	10162	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:376	Санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, участок № 2	356	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:349	Природно-познавательный туризм	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алупкинское шоссе, 15а, участок №2	467	не соответствует	Нет парковой инфраструктуры, удалена от основной части парка
90:25:040103:379	Курортная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, участок №3	302	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры

90:25:000000:133	Магазины	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, Кореизский поселковый совет	303	не соответствует	Застройка
90:25:040103:1670	санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, Алупкинское шоссе, 15 ж	26	не соответствует	Застройка
90:25:040103:125	Санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул. Алупкинское шоссе, дом 15	4000	частично соответствует	Большая часть застроена, южная часть с парковыми насаждениями
90:25:040103:1302	Общее пользование водными объектами	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алупкинское, в районе дома № 17-б	1700	соответствует	Сохранились парковые посадки
90:25:040103:6855	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Крым, Ялта город, Кореиз посёлок городского типа, Алупкинское шоссе, дом 17-а	123	не соответствует	Станция канатной дороги
90:25:040103:7252	Охрана природных территорий, Природно-познавательный туризм	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта, Кореиз посёлок городского типа, Мисхорский парк, участок 1	46	соответствует	Часть парка
90:25:040103:6279	"Коммунальное обслуживание" - (код 3.1)	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алупкинское	664	не соответствует	Канализационная станция
90:25:040103:191	общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, пгт Кореиз, в районе проходной сан "Ратник"	166	не соответствует	Застройка
90:25:040103:813	Санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алупкинское, 17б	1840	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:292	-	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, район пляжных зон ООО "Морской торговый дом" и МРЦ "Ратник"	2931	соответствует	Приморский склон с насаждениями
90:25:040103:253	Санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз	16076	соответствует	ЛОЦ "Нижний Мисхор" с усадьбой "Мисхор" и парковой растительностью

90:25:040103:7260	Охрана природных территорий (код 9.1), Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Кореиз, район пляжных зон ООО "Морской торговый дом" и МРЦ "Ратник"	69	соответствует	Часть парка
90:25:040103:7257	Охрана природных территорий, природно-познавательный туризм	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15а	68	соответствует	Часть парка
90:25:040103:339	туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15а	1615	соответствует	Приморский склон с насаждениями
90:25:040103:7121	"Охрана природных территорий", "Природно-познавательный туризм"	Земли населенных пунктов	Республика Крым, городской округ Ялта, поселок городского типа Кореиз, парк Мисхорский	3133	соответствует	Часть парка
90:25:040103:354	общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алушкинское, в районе дачи санатория "Дюльбер", участок № 2	225	не соответствует	Застройка
90:00:000000:510	Санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, парк. Мисхорский	8060	соответствует	Приморский склон с насаждениями
90:00:000000:397	Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Мисхорский парк, 25	3875	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:7119	Охрана природных территорий , Природно-познавательный туризм	Земли населенных пунктов	Республика Крым, городской округ Ялта, поселок городского типа Кореиз, парк Мисхорский	189	соответствует	Часть парка
90:25:040103:858	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алушкинское, в районе дома № 11	600	соответствует	Склон парка с насаждением сосны пицундской
90:25:040103:237	Малоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Республика Крым, город Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алушкинское, в районе ГСК "Мисхор"	100	не соответствует	Застройка

90:25:040103:6759	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул. Алупкинское шоссе, 11ж	1395	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:1014	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алупкинское шоссе, 11-К	600	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:341	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алупкинское, в районе ГСК "Мисхор"	100	не соответст вует	
90:25:040103:852	объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алупкинское, в районе ГСК "Мисхор"	100	не соответст вует	
90:25:040103:6485	-	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алупкинское, в районе санатория "Мисхор"	100	соответст вует	Часть парка
90:25:040103:1059	объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алупкинское, в районе ГБК "Мисхор"	100	соответст вует	Часть парка
90:25:040103:6188	Деятельность по особой охране и изучению природы	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Кореиз, ш Алупкинское, д. 15а	85137	соответст вует	Основная часть парка
90:25:040103:162	Малоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алупкинское, в районе ГСК "Мисхор"	100	соответст вует	Часть парка
90:25:040103:6209	объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алупкинское, в районе ГБК "Мисхор"	100	не соответст вует	
90:00:000000:371	Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз	2008	не соответст вует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:6781	охрана природных территорий	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, парк Мисхорский, 19А	54	соответст вует	Часть парка
90:25:040103:272	Охрана природных территорий	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, Кореизский поселковый совет, пгт Кореиз, пляж	2966	соответст вует	Часть парка
90:25:040103:7254	Охрана природных территорий (код 9.1), Природно-	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, парк Мисхорский, участок 2	171	соответст вует	Часть парка

	познавательный туризм (код 5.2)					
90:25:040103:353	Природно-познавательный туризм	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Мисхорский парк, 15	715	соответствует	Часть парка
90:25:040103:515	Санаторная деятельность, гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, Алушкинское шоссе, 9	8150	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:6278	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, парк Мисхорский	575	не соответствует	Очистные сооружения
90:25:040103:749	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, парк Мисхорский 12-А	400	не соответствует	Застройка
90:25:040103:1015	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алушкинское шоссе, 11-В	1500	соответствует	Часть парка
90:25:040103:1012	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алушкинское шоссе, 11-З	425	не соответствует	Застройка
90:25:040103:1013	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алушкинское шоссе, 11-Е	600	соответствует	Часть парка
90:25:040103:229	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алушкинское шоссе, 11	400	не соответствует	Застройка
90:25:040103:6282	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алушкинское, 11И	732	не соответствует	Застройка
90:25:040103:7118	Природно-познавательный туризм	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз	1863	соответствует	Часть парка

90:25:040103:1903	Туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, парк Мисхорский, 10	1195	не соответствует	стоит дом 90:25:040103:6860
90:25:040103:396	Рынки	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, набережная "Русалки"	20	не соответствует	Застройка
90:25:040103:520	общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, набережная "Русалка"	155	не соответствует	Застройка
90:25:000000:326	Водный транспорт	Земли населенных пунктов	Республика Крым, Кореизский поселковый совет, участок №1	206	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:1717	общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, набережная "Русалка"	113	не соответствует	Застройка
90:25:040103:208	Магазины	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, парк Мисхорский № 1	800	не соответствует	Застройка
90:25:000000:320	Водный транспорт	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, Кореизский поселковый совет, участок №2	201	не соответствует	Застройка
90:25:000000:261	Общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, парк Мисхорский, з/у 4.	1473	не соответствует	Застройка
90:25:040103:7253	Охрана природных территорий , Природно-познавательный туризм	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта, Кореиз посёлок городского типа, Мисхорский парк, участок 2	81	соответствует	Часть парка
90:25:040103:402	общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз	341	не соответствует	Застройка
90:25:040103:407	Санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, участок № 8	17078	соответствует	Санаторий "Мисхор"

90:25:040103:400	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алушкинское, в районе дома № 7	500	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:248	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алушкинское, в районе дома № 11	600	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:6283	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ш. Алушкинское	732	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:1914	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ш. Алушкинское, д. 11а	631	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:225	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, город Ялта, пгт Кореиз, улица Алушкинское шоссе, 11-Б	974	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:392	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алушкинское, в районе дома №11	600	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:249	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алушкинское, в районе дома №11	600	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:246	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, шоссе Алушкинское, в районе дома №9	600	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:258	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз,улица Алушкинское шоссе, в районе дома № 11	600	не соответст вует	Застройка
90:25:040103:672	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Кореиз, ш Алушкинское, в районе дома №7	370	не соответст вует	Застройка
90:25:000000:366	общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз	641	не соответст вует	Застройка

90:25:040103:148	не определено	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз	735	не соответствует	Застройка
90:25:040103:215	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, в районе Мисхорского парка	872	не соответствует	Застройка
90:25:040103:363	общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, Мисхорский парк, 17	706	не соответствует	Застройка
90:25:040103:174	общественное питание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, набережная "Русалка"	101	не соответствует	Застройка
90:25:040103:231	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, парк Мисхорский, 17-в	271	не соответствует	Застройка
90:25:040101:49	-	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, район кафе "Русалка"	631	не соответствует	Застройка
90:25:040103:234	Отдых (рекреация), гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз	1757	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:473	-	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ш Алупкинское, 9	1223	соответствует	Часть парка
90:25:040103:707	индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта, пгт Кореиз, ул Алупкинское шоссе, 9	556	не соответствует	Застройка
90:25:040103:894	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г Ялта	18743	соответствует	Часть парка



Рисунок 9.1. Территория ППСИ «Мисхорский», сохранившая единый пространственный парковый и лесопарковый облик, природоохранную, рекреационную, эстетическую функции

Таблица 9.2. Перечень земельных участков, утративших свою природоохранную ценность

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Соответствие цели и задачам ООПТ	Современное состояние
90:25:000000:308	Гостиничное обслуживание	5842	не соответствует	Застройка более 80%
90:25:040103:274	курортная деятельность, предпринимательство	3643	не соответствует	Застройка
90:25:040103:397	Туристическое обслуживание	2099	не соответствует	Застройка
90:25:040103:901	санаторная деятельность	42277	не соответствует	Нет парковой инфраструктуры, удалена от основной части парка
90:25:040103:525	санаторная деятельность	10162	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:376	Санаторная деятельность	356	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:349	Природно-познавательный туризм	467	не соответствует	Нет парковой инфраструктуры, удалена от основной части парка
90:25:040103:379	Курортная деятельность	302	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:000000:133	Магазины	303	не соответствует	Застройка
90:25:040103:1670	санаторная деятельность	26	не соответствует	Застройка
90:25:040103:6855	Коммунальное обслуживание	123	не соответствует	Станция канатной дороги
90:25:040103:6279	"Коммунальное обслуживание" - (код 3.1)	664	не соответствует	Канализационная станция
90:25:040103:191	общественное питание	166	не соответствует	Застройка
90:25:040103:813	Санаторная деятельность	1840	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:354	общественное питание	225	не соответствует	Застройка
90:00:000000:397	Отдых (рекреация)	3875	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103:237	Малоэтажная жилая застройка	100	не соответствует	Застройка
90:25:040103:6759	Среднеэтажная жилая застройка	1395	не соответствует	Застройка
90:25:040103:1014	для индивидуального жилищного строительства	600	не соответствует	Застройка
90:25:040103:341	индивидуальное жилищное строительство	100	не соответствует	
90:25:040103:852	объекты гаражного назначения	100	не соответствует	
90:25:040103:6209	объекты гаражного назначения	100	не соответствует	

90:00:000000: 371	Общее пользование водными объектами (код 11.1)	2008	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103: 515	Санаторная деятельность, гидротехнические сооружения	8150	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103: 6278	Коммунальное обслуживание	575	не соответствует	Очистные сооружения
90:25:040103: 749	индивидуальное жилищное строительство	400	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 1012	для индивидуального жилищного строительства	425	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 229	индивидуальное жилищное строительство	400	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 6282	Для индивидуального жилищного строительства	732	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 1903	Туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание	1195	не соответствует	стоит дом 90:25:040103:6860
90:25:040103: 396	Рынки	20	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 520	общественное питание	155	не соответствует	Застройка
90:25:000000: 326	Водный транспорт	206	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103: 1717	общественное питание	113	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 208	Магазины	800	не соответствует	Застройка
90:25:000000: 320	Водный транспорт	201	не соответствует	Застройка
90:25:000000: 261	Общественное питание	1473	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 402	общественное питание	341	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 400	индивидуальное жилищное строительство	500	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 248	индивидуальное жилищное строительство	600	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 6283	Для индивидуального жилищного строительства	732	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 1914	Для индивидуального жилищного строительства	631	не соответствует	Застройка

90:25:040103: 225	индивидуальное жилищное строительство	974	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 392	индивидуальное жилищное строительство	600	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 249	индивидуальное жилищное строительство	600	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 246	индивидуальное жилищное строительство	600	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 258	индивидуальное жилищное строительство	600	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 672	индивидуальное жилищное строительство	370	не соответствует	Застройка
90:25:000000: 366	общественное питание	641	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 148	не определено	735	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 215	Туристическое обслуживание	872	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 363	общественное питание	706	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 174	общественное питание	101	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 231	Туристическое обслуживание	271	не соответствует	Застройка
90:25:040101: 49	-	631	не соответствует	Застройка
90:25:040103: 234	Отдых (рекреация), гидротехнические сооружения	1757	не соответствует	Набережная поселка, без парковой инфраструктуры
90:25:040103: 707	индивидуальное жилищное строительство	556	не соответствует	Застройка

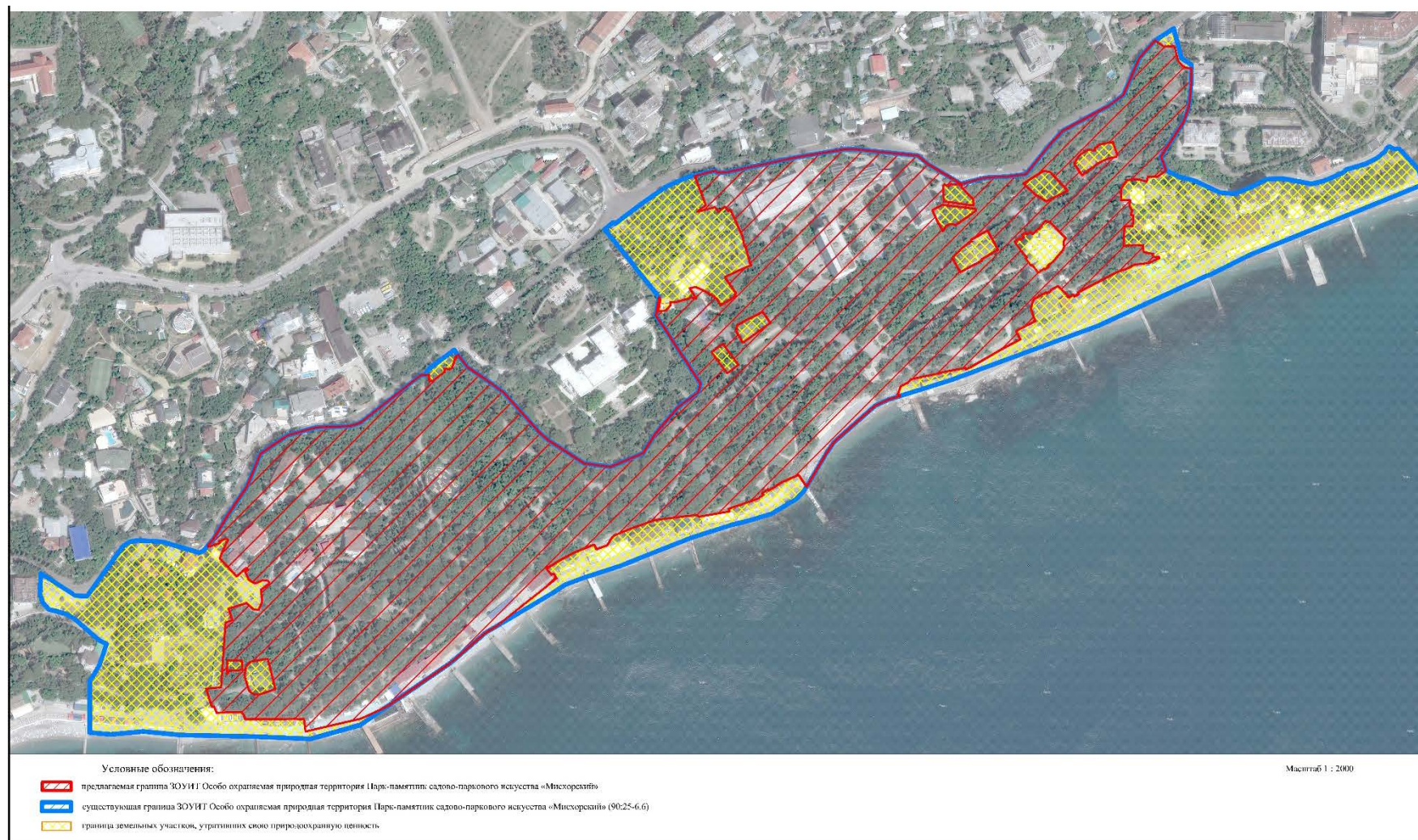


Рисунок 9.2. Схема территорий, утративших свою природоохранную, научную, эстетическую и рекреационную функции

10. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ИЛИ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ЗАПРЕТИТЬ ИЛИ ОГРАНИЧИТЬ

Согласно Положению о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский», утвержденному Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым №2306 от 30 октября 2016 г. (в ред. от 03.04.2023) в Парке выделяются следующие функциональные зоны:

1. Экспозиционная зона (11,5988 га) используется для лечебно-оздоровительных целей, в том числе познавательных прогулок отдыхающими, для тихого отдыха и включает в себя благоустроенные участки культурной парковой растительности и часть естественных сообществ с посадкой отдельных деревьев, пересеченные дорожно-тропиночной сетью. В указанной зоне расположены рекреационные объекты и сооружения Парка: транспортные и инженерные коммуникации, спортивные и развлекательные площадки, обустроенные аллеи и дорожки, многочисленные видовые площадки, пруды, малые архитектурные формы, торговые объекты, объекты общественного питания и другие. В экспозиционной зоне могут располагаться также объекты санаторно-курортного назначения.

Экспозиционная зона состоит из следующих подзон:

- детская подзона (0,5394 га) - предназначена для обустройства детских игровых площадок;
- подзона массово-зрелищных мероприятий (0,6131 га) - предназначена для отдыха населения, проведения массовых культурных, просветительских мероприятий, расположения познавательных объектов, музеев природы, экспозиций видов животных и растений;

- подзона прогулок и тихого отдыха (10,4463 га) - включает парковые и лесопарковые типы растительности, представляющие образцы садово-паркового строительства и ландшафтной архитектуры. В пределах подзоны разрешено проведение полного перечня работ по уходу за зелеными насаждениями, снос сухостоя, посадка новых растений, благоустройство газонов, цветников, партеров, обустройство дорожно-тропиночной сети, системы освещения и декоративной подсветки, организация водоотведения и полива территории, создание подпорных стенок, установка малых архитектурных форм, реконструкция существующих парковых инженерных сооружений и коммуникаций в соответствии с действующим законодательством.

2. Административно-хозяйственная зона (3,0949 га) предназначена для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное функционирование Парка. К этой же зоне отнесены участки с исторически сложившейся жилищной застройкой.

При исключении земельных участков и фрагментов, утративших ценность, до площади 14,69 га, площади функциональных зон изменятся к показателям, приведенным в таблице 10.1.

Большая часть территорий, утративших свою природоохранную ценность, были отнесены в административно-хозяйственную зону ранее, застроены и не выполняли своих парковых функций. В новой конфигурации, доля экспозиционной зоны выросла с 67,42% от общей площади, до 78,9%.

Таблица 10.1. Площади функциональных зон Парка

№	Наименование функциональной зоны	Площадь по Положению, га	% от площади Парка	Площадь реально сохранившихся, га	% от площади
1.	Экспозиционная зона	15,506	67,42	11,5988	78,9
1.	Десткая подзона	0,5395	2,35	0,5394	3,67
1. 2.	Подзона массово-зрелищных мероприятий	0,6154	2,68	0,6131	4,17
1. 3.	Подзона прогулок и тихого отдыха	14,3511	62,39	10,4463	71,09
2.	Административно-хозяйственная зона	7,4940	32,58	3,0949	21,06
<i>Всего:</i>		<i>23</i>	<i>100</i>	<i>14,6937</i>	<i>100</i>

Режим использования функциональных зон определяется Положением о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Мисхорский», утвержденным Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31.10.2016 № 2306.

