



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«УПРАВЛЕНИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ ПРИРОДНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**РАЗРАБОТКА МАТЕРИАЛОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
НЕОБХОДИМОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ –
ПАРК-ПАМЯТНИК САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
«МАССАНДРОВСКИЙ»**

**Директор - Главный государственный
инспектор в области охраны окружающей
среды на ООПТ регионального значения**



В.С. Денисюк

Симферополь, 2026 г.

РЕФЕРАТ

Объектом исследования являются природно-территориальные комплексы и их экосистемы в границах проектируемой особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) расположенного в поселке Кореиз Республики Крым. В отчёт включены материалы литературных источников, собственные полевые научно-исследовательские работы.

Материалы, обосновывающие необходимость изменения границ особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым, представляют собой результат обобщения сведений, полученных в ходе:

- исследований, проведённых для выявления уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, ландшафтов, объектов растительного и животного мира, требующих специальных мер охраны;

- анализа данных, представленных в научно-исследовательских, проектно-изыскательских и инвентаризационных материалах, литературных и иных источниках, а также данных мониторинга, содержащих достоверные сведения об ООПТ регионального значения.

В работе проведён анализ современного состояния ООПТ, охарактеризованы объекты растительного и животного мира.

Предметом исследования является комплексное экологическое обследование территории планируемого парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский» для установления ее природоохранной, научной и экологической ценности, анализа основных угроз и факторов трансформации природно-территориальных комплексов, формирование подходов к охране и восстановлению природной среды, регулированию рекреации, а также изменению границ и площади ООПТ.

Целью работ является подготовка проекта изменения границ особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – парка- памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский».

Ключевые слова: особо охраняемые природные территории, ландшафтно-рекреационный парк, охрана природы, охраняемые виды, Красная книга, ППСИ «Массандровский».

Содержание

Введение	6
Методика проведения комплексного экологического обследования....	9
1. Физико-географическая характеристика.....	10
1.1. Географическое положение.....	10
1.2. Характеристика рельефа.....	14
1.3. Характеристика климата.....	20
1.4. Характеристика почвенного покрова.....	25
1.5. Характеристика гидрологической сети.....	29
1.6. Характеристика флоры и растительности, выявленные виды флоры	32
2. Сведения о животном мире.....	48
3. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира	53
3.1. Выявленные редкие и исчезающие виды растений	53
3.2. Выявленные редкие и исчезающие виды животных	56
4. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ	59
5. Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий.....	61
6. Сведения о нарушенности территории.....	63
7. Сведения о факторах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ	73
8. Перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить	75
9. Описание местоположения границ проектируемой ООПТ.....	77
10. Сведения о границах функциональных зон проектируемой ООПТ	85
11. Экспликация по составу земель	88
12. Экспликация земель особо охраняемых природных территорий и объектов: водоемы, просеки, противопожарные разрывы, земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейные сооружения, прочие земли.....	88
13. Экспликация земель лесного фонда	89
14. Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах проектируемой ООПТ	89
15. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ (гостиничные, туристические комплексы и сооружения, лечебно-	

оздоровительные учреждения, пансионаты, дома отдыха).....	90
16. Указание на состав природных и антропогенных объектов и занимаемую ими площадь: леса, луга, кустарники, водотоки, водоемы, природные выходы подземных вод, болота, дороги, просеки, противопожарные разрывы, занятыми зданиями, строениями, сооружения, линейными сооружениями.....	95
17. Сведения о необходимости изъятия либо отсутствия необходимости изъятия земельных участков у правообладателей	96
Заключение	97
Список используемой литературы	100
Приложения.....	Ошибка! Закладка не определена.

Введение

На основании Закона Республики Крым «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» от 10 ноября 2014 года, № 5-ЗРК/2014 (далее – Закон Республики Крым в Разделе I и Разделе V приводится региональная категория ООПТ для Республики Крым «парк-памятник садово-паркового искусства».

Парки-памятники садово-паркового искусства согласно классификации, принятой в региональном законе об ООПТ РК, относятся к группе «искусственно созданных» (пункт 2 Статья 3).

Согласно Раздела V ст. 20 Закона республики Крым «Парком-памятником садово-паркового искусства объявляются наиболее выдающиеся и ценные образцы паркового строительства с целью охраны их и использования в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях».

На территории Южного берега Крыма, с его курортно-оздоровительной спецификой на рубеже 18-20 веков активно создавались дворцово-парковые ансамбли, многие из которых и по сей день являются образцами паркостроения. Большая часть таких выдающихся парковых комплексов уже взяты под охрану государства в качестве региональной категории ООПТ Республики Крым парк-памятник садово-паркового искусства. Однако, на сегодняшний день, часть территорий в границах ООПТ не имеет природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного потенциала, не способна обеспечить выполнение цели и задач, возложенных на парк-памятник садово-паркового искусства, а часто и противоречит идее создания ООПТ.

В связи с этим, целью работ является подготовка материалов, обосновывающих необходимость изменения границ особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым.

Режим и функционирование данных ООПТ регулируются положениями

Закона Республики Крым «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» от 10.11.2014г. № 5-ЗРК/2014.

Парк-памятник садово-паркового искусства является природоохранным рекреационным объектом регионального значения, который создается в целях сохранения в природном состоянии типичных или уникальных природных комплексов и объектов, а также обеспечения условий для организованного отдыха населения (ст. 18 Закона Республики Крым «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014).

Парк-памятник садово-паркового искусства организуется, как правило, без изъятия земельных участков, водных или других природных объектов у их собственников, владельцев и пользователей; в случае необходимости изъятие земельных участков, водных или других объектов для нужд ландшафтно-рекреационного парка проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задачи парка-памятника садово-паркового искусства:

- 1) сохранение ценных природных и историко-культурных комплексов и объектов;
- 2) создание условий для эффективного развития туризма, отдыха и рекреационной инфраструктуры в природных условиях с соблюдением режима охраны заповедных природных комплексов и объектов;
- 3) содействие экологическому образованию и воспитанию населения.

На территории парка-памятника садово-паркового искусства с учетом природоохранных, оздоровительных, научных, рекреационных, историко-культурных и иных ценностей природных комплексов и объектов, особенностей их конфигурации устанавливается дифференцированный режим охраны, восстановления и использования в соответствии с функциональным зонированием:

- 1) административная зона;
- 2) экспозиционная зона;

Задачи выполняемых работ установлены в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особой охранной природной территорией регионального значения» (с изменениями и дополнениями), а именно:

- изменение границ, площади ООПТ регионального значения;
- разработка и оформление материалов комплексного экологического обследования участков территории, обосновывающих придание им статуса ООПТ регионального значения;
- получение данных по обследуемому объекту, в том числе данных о категории земель, собственниках (пользователях, арендаторах) земельных участков, на которых расположен объект, о наличии (отсутствии) в границах обследуемого объекта месторождений и проявлений полезных ископаемых;
- подготовка проекта нормативного правового акта о создании ООПТ и утверждении Положения о нём с учетом требований пунктов 12, 13, 14 статьи 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

Методика проведения комплексного экологического обследования

Исследование флоры проводились стандартными маршрутными методами в пределах всей территории парка, с включением всех парковых и лесопарковых куртин, природных участков.

Методика ландшафтных исследований. Используемые методы полевых исследований при ландшафтных исследованиях рассмотрены в работах Исаченко А.Г. (1980), Юренков Г.И. (1982) и др. К ним относятся метод маршрутных наблюдений и описания ключевых участков, метод полевого ландшафтного картографирования, метод профилирования и др. В период маршрутной съемки большое внимание уделяется визуальному осмотру территории и описанию на ключевых участках. Важным звеном полевых исследований является ландшафтное профилирование. Ландшафтный профиль позволяет наглядно показать морфологическую структуру геосистем исследуемой территории. Для изучения морфологической структуры ландшафтов необходимо прокладывать линии профиля, проходящие через разные гипсометрические уровни. Ландшафтное картирование территории проводят на основе составленных профилей и интерпретационных таблиц. Авторами собраны и проанализированы материалы полевых исследований. При изучении ландшафтной структуры заложено семь ландшафтных профилей и описано более 20 ключевых участков. Для создания ландшафтной карты использованы доступные ГИС и электронные основы топографических карт. Географическая привязка границ сообществ и определение их площади осуществлена с помощью программного обеспечения QGIS. Сопряженный анализ карт геологического строения, топографической карты и сведений полевых съемок позволили провести экстраполяцию участков территории со сходными параметрами для выделения границ.

1. Физико-географическая характеристика

1.1. Географическое положение

Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения «Массандровский» (далее – ППСПИ) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года №69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее – ООПТ).

Положение о Парке утверждено приказом Министерства от 28 ноября 2016 года № 2461 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Массандровский».

Общая площадь ППСПИ 44,1 га, из которых 33,88 га предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование государственному автономному учреждению «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – ГАУ УООПТ). По типам разрешенного использования земель, согласно данным публичной кадастровой карты, распределение территорий парка составляет следующее:

Деятельность по особой охране и изучению природы – 338800 кв.м;

Туристическое обслуживание – 28746 кв.м;

Размещение гостиниц, санаторная деятельность – 29957 кв.м;

Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства (далее - ПУВКХ) – 3943 кв.м;

Индивидуальное жилищное строительство (далее – ИЖС), гаражное строительство, малоэтажная застройка – 7983 кв.м;

Другое использование – 31571 кв.м.

Массандровский парк окружают жилая застройка, промышленные и сельхозпредприятия, рекреационные учреждения и другие объекты, оказывающие значительное влияние на его развитие, современное функционирование, величину антропогенных нагрузок. Парк граничит с ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» и отелем «Green Park Ялта –

Интурист» (бывший пансионат «Донбасс»), санаторием НИИ «им. Н. М. Сеченова», пансионатом «Массандра», перспективы развития которых необходимо учитывать при организации стабильного функционирования парка.

ППСПИ «Массандровский» находится в административных пределах города Ялта, восточная окраина. Выше располагается пгт. Массандра городского округа Ялта. Поселок городского типа Массандра – восточный пригород Ялты.

Общая площадь поселка – 178,1 га, из которых 63 га – зона жилого назначения. Жилая застройка поселка советских времен расположена террасами, это в основном многоэтажные и среднеэтажные жилые дома. Кварталы плотно застроены, имеется дефицит территорий для развития.



Местоположение ППСИ «Массандровский»

КАРТА (ПЛАН)

Парк памятник садово-паркового искусства "Массандровский"

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб: 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница территориальной зоны
- - Обозначение характерной точки границы ТЗ
- 1 - Номер характерной точки границы ТЗ
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 99:25:010104 - Подпись кадастрового квартала
- 000 - Подпись земельного участка



21.07.2017 г.

Копия карты (плана) с установленными границами ППСИ «Массандровский»

1.2. Характеристика рельефа

Данная территория относится к низкогорью наклонному оползневому террасированному в пределах Южнобережного поднятия, сложенного нерасчлененной толщей пород таврической серии флишевой формации и характеризуется сложным геологическим и структурно-тектоническим строением, специфическими инженерно-сейсмическими, гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиями. Тип рельефа – эрозионно-ступенчато-оползневой. Господствующие формы рельефа – среднекрутые и пологие склоны межбалочных гряд. В орографическом плане территория лежит в приморской части амфитеатрообразного Ялтинского кулуара.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие следующие комплексы пород (снизу-вверх):

- нерасчлененная толща пород таврической серии;
- верхнечетвертичные и современные делювиальные отложения;
- насыпные грунты;
- накопления современных активных оползней.

Нерасчлененная толща пород таврической серии составляет фундамент описываемой территории и представлена отложениями флишевой формации. Представлены они переслаиванием аргиллитов, алевролитов темно-серого и черного цвета, чешуйчатыми и тонкоплитчатыми. В их составе, наряду с преобладающими пелитовыми породами, присутствуют песчаники, которые в разрезе имеют подчиненное значение, мощность их слоев колеблется от 1 до 20 см.

Отложения верхней зоны таврической серии на участках, где они залегают на небольшой глубине (на склонах межбалочных гребней)– выветрелые, ожелезненные. Во многих случаях отложения, выветренные до состояния суглинков с дресвой и щебнем до 25-45 %, реже с сохранением текстуры. Мощность зоны выветривания колеблется от нескольких метров до 8-12 м. Породы Таврической серии сильно дислоцированы.

Верхнечетвертичные и современные делювиальные отложения тонким чехлом перекрывают склоны межбалочных гребней, сложенных нерасчлененной толщей пород таврической серии. Представлены они суглинками от желто-бурого до буро-коричневого цвета, с охристо-желтыми, бурыми и темно-коричневыми пятнами ожелезнения, с тонкими линзочками голубовато-серого оглинения, с полуразложившимися корнями растений, с включениями дресвы и щебня (15-45 %) пород таврической серии, реже известняков. Суглинки тугопластичной и полутвердой консистенции.

Насыпные грунты, сформированные в результате строительных и планировочных работ, распространены практически по всей территории рассматриваемого участка. Представлены они, в основном, суглинками желтовато-коричневыми, коричневыми, коричнево-серыми, серыми и дресвой, и щебнем (до 40 %), реже с гравием аргиллитов, песчаников и известняков и примесью строительного мусора, а также дресвой и щебнем известняка с суглинистым заполнителем до 20 %.

Накопления современных активных оползней составляют тела оползня № 61 (оползень «Массандровский парк» фронтального типа), местных оползневых очагов в его пределах.

Современными оползневыми смещениями в пределах выявленного оползня захвачены (снизу-вверх):

- верхняя зона отложений таврической серии, выветрелых до состояния суглинков с дресвой и щебнем до 20-45 %, реже с сохранением текстуры и ожелезненных;
- верхнечетвертичные и современные делювиальные отложения, представленные суглинками буровато-желтовато-серо-коричневыми, коричневатосерыми, ожелезненными, с налетами талькоподобного минерала, с дресвой и щебнем (20-45 %) подстилающих коренных пород Таврической серии, от полутвердой до тугопластичной консистенции. В суглинках встречаются гладкие, блестящие поверхности скольжения под углом 10-25 градусов, грунт в зонах скольжения мягкопластичный;

- насыпные грунты, сформированные в результате строительных и планировочных работ и представленные, в основном, суглинками желтовато-коричневыми, коричневыми, коричнево-серыми и серыми, с дресвой и щебнем (до 40 %), реже с гравием аргиллитов, алевролитов, песчаников и известняков, и примесью строительного мусора.

Оползневые террасы характеризуются средними размерами (200-400 м), большой мощностью слагающих их суглинков (от 10 до 40 м), средней крутизной (12-20°). В целом рельеф оползневого тела отличается многоступенчатостью.

Массандровский парк находится в пределах берегового склона Горного Крыма, на древнем стабилизировавшемся оползне с одноименным названием – оползень «Массандровский парк» (фронтального типа, № 61 согласно Кадастру оползней Крыма), на оползневых накоплениях, что выражено структурой геологических слоев, строением берегового уступа у моря, ступенчатым рельефом территории. В целом рельеф территории парка имеет древнеоползневой характер. Чередование склонов различной крутизны и выровненных, слабонаклонных в сторону моря нешироких площадок, обуславливает своеобразный ступенчатый рельеф парка.

Согласно реестру оползней, для территории Массандровского парка и его ближайших окрестностей приводятся следующие оползни (табл. 3.1.). В таблице 3.1. представлена выборка оползней для территории парка и прилегающих участков, на которых возможно воздействие оползня на парковую инфраструктуру, а также возможно потенциальное воздействие на парк при проведении стабилизационных противооползневых работ.

Из полученных данных отчетливо видно, что основная масса оползней рассматриваемой территории представлена стабильными или временно стабильными оползнями абразионного или переувлажняемого типов. Это свидетельствует о том, что при неправильной гидрологической планировке как территории самого парка, так и пос. Массандра возможна активизация оползневых процессов.

В ходе инженерно-геологических изысканий, проведенных ранее Ялтинской комплексной гидрогеологической и инженерно-геологической партией на находящейся к северу от Массандровского парка территории в/ч А-1245, установлено наличие проявлений современных оползневых процессов, в том числе оползневые деформации стен зданий и сооружений, просадки грунта и др. Здесь был осуществлен комплекс противооползневых мероприятий, в том числе для укрепления склона сформирован анкерный ростверк. Для выявления возможных местных оползневых очагов в пределах Массандровского парка и разработки комплекса противооползневых мероприятий необходимы дополнительные инженерно-геологические исследования.

При проектировании, строительстве и в ходе эксплуатации парковой территории необходим учет сейсмической опасности.

Широкое развитие на исследуемой территории оползневых местностей и современная активность оползневых процессов объясняются как значительной крутизной рельефа на отдельных участках, так и обильной подпиткой оползневых накоплений водой из многочисленных источников. Район Массандры является одним из самых водообеспеченных на ЮБК. В целях стабилизации территории необходимо разработать и внедрить специальный проект противооползневых мероприятий.

В целом на рассматриваемой территории поверхностные отложения характеризуются значительной динамичностью, почти повсеместно проявляются оползневые, эрозионные и денудационные процессы. Во многом этому сейчас способствует хозяйственная деятельность (строительство, подрезка и пригрузка склонов, неумеренный полив и т. п.).

Таблица 1.1. Оползни, расположенные в пределах ППСПИ «Массандровский» и его ближайших окрестностей (в пределах зоны потенциального воздействия)

№ п/п	№ в реестре, название	Дата регистрации	Площадь, м ²	Длина, м	Ширина, м	Мощность, м	Крутизна, град.	Факторы, вызывающие оползание	Динамика	Местоположение	Мероприятия: существующие/рекомендуемые
1	№60, Массандровская слободка	1962	101700	280	415	12	22	абразия, переувлажненный приток в паводок 1-15 л/с, 5 источ.0,1-2,8л/с	Временное стабильный	0,2км от Ялтинского мола, г.Ялта	
2	№61, Массандровский парк	1962	28780	150	300	11-18	18	абразия, мочаж. приток в паводок 0,1л/с,врем. источ.0,2л/с	Временное стабильный	1,4км от Ялтинского мола, г.Ялта	
3	№319, Массандровский парк восточный I	1962	4200	70	60		36	абразия, распашка, полив склона	Временное стабильный	1,8км на восток от Ялтинского мола	
4	№320, Массандровский парк восточный II	1962	3200	64	50	4-5	36	переувлажнение	Стабильный	1,8км на восток от Ялтинского мола	берегоукрепления 1970 г.

Продолжение таблицы 3.1.

5	№321, Массандров ский парк восточный III	1962	3789	60	90	2-2,5	23	абразия, полив склона	Стабиль ный	2,1м на восток от Ялтинского мола, г.Ялта	берегоукрепления 1970 г.
6	№322, Массандров ская балка	1962	4500	60	78	3-3,5	30	абразия, овражная эрозия, увлажнение	Стабиль ный	2,5км на восток от Ялтинского мола, г.Ялта	берегоукрепления 1972 г.

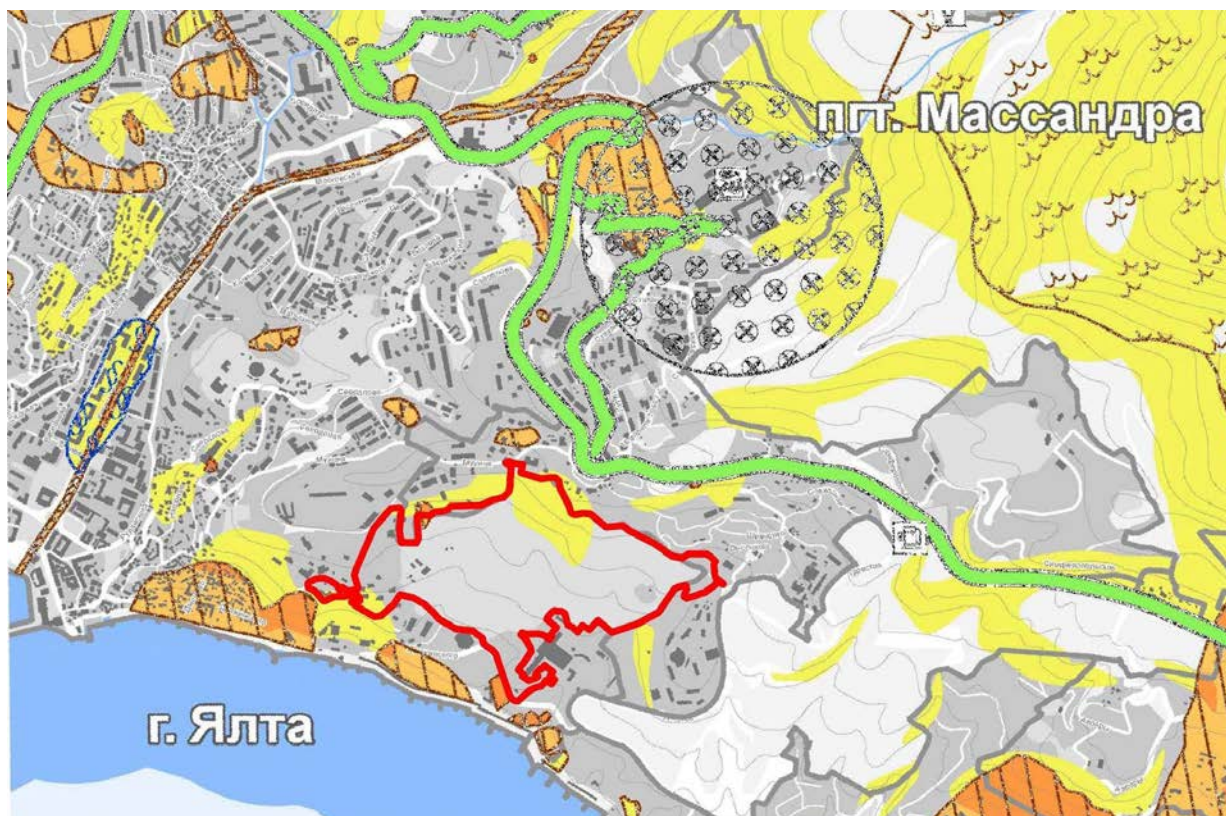


Рисунок 1.1. Фрагмент карты территорий, подверженных риску из разрабатываемого Генерального Плана городского округа Ялта, с выделенными коричневой штриховкой оползнями

1.3. Характеристика климата

Рассматриваемая парковая территория лежит в пределах западного южнобережного климатического района (Важов, 1979), который характеризуется субтропическим субсредиземноморским климатом, засушливым, жарким, с умеренно теплой, влажной зимой. Такой климат обусловлен особенностями рельефа: защищенностью территории горным амфитеатром с севера и отчасти с северо-запада и северо-востока, а также экспозицией (по направлению к южным ветрам). Главная гряда Крымских гор закрывает рассматриваемую парковую территорию зимой от холодных ветров, а летом – от вторжения сухих прогретых континентальных воздушных масс.

По морозостойчивости Массандра находится в подрайоне с субтропической зимой. Опасные для растений весенние и осенние заморозки

почти полностью отсутствуют. В жаркие летние дни дневные температуры несколько смягчаются морским бризом. Средняя температура воздуха в 13 часов за июль не превышает 25-27 °С. Абсолютные максимумы 32-37 °С. Близость моря способствует сохранению высокой влажности воздуха.

Безморозный период продолжается здесь, особенно за счет светлой и теплой осени, от 180 до 290 дней.

Средняя дата последнего заморозка – 19 марта, самая ранняя дата последнего заморозка – 19 февраля, самая поздняя дата последнего заморозка – 20 апреля. Средняя дата первого заморозка – 29 ноября, самая ранняя дата первого заморозка - 27 октября, самая поздняя дата первого заморозка – 30 декабря.

Продолжительность безморозного периода: средняя – 255-259 дней (с 23.03 по 8.12), наименьшая – 210 дней, наибольшая – 291 день.

Средняя температура воздуха в течение всего года положительная с минимумом в феврале. Сумма температур более 10 градусов тепла равна 3950 °С. Абсолютный минимум температуры составляет минус 15 °С, средний абсолютный годовой минимум минус 9°С. Средний минимум температуры положителен и за декабрь равен 4,0 °С, за январь 1,9 °С, за февраль 0,8 °С, в целом за зиму 2,2 °С.

Таким образом, по температурному режиму, территория ППСИ «Массандровский» находится в одном из наиболее благоприятных районов Южного берега Крыма, с теплой влажной зимой и жарким летом, что в целом благоприятно для выращивания здесь многих субтропических и тропических видов растений.

Летний режим повторяется из года в год. Осадки за период июль-август составляют от 25-40 мм до 100 мм, наблюдается большое число солнечных дней и преобладание юго- западных ветров, которое усиливается местными бризами.

Осадков выпадает в среднем 536 мм. При этом, в отличие от континентальных районов, на Южном берегу Крыма максимальные суммы

осадков приходится не на летний сезон, а на зимний — это одна из характерных особенностей местностей с субтропическим климатом. Иногда летом бывают продолжительные засухи, вызванные устойчивой антициклональной погодой по всему Крыму, или местные резкие кратковременные повышения температуры воздуха с одновременным понижением относительной влажности, в связи со стоком воздуха с гор (летним фенотом). Годовой ход таких климатических элементов, как осадки и испаряемость показывает, что, начиная с середины марта и почти до середины ноября испаряемость, сильно возрастающая, значительно превышает количество осадков. Несмотря на то, что в июне и июле иногда выпадают дожди (ливни), засушливый период здесь продолжается около 225 дней в году.

Величина гидротермического коэффициента на исследуемой территории равна 0,52 (так называемый баланс влаги – отношение суммы осадков к возможному испарению влаги). Этот коэффициент характеризует условия летнего увлажнения как недостаточные.

Это обуславливает необходимость дополнительного полива растений в парке в летний период, а в периоды засухи – проведение влагозарядки почвы.

Режим ветра определяется общими синоптическими процессами, близостью моря, особенностями рельефа. В холодную часть года преобладают северо-восточные и восточные ветры (24 % и 25 % соответственно от всех направлений ветра), несколько ниже повторяемость западных ветров (18 %). Часто в холодный период ветры, дующие с материка, сменяются сильными ветрами с моря, что связано с выходами циклонов со Средиземноморского моря на Черноморский бассейн. Эти ветры мягче северо-восточных и приносят потепление с обильными осадками.

Весной увеличивается повторяемость ветра с моря (восточного и южного направления). В летний период преобладает местная циркуляция (до 50 % дней в месяц). Летом отмечаются сильные штормовые ветры восточного направления. С октября преобладают северо-западные ветры. Для западного района ЮБК характерны в основном небольшие скорости ветра.

Среднегодовая скорость ветра на мысах, выступающих в море, составляет 5-6 м/с, в излучинах побережья - 3-3,5 м/с. Сильные ветры бывают в течение 20-25 дней. В холодный период возможны сильные и продолжительные штормы со скоростями восточного ветра от 15 до 40 м/с. В целом за год в рассматриваемом районе ЮБК преобладают восточные (38 %) и западные (25 %) ветры.

Большая часть парка, в силу размещения в рельефе (южная юго-восточная экспозиция, закрытая сверху элементами рельефа) таким образом, по ветровому показателю также находится в наиболее благоприятных условиях. Экранирование от сильных преобладающих ураганных ветров восточного и северо-восточного направлений здесь проявляется достаточно хорошо, а потому буреломы могут наблюдаться лишь при сильных ветрах южного направления, что крайне редко. При этом, падению подвергаются лишь сильно больные и ослабленные растения, сухостой, сухие ветви.

Заканчивая обзор микроклиматических особенностей Западного южнобережного субтропического района, в пределах которого располагается наш объект, следует ранжировать условия местообитания по степени их благоприятствования (в климатическом отношении) росту и развитию растительности.

Ландшафты небольших, открытых к морю прибрежных котловин – амфитеатров являются в целом наиболее благоприятными для обитания растительности. Территория нашего объекта полностью вписывается в такой ландшафт, располагающийся, кроме того, в самой благоприятной по климатическим характеристикам западной части рассматриваемого агроклиматического района.

Фоновые микроклиматические особенности, отмеченные на всей территории Западного южнобережного субтропического района, заключаются в наличии на высотах 50-100 м над ур. моря наиболее теплой зоны, с наименьшими минимальными температурами воздуха. Ниже этой зоны вертикальный градиент температуры составляет около $-1,5^{\circ}\text{C}$ на 100 м, а выше

градиент равен $+1,2^{\circ}\text{C}$ или $+1,0^{\circ}\text{C}$. Указанная теплая зона прослеживается и по сумме температур $+10^{\circ}$ на высоте примерно 40-80 м, причем ниже этой зоны сумма температур убывает по градиенту 500° на 100 м, а выше убывает по градиенту 250° . Укажем, что большая часть ППСИ «Массандровский» располагается между отметками высот 100 и 200 м н.у.м.

Внутри территории объекта выделяется ряд местообитаний, в том числе склоны различной крутизны, экспозиции, протяженности (высоты) и удаленности от моря, днища оврагов и балок, террасы, котловины, вершины водоразделов и прочее. Указанные формы рельефа могут усилить или ослабить фоновые микроклиматические особенности, а в определенных местообитаниях даже их перекрыть. Анализ совокупного влияния микроклиматических параметров местообитания достаточно сложен и возможен лишь при вычленении для каждого участка территории (для каждой группы местообитаний) одного ведущего доминирующего микроклиматического фактора, который будет лимитировать подбор растительных форм.

Таковыми факторами на территории объекта являются низкие температуры зимнего периода, в особенности абсолютные минимумы температур, а также сильные, продолжительные и холодные ветры.

Принимая во внимание все вышесказанное о микроклиматических особенностях территории объекта, можно вычленить следующие типы местообитаний по степени благоприятности их микроклиматических условий для жизнедеятельности растений в порядке уменьшения степени благоприятности:

- Средние и верхние части склонов в прибрежной зоне территории (50-100 м над уровнем моря);
- Невысокие пологие склоны и террасы в приморской зоне (40-80 м н.у.м.);
- Средние и верхние части склонов в приморской зоне;
- Пологие вершины водоразделов в нижней (до 200 м н.у.м.) зоне;
- Вершины водоразделов в приморской зоне.

- Особо неблагоприятными с точки зрения микроклиматических условий участкам являются:
- Днища и нижние части балок в приморской части территории;
- Ветроударные, в особенности северной экспозиции, склоны всех уровней;
- Крутые (выше 45°) склоны всех уровней, в особенности приморские.

По общим климатическим показателям территория парка-памятника садово-паркового искусства «Массандровский» относится к крайне благоприятным для выращивания южных теплолюбивых растений, однако имеется значительный дефицит влаги в летний период. Покрыть его возможно только за счет дополнительного орошения. Также имеются вариации обустройства отдельных частей парка в зависимости от положения в рельефе.

1.4. Характеристика почвенного покрова

В пределах Массандровского парка в условиях сухого субтропического климата под влиянием лесов, на известняковой материнской породе сформировались почвы коричневого типа, характерные для Южного берега Крыма. На большей части парка почвы значительно антропогенно изменены в процессе террасирования, прокладки инженерных сетей, перекопки почвы, внесения удобрений, подсыпки грунта и др.

Коричневые почвы, характерные для ЮБК, распространены в тех районах Крыма, где растительность и климатические условия имеют признаки сухого Средиземноморья (Кочкин, 1967). Сильная изреженность дубовых лесов и кустарников, способствующая развитию травянистой растительности, является важным условием формирования этих почв. Коричневые почвы, несмотря на многообразие условий почвообразования, являются зональными почвами.

Зональный тип почв Средиземноморской Европы – коричневые почвы ксерофитных лесов и кустарников. Они могут служить индикатором специфических средиземноморских климатических условий и

использоваться при выделении ландшафтов со средиземноморскими чертами природы, так как в полной мере отражают особенности их формирования (Драган, 2004).

На территории Крыма присутствуют три подтипа коричневых почв: типичные, выщелоченные (бескарбонатные) и карбонатные. Последний тип на территории парка отсутствует. По температурному режиму на территории ППСИ «Массандровский» они относятся, преимущественно, к фациальному подтипу непромерзающих.

На территории ППСИ «Массандровский» практически отсутствуют карбонатные породы, и существенно преобладают почвообразующие породы таврической свиты. При образовании на продуктах разрушения глинистых сланцев, песчаников (таврической свиты) коричневые почвы отличаются монотонной серой окраской со слабым проявлением рубефикации (Драган, 2004).

Разнообразие видов этих почв обусловлено различной степенью их эродированности, элювием и делювием почвообразующих пород, скелетностью и мощностью их почвенного профиля (Кочкин, 1964, 1967).

На территории парка среди коричневых почв наблюдаются смытые и намытые разности. Смытые почвы находятся на более возвышенных элементах рельефа. На отрицательных элементах рельефа накапливается мелкозем красно-бурого цвета, глинистого механического состава, мощностью до 35-40 см. В случаях, когда красно-коричневые почвы заняты дубовым редколесьем с кустарниками, наблюдается формирование аккумулятивно-перегнойного горизонта.

Содержание гумуса в типичных коричневых почвах не превышает 3-4%, а под дубовыми зарослями – увеличивается до 6-7% (Кочкин, 1967).

Полевая влажность коричневых почв, находящихся под лесной растительностью, в засушливые периоды приближается к максимальной гигроскопической, но не падает ниже нее. Во влажные периоды коричневые почвы на плато и на северных склонах под лесной растительностью имеют

наибольшую полевую влажность. Смытые коричневые почвы имеют крайне плохой водный режим, который не в состоянии обеспечить развитие растительного покрова (Кочкин, 1967).

В результате почвенного обследования на территории Массандровского парка выделены следующие разности коричневых почв:

1. Коричневые тяжелосуглинистые и легкосуглинистые, слабо- и среднещепнисто- хрящеватые почвы на смешанных продуктах разрушения глинистых сланцев и известняков.

2. Коричневые карбонатные тяжелосуглинистые и легкосуглинистые, слабо- и среднехрящевато-щепнистые почвы на смешанных продуктах разрушения глинистых сланцев и известняков.

3. Коричневые карбонатные тяжелосуглинистые и легкосуглинистые, слабо- и среднехрящевато-щепнистые почвы на смешанных продуктах разрушения глинистых сланцев и известняков, с редкими выходами плотных пород.

4. Коричневые карбонатные тяжелосуглинистые и легкосуглинистые, средне- и сильнохрящевато-щепнистые почвы на смешанных продуктах разрушения глинистых сланцев и известняков, с редкими выходами плотных пород.

5. Коричневые карбонатные местами смытые тяжелосуглинистые и легкосуглинистые, средне- и сильнохрящевато-щепнистые почвы на смешанных продуктах разрушения глинистых сланцев и известняков.

Все коричневые почвы парка имеют ясно выраженный характер горных почв: различной крутизны склоновая экспозиция, высокое подстиление плотных пород, короткий и в целом сильноскелетный почвенный профиль, местами гумусовый горизонт эродирован или неразвит.

По скелетности почти все почвы парка можно отнести к сильноскелетным, с содержанием хряща более 30-40 %.

Все почвы парка нуждаются в азотной и фосфорной подкормке. Периодическая подсыпка привозной обогащенной почвы, а также навоза и

торфа, систематический полив, рыхление верхнего почвенного слоя, подсев многолетних трав, применение азотных удобрений в виде аммиачной селитры – вот те агротехнические приемы, которые способны коренным образом улучшить коричневые почвы парка.

Помимо зонального типа почв на участке отдельные территории представлены техногенными поверхностными образованиями (далее ТПО). Природные почвы за последние десятилетия существенно преобразованы хозяйственной деятельностью человека, потеряли свои генетические особенности, отраженные в строении почвенного профиля, в комплексе физических и химических свойств, и приобрели характер урбаноземов. По классификации Рубцова почвы на данной территории относятся к урбацидоземам населённых пунктов.

Это целенаправленно сконструированные почвоподобные тела, а также остаточные продукты хозяйственной деятельности, состоящие из природного и/или специфического новообразованного субстрата. У данных видов ТПО не отмечается четкого разделения профиля на почвенные горизонты, структура нарушена. ТПО изучаемой территории представлены из систематики, предложенной почвенным институтом В.В. Докучаева в 2014 году группами квазиземов (подгруппа реплантоземы и урбиквазиземы) и натурфабрикатов (подгруппой литостратов).

Квазизёмы представляют собой гумусированные, внешне сходные с почвами, то есть почвоподобные образования. Состоят из одного или нескольких слоёв привнесённого гумусированного (часто материала гумусовых горизонтов) или минерально-органического материала, которые подстилаются негумусированным или менее гумусированным минеральным субстратом, культурным слоем, городским мусором и пр.

Подгруппа реплантозёмов – представляет собой целенаправленно созданные образования (земли, культивированные главным образом под сельскохозяйственное использование), которые характеризуются залеганием гумусированного или минерально- органического плодородного слоя на

предварительно подготовленной (обычно спланированной) поверхности нарушенных грунтов, в том числе насыпных. Эта группа представлена широко в центральной части парка в местах, некогда сформированных и выравненных газонных, партерных посадок, бывших цветников и клумб, вокруг некоторых древесно-кустарниковых посадок на выравненных или слабопологих террасах.

ТПО подгруппы урбиквазизёмы отличаются от реплантозёмов в основном характером толщи, подстилающей гумусированные слои и состоящей из смеси минерального материала (часто с примесью органического вещества) и специфических антропогенных включений в виде остатков строительных материалов, коммуникаций, дорожных покрытий и пр. ТПО этой подгруппы характерны для застроенных участков парков в зонах ИЖС, санаторно-курортных и гостиничных комплексов.

Натурфабрикаты представляют собой поверхностные образования, лишённые гумусированного слоя и состоящие из минерального, органического и органоминерального материала природного происхождения. Подгруппы выделяются по характеру залегания субстрата и соотношению минеральной и органической составляющей его вещественного состава. В этой группе ТПО нами зафиксировано наличие ТПО подгруппы литостраты. Представлены они на территории обочин дорог и под асфальтовым покрытием существующей дороги в виде насыпного минерального грунта.

1.5. Характеристика гидрологической сети

В разные периоды развития парка его территория подвергалась реконструкции и организации инженерной инфраструктуры. Одной из наиболее важной для функционирования парка системой является система водоснабжения и водоотведения (Том 2, Схема 23).

Для полива куртин парковой территории в разное время были сооружены бассейны- накопители. Одним из наиболее старых и крупных накопителей является резервуар для полива, сложенный из пиленного

плотного известняка на территории куртины 12. Резервуар погружен в грунт и достаточно неплохо сохранился, явно дореволюционной постройки. Примерный объем его около 200 м³. Сверху перекрыт бетонной плитой, имеет металлические люки и ворота. Из крыши выходят четыре каменные трубы. Резервуар наполнялся из расположенных выше источников по металлическим трубам. Все металлические конструкции на момент 2018 г утратили свою эксплуатационную возможность, полностью разрушены и нуждаются в замене. В самом резервуаре держится небольшой уровень дождевой и сточной воды. Резервуар необходимо отремонтировать, возможно, внутри провести герметизацию (с помощью жидкого стекла). В 2017г. была предпринята попытка проложить пластиковую трубу от каптированного источника у куртины 10. К моменту разработки данного проекта эти работы не были окончены.

Центральные куртины имели поливочный водопровод со струйчатыми распылителями. Многие центральные куртины имели разветвленную систему подземных металлических труб, заканчивающихся над поверхностью земли распылителями. Данная система была эффективна в условиях достаточности воды для полива. Однако в последние десятилетия эта картина кардинально изменилась. Система орошения полностью разрушена, трубы из металла пришли в негодность, многие водные источники из-за застройки территории над парком прекратили свое существование, либо утратили значительную часть дебета. Многие части парка стало невозможно орошать. Полив нескольких куртин в центре парка осуществляется через систему шлангов, вода берется из Овального пруда. Полив стал крайне недостаточным.

По всей территории была оборудована ливневая канализация в виде ливневодов, выполненных из бетона или камня. Однако в последние десятилетия здесь не проводился не только ремонт, но даже текущее обслуживание лотков. Многие из них разрушены, почти все засорены и нуждаются в расчистке и капитальном ремонте.

В последние 30 лет инженерные сети не обновлялись. Многие из них требуют капитального ремонта. Ухудшение эксплуатационного режима за последние 10 лет ускорило разрушение многих инженерных сетей и элементов благоустройства на территории парка.

Водопроводная сеть Массандровского парка была заложена еще в дореволюционное время, а первые ее элементы еще в конце XIX века. Благодаря такому долгому сроку эксплуатации и отсутствию ремонта водопроводная сеть в начале 50-х гг. XX века находилась в запущенном состоянии и нуждалась в ремонте (чугунные трубы подвержены коррозии, имели повреждения, через которые шла большая утечка воды, глубина заложения водопроводной сети – 15-20 см, до 1 м; краны испорчены, запасной резервуар воды имел трещины и частично пропускал воду).

Водоснабжение Массандровского парка в этот период производилось за счет подземных вод из массандровской группы источников (Массандровский водопад и галерея Сикорского) через бассейн № 1, избытком вод из бассейна № 2 по открытой водосточной каменной канаве и водами поверхностного стока.

Источник Массандровский водопад расположен в лесной части склона гор, на высоте 261 м н.у.м. Максимальный дебит источника в период паводка 123000 м³ в сутки. Галерея Сикорского, построенная в 1905 г., расположена поперек Массандровской балки, на 65 м ниже плотины Массандровского водопада, на высоте 220 л н.у.м., заложена на глубине 12-14 м от поверхности земли. Максимальный дебит галереи достигает 3000 м³ в сутки. Дебиты данных источников характеризуются непостоянством, что связано с сезонностью выпадающих атмосферных осадков. Минимальные дебиты наблюдаются в период VII-XI месяцев, максимальные – в II-IV месяцах. В настоящее время этот источник используется городом Ялта и пос. Массандра. В летние засушливые годы наблюдается нехватка воды. Таким образом, скорее всего, этот источник воды для парка утрачен.

В целях улучшения водоснабжения Массандровского парка по результатам вышеуказанной работы в 50-60-е гг. были проведены следующие реконструктивные мероприятия:

1. Произведен ремонт запасного бассейна воды.
2. Вскрыта старая водопроводная сеть, частично заменена новой водопроводной сновой арматурой и фасонными частями.
3. Произведено устройство новых колонок и водопроводных кранов.
4. Осуществлен ремонт поврежденных ливневодов в восточной и западной частях парка.
5. Каптированы два родника – в центральной части парка (около бамбуковой рощи) и в нижней приморской части, с расходом от 0.8 до 12 л/сек. (на 2018 г. оба утрачены).

В период с ноября по март происходит накопление подземных вод, в период с марта по октябрь – их расходование. Полив зеленых насаждений производится шлангами из водопроводных кранов и арычным способом. На территории парка наблюдался естественный выход вод в виде ряда источников с расходами не более 0.2 л/сек. Часть из них, из-за нарушения гидрологических условий при застройке Массандры, утрачены.

1.6. Характеристика флоры и растительности, выявленные виды флоры

На территории ППСПи «Массандровский» располагаются памятники природы регионального значения Республики Крым «Тис Леси Украинки» и «Фисташка Липы», являющиеся особо охраняемыми природными территориями регионального значения Республики Крым на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года №69-р.