На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Парка, в случае отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Парка при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

9) свободный выгул животных;

10) нанесение самовольных надписей и знаков;

11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта ГАУ РК «УООПТ РК», экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и ГАУ РК «УООПТ РК»), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

14) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка;

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка;

17) размещение нестационарных торговых объектов;

18) движение и стоянка транспорта для обслуживания нестационарных торговых объектов.

На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) осуществление рекреационной и эколого-просветительской деятельности, при соблюдении режима особой охраны Парка по согласованию с ГАУ РК «УООПТ РК»;

5) въезд, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств по временным и постоянным (сроком до 1 года) пропускам, выданным ГАУ РК «УООПТ РК» (для обслуживания объектов торговли, общественного питания, территорий земельных участков иных пользователей, расположенных в границах Парка). Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с ГАУ РК «УООПТ РК». Разрешается проезд транспорта, осуществляющего подвоз инвалидов и сопровождающих их лиц;

6) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

7) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

8) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

9) уход за территорией и насаждениями Парка, обеспечение их надлежащего санитарного состояния и рекреационного благоустройства, проведение формирующей обрезки и топиарной стрижки кустарников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, а также композиций из деревьев и кустарников, цветов и газонов.

Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым. Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Особо охраняемая природная территория регионального значения Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



- Условные обозначения:
- предлагаемая граница ЗОУИТ Особо охраняемая природная территория Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский»
 - предлагаемая граница экспозиционной зоны
 - подзона прогулок и тихого отдыха
 - подзона массово-зрелищных мероприятий
 - детская подзона
 - предлагаемая граница административно-хозяйственной зоны

Масштаб 1 : 2000

11. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО СОСТАВУ ЗЕМЕЛЬ

В границах проектируемого ООПТ находятся следующие категории земель:

- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0 га (0%),
- земли лесного фонда – 0 га (0%),
- земли водного фонда – 0 га (0%),
- земли запаса – 0 га (0%),
- земли сельскохозяйственного назначения – 0 (0%),
- земли населенных пунктов – 14,69 га (100%),
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 0 га (0%),
- земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности – 0 га (0%)
- земли иного специального назначения – 0 га (0%).

12. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Экспликация земель по типам природных комплексов ООПТ (14,69 га):

- тундры – 0 га (0%),
- леса – 0 га (0%),
- степи – 0 га (0%),
- луга (в т.ч. пойменные, суходольные) – 0 га (0%),
- кустарники – 0 га (0%),
- пески – 0 га (0%),
- скалы и горные склоны – 0 га (0%),
- каменистые россыпи – 0 га (0%),
- водотоки (реки, ручьи, каналы) – 0,0 га (0%),
- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры) – 0 га (0%),
- болота – 0 га (0%),
- морская акватория – 0 га (0%),
- ледники – 0 га (0%),
- снежники – 0 га (0%),
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища) – 0 га (0%),
- дороги (всего, в т.ч. шоссейные, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения) – 0 га. (0%),
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейные сооружения (трубопроводы, ЛЭП, др.): – 3,0949 га (21,06%).
- полупустыни и пустыни (в т.ч. солончаки) – 0 га (0%).

- просеки – 0 га (0%),
- противопожарные разрывы – 0 га (0%),
- прочие земли (парковые куртины*) – 11,5988 га (78,9%);

*не категорируются

13. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Земли лесного фонда на территории планируемой ООПТ отсутствуют.

14. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦАХ ООПТ

Сведения о правообладателях земельных участков в границах проектируемого ООПТ указаны в приложении 2 к материалам в виде выписки из ЕГРН.

15. ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ НА ООПТ

На территории Парка присутствуют рекреационные заведения, в том числе объекты туристской индустрии, объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и отдыха граждан.

а) музеи природы, информационные и визит-центры (количество, режим работы в течение года, среднегодовой поток посетителей за отчетный кадастровый период) отсутствуют;

б) экологические экскурсионные и/или туристические маршруты, экологические тропы (число, протяженность, время прохождения, периоды и режим функционирования, установленная нагрузка) утвержденные и благоустроенные отсутствуют;

в) гостиничные и/или туристические комплексы и сооружения (общая функциональная площадь, максимальная емкость единовременного приема посетителей, периоды и режим функционирования, в чьем ведении находятся, краткое описание условий приема): на территории ППСПИ «Мисхорский» расположены рекреационные ДТ «Актер».

г) лечебно-оздоровительные учреждения, пансионаты, дома отдыха (общая функциональная площадь, максимальная емкость единовременного приема посетителей, периоды и режим функционирования, в чьем ведении находятся, краткое описание условий приема). Лечебно-оздоровительный центр (ЛОЦ) «Нижний Мисхор» расположен в западной части Мисхорского парка. Предоставляемые лечебные и оздоровительные услуги: лечение органов дыхания (ингаляции, фототерапия, лечебная гимнастика, массаж, медикаментозные процедуры, глинолечение). Некоторые методы лечения: бальнеотерапия (лечебные ванны, лечебные души, подводный душ-массаж), физиотерапия (светолечение, электролечение, магнитотерапия, лазеротерапия, КВЧ-терапия, микроволновая терапия, парафинолечение). Санаторий «Мисхор». Основной лечебный профиль клинического санатория Мисхор — это лечение заболеваний сердечнососудистой системы, различных заболеваний органов дыхания, а также заболеваний нервной системы. Помимо основного лечебного профиля в санатории Мисхор успешно практикуется лечение сопутствующих заболеваний, а именно заболеваний опорно-двигательного аппарата. Санаторий находится в уникальном районе крымского побережья, особенность ландшафта формируют здесь уникальный микроклимат который способствует санаторно-курортному лечению и усиливает эффект от прохождения лечебных процедур.

**16. СВЕДЕНИЯМИ О НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЛИБО ОТСУТСТВИЯ
НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ У ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ**

В ходе проведенного анализа установлено, что необходимость изъятия земельных участков у их правообладателей отсутствует.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При разработке материалов, обосновывающих необходимость изменения границ, площади ООПТ регионального значения, определены наличие или отсутствие (утрата) на участках ООПТ регионального значения природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной значимости с учётом следующих критериев:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

По результатам проведенного анализа, соответствуют парковым и лесопарковым территориям в настоящее время 14,6937 га. Основная часть территорий, утратившая свою природоохранную, рекреационную и эстетическую функцию, парковые насаждения и инфраструктуру, являются земельными участками с целевым назначением (согласно данным Росреестра) «индивидуальное жилищное строительство».

В соответствии с границами сохранившейся парковой инфраструктуры площадью 14,69 га, в Парке выделяются следующие функциональные зоны:

- административно-хозяйственная зона (3,0949 га) – предназначена для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное функционирование Парка;

- экспозиционная зона (11,5988 га) – используется для лечебно-оздоровительных и познавательных прогулок отдыхающими, для тихого и активного отдыха, физкультуры, спорта и массово-зрелищных мероприятий.

Основное сокращение площади обусловлено сокращением административно-хозяйственной зоны – с 7,494 га до 3,0949 га. Исключены застроенные земельные участки с целевым назначением ИЖС, канализационные и водоочистные станции и др. Общая доля этой функциональной зоны сократилась с 32,58% от общей площади до 21,06%.

Остальные функциональные зоны сократились незначительно, а их общая доля выросла: экспозиционной с 67,42% до 78,9% от общей площади.

При этом, все отмеченные ранее виды дендрофлоры парка, композиционные ядра, места произрастания редких и охраняемых видов, территории перспективные для сохранения, формирования новых композиционных ядер – сохранены.

Согласно проведенному анализу исключаемые территории не соответствуют критериям ООПТ, утратили (не имеют) особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными комплексами и объектами, расположенными на этой территории, в целях охраны которых она была образована.

Таким образом, новая конфигурация направлена на «оздоровление» Парковой территории, оптимизацию его управления, повышении эффективности реализации цели и задач, возлагаемых на этот региональный ООПТ.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Методические указания по геоботаническому изучению парковых сообществ / Под ред. Анненкова А.А. и Лариной Т.Г. – Ялта: ГНБС - 1980. – 27с.

Методические рекомендации по уходу за зелеными насаждениями в Крыму / Под ред. В.П. Искова, Р.В. Галушко, М.М. Эйдельберга – Ялта: ГНБС – 2000. – 30 с.

Методические рекомендаций по разработке проекта содержания парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым, утвержденные Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 22.06.2018 № 1147

Родичкин И.Д. Сады, парки и заповедники Украинской ССР. Заповедная природа, преобразованный ландшафт, садово-парковое искусство / И.Д. Родичкин, О.И. Родичкина, И.Л. Гринчак, В.С. Сергеев, П.И. Фещенко.

Теодоронский В.С. Садово-парковое строительство и хозяйство / В.С. Теодоронский, А. И. Белый – М.: Стройиздат, 1989. – 351 с.

Гришанков Г.Е. Ландшафтно-типологическая карта Крыма. / Современные ландшафты Крыма и сопредельных акваторий / Научный редактор Е. А. Позаченюк. – Симферополь: Бизнес-Информ, 2009. – 672 с.

Территориальной комплексной схемы охраны окружающей природной среды Ялтинского курортного подрайона ТЕРКСОП, Киев ГИПРОГРАД, 1987

СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/приведен в действие с 1 июля 2017 г.

СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр.

Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 N 627 (ред. от 02.09.2022) «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (вместе с «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Республики Крым», «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым»).

Постановление Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 г. N 336 "Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения" (с изменениями и дополнениями)

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

ПРОЕКТ

Приказ
Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым
от _____ 2026 № _____

**«Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства
регионального значения Республики Крым
«Мисхорский»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 3, 5, 20, 21 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», со статьями 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым» приказываю:

Утвердить прилагаемое *Положение о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский»*.

Приложение 1.
к приказу Министерства
экологии и природных
ресурсов Республики Крым
от _____ № _____

Положение
о парке-памятнике садово-паркового искусства
регионального значения Республики Крым
«Мисхорский»

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Мисхорский" (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым" является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым "Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым" (далее - Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь Парка составляет 14,6937 га.

1.8. Проход для посетителей Парка является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Границы функциональных зон Парка представлены в приложении 3 к настоящему Положению.

2.7. Сведения о характерных точках границ функциональных зон Парка представлены в приложении 4 к настоящему Положению.

2.8. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.77).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и использования в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

2) загрязнение и засорение территории Парка;

3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Парка, в случае отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Парка при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

9) свободный выгул животных;

10) нанесение самовольных надписей и знаков;

11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

14) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

17) размещение нестационарных торговых объектов;

18) движение и стоянка транспорта для обслуживания нестационарных торговых объектов.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) осуществление рекреационной и эколого-просветительской деятельности, при соблюдении режима особой охраны Парка по согласованию с Учреждением;

5) въезд, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств по временным и постоянным (сроком до 1 года) пропускам, выданным Учреждением (для обслуживания объектов торговли, общественного питания, территорий земельных участков иных пользователей, расположенных в границах Парка). Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с Учреждением. Разрешается проезд транспорта, осуществляющего подвоз инвалидов и сопровождающих их лиц;

6) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

7) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

8) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

9) уход за территорией и насаждениями Парка, обеспечение их надлежащего санитарного состояния и рекреационного благоустройства, проведение формирующей обрезки и топиарной стрижки кустарников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, а также композиций из деревьев и кустарников, цветов и газонов.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания.

5. Зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

5.1.1. Экспозиционная зона (11,5988 га) используется для лечебно-оздоровительных целей, в том числе познавательных прогулок отдыхающими, для тихого отдыха и включает в себя благоустроенные участки культурной парковой растительности и часть естественных сообществ с посадкой отдельных деревьев, пересеченные дорожно-тропиночной сетью. В указанной зоне расположены рекреационные объекты и сооружения Парка: транспортные и инженерные коммуникации, спортивные и развлекательные площадки, обустроенные аллеи и дорожки, многочисленные видовые площадки, пруды, малые архитектурные формы, торговые объекты, объекты общественного питания и другие. В экспозиционной зоне могут располагаться также объекты санаторно-курортного назначения.

Экспозиционная зона состоит из следующих подзон:

- детская подзона (0,5394 га) - предназначена для обустройства детских игровых площадок;

- подзона массово-зрелищных мероприятий (0,6131 га) - предназначена для отдыха населения, проведения массовых культурных, просветительских мероприятий, расположения познавательных объектов, музеев природы, экспозиций видов животных и растений;

- подзона прогулок и тихого отдыха (10,4463 га) - включает парковые и лесопарковые типы растительности, представляющие образцы садово-паркового строительства и ландшафтной архитектуры. В пределах подзоны разрешено проведение полного перечня работ по уходу за

зелеными насаждениями, снос сухостоя, посадка новых растений, благоустройство газонов, цветников, партеров, обустройство дорожно-тропиночной сети, системы освещения и декоративной подсветки, организация водоотведения и полива территории, создание подпорных стенок, установка малых архитектурных форм, реконструкция существующих парковых инженерных сооружений и коммуникаций в соответствии с действующим законодательством.

5.1.2. Административно-хозяйственная зона (3,0949 га) предназначена для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений, и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное функционирование Парка. К этой же зоне отнесены участки с исторически сложившейся жилищной застройкой;

На территории административно-хозяйственной зоны, помимо мероприятий, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, разрешены закладка питомника, выращивание посадочного материала, обустройство дренажа, плантаж почвы и др. мероприятия, предназначенные для обеспечения функционирования Парка.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка.

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Парка:

в экспозиционной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

общее пользование водными объектами (11.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

отдых (рекреация) (5.0);

в административно-хозяйственной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

общественное питание (4.6);

водный транспорт (7.3);

гостиничное обслуживание (4.7);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9).

6.2. Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:040103:407:

1) при определении мест размещения зданий, строений, строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. При определении мест размещения сооружений (в том числе подпорных стен), строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до сооружений (в том числе подпорных стен) при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 3 м; от красной линии проездов - не менее 5 м;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:721 и 90:25:040103:718 допускается

реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717, 90:25:040103:726 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 35%;

с кадастровым номером 90:25:040103:1302:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20%.

6.3. На территории Парка минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и настоящим положением не устанавливаются.

6.4. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований настоящего положения, национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.

7. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Республики Крым осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждения.

7.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.4. Посетители Парка, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о
парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым "Мисхорский"

Границы
парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым
"Мисхорский"

Приложение 2
к Положению о
парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым "Мисхорский"

Сведения
о характерных точках границ парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым "Мисхорский"