Тис расположен возле тропы в сторону отеля «Green Park «Ялта-Интурист» за верхним прудом и у подножия склона. Произрастает в низине у подножия склона среди насаждений ясеня высокого (*Fraxinus excelsior* L.),

клена полевого (*Acer campestre* L.). Через дорогу посадки кипариса вечнозеленого формы пирамидальной (*Cupressus sempervirens* L.).

Диаметр ствола 97 см (окружность ствола 290 см). Состояние дерева удовлетворительное, отмечены умеренные повреждения ствола. Усыхание кроны менее 10%. Диаметр кроны около 11 м вдоль дороги и 10 м поперек дороги. В 2013, 2016 и 2018 гг. стробил (ни микро- ни макро-) не обнаружено, что дает основания предполагать отсутствие дерева в субсенильную возрастную стадию.

В ходе детального обследования реконструируемых и реставрируемых частей парка (в пределах композиционных ядер) отмечено произрастание 115 экземпляров древесных видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым.

Так, в центральной части парка отмечено 8 экз. земляничника мелкоплодного (*Arbutus andrachne*). Земляничник, единственное вечнозеленое аборигенное лиственное дерево в Крыму, средиземноморский реликт, занесен в Красную книгу Республики Крым, как вид уязвимый и сокращающий свой очень узкий ареал. В Северном Причерноморье вид произрастает только на ЮБК и Черноморском побережье Кавказа. При этом на территории Российской Федерации встречается только на узкой прибрежной полосе (не выше 300 м н.у.м.) от Фороса до г. Кастель у Алушты. Включен в Красную книгу Российской Федерации (2024). Все отмеченные экземпляры имеют хорошее состояние (кроме одного на куртине 44) и семенное происхождение. Земляничник мелкоплодный довольно эффектное дерево, привлекательное своей периодически сбрасываемой корой, к моменту сбрасывания краснеющей, вечнозелеными широкими кожистыми листьями, ароматными цветками и красивыми красными соплодиями с приятным вкусом. Однако оно совсем не устойчиво к рекреационным нагрузкам. Основной проблемой является то, что красная кора, которая так привлекает туристов, является природным светофильтром, защищающим нижний зеленый фотосинтезирующий слой

от вредного воздействия солнечных лучей и излишней потери влаги в засушливый период. В момент листопада кора сбрасывается и открывшийся зеленый слой восполняет ассимиляционную активность опавших листьев, повышая таким образом интенсивность фотосинтеза почти в два раза. Но именно в этот момент стволы деревьев уязвимы. Туристы, желая потрогать гладкий красивый ствол, или даже залезть на него для эффектной фотографии, повреждают защитный слой коры и саму нежную кору, после чего на стволах образуются ожоги, некрозы и стволы усыхают. Следует в обязательном порядке расставить в парке информационные аншлаги с запретом прикосновений к стволам земляничника.

Также следует указать особо ценные, малораспространенные в парке и заслуживающие более широкого применения в посадках экзоты:

1. Гинкго двулопастный (*Ginkgo biloba*) – в парке произрастает единственный экземпляр. Ископаемое реликтовое растение. Вид требует полива в жаркий период времени;

2. Дуб пробковый (*Quercus suber*L.) – в парке имеется две небольшие рощи и единичные посадки;

3. Кипарис крупноплодный (*Cupressus macrocarpa* Hartweg) – две рощицы, сокращающиеся в численности. В зрелом возрасте это высокие раскидистые деревья;

4. Кольквиция прелестная (*Kolkwitzia amabilis* Graebn.) – декоративно цветущий кустарник, в парке всего в двух местах в групповых посадках;

5. Лагерстремия индийская (*Lagerstroemia indica* L.) – в парке всего одна небольшая группа, старых лагерстремий на куртине 43, за аллеей трахикарпусов и один экземпляр на куртине 47. Декоративно-цветущий кустарник с изящными гладкими стволами, заслуживает широкого применения в партерных посадках;

6. Листоколосник бамбуковидный (*Phyllostachys bambusoides* Siebold & Zucc.) – известно две рощи в парке и небольшие единичные посадки;

7. Лох колючий (*Elaeagnus pungens* Thunb.) – декоративный теневыносливый вечнозеленый кустарник, выдерживающий стрижку и формовку, нетребователен к поливу. В парке встречается в центральной части в виде небольших групп;

8. Магнолия крупноцветковая (*Magnolia grandiflora* L.) – вечнозеленое дерево с крупными кожистыми листьями и большими белыми очень душистыми цветками. В парке известно одно дерево на куртине 53, которое заросло кустарником и порослью, крайне угнетено. Магнолия крупноцветковая – один из символов Южного Берега Крыма;

9. Олива европейская (*Olea europaea* L.) – декоративное вечнозеленое дерево с серебристыми листьями, в условиях ЮБК хорошо плодоносит и дает обильные урожаи. Единичные экземпляры, встречающиеся в центральной части парка, часто заросли порослью и угнетены;

10. Османтус душистый (*Osmanthus fragrans* Lour.) – вечнозеленое ароматное растение, единственный экземпляр произрастает на куртине 43, угнетен;

11. Пихта испанская (*Abies pinsapo* Boiss.) – в парке сохранился единственный крупный экземпляр на куртине 24, возраст более 100 лет. Хвоя пихты испанской имеет сизоватый оттенок из-за воскового налета, что делает ее высокодекоративной;

12. Пихта кавказская (*Abies nordmanniana* (Stev.) Spach) – на территории парка встречается небольшими группами или солитерами. В условиях ЮБК устойчив;

13. Пихта нумидийская (*Abies numidica* De Lann. Ex Carr.) – на территории парка встречается небольшими группами или солитерами. В условиях ЮБК устойчив;

14. Эриоботрия японская (*Eriobotrya japonica* (Thunb.) Lindl.) – невысокое вечнозеленое дерево или кустарник с красивыми крупными морщинистыми листьями. Во время цветения очень декоративно, цветки

источают яркий аромат. Плоды съедобные, ароматные.

15. Зантоксилум крылатый (*Zanthoxylum alatum* Roxb.) – крайне редкий на ЮБК вечнозеленый субтропический кустарник. В Крыму известен в посадках из двух мест: Никитский ботанический сад (арборетум) и ППСПИ «Массандровский» у лестницы.

Вместе с тем, в реконструируемых и реставрируемых частях парка отмечено 372 экз. дерева, возраст которых перевалил за 100 лет, т.е. старовозрастных деревьев и деревьев-патриархов. Следует отметить, что у многих старовозрастных деревьев есть проблемы с качественным состоянием, отмечаются признаки усыхания. Необходимо проведение санитарующей обрезки и лечения растений.

Фон парковой растительности слагают полидоминантные растительные сообщества, а также такие, в которых явными доминантами являются кипарисы, дубы, кедры (смешанные или монодоминантные), сосновые культурфитоценозы. Все они представлены такими типами садово-парковых насаждений, как массивы, рощи и ландшафтные группы искусственного происхождения. Данные растительные группировки занимают наибольшую часть занятой парковыми насаждениями площади – до 70 %, и являются основой объемно-пространственной структуры парка, формируя его физиономический облик.

Наиболее распространенными культурфитоценозами на территории Массандровского парка являются полидоминантные сообщества, состоящие из совокупности небольших групп разнообразных интродуцентов, с возможным участием аборигенных видов растений. Состав фитоценозов в пределах отдельных куртин может насчитывать от 10 до 20 и более видов древесно-кустарниковых растений. Наиболее часто в древесном ярусе встречаются такие виды, как кипарис вечнозеленый формы пирамидальной, кедры ливанский и гималайский, средиземноморские сосны – с. приморская и с. алеппская, имеющие чаще всего хорошее жизненное состояние, высокую декоративность и не достигшие предельного возраста.

Сомкнутость древостоев в среднем составляет 0,7 – 0,9. Подлесок сообществ слагают калина вечнозеленая, жимолость душистая, лох колючий, виды кизильников (*Cotoneaster glaucophyllus* Franch. var. *vestitus* W.W. Smith., *C. franchetii* Boiss., *C. salicifolius* Franch. и др.), иглица понтийская (*Ruscus ponticus* Woronowex Groossh.) и др. Часто отмечается обильное развитие лиан – плюща обыкновенного, ломоноса (*Clematis vitalba* L.).

Другими часто встречающимися парковыми культурфитоценозами являются сообщества кипариса вечнозеленого двух форм – пирамидальной и горизонтальной. Приурочены к пологим (5-10°) участкам, имеют, как правило, хорошую или удовлетворительную жизненность. Единично в древесном ярусе зарегистрированы сосна итальянская, с. алеппская, кедр гималайский, к. ливанский, к. атласский, кедр речной сбежистый, сосна крымская, земляничник мелкоплодный. Сомкнутость древесного яруса составляет 0.5-0.7, высота от 6-9 м до 10-13 м, диаметр стволов разнообразен – от 15-20 см до 30-40 см и даже до 50-60 см, что связано с разновозрастностью древесных растений. Как правило, в сообществах отсутствует кустарниковый ярус, иногда, напротив, он достаточно хорошо развит: калина вечнозеленая, володушка кустарниковая, лох колючий, лавровишня лекарственная, виды кизильников и др.

Данные сообщества требуют расчистки и формирования древостоя и кустарникового яруса, местами – перекопки и удаления сухостоя.

Сообщества сосны алеппской имеют хорошую жизненность, размещаются на пологих или слегка вогнутых участках. Сомкнутость древесного яруса колеблется от 0.6 до 0.8, высота 9-12 м. Диаметр стволов равен 30-50 см. Единично в древесном ярусе отмечена сосна итальянская. Напочвенный ярус отсутствует, либо представлен розмарином лекарственным.

Сообщества нуждаются в уходе за древесным ярусом: удаление сухих ветвей, обрезка сучьев, пломбирование дупел.

Наиболее эффектны в парке культурфитоценозы различных видов кедра

(кедра ливанского, к. атласского с участием к. гималайского), размеры отдельных особей в них достигают внушительных параметров: высота 10-20 (до 25) м, диаметр до 80-90 см. Как правило, эти сообщества монодоминантны, иногда в древесном ярусе единично произрастают сосны, кипарис вечнозеленый. Характеризуются хорошей жизненностью.

В сообществах кедра необходимо проводить ежегодную неглубокую перекопку почвы или рыхление ее верхнего слоя.

Значительную декоративную ценность имеют сообщества сосны итальянской (пинии), придающие парку особый средиземноморский колорит. Зонтикообразные кроны итальянских сосен смыкаются на высоте 12-15 м, таким образом, что подкроновое пространство просматривается как оригинальная беседка с колоннообразными (диаметром 30-50 см) розовыми стволами. В этой связи указанные сообщества требуют особого внимания к формированию их древесно-кустарниковой структуры. Здесь крайне необходимы своевременная расчистка и посадка.

Культурфитоценозы дуба каменного составляют полную противоположность светлым пиниевым сообществам, контрастируя с ними густым подкроновым сумраком. Приурочены они, как правило, к более увлажненным участкам (устьям ложбин, вогнутым склонам), имеют хорошую жизненность, часто монодоминантны и при отсутствии подлеска и травостоя производят весьма оригинальное впечатление. Отдельные особи в составе этих сообществ достигают значительных размеров: высота 8-10 м, диаметр 50-60 см, что свидетельствует о более, чем вековом возрасте дубов.

Кроме того, следует отметить наличие на территории Массандровского парка уникальных растительных сообществ.

Роща дуба пробкового. В Массандровском парке культурфитоценоз этого вида располагается на ровном участке водораздела, представлен монодоминантным древесным ярусом, высота которого составляет 7-8 м, сомкнутость крон – 0.8-0.9. Диаметр стволов в среднем – 35-40 см. Жизненность рощи удовлетворительная, однако, на некоторых экземплярах

варварски нарушена кора, что может привести к гибели особей. В Массандровском парке произрастает один из старейших и наиболее величественных экземпляров дуба пробкового, достигающий удивительно больших размеров (см. материал о деревьях-долгожителях).

К числу весьма редких сообществ следует отнести также рощу кипариса крупноплодного, располагающуюся в нижней части Массандровского парка. На данный момент этот культурфитоценоз состоит из 7 экземпляров мощных деревьев, диаметр которых достигает 70-100 см, а высота – 12-15 м. Один из экземпляров кипариса крупноплодного имеет повреждения ствола, усыхает. Рядом расположены пни от произраставших здесь кипарисов крупноплодных, но, по-видимому засохших. Жизненность остальных особей хорошая. Необходим особый уход за данным уникальным сообществом, посадка молодых особей.

Ландшафтные группы, за исключением регулируемых участков парка, образованы стихийно, в отсутствие какой-либо композиции. Однако, даже на центральных парковых куртинах растительные группировки зачастую утрачивают свою первоначальную планировку и эстетическую привлекательность. Основной ассортимент древесных пород включает виды кедров, сосен – с. алеппская, с. приморская, кипарис вечнозеленый, реже – кипарисы крупноплодный, Макнаба и аризонский, тис ягодный, дуб каменный, конский каштан обыкновенный и др. Видовой состав кустарников представлен калиной вечнозеленой, лавровишней лузитанской, бирючиной блестящей, самшитом балеарским и вечнозеленым, питтоспорумом разнолистным, барбарисом Юлиана, видами кизильника (*Cotoneaster glaucophyllus* Franch. var. *vestitus* W.W. Smith., *C. franchetii* Boiss., *C. salicifolius* Franch. и др.), жимолости (*Lonicera fragrantissima* Lindl., *L. standishii* Jacq.) и др.

Среди наиболее ценных необходимо назвать группу из 4 экземпляров лагерстремии индийской (*Lagerstroemia indica* L.) высотой 6-7 м, представленную в центральной исторической части парка. В течение года они

привлекают внимание своими необычными гладкими серебристо-серыми с лиловым оттенком стволами, но особенно декоративны в период цветения пышными соцветиями ярко-розовых, малиновых и сиреневых цветков. В настоящее время один экземпляр лагерстремии находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит удалению.

Аллеи на территории Массандровского парка не имеют широкого распространения. Следует отметить лишь сохранившуюся в исторической части парка пальмовую аллею, состоящую из 30 экземпляров пальмы китайской веерной (*Trachycarpus fortunei* (Hook.) H. Wendl.), которая практически полностью утратила эстетическую привлекательность. Большая часть деревьев находится в удовлетворительном и неудовлетворительном состоянии. Высота пальм в аллейной посадке колеблется от 2 до 6 м, диаметр от 12 до 28 см. На месте выпавших экземпляров в 2017 году произведена посадка молодых деревьев, однако, ввиду отсутствия должного ухода, молодые посадки характеризуются удовлетворительным жизненным состоянием, имеют признаки усыхания.

Знаменитая аллея роз, заложенная К. Кебахом и насчитывающая ранее 900 кустов различных сортов, в настоящее время полностью утрачена и также нуждается в восстановлении.

Общей чертой садово-парковых композиций куртин центральной части парка является оконтуривание их бордюрными кустарниками. Нередко по периметру одной и той же куртины, по разным ее сторонам, высажены различные виды кустарников, что усиливает асимметрию и придает весьма оригинальные черты. Ассортимент видов достаточно разнообразен.

Для формирования бордюров и живых изгородей используются преимущественно вечнозеленые древесно-кустарниковые растения (калина вечнозеленая, самшит вечнозеленый, лавровишня лекарственная, бирючина блестящая). Реже используются бересклет японский, питтоспорум разнолистный, лавр благородный, дуб каменный, жасмин кустарниковый.

Отдельную роль в ландшафтной организации Массандровского парка

играют солитеры – старовозрастные декоративные экземпляры деревьев, произрастающие, как правило, на открытых пространствах, парковых полянах, и выступающие в качестве акцентов. Представлены как широко распространенными видами (дуб пушистый, дуб каменный, фисташка туполистная, кедры ливанский и гималайский, сосны алеппская и пицундская), так и ценными экземплярами экзотов, часть из которых редко встречается в парках Южного берега Крыма – пихта нумидийская (*Abies numidica* DeLanoy), дуб пробковый, а также два экземпляра кедра атласского плакучей формы (*Cedrus atlantica* var. *pendula*), один из которых в настоящее время сильно поврежден и требует лечения (механические повреждения коры). Указанные растения-долгожители составляют особую ценность Массандровского парка и требуют пристального внимания и хорошего ухода, поддержания их жизненности.

Значительным недостатком парковых насаждений является практически повсеместное отсутствие цветочного оформления и травяного покрова, служащего фоном для парковых композиций. Удельный вес территорий, занятых цветниками и газонами, не превышает 3 %.

В Парке не отмечено сеяных газонов. Те территории, которые были ранее партерными газонами, имели систему орошения, в настоящее время стригутся, но представлены исключительно дикими (аборигенными) видами растений. Среди наиболее распространенных видов, идентифицированных нами, встречаются длиннокорневищные злаки – пырей ползучий (*Elytrigia repens* (L.) Nevski) и свинорой пальчатый (*Cynodon dactylon* (L.) Pers.), коротковегетирующий однолетний злак – ячмень заячий (*Hordeum leporinum* Link). Также часто отмечается в местах периодического полива клевер ползучий (*Trifolium repens* L.). Остальные виды встречаются с малым постоянством и низким проективным покрытием. Сеяных видов не отмечено совсем. Несмотря на то, что эти растения хорошо адаптированы к жестким условиям южного побережья, их декоративные и эксплуатационные качества крайне низкие. Необходимо высевание многолетних дерновинных злаков рода плевел

(*Lolium*), овсяница (*Festuca*), полевица (*Agrostis*) и др. Однако для содержания сеяных газонов в устойчивом высокодекоративном состоянии необходимо восстановление утраченной системы полива.

Незаслуженно мало используются в парке красивоцветущие лианы и виды кустарников, которые, благодаря своим декоративным достоинствам, могут существенно разнообразить ландшафтные композиции. Те же виды, что ранее высаживались в парке, в настоящее время активно деградируют без полива и в результате зарастания порослью и самосевом дичающих интродуцентов.

Перечень древесно-кустарниковых растений Массандровского парка-памятника садово-паркового искусства, выявленных при геоботаническом обследовании парковой территории, насчитывает 147 видов и садовых форм:

Таблица 1.6.1. – Перечень видов и форм древесно-кустарниковых растений ППСИ «Массандровский»

№№	Русское название вида	Латинское название вида	Статус в парке
1	Айва японская	<i>Chaenomeles japonica</i> (Thunb.) Lindl.	В культуре
2	Айлант высочайший	<i>Ailanthus altissima</i> (Mill.) Swingle.	В культуре, одичавший
3	Акация ленкоранская	<i>Albizia julibrissin</i> Durazz.	В культуре
4	Багряник европейский	<i>Cercis siliquastrum</i> L.	В культуре
5	Барбарис Тунберга	<i>Berberis thunbergii</i> DC.	В культуре
6	Барбарис Юлиана	<i>Berberis julianae</i> Schneid.	В культуре
7	Барвинок малый	<i>Vinca minor</i> L.	В культуре
8	Бересклет бородавчатый	<i>Euonymus verrucosa</i> Scop.	Дикорастущий
9	Бересклет японский	<i>Euonymus japonicus</i> Thunb.	В культуре
10	Бирючина блестящая	<i>Ligustrum lucidum</i> Ait.	В культуре
11	Бирючина обыкновенная	<i>Ligustrum vulgare</i> L.	Дикорастущий
12	Бобовник анагириolistный	<i>Laburnum anagyroides</i> Medic.	В культуре, одичавший
13	Боярышник однопестичный	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	Дикорастущий
14	Бруссонетия бумажная или бумажное дерево	<i>Broussonetia papyrifera</i> (L.) Vent.	В культуре
15	Бузина чёрная	<i>Sambucus nigra</i> L.	Дикорастущий
16	Виноград культурный	<i>Vitis vinifera</i> L.	В культуре, одичавший

17	Володушка кустарниковая	<i>Bupleurum fruticosum</i> L.	В культуре, одичавший
18	Вяз малый	<i>Ulmus minor</i> Mill. sensu lato. Incl. <i>U. carpinifolia</i> Ruppius ex Suckow, <i>U. suberosa</i> Moench sensu stricta	Дикорастущий
19	Вяз низкий	<i>Ulmus pumila</i> L.	В культуре
20	Глициния обильноцветущая	<i>Wisteria floribunda</i> (Willd.) DC.	В культуре
21	Гинкго двулопастный	<i>Ginkgo biloba</i> L.	В культуре
22	Гледичия трехколючковая	<i>Gleditschia triacanthos</i> L.	В культуре
23	Граб восточный	<i>Carpinus orientalis</i> Mill.	Дикорастущий
24	Граб обыкновенный	<i>Carpinus betulus</i> L.	Дикорастущий
25	Гранат обыкновенный	<i>Punica granatum</i> L.	В культуре
26	Даная ветвистая	<i>Danae racemosa</i> (L.) Moench.	В культуре
27	Дафне лавролистная	<i>Daphne laureola</i> L.	Дикорастущий
28	Дуб каменный	<i>Quercus ilex</i> L.	В культуре, одичавший
29	Дуб пробковый	<i>Quercus suber</i> L.	В культуре
30	Дуб пушистый	<i>Quercus pubescens</i> Willd.	Дикорастущий
31	Дуб черешчатый	<i>Quercus robur</i> L.	В культуре
32	Девичий виноград пятилисточковый	<i>Parthenocissus quinquefolia</i> (L.) Planch.	В культуре
33	Держи-дерево колючее	<i>Paliurus spina-christi</i> Mill.	Дикорастущий
34	Ежевика крымская	<i>Rubus tauricus</i> Schltld. ex Juz.	Дикорастущий
35	Ежевика сизая	<i>Rubus caesius</i> L.	Дикорастущий
36	Жасмин голоцветковый	<i>Jasminum nudiflorum</i> Lindl.	В культуре
37	Жасмин кустарниковый	<i>Jasminum fruticans</i> L.	Дикорастущий
38	Жимолость душистая	<i>Lonicera fragrantissima</i> Lindl. et Paxt.	В культуре
39	Жимолость Стендиша	<i>Lonicera standishii</i> Jacq.	В культуре
40	Жимолость шапочная	<i>Lonicera ligustrina</i> var. <i>pileata</i> (Oliv.) Franch. [<i>Lonicera pileata</i> Oliv.]	В культуре
41	Жимолость этруская	<i>Lonicera etrusca</i> Santi	В культуре
42	Жимолость вечнозеленая	<i>Lonicera sempervirens</i> L.	В культуре
43	Жостер вечнозеленый (крушина вечнозеленая)	<i>Rhamnus alaternus</i> L.	В культуре, одичавший
44	Зантоксилум крылатый	<i>Zanthoxylum alatum</i> Roxb. [<i>Zanthoxylum armatum</i> DC.]	В культуре
45	Зверобой чашечный	<i>Hypericum calycinum</i> L.	В культуре
46	Земляничник мелкоплодный	<i>Arbutus andrachne</i> L.	Дикорастущий
47	Земляничник крупноплодный	<i>Arbutus unedo</i> L.	В культуре
48	Иглица колючая	<i>Ruscus aculeatus</i> L. [<i>R. ponticus</i> Grossh.]	Дикорастущий
49	Инжир обыкновенный, Смоковница обыкновенная	<i>Ficus carica</i> L.	В культуре
50	Калина вечнозеленая	<i>Viburnum tinus</i> L.	В культуре,