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, город-курорт Ялта м.о., Кореиз пгт
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	146 937 м ² ± 134 м ²
3	Иные характеристики объекта	Особо охраняемая природная территория регионального значения Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			СК 63, зона 5		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4 913 256,22	5 187 752,47	Аналитический метод	0,10	—
2	4 913 243,39	5 187 756,99	Аналитический метод	0,10	—
3	4 913 237,77	5 187 749,25	Аналитический метод	0,10	—
4	4 913 237,91	5 187 740,71	Аналитический метод	0,10	—
5	4 913 237,46	5 187 740,67	Аналитический метод	0,10	—
6	4 913 237,44	5 187 739,70	Аналитический метод	0,10	—
7	4 913 233,35	5 187 739,70	Аналитический метод	0,10	—
8	4 913 233,27	5 187 739,57	Аналитический метод	0,10	—
9	4 913 235,29	5 187 732,09	Аналитический метод	0,10	—
10	4 913 234,73	5 187 721,74	Аналитический метод	0,10	—
11	4 913 226,95	5 187 716,63	Аналитический метод	0,10	—
12	4 913 216,39	5 187 716,32	Аналитический метод	0,10	—
13	4 913 216,36	5 187 724,67	Аналитический метод	0,10	—
14	4 913 210,61	5 187 724,09	Аналитический метод	0,10	—
15	4 913 209,85	5 187 724,67	Аналитический метод	0,10	—
16	4 913 207,30	5 187 726,63	Аналитический метод	0,10	—
17	4 913 204,03	5 187 725,26	Аналитический метод	0,10	—
18	4 913 202,98	5 187 725,24	Аналитический метод	0,10	—
19	4 913 202,91	5 187 726,11	Аналитический метод	0,10	—
20	4 913 200,48	5 187 724,57	Аналитический метод	0,10	—
21	4 913 199,27	5 187 724,54	Аналитический метод	0,10	—
22	4 913 199,28	5 187 727,36	Аналитический метод	0,10	—
23	4 913 192,99	5 187 726,98	Аналитический метод	0,10	—
24	4 913 193,63	5 187 719,38	Аналитический метод	0,10	—
25	4 913 193,72	5 187 718,25	Аналитический метод	0,10	—
26	4 913 185,47	5 187 719,12	Аналитический метод	0,10	—
27	4 913 185,47	5 187 738,20	Аналитический метод	0,10	—
28	4 913 180,70	5 187 738,20	Аналитический метод	0,10	—
29	4 913 172,66	5 187 738,45	Аналитический метод	0,10	—
30	4 913 169,22	5 187 738,21	Аналитический метод	0,10	—
31	4 913 167,97	5 187 745,17	Аналитический метод	0,10	—
32	4 913 165,18	5 187 745,51	Аналитический метод	0,10	—
33	4 913 164,92	5 187 748,47	Аналитический метод	0,10	—
34	4 913 165,60	5 187 750,33	Аналитический метод	0,10	—
35	4 913 164,03	5 187 751,05	Аналитический метод	0,10	—
36	4 913 159,64	5 187 741,62	Аналитический метод	0,10	—
37	4 913 159,22	5 187 737,49	Аналитический метод	0,10	—
38	4 913 158,33	5 187 728,76	Аналитический метод	0,10	—
39	4 913 154,21	5 187 720,98	Аналитический метод	0,10	—
40	4 913 151,64	5 187 713,17	Аналитический метод	0,10	—
41	4 913 132,90	5 187 677,17	Аналитический метод	0,10	—
42	4 913 131,26	5 187 678,05	Аналитический метод	0,10	—
43	4 913 129,30	5 187 674,03	Аналитический метод	0,10	—
44	4 913 131,03	5 187 673,30	Аналитический метод	0,10	—
45	4 913 127,33	5 187 666,62	Аналитический метод	0,10	—
46	4 913 128,89	5 187 665,82	Аналитический метод	0,10	—
47	4 913 127,53	5 187 663,54	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	4 913 132,45	5 187 655,26	Аналитический метод	0,10	—
49	4 913 135,73	5 187 653,52	Аналитический метод	0,10	—
50	4 913 135,32	5 187 652,75	Аналитический метод	0,10	—
51	4 913 134,07	5 187 652,53	Аналитический метод	0,10	—
52	4 913 132,11	5 187 649,04	Аналитический метод	0,10	—
53	4 913 133,04	5 187 648,52	Аналитический метод	0,10	—
54	4 913 127,03	5 187 637,57	Аналитический метод	0,10	—
55	4 913 123,28	5 187 635,67	Аналитический метод	0,10	—
56	4 913 117,86	5 187 634,30	Аналитический метод	0,10	—
57	4 913 114,70	5 187 636,02	Аналитический метод	0,10	—
58	4 913 113,90	5 187 635,62	Аналитический метод	0,10	—
59	4 913 106,96	5 187 638,54	Аналитический метод	0,10	—
60	4 913 098,21	5 187 621,30	Аналитический метод	0,10	—
61	4 913 090,56	5 187 625,19	Аналитический метод	0,10	—
62	4 913 087,15	5 187 618,74	Аналитический метод	0,10	—
63	4 913 086,44	5 187 616,88	Аналитический метод	0,10	—
64	4 913 070,78	5 187 588,82	Аналитический метод	0,10	—
65	4 913 067,17	5 187 582,80	Аналитический метод	0,10	—
66	4 913 064,70	5 187 575,33	Аналитический метод	0,10	—
67	4 913 061,20	5 187 556,29	Аналитический метод	0,10	—
68	4 913 059,75	5 187 551,72	Аналитический метод	0,10	—
69	4 913 058,03	5 187 543,21	Аналитический метод	0,10	—
70	4 913 054,62	5 187 526,33	Аналитический метод	0,10	—
71	4 913 051,08	5 187 523,32	Аналитический метод	0,10	—
72	4 913 050,26	5 187 521,29	Аналитический метод	0,10	—
73	4 913 048,67	5 187 512,58	Аналитический метод	0,10	—
74	4 913 042,38	5 187 514,93	Аналитический метод	0,10	—
75	4 913 041,42	5 187 514,60	Аналитический метод	0,10	—
76	4 913 040,25	5 187 515,72	Аналитический метод	0,10	—
77	4 913 039,31	5 187 516,07	Аналитический метод	0,10	—
78	4 913 034,84	5 187 517,74	Аналитический метод	0,10	—
79	4 913 032,80	5 187 516,61	Аналитический метод	0,10	—
80	4 913 028,77	5 187 497,42	Аналитический метод	0,10	—
81	4 913 011,36	5 187 474,50	Аналитический метод	0,10	—
82	4 912 996,92	5 187 456,97	Аналитический метод	0,10	—
83	4 912 987,41	5 187 450,41	Аналитический метод	0,10	—
84	4 912 978,38	5 187 445,20	Аналитический метод	0,10	—
85	4 912 966,89	5 187 440,37	Аналитический метод	0,10	—
86	4 912 956,29	5 187 432,37	Аналитический метод	0,10	—
87	4 912 964,76	5 187 426,60	Аналитический метод	0,10	—
88	4 912 967,82	5 187 425,05	Аналитический метод	0,10	—
89	4 912 967,61	5 187 424,64	Аналитический метод	0,10	—
90	4 912 967,85	5 187 424,47	Аналитический метод	0,10	—
91	4 912 961,37	5 187 409,08	Аналитический метод	0,10	—
92	4 912 953,62	5 187 397,68	Аналитический метод	0,10	—
93	4 912 954,99	5 187 396,69	Аналитический метод	0,10	—
94	4 912 951,17	5 187 391,49	Аналитический метод	0,10	—
95	4 912 949,99	5 187 392,51	Аналитический метод	0,10	—
96	4 912 946,28	5 187 387,50	Аналитический метод	0,10	—
97	4 912 937,27	5 187 361,29	Аналитический метод	0,10	—
98	4 912 934,93	5 187 361,94	Аналитический метод	0,10	—
99	4 912 931,70	5 187 332,52	Аналитический метод	0,10	—
100	4 912 931,39	5 187 329,74	Аналитический метод	0,10	—
101	4 912 930,79	5 187 324,24	Аналитический метод	0,10	—
102	4 912 928,04	5 187 302,60	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	4 912 926,79	5 187 293,77	Аналитический метод	0,10	—
104	4 912 926,15	5 187 291,59	Аналитический метод	0,10	—
105	4 912 923,91	5 187 285,45	Аналитический метод	0,10	—
106	4 912 918,26	5 187 270,19	Аналитический метод	0,10	—
107	4 912 914,12	5 187 259,99	Аналитический метод	0,10	—
108	4 912 913,18	5 187 258,03	Аналитический метод	0,10	—
109	4 912 911,78	5 187 256,21	Аналитический метод	0,10	—
110	4 912 909,13	5 187 254,34	Аналитический метод	0,10	—
111	4 912 904,28	5 187 251,26	Аналитический метод	0,10	—
112	4 912 900,65	5 187 241,71	Аналитический метод	0,10	—
113	4 912 904,50	5 187 239,59	Аналитический метод	0,10	—
114	4 912 904,81	5 187 239,21	Аналитический метод	0,10	—
115	4 912 897,98	5 187 222,18	Аналитический метод	0,10	—
116	4 912 893,41	5 187 213,41	Аналитический метод	0,10	—
117	4 912 889,60	5 187 206,59	Аналитический метод	0,10	—
118	4 912 886,84	5 187 202,30	Аналитический метод	0,10	—
119	4 912 886,81	5 187 202,25	Аналитический метод	0,10	—
120	4 912 883,94	5 187 197,80	Аналитический метод	0,10	—
121	4 912 884,71	5 187 197,13	Аналитический метод	0,10	—
122	4 912 883,92	5 187 195,83	Аналитический метод	0,10	—
123	4 912 884,38	5 187 195,47	Аналитический метод	0,10	—
124	4 912 888,42	5 187 188,35	Аналитический метод	0,10	—
125	4 912 881,49	5 187 181,98	Аналитический метод	0,10	—
126	4 912 873,44	5 187 176,26	Аналитический метод	0,10	—
127	4 912 876,63	5 187 172,55	Аналитический метод	0,10	—
128	4 912 880,81	5 187 167,68	Аналитический метод	0,10	—
129	4 912 876,99	5 187 159,78	Аналитический метод	0,10	—
130	4 912 865,98	5 187 141,22	Аналитический метод	0,10	—
131	4 912 845,64	5 187 115,91	Аналитический метод	0,10	—
132	4 912 837,69	5 187 107,82	Аналитический метод	0,10	—
133	4 912 827,63	5 187 092,47	Аналитический метод	0,10	—
134	4 912 819,71	5 187 083,97	Аналитический метод	0,10	—
135	4 912 809,72	5 187 069,37	Аналитический метод	0,10	—
136	4 912 803,01	5 187 057,83	Аналитический метод	0,10	—
137	4 912 795,32	5 187 048,03	Аналитический метод	0,10	—
138	4 912 789,03	5 187 040,28	Аналитический метод	0,10	—
139	4 912 784,08	5 187 032,61	Аналитический метод	0,10	—
140	4 912 777,38	5 187 017,41	Аналитический метод	0,10	—
141	4 912 772,79	5 187 006,62	Аналитический метод	0,10	—
142	4 912 766,65	5 186 986,51	Аналитический метод	0,10	—
143	4 912 762,33	5 186 958,22	Аналитический метод	0,10	—
144	4 912 763,48	5 186 957,55	Аналитический метод	0,10	—
145	4 912 761,41	5 186 943,82	Аналитический метод	0,10	—
146	4 912 761,78	5 186 934,49	Аналитический метод	0,10	—
147	4 912 769,30	5 186 914,69	Аналитический метод	0,10	—
148	4 912 763,05	5 186 896,32	Аналитический метод	0,10	—
149	4 912 759,11	5 186 895,43	Аналитический метод	0,10	—
150	4 912 758,46	5 186 893,81	Аналитический метод	0,10	—
151	4 912 760,15	5 186 893,02	Аналитический метод	0,10	—
152	4 912 774,60	5 186 888,39	Аналитический метод	0,10	—
153	4 912 775,65	5 186 901,78	Аналитический метод	0,10	—
154	4 912 791,06	5 186 902,85	Аналитический метод	0,10	—
155	4 912 804,40	5 186 902,88	Аналитический метод	0,10	—
156	4 912 807,78	5 186 903,49	Аналитический метод	0,10	—
157	4 912 810,92	5 186 903,58	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	4 912 813,55	5 186 902,05	Аналитический метод	0,10	—
159	4 912 817,19	5 186 899,79	Аналитический метод	0,10	—
160	4 912 821,70	5 186 904,14	Аналитический метод	0,10	—
161	4 912 823,89	5 186 905,14	Аналитический метод	0,10	—
162	4 912 834,09	5 186 905,85	Аналитический метод	0,10	—
163	4 912 837,27	5 186 913,93	Аналитический метод	0,10	—
164	4 912 836,42	5 186 915,83	Аналитический метод	0,10	—
165	4 912 834,09	5 186 921,43	Аналитический метод	0,10	—
166	4 912 831,90	5 186 928,83	Аналитический метод	0,10	—
167	4 912 832,01	5 186 938,95	Аналитический метод	0,10	—
168	4 912 833,21	5 186 944,48	Аналитический метод	0,10	—
169	4 912 835,08	5 186 950,80	Аналитический метод	0,10	—
170	4 912 838,19	5 186 956,82	Аналитический метод	0,10	—
171	4 912 842,83	5 186 961,19	Аналитический метод	0,10	—
172	4 912 871,70	5 186 951,23	Аналитический метод	0,10	—
173	4 912 879,22	5 186 929,92	Аналитический метод	0,10	—
174	4 912 883,80	5 186 924,65	Аналитический метод	0,10	—
175	4 912 876,17	5 186 916,03	Аналитический метод	0,10	—
176	4 912 892,22	5 186 900,78	Аналитический метод	0,10	—
177	4 912 898,83	5 186 903,09	Аналитический метод	0,10	—
178	4 912 909,15	5 186 908,27	Аналитический метод	0,10	—
179	4 912 910,16	5 186 906,24	Аналитический метод	0,10	—
180	4 912 907,84	5 186 900,05	Аналитический метод	0,10	—
181	4 912 906,48	5 186 901,04	Аналитический метод	0,10	—
182	4 912 902,97	5 186 890,72	Аналитический метод	0,10	—
183	4 912 903,97	5 186 889,92	Аналитический метод	0,10	—
184	4 912 910,06	5 186 894,86	Аналитический метод	0,10	—
185	4 912 934,86	5 186 910,17	Аналитический метод	0,10	—
186	4 912 956,83	5 186 925,06	Аналитический метод	0,10	—
187	4 912 987,12	5 186 937,57	Аналитический метод	0,10	—
188	4 912 987,39	5 186 937,97	Аналитический метод	0,10	—
189	4 912 988,49	5 186 938,22	Аналитический метод	0,10	—
190	4 912 990,18	5 186 938,75	Аналитический метод	0,10	—
191	4 912 993,46	5 186 940,10	Аналитический метод	0,10	—
192	4 912 996,07	5 186 941,54	Аналитический метод	0,10	—
193	4 913 003,53	5 186 947,20	Аналитический метод	0,10	—
194	4 913 002,32	5 186 959,90	Аналитический метод	0,10	—
195	4 913 003,58	5 186 961,74	Аналитический метод	0,10	—
196	4 913 011,00	5 186 988,58	Аналитический метод	0,10	—
197	4 913 012,12	5 187 018,51	Аналитический метод	0,10	—
198	4 913 014,82	5 187 026,79	Аналитический метод	0,10	—
199	4 913 016,10	5 187 029,40	Аналитический метод	0,10	—
200	4 913 023,19	5 187 038,41	Аналитический метод	0,10	—
201	4 913 058,29	5 187 082,76	Аналитический метод	0,10	—
202	4 913 058,33	5 187 086,44	Аналитический метод	0,10	—
203	4 913 058,69	5 187 090,04	Аналитический метод	0,10	—
204	4 913 052,74	5 187 090,55	Аналитический метод	0,10	—
205	4 913 053,47	5 187 094,12	Аналитический метод	0,10	—
206	4 913 060,42	5 187 103,17	Аналитический метод	0,10	—
207	4 913 060,99	5 187 104,26	Аналитический метод	0,10	—
208	4 913 063,84	5 187 103,90	Аналитический метод	0,10	—
209	4 913 064,01	5 187 106,05	Аналитический метод	0,10	—
210	4 913 063,39	5 187 108,27	Аналитический метод	0,10	—
211	4 913 064,79	5 187 111,04	Аналитический метод	0,10	—
212	4 913 074,70	5 187 113,93	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	4 913 076,40	5 187 116,35	Аналитический метод	0,10	—
214	4 913 065,29	5 187 125,24	Аналитический метод	0,10	—
215	4 913 053,97	5 187 141,78	Аналитический метод	0,10	—
216	4 913 042,56	5 187 157,68	Аналитический метод	0,10	—
217	4 913 012,45	5 187 184,63	Аналитический метод	0,10	—
218	4 913 006,53	5 187 189,94	Аналитический метод	0,10	—
219	4 913 001,28	5 187 195,81	Аналитический метод	0,10	—
220	4 912 999,81	5 187 197,39	Аналитический метод	0,10	—
221	4 912 978,40	5 187 230,49	Аналитический метод	0,10	—
222	4 912 975,14	5 187 254,36	Аналитический метод	0,10	—
223	4 912 987,72	5 187 283,81	Аналитический метод	0,10	—
224	4 913 005,88	5 187 295,42	Аналитический метод	0,10	—
225	4 913 029,08	5 187 315,54	Аналитический метод	0,10	—
226	4 913 042,94	5 187 333,84	Аналитический метод	0,10	—
227	4 913 050,72	5 187 335,85	Аналитический метод	0,10	—
228	4 913 065,37	5 187 325,93	Аналитический метод	0,10	—
229	4 913 067,15	5 187 325,19	Аналитический метод	0,10	—
230	4 913 079,51	5 187 316,86	Аналитический метод	0,10	—
231	4 913 100,15	5 187 303,58	Аналитический метод	0,10	—
232	4 913 112,03	5 187 295,39	Аналитический метод	0,10	—
233	4 913 116,16	5 187 297,61	Аналитический метод	0,10	—
234	4 913 116,57	5 187 304,07	Аналитический метод	0,10	—
235	4 913 121,56	5 187 308,76	Аналитический метод	0,10	—
236	4 913 124,04	5 187 308,32	Аналитический метод	0,10	—
237	4 913 124,34	5 187 313,83	Аналитический метод	0,10	—
238	4 913 127,72	5 187 325,10	Аналитический метод	0,10	—
239	4 913 128,65	5 187 326,79	Аналитический метод	0,10	—
240	4 913 127,58	5 187 331,91	Аналитический метод	0,10	—
241	4 913 128,84	5 187 337,41	Аналитический метод	0,10	—
242	4 913 125,29	5 187 339,35	Аналитический метод	0,10	—
243	4 913 116,33	5 187 343,80	Аналитический метод	0,10	—
244	4 913 115,19	5 187 350,04	Аналитический метод	0,10	—
245	4 913 121,39	5 187 354,13	Аналитический метод	0,10	—
246	4 913 129,68	5 187 367,52	Аналитический метод	0,10	—
247	4 913 131,16	5 187 366,58	Аналитический метод	0,10	—
248	4 913 132,02	5 187 367,91	Аналитический метод	0,10	—
249	4 913 130,53	5 187 368,94	Аналитический метод	0,10	—
250	4 913 135,01	5 187 379,18	Аналитический метод	0,10	—
251	4 913 135,14	5 187 381,76	Аналитический метод	0,10	—
252	4 913 138,79	5 187 379,68	Аналитический метод	0,10	—
253	4 913 150,22	5 187 369,94	Аналитический метод	0,10	—
254	4 913 151,24	5 187 373,00	Аналитический метод	0,10	—
255	4 913 142,76	5 187 379,43	Аналитический метод	0,10	—
256	4 913 141,11	5 187 381,76	Аналитический метод	0,10	—
257	4 913 148,64	5 187 388,68	Аналитический метод	0,10	—
258	4 913 148,76	5 187 388,79	Аналитический метод	0,10	—
259	4 913 152,33	5 187 384,75	Аналитический метод	0,10	—
260	4 913 157,85	5 187 381,64	Аналитический метод	0,10	—
261	4 913 160,08	5 187 380,36	Аналитический метод	0,10	—
262	4 913 175,47	5 187 376,24	Аналитический метод	0,10	—
263	4 913 183,75	5 187 374,34	Аналитический метод	0,10	—
264	4 913 186,43	5 187 373,23	Аналитический метод	0,10	—
265	4 913 207,73	5 187 363,79	Аналитический метод	0,10	—
266	4 913 207,80	5 187 360,84	Аналитический метод	0,10	—
267	4 913 214,53	5 187 355,68	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
268	4 913 216,62	5 187 357,62	Аналитический метод	0,10	—
269	4 913 222,39	5 187 360,90	Аналитический метод	0,10	—
270	4 913 222,99	5 187 361,24	Аналитический метод	0,10	—
271	4 913 231,74	5 187 353,38	Аналитический метод	0,10	—
272	4 913 234,07	5 187 351,53	Аналитический метод	0,10	—
273	4 913 241,31	5 187 347,70	Аналитический метод	0,10	—
274	4 913 241,43	5 187 357,35	Аналитический метод	0,10	—
275	4 913 245,93	5 187 387,84	Аналитический метод	0,10	—
276	4 913 254,27	5 187 430,11	Аналитический метод	0,10	—
277	4 913 259,52	5 187 453,55	Аналитический метод	0,10	—
278	4 913 262,38	5 187 464,88	Аналитический метод	0,10	—
279	4 913 262,39	5 187 464,93	Аналитический метод	0,10	—
280	4 913 262,98	5 187 473,10	Аналитический метод	0,10	—
281	4 913 262,97	5 187 473,19	Аналитический метод	0,10	—
282	4 913 262,42	5 187 476,97	Аналитический метод	0,10	—
283	4 913 260,80	5 187 485,96	Аналитический метод	0,10	—
284	4 913 255,37	5 187 508,82	Аналитический метод	0,10	—
285	4 913 253,82	5 187 516,85	Аналитический метод	0,10	—
286	4 913 250,42	5 187 531,81	Аналитический метод	0,10	—
287	4 913 247,85	5 187 539,49	Аналитический метод	0,10	—
288	4 913 247,12	5 187 541,23	Аналитический метод	0,10	—
289	4 913 238,42	5 187 559,79	Аналитический метод	0,10	—
290	4 913 231,30	5 187 571,46	Аналитический метод	0,10	—
291	4 913 236,22	5 187 590,69	Аналитический метод	0,10	—
292	4 913 237,33	5 187 598,33	Аналитический метод	0,10	—
293	4 913 237,74	5 187 611,92	Аналитический метод	0,10	—
294	4 913 240,12	5 187 630,20	Аналитический метод	0,10	—
295	4 913 266,97	5 187 652,12	Аналитический метод	0,10	—
296	4 913 279,22	5 187 663,45	Аналитический метод	0,10	—
297	4 913 294,27	5 187 690,93	Аналитический метод	0,10	—
298	4 913 275,65	5 187 694,28	Аналитический метод	0,10	—
299	4 913 274,60	5 187 700,47	Аналитический метод	0,10	—
300	4 913 272,06	5 187 711,61	Аналитический метод	0,10	—
301	4 913 255,51	5 187 714,63	Аналитический метод	0,10	—
302	4 913 255,15	5 187 721,76	Аналитический метод	0,10	—
303	4 913 254,03	5 187 726,93	Аналитический метод	0,10	—
304	4 913 254,55	5 187 730,14	Аналитический метод	0,10	—
305	4 913 256,26	5 187 737,92	Аналитический метод	0,10	—
306	4 913 259,44	5 187 750,32	Аналитический метод	0,10	—
1	4 913 256,22	5 187 752,47	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 11					
307	4 913 182,21	5 187 666,23	Аналитический метод	0,10	—
308	4 913 196,27	5 187 652,38	Аналитический метод	0,10	—
309	4 913 197,40	5 187 648,74	Аналитический метод	0,10	—
310	4 913 197,90	5 187 647,85	Аналитический метод	0,10	—
311	4 913 191,73	5 187 642,79	Аналитический метод	0,10	—
312	4 913 188,37	5 187 639,28	Аналитический метод	0,10	—
313	4 913 185,64	5 187 636,40	Аналитический метод	0,10	—
314	4 913 188,01	5 187 634,28	Аналитический метод	0,10	—
315	4 913 185,62	5 187 631,06	Аналитический метод	0,10	—
316	4 913 187,62	5 187 629,87	Аналитический метод	0,10	—
317	4 913 185,26	5 187 626,61	Аналитический метод	0,10	—
318	4 913 183,11	5 187 628,32	Аналитический метод	0,10	—
319	4 913 180,54	5 187 625,35	Аналитический метод	0,10	—
320	4 913 182,06	5 187 624,08	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
321	4 913 181,10	5 187 622,94	Аналитический метод	0,10	—
322	4 913 180,90	5 187 623,10	Аналитический метод	0,10	—
323	4 913 179,64	5 187 620,88	Аналитический метод	0,10	—
324	4 913 178,95	5 187 620,24	Аналитический метод	0,10	—
325	4 913 177,84	5 187 620,84	Аналитический метод	0,10	—
326	4 913 171,24	5 187 625,53	Аналитический метод	0,10	—
327	4 913 164,72	5 187 630,92	Аналитический метод	0,10	—
328	4 913 163,83	5 187 629,91	Аналитический метод	0,10	—
329	4 913 157,35	5 187 634,90	Аналитический метод	0,10	—
330	4 913 158,07	5 187 635,85	Аналитический метод	0,10	—
331	4 913 151,30	5 187 641,12	Аналитический метод	0,10	—
332	4 913 150,99	5 187 641,77	Аналитический метод	0,10	—
333	4 913 154,72	5 187 646,73	Аналитический метод	0,10	—
334	4 913 153,92	5 187 647,33	Аналитический метод	0,10	—
335	4 913 156,16	5 187 650,65	Аналитический метод	0,10	—
336	4 913 157,13	5 187 649,92	Аналитический метод	0,10	—
337	4 913 160,83	5 187 654,82	Аналитический метод	0,10	—
338	4 913 171,06	5 187 663,39	Аналитический метод	0,10	—
339	4 913 174,24	5 187 664,99	Аналитический метод	0,10	—
340	4 913 177,05	5 187 664,34	Аналитический метод	0,10	—
341	4 913 179,89	5 187 664,70	Аналитический метод	0,10	—
307	4 913 182,21	5 187 666,23	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 2 из 11					
342	4 913 171,80	5 187 604,77	Аналитический метод	0,10	—
343	4 913 189,16	5 187 595,54	Аналитический метод	0,10	—
344	4 913 180,69	5 187 580,51	Аналитический метод	0,10	—
345	4 913 179,51	5 187 580,94	Аналитический метод	0,10	—
346	4 913 176,67	5 187 576,59	Аналитический метод	0,10	—
347	4 913 172,26	5 187 571,51	Аналитический метод	0,10	—
348	4 913 163,99	5 187 563,71	Аналитический метод	0,10	—
349	4 913 151,43	5 187 570,82	Аналитический метод	0,10	—
350	4 913 161,87	5 187 590,51	Аналитический метод	0,10	—
351	4 913 161,95	5 187 590,47	Аналитический метод	0,10	—
352	4 913 162,94	5 187 590,00	Аналитический метод	0,10	—
342	4 913 171,80	5 187 604,77	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 3 из 11					
353	4 912 774,10	5 186 950,92	Аналитический метод	0,10	—
354	4 912 774,87	5 186 950,73	Аналитический метод	0,10	—
355	4 912 795,97	5 186 945,59	Аналитический метод	0,10	—
356	4 912 801,58	5 186 943,97	Аналитический метод	0,10	—
357	4 912 798,89	5 186 928,72	Аналитический метод	0,10	—
358	4 912 796,77	5 186 926,76	Аналитический метод	0,10	—
359	4 912 795,54	5 186 925,56	Аналитический метод	0,10	—
360	4 912 794,12	5 186 924,41	Аналитический метод	0,10	—
361	4 912 791,71	5 186 924,18	Аналитический метод	0,10	—
362	4 912 789,16	5 186 923,54	Аналитический метод	0,10	—
363	4 912 786,60	5 186 923,00	Аналитический метод	0,10	—
364	4 912 784,08	5 186 923,70	Аналитический метод	0,10	—
365	4 912 781,75	5 186 924,42	Аналитический метод	0,10	—
366	4 912 779,02	5 186 925,16	Аналитический метод	0,10	—
367	4 912 776,67	5 186 925,98	Аналитический метод	0,10	—
368	4 912 774,14	5 186 926,75	Аналитический метод	0,10	—
369	4 912 771,95	5 186 928,15	Аналитический метод	0,10	—
370	4 912 770,40	5 186 930,13	Аналитический метод	0,10	—
371	4 912 769,31	5 186 932,59	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
372	4 912 769,09	5 186 935,15	Аналитический метод	0,10	—
373	4 912 769,74	5 186 937,74	Аналитический метод	0,10	—
374	4 912 772,13	5 186 945,12	Аналитический метод	0,10	—
375	4 912 773,28	5 186 948,51	Аналитический метод	0,10	—
353	4 912 774,10	5 186 950,92	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 4 из 11					
376	4 913 225,14	5 187 667,97	Аналитический метод	0,10	—
377	4 913 241,97	5 187 652,19	Аналитический метод	0,10	—
378	4 913 243,18	5 187 646,27	Аналитический метод	0,10	—
379	4 913 231,56	5 187 628,11	Аналитический метод	0,10	—
380	4 913 221,26	5 187 639,29	Аналитический метод	0,10	—
381	4 913 215,57	5 187 648,93	Аналитический метод	0,10	—
376	4 913 225,14	5 187 667,97	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 5 из 11					
382	4 913 257,94	5 187 712,74	Аналитический метод	0,10	—
383	4 913 268,97	5 187 709,02	Аналитический метод	0,10	—
384	4 913 267,70	5 187 699,79	Аналитический метод	0,10	—
385	4 913 266,03	5 187 694,87	Аналитический метод	0,10	—
386	4 913 265,01	5 187 695,25	Аналитический метод	0,10	—
387	4 913 264,47	5 187 694,32	Аналитический метод	0,10	—
388	4 913 263,76	5 187 692,90	Аналитический метод	0,10	—
389	4 913 261,35	5 187 692,99	Аналитический метод	0,10	—
390	4 913 261,67	5 187 690,74	Аналитический метод	0,10	—
391	4 913 262,11	5 187 686,63	Аналитический метод	0,10	—
392	4 913 260,24	5 187 683,02	Аналитический метод	0,10	—
393	4 913 257,24	5 187 679,01	Аналитический метод	0,10	—
394	4 913 253,89	5 187 676,48	Аналитический метод	0,10	—
395	4 913 249,53	5 187 673,91	Аналитический метод	0,10	—
396	4 913 239,03	5 187 681,24	Аналитический метод	0,10	—
397	4 913 240,38	5 187 682,88	Аналитический метод	0,10	—
398	4 913 240,91	5 187 683,52	Аналитический метод	0,10	—
399	4 913 242,54	5 187 685,48	Аналитический метод	0,10	—
400	4 913 244,87	5 187 688,92	Аналитический метод	0,10	—
401	4 913 249,03	5 187 694,49	Аналитический метод	0,10	—
402	4 913 251,99	5 187 699,40	Аналитический метод	0,10	—
403	4 913 254,51	5 187 705,44	Аналитический метод	0,10	—
404	4 913 255,70	5 187 711,88	Аналитический метод	0,10	—
382	4 913 257,94	5 187 712,74	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 6 из 11					
405	4 913 208,64	5 187 585,01	Аналитический метод	0,10	—
406	4 913 212,38	5 187 554,47	Аналитический метод	0,10	—
407	4 913 207,45	5 187 545,61	Аналитический метод	0,10	—
408	4 913 197,77	5 187 550,02	Аналитический метод	0,10	—
409	4 913 188,54	5 187 554,99	Аналитический метод	0,10	—
410	4 913 192,96	5 187 557,93	Аналитический метод	0,10	—
411	4 913 194,70	5 187 560,82	Аналитический метод	0,10	—
412	4 913 194,88	5 187 564,02	Аналитический метод	0,10	—
413	4 913 194,04	5 187 566,54	Аналитический метод	0,10	—
414	4 913 201,57	5 187 577,66	Аналитический метод	0,10	—
415	4 913 206,82	5 187 584,80	Аналитический метод	0,10	—
405	4 913 208,64	5 187 585,01	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 7 из 11					
416	4 913 105,49	5 187 398,93	Аналитический метод	0,10	—
417	4 913 115,70	5 187 391,87	Аналитический метод	0,10	—
418	4 913 112,48	5 187 386,40	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
419	4 913 110,15	5 187 381,18	Аналитический метод	0,10	—
420	4 913 103,53	5 187 368,95	Аналитический метод	0,10	—
421	4 913 099,75	5 187 368,37	Аналитический метод	0,10	—
422	4 913 098,50	5 187 367,60	Аналитический метод	0,10	—
423	4 913 087,64	5 187 374,06	Аналитический метод	0,10	—
416	4 913 105,49	5 187 398,93	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 8 из 11					
424	4 913 211,79	5 187 582,89	Аналитический метод	0,10	—
425	4 913 217,25	5 187 582,65	Аналитический метод	0,10	—
426	4 913 228,30	5 187 571,87	Аналитический метод	0,10	—
427	4 913 230,47	5 187 571,86	Аналитический метод	0,10	—
428	4 913 230,37	5 187 571,11	Аналитический метод	0,10	—
429	4 913 231,10	5 187 562,29	Аналитический метод	0,10	—
430	4 913 230,26	5 187 561,71	Аналитический метод	0,10	—
431	4 913 229,63	5 187 561,01	Аналитический метод	0,10	—
432	4 913 229,35	5 187 559,49	Аналитический метод	0,10	—
433	4 913 230,58	5 187 556,59	Аналитический метод	0,10	—
434	4 913 229,99	5 187 555,57	Аналитический метод	0,10	—
435	4 913 226,33	5 187 555,62	Аналитический метод	0,10	—
436	4 913 215,50	5 187 555,94	Аналитический метод	0,10	—
437	4 913 212,81	5 187 574,67	Аналитический метод	0,10	—
424	4 913 211,79	5 187 582,89	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 9 из 11					
438	4 913 067,55	5 187 370,10	Аналитический метод	0,10	—
439	4 913 073,87	5 187 365,41	Аналитический метод	0,10	—
440	4 913 076,09	5 187 363,77	Аналитический метод	0,10	—
441	4 913 086,54	5 187 356,05	Аналитический метод	0,10	—
442	4 913 079,10	5 187 345,86	Аналитический метод	0,10	—
443	4 913 066,31	5 187 355,19	Аналитический метод	0,10	—
444	4 913 060,03	5 187 359,99	Аналитический метод	0,10	—
438	4 913 067,55	5 187 370,10	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 10 из 11					
445	4 912 935,82	5 187 294,69	Аналитический метод	0,10	—
446	4 912 942,82	5 187 281,70	Аналитический метод	0,10	—
447	4 912 942,82	5 187 280,15	Аналитический метод	0,10	—
448	4 912 942,14	5 187 278,57	Аналитический метод	0,10	—
449	4 912 939,60	5 187 274,28	Аналитический метод	0,10	—
450	4 912 938,62	5 187 269,99	Аналитический метод	0,10	—
451	4 912 931,94	5 187 271,49	Аналитический метод	0,10	—
452	4 912 930,48	5 187 271,82	Аналитический метод	0,10	—
453	4 912 930,57	5 187 272,32	Аналитический метод	0,10	—
454	4 912 928,25	5 187 272,86	Аналитический метод	0,10	—
455	4 912 927,92	5 187 271,44	Аналитический метод	0,10	—
456	4 912 924,95	5 187 272,16	Аналитический метод	0,10	—
457	4 912 927,62	5 187 278,95	Аналитический метод	0,10	—
458	4 912 931,71	5 187 289,79	Аналитический метод	0,10	—
459	4 912 933,97	5 187 292,97	Аналитический метод	0,10	—
445	4 912 935,82	5 187 294,69	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 11 из 11					
460	4 912 800,06	5 186 907,58	Аналитический метод	0,10	—
461	4 912 787,43	5 186 907,09	Аналитический метод	0,10	—
462	4 912 791,17	5 186 909,72	Аналитический метод	0,10	—
463	4 912 790,95	5 186 918,42	Аналитический метод	0,10	—
464	4 912 792,71	5 186 921,09	Аналитический метод	0,10	—
465	4 912 796,42	5 186 920,94	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
466	4 912 799,80	5 186 920,97	Аналитический метод	0,10	—
460	4 912 800,06	5 186 907,58	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Особо охраняемая природная территория регионального значения Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Условные обозначения:

 предлагаемая граница ЗОУИТ Особо охраняемая природная территория Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский»

Масштаб 1 : 2000

**Приложение 3
к Положению о
парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым "Мисхорский"**

**Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового искусства
регионального значения Республики Крым "Мисхорский"**

Приложение 4
к Положению о
парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым "Мисхорский"

Сведения
о характерных точках границ функциональных зон парка - памятника садово-паркового
искусства регионального значения Республики Крым "Мисхорский" в географической
системе координат

КООРДИНАТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО
ИСКУССТВА «МИСХОРСКИЙ»
Административно-хозяйственная зона

Имя точки	X, м	Y, м
Контур1		
1	4 912 841,56	5 186 959,99
2	4 912 842,83	5 186 961,19
3	4 912 871,70	5 186 951,23
4	4 912 879,22	5 186 929,92
5	4 912 882,32	5 186 926,35
6	4 912 883,80	5 186 924,65
7	4 912 876,17	5 186 916,03
8	4 912 892,22	5 186 900,78
9	4 912 898,83	5 186 903,09
10	4 912 909,15	5 186 908,27
11	4 912 910,16	5 186 906,24
12	4 912 907,84	5 186 900,05
13	4 912 906,48	5 186 901,04
14	4 912 905,36	5 186 897,75
15	4 912 902,97	5 186 890,72
16	4 912 903,97	5 186 889,92
17	4 912 910,06	5 186 894,86
18	4 912 934,86	5 186 910,17
19	4 912 956,83	5 186 925,06
20	4 912 987,12	5 186 937,57
21	4 912 987,39	5 186 937,97
22	4 912 988,49	5 186 938,22
23	4 912 990,18	5 186 938,75
24	4 912 993,46	5 186 940,10
25	4 912 996,07	5 186 941,54
26	4 913 003,53	5 186 947,20
27	4 913 002,32	5 186 959,89

Имя точки	X, м	Y, м
28	4 913 003,58	5 186 961,74
29	4 913 011,00	5 186 988,58
30	4 913 012,12	5 187 018,51
31	4 913 014,82	5 187 026,79
32	4 912 992,93	5 187 029,35
33	4 912 971,61	5 187 031,85
34	4 912 966,04	5 187 034,02
35	4 912 944,30	5 187 047,52
36	4 912 934,17	5 187 053,81
37	4 912 925,74	5 187 057,28
38	4 912 903,04	5 187 048,37
39	4 912 899,53	5 187 052,10
40	4 912 894,14	5 187 049,21
41	4 912 893,40	5 187 046,25
42	4 912 888,37	5 187 031,69
43	4 912 888,75	5 187 022,06
44	4 912 890,08	5 187 009,79
45	4 912 889,81	5 187 008,03
46	4 912 889,55	5 187 006,26
47	4 912 888,70	5 187 002,55
48	4 912 886,61	5 186 997,36
49	4 912 885,18	5 186 994,91
50	4 912 875,31	5 186 984,55
51	4 912 868,68	5 186 980,09
52	4 912 840,21	5 186 964,98
53	4 912 838,13	5 186 963,01
54	4 912 840,89	5 186 960,58
1	4 912 841,56	5 186 959,99

Площадь: 16 314 м²

Имя точки	X, м	Y, м
Контур2		
55	4 913 203,06	5 187 545,82
56	4 913 205,28	5 187 544,78
57	4 913 208,45	5 187 543,29
58	4 913 240,89	5 187 528,09
59	4 913 237,80	5 187 521,49
60	4 913 242,95	5 187 519,08
61	4 913 243,79	5 187 494,72
62	4 913 246,57	5 187 494,02
63	4 913 247,86	5 187 504,59
64	4 913 248,67	5 187 504,49
65	4 913 249,67	5 187 501,33
66	4 913 250,46	5 187 497,26
67	4 913 250,63	5 187 493,53
68	4 913 250,33	5 187 489,81
69	4 913 246,96	5 187 490,61
70	4 913 246,50	5 187 488,72
71	4 913 248,67	5 187 488,21
72	4 913 246,08	5 187 477,74
73	4 913 244,98	5 187 478,00
74	4 913 244,09	5 187 474,25
75	4 913 244,63	5 187 474,12
76	4 913 243,50	5 187 469,34
77	4 913 241,96	5 187 469,70
78	4 913 241,44	5 187 467,53
79	4 913 248,57	5 187 465,76
80	4 913 245,78	5 187 453,96
81	4 913 232,80	5 187 457,03
82	4 913 225,00	5 187 436,57
83	4 913 224,82	5 187 436,64
84	4 913 224,36	5 187 436,82
85	4 913 223,89	5 187 437,01
86	4 913 223,43	5 187 437,20
87	4 913 222,97	5 187 437,38
88	4 913 222,65	5 187 437,51
89	4 913 222,62	5 187 437,52
90	4 913 222,50	5 187 437,57
91	4 913 222,04	5 187 437,76
92	4 913 220,35	5 187 438,43
93	4 913 219,20	5 187 435,42
94	4 913 220,81	5 187 434,72
95	4 913 220,82	5 187 434,74
96	4 913 220,93	5 187 435,02
97	4 913 221,40	5 187 434,83
98	4 913 221,56	5 187 434,77
99	4 913 221,86	5 187 434,64
100	4 913 222,33	5 187 434,46
101	4 913 222,79	5 187 434,27
102	4 913 223,25	5 187 434,08
103	4 913 223,72	5 187 433,90
104	4 913 223,94	5 187 433,80
105	4 913 222,87	5 187 431,00
106	4 913 241,13	5 187 423,48
107	4 913 240,31	5 187 421,43
108	4 913 242,43	5 187 420,58
109	4 913 239,25	5 187 412,64
110	4 913 238,25	5 187 410,13
111	4 913 237,11	5 187 410,59
112	4 913 234,86	5 187 404,97

Имя точки	X, м	Y, м
113	4 913 231,44	5 187 396,43
114	4 913 229,60	5 187 391,84
115	4 913 227,31	5 187 386,15
116	4 913 225,96	5 187 386,74
117	4 913 224,77	5 187 383,77
118	4 913 227,11	5 187 382,83
119	4 913 224,05	5 187 375,19
120	4 913 217,43	5 187 377,88
121	4 913 216,26	5 187 374,98
122	4 913 213,86	5 187 375,94
123	4 913 209,69	5 187 377,61
124	4 913 210,88	5 187 380,55
125	4 913 209,91	5 187 380,94
126	4 913 205,98	5 187 381,21
127	4 913 200,22	5 187 382,81
128	4 913 192,61	5 187 387,32
129	4 913 190,20	5 187 390,74
130	4 913 190,27	5 187 396,01
131	4 913 190,62	5 187 406,01
132	4 913 190,62	5 187 406,07
133	4 913 193,90	5 187 412,68
134	4 913 193,86	5 187 412,74
135	4 913 193,88	5 187 412,73
136	4 913 194,53	5 187 414,27
137	4 913 195,32	5 187 412,72
138	4 913 195,57	5 187 411,86
139	4 913 197,83	5 187 405,48
140	4 913 198,77	5 187 403,96
141	4 913 199,68	5 187 403,44
142	4 913 200,40	5 187 403,25
143	4 913 201,04	5 187 403,25
144	4 913 201,94	5 187 403,37
145	4 913 202,82	5 187 403,81
146	4 913 203,54	5 187 405,56
147	4 913 204,30	5 187 407,41
148	4 913 204,32	5 187 407,45
149	4 913 208,73	5 187 418,17
150	4 913 207,09	5 187 418,84
151	4 913 202,69	5 187 408,07
152	4 913 202,13	5 187 406,69
153	4 913 201,94	5 187 406,23
154	4 913 201,35	5 187 406,11
155	4 913 200,65	5 187 406,22
156	4 913 199,97	5 187 406,64
157	4 913 199,48	5 187 407,37
158	4 913 198,66	5 187 411,76
159	4 913 198,76	5 187 412,93
160	4 913 199,16	5 187 413,92
161	4 913 199,82	5 187 414,96
162	4 913 208,73	5 187 425,77
163	4 913 214,74	5 187 434,35
164	4 913 213,61	5 187 434,83
165	4 913 207,77	5 187 426,67
166	4 913 202,66	5 187 420,37
167	4 913 201,82	5 187 419,81
168	4 913 200,82	5 187 419,53
169	4 913 199,59	5 187 419,55
170	4 913 197,73	5 187 420,36
171	4 913 194,66	5 187 422,10