			одичавший
51	Калина морщинистая	<i>Viburnum rhytidophyllum</i> Hemsl.	В культуре
52	Калоцедрус низбегающий	<i>Calocedrus decurrens</i> (Torr.) Florin [<i>Libocedrus deccurens</i> Torr.]	В культуре
53	Калоцедрус низбегающий форма Ауреовариегата	<i>Calocedrus decurrens</i> f. <i>Aureovariegata</i>	В культуре
54	Камписис укореняющийся или текома	<i>Campsis radicans</i> (L.) Seem.	В культуре
55	Кария иллинойская или пекан	<i>Carya illinoensis</i> (Wangenh.) K.Koch	В культуре
56	Каркасголый, к. Плансона	<i>Celtis planchoniana</i> K.I. Chr. [<i>Celtis glabrata</i> Steven ex Planch.]	Дикорастущий
57	Каштан конский обыкновенный	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	В культуре
58	Кедр атласский	<i>Cedrus atlantica</i> Manetti	В культуре
59	Кедр атласский ф. плакучая	<i>Cedrus atlantica</i> 'Glauc Pendula'	В культуре
60	Кедр гималайский	<i>Cedrus deodara</i> (D.Don) G.Don	В культуре
61	Кедр ливанский	<i>Cedrus libani</i> A.Rich.	В культуре
62	Кизил мужской	<i>Cornus mas</i> L.	Дикорастущий
63	Кизильник горизонтальный	<i>Cotoneaster horizontalis</i> Decne.	В культуре
64	Кизильник двурядный	<i>Cotoneaster nitidus</i> Jacques var. <i>nitidus</i> [<i>Cotoneaster distichus</i> Lange.]	В культуре
65	Кизильник иволистный	<i>Cotoneaster salicifolius</i> Franch.	В культуре
66	Кизильник розовый	<i>Cotoneaster roseus</i> Edgew.	В культуре
67	Кизильник сетчатый	<i>Cotoneaster reticulatus</i> Rehd.et Wils.	В культуре
68	Кизильник сизоватый	<i>Cotoneaster glaucophyllus</i> Franch. var. <i>vestitus</i> W.W Smith.	В культуре
69	Кизильник Франше	<i>Cotoneaster franchetii</i> Boiss.	В культуре
70	Кипарис аризонский	<i>Cupressus arizonica</i> Greene	В культуре
71	Кипарис вечнозеленый форма пирамидальная	<i>Cupressus sempervirens</i> L.f. <i>pyramidalis</i> Targ.	В культуре
72	Кипарис вечнозеленый форма горизонтальная	<i>Cupressus sempervirens</i> L.f. <i>horizontalis</i> Mill.	В культуре
73	Кипарис крупноплодный	<i>Cupressus macrocarpa</i> Hartweg	В культуре
74	Кипарис Макнаба	<i>Cupressus macnabiana</i> A.Murray	В культуре
75	Клен полевой	<i>Acer campestre</i> L.	Дикорастущий
76	Кольквиция прелестная	<i>Kolkwitzia amabilis</i> Graebn.	В культуре
77	Лавр благородный	<i>Laurus nobilis</i> L.	В культуре
78	Лавровишня лекарственная	<i>Laurocerasus officinalis</i> M Roem	В культуре
79	Лавровишня португальская	<i>Laurocerasus lusitanica</i> (L.) Roem.	В культуре
80	Лагерстремия индийская	<i>Lagerstroemia indica</i> L.	В культуре
81	Ладанник крымский	<i>Cistus tauricus</i> C. Presl	Дикорастущий

82	Лещина обыкновенная	<i>Corylus avellana</i> L.	Дикорастущий
83	Липа мелколистная	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Дикорастущий
84	*Листоколосник бамбуковидный	<i>Phyllostachys bambusoides</i> Siebold & Zucc.	В культуре
85	Ломонос виноградолистный	<i>Clematis vitalba</i>	Дикорастущий
86	Лох колючий	<i>Elaeagnus pungens</i> Thunb.	В культуре
87	Магнолия крупноцветковая	<i>Magnolia grandiflora</i> L.	В культуре
88	Магония падуболистная	<i>Mahonia aquifolium</i> (Pursh) Nutt.	В культуре
89	Маклюра яблоконосная	<i>Maclura pomifera</i> (Raf.) C.K. Schneid. [M. aurantiaca Nutt.]	В культуре
90	Маслина европейская	<i>Olea europaea</i> L.	В культуре
91	Метельник прутьевидный	<i>Spartium junceum</i> L.	В культуре
92	Миндаль обыкновенный	<i>Amygdalus communis</i> L.	В культуре
93	Можжевельник высокий	<i>Juniperus excelsa</i> M.Bieb.	Дикорастущий
94	Можжевельник дельтовидный	<i>Juniperus deltoids</i> R.P.Adams	Дикорастущий
95	Можжевельник казацкий	<i>Juniperus sabina</i> L.	В культуре
96	Мушмула германская	<i>Mespilus germanica</i> L.	Дикорастущий
97	Олеандр обыкновенный	<i>Nerium oleander</i> L.	В культуре
98	Османтус душистый	<i>Osmanthus fragrans</i> Lour.	В культуре
99	Орех грецкий	<i>Juglans regia</i> L.	В культуре, одичавший
100	Пираканта ярко-красная	<i>Pyracantha coccinea</i> Roem.	В культуре
101	Пихта кавказская	<i>Abies nordmanniana</i> (Stev.) Spach	В культуре
102	Пихта нумидийская	<i>Abies numidica</i> De Lann.ex Carr.	В культуре
103	Пихта испанская	<i>Abies pinsapo</i> Boiss.	В культуре
104	Платан кленолистный	<i>Platanus acerifolia</i> (Aiton) Willd.	В культуре
105	Плосковеточник восточный, биота или туя восточная	<i>Platycladus orientalis</i> (L.) Franco	В культуре
106	Плющ колхидский	<i>Hedera colhica</i> K.Koch	В культуре
107	Плющ обыкновенный	<i>Hedera helix</i> L.	Дикорастущий
108	Псевдотсуга Менциза	<i>Pseudotsuga menziessi</i> (Mirb.) Franco	В культуре
109	Робиния лжеакация	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	В культуре
110	Роза садовая	<i>Rosa</i> sp.	В культуре
111	Роза собачья	<i>Rosa canina</i> L.	Дикорастущий
112	Розмарин лекарственный	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	В культуре
113	Рябина глоговина, берека	<i>Sorbus torminalis</i> (L.) Crantz.	Дикорастущий
114	Рябина домашняя	<i>Sorbus domestica</i> L.	Дикорастущий
115	Самшит балеарский	<i>Buxus balearica</i> Lam.	В культуре

116	Самшит вечнозеленый	<i>Buxus sempervirens</i> L.	Вкультуре
117	Сантолина кипарисовидная	<i>Santolina chamaecyparissus</i> L.	В культуре
118	Свидина южная	<i>Swida australis</i> (C.A. Mey.) Pojark. ex Grossh., <i>Cornus sanguinea</i> subsp. <i>australis</i> (C.A.Mey.) Jáv.	Дикорастущий
119	Сирень обыкновенная	<i>Syringa vulgaris</i> L.	Вкультуре
120	Скумпия кожевенная	<i>Cotinus coggygria</i> Scop.	Дикорастущий
121	Слива вишненосная или алыча	<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh. [<i>P. divaricata</i> Ledel]	В культуре, одичавший
122	Слива колючая или терн	<i>Prunus spinosa</i> L.	Дикорастущий
123	Смолосемянник разнолистный	<i>Pittosporum heterophyllum</i> Franchet	Вкультуре
124	Сосна алеппская	<i>Pinus halepensis</i> Mill.	Вкультуре
125	Сосна Бунге	<i>Pinus bungeana</i> Zucc. ex Endl.	Вкультуре
126	Сосна брутийская (с. пицундская, с. Станкевича)	(<i>Pinus brutia</i> Ten. sensu lato. Incl. <i>Pinus brutia</i> var. <i>pityusa</i> (Steven) Silba [<i>P. pityusa</i> Steven, <i>P. stankewiczii</i> (Sukaczew) Fomin])	Вкультуре
127	Сосна итальянская	<i>Pinus pinea</i> L.	Вкультуре
128	Сосна Монтезумы	<i>Pinus montezumae</i> Lamb.	Вкультуре
129	Сосна Палласа, с. крымская	<i>Pinus pallasiana</i> Lamb., <i>Pinus nigra</i> ssp. <i>pallasiana</i> (D. Don) Holmboe	Вкультуре
130	Сосна приморская	<i>Pinus pinaster</i> Ait.	Вкультуре
131	Спирея Вангутта	<i>Spiraea x vanhouttei</i> (Briot) Zab.	Вкультуре
132	Спирея кантонская	<i>Spiraea cantoniensis</i> Lour.	Вкультуре
133	Спирея японская	<i>Spiraea japonica</i> L.	Вкультуре
134	Тис ягодный	<i>Taxus baccata</i> L.	Вкультуре
135	Тис ягодный форма колоновидная	<i>Taxus baccata</i> f. <i>fastigiata</i> Loud.	В культуре
136	Тополь итальянский, т. пирамидальный	<i>Populus italica</i> (Du Roi) Moench	Вкультуре
137	Трахикарпус Форчуна	<i>Trachycarpus fortunei</i> (Hook.) H. Wendl.	Вкультуре
138	Туя западная	<i>Thuja occidentalis</i> L.	Вкультуре
139	Фисташка туполистная	<i>Pistacia mutica</i> Fisch. et Mey.	Дикорастущий
140	Форзиция европейская	<i>Forsythia europaea</i> Deg. et Bald.	Вкультуре
141	Хеномелес японский, японская айва	<i>Chaenomeles japonica</i> (Thunb.) Lindl.	В культуре
142	Чубушник кавказский	<i>Philadelphus caucasicus</i> Koehne	Вкультуре
143	Шелковица белая	<i>Morus alba</i> L.	В культуре, одичавший
144	Эриоботрия японская	<i>Eriobotrya japonica</i> (Thunb.) Lindl.	Вкультуре
145	Юкка Смолла	<i>Yucca flaccida</i> Haw.	Вкультуре
146	Ясень обыкновенный	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Дикорастущий
147	Ясень остроплодный	<i>Fraxinus oxycarpa</i> Willd., <i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>oxycarpa</i> (Willd.) Franco & Rocha Afonso	Дикорастущий

Примечание: * – листоколосьник относится по жизненной форме к травянистым многолетним растениям, однако нами все равно включен в перечень видов дендрофлоры

Снижение в последние годы интенсивности работ по уходу за парковыми насаждениями способствовало выпадению из состава дендрофлоры парка ряда ценных растений. Так, на сегодняшний день полностью утрачены такие ценные виды, как секвойядендрон гигантский (*Sequoiadendron giganteum* (Lindl.) Buchnolz), секвойя вечнозеленая (*Sequoia sempervirens* (D.Don) Endl.), болотный кипарис (*Taxodium distichum* (L.) Rich), описание которых приводится в одной из последних публикаций, посвященных исследованию дендрологического состава Массандровского парка (Улейская Л.И., 2007). Также из состава дендрофлоры в разное время существования парка выпали следующие виды: араукария чилийская (*Araucaria araucana* (Molina) K.Koch), аукуба японская (*Aucuba japonica* Thunb.), каштан посевной (*Castanea sativa* Mill.), павловния войлочная (*Paulownia tomentosa* (Thunb.) Steud.), катальпа бигнониевидная (*Catalpa bignonioides* Walter), абелия крупноцветковая (*Abelia × grandiflora* (Rovellia ex André) Rehder), дейция шершавая (*Deutzia scabra* Thunb.), ель колючая (*Picea pungens* Engelm.), каликант цветущий (*Calycanthus floridus* L.), кипарис плакучий (*Cupressus funebris* Endl.) и гваделупский (*C. guadalupensis* Wats.), кипарисовик Лавсона (*Chamaecyparis lawsoniana* (A.Murray bis) Parl.), магнолия Суланжа (*Magnolia × soulangeana* Soul.-Bod.), рябинник рябинолистный (*Sorbaria sorbifolia* (L.) A.Br.). Всего точно идентифицировано выпадение 17 видов растений, хотя по литературным данным середины 20-го века для Массандровского парка приводилось 250 видов и форм растений.

Соотношение площади ООПТ занятой растительным покровом и лишенной растительности составляет 39,3876 га (98,8%) к 0,4678 га (1,2%).

2. Сведения о животном мире

Современная фауна Южного берега Крыма небогата, носит островной характер и отличается близостью к средиземноморскому типу. На данной территории нет крупных животных

Из млекопитающих здесь встречаются белка-телеутка, ёж, землеройки, летучие мыши, среди которых наиболее характерны средиземноморский и кажановидный нетопыри. Из птиц распространены стрижи, городские ласточки, горные овсянки, синицы лазоревки, клесты, корольки, а также сокол-чеглок, большие бакланы, клуши и чайки-хохотуны.

Много на территории пресмыкающихся и земноводных таких как, ящерица обыкновенная, уж водяной и обыкновенный, желтобрюхий полоз, реликтовая безногая ящерица-желтопузик.

Беспозвоночные в основном представлены средиземноморскими формами, такими как: цикады, богомолы, крымские жужелицы, бабочка белянка капустная, москитов, сколопендр, крымских скорпионов, эндемичных крымских жужелиц, яблоневая плодожорка, шелкопряды, различные долгоносики, виноградный плосконос, гроздевая листовёртка, крымский бескрылый кузнечик. Только на территории Южного берега Крыма можно встретить такой вид мотылька, как большой олеандровый бражник.

Сведения о выявленных на территории Парка видов животных

ЦАРСТВО ЖИВОТНЫЕ (ANIMALIA)

ПОДЦАРСТВО ЭУМЕТАЗОИ (EUMETAZOA)

ТИП ХОРДОВЫЕ (CHORDATA)

КЛАСС МЛЕКОПИТАЮЩИЕ (MAMMALIA)

ОТРЯД РУКОКРЫЛЫЕ (CHIROPTERA)

Семейство Гладконосые (Vespertilionidae)

Остроухая ночница (*Myotis blythi* (Tom.)),

Европейская широкоушка (*Barbastella barbastellus* (Schreb.)),

Нетопырь-карлик *Pipistrellus pipistrellus* (Schreber, 1774),
Поздний кожан (*Eptesicus serotinus* (Schreb.)),
Вечерница рыжая *Nyctalus noctula* (schreber, 1774) (Дулицкий, 2001; ККРК,
2015).

ОТРЯД НАСЕКОМОЯДНЫЕ (EULIPOTYPHILA)

Семейство Ежовые (*Erinaceidae*)

Белогрудый ёж (*Erinaceus concolor*) (Дулицкий, 2001)

ОТРЯД ГРЫЗУНЫ (RODENTIA)

Семейство Мышиные (*Muridae*)

Степная мышь (*Sylvaemus witherbyi*);

Малая мышь (*Sylvaemus uralensis*);

Желтогорлая мышь (*Sylvaemus tauricus*).

Семейство Полевковые (*Arvicolidae*)

Полевка темная (алтайская) (*Microtus obscurus*) (Евстафьев, 2015).

КЛАСС ПТИЦЫ (AVES)

ОТРЯД СОКОЛООБРАЗНЫЕ (FALCONIFORMES)

Семейство ястребиные (*Accipitridae*)

Обыкновенный канюк (*Buteo buteo*)

Семейство соколиные (*Falconidae*)

Обыкновенная пустельга (*Falco tinnunculus*).

Сапсан (*Falco peregrinus brookei* Sharpe, 1873) (ККРК, 2015).

ОТРЯД ГОЛУБЕОБРАЗНЫЕ (COLUMBIFORME)

Семейство Голубиные (*Columbidae*)

Кольчатая Горлица (*Streptopelia decaocto*).

Вяхирь (*Columba palumbus* Linnaeus, 1758),

ОТРЯД СТРИЖЕОБРАЗНЫЕ (APODIFORMES)

Семейство Стрижиные (Apodidae)

Белобрюхий стриж (*Tachymarptis melba* Linnaeus, 1758),

ОТРЯД ДЯТЛООБРАЗНЫЕ (PICIFORMES)

Семейство Дятловые (Picidae)

Большой пёстрый дятел (*Dendrocopos major*).

ОТРЯД ВОРОБЬИНООБРАЗНЫЕ (PASSERIFORMES)

Семейство Врановые (Corvidae)

Ворон (*Corvus corax*);

Сойка (*Garrulus glandarius* (Linnaeus, 1758)),

Серая ворона (*Corvus cornix* (Linnaeus, 1758)),

Семейство Трясогузковые (Motacillidae)

Полевой конёк (*Anthus campestris* (Linnaeus, 1758)),

Лесной конёк (*Anthus trivialis* (Linnaeus, 1758)),

Обыкновенный жулан (*Lanius collurio* Linnaeus, 1758),

Семейство Сорокопутовые (Laniidae)

Обыкновенный жулан (*Lanius collurio* Linnaeus, 1758),

Семейство Славковые (Sylviidae)

Черноголовая славка (*Sylvia atricapilla* (Linnaeus, 1758)),

Серая славка (*Curruca communis* (Latham, 1787)),

Семейство Мухоловковые (Muscicapidae)

Серая мухоловка (*Muscicapa striata* (Pallas, 1764)),

Каменка-пleshанка (*Oenanthe pleschanka* (Lepechin, 1770)),

Обыкновенная горихвостка (*Phoenicurus phoenicurus* (Linnaeus, 1758)),

Западный соловей (*Luscinia megarhynchos* (Brehm, 1831)),

Семейство Дроздовые (Turdidae)

Чёрный дрозд (*Turdus merula* Linnaeus, 1758),

Деряба (*Turdus viscivorus* (Linnaeus, 1758)),

Семейство Синицевые (Paridae)

Длиннохвостая синица (*Aegithalos caudatus* (Linnaeus, 1758)),
Обыкновенная лазоревка (*Cyanistes caeruleus* (Linnaeus, 1758)),
Большая синица (*Parus major* Linnaeus, 1758),

Семейство Вьюрковые (Fringillidae)

Зяблик (*Fringilla coelebs* (Linnaeus, 1758)),
Обыкновенная зеленушка (*Chloris chloris* (Linnaeus, 1758)),
Черноголовый щегол (*Carduelis carduelis* (Linnaeus, 1758)),
Коноплянка (*Linaria cannabina* (Linnaeus, 1758)),

Семейство Овсянковые (Emberizidae)

Горная овсянка (*Emberiza cia* Linnaeus, 1766),
Садовая овсянка (*Emberiza hortulana* Linnaeus, 1758).

Семейство Корольковые (Regulidae)

Королек красноголовый (*Regulus ignicapillus* (Temminck, 1820)) (ККРК, 215).

КЛАСС ЗЕМНОВОДНЫЕ (AMPHIBIA)

ОТРЯД БЕСХВОСТЫЕ ЗЕМНОВОДНЫЕ (ANURA)

Семейство Квакши (Hylidae)

Восточная квакша (*Hyla orientalis*). (Котенко, 2010; ККРК, 215).

Семейство Жабы (Bufonidae)

Зелёная жаба (*Bufo viridis*).

КЛАСС ПРЕСМЫКАЮЩИЕСЯ (REPTILIA)

ОТРЯД ЧЕШУЙЧАТЫЕ (SQUAMATA)

ПОДОТРЯД ЯЩЕРИЦЫ (SAURIA)

Семейство Настоящие ящерицы (Lacertidae)

Ящерица Линдгольма (*Darevskia lindholmi*);
Крымская ящерица (*Podarcis tauricus*).

Семейство Веретеницевые (Anguidae)

Желтопузик безногий (*Pseudopus apodus*) (Котенко, 2010; ККРК, 215).

ОТРЯД ЗМЕИ (SERPENTES)

Семейство Ужовые (Colubridae).

Полз желтобрюхий (*Dolichophis caspius*);

КЛАСС НАСЕКОМЫЕ (INSECTA)

ОТРЯД ЖЕСТКОКРЫЛЫХ (COLEOPTERA)

Семейство жужелицы (Carabidae)

Carabus scabrosus tauricus Вон., 1810 (уязвимый) – жужелица шероховатая,
Calosoma sycophanta L., 1758 (уязвимый) – красотел пахучий (Игнатов, 2018;
ККРК, 2015).