Имя точки	X, м	Y, м
172	4 913 204,49	5 187 438,63
173	4 913 199,74	5 187 440,62
174	4 913 198,95	5 187 439,05
175	4 913 190,70	5 187 426,69
176	4 913 190,12	5 187 426,96
177	4 913 189,05	5 187 425,12
178	4 913 183,68	5 187 427,39
179	4 913 181,86	5 187 428,16
180	4 913 178,51	5 187 429,58
181	4 913 176,92	5 187 430,25
182	4 913 175,15	5 187 431,00
183	4 913 173,37	5 187 431,75
184	4 913 177,23	5 187 440,44
185	4 913 177,12	5 187 440,46
186	4 913 168,94	5 187 443,97
187	4 913 167,83	5 187 441,31
188	4 913 161,05	5 187 444,20
189	4 913 162,19	5 187 446,87
190	4 913 153,46	5 187 450,61
191	4 913 145,09	5 187 454,22
192	4 913 145,28	5 187 456,38
193	4 913 151,98	5 187 472,40
194	4 913 182,99	5 187 459,41
195	4 913 184,78	5 187 463,94
196	4 913 189,42	5 187 462,10
197	4 913 190,32	5 187 464,37
198	4 913 195,85	5 187 462,17
199	4 913 195,77	5 187 461,96
200	4 913 195,65	5 187 461,68
201	4 913 195,54	5 187 461,41
202	4 913 195,42	5 187 461,13
203	4 913 195,31	5 187 460,85
204	4 913 195,19	5 187 460,58
205	4 913 195,08	5 187 460,30
206	4 913 194,96	5 187 460,02
207	4 913 194,85	5 187 459,74
208	4 913 194,73	5 187 459,47
209	4 913 194,62	5 187 459,19
210	4 913 194,50	5 187 458,91
211	4 913 194,39	5 187 458,64
212	4 913 194,27	5 187 458,36
213	4 913 194,16	5 187 458,08
214	4 913 194,04	5 187 457,80
215	4 913 193,93	5 187 457,53
216	4 913 193,81	5 187 457,25
217	4 913 193,70	5 187 456,97
218	4 913 193,58	5 187 456,70
219	4 913 193,47	5 187 456,42
220	4 913 192,98	5 187 455,23
221	4 913 193,86	5 187 454,86
222	4 913 191,87	5 187 450,14
223	4 913 194,76	5 187 449,05
224	4 913 201,29	5 187 451,44
225	4 913 202,92	5 187 451,71

Имя точки	X, м	Y, м
226	4 913 203,36	5 187 451,66
227	4 913 204,10	5 187 451,18
228	4 913 204,30	5 187 450,41
229	4 913 204,13	5 187 449,56
230	4 913 200,86	5 187 442,91
231	4 913 205,83	5 187 440,88
232	4 913 206,37	5 187 441,79
233	4 913 207,88	5 187 442,90
234	4 913 209,67	5 187 443,67
235	4 913 211,62	5 187 444,10
236	4 913 213,78	5 187 444,23
237	4 913 214,28	5 187 445,36
238	4 913 211,93	5 187 445,86
239	4 913 210,83	5 187 447,86
240	4 913 212,70	5 187 450,92
241	4 913 216,64	5 187 450,71
242	4 913 220,79	5 187 448,88
243	4 913 221,31	5 187 449,86
244	4 913 221,82	5 187 450,84
245	4 913 216,98	5 187 453,13
246	4 913 218,88	5 187 457,17
247	4 913 223,73	5 187 454,89
248	4 913 225,14	5 187 456,19
249	4 913 224,68	5 187 456,36
250	4 913 223,91	5 187 456,79
251	4 913 223,26	5 187 457,54
252	4 913 223,84	5 187 460,24
253	4 913 216,38	5 187 462,69
254	4 913 218,96	5 187 467,28
255	4 913 224,88	5 187 465,11
256	4 913 224,98	5 187 465,60
257	4 913 229,36	5 187 464,66
258	4 913 230,28	5 187 468,51
259	4 913 227,62	5 187 469,12
260	4 913 231,90	5 187 486,07
261	4 913 229,64	5 187 486,70
262	4 913 231,58	5 187 490,44
263	4 913 232,47	5 187 492,15
264	4 913 232,92	5 187 493,02
265	4 913 234,52	5 187 495,39
266	4 913 235,39	5 187 496,67
267	4 913 235,77	5 187 497,24
268	4 913 236,39	5 187 497,79
269	4 913 236,95	5 187 498,05
270	4 913 237,77	5 187 498,16
271	4 913 238,32	5 187 498,08
272	4 913 240,39	5 187 497,43
273	4 913 239,67	5 187 516,92
274	4 913 236,38	5 187 518,46
275	4 913 233,50	5 187 512,29
276	4 913 192,17	5 187 531,64
277	4 913 199,58	5 187 547,45
55	4 913 203,06	5 187 545,82

Площадь: 5 395 м²

Имя точки	X, м	Y, м
Контур3		
278	4 913 048,56	5 187 512,62
279	4 913 049,79	5 187 508,51
280	4 913 041,13	5 187 496,73
281	4 913 044,64	5 187 486,85
282	4 913 044,90	5 187 485,42
283	4 913 044,78	5 187 485,10
284	4 913 045,21	5 187 483,77
285	4 913 045,51	5 187 482,20
286	4 913 044,97	5 187 479,70
287	4 913 057,08	5 187 468,48
288	4 913 058,76	5 187 446,38
289	4 913 050,67	5 187 429,21
290	4 913 050,61	5 187 429,07
291	4 913 048,48	5 187 429,29
292	4 913 040,91	5 187 430,09
293	4 913 026,00	5 187 431,66
294	4 913 018,90	5 187 433,21
295	4 913 007,10	5 187 434,99
296	4 913 000,50	5 187 434,91
297	4 912 997,82	5 187 433,78
298	4 912 995,66	5 187 433,57
299	4 912 991,88	5 187 432,25

Площадь: 3 906 м²

Имя точки	X, м	Y, м
300	4 912 989,93	5 187 429,89
301	4 912 988,07	5 187 429,08
302	4 912 975,11	5 187 427,82
303	4 912 970,29	5 187 423,06
304	4 912 967,85	5 187 424,47
305	4 912 967,61	5 187 424,64
306	4 912 967,82	5 187 425,05
307	4 912 964,76	5 187 426,60
308	4 912 957,19	5 187 431,76
309	4 912 956,29	5 187 432,37
310	4 912 966,89	5 187 440,37
311	4 912 978,38	5 187 445,20
312	4 912 987,41	5 187 450,41
313	4 912 996,92	5 187 456,97
314	4 913 011,36	5 187 474,50
315	4 913 028,77	5 187 497,42
316	4 913 032,80	5 187 516,61
317	4 913 034,84	5 187 517,74
318	4 913 039,31	5 187 516,07
319	4 913 040,25	5 187 515,72
320	4 913 041,42	5 187 514,60
321	4 913 042,38	5 187 514,93
278	4 913 048,56	5 187 512,62

Имя точки	X, м	Y, м
Контур4		
322	4 913 067,55	5 187 370,10
323	4 913 060,03	5 187 359,99
324	4 913 066,31	5 187 355,19
325	4 913 079,10	5 187 345,86
326	4 913 086,54	5 187 356,05
327	4 913 076,09	5 187 363,77
328	4 913 078,47	5 187 363,95
329	4 913 081,10	5 187 364,53
330	4 913 084,16	5 187 364,10
331	4 913 086,79	5 187 362,78
332	4 913 089,13	5 187 361,03
333	4 913 087,96	5 187 357,09
334	4 913 086,65	5 187 353,44
335	4 913 083,58	5 187 350,08
336	4 913 079,10	5 187 345,86
337	4 913 073,21	5 187 340,00
338	4 913 077,74	5 187 336,06
339	4 913 085,92	5 187 344,97
340	4 913 088,11	5 187 347,30
341	4 913 089,74	5 187 346,14
342	4 913 086,29	5 187 341,32
343	4 913 094,13	5 187 335,71
344	4 913 091,41	5 187 332,64
345	4 913 097,80	5 187 326,59
346	4 913 095,95	5 187 324,47
347	4 913 097,49	5 187 322,53
348	4 913 100,15	5 187 324,59
349	4 913 108,85	5 187 316,59
350	4 913 111,88	5 187 314,12
351	4 913 115,28	5 187 318,78

Площадь: 2 224 м²

Имя точки	X, м	Y, м
352	4 913 117,66	5 187 317,28
353	4 913 127,51	5 187 330,84
354	4 913 125,28	5 187 332,52
355	4 913 128,84	5 187 337,41
356	4 913 127,58	5 187 331,91
357	4 913 128,65	5 187 326,79
358	4 913 127,72	5 187 325,10
359	4 913 124,34	5 187 313,83
360	4 913 124,04	5 187 308,32
361	4 913 121,56	5 187 308,76
362	4 913 116,57	5 187 304,07
363	4 913 116,16	5 187 297,61
364	4 913 112,03	5 187 295,39
365	4 913 100,15	5 187 303,58
366	4 913 079,51	5 187 316,86
367	4 913 067,15	5 187 325,19
368	4 913 065,37	5 187 325,93
369	4 913 050,72	5 187 335,85
370	4 913 042,94	5 187 333,84
371	4 913 038,90	5 187 343,28
372	4 913 044,90	5 187 352,02
373	4 913 045,03	5 187 356,94
374	4 913 045,10	5 187 359,25
375	4 913 046,70	5 187 361,53
376	4 913 051,44	5 187 365,70
377	4 913 051,46	5 187 365,72
378	4 913 053,05	5 187 367,11
379	4 913 059,19	5 187 371,10
380	4 913 063,32	5 187 373,78
322	4 913 067,55	5 187 370,10

Имя точки	X, м	Y, м
Контур5		
381	4 913 133,08	5 187 410,80
382	4 913 132,86	5 187 406,62
383	4 913 136,63	5 187 402,40
384	4 913 143,18	5 187 394,84
385	4 913 148,64	5 187 388,68
386	4 913 141,11	5 187 381,76
387	4 913 142,76	5 187 379,43
388	4 913 151,24	5 187 373,00
389	4 913 150,22	5 187 369,94
390	4 913 138,79	5 187 379,68
391	4 913 135,14	5 187 381,76
392	4 913 135,01	5 187 379,18
393	4 913 130,53	5 187 368,94
394	4 913 132,02	5 187 367,91
395	4 913 131,16	5 187 366,58
396	4 913 129,68	5 187 367,52
397	4 913 121,39	5 187 354,13
398	4 913 115,19	5 187 350,04
399	4 913 116,33	5 187 343,80
400	4 913 102,85	5 187 350,49
401	4 913 100,83	5 187 346,69
402	4 913 093,76	5 187 351,75
403	4 913 094,88	5 187 352,63
404	4 913 101,10	5 187 351,39
405	4 913 109,43	5 187 351,83

Площадь: 1 694 м²

Имя точки	X, м	Y, м
Контур6		
431	4 912 997,93	5 187 196,14
432	4 913 004,50	5 187 188,46
433	4 913 030,11	5 187 165,67
434	4 913 023,01	5 187 157,85

Площадь: 600 м²

Имя точки	X, м	Y, м
Контур7		
438	4 913 245,93	5 187 387,84
439	4 913 242,69	5 187 365,92
440	4 913 242,33	5 187 365,98
441	4 913 240,45	5 187 366,36
442	4 913 226,95	5 187 369,15
443	4 913 227,49	5 187 371,97
444	4 913 229,29	5 187 377,61

Площадь: 595 м²

Имя точки	X, м	Y, м
406	4 913 114,98	5 187 350,66
407	4 913 117,31	5 187 352,71
408	4 913 118,04	5 187 355,77
409	4 913 114,10	5 187 358,43
410	4 913 111,99	5 187 359,52
411	4 913 110,60	5 187 358,26
412	4 913 101,98	5 187 362,20
413	4 913 093,51	5 187 366,29
414	4 913 081,39	5 187 371,69
415	4 913 080,20	5 187 372,88
416	4 913 083,01	5 187 376,41
417	4 913 086,44	5 187 374,01
418	4 913 087,38	5 187 373,91
419	4 913 087,64	5 187 374,06
420	4 913 098,50	5 187 367,60
421	4 913 099,75	5 187 368,37
422	4 913 103,53	5 187 368,95
423	4 913 110,15	5 187 381,18
424	4 913 112,48	5 187 386,40
425	4 913 115,70	5 187 391,87
426	4 913 105,70	5 187 398,78
427	4 913 113,01	5 187 408,70
428	4 913 114,26	5 187 410,15
429	4 913 114,50	5 187 410,17
430	4 913 126,09	5 187 411,04
381	4 913 133,08	5 187 410,80

Имя точки	X, м	Y, м
435	4 912 996,77	5 187 180,06
436	4 912 984,03	5 187 199,58
437	4 912 992,42	5 187 204,93
431	4 912 997,93	5 187 196,14

Имя точки	X, м	Y, м
445	4 913 239,66	5 187 402,88
446	4 913 243,04	5 187 411,12
447	4 913 244,85	5 187 415,53
448	4 913 248,12	5 187 420,50
449	4 913 250,06	5 187 421,65
450	4 913 252,65	5 187 421,90
438	4 913 245,93	5 187 387,84

Имя точки	X, м	Y, м
Контур8		
451	4 913 255,12	5 187 455,50
452	4 913 257,15	5 187 455,21
453	4 913 258,22	5 187 455,05
454	4 913 258,91	5 187 454,96
455	4 913 259,84	5 187 454,82
456	4 913 259,52	5 187 453,55
457	4 913 254,27	5 187 430,11
458	4 913 253,89	5 187 428,21
459	4 913 248,97	5 187 429,48
460	4 913 247,34	5 187 429,90
461	4 913 249,71	5 187 437,58
462	4 913 250,42	5 187 439,89

Площадь: 178 м²

Имя точки	X, м	Y, м
Контур9		
474	4 913 246,23	5 187 439,52
475	4 913 244,94	5 187 436,69

Площадь: 28 м²

Имя точки	X, м	Y, м
Контур10		
478	4 913 239,89	5 187 452,32
479	4 913 239,29	5 187 449,94
480	4 913 233,66	5 187 451,36

Площадь: 14 м²

Имя точки	X, м	Y, м
463	4 913 250,70	5 187 440,79
464	4 913 247,59	5 187 442,28
465	4 913 247,71	5 187 443,17
466	4 913 248,74	5 187 444,60
467	4 913 249,56	5 187 445,73
468	4 913 250,39	5 187 446,86
469	4 913 251,21	5 187 448,00
470	4 913 252,23	5 187 449,41
471	4 913 252,85	5 187 450,26
472	4 913 253,36	5 187 450,96
473	4 913 254,43	5 187 455,60
451	4 913 255,12	5 187 455,50

Имя точки	X, м	Y, м
476	4 913 236,35	5 187 440,52
477	4 913 237,51	5 187 443,10
474	4 913 246,23	5 187 439,52

Имя точки	X, м	Y, м
481	4 913 234,16	5 187 453,34
482	4 913 234,27	5 187 453,74
478	4 913 239,89	5 187 452,32

Экспозиционная зона
Подзона прогулок и тихого отдыха

Имя точки	Х, м	У, м
Контур 1		
1	4 913 256,22	5 187 752,47
2	4 913 243,39	5 187 756,99
3	4 913 237,77	5 187 749,25
4	4 913 237,91	5 187 740,71
5	4 913 237,46	5 187 740,67
6	4 913 237,44	5 187 739,70
7	4 913 233,35	5 187 739,70
8	4 913 233,27	5 187 739,57
9	4 913 235,29	5 187 732,09
10	4 913 234,73	5 187 721,74
11	4 913 226,95	5 187 716,63
12	4 913 216,39	5 187 716,32
13	4 913 216,36	5 187 724,67
14	4 913 210,61	5 187 724,09
15	4 913 209,85	5 187 724,67
16	4 913 207,30	5 187 726,63
17	4 913 204,03	5 187 725,26
18	4 913 202,98	5 187 725,24
19	4 913 202,91	5 187 726,11
20	4 913 200,48	5 187 724,57
21	4 913 199,27	5 187 724,54
22	4 913 199,28	5 187 727,36
23	4 913 192,99	5 187 726,98
24	4 913 193,63	5 187 719,38
25	4 913 193,72	5 187 718,25
26	4 913 185,47	5 187 719,12
27	4 913 185,47	5 187 738,20
28	4 913 180,70	5 187 738,20
29	4 913 172,66	5 187 738,45
30	4 913 169,22	5 187 738,21
31	4 913 167,97	5 187 745,17
32	4 913 165,18	5 187 745,51
33	4 913 164,92	5 187 748,47
34	4 913 165,60	5 187 750,33
35	4 913 164,03	5 187 751,05
36	4 913 159,64	5 187 741,62
37	4 913 159,22	5 187 737,49
38	4 913 158,33	5 187 728,76
39	4 913 154,21	5 187 720,98
40	4 913 151,64	5 187 713,17
41	4 913 132,90	5 187 677,17
42	4 913 131,26	5 187 678,05
43	4 913 129,30	5 187 674,03
44	4 913 131,03	5 187 673,30
45	4 913 127,33	5 187 666,62
46	4 913 128,89	5 187 665,82
47	4 913 127,53	5 187 663,54
48	4 913 132,45	5 187 655,26
49	4 913 135,73	5 187 653,52
50	4 913 135,32	5 187 652,75
51	4 913 134,07	5 187 652,53
52	4 913 132,11	5 187 649,04
53	4 913 133,04	5 187 648,52
54	4 913 127,03	5 187 637,57
55	4 913 123,28	5 187 635,67
56	4 913 117,86	5 187 634,30
57	4 913 114,70	5 187 636,02
58	4 913 113,90	5 187 635,62

Имя точки	Х, м	У, м
59	4 913 106,96	5 187 638,54
60	4 913 098,21	5 187 621,30
61	4 913 090,56	5 187 625,19
62	4 913 087,15	5 187 618,74
63	4 913 086,44	5 187 616,88
64	4 913 070,78	5 187 588,82
65	4 913 067,17	5 187 582,80
66	4 913 064,70	5 187 575,33
67	4 913 061,20	5 187 556,29
68	4 913 059,75	5 187 551,72
69	4 913 058,03	5 187 543,21
70	4 913 054,62	5 187 526,33
71	4 913 051,08	5 187 523,32
72	4 913 050,26	5 187 521,29
73	4 913 048,67	5 187 512,58
74	4 913 048,56	5 187 512,62
75	4 913 049,79	5 187 508,51
76	4 913 041,13	5 187 496,73
77	4 913 044,64	5 187 486,85
78	4 913 044,90	5 187 485,42
79	4 913 044,78	5 187 485,10
80	4 913 045,21	5 187 483,77
81	4 913 045,51	5 187 482,20
82	4 913 044,97	5 187 479,70
83	4 913 057,08	5 187 468,48
84	4 913 061,02	5 187 468,33
85	4 913 061,68	5 187 474,57
86	4 913 058,67	5 187 474,88
87	4 913 059,46	5 187 482,64
88	4 913 051,17	5 187 487,97
89	4 913 052,98	5 187 490,79
90	4 913 050,32	5 187 491,88
91	4 913 052,80	5 187 497,52
92	4 913 050,97	5 187 498,35
93	4 913 052,11	5 187 500,71
94	4 913 053,44	5 187 502,97
95	4 913 056,07	5 187 516,97
96	4 913 056,69	5 187 518,41
97	4 913 057,96	5 187 520,42
98	4 913 059,53	5 187 522,23
99	4 913 061,14	5 187 523,55
100	4 913 062,51	5 187 528,62
101	4 913 068,77	5 187 526,22
102	4 913 069,33	5 187 522,38
103	4 913 072,53	5 187 522,02
104	4 913 072,27	5 187 519,23
105	4 913 072,11	5 187 515,71
106	4 913 071,90	5 187 511,10
107	4 913 069,83	5 187 496,53
108	4 913 069,95	5 187 496,19
109	4 913 074,35	5 187 490,64
110	4 913 076,71	5 187 488,77
111	4 913 079,64	5 187 485,50
112	4 913 082,21	5 187 480,78
113	4 913 084,36	5 187 474,49
114	4 913 087,60	5 187 461,24
115	4 913 087,48	5 187 457,27
116	4 913 087,32	5 187 452,33
117	4 913 087,12	5 187 451,01

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 913 087,50	5 187 446,75
119	4 913 088,05	5 187 442,34
120	4 913 088,74	5 187 439,51
121	4 913 088,90	5 187 433,03
122	4 913 088,75	5 187 417,34
123	4 913 088,90	5 187 416,35
124	4 913 088,21	5 187 414,02
125	4 913 085,44	5 187 405,81
126	4 913 079,00	5 187 394,45
127	4 913 075,73	5 187 391,05
128	4 913 071,89	5 187 387,42
129	4 913 076,65	5 187 378,75
130	4 913 077,45	5 187 376,36
131	4 913 079,49	5 187 373,59
132	4 913 080,20	5 187 372,88
133	4 913 083,01	5 187 376,41
134	4 913 086,44	5 187 374,01
135	4 913 087,38	5 187 373,91
136	4 913 087,64	5 187 374,06
137	4 913 105,49	5 187 398,93
138	4 913 105,70	5 187 398,78
139	4 913 113,01	5 187 408,70
140	4 913 114,26	5 187 410,15
141	4 913 114,50	5 187 410,17
142	4 913 126,09	5 187 411,04
143	4 913 133,08	5 187 410,80
144	4 913 132,86	5 187 406,62
145	4 913 136,63	5 187 402,40
146	4 913 143,18	5 187 394,84
147	4 913 148,64	5 187 388,68
148	4 913 148,76	5 187 388,79
149	4 913 152,33	5 187 384,75
150	4 913 157,85	5 187 381,64
151	4 913 160,08	5 187 380,36
152	4 913 175,47	5 187 376,24
153	4 913 183,75	5 187 374,34
154	4 913 186,43	5 187 373,23
155	4 913 207,73	5 187 363,79
156	4 913 207,80	5 187 360,84
157	4 913 214,53	5 187 355,68
158	4 913 216,62	5 187 357,62
159	4 913 222,39	5 187 360,90
160	4 913 222,99	5 187 361,24
161	4 913 231,74	5 187 353,38
162	4 913 234,07	5 187 351,53
163	4 913 241,31	5 187 347,70
164	4 913 241,43	5 187 357,35
165	4 913 242,69	5 187 365,92
166	4 913 242,33	5 187 365,98
167	4 913 240,45	5 187 366,36
168	4 913 226,95	5 187 369,15
169	4 913 227,49	5 187 371,97
170	4 913 229,29	5 187 377,61
171	4 913 239,66	5 187 402,88
172	4 913 243,04	5 187 411,12
173	4 913 244,85	5 187 415,53
174	4 913 248,12	5 187 420,50
175	4 913 250,06	5 187 421,65
176	4 913 252,65	5 187 421,90
177	4 913 253,89	5 187 428,21
178	4 913 248,97	5 187 429,48
179	4 913 247,34	5 187 429,90
180	4 913 249,71	5 187 437,58

Имя точки	X, м	Y, м
181	4 913 250,42	5 187 439,89
182	4 913 250,70	5 187 440,79
183	4 913 247,59	5 187 442,28
184	4 913 247,71	5 187 443,17
185	4 913 248,74	5 187 444,60
186	4 913 249,56	5 187 445,73
187	4 913 250,39	5 187 446,86
188	4 913 251,21	5 187 448,00
189	4 913 252,23	5 187 449,41
190	4 913 252,85	5 187 450,26
191	4 913 253,36	5 187 450,96
192	4 913 254,43	5 187 455,60
193	4 913 255,12	5 187 455,50
194	4 913 257,15	5 187 455,21
195	4 913 258,22	5 187 455,05
196	4 913 258,91	5 187 454,96
197	4 913 259,84	5 187 454,82
198	4 913 262,38	5 187 464,88
199	4 913 262,39	5 187 464,93
200	4 913 262,98	5 187 473,10
201	4 913 262,97	5 187 473,19
202	4 913 262,42	5 187 476,97
203	4 913 260,80	5 187 485,96
204	4 913 255,37	5 187 508,82
205	4 913 253,82	5 187 516,85
206	4 913 250,42	5 187 531,81
207	4 913 247,85	5 187 539,49
208	4 913 247,12	5 187 541,23
209	4 913 238,42	5 187 559,79
210	4 913 231,30	5 187 571,46
211	4 913 236,22	5 187 590,69
212	4 913 237,33	5 187 598,33
213	4 913 237,74	5 187 611,92
214	4 913 240,12	5 187 630,20
215	4 913 266,97	5 187 652,12
216	4 913 279,22	5 187 663,45
217	4 913 294,27	5 187 690,93
218	4 913 275,65	5 187 694,28
219	4 913 274,60	5 187 700,47
220	4 913 272,06	5 187 711,61
221	4 913 255,51	5 187 714,63
222	4 913 255,15	5 187 721,76
223	4 913 254,03	5 187 726,93
224	4 913 254,55	5 187 730,14
225	4 913 256,26	5 187 737,92
226	4 913 259,44	5 187 750,32
1	4 913 256,22	5 187 752,47
227	4 913 199,58	5 187 547,45
228	4 913 203,06	5 187 545,82
229	4 913 205,28	5 187 544,78
230	4 913 208,45	5 187 543,29
231	4 913 240,89	5 187 528,09
232	4 913 237,80	5 187 521,49
233	4 913 242,95	5 187 519,08
234	4 913 243,79	5 187 494,72
235	4 913 246,57	5 187 494,02
236	4 913 247,86	5 187 504,59
237	4 913 248,67	5 187 504,49
238	4 913 249,67	5 187 501,33
239	4 913 250,46	5 187 497,26
240	4 913 250,63	5 187 493,53
241	4 913 250,33	5 187 489,81

Имя точки	X, м	Y, м
242	4 913 246,96	5 187 490,61
243	4 913 246,50	5 187 488,72
244	4 913 248,67	5 187 488,21
245	4 913 246,08	5 187 477,74
246	4 913 244,98	5 187 478,00
247	4 913 244,09	5 187 474,25
248	4 913 244,63	5 187 474,12
249	4 913 243,50	5 187 469,34
250	4 913 241,96	5 187 469,70
251	4 913 241,44	5 187 467,53
252	4 913 248,57	5 187 465,76
253	4 913 245,78	5 187 453,96
254	4 913 232,80	5 187 457,03
255	4 913 225,00	5 187 436,57
256	4 913 224,82	5 187 436,64
257	4 913 224,36	5 187 436,82
258	4 913 223,89	5 187 437,01
259	4 913 223,43	5 187 437,20
260	4 913 222,97	5 187 437,38
261	4 913 222,65	5 187 437,51
262	4 913 222,62	5 187 437,52
263	4 913 222,50	5 187 437,57
264	4 913 222,04	5 187 437,76
265	4 913 220,35	5 187 438,43
266	4 913 219,20	5 187 435,42
267	4 913 220,81	5 187 434,72
268	4 913 220,82	5 187 434,74
269	4 913 220,93	5 187 435,02
270	4 913 221,40	5 187 434,83
271	4 913 221,56	5 187 434,77
272	4 913 221,86	5 187 434,64
273	4 913 222,33	5 187 434,46
274	4 913 222,79	5 187 434,27
275	4 913 223,25	5 187 434,08
276	4 913 223,72	5 187 433,90
277	4 913 223,94	5 187 433,80
278	4 913 222,87	5 187 431,00
279	4 913 241,13	5 187 423,48
280	4 913 240,31	5 187 421,43
281	4 913 242,43	5 187 420,58
282	4 913 239,25	5 187 412,64
283	4 913 238,25	5 187 410,13
284	4 913 237,11	5 187 410,59
285	4 913 234,86	5 187 404,97
286	4 913 231,44	5 187 396,43
287	4 913 229,60	5 187 391,84
288	4 913 227,31	5 187 386,15
289	4 913 225,96	5 187 386,74
290	4 913 224,77	5 187 383,77
291	4 913 227,11	5 187 382,83
292	4 913 224,05	5 187 375,19
293	4 913 217,43	5 187 377,88
294	4 913 216,26	5 187 374,98
295	4 913 213,86	5 187 375,94
296	4 913 209,69	5 187 377,61
297	4 913 210,88	5 187 380,55
298	4 913 209,91	5 187 380,94
299	4 913 205,98	5 187 381,21
300	4 913 200,22	5 187 382,81
301	4 913 192,61	5 187 387,32
302	4 913 190,20	5 187 390,74
303	4 913 190,27	5 187 396,01
304	4 913 190,62	5 187 406,01

Имя точки	X, м	Y, м
305	4 913 190,62	5 187 406,07
306	4 913 193,90	5 187 412,68
307	4 913 193,86	5 187 412,74
308	4 913 193,88	5 187 412,73
309	4 913 194,53	5 187 414,27
310	4 913 195,32	5 187 412,72
311	4 913 195,57	5 187 411,86
312	4 913 197,83	5 187 405,48
313	4 913 198,77	5 187 403,96
314	4 913 199,68	5 187 403,44
315	4 913 200,40	5 187 403,25
316	4 913 201,04	5 187 403,25
317	4 913 201,94	5 187 403,37
318	4 913 202,82	5 187 403,81
319	4 913 203,54	5 187 405,56
320	4 913 204,30	5 187 407,41
321	4 913 204,32	5 187 407,45
322	4 913 208,73	5 187 418,17
323	4 913 207,09	5 187 418,84
324	4 913 202,69	5 187 408,07
325	4 913 202,13	5 187 406,69
326	4 913 201,94	5 187 406,23
327	4 913 201,35	5 187 406,11
328	4 913 200,65	5 187 406,22
329	4 913 199,97	5 187 406,64
330	4 913 199,48	5 187 407,37
331	4 913 198,66	5 187 411,76
332	4 913 198,76	5 187 412,93
333	4 913 199,16	5 187 413,92
334	4 913 199,82	5 187 414,96
335	4 913 208,73	5 187 425,77
336	4 913 214,74	5 187 434,35
337	4 913 213,61	5 187 434,83
338	4 913 207,77	5 187 426,67
339	4 913 202,66	5 187 420,37
340	4 913 201,82	5 187 419,81
341	4 913 200,82	5 187 419,53
342	4 913 199,59	5 187 419,55
343	4 913 197,73	5 187 420,36
344	4 913 194,66	5 187 422,10
345	4 913 204,49	5 187 438,63
346	4 913 199,74	5 187 440,62
347	4 913 198,95	5 187 439,05
348	4 913 190,70	5 187 426,69
349	4 913 190,12	5 187 426,96
350	4 913 189,05	5 187 425,12
351	4 913 183,68	5 187 427,39
352	4 913 181,86	5 187 428,16
353	4 913 178,51	5 187 429,58
354	4 913 176,92	5 187 430,25
355	4 913 175,15	5 187 431,00
356	4 913 173,37	5 187 431,75
357	4 913 177,23	5 187 440,44
358	4 913 177,12	5 187 440,46
359	4 913 168,94	5 187 443,97
360	4 913 167,83	5 187 441,31
361	4 913 161,05	5 187 444,20
362	4 913 162,19	5 187 446,87
363	4 913 153,46	5 187 450,61
364	4 913 145,09	5 187 454,22
365	4 913 145,28	5 187 456,38
366	4 913 151,98	5 187 472,40
367	4 913 182,99	5 187 459,41

Имя точки	X, м	Y, м
368	4 913 184,78	5 187 463,94
369	4 913 189,42	5 187 462,10
370	4 913 190,32	5 187 464,37
371	4 913 195,85	5 187 462,17
372	4 913 195,77	5 187 461,96
373	4 913 195,65	5 187 461,68
374	4 913 195,54	5 187 461,41
375	4 913 195,42	5 187 461,13
376	4 913 195,31	5 187 460,85
377	4 913 195,19	5 187 460,58
378	4 913 195,08	5 187 460,30
379	4 913 194,96	5 187 460,02
380	4 913 194,85	5 187 459,74
381	4 913 194,73	5 187 459,47
382	4 913 194,62	5 187 459,19
383	4 913 194,50	5 187 458,91
384	4 913 194,39	5 187 458,64
385	4 913 194,27	5 187 458,36
386	4 913 194,16	5 187 458,08
387	4 913 194,04	5 187 457,80
388	4 913 193,93	5 187 457,53
389	4 913 193,81	5 187 457,25
390	4 913 193,70	5 187 456,97
391	4 913 193,58	5 187 456,70
392	4 913 193,47	5 187 456,42
393	4 913 192,98	5 187 455,23
394	4 913 193,86	5 187 454,86
395	4 913 191,87	5 187 450,14
396	4 913 194,76	5 187 449,05
397	4 913 201,29	5 187 451,44
398	4 913 202,92	5 187 451,71
399	4 913 203,36	5 187 451,66
400	4 913 204,10	5 187 451,18
401	4 913 204,30	5 187 450,41
402	4 913 204,13	5 187 449,56
403	4 913 200,86	5 187 442,91
404	4 913 205,83	5 187 440,88
405	4 913 206,37	5 187 441,79
406	4 913 207,88	5 187 442,90
407	4 913 209,67	5 187 443,67
408	4 913 211,62	5 187 444,10
409	4 913 213,78	5 187 444,23
410	4 913 214,28	5 187 445,36
411	4 913 211,93	5 187 445,86
412	4 913 210,83	5 187 447,86
413	4 913 212,70	5 187 450,92
414	4 913 216,64	5 187 450,71
415	4 913 220,79	5 187 448,88
416	4 913 221,31	5 187 449,86
417	4 913 221,82	5 187 450,84
418	4 913 216,98	5 187 453,13
419	4 913 218,88	5 187 457,17
420	4 913 223,73	5 187 454,89
421	4 913 225,14	5 187 456,19
422	4 913 224,68	5 187 456,36
423	4 913 223,91	5 187 456,79
424	4 913 223,26	5 187 457,54
425	4 913 223,84	5 187 460,24
426	4 913 216,38	5 187 462,69
427	4 913 218,96	5 187 467,28
428	4 913 224,88	5 187 465,11
429	4 913 224,98	5 187 465,60
430	4 913 229,36	5 187 464,66

Имя точки	X, м	Y, м
431	4 913 230,28	5 187 468,51
432	4 913 227,62	5 187 469,12
433	4 913 231,90	5 187 486,07
434	4 913 229,64	5 187 486,70
435	4 913 231,58	5 187 490,44
436	4 913 232,47	5 187 492,15
437	4 913 232,92	5 187 493,02
438	4 913 234,52	5 187 495,39
439	4 913 235,39	5 187 496,67
440	4 913 235,77	5 187 497,24
441	4 913 236,39	5 187 497,79
442	4 913 236,95	5 187 498,05
443	4 913 237,77	5 187 498,16
444	4 913 238,32	5 187 498,08
445	4 913 240,39	5 187 497,43
446	4 913 239,67	5 187 516,92
447	4 913 236,38	5 187 518,46
448	4 913 233,50	5 187 512,29
449	4 913 192,17	5 187 531,64
227	4 913 199,58	5 187 547,45
450	4 913 182,21	5 187 666,23
451	4 913 196,27	5 187 652,38
452	4 913 197,40	5 187 648,74
453	4 913 197,90	5 187 647,85
454	4 913 191,73	5 187 642,79
455	4 913 188,37	5 187 639,28
456	4 913 185,64	5 187 636,40
457	4 913 188,01	5 187 634,28
458	4 913 185,62	5 187 631,06
459	4 913 187,62	5 187 629,87
460	4 913 185,26	5 187 626,61
461	4 913 183,11	5 187 628,32
462	4 913 180,54	5 187 625,35
463	4 913 182,06	5 187 624,08
464	4 913 181,10	5 187 622,94
465	4 913 180,90	5 187 623,10
466	4 913 179,64	5 187 620,88
467	4 913 178,95	5 187 620,24
468	4 913 177,84	5 187 620,84
469	4 913 171,24	5 187 625,53
470	4 913 164,72	5 187 630,92
471	4 913 163,83	5 187 629,91
472	4 913 157,35	5 187 634,90
473	4 913 158,07	5 187 635,85
474	4 913 151,30	5 187 641,12
475	4 913 150,99	5 187 641,77
476	4 913 154,72	5 187 646,73
477	4 913 153,92	5 187 647,33
478	4 913 156,16	5 187 650,65
479	4 913 157,13	5 187 649,92
480	4 913 160,83	5 187 654,82
481	4 913 171,06	5 187 663,39
482	4 913 174,24	5 187 664,99
483	4 913 177,05	5 187 664,34
484	4 913 179,89	5 187 664,70
450	4 913 182,21	5 187 666,23
485	4 913 171,80	5 187 604,77
486	4 913 189,16	5 187 595,54
487	4 913 180,69	5 187 580,51
488	4 913 179,51	5 187 580,94
489	4 913 176,67	5 187 576,59

Имя точки	X, м	Y, м
490	4 913 172,26	5 187 571,51
491	4 913 163,99	5 187 563,71
492	4 913 151,43	5 187 570,82
493	4 913 161,87	5 187 590,51
494	4 913 161,95	5 187 590,47
495	4 913 162,94	5 187 590,00
485	4 913 171,80	5 187 604,77
496	4 913 225,14	5 187 667,97
497	4 913 241,97	5 187 652,19
498	4 913 243,18	5 187 646,27
499	4 913 231,56	5 187 628,11
500	4 913 221,26	5 187 639,29
501	4 913 215,57	5 187 648,93
496	4 913 225,14	5 187 667,97
502	4 913 257,94	5 187 712,74
503	4 913 268,97	5 187 709,02
504	4 913 267,70	5 187 699,79
505	4 913 266,03	5 187 694,87
506	4 913 265,01	5 187 695,25
507	4 913 264,47	5 187 694,32
508	4 913 263,76	5 187 692,90
509	4 913 261,35	5 187 692,99
510	4 913 261,67	5 187 690,74
511	4 913 262,11	5 187 686,63
512	4 913 260,24	5 187 683,02
513	4 913 257,24	5 187 679,01
514	4 913 253,89	5 187 676,48
515	4 913 249,53	5 187 673,91
516	4 913 239,03	5 187 681,24
517	4 913 240,38	5 187 682,88
518	4 913 240,91	5 187 683,52
519	4 913 242,54	5 187 685,48
520	4 913 244,87	5 187 688,92
521	4 913 249,03	5 187 694,49
522	4 913 251,99	5 187 699,40
523	4 913 254,51	5 187 705,44
524	4 913 255,70	5 187 711,88
502	4 913 257,94	5 187 712,74