Семейство усачи, или дровосеки (Cerambycidae)

Усач большой дубовый (*Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758), (Игнатов, 2018;
ККРК, 2015).

Семейство рогачи (Lucanidae).

Жук-олень (*Lucanus cervus* (Linnaeus, 1758)), по материалам ККРК (2015) и
полевым наблюдениям.

ОТРЯД ЧЕШУЕКРЫЛЫЕ (LEPIDOPTERA).

Пестрянка веселая (*Zygaena laeta* (Hübner, [1790]))

Махаон (*Papilio machaon* Linnaeus, 1758)

Подалирий (*Iphiclides podalirius* (Linnaeus, 1758)) по материалам ККРК (2015)
и полевым наблюдениям.

ОТРЯД ПЕРЕПОНЧАТОКРЫЛЫЕ (HYMENOPTERA)

Сколия-гигант (сколия краснохвостая) (*Megascolia maculata* (Drury, 1773))

Пчела-плотник фиолетовая (*Xylocopa violacea* (Linnaeus, 1758))

Пчела-плотник карликовая (*Xylocopa iris* (Christ, 1791))

3. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира

3.1. Выявленные редкие и исчезающие виды растений

Комплекс объектов, имеющих особое природоохранное значение занимают особое место в составе дендрофлоры проектируемой территории ООПТ, определяя его природоохранную и научную значимость как объекта ООПТ. При этом неудовлетворительное санитарное состояние многих зеленых насаждений и низкие композиционные качества, которые обусловлены такими факторами как: возраст зеленых насаждений; их повреждение из-за болезней и вредителей; отсутствие профессионального ухода за ними, все это определяет необходимость создания на данной территории объекта ООПТ.

Таблица 3.1. Список охраняемых видов растений, отмеченных на ООПТ

№ п/п	Латинское название вида (синоним)	Русское название вида	Статус в Красной книге Российской Федерации (2024)	Статус в Красной книге Республики Крым (2025)
1	<i>Juniperus deltoides</i> R.P. Adams	Можжевельник дельтовидный	-	2
2	<i>Juniperus excelsa</i> M.Bieb.	Можжевельник высокий	2, И, III	2
3	<i>Galanthus plicatus</i> M. Bieb.	Подснежник складчатый	2, И, III	2
4	<i>Euphorbia rigida</i> M. Bieb.	Молочай жесткий	2, У, III	6
5	<i>Pistacia mutica</i> Fisch. et C.A.Mey.	Фисташка туполистная	2, И, III (как <i>Pistacia atlantica</i>)	2
6	<i>Ruscus aculeatus</i> L. (<i>R. ponticus</i> Woronov ex Grossh.)	Иглица колючая (И. понтийская)	-	2
7	<i>Cistus tauricus</i> J. Presl et C. Presl	Ладанник крымский	-	2
8	<i>Arbutus andrachne</i> L.	Земляничник мелкоплодный	3, У, III	3
9	<i>Taxus baccata</i> L.	Тис ягодный	2, У, III	3

10	<i>Pinus pityusa</i> Steven, <i>P. brutia</i> Ten.	Сосна пицундская	2, У, III	2
----	--	---------------------	-----------	---

Таким образом, в ходе проведения маршрутных ботанических наблюдений установлено произрастание здесь 6 видов растений, охраняемых Красной книгой Российской Федерации, 10 видов растений, охраняемых Красной книгой Республики Крым. Также установлено произрастание здесь 3 видов растений, внесенных в Красный список угрожаемых растений МСОП (IUCN, 2018), т.е. имеющих общемировое природоохранное значение. Сосна брутийская, тис ягодный и можжевельник казацкий на территории ППСИ «Массандровский» произрастают в искусственных посадках.

Также на территории Парка отмечалось произрастание охраняемого вида грибов мириостома шейковидная (*Myriostoma coliforme* (Dicks.) Corda), занесённого в Красную книгу Республики Крым (2025), как редкий вид (3) (<https://www.inaturalist.org/observations/109208094>).

Следует указать, что такие виды как можжевельники, фисташка туполистная и иглица колючая встречаются массово и повсеместно на исследованной территории, дают хорошее семенное возобновление.



Рисунок 3.1. Места произрастания редких и охраняемых видов растений на территории ППСПИ «Массандровский»

3.2. Выявленные редкие и исчезающие виды животных

На исследованной территории обнаружены виды животных, охраняемые Красной книгой Российской Федерации и Красной книгой Республики Крым.

Таблица 3.2. Перечень видов, отмеченных на изученной территории, охраняемых Красной книгой Российской Федерации и Красной книгой Республики Крым

№ п/п	Русское название	Латинское название	Охранный статус	
			ККРК	ККРФ
1.	Эмпуза полосатая	<i>Empusa fasciata</i> Brullé, 1832	3	
2.	Красотел пахучий	<i>Calosoma sycophanta</i> L., 1758	2	2
3.	Жужелица шероховатая (жужелица крымская)	<i>Carabus scabrosus</i> Olivier, 1795	3	
4.	Жук-олень	<i>Lucanus cervus</i> (Linnaeus, 1758)	2	2
5.	Усач большой дубовый	<i>Cerambyx cerdo</i> Linnaeus, 1758	2	
6.	Махаон	<i>Papilio machaon</i> Linnaeus, 1758	3	
7.	Пестрянка веселая	<i>Zygaena laeta</i> (Hübner, [1790])	3	
8.	Сколия-гигант (сколия краснохвостая)	<i>Megascolia maculata</i> (Drury, 1773)	3	
9.	Пчела-плотник фиолетовая	<i>Xylocopa violacea</i> (Linnaeus, 1758))	3	
10.	Пчела-плотник карликовая	<i>Xylocopa iris</i> (Christ, 1791)	3	
11.	Кавакша восточная	<i>Hyla orientalis</i> Bedriaga, 1890	2	
12.	Желтопузик безногий	<i>Pseudopus apodus</i> (Pallas, 1775)	2	
13.	Полоз	<i>Dolichophis caspius</i>	2	

№ п/п	Русское название	Латинское название	Охранный статус	
			ККРК	ККРФ
	желтобрюхий	(Gmelin, 1789		
14.	Королек красноголовый	<i>Regulus ignicapillus</i> (Temminck, 1820)	5	
15.	Сапсан	<i>Falco peregrinus brookei</i> Sharpe, 1873	5	2
16.	Остроухая ночница	<i>Myotis blythi</i> (Tom.)	2	2
17.	Европейская широкоушка	<i>Barbastella barbastellus</i> (Schreb.)	2	
18.	Нетопырь-карлик	<i>Pipistrellus pipistrellus</i> (Schreber.)	4	
19.	Поздний кожан	<i>Eptesicus serotinus</i> (Schreb.)	4	
20.	Вечерница рыжая	<i>Nyctalus noctula</i> (schreber, 1774)	4	

ККРК – Красная книга Республики Крым.

ККРФ – Красная книга Российской Федерации



Рисунок 3.2. Места обитания охраняемых видов животных

4. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ

Особо охраняемые природные территории создаются с целью сохранения ценных природных комплексов и ландшафтов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым в сфере охраны окружающей среды.

Одной из целей существования территории парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский» является охрана и сохранение в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающую особо редкие растения.

Ландшафтная структура

Согласно ландшафтному районированию полуострова Крым территория современного Парка расположена в пределах Южнобережных низкогорных субсредиземноморских ландшафтов, а именно: денудационного низкогорья на таврическом флише с древнеползневыми формами и коричневыми карбонатными почвами под фисташково-дубовыми, можжевельново-сосновыми лесами в комплексе с шибляковыми зарослями. Однако поскольку, в настоящее время растительность значительно изменена хозяйственной деятельностью, то описание ландшафта территории необходимо осуществлять согласно принципам формирования антропогенных ландшафтов.

Ландшафтная структура территории парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский» представлена следующими морфологическими единицами (урочищами и подурочищами):

Урочище А - Придолинно-пологонаклонные склоны устьевой части, сильнопреобразованные на коричневых окультуренных почвах под садово-парковой растительности с преобладанием экзотов

Урочище Б - денудационно-аккумулятивный приморский склон юго-западной экспозиции.

Урочище В - терраса береговая абразионная.

Типа ландшафта – парковый с фрагментами природной растительности. Природно-антропогенные комплексы Парка, как и любой культурофитоценоз, состоит из следующих типов сообществ:

Нерегулируемые – регулярный уход за растениями осуществляться только в течение первых лет жизни, а затем полностью отсутствует. Представляет собой естественное сообщество с посадками экзотов или аборигенных видов;

Частично регулируемые – регулярный уход за растениями и почвой в течение первых лет жизни, затем – регулярно, но с большими перерывами (один раз в несколько десятилетий);

Регулируемые – уход за растениями и почвой осуществляется регулярно в течение всей жизни;

Интенсивно регулируемые – уход за растениями и почвой осуществляется регулярно - ежегодно. Травостой сообществ – культурный, древесно-кустарниковый ярус – только из экзотов.

Однако, не смотря на частичную преобразованность и искусственную регулируемость парковых сообществ, они все равно находятся под влиянием объективно существующих ландшафтных условий.

Под ландшафтными условиями принято понимать процессы, связанные с поступлением, усвоением и трансформацией радиационных потоков, тепла и влаги, перемещением твердого материала.

Ландшафт образующие факторы воздействуют как извне, так и внутри самого ландшафта. К внешним факторам относится: циркуляция, фоновая солнечная радиация, амфитеатральное расположение и т.п. К внутренним факторам относится: структура парковых и лесных сообществ, температура, потоки солнечной радиации. Таким образом, ландшафтная дифференциация определяется местоположением и структурой сообществ, и ее вещественно-энергетическими характеристиками.

5. Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий

Территория ППСПИ «Массандровский» является комплексным объектом, сформированным в результате сложных взаимоотношений биологических и физико-географических компонентов. Парковые ландшафты играют огромную экологическую роль в прилегающем районе. Парковые насаждения являются центром притяжения отдыхающим и одной из визитных карточек Массандры. В этом смысле ППСПИ имеет важнейшее рекреационное и бальнеологическое значение. По территории парка проходят лечебно-оздоровительные тропы и терренкуры.

Вместе с сохранившимися природными сообществами на крутых оползневых склонах, они выполняют и множество экологических функций: укрепление склонов, регулирование поверхностного стока, формирование микроклиматических параметров прилегающей курортной местности.

Территория Парка и прибрежная часть – место обитания многих видов птиц, насекомых и произрастания деревьев и растений.

Таким образом, территория ППСПИ «Массандровский» играет значительную роль в поддержании экологического, как природно-ресурсного, так и хозяйственного баланса территории Южного берега Крыма.

Растительный покров в последние десятилетия практически не изменился. Территория, в силу большого разнообразия ландшафтных систем, экотопических условий и накрадывающихся на них природных особенностей, и хозяйственных форм освоения, отличаются высочайшими показателями биологического разнообразия. Во многих странах уделяется огромное внимание сохранению естественных и парковых ландшафтов.

Парк способствует охране приморских территорий, регулированию рекреационной нагрузки, сохранению пляжей и редких видов растений и животных. Одновременно с этим, ожидается формирование благоприятного имиджа прилегающих курортных территорий, т.к. близость ООПТ и

формирование экологически благоприятной среды, чистого побережья и акватории способствует повышению туристического спроса.

6. Сведения о нарушенности территории

Территория Парка является природно-антропогенной системой, следовательно, на ее структуру и функционирование в значительной степени оказывают влияние как антропогенные, так и природные факторы.

К антропогенным факторам негативного влияния на состояние природно-территориальных комплексов Парка относятся:

Градостроительный фактор – отчуждение прилегающих территорий для различных хозяйственных нужд. То есть застройка сопредельных с природно-историческим парком территорий вплотную к его границам, в том числе, размещение объектов капитального строительства в виде «карманов» в границах территории Парка.

В процессе натурного обследования территории и последующей обработки полученной информации установлено, что большая часть границ территории Парка непосредственно примыкает к селитебным строениям и другим рекреационным объектам.

В летнее время весьма уязвимыми оказывается значительно количество экзотов, нуждающихся в более влажных условиях произрастания. Длительное иссушение может привести к их болезненности и гибели.

Потенциальная возможность изменения типа использования территории Парка создает угрозу существованию объекта как ООПТ. Как в Крыму, на ЮБК, так и в пределах пгт. Кореиз, наблюдается явная нехватка земельных ресурсов, в особенности, для рекреационного и селитебного строительства. В связи, с чем возникает вопрос о сносе зеленых насаждений с целью очистки территории под строительство. Очень часто данные мероприятия носят незаконный характер и приводят к возникновению серьезных юридических конфликтов в регионе, не имеющих решения длительное время.

Строительная отрасль оказывает негативное влияние непосредственно на территорию прибрежной зоны при строительстве новых рекреационных объектов, в особенности, при несанкционированной застройке. Большинство

случаев застройки приводит к загрязнению прилегающей территории строительным мусором. Кроме того, происходит уничтожение растительного покрова прилегающих территории строительной техникой. В ряде случаев возможна незаконная рубка зеленых насаждений, в том числе, видов, занесенных в Красную Книгу РФ и РК.

Более того, всегда необходимо учитывать возможность возникновения антропогенных водотоков в области высотных сооружений, поскольку в этом случае загрязненные детергентами бытовые воды могут стекать в значительном количестве на территорию Парка при утечке из труб, засорении канализации, прорыве водоводов. Промышленные, сельскохозяйственные и другие организации на территории Парка отсутствуют.

Судьба исторических парков Крыма, в том числе Массандровского, тесно связана со становлением парково-усадебного зодчества на территории Южного берега. Нижний Массандровский парк начал формироваться как парк-питомник, начиная с 40-х гг. XIX в. Автором его первоначальной планировки ландшафтного характера был знаменитый парко-строитель Крыма Карл Антонович Кебах (1799-1851) - создатель Алушкинского парка.

Название «Массандра» восходит ко времени греческих поселений в Крыму. В 70-х годах XVIII века на этом месте располагалась греческая деревня в 60 дворов, которая в 1779 году, когда крымские греки были переселены в Мариуполь, фактически перестала существовать. После присоединения Крыма к России в 1783 году селение Массандра было подарено Григорием Александровичем Потемкиным, «светлейшим князем Таврическим», графине С. Потоцкой. Сменив затем несколько владельцев, оно перешло к графине Е.К. Браницкой (внучатой племяннице Г. А. Потемкина), от которой досталось ее зятю, известному полководцу и государственному деятелю, генерал-губернатору Новороссии М. С. Воронцову в 1823 году.

Ф. Домбровский (1850) указывал, что «Массандра принадлежит князю Михаилу Семеновичу Воронцову. Это одно из обширнейших имений на Южном берегу Крыма - 800 десятин (*прим. – в переводе на метрическую*

систему почти 872 га). Нижняя Массандра простирается вдоль берега моря; здесь располагается «экономический» дом, парк, питомник, каменоломня, крестьянские домики. Вся дача имеет в длину 4 версты и простирается от хребта Яйлы к самому морю. Западная часть имения, ближе к городу, представляла сплошной парк, густо покрывающий весь горный склон. Парк Нижней Массандры – один из лучших, обширнейших и образцово содержащихся на тот период времени парков Южнобережья. Насаждения парка «дают возможные образчики средиземноморской и даже тропической флоры. В нижней части парка находится большой питомник, культивирующий массу редких растений. В питомнике имеется огромное количество розовых кустов самых разных сортов. Этот парк занимает пространство 200 десятин».

Закладка парка и его формирование в ландшафтном стиле начиналась в 1824 году под руководством главного садовника воронцовских имений Карла Кебаха. Его сменил Макдональд, а с 1839 года благоустройством парка заведовал Синклер. Площадь парка в конце XIX века увеличилась до 80 гектаров. Сокровищница дикой и культурной флоры создавалась последовательной заменой естественного дубово-грабового дендрария привозными декоративными экзотами. Территория с южной ориентацией, разнообразный рельеф способствовали формированию эстетики парка, созданию ландшафтных композиций индивидуального характера. Тенистые аллеи и солнечные поляны парка приютили на куртинах более 250 видов различных деревьев и кустарников.

В работе В. Х. Кондараки (1885) находим следующее свидетельство о Массандровском парке: «Что касается Нижней Массандры, которая поглотила не очень давно татарскую деревеньку, существовавшую до 1865 года, то она захватывает почти все пространство земли до Ялтинского кладбища и слободки. В этой части особенное внимание привлекает обширный парк дикой, экзотической и фруктовой растительности. Другого подобного нет в России. В нем вы найдете целые рощи различных видов кипарисов, целые группы магнолий и лавров в соседстве с гигантскими дубами, грецкими орехами,

буксусами и сотнями других прелестных растений. Этому парку назначено природою служить местом гулянья посетителей Ялты, чтобы дать точное понятие туристу значения южного берега и его отличия от прочих европейских курортов» (с. 132-133). Далее автор пишет, что Массандровский парк составляет частную собственность, и поэтому посетить его могут только те лица, у которых есть дозволение хозяина.

Первоначально Массандровский парк был задуман владельцем имения Воронцовым как парк-питомник. Он служил местом выращивания ценного посадочного материала. «Формировался парк постепенно путем замены местных дубово-грабовых насаждений привозными экзотическими деревьями и кустарниками, среди которых были кипарис, секвойя гигантская, самшит, тис ягодный, пиния, катальпа» (Родичкин и др., 1985). Этот же автор указывает, что первоначальную планировку Массандровского парка сделал Карл Кебах, садовник графа Воронцова, создатель знаменитого Алушкинского парка.

Нижнемассандровский парк в дореволюционном литературном источнике (Крым. Путеводитель, 1914) характеризуется следующим образом: «Наиболее интересная часть Нижней Массандры – парк. Извозчики подвозят к воротам, ведущим в розовую аллею. У самой калитки слева растет каменный дуб, а справа - рощица приморских сосен. В конце аллеи - небольшой плакучий кипарис, а немного далее - таксодий. Дорожка поворачивает вправо и подходит к группе чилийских араукарий, напротив - большая роща съедобных каштанов. Рядом с араукариями - магнолия, затем мимо пальм, мимо рощи вечнозеленых магнолий и упирается в заросли бамбука. Против магнолий - большая павловния, рядом тис и падуб. Пройдя направо вверх, среди зарослей бамбука, выходим на широкую дорожку с бордюром самшита, она идет к источнику. Отсюда - все дорожки к секвойе, гималайскому кедру, пинии. Направляясь немного вниз направо, попадаем в рощу пиний. В нижней части парка - поляна и Крестовая гора, откуда открывается чудесный вид на море. Над парком и по его окраинам имеются питомники декоративных и плодовых деревьев (4 десятины), фруктовый сад с обыкновенными (15 десятин) и карликовыми

(3 десятины) деревьями» (Крым. Путеводитель, 1914).

В свое время (1901) от территории Нижней Массандры был отделен участок под благотворительный санаторий для туберкулезных больных: «Санаторий в память Александра III учрежден княгиней М.В. Барятинской на земле, пожалованной для этой цели Государем Императором. Был выделен участок смежный с Ялтой, вблизи моря, в сухой местности с южным склоном. Согласно общему плану в санатории предложено соорудить отдельные дома. Один из них приспособлен под больницу. Сейчас построено 4 дома» (Безгинский, 1902, с. 215). По всей вероятности, этот участок находился в пределах Массандровского парка, так как сейчас на территории санатория им. Сеченова располагается старый парк с весьма интересной рощей ливанского кедра (возраст рощи не менее 150 лет), посадками пинии, кипариса, кедра гималайского и мощными старыми деревьями.

В 1927 году А. Полканов пишет: «Несмотря на морозы 1920 года, погубившие много экзотических растений, несмотря на бесхозяйственное отношение к парку за последние годы, - он по-прежнему является очаровательным местом для прогулки и вместе с тем дает возможность познакомиться со многими акклиматизированными в Крыму представителями субтропической растительности. В этом отношении он служит отличным дополнением к паркам Алупки и Никитского сада. Войдя в ворота парка и оставив справа сосновую рощу, пройдем левее прямо к аллее роз. Несмотря на сильные повреждения, она и теперь еще поражает богатством сортов. Неподалеку от погибших араукарий - группа редких съедобных каштанов, здесь же магнолия, затем роща бамбука и огромный кедр. Из экзотической части парка попадаем в густо заросший, еще более тенистый парк местных пород».

И.И. Пузанов (1928) сообщает, что «в одном километре от Ялты по нижнему шоссе дорога приводит от ворот к калитке в аллею роз и далее в парк Нижняя Массандра». Автор далее указывает, что парк много раз переходил из рук в руки (находился в ведении курортного Управления, Ялтинского отделения ведения местного хозяйства, дачно-курортного треста) и благодаря

этому сильно пострадал, много деревьев вырублено населением, дорожки запущены, кустарники обьежены скотом.

Парк расположен на крутом рельефе, что обусловило террасное построение всей его композиции. Живописная система аллей и дорожек парка, размещение входов и открытых полей продиктована особенностями рельефа и не имела ярко выраженных композиционных целей и акцентов. Парк сильно пострадал в период Великой Отечественной войны. В 1970-х гг. в связи со строительством гостиницы «Ялта» он был реконструирован по проекту Ялтинского Курортзеленстроя и КИСИ.

В средней части парка сохранилась небольшая постройка XIX в., которая по традиции атрибутируется как охотничий домик М.С. Воронцова. Она представляет собой небольшое одноэтажное здание из естественного камня с высокой двускатной черепичной крышей. Треугольные боковые щипцы кровли, отмеченные невысокими шпильками, оформлены деревянными решетками, состоящие из фигурных балясин, поддерживаемых спаренными ажурными кронштейнами. К зданию приставлена дисгармонирующая кирпичная пристройка.