Имя точки	X, м	Y, м
525	4 913 208,64	5 187 585,01
526	4 913 212,38	5 187 554,47
527	4 913 207,45	5 187 545,61
528	4 913 197,77	5 187 550,02
529	4 913 188,54	5 187 554,99
530	4 913 192,96	5 187 557,93
531	4 913 194,70	5 187 560,82
532	4 913 194,88	5 187 564,02
533	4 913 194,04	5 187 566,54
534	4 913 201,57	5 187 577,66
535	4 913 206,82	5 187 584,80
525	4 913 208,64	5 187 585,01
536	4 913 211,79	5 187 582,89
537	4 913 217,25	5 187 582,65
538	4 913 228,30	5 187 571,87
539	4 913 230,47	5 187 571,86
540	4 913 230,37	5 187 571,11
541	4 913 231,10	5 187 562,29
542	4 913 230,26	5 187 561,71
543	4 913 229,63	5 187 561,01
544	4 913 229,35	5 187 559,49
545	4 913 230,58	5 187 556,59
546	4 913 229,99	5 187 555,57
547	4 913 226,33	5 187 555,62
548	4 913 215,50	5 187 555,94
549	4 913 212,81	5 187 574,67
536	4 913 211,79	5 187 582,89
550	4 913 237,51	5 187 443,10
551	4 913 246,23	5 187 439,52
552	4 913 244,94	5 187 436,69
553	4 913 236,35	5 187 440,52
550	4 913 237,51	5 187 443,10
554	4 913 234,27	5 187 453,74
555	4 913 239,89	5 187 452,32
556	4 913 239,29	5 187 449,94
557	4 913 233,66	5 187 451,36
558	4 913 234,16	5 187 453,34
554	4 913 234,27	5 187 453,74

Площадь: 46 977 м²

Имя точки	X, м	Y, м
Контур 2		
559	4 913 018,90	5 187 433,21
560	4 913 007,10	5 187 434,99
561	4 913 000,50	5 187 434,91
562	4 912 997,82	5 187 433,78
563	4 912 995,66	5 187 433,57
564	4 912 991,88	5 187 432,25
565	4 912 989,93	5 187 429,89
566	4 912 988,07	5 187 429,08
567	4 912 975,11	5 187 427,82
568	4 912 970,29	5 187 423,06
569	4 912 967,85	5 187 424,47
570	4 912 961,37	5 187 409,08
571	4 912 953,62	5 187 397,68
572	4 912 954,99	5 187 396,69
573	4 912 951,17	5 187 391,49
574	4 912 949,99	5 187 392,51
575	4 912 946,28	5 187 387,50
576	4 912 937,27	5 187 361,29
577	4 912 934,93	5 187 361,94
578	4 912 931,70	5 187 332,52
579	4 912 931,39	5 187 329,74
580	4 912 930,79	5 187 324,24
581	4 912 928,04	5 187 302,60
582	4 912 926,79	5 187 293,77
583	4 912 926,15	5 187 291,59
584	4 912 923,91	5 187 285,45
585	4 912 918,26	5 187 270,19
586	4 912 914,12	5 187 259,99
587	4 912 913,18	5 187 258,03
588	4 912 911,78	5 187 256,21
589	4 912 909,13	5 187 254,34
590	4 912 904,28	5 187 251,26
591	4 912 900,65	5 187 241,71
592	4 912 904,50	5 187 239,59
593	4 912 904,81	5 187 239,21
594	4 912 897,98	5 187 222,18
595	4 912 893,41	5 187 213,41
596	4 912 889,60	5 187 206,59
597	4 912 886,84	5 187 202,30
598	4 912 886,81	5 187 202,25
599	4 912 883,94	5 187 197,80
600	4 912 884,71	5 187 197,13
601	4 912 883,92	5 187 195,83
602	4 912 884,38	5 187 195,47
603	4 912 888,42	5 187 188,35
604	4 912 881,49	5 187 181,98
605	4 912 873,44	5 187 176,26
606	4 912 876,63	5 187 172,55
607	4 912 880,81	5 187 167,68
608	4 912 876,99	5 187 159,78
609	4 912 865,98	5 187 141,22
610	4 912 845,64	5 187 115,91
611	4 912 837,69	5 187 107,82
612	4 912 827,63	5 187 092,47
613	4 912 819,71	5 187 083,97
614	4 912 809,72	5 187 069,37
615	4 912 803,01	5 187 057,83
616	4 912 795,32	5 187 048,03

Имя точки	X, м	Y, м
617	4 912 789,03	5 187 040,28
618	4 912 784,08	5 187 032,61
619	4 912 777,38	5 187 017,41
620	4 912 772,79	5 187 006,62
621	4 912 766,65	5 186 986,51
622	4 912 762,33	5 186 958,22
623	4 912 763,48	5 186 957,55
624	4 912 761,41	5 186 943,82
625	4 912 761,78	5 186 934,49
626	4 912 769,30	5 186 914,69
627	4 912 763,05	5 186 896,32
628	4 912 759,11	5 186 895,43
629	4 912 758,46	5 186 893,81
630	4 912 760,15	5 186 893,02
631	4 912 774,60	5 186 888,39
632	4 912 775,65	5 186 901,78
633	4 912 791,06	5 186 902,85
634	4 912 804,40	5 186 902,88
635	4 912 807,78	5 186 903,49
636	4 912 810,92	5 186 903,58
637	4 912 813,55	5 186 902,05
638	4 912 817,19	5 186 899,79
639	4 912 821,70	5 186 904,14
640	4 912 823,89	5 186 905,14
641	4 912 834,09	5 186 905,85
642	4 912 837,27	5 186 913,93
643	4 912 836,42	5 186 915,83
644	4 912 834,09	5 186 921,43
645	4 912 831,90	5 186 928,83
646	4 912 832,01	5 186 938,95
647	4 912 833,21	5 186 944,48
648	4 912 835,08	5 186 950,80
649	4 912 838,19	5 186 956,82
650	4 912 841,56	5 186 959,99
651	4 912 840,89	5 186 960,58
652	4 912 838,13	5 186 963,01
653	4 912 840,21	5 186 964,98
654	4 912 868,68	5 186 980,09
655	4 912 875,31	5 186 984,55
656	4 912 885,18	5 186 994,91
657	4 912 886,61	5 186 997,36
658	4 912 888,70	5 187 002,55
659	4 912 889,55	5 187 006,26
660	4 912 889,81	5 187 008,03
661	4 912 890,08	5 187 009,79
662	4 912 888,75	5 187 022,06
663	4 912 888,37	5 187 031,69
664	4 912 893,40	5 187 046,25
665	4 912 894,14	5 187 049,21
666	4 912 899,53	5 187 052,10
667	4 912 903,04	5 187 048,37
668	4 912 925,74	5 187 057,28
669	4 912 934,17	5 187 053,81
670	4 912 944,30	5 187 047,52
671	4 912 966,04	5 187 034,02
672	4 912 971,61	5 187 031,85
673	4 912 992,93	5 187 029,35
674	4 913 014,82	5 187 026,79
675	4 913 016,10	5 187 029,40

Имя точки	X, м	Y, м
676	4 913 023,19	5 187 038,41
677	4 913 058,29	5 187 082,76
678	4 913 058,33	5 187 086,44
679	4 913 058,69	5 187 090,04
680	4 913 052,74	5 187 090,55
681	4 913 053,47	5 187 094,12
682	4 913 060,42	5 187 103,17
683	4 913 060,99	5 187 104,26
684	4 913 063,84	5 187 103,90
685	4 913 064,01	5 187 106,05
686	4 913 063,39	5 187 108,27
687	4 913 064,79	5 187 111,04
688	4 913 074,70	5 187 113,93
689	4 913 076,40	5 187 116,35
690	4 913 065,29	5 187 125,24
691	4 913 053,97	5 187 141,78
692	4 913 042,56	5 187 157,68
693	4 913 012,45	5 187 184,63
694	4 913 006,53	5 187 189,94
695	4 913 001,28	5 187 195,81
696	4 912 999,81	5 187 197,39
697	4 912 978,40	5 187 230,49
698	4 912 975,14	5 187 254,36
699	4 912 987,72	5 187 283,81
700	4 913 005,88	5 187 295,42
701	4 913 029,08	5 187 315,54
702	4 913 042,94	5 187 333,84
703	4 913 038,90	5 187 343,28
704	4 913 044,90	5 187 352,02
705	4 913 045,03	5 187 356,94
706	4 913 045,10	5 187 359,25
707	4 913 046,70	5 187 361,53
708	4 913 051,44	5 187 365,70
709	4 913 051,46	5 187 365,72
710	4 913 053,05	5 187 367,11
711	4 913 059,19	5 187 371,10
712	4 913 063,32	5 187 373,78
713	4 913 058,06	5 187 378,74
714	4 913 049,63	5 187 387,56
715	4 913 046,57	5 187 391,69
716	4 913 046,48	5 187 391,69
717	4 913 040,23	5 187 397,68
718	4 913 036,09	5 187 400,77
719	4 913 036,14	5 187 401,01
720	4 913 034,05	5 187 402,49
721	4 913 033,00	5 187 403,23
722	4 913 032,48	5 187 403,07
723	4 913 023,97	5 187 408,54
724	4 913 021,31	5 187 410,84
725	4 913 020,05	5 187 412,08
726	4 913 019,23	5 187 414,10
727	4 913 019,55	5 187 415,98
728	4 913 022,89	5 187 417,35
729	4 913 037,17	5 187 422,51
730	4 913 038,69	5 187 423,15
731	4 913 040,36	5 187 423,70
732	4 913 048,90	5 187 425,99
733	4 913 051,42	5 187 426,67
734	4 913 050,61	5 187 429,07
735	4 913 048,48	5 187 429,29
736	4 913 040,91	5 187 430,09
737	4 913 026,00	5 187 431,66
559	4 913 018,90	5 187 433,21

Имя точки	X, м	Y, м
738	4 912 943,76	5 187 237,65
739	4 912 946,67	5 187 237,41
740	4 912 946,60	5 187 236,65
741	4 912 947,22	5 187 232,82
742	4 912 948,56	5 187 230,10
743	4 912 950,23	5 187 228,44
744	4 912 951,71	5 187 227,71
745	4 912 953,46	5 187 227,31
746	4 912 955,60	5 187 227,44
747	4 912 955,89	5 187 227,45
748	4 912 955,89	5 187 227,36
749	4 912 958,29	5 187 227,45
750	4 912 958,21	5 187 222,26
751	4 912 957,95	5 187 205,15
752	4 912 964,38	5 187 193,17
753	4 912 965,60	5 187 190,43
754	4 912 966,00	5 187 188,18
755	4 912 965,87	5 187 186,35
756	4 912 964,39	5 187 182,30
757	4 912 960,92	5 187 174,99
758	4 912 959,55	5 187 172,11
759	4 912 953,28	5 187 163,02
760	4 912 953,13	5 187 162,23
761	4 912 951,50	5 187 153,57
762	4 912 951,44	5 187 151,99
763	4 912 951,22	5 187 145,41
764	4 912 951,17	5 187 143,90
765	4 912 951,87	5 187 140,54
766	4 912 952,54	5 187 137,33
767	4 912 952,82	5 187 136,51
768	4 912 953,27	5 187 135,19
769	4 912 953,84	5 187 133,53
770	4 912 954,37	5 187 131,99
771	4 912 961,03	5 187 136,07
772	4 912 968,14	5 187 139,00
773	4 912 969,13	5 187 137,40
774	4 912 969,46	5 187 137,21
775	4 912 969,69	5 187 136,29
776	4 912 970,16	5 187 134,45
777	4 912 970,12	5 187 131,01
778	4 912 970,20	5 187 130,50
779	4 912 970,20	5 187 129,77
780	4 912 969,12	5 187 117,81
781	4 912 968,98	5 187 116,17
782	4 912 968,78	5 187 113,66
783	4 912 967,04	5 187 112,22
784	4 912 966,65	5 187 111,90
785	4 912 969,08	5 187 109,38
786	4 912 969,45	5 187 108,99
787	4 912 969,91	5 187 108,51
788	4 912 969,92	5 187 108,51
789	4 912 974,33	5 187 108,24
790	4 912 977,64	5 187 107,22
791	4 912 978,44	5 187 104,02
792	4 912 984,47	5 187 091,01
793	4 912 986,74	5 187 084,91
794	4 912 986,86	5 187 083,79
795	4 912 986,58	5 187 083,01
796	4 912 985,17	5 187 081,82
797	4 912 970,38	5 187 084,02
798	4 912 960,11	5 187 085,98
799	4 912 955,59	5 187 087,23

Имя точки	X, м	Y, м
800	4 912 950,93	5 187 088,88
801	4 912 948,77	5 187 092,91
802	4 912 949,78	5 187 093,88
803	4 912 951,17	5 187 095,22
804	4 912 951,12	5 187 095,33
805	4 912 949,55	5 187 096,79
806	4 912 948,95	5 187 096,24
807	4 912 948,95	5 187 096,22
808	4 912 948,16	5 187 095,53
809	4 912 947,33	5 187 094,81
810	4 912 942,20	5 187 093,04
811	4 912 940,06	5 187 093,36
812	4 912 936,82	5 187 094,75
813	4 912 936,04	5 187 095,28
814	4 912 936,48	5 187 097,43
815	4 912 940,02	5 187 108,13
816	4 912 938,01	5 187 108,79
817	4 912 933,61	5 187 095,97
818	4 912 932,59	5 187 095,46
819	4 912 931,40	5 187 095,23
820	4 912 930,20	5 187 095,46
821	4 912 929,34	5 187 095,93
822	4 912 927,05	5 187 100,54
823	4 912 927,03	5 187 100,58
824	4 912 927,01	5 187 100,62
825	4 912 927,00	5 187 100,73
826	4 912 926,47	5 187 106,67
827	4 912 925,95	5 187 112,49
828	4 912 926,16	5 187 117,09
829	4 912 926,87	5 187 119,55
830	4 912 921,12	5 187 121,54
831	4 912 921,12	5 187 121,55
832	4 912 921,11	5 187 121,60
833	4 912 920,39	5 187 121,67
834	4 912 917,63	5 187 125,00
835	4 912 917,03	5 187 125,72
836	4 912 912,39	5 187 129,22
837	4 912 911,19	5 187 130,66
838	4 912 911,64	5 187 132,17
839	4 912 917,31	5 187 135,56
840	4 912 923,26	5 187 137,39
841	4 912 923,34	5 187 137,37
842	4 912 923,36	5 187 137,40
843	4 912 925,35	5 187 140,96
844	4 912 922,95	5 187 142,98
845	4 912 922,79	5 187 142,84
846	4 912 922,38	5 187 142,91
847	4 912 921,93	5 187 143,45
848	4 912 921,86	5 187 144,14
849	4 912 921,86	5 187 144,15
850	4 912 922,05	5 187 144,72
851	4 912 922,25	5 187 145,29
852	4 912 922,44	5 187 145,86
853	4 912 922,63	5 187 146,42
854	4 912 922,98	5 187 147,48
855	4 912 924,20	5 187 147,17
856	4 912 924,72	5 187 149,78
857	4 912 921,31	5 187 150,73
858	4 912 920,21	5 187 151,57
859	4 912 919,49	5 187 152,11
860	4 912 919,11	5 187 152,41
861	4 912 919,61	5 187 153,65
862	4 912 919,83	5 187 154,20

Имя точки	X, м	Y, м
863	4 912 920,06	5 187 154,76
864	4 912 922,62	5 187 159,78
865	4 912 928,47	5 187 166,89
866	4 912 932,24	5 187 171,48
867	4 912 935,00	5 187 174,83
868	4 912 936,63	5 187 180,35
869	4 912 937,73	5 187 181,30
870	4 912 937,65	5 187 181,83
871	4 912 937,50	5 187 186,32
872	4 912 933,04	5 187 189,26
873	4 912 927,02	5 187 192,42
874	4 912 921,33	5 187 195,47
875	4 912 919,89	5 187 196,67
876	4 912 918,78	5 187 198,64
877	4 912 919,68	5 187 214,30
878	4 912 920,08	5 187 215,98
879	4 912 921,03	5 187 217,32
880	4 912 921,73	5 187 218,10
881	4 912 922,44	5 187 218,87
882	4 912 923,15	5 187 219,65
883	4 912 925,06	5 187 221,62
884	4 912 932,07	5 187 226,76
885	4 912 934,96	5 187 228,63
886	4 912 935,90	5 187 228,97
887	4 912 941,61	5 187 231,80
888	4 912 941,73	5 187 231,67
889	4 912 942,54	5 187 231,48
890	4 912 943,25	5 187 234,10
891	4 912 942,45	5 187 234,32
892	4 912 942,72	5 187 235,30
893	4 912 943,41	5 187 237,75
738	4 912 943,76	5 187 237,65
894	4 912 774,10	5 186 950,92
895	4 912 774,87	5 186 950,73
896	4 912 795,97	5 186 945,59
897	4 912 801,58	5 186 943,97
898	4 912 798,89	5 186 928,72
899	4 912 796,77	5 186 926,76
900	4 912 795,54	5 186 925,56
901	4 912 794,12	5 186 924,41
902	4 912 791,71	5 186 924,18
903	4 912 789,16	5 186 923,54
904	4 912 786,60	5 186 923,00
905	4 912 784,08	5 186 923,70
906	4 912 781,75	5 186 924,42
907	4 912 779,02	5 186 925,16
908	4 912 776,67	5 186 925,98
909	4 912 774,14	5 186 926,75
910	4 912 771,95	5 186 928,15
911	4 912 770,40	5 186 930,13
912	4 912 769,31	5 186 932,59
913	4 912 769,09	5 186 935,15
914	4 912 769,74	5 186 937,74
915	4 912 772,13	5 186 945,12
916	4 912 773,28	5 186 948,51
894	4 912 774,10	5 186 950,92
917	4 912 992,42	5 187 204,93
918	4 912 997,93	5 187 196,14
919	4 913 004,50	5 187 188,46
920	4 913 030,11	5 187 165,67
921	4 913 023,01	5 187 157,85

Имя точки	X, м	Y, м
922	4 912 996,77	5 187 180,06
923	4 912 984,03	5 187 199,58
917	4 912 992,42	5 187 204,93
924	4 912 935,82	5 187 294,69
925	4 912 942,82	5 187 281,70
926	4 912 942,82	5 187 280,15
927	4 912 942,14	5 187 278,57
928	4 912 939,60	5 187 274,28
929	4 912 938,62	5 187 269,99
930	4 912 931,94	5 187 271,49
931	4 912 930,48	5 187 271,82
932	4 912 930,57	5 187 272,32
933	4 912 928,25	5 187 272,86
934	4 912 927,92	5 187 271,44

Имя точки	X, м	Y, м
935	4 912 924,95	5 187 272,16
936	4 912 927,62	5 187 278,95
937	4 912 931,71	5 187 289,79
938	4 912 933,97	5 187 292,97
924	4 912 935,82	5 187 294,69
939	4 912 792,71	5 186 921,09
940	4 912 796,42	5 186 920,94
941	4 912 799,80	5 186 920,97
942	4 912 800,06	5 186 907,58
943	4 912 787,43	5 186 907,09
944	4 912 791,17	5 186 909,72
945	4 912 790,95	5 186 918,42
939	4 912 792,71	5 186 921,09

Площадь: 57 486 м²

Общая площадь подзоны: 104 463 м²

Подзона массово-зрелищных мероприятий

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 913 068,77	5 187 526,22
2	4 913 062,51	5 187 528,62
3	4 913 061,14	5 187 523,55
4	4 913 059,53	5 187 522,23
5	4 913 057,96	5 187 520,42
6	4 913 056,69	5 187 518,41
7	4 913 056,07	5 187 516,97
8	4 913 053,44	5 187 502,97
9	4 913 052,11	5 187 500,71
10	4 913 050,97	5 187 498,35
11	4 913 052,80	5 187 497,52
12	4 913 050,32	5 187 491,88
13	4 913 052,98	5 187 490,79
14	4 913 051,17	5 187 487,97
15	4 913 059,46	5 187 482,64
16	4 913 058,67	5 187 474,88
17	4 913 061,68	5 187 474,57
18	4 913 061,02	5 187 468,33
19	4 913 057,08	5 187 468,48
20	4 913 058,76	5 187 446,38
21	4 913 050,61	5 187 429,07
22	4 913 051,42	5 187 426,67
23	4 913 048,90	5 187 425,99
24	4 913 040,36	5 187 423,70
25	4 913 038,69	5 187 423,15
26	4 913 037,17	5 187 422,51
27	4 913 022,89	5 187 417,35
28	4 913 019,55	5 187 415,98
29	4 913 019,23	5 187 414,10
30	4 913 020,05	5 187 412,08
31	4 913 021,31	5 187 410,84
32	4 913 023,97	5 187 408,54
33	4 913 032,48	5 187 403,07
34	4 913 033,00	5 187 403,23
35	4 913 034,05	5 187 402,49
36	4 913 036,14	5 187 401,01
37	4 913 036,09	5 187 400,77
38	4 913 040,23	5 187 397,68
39	4 913 046,48	5 187 391,69
40	4 913 046,57	5 187 391,69
41	4 913 049,63	5 187 387,56
42	4 913 058,06	5 187 378,74
43	4 913 063,32	5 187 373,78
44	4 913 067,55	5 187 370,10
45	4 913 073,87	5 187 365,41
46	4 913 076,09	5 187 363,77
47	4 913 078,47	5 187 363,95
48	4 913 081,10	5 187 364,53
49	4 913 084,16	5 187 364,10
50	4 913 086,79	5 187 362,78
51	4 913 089,13	5 187 361,03
52	4 913 087,96	5 187 357,09
53	4 913 086,65	5 187 353,44
54	4 913 083,58	5 187 350,08
55	4 913 079,10	5 187 345,86
56	4 913 073,21	5 187 340,00
57	4 913 077,74	5 187 336,06
58	4 913 085,92	5 187 344,97

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 913 088,11	5 187 347,30
60	4 913 089,74	5 187 346,14
61	4 913 086,29	5 187 341,32
62	4 913 094,13	5 187 335,71
63	4 913 091,41	5 187 332,64
64	4 913 097,80	5 187 326,59
65	4 913 095,95	5 187 324,47
66	4 913 097,49	5 187 322,53
67	4 913 100,15	5 187 324,59
68	4 913 108,85	5 187 316,59
69	4 913 111,88	5 187 314,12
70	4 913 115,28	5 187 318,78
71	4 913 117,66	5 187 317,28
72	4 913 127,51	5 187 330,84
73	4 913 125,28	5 187 332,52
74	4 913 128,84	5 187 337,41
75	4 913 125,29	5 187 339,35
76	4 913 116,33	5 187 343,80
77	4 913 102,85	5 187 350,49
78	4 913 100,83	5 187 346,69
79	4 913 093,76	5 187 351,75
80	4 913 094,88	5 187 352,63
81	4 913 101,10	5 187 351,39
82	4 913 109,43	5 187 351,83
83	4 913 114,98	5 187 350,66
84	4 913 117,31	5 187 352,71
85	4 913 118,04	5 187 355,77
86	4 913 114,10	5 187 358,43
87	4 913 111,99	5 187 359,52
88	4 913 110,60	5 187 358,26
89	4 913 101,98	5 187 362,20
90	4 913 093,51	5 187 366,29
91	4 913 081,39	5 187 371,69
92	4 913 080,20	5 187 372,88
93	4 913 079,49	5 187 373,59
94	4 913 077,45	5 187 376,36
95	4 913 076,65	5 187 378,75
96	4 913 071,89	5 187 387,42
97	4 913 075,73	5 187 391,05
98	4 913 079,00	5 187 394,45
99	4 913 085,44	5 187 405,81
100	4 913 088,21	5 187 414,02
101	4 913 088,90	5 187 416,35
102	4 913 088,75	5 187 417,34
103	4 913 088,90	5 187 433,03
104	4 913 088,74	5 187 439,51
105	4 913 088,05	5 187 442,34
106	4 913 087,50	5 187 446,75
107	4 913 087,12	5 187 451,01
108	4 913 087,32	5 187 452,33
109	4 913 087,48	5 187 457,27
110	4 913 087,60	5 187 461,24
111	4 913 084,36	5 187 474,49
112	4 913 082,21	5 187 480,78
113	4 913 079,64	5 187 485,50
114	4 913 076,71	5 187 488,77
115	4 913 074,35	5 187 490,64
116	4 913 069,95	5 187 496,19
117	4 913 069,83	5 187 496,53

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 913 071,90	5 187 511,10
119	4 913 072,11	5 187 515,71
120	4 913 072,27	5 187 519,23

Имя точки	X, м	Y, м
121	4 913 072,53	5 187 522,02
122	4 913 069,33	5 187 522,38
1	4 913 068,77	5 187 526,22

Площадь: 6 132 м²

Детская подзона

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 912 966,65	5 187 111,90
2	4 912 967,04	5 187 112,22
3	4 912 968,78	5 187 113,66
4	4 912 968,98	5 187 116,17
5	4 912 969,12	5 187 117,81
6	4 912 970,20	5 187 129,77
7	4 912 970,20	5 187 130,50
8	4 912 970,12	5 187 131,01
9	4 912 970,16	5 187 134,45
10	4 912 969,69	5 187 136,29
11	4 912 969,46	5 187 137,21
12	4 912 969,13	5 187 137,40
13	4 912 968,14	5 187 139,00
14	4 912 961,03	5 187 136,07
15	4 912 954,37	5 187 131,99
16	4 912 953,84	5 187 133,53
17	4 912 953,27	5 187 135,19
18	4 912 952,82	5 187 136,51
19	4 912 952,54	5 187 137,33
20	4 912 951,87	5 187 140,54
21	4 912 951,17	5 187 143,90
22	4 912 951,22	5 187 145,41
23	4 912 951,44	5 187 151,99
24	4 912 951,50	5 187 153,57
25	4 912 953,13	5 187 162,23
26	4 912 953,28	5 187 163,02
27	4 912 959,55	5 187 172,11
28	4 912 960,92	5 187 174,99
29	4 912 964,39	5 187 182,30
30	4 912 965,87	5 187 186,35
31	4 912 966,00	5 187 188,18
32	4 912 965,60	5 187 190,43
33	4 912 964,38	5 187 193,17
34	4 912 957,95	5 187 205,15
35	4 912 958,21	5 187 222,26
36	4 912 958,29	5 187 227,45
37	4 912 955,89	5 187 227,36
38	4 912 955,89	5 187 227,45
39	4 912 955,60	5 187 227,44
40	4 912 953,46	5 187 227,31
41	4 912 951,71	5 187 227,71
42	4 912 950,23	5 187 228,44
43	4 912 948,56	5 187 230,10
44	4 912 947,22	5 187 232,82
45	4 912 946,60	5 187 236,65
46	4 912 946,58	5 187 236,65
47	4 912 946,59	5 187 236,66
48	4 912 946,67	5 187 237,41
49	4 912 943,76	5 187 237,65
50	4 912 943,41	5 187 237,75
51	4 912 942,72	5 187 235,30
52	4 912 942,46	5 187 234,35
53	4 912 942,45	5 187 234,32
54	4 912 943,25	5 187 234,10
55	4 912 942,54	5 187 231,48
56	4 912 941,73	5 187 231,67
57	4 912 941,61	5 187 231,80
58	4 912 935,93	5 187 229,00

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 912 935,90	5 187 228,97
60	4 912 935,74	5 187 228,78
61	4 912 934,96	5 187 228,63
62	4 912 932,07	5 187 226,76
63	4 912 925,06	5 187 221,62
64	4 912 923,15	5 187 219,65
65	4 912 922,44	5 187 218,87
66	4 912 921,73	5 187 218,10
67	4 912 921,03	5 187 217,32
68	4 912 920,08	5 187 215,98
69	4 912 919,68	5 187 214,30
70	4 912 918,78	5 187 198,64
71	4 912 919,89	5 187 196,67
72	4 912 921,33	5 187 195,47
73	4 912 927,02	5 187 192,42
74	4 912 933,04	5 187 189,26
75	4 912 937,50	5 187 186,32
76	4 912 937,65	5 187 181,83
77	4 912 937,73	5 187 181,30
78	4 912 936,63	5 187 180,35
79	4 912 935,00	5 187 174,83
80	4 912 932,24	5 187 171,48
81	4 912 928,47	5 187 166,89
82	4 912 922,62	5 187 159,78
83	4 912 920,06	5 187 154,76
84	4 912 919,83	5 187 154,20
85	4 912 919,61	5 187 153,65
86	4 912 919,11	5 187 152,41
87	4 912 919,49	5 187 152,11
88	4 912 920,21	5 187 151,57
89	4 912 921,31	5 187 150,73
90	4 912 924,72	5 187 149,78
91	4 912 924,20	5 187 147,17
92	4 912 922,98	5 187 147,48
93	4 912 922,63	5 187 146,42
94	4 912 922,44	5 187 145,86
95	4 912 922,25	5 187 145,29
96	4 912 922,05	5 187 144,72
97	4 912 921,86	5 187 144,15
98	4 912 921,86	5 187 144,14
99	4 912 921,93	5 187 143,45
100	4 912 922,38	5 187 142,91
101	4 912 922,79	5 187 142,84
102	4 912 922,95	5 187 142,98
103	4 912 925,35	5 187 140,96
104	4 912 923,36	5 187 137,40
105	4 912 923,34	5 187 137,37
106	4 912 923,26	5 187 137,39
107	4 912 917,31	5 187 135,56
108	4 912 911,64	5 187 132,17
109	4 912 911,19	5 187 130,66
110	4 912 912,39	5 187 129,22
111	4 912 917,03	5 187 125,72
112	4 912 917,63	5 187 125,00
113	4 912 920,39	5 187 121,67
114	4 912 921,11	5 187 121,60
115	4 912 921,12	5 187 121,55
116	4 912 921,12	5 187 121,54
117	4 912 926,87	5 187 119,55

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 912 926,16	5 187 117,09
119	4 912 925,95	5 187 112,49
120	4 912 926,47	5 187 106,67
121	4 912 927,00	5 187 100,73
122	4 912 927,01	5 187 100,62
123	4 912 927,03	5 187 100,58
124	4 912 927,05	5 187 100,54
125	4 912 929,34	5 187 095,93
126	4 912 930,20	5 187 095,46
127	4 912 931,40	5 187 095,23
128	4 912 932,59	5 187 095,46
129	4 912 933,61	5 187 095,97
130	4 912 938,01	5 187 108,79
131	4 912 940,02	5 187 108,13
132	4 912 936,48	5 187 097,43
133	4 912 936,04	5 187 095,28
134	4 912 936,82	5 187 094,75
135	4 912 940,06	5 187 093,36
136	4 912 942,20	5 187 093,04
137	4 912 947,33	5 187 094,81
138	4 912 948,16	5 187 095,53
139	4 912 948,95	5 187 096,22
140	4 912 948,95	5 187 096,24
141	4 912 949,55	5 187 096,79
142	4 912 951,12	5 187 095,33

Имя точки	X, м	Y, м
143	4 912 951,17	5 187 095,22
144	4 912 949,78	5 187 093,88
145	4 912 948,77	5 187 092,91
146	4 912 950,93	5 187 088,88
147	4 912 955,59	5 187 087,23
148	4 912 960,11	5 187 085,98
149	4 912 970,38	5 187 084,02
150	4 912 985,17	5 187 081,82
151	4 912 986,58	5 187 083,01
152	4 912 986,86	5 187 083,79
153	4 912 986,74	5 187 084,91
154	4 912 984,47	5 187 091,01
155	4 912 978,44	5 187 104,02
156	4 912 977,64	5 187 107,22
157	4 912 974,33	5 187 108,24
158	4 912 969,92	5 187 108,51
159	4 912 969,91	5 187 108,51
160	4 912 969,08	5 187 109,38
1	4 912 966,65	5 187 111,90
161	4 912 969,45	5 187 108,99
162	4 912 969,13	5 187 109,32
163	4 912 969,08	5 187 109,38
161	4 912 969,45	5 187 108,99

Площадь: 5 394 м²

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Особо охраняемая природная территория регионального значения Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Условные обозначения:

- предлагаемая граница ЗОУИТ Особо охраняемая природная территория Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский»
- предлагаемая граница экспозиционной зоны:
- подзона прогулок и тихого отдыха
- подзона массово-зрелищных мероприятий
- детская подзона
- предлагаемая граница административно-хозяйственная зона

Масштаб 1 : 2000



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КОЙ ХОДЖАЛЫГЪЫ
НАЗИРЛИГИ

ул. Киевская, 81, г. Симферополь,
Республика Крым, 295034

тел.: (3652) 73-33-70

тел.: (3652) 25-01-36

e-mail: minagro@msh.rk.gov.ru

<https://msh.rk.gov.ru>

от 20.05.2026 №16/4523-13/1

на № 01.1-10/211 от 19.05.2026

ГАУ РК "Управление особо
охраняемыми природными
территориями"

Министерство сельского хозяйства Республики Крым, рассмотрев письмо ГАУ РК "Управление особо охраняемыми природными территориями" от 15.05.2026 № 01.1-10/211, сообщает о согласовании материалов, обосновывающих необходимость изменения границ и площади особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский".

Заместитель министра

В. АН



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ан Владимир Борисович

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E3A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 02.02.2026 до 28.04.2027

Исп. Юнчик Ю.А.

тел.: 7 (978) 565 37 99

639/01.1-13
21.05.26



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 25.05.2026 № 15044/33-02/1

на № 01.1-10/211 от 19.05.2026

**ГАУ РК "Управление особо
охраняемыми природными
территориями"**

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании материалов изменения границ ООПТ регионального значения Республики Крым (ППСПИ "Мисхорский").

Информируем, что на данном земельном участке **расположены объекты культурного наследия регионального значения – “Особняк Нарышкиных-Долгоруковых (архитектор К.И. Эшлиман)”**, (включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Республики Крым приказом Министерства культуры Республики Крым от 04.07.2024 № 323-ОКН, границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зонах охраны утверждены приказом Министерства культуры Республики Крым от 03.02.2025 № 58-ОКН) и **«Фонтан «Арзы и Али-Баба» (скульптор академик А.Г. Адамсон)»** (включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Республики Крым (утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия").

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; **проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.**

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает материалы**

662/01.1-13
25.05.26

изменения границ ООПТ регионального значения Республики Крым (ППСПИ "Мисхорский"), при условии внесения указанной информации в материалы изменения границ и выполнения обязательных требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной
охраны культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ростенко Андрей Олегович

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 14.08.2025 до 07.11.2026



МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015

тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 02.06.2026 № 32867/01-09/1

на № 01.1-10/211

от 19.05.2026

Государственное автономное
учреждение Республики Крым
«Управление особо охраняемыми
природными территориями»

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), рассмотрев запрос от 15.05.2026 № 01.1-10/211 о согласовании материалов, обосновывающих необходимость изменения границ и площади особо охраняемой природной территорий регионального значения Республики Крым парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», в пределах компетенции, сообщает.

В соответствии с пунктом 4 статьи 26 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» объявление природных комплексов и объектов памятниками природы, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы допускается с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

Согласно подпункту 2.2.11 Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 №136, Минприроды Крыма вносит предложения (в случае необходимости) об изъятии земельных участков или водных объектов, используемых для общегосударственных нужд, объявления природных комплексов и объектов памятниками природы, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы регионального значения.

В ходе рассмотрения представленных материалов установлено, что в границах проектируемой особо охраняемой природной территории расположены следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

- 90:25:040103:7252, 90:25:040103:7260, 90:25:040103:7121, 90:25:040103:7257, 90:25:040103:7119, 90:25:040103:6188, 90:25:040103:7254, 90:25:040103:7118, 90:25:040103:7253, находящиеся в собственности Республики Крым;

- 90:25:040103:253, 90:25:040103:272, 90:25:040103:6781, 90:25:040103:353, находящиеся в муниципальной собственности;

- 90:25:040103:858, 90:25:040103:162, 90:25:040103:1059, 90:25:040103:6485, 90:25:040103:1015, находящиеся в частной собственности;

426/01.1-13
08.06.26

- 90:25:040103:1302, 90:25:040103:473 – в отношении которых сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 2.6 Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336, Минимущество Крыма, в части компетенции, считает возможным согласовать предоставленные материалы.

Заместитель министра

А. ГОСТЕВ



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гостев Арсений Викторович

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 23.12.2025 до 18.03.2027



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 8 (3652) 27-24-29
тел. 8 (3652) 51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 19.05.2016 № 13229/1
на № 01.1-10/241 от 19.05.2016

Государственное автономное
учреждение Республики Крым
«Управление особо охраняемыми
природными территориями
Республики Крым»

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев материалы, обосновывающие необходимость изменения границ особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым парка – памятника садово – паркового искусства «Мисхорский» (далее – Материалы), сообщает об отсутствии концептуальных замечаний к Материалам.

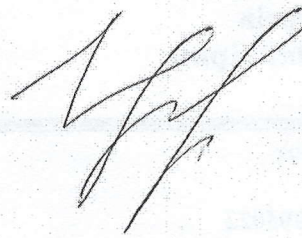
Вместе с тем сообщаем, что Материалы необходимо дополнить результатами (материалами) общественных обсуждений вопроса создания особо охраняемых природных территорий регионального значения и копиями согласований заинтересованных органов и лиц в соответствии с требованиями Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336 (с последующими изменениями).

Дополненные Материалы необходимо с сопроводительным письмом предоставить в Минприроды Крыма в соответствии с техническим заданием в бумажном и электронном виде, в количестве, определенном техническим заданием. После этого Материалы будут переданы Минприроды Крыма для подготовки научно-экспертного заключения в Комиссию по экологической

776p1.1-10
16.06.26

безопасности, образованную в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 19.08.2014 № 276.

**Заместитель министра - заместитель
Главного государственного
инспектора РК**



П.А. Чаговец

Исп. Пономарева А.А.
тел.: +7(3652)44-27-19



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛІОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ**

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
Телефон: +7 (3652) 27-63-58, + 7(3652) 73-32-27 E-mail: gkvod@gkvod.rk.gov.ru

от 19.05.2026 №9528/05-23/1

на № 01.1-10/211 от 19.05.2026

**Министерство экологии и
природных ресурсов Республики
Крым**

**ГАУ РК «Управление особо
охраняемыми природными
территориями Республики Крым»**

Рассмотрев письмо от 15.05.2026 № 01.1-10/211, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, в пределах своей компетенции согласовывает представленные материалы, обосновывающие необходимость изменения границ и площади особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский».

Заместитель председателя

Е. ТИМОШИК



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Тимошик Елена Николаевна

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 21.08.2025 до 14.11.2026