Вся территория, отведенная в прошлом под парк, площадью около 80 га, была выбрана очень удачно, т.е. древораствительные условия этого места надо признать наилучшими в районе Ялты (достаточное увлажнение, отсутствие холодных ветров, не слишком крутой рельеф и пр.).

Этапы развития Массандровского парка имеют следующую последовательность: к началу его возникновения вся территория была покрыта лесом, примерно следующего состава: 3 дуб, 1 ясень, 1 грабинник (который возможно был во втором ярусе) и единично прочие лиственные породы. Возможно, что сюда заходила и крымская сосна, особенно в северо-западной части территории. В 40-х годах 19-го столетия осваивался под парк центральный участок общей площадью около 8-10 га. От главного входа у Никитского шоссе, через весь парк прокладывается центральная проезжая дорога, выходящая на верхнее Симферопольское шоссе. Окружающие

естественные массивы оставляются, проводится сеть пешеходных дорог и прорубаются видовые площадки (поляны). Постепенно в естественные насаждения начинают вводить экзоты группами (пиния, альпийская сосна, кедры и др.). В период между 1890 и 1900 гг. вводятся экзоты в восточной части парка. В период от 1900 до 1915 гг. крупных реконструктивных мероприятий в парке не проводилось, в этот период дело сводилось к уходу за существующими насаждениями и небольшим посадкам в районе главного входа и розовой аллеи, о чем можно судить по некоторым сохранившимся кустарникам и деревьям.

В конце Первой мировой войны и в период врангелевского хозяйничанья в Крыму (до 1922 г.), в парке прекратились всякие работы и почти совершенно отсутствовал уход и охрана. Многие ценные экзоты погибли в этот период. После 1922 г., когда с большим трудом восстанавливалось хозяйство, все парки ЮБК не имели еще к себе должного внимания. Недостаток топлива в Ялте сильно отразился на Массандровском парке ввиду отсутствия должной охраны. В дальнейшем сильно запущенные и изреженные участки в нижней части парка были переданы Тресту Лектехсырье под плантации эфиромасличных культур. К 1934 г., когда парк перешел в ведение Земзелентреста в нем уцелели только те экзоты (наиболее старые), которые выдержали борьбу за свое существование без помощи человека.

Сформировавшийся в течение столетия Нижнемассандровский парк сильно пострадал во время оккупации Крыма в 1941-44 гг. Погибли многие ценные экзоты. Периферийные участки стали быстро зарастать самосевом, началось возобновление аборигенными породами - грабом, дубом, ясенем, буком. Парковая территория, на которой сохранились первоначальные пейзажные композиции, сократилась более чем вдвое.

Ныне у входа в Массандровский парк расположены два здания гостиницы «Массандра», построенные в 1956-58 годах. По другую сторону парка на одном из холмов воздвигнут в 1960-63 годах курортный городок «Донбасс» (емкость 1200 человек ежемесячно), ниже него – семнадцатизэтажное здание гостиницы «Ялта» на 2740 мест. С западной стороны часть Массандровского парка

отделена от основной территории балкой, поросшей естественным грабинниково-дубовым лесом; теперь это территория института им. Сеченова.

Согласно постановлению Совета Министров УССР от 29 января 1960 г. № 105 «Об утверждении списка наиболее выдающихся парков-памятников садово-парковой архитектуры УССР», Массандровский парк был отнесен к категории наиболее выдающихся парков-памятников садово-парковой архитектуры УССР и взят под охрану государства.

Во исполнение постановления Совета Министров УССР от 28 января 1972 г. № 43 «О мерах по расширению сети государственных заповедников и улучшению заповедного дела», Коллегия Госкомитета Совета Министров УССР по охране природы принимает Постановление «Об отнесении памятников природы республиканского значения к категории заповедных парков-памятников садово-паркового искусства согласно новой классификации» от 26 июля 1972 г. № 22. Согласно этому, Массандровский парк-памятник садово-паркового искусства имеет следующую характеристику: «Основан в первой половине 19 столетия. Площадь 44.1 га. В парке много экзотов. Растут вечнозеленый дуб, приморские сосны, плакучий кипарис, таксодий, самшит, ливанский кедр, инжир и др. Подчинен тресту «Курортзеленстрой».

В соответствии с постановлением № 311 Совета Министров УССР от 22 июля 1983 г. Массандровский парк был объявлен парком-памятником садово-паркового искусства государственного значения. Указания о наличии охранной зоны данного парка в решении отсутствуют.

Согласно постановлению Госкомитета УССР по экологии и рациональному природопользованию «Об утверждении перечня государственных парков-памятников садово-паркового искусства республиканского значения» от 30.08.1990 г. № 18, Массандровский парк-памятник садово-паркового искусства республиканского значения имеет следующую характеристику: «Площадь 44.1 га, принадлежность - Ялтинский «Курортзеленстрой». Утвержден постановлением коллегии Госкомприроды УССР от 26.07.72 г. № 22».

Согласно ст. 12 Закона «О природно-заповедном фонде Украины» (1992 г.) управление парками-памятниками садово-паркового искусства общегосударственного значения осуществлялось их специальными администрациями. В соответствии с приказом Министерства охраны окружающей природной среды и ядерной безопасности Украины «О создании администрации парков-памятников садово-паркового искусства» от 22 января 1998 г. № 14 создана «Администрация парков-памятников садово-паркового искусства общегосударственного значения «Массандровский», «Мисхорский», «Ливадийский». Администрация парков-памятников прошла госрегистрацию согласно распоряжению Ялтинского городского головы от 6 мая 1998 г. № 100-р (14). В состав специальной администрации входило научное подразделение, служба охраны, хозяйственного и другого обслуживания.

В 1999-2000 гг. ООО «Крымский институт экологии и проектирования», по заказу Администрации парков, были выполнены работы по обоснованию и описанию границ Массандровского парка, а также Проект организации территории парка. Документация согласована Главным управлением национальных природных парков и заповедного дела Минэкологии и природных ресурсов Украины. Площадь парка составила 44.1 га.

Исходя из изученности фондовых материалов и полевых исследований с помощью технических возможностей ГИС-технологий были проанализированы контуры границ разных лет. Для анализа использовались контуры:

- 1968 г. отображенные в Государственном акте на право пользования землей Массандровскому парку г. Ялта от 24.12.1968 г. (площадь 49,12 га);

- 1974 г. отображенные в Плане земельного участка, отведенного "Курортзеленстрою" Ялтинского терсовета по Управлению курортами профсоюзов под размещение Массандровского парка, М 1:500 (отвод произведен на основании решения исполкома Ялтинского городского Совета народных депутатов от 13 марта 1974 г. № 141г). Площадь участка 41.897 га;

- 1995 г. – отображенные в Историко-архитектурном опорном плане

административного района Большой Ялты (КиевВНИИТАГ, 1991 г.), утвержденный Постановлением Правительства Автономной Республики Крым "Об утверждении историко-архитектурного опорного плана и комплексного охрannого зонирования памятников истории, культуры и природы административного района Большой Ялты" № 330 от 16 ноября 1995 г. (площадь 44,1 га);

В 1999-2000 гг. ООО «Крымский институт экологии и проектирования» были выполнены работы по обоснованию и описанию границ Массандровского парка, а также проект организации территории парка. Документация согласована Главным управлением национальных природных парков и заповедного дела Минэкологии и природных ресурсов Украины. Площадь парка составила 44.1 га.

Площадь антропогенно измененных земель на территории парка составляет 0,54 га.

Площадь малонарушенных земель – 34,3772 га.

Территория ППСИ «Массандровский» не находится на территории земель государственного лесного фонда, утвержденные проекты освоения лесов для данной территории отсутствуют.

На территории ППСИ «Массандровский» отсутствуют зарегистрированные водные объекты и участки недр для использования.

Земли сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

Охотничьи ресурсы и угодья на территории ППСИ «Массандровский» отсутствуют.

7. Сведения о факторах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ

Как ранее уже было сказано территория планируемого Парка является природно-антропогенной системой, следовательно, на ее структуру и функционирование в значительной степени оказывают влияние как антропогенные (градостроительный фактор, техногенный фактор, рекреационный фактор, внутрихозяйственная деятельность) так и природные факторы.

Как в Крыму, на ЮБК, так и в пределах пгт. Кореиз, наблюдается явная нехватка земельных ресурсов, в особенности, для рекреационного и селитебного строительства. В связи, с чем возникает вопрос о сносе зеленых насаждений с целью очистки территории под строительство.

Строительная отрасль оказывает негативное влияние непосредственно на территорию прибрежной зоны при строительстве новых рекреационных объектов, в особенности, при несанкционированной застройке. Большинство случаев застройки приводит к загрязнению прилегающей территории строительным мусором. Кроме того, происходит уничтожение растительного покрова прилегающих территории строительной техникой. В ряде случаев возможна незаконная рубка зеленых насаждений, в том числе, видов, занесенных в Красную Книгу РФ и РК.

Более того, всегда необходимо учитывать возможность возникновения антропогенных водотоков в области высотных сооружений, поскольку в этом случае загрязненные детергентами бытовые воды могут стекать в значительном количестве на территорию Парка при утечке из труб, засорении канализации, прорыве водоводов.

Тем не менее, не смотря на отсутствие негативного влияния (поскольку оно является минимальным и допустимым) от имеющихся источников загрязнения, существует угроза состоянию Парка со стороны факторов

естественного происхождения, обусловленных проявлением неблагоприятных экзогенных геоморфологических процессов.

Таким образом, в настоящее время природно-антропогенная система Парка функционирует в пределах границ устойчивости и пребывает в удовлетворительном состоянии. Во избежание ухудшения экологического состояния должны регулярно проводиться оптимизирующие и корректирующие мероприятия.

Сейсмическая и тектоническая обстановка в районе, следующая: Парк расположен в 7-8-ми балльной сейсмической зоне, однако вероятность землетрясений данного масштаба составляет 1:1000.

Эрозионные процессы представляют опасность в случае неграмотно устроенной системы отвода поверхностного стока вод с территории Парка. В результате будет приходить в негодность дорожно-тропиночная сеть, как главная артерия сточных вод, заболачиваться или усыхать отдельные куртины, увлажняться оползневые тела, что может привести к их активизации и большей подвижности.

В летнее время весьма уязвимыми оказывается значительно количество экзотов, нуждающихся в более влажных условиях произрастания. Длительное иссушение может привести к их болезненности и гибели.

8. Перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить

На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) нарушение форм рельефа, засорение и загрязнение территории Парка;
- 2) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 3) незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе сбор цветов и семян растений);
- 4) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 5) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;
- 6) нанесение на любые объекты, расположенные на территории Парка, самовольных надписей и знаков;
- 7) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 8) уничтожение или повреждение информационных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;

9) свободный выгул животных;

10) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

3) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

5) проведение ремонта объектов не капитального строительства и капитального строительства, демонтажа объектов некапитального строительства, сноса объектов капитального строительства и линейных объектов.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

9. Описание местоположения границ проектируемой ООПТ

При анализе конфигурации сохранившейся парковой и лесопарковой растительности территории были проанализированы доступные исторические конфигурации территории, основанные на истории развития парковой территории (подраздел 12.1). В частности, рассмотрены варианты границ следующих доступных годов (рис. 12.1): 1968, 1974, 1995, 2000.

В пределах конфигураций парка разных лет, осмотрены и изучены современное состояние этих территорий, наличие зарегистрированных земельных участков, ОКС, ЗОУИТ. Учитывалась фактическая застройка территории, наличие или отсутствие парковых и лесопарковых насаждений, соответствие территории общей композиционной и объемно-пространственной структуре ППСПИ «Массандровский» (исходя из истории развития территории), наличие природоохранной, культурной и рекреационной ценности территории.

При разработке материалов, обосновывающих необходимость изменения границ, площади ООПТ регионального значения, определяется наличие или отсутствие (утрата) на участках ООПТ регионального значения природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной значимости и учитываются следующие критерии:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

По результатам анализа составлена таблица 9.1.

Таблица 9.1. Анализ земельных участков, в разное время рассматривавшихся в составе Массандровского парка (по данным НСПД – Геоинформационный портал и полевых наблюдений)

№п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, м.кв.	Статус	Адрес	Соответствие цели и задачам ООПТ	Современное состояние
1	90:25:000000:1649	Деятельность по особой охране и изучению природы	Государственная субъекта РФ	338 800	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, Массандровский парк	соответствует	Сохранились парковые насаждения
2	90:25:010104:5472	-	Земли населенных пунктов	1621	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Поликуровская, д 25, корпус 9	соответствует	Сохранились парковые насаждения
3	90:25:060103:480	объекты гаражного назначения	Земли населенных пунктов	100	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, пгт Массандра, ул Мира, в районе дома №4	не соответствует	Нет парковых насаждений
4	90:25:060103:149	Малоэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	100	Учтенный	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, Мира улица, з/у 4Г	не соответствует	Нет парковых насаждений
5	90:25:000000:2251	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	1874	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Драйинского	не соответствует	Нет парковых насаждений
6	90:25:010101:1093	—	Земли населенных пунктов	300	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, пгт Массандра, в районе ул Мира	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
7	90:25:000000:1900	ИЖС	Земли населенных пунктов	600	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра	не соответствует	Нет парковых насаждений
8	90:25:000000:304	ИЖС	Земли населенных пунктов	290	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, в районе ул. Мира	не соответствует	
9	90:25:010101:1094	—	Земли населенных пунктов	400	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, пгт Массандра, в районе ул Мира	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений

10	90:25:010101:94	ИЖС	Земли населенных пунктов	300	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, в районе ул. Мира	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
11	90:25:060104:49	ИЖС	Земли населенных пунктов	1150	декларирован	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Туристская, в районе дома № 7	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
12	90:25:010101:218	ИЖС	Земли населенных пунктов	190	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Туристская, в районе дома №7	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
13	90:25:010101:91	ИЖС	Земли населенных пунктов	300	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, в районе ул. Мира	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
14	90:25:010101:217	ИЖС	Земли населенных пунктов	1180	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Туристская, в районе дома №7	не соответствует	Нет парковых насаждений
15	90:25:010101:215	-	Земли населенных пунктов	3943	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, Массандровский парк, б/н	не соответствует	Подземное водохранилище, нет парковых насаждений
16	90:25:060103:234	ИЖС	Земли населенных пунктов	1200	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Мира, 15а	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
17	90:25:060103:2416	ИЖС	Земли населенных пунктов	384	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
18	90:25:060103:233	ИЖС	Земли населенных пунктов	1200	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Мира, 15	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
19	90:25:060103:52	ИЖС	Земли населенных пунктов	960	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Туристская, в районе дома №11	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
20	90:25:060103:197	Размещение гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	70	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, в районе ул. Туристская	не соответствует	Нет парковых насаждений
21	90:25:010104:471	культурное развитие, общественное управление	Земли населенных пунктов	128897	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, ул. Мухина, 3	не соответствует	Бывшая Ялтинская киностудия, нет

								парковых насаждений
22	90:25:010104:617 1	Земельные участки (территории) общего пользования"	Земли населенных пунктов	2051	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, Поликуровская ул, 25 д	соответствует	Сохранились парковые насаждения
23	90:25:010101:148 6	Здание	Жилой дом	153		Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Ялта, поселок городского типа Массандра, улица Мухина, дом 17А	не соответствует	Застройка, нет парковых насаждений
24	90:25:010104:547 6	"Туристическое обслуживание (код 2.5.1)"	Земли населенных пунктов	2693	Учтенный	Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, литера. Ш	не соответствует	Нет парковых насаждений
25	90:25:010104:545 9	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	7446	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Поликуровская, 25, корп 7А	соответствует	Сохранились парковые насаждения
26	90:25:010104:593 1	Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	1345	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Поликуровская, 25	соответствует	Сохранились парковые насаждения
27	90:25:010104:551 0	Санаторная деятельность	Земли населенных пунктов	1941	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Поликуровская, 25	не соответствует	Недострой, нет парковых насаждений
28	90:25:010104:593 2	Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	1183	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Поликуровская, 25	соответствует	Сохранились парковые насаждения
29	90:25:000000:284 6	туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	450	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, пгт Массандра, Мухина ул	соответствует	Сохранились парковые насаждения
30	90:25:010104:617 2	Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	1293	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, Поликуровская ул, 25 д	соответствует	Сохранились парковые насаждения
31	90:25:000000:158 0	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	16090	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Поликуровская, 25, корп №6	соответствует	Сохранились парковые насаждения

32	90:25:010104:593 7	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	1464	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Поликуровская, 25	соответствует	Сохранились парковые насаждения
33	90:25:000000:309 4	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	6401	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, пгт Массандра, ул Мухина	не соответствует	Недострой, нет парковых насаждений
34	90:25:010104:139 9	Туристическое обслуживание	Земли населенных пунктов	4771	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Поликуровская, 25, корп 19, литера Х	соответствует	Сохранились парковые насаждения
35	90:25:010101:117 0	Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	1268	Учтенный	Республика Крым, г Ялта, ул Дражинского	не соответствует	Территория гостиницы "Ялта- Интурист"
36	90:25:010101:116 7	гостиничное обслуживание, развлечения	Земли населенных пунктов	71969	Учтенный	Республика Крым, городской округ Ялта, город Ялта, улица Дражинского, земельный участок 50	не соответствует	Территория гостиницы "Ялта- Интурист"

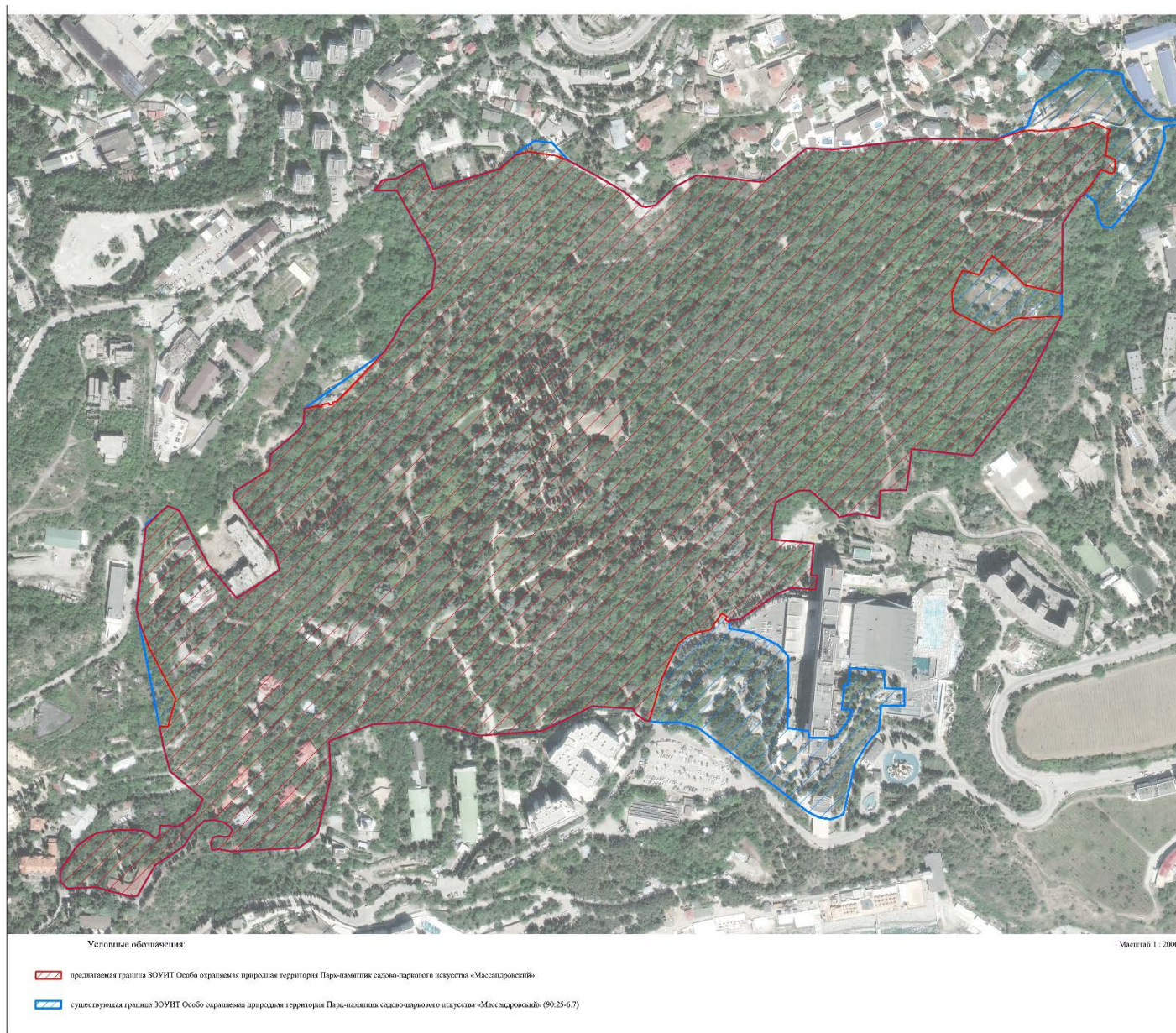


Рисунок 9.1. Территория ППСПИ «Массандровский», сохранившая единый пространственный парковый и лесопарковый облик, природоохранную, рекреационную, эстетическую функции

Основная часть территорий, утратившая свою природоохранную, рекреационную и эстетическую функцию, парковые насаждения и инфраструктуру, являются земельными участками с целевым назначением (согласно данным Росреестра) «индивидуальное жилищное строительство». Эти территории находятся на окраинах парка, в основном в его северо-восточной части. Также не соответствующим парку, его цели и задачам является подземное водохранилище. Это исключительно производственно-коммунальное сооружение, полностью выпадающее по структуре и функциям из композиционной и рекреационной структуры Парка.

Территория с земельными участками возле въезда на территорию гостиницы «Ялта-Интурист» также не соответствует композиционной и пространственной структуре Парка, а до 2000 гг. никогда не рассматривалась в составе Парка. Эта территория в настоящее время закрыта для посещения (открыта лишь для персонала и постояльцев гостиничного комплекса), создавалась как объект озеленения гостиницы и никак не связана с основной частью Парка. Эта территория не выполняет природоохранную, рекреационную и оздоровительную функцию и функционирует в отрыве от территории Парка.

Таким образом, соответствуют парковым и лесопарковым территориям в настоящее время 39,8554 га.

Координаты поворотных точек предлагаемой границы ООПТ регионального значения Республики Крым – парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский» представлены в Приложении к материалам.

10. Сведения о границах функциональных зон проектируемой ООПТ

В соответствии с границами сохранившейся парковой инфраструктуры площадью 39,8554 га, в Парке выделяются следующие функциональные зоны:

- административно-хозяйственная зона (0,54 га) - предназначена для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное функционирование Парка;

- экспозиционная зона (34,3772 га) - используется для лечебно-оздоровительных и познавательных прогулок отдыхающими, для тихого и активного отдыха, физкультуры, спорта и массово-зрелищных мероприятий.

- зона туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности (4,9382 га) - предназначена для проведения мероприятий, направленных на организацию условий по комфортному приему, размещению, реабилитации и лечению отдыхающих.

Административно-хозяйственная зона включает в себя территорию администрации Парка, общежитие и подсобное теплично-оранжерейное хозяйство (0,54 га).

В пределах административно-хозяйственной зоны, помимо мероприятий, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, разрешены закладка питомника, выращивание посадочного материала, обустройство дренажа, плантаж почвы и другие мероприятия, предназначенные для обеспечения функционирования Парка.

Экспозиционная зона включает в себя благоустроенные участки культурной парковой растительности и часть естественных сообществ с посадкой отдельных деревьев, пересеченные дорожно-тропиночной сетью (34,3772 га). В данной зоне находятся рекреационные объекты и сооружения Парка: транспортные и инженерные коммуникации, спортивные и развлекательные площадки, обустроенные аллеи и дорожки, многочисленные видовые площадки, пруды, малые архитектурные формы.

В зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности разрешено проведение мероприятий, направленных на организацию условий по

комфортному приему, размещению, реабилитации и лечению отдыхающих, популяризации отдыха на природе.

Таблица 10.1. Предлагаемое изменение площади функциональных зон

№ п/п	Функциональная зона	Площадь, га				
		2016 г.	% от общей площади	2026 г.	% от общей площади	Разница, га
1	административно- хозяйственная зона	3,6477	8,3	0,54	1,3	3,1
2	экспозиционная зона	35,3856	80,2	34,3772	86,3	1,0084
3	зона туристического обслуживания и санаторно- курортной деятельности	5,0667	11,5	4,9382	12,4	0,1285
4	Всего:	44,1	100	39,8554	100	4,2446

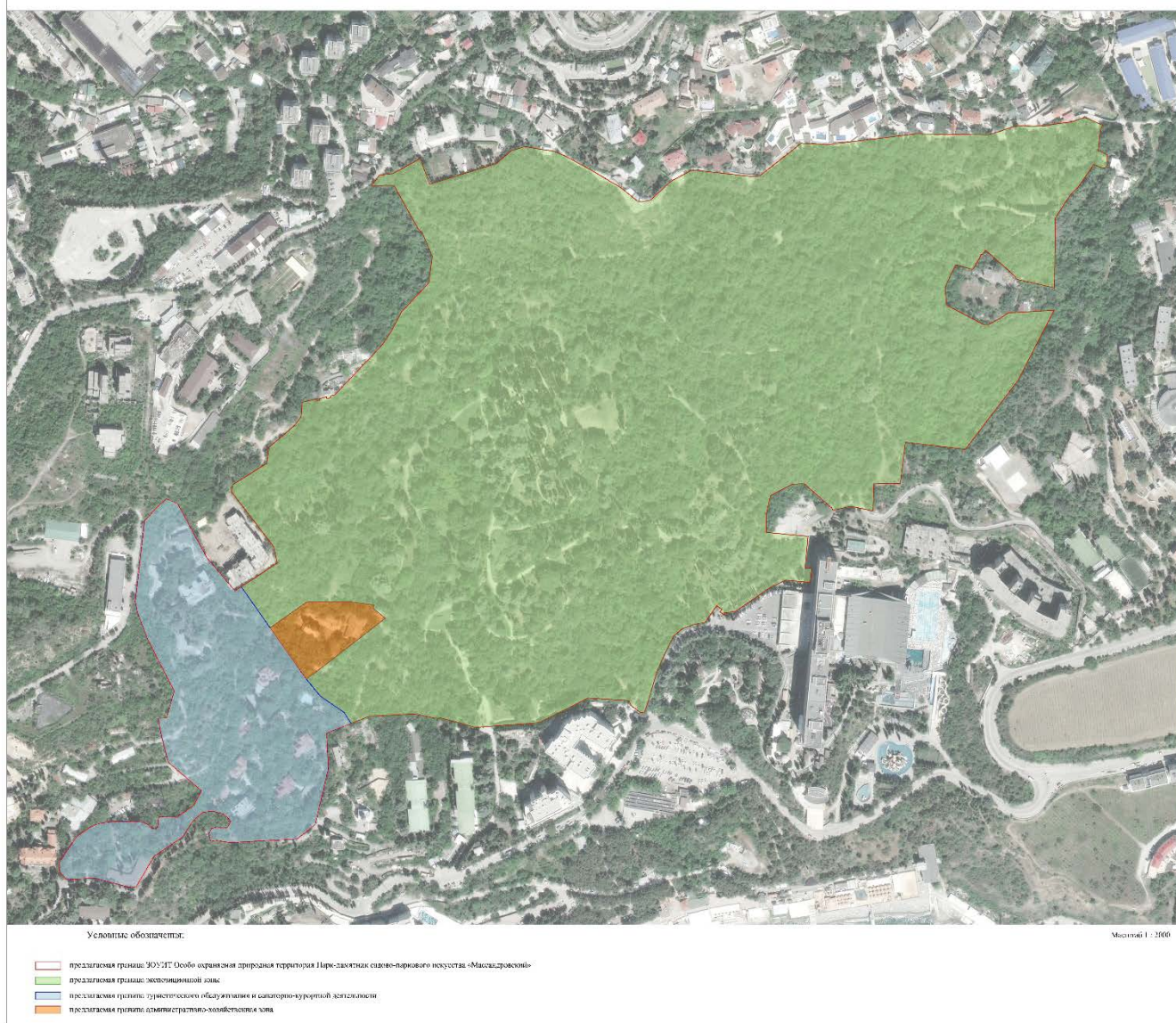


Рисунок 10.1. Схема функционального зонирования территории ППСПИ «Массандровский»

11. Экспликация по составу земель

В границах проектируемого ООПТ находятся следующие категории земель:

- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0 га (0%),
- земли лесного фонда – 0 га (0%),
- земли водного фонда – 0 га (0%),
- земли запаса – 0 га (0%),
- земли сельскохозяйственного назначения – 0 (0%),
- земли населенных пунктов – 39,8554 га (100%),
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 0 га (0%),
- земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности – 0 га (0%)
- земли иного специального назначения – 0 га (0%).

12. Экспликация земель особо охраняемых природных территорий и объектов: водоемы, просеки, противопожарные разрывы, земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейные сооружения, прочие земли

Экспликация земель по типам природных комплексов ООПТ (39,8554 га):

- тундры – 0 га (0%),
- леса – 0 га (0%),
- степи – 0 га (0%),
- луга (в т.ч. пойменные, суходольные) – 0 га (0%),
- кустарники – 0 га (0%),
- пески – 0 га (0%),
- скалы и горные склоны – 0 га (0%),
- каменистые россыпи – 0 га (0%),
- водотоки (реки, ручьи, каналы) – 0,0 га (0%),
- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры) – 0 га (0%),
- болота – 0 га (0%),

- морская акватория– 0 га (0%),
 - ледники – 0 га (0%),
 - снежники – 0 га (0%),
 - водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища) – 0 га (0%),
 - дороги (всего, в т.ч. шоссейные, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения) – 0 га. (0%),
 - земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейные сооружения (трубопроводы, ЛЭП, др.): – 0,4678 га (1,2%): здания – 0,4678 га (1,2%).
 - полупустыни и пустыни (в т.ч. солончаки) – 0 га (0%).
 - просеки – 0 га (0%),
 - противопожарные разрывы – 0 га (0%),
 - прочие земли (парковые куртины*) – 39,3876 га (98,8%);
- *не категорируются

13. Экспликация земель лесного фонда

Земли лесного фонда на территории планируемой ООПТ отсутствуют.

14. Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах проектируемой ООПТ

Сведения о правообладателях земельных участков в границах проектируемого ООПТ указаны в приложении 2 к материалам в виде выписки из ЕГРН.

15. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ (гостиничные, туристические комплексы и сооружения, лечебно-оздоровительные учреждения, пансионаты, дома отдыха)

В ходе развития парковой территории в разные исторические эпохи инфраструктура парка, его застройка и благоустройство неоднократно менялись.

Первоначально в конце 19-го века парк закладывался как питомник для выращивания декоративного посадочного материала в других местах. Однако постепенно окружающая его природная растительность трансформируется путем введения в нее групп и композиций экзотов. В этот период на территории парка практически нет никаких зданий и сооружений. И только чуть позже в центральной части парка появляется небольшое здание в два этажа, которое принято называть «Охотничий домик графа М.С. Воронцова», хотя исторически связь с проживанием там графа не установлена.

Следующий этап освоения территории парка и прилегающих участков начинается в 50-е годы XX-го века. В это время в северо-восточной части парка на территории около 3 га размещался автокемпинг, строения которого в начале 70-х годов были полностью демонтированы, а на их месте выполнено благоустройство и оборудованы новые детская и спортивная площадки. К западной границе парка примыкает территория НИИ им. Сеченова, которому принадлежат несколько 2-х и 3-х этажных корпусов бывшего санатория Александра III и военно-морского ведомства, возведённые в 1903-1914 гг.

В 60-70 годах 20-го века рядом с охотничьим домиком графа М.С. Воронцова в северо-западной части парка организуется хозяйственный двор – складские помещения для работников парка. Возводится жилое здание общежития и оборудуется оранжерейное хозяйство, обустраивается питомник.

На территории парка в разное время появились следующие здания и сооружения:

1. "Охотничий домик" графа Воронцова – в 1840-е годы. Представляет собой 2-х этажное здание небольших размеров в плане, стены из пиленого

известняка. В настоящее время оно используется как жилое помещение, при этом какие-либо документы на право проживания здесь у поселенцев отсутствуют.

2. Одноэтажное здание, используемое ныне как жилой дом (общежитие) – в составе хозяйственного двора, расположенного в западной части парка.

3. Ряд одноэтажных хозпостроек, которые используются как складские и бытовые помещения, административный корпус. Стены сложены из камня-ракушечника.

4. В центральной части здание туалета. Здание спроектировано так, чтобы не выделяться на фоне парка. Оно как бы «утоплено» в землю. С двух сторон от него вниз в помещения спускались ступеньки. Входы были задрапированы декоративными растениями, из которых к настоящему времени сохранились лишь экземпляры земляничника крупноплодного и кедра.

К парковой территории примыкают строения гостиниц "Ялта" и "Массандра", ресторана "Алладин" (бывший ресторан "Риека"), отеля «Грин-парк Ялта-Интурист» (бывш. курортного городка "Донбасс"), НИИ им. Сеченова, частные жилищные строения и другие. Большая часть этих территорий отделена от парка ограждениями.

На территории ППСПИ «Массандровский» ведется хозяйственная деятельность, связанная с функционированием как самого парка и его инфраструктуры, так и сооружений и учреждений, расположенных на территории ППСПИ.

На территории ГАУ РК «УООПТ РК» по содержанию парка в приемлемом состоянии на договорных основах с ГАУ РК «УООПТ РК» работают фирмы: ООО «Номер один», ООО «Юг-Оптимум» и ИП Голованев П.И. Данные фирмы проводят уборку территории, уход за зелеными насаждениями парка, уборку парковых дорожек, полив газонов и формовочную обрезку кустарников.

На территории ППСПИ «Массандровский» организован сбор мусора. Возле административной части парка находятся мусоросборочные контейнеры. Максимальный месячный объем ТКО в парке образуется в летние месяцы, в пик его посещаемости отдыхающими. В этот период объем вывозимого мусора чуть

менее 10 м³. Годовой объем ТКО может достигать 90 м³.

Перечень объектов культурного наследия для Республики Крым приводится на официальном сайте Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым (<https://gkokn.rk.gov.ru/ru/structure/163>) и указывается в следующих документах:

- Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории, монументального искусства и выявленные объекты культурного наследия) расположенные на территории Республики Крым (по состоянию на 01.11.2015)

(https://gkokn.rk.gov.ru/file/laquopamyatniki_kuljturnogo_naslediya_respubliki_kri_mraquo_1.pdf);

- Приложение 1 к постановлению Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 г № 627 Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Республики Крым;

- Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Республики Крым. Список изменяющих документов, утвержденных Постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 г. N 627 (в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 N 329, от 24.10.2017 N 555);

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<http://opendata.mkrf.ru>).

Согласно изученным фондовым, полевым, нормативным и другим данным, на территории ППСИ «Массандровский» объектов культурного наследия нет.

Территория Парка ранее была полностью благоустроена, вся территория покрыта разветвленной дорожно-тропиночной сетью. Парковая инфраструктура, начиная с 60-х годов была достаточно развита, территория была освещена, оборудована сооружениями и устройствами различного характера и назначения. Однако за последние 30 лет произошли радикальные изменения.

Элементами благоустройства Парка являются:

- 1) покрытие улицы, дорог, проездов, аллей, тротуаров, площадок и дорожек;
- 2) зелёные насаждения;
- 3) сооружения системы сбора и вывоза отходов;
- 4) средства и оборудование внешнего освещения;
- 5) технические средства регулирования дорожного движения;
- 6) здания и сооружения системы инженерной защиты территории;
- 8) оборудование (элементы) спортивных и иных площадок;
- 9) малые архитектурные формы.

Малые архитектурные формы (МАФ) – это сооружения, предназначенные для архитектурно планировочной организации садов и парков, создания комфортного отдыха посетителей, ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом. Условно, МАФы можно подразделить на утилитарные (скамейки, урны, фонари и др.) и художественно-эстетические (скульптурные композиции, фонтаны, вазоны и др.).

Территория Парка бедна малыми архитектурными формами как утилитарного, так и художественно-эстетического назначения (декоративные).

Утилитарные МАФ на территории парка:

- МАФ, которые организуют рельеф и оформляют отдельные участки территории: декоративное мощение, открытые лестницы, пандусы, уклоны. Их большое количество связано с расположением парка в условиях сложного рельефа. Это лестницы входов, второстепенные лестницы, расположенные на аллеях и дорожках, тропиновые лестницы, совмещенные с бордюрами, откосами и подпорными стенками и т.д.

- искусственные водные устройства – фонтаны;

- защищающие МАФ – ограждения, стенки, парапеты (ограждение территории парка, ограждения на видовых площадках, ограждение лестниц);

Садово-парковая мебель:

- оборудование общего пользования – скамьи, урны, светильники – размещены по всей территории Парка;

- хозяйственное оборудование – мусорные контейнеры – расположены

возле административной части.

Следует отметить недостаточность садово-парковой мебели на территории Парка: скамьи и урны во многих местах отсутствуют, хотя их площадки сохранились, многие находятся в неудовлетворительном состоянии, разрушаются и не пригодны к эксплуатации. Отдельно необходимо выделить эстетическую и стилистическую характеристику сохранившихся урн и скамеек. Первоначальные декоративные скамьи в парке почти не сохранились. Их место заняли новоделы, значительно уступающие по декоративным качествам. Урны представлены также старыми образцами, при этом они все оформлены в разном стиле и не сочетаются между собой. Необходима замена скамеек и большинства урн на выполненные в одном стиле.

На территории Парка размещены декоративные МАФ: фонтаны, водный каскад, памятник С.П. Боткину, часть декоративных скульптур. Данные объекты создавались в различное время, из различных материалов, и не связаны стилистически ни друг с другом, ни с функциональным назначением территории, на которой расположены.

16. Указание на состав природных и антропогенных объектов и занимаемую ими площадь: леса, луга, кустарники, водотоки, водоемы, природные выходы подземных вод, болота, дороги, просеки, противопожарные разрывы, занятыми зданиями, строениями, сооружения, линейными сооружениями

Природные:

- леса (парковые и лесопарковые территории) – 39,3876 га (98,8%) га,
- луга (в т.ч. пойменные, суходольные) – 0 га (0%),
- степи – 0 га (0%),
- кустарники – 0 га (0%),
- водотоки (реки, ручьи, каналы) – 0 га (0%),
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища) 0 га (0%),
- природные выходы подземных вод (родники) – 0 га (0%),
- болота – 0 га (0%);

Антропогенные:

- дороги (всего, в том числе шоссейные, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения) – 0 га. (0%),
- просеки – 0 га (0%),
- противопожарные разрывы – 0 га (0%),
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейными сооружениями (трубопроводы, линии электропередачи) – 0,4678 га (1,2%).

**17. Сведения о необходимости изъятия либо отсутствия
необходимости изъятия земельных участков у правообладателей**

Согласно проведенному анализу, а также коррекции границ и площади ППСИ «Массандровский» на его территории отсутствует необходимость изъятия земельных участков и правообладателей.

Заключение

При разработке материалов, обосновывающих необходимость изменения границ, площади ООПТ регионального значения, определены наличие или отсутствие (утрата) на участках ООПТ регионального значения природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной значимости с учётом следующих критериев:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

По результатам проведенного анализа, соответствуют парковым и лесопарковым территориям в настоящее время 39,8554 га. Основная часть территорий, утратившая свою природоохранную, рекреационную и эстетическую функцию, парковые насаждения и инфраструктуру, являются земельными участками с целевым назначением (согласно данным Росреестра) «индивидуальное жилищное строительство».

В соответствии с границами сохранившейся парковой инфраструктуры площадью 39,8554 га, в Парке выделяются следующие функциональные зоны:

- административно-хозяйственная зона (0,54 га) - предназначена для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное функционирование Парка;

- экспозиционная зона (34,3772 га) - используется для лечебно-оздоровительных и познавательных прогулок отдыхающими, для тихого и активного отдыха, физкультуры, спорта и массово-зрелищных мероприятий.

- зона туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности (4,9382 га) - предназначена для проведения мероприятий, направленных на организацию условий по комфортному приему, размещению, реабилитации и лечению отдыхающих.

Основное сокращение площади обусловлено сокращением административно-хозяйственной зоны – с 3,6477 га до 0,54 га. Исключены застроенные земельные участки с целевым назначением ИЖС, подземные резервуары воды, участки с частичным пересечением гостиницы «Ялта-Интурист», территории бывшей Ялтинской киностудии, гаражи. По проведенному анализу исключаемые территории не соответствуют критериям ООПТ, утратили (не имеют) особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными комплексами и объектами, расположенными на этой территории, в целях охраны которых она была образована.

В составе зоны оставлены помещения и земли для питомника ГАУ УООПТ РК. Общая доля этой функциональной зоны сократилась с 8,3% от общей площади до 1,3%.

Остальные функциональные зоны сократились незначительно, а их общая доля выросла: экспозиционной с 80,2% до 86,3% от общей площади, зоны туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности – с 11,5% до 12,4%.

При этом, все отмеченные ранее виды дендрофлоры парка, композиционные ядра, места произрастания редких и охраняемых видов сохранены.

Таким образом, новая конфигурация направлена на «оздоровление»

Парковой территории, оптимизацию его управления, повышении эффективности реализации цели и задач, возлагаемых на этот региональный ООПТ.

Список используемой литературы

1. Бабков, И. И. Климат Крыма / И. И. Бабков. – Ленинград: гидрометеоиздат, 1966. – 88 с.
2. Важов В.И. Агроклиматическое районирование Крыма // Труды Никитск. ботан. сада. – 1977. – Т. 71. – С. 92-120.
3. Ведь И.П. Климатический атлас Крыма / И. П. Ведь. - Симферополь: Таврия-Плюс, 2000. – 120 с., 110 ил.
4. Волошин, М.П. Парки Крыма / М.П. Волошин. – Симферополь: Крымиздат, 1964. – 160 с.
5. Восстановление старинных ландшафтных парков. Методические рекомендации по проектированию. Под редакцией Ю. Бондаря. – Киев, 1974.– 84 с.
6. Геология СССР. Том VIII. Крым. Часть I. Геологическое описание. Изд-во «Недра», 1969. - 576 с.
7. Гришанков Г.Е. Ландшафтно-типологическая карта Крыма. / Современные ландшафты Крыма и сопредельных акваторий / Научный редактор Е. А. Позаченюк. – Симферополь: Бизнес-Информ, 2009. 672 с.
8. Дидух Я.П. Растительный покров горного Крыма (структура, динамика, эволюция и охрана). Киев научная мысль, 1992. - 253 с.
9. Драган Н. А. Почвы Крыма. Учебное пособие Симферополь Симферопольский университет, 1983. – 84 с.
10. Драган Н. А. Почвенные ресурсы Крыма / Н.А. Драган – Симферополь, изд «Доля» 2004 206 с.
11. Ена, В. Г. Заповедные ландшафты Крыма: Научно-популярный очерк / В. Г. Ена Симферополь: Таврия, 1983 128 с.
12. Ена, В. Г. Заповедные ландшафты Тавриды / В. Г. Ена, Ал. В. Ена, Ан. В. Ена Симферополь Бизнес-Информ, 2004. 424 с.
13. Епихин Д.В., Особенности функционирования парков-памятников садово-паркового искусства как региональной категории ООПТ Республики Крым / Епихин Д. В., Дюкова Л.А // Заповедники 2019: биологическое и

ландшафтное разнообразие, охрана и управление.

14. Климат и опасные гидрометеорологические явления Крыма Л.:Гидрометеоиздат, 1982. – 314 с.

15. Клюкин А. А. Экзогеодинамика Крыма / А. А. Клюкин. Симферополь: Таврия, 2007. – 320 с.

16. Ларина Т.Г., Рубцов Н.И. Эколого-фитоценотический и географический анализ шибляковых сообществ горного Крыма / Труды Никитского ботанического сада. – 1975. – Т. 62.

17. Методические рекомендации по оценке состояния зелёных насаждений в городах и других населённых пунктах Крыма / Под ред. В.П. Исикова, Н.В. Корниловой, М.М. Эйдельберга, Ю.Г. Расина. – Ялта: ГНБС, 1997. – 47 с.

18. Методические указания по геоботаническому изучению парковых сообществ / Под ред. Анненкова А.А. и Лариной Т.Г. – Ялта: ГНБС, 1980. – 27 с.

19. Методические рекомендации по архитектурно-планировочной организации природных парков Украинской ССР. – Киев, 1978.

20. Методика инвентаризации городских зеленых насаждений (Москва, 1997 г.), утвержденной: Госстрем РФ (15.12.1999). Дата введения: 15 декабря 1999 г.

21. Муратов, М. В. Краткий очерк геологического строения Крымского полуострова / М. В. Муратов. – М.: Недра, 1960. – 208 с.

22. Павлова, Н. Н. физическая география Крыма: учебное пособие/ Н.Н. Павлова. – Л.: Изд-во Ленинградского ун-та. – 1964. – 107 с.

23. Писаренко С.А., Архитектурная графика с основами композиции: учебное пособие для студентов / С.А. Писаренко. Новоч. гос. мелиор. акад. – Новочеркасск, 2010 – 74 с.

24. Поверхностные водные объекты Крыма. Справочник / Сост. Лисовский А.А., Новик В.А., Тимченко З.В., Мустафаева З.Р.– Симферополь, 2004. – 114 с.

25. Подгородецкий, П. Д. Крым: Природа: Справочное издание / П. Д.

Подгородецкий. - Симферополь: Таврия, 1988. – 192 с.

26. Половицкий И.Я., Гусев П.Г. Почвы Крыма и повышение их плодородия. – Симферополь: Таврия, 1987. – 151 с.

27. Родичкин И. Д. Сады, парки и заповедники Украинской ССР. Заповедная природа, преобразованный ландшафт, садово-парковое искусство / И.Д. Родичкин, О.И. Родичкина, И. Л. Гринчак, В. С. Сергеев, П. И. Фещенко – К.: Будівельник, 1985. – 167 с.

28. Рубцов Н.И., Котова И.Н., Махаева Л.В. Растительный покров. – В кн. Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 6, вып. 4. Украина и Молдавия. – Л.: Гидрометеиздат. – 1966. – С. 36-50.

29. Современные ландшафты Крыма и сопредельных акваторий / Науч. ред. Позаченюк Е. А. – Симферополь: Бизнес-Информ, 2009. - 560 с.

30. Теодоронский В.С. Садово-парковое строительство и хозяйство / В.С. Теодоронский, А. И. Белый – М.: Стройиздат, 1989. – 351 с.

31. Экология Крыма / Под редакцией Н.В. Багрова, В.А. Бокова. - Симферополь: Крымучпедгиз, 2003. – 358 с.

32. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приказ
Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым
от ____ 2026 № ____ «Об утверждении Положения о парке-
памятнике садово-паркового искусства регионального значения
Республики Крым
«Массандровский»

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 3, 5, 20, 21 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», со статьями 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым» приказываю:

Утвердить прилагаемое Положение о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский».

**Приложение 1.
к приказу Министерства
экологии и природных
ресурсов Республики Крым
от**

№ _____

**Положение
о парке-памятнике садово-паркового искусства
регионального значения Республики Крым
«Массандровский»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Массандровский" (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым" является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк образован без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым "Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым" (далее - Учреждение).

Осуществление деятельности на территории Парка, не противоречащей режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, предварительно согласовывается с Учреждением. В случае несоответствия заявленной деятельности режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, Учреждение отказывает в согласовании.

Рекреационная и эколого-просветительская деятельность, в том числе размещение объектов обслуживания посетителей Парка осуществляется в соответствии с научным обоснованием, при соблюдении режима особой охраны Парка, по согласованию с Учреждением.

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их собственников и пользователей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Природного парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Площадь Парка составляет 39,8554 га.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при подготовке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка представлены в [приложении 1](#) к настоящему Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границ Парка представлены в [приложении 2](#) к настоящему Положению.

2.5. Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках функциональных зон представлены в [приложениях 3, 4](#) к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.81).

3. Цели и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны композиционной и пространственной структуры парка, позволяющей реализовывать природоохранные, экологические, рекреационные и оздоровительные функции, формировать бережное отношение к природе, истории, формировать чувства патриотизма и ответственности у населения и посетителей.

3.2. Основными задачами Парка являются:

- сохранение ландшафтной, композиционной и объемно-пространственной структуры парковой территории, заложенной в предыдущие этапы паркостроения;
- поддержание экологической стабильности территорий;
- поддержание здоровой среды для жизни людей и создание условий для развития регулируемого туризма и рекреации;
- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;
- содействие в проведении научно-исследовательских работ по изучению ценных природных и уникальных ландшафтов;
- содействие в экологическом просвещении, воспитании населения, пропаганде охраны окружающей среды, массовом отдыхе населения;
- использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- свободный выгул животных;
- нанесение самовольных надписей и знаков;
- движение и стоянка транспортных средств без пропусков (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка);

- нанесение на любые объекты, расположенные на территории Парка, самовольных надписей и знаков;
- разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.
- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных, культурно-массовых мероприятий;
- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- проведение ремонта и реконструкции существующих, а также строительство и размещение новых объектов капитального строительства и объектов некапитального строительства, в том числе линейных объектов, связанных с осуществлением рекреационной и санаторно-курортной деятельности в административно-хозяйственной зоне и зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности Парка, обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории, а также связанных с реализацией государственных программ, в установленном законодательством порядке;
- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры;
- осуществление противопожарных мероприятий;
- въезд, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств по временным и постоянным (сроком до 1 года) пропускам, выданным Учреждением (для обслуживания объектов торговли, общественного питания, территорий земельных участков иных пользователей, расположенных в границах Парка). Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с Учреждением. Разрешается проезд транспорта, осуществляющего подвоз инвалидов и сопровождающих их лиц;
- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;
- уход за территорией и насаждениями Парка, обеспечение их надлежащего санитарного состояния и рекреационного благоустройства, проведение формирующей обрезки и топиарной стрижки кустарников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, а также композиций из деревьев и кустарников, цветов и газонов.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Утратил силу. - [Приказ](#) Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 14 сентября 2020 г. N 1278

5. Зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

- административно-хозяйственная зона (0,54 га) - предназначена для размещения общежитий и подсобного теплично-оранжерейного хозяйства;
- экспозиционная зона (34,3772 га) - используется для лечебно-оздоровительных и познавательных прогулок отдыхающими, для тихого и активного отдыха, физкультуры, спорта и массово-зрелищных мероприятий.
- зона туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности (4,9382 га) - предназначена для проведения мероприятий, направленных на организацию условий по комфортному приему, размещению, реабилитации и лечению отдыхающих.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков в административно-хозяйственной зоне Парка:

- основные виды разрешенного использования:
 - охрана природных территорий (9.1);
 - общежития (3.2.4);
- вспомогательные виды разрешенного использования:
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - обеспечение научной деятельности (3.9);
 - историко-культурная деятельность (9.3).

6.2. Виды разрешенного использования земельных участков экспозиционной зоны:

- основной вид разрешенного использования:
 - охрана природных территорий (9.1);
 - развлекательные мероприятия (4.8.1);
- вспомогательный вид разрешенного использования:
 - природно-познавательный туризм (5.2);
 - улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - природно-познавательный туризм (5.2);
 - обеспечение научной деятельности (3.9);
 - историко-культурная деятельность (9.3).

6.3. Виды разрешенного использования земельных участков в зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности:

- основные виды разрешенного использования:
 - охрана природных территорий (9.1);
 - санаторная деятельность (9.2.1);
 - туристическое обслуживание (5.2.1);
- вспомогательный вид разрешенного использования:
 - улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - обеспечение научной деятельности (3.9);
 - историко-культурная деятельность (9.3).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в административно-хозяйственной зоне:

обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных

случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 20%.

хранение автотранспорта (2.7.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка - 70%.

общезития (3.2.4)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 3%.

предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

6.2.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в экспозиционной зоне:

развлекательные мероприятия (4.8.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка - 10%.

природно-познавательный туризм (5.2), обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных

случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

6.2.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности:

санаторная деятельность (9.2.1), туристическое обслуживание (5.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка - 80%.

обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

7. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

7.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.4. Посетители, правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

**Сведения о характерных точках границы особо охраняемой природной территории
регионального значения Парк-памятник садово-паркового искусства «Массандровский»**

№ п/п	X, м	Y, м
3У1		
1	4 921 958,02	5 196 268,84
2	4 921 953,27	5 196 266,64
3	4 921 934,03	5 196 264,52
4	4 921 932,29	5 196 263,98
5	4 921 930,88	5 196 267,37
6	4 921 927,58	5 196 274,14
7	4 921 914,78	5 196 273,43
8	4 921 913,72	5 196 269,00
9	4 921 917,78	5 196 259,96
10	4 921 907,11	5 196 252,59
11	4 921 892,98	5 196 242,85
12	4 921 893,08	5 196 242,74
13	4 921 888,82	5 196 237,97
14	4 921 883,32	5 196 233,61
15	4 921 876,84	5 196 229,43
16	4 921 861,58	5 196 219,57
17	4 921 788,74	5 196 218,64
18	4 921 797,58	5 196 179,99
19	4 921 805,91	5 196 171,95
20	4 921 828,09	5 196 146,50
21	4 921 823,50	5 196 143,26
22	4 921 823,94	5 196 142,19
23	4 921 820,37	5 196 140,22
24	4 921 819,97	5 196 140,76
25	4 921 813,37	5 196 136,09
26	4 921 812,99	5 196 136,62
27	4 921 808,04	5 196 133,17
28	4 921 812,66	5 196 115,61
29	4 921 805,35	5 196 111,62
30	4 921 789,08	5 196 104,27
31	4 921 770,71	5 196 105,72
32	4 921 750,23	5 196 144,73
33	4 921 750,05	5 196 147,50
34	4 921 750,77	5 196 150,43
35	4 921 757,46	5 196 162,82
36	4 921 762,63	5 196 170,57
37	4 921 765,29	5 196 218,34
38	4 921 722,23	5 196 196,23
39	4 921 692,07	5 196 180,74
40	4 921 620,09	5 196 125,55
41	4 921 627,23	5 196 062,86
42	4 921 584,49	5 196 057,32
43	4 921 583,94	5 196 029,82
44	4 921 555,61	5 196 029,03
45	4 921 560,19	5 196 005,87
46	4 921 556,16	5 195 986,95
47	4 921 558,57	5 195 985,83
48	4 921 584,01	5 195 957,11
49	4 921 583,85	5 195 945,18
50	4 921 571,48	5 195 921,53
51	4 921 552,29	5 195 917,41
52	4 921 533,10	5 195 917,43
53	4 921 528,97	5 195 960,93
54	4 921 495,41	5 195 957,95
55	4 921 495,41	5 195 964,47
56	4 921 480,84	5 195 962,95

№ п/п	X, м	Y, м
59	4 921 450,24	5 195 884,70
60	4 921 448,85	5 195 873,29
61	4 921 446,85	5 195 873,29
62	4 921 449,91	5 195 868,92
63	4 921 452,66	5 195 870,85
64	4 921 454,62	5 195 868,06
65	4 921 456,40	5 195 865,52
66	4 921 439,01	5 195 853,32
67	4 921 436,52	5 195 840,90
68	4 921 432,46	5 195 829,60
69	4 921 428,28	5 195 824,56
70	4 921 424,78	5 195 820,34
71	4 921 408,58	5 195 812,22
72	4 921 387,96	5 195 802,95
73	4 921 361,07	5 195 795,27
74	4 921 344,39	5 195 789,85
75	4 921 344,98	5 195 785,58
76	4 921 351,83	5 195 775,84
77	4 921 357,28	5 195 773,53
78	4 921 357,93	5 195 762,86
79	4 921 358,27	5 195 757,44
80	4 921 359,90	5 195 730,79
81	4 921 349,93	5 195 711,16
82	4 921 334,09	5 195 679,27
83	4 921 330,58	5 195 631,60
84	4 921 329,23	5 195 613,22
85	4 921 338,87	5 195 577,04
86	4 921 338,86	5 195 573,76
87	4 921 338,86	5 195 570,51
88	4 921 342,11	5 195 555,40
89	4 921 343,42	5 195 549,30
90	4 921 342,20	5 195 526,03
91	4 921 340,97	5 195 502,77
92	4 921 323,31	5 195 457,44
93	4 921 285,92	5 195 459,22
94	4 921 227,53	5 195 445,44
95	4 921 212,59	5 195 426,34
96	4 921 208,70	5 195 355,75
97	4 921 211,30	5 195 342,28
98	4 921 210,00	5 195 336,35
99	4 921 217,39	5 195 334,24
100	4 921 223,35	5 195 336,97
101	4 921 224,85	5 195 342,63
102	4 921 223,85	5 195 349,21
103	4 921 224,66	5 195 353,74
104	4 921 230,91	5 195 356,97
105	4 921 234,59	5 195 354,24
106	4 921 239,06	5 195 348,73
107	4 921 241,66	5 195 338,19
108	4 921 240,56	5 195 327,64
109	4 921 230,65	5 195 316,95
110	4 921 214,30	5 195 306,38
111	4 921 194,44	5 195 276,67
112	4 921 163,01	5 195 258,37
113	4 921 162,27	5 195 255,66
114	4 921 161,94	5 195 253,52
115	4 921 162,47	5 195 249,55

57	4 921 492,06	5 195 927,62
58	4 921 476,18	5 195 922,52
№ п/п	X, м	Y, м
118	4 921 178,25	5 195 178,15
119	4 921 188,06	5 195 178,40
120	4 921 190,06	5 195 179,14
121	4 921 197,79	5 195 184,28
122	4 921 203,94	5 195 188,42
123	4 921 212,95	5 195 194,52
124	4 921 215,84	5 195 197,07
125	4 921 221,24	5 195 205,03
126	4 921 221,72	5 195 205,90
127	4 921 224,03	5 195 209,08
128	4 921 227,17	5 195 214,92
129	4 921 228,64	5 195 220,08
130	4 921 229,71	5 195 227,13
131	4 921 230,88	5 195 235,47
132	4 921 231,06	5 195 243,15
133	4 921 231,00	5 195 255,64
134	4 921 230,11	5 195 265,77
135	4 921 227,19	5 195 270,73
136	4 921 223,54	5 195 274,60
137	4 921 222,86	5 195 278,70
138	4 921 225,38	5 195 281,02
139	4 921 235,71	5 195 282,19
140	4 921 235,14	5 195 301,18
141	4 921 248,14	5 195 318,87
142	4 921 262,94	5 195 326,45
143	4 921 292,47	5 195 292,15
144	4 921 317,58	5 195 285,31
145	4 921 338,57	5 195 281,21
146	4 921 338,95	5 195 290,08
147	4 921 367,21	5 195 297,99
148	4 921 387,80	5 195 287,41
149	4 921 420,22	5 195 270,76
150	4 921 449,33	5 195 259,56
151	4 921 460,74	5 195 257,33
152	4 921 545,30	5 195 267,02
153	4 921 546,19	5 195 267,84
154	4 921 557,09	5 195 277,98
155	4 921 561,91	5 195 282,85
156	4 921 567,92	5 195 289,84
157	4 921 563,35	5 195 301,49
158	4 921 506,68	5 195 332,02
159	4 921 472,03	5 195 361,62
160	4 921 501,22	5 195 405,83
161	4 921 518,00	5 195 402,10
162	4 921 575,23	5 195 357,96
163	4 921 582,98	5 195 359,24
164	4 921 594,36	5 195 377,42
165	4 921 605,20	5 195 394,75
166	4 921 621,96	5 195 397,05
167	4 921 644,54	5 195 423,45
168	4 921 654,23	5 195 430,82
169	4 921 669,07	5 195 431,82
170	4 921 672,40	5 195 446,59
171	4 921 670,54	5 195 447,33
172	4 921 671,54	5 195 450,30
173	4 921 673,07	5 195 449,97
174	4 921 674,66	5 195 457,27
175	4 921 672,73	5 195 457,60
176	4 921 674,04	5 195 461,86

116	4 921 171,62	5 195 314,05
117	4 921 170,22	5 195 185,33
№ п/п	X, м	Y, м
177	4 921 675,76	5 195 461,47
178	4 921 676,73	5 195 465,78
179	4 921 728,14	5 195 515,02
180	4 921 743,08	5 195 524,93
181	4 921 763,43	5 195 535,65
182	4 921 769,71	5 195 541,54
183	4 921 784,49	5 195 555,40
184	4 921 794,05	5 195 564,36
185	4 921 821,48	5 195 567,90
186	4 921 847,00	5 195 557,18
187	4 921 848,03	5 195 555,40
188	4 921 850,47	5 195 553,13
189	4 921 853,04	5 195 551,70
190	4 921 895,81	5 195 527,82
191	4 921 895,62	5 195 504,33
192	4 921 906,45	5 195 512,65
193	4 921 908,06	5 195 526,36
194	4 921 911,25	5 195 532,68
195	4 921 923,76	5 195 555,16
196	4 921 923,16	5 195 555,39
197	4 921 897,09	5 195 565,28
198	4 921 917,51	5 195 631,60
199	4 921 918,48	5 195 634,76
200	4 921 932,35	5 195 651,03
201	4 921 936,32	5 195 665,09
202	4 921 936,36	5 195 665,23
203	4 921 933,91	5 195 679,16
204	4 921 931,81	5 195 693,60
205	4 921 926,62	5 195 706,86
206	4 921 918,53	5 195 721,74
207	4 921 911,14	5 195 735,36
208	4 921 897,25	5 195 758,82
209	4 921 893,69	5 195 764,91
210	4 921 879,36	5 195 782,56
211	4 921 878,66	5 195 786,76
212	4 921 880,36	5 195 796,20
213	4 921 899,98	5 195 817,51
214	4 921 911,87	5 195 839,73
215	4 921 904,77	5 195 905,22
216	4 921 906,00	5 195 910,73
217	4 921 916,77	5 195 924,53
218	4 921 939,77	5 195 953,72
219	4 921 938,54	5 195 982,29
220	4 921 949,71	5 196 074,15
221	4 921 948,67	5 196 149,67
222	4 921 952,96	5 196 163,18
223	4 921 957,30	5 196 176,69
224	4 921 958,00	5 196 183,30
225	4 921 958,13	5 196 187,30
226	4 921 957,68	5 196 196,25
227	4 921 957,79	5 196 201,72
228	4 921 958,21	5 196 205,79
229	4 921 958,26	5 196 208,52
230	4 921 960,68	5 196 224,41
231	4 921 961,89	5 196 235,31
232	4 921 966,70	5 196 250,46
233	4 921 958,74	5 196 269,17
234	4 921 958,02	5 196 268,84

№ п/п	X, м	Y, м	№ п/п	X, м	Y, м
118	4 921 178,25	5 195 178,15	177	4 921 675,76	5 195 461,47
119	4 921 188,06	5 195 178,40	178	4 921 676,73	5 195 465,78
120	4 921 190,06	5 195 179,14	179	4 921 728,14	5 195 515,02
121	4 921 197,79	5 195 184,28	180	4 921 743,08	5 195 524,93
122	4 921 203,94	5 195 188,42	181	4 921 763,43	5 195 535,65
123	4 921 212,95	5 195 194,52	182	4 921 769,71	5 195 541,54
124	4 921 215,84	5 195 197,07	183	4 921 784,49	5 195 555,40
125	4 921 221,24	5 195 205,03	184	4 921 794,05	5 195 564,36
126	4 921 221,72	5 195 205,90	185	4 921 821,48	5 195 567,90
127	4 921 224,03	5 195 209,08	186	4 921 847,00	5 195 557,18
128	4 921 227,17	5 195 214,92	187	4 921 848,03	5 195 555,40
129	4 921 228,64	5 195 220,08	188	4 921 850,47	5 195 553,13
130	4 921 229,71	5 195 227,13	189	4 921 853,04	5 195 551,70
131	4 921 230,88	5 195 235,47	190	4 921 895,81	5 195 527,82
132	4 921 231,06	5 195 243,15	191	4 921 895,62	5 195 504,33
133	4 921 231,00	5 195 255,64	192	4 921 906,45	5 195 512,65
134	4 921 230,11	5 195 265,77	193	4 921 908,06	5 195 526,36
135	4 921 227,19	5 195 270,73	194	4 921 911,25	5 195 532,68
136	4 921 223,54	5 195 274,60	195	4 921 923,76	5 195 555,16
137	4 921 222,86	5 195 278,70	196	4 921 923,16	5 195 555,39
138	4 921 225,38	5 195 281,02	197	4 921 897,09	5 195 565,28
139	4 921 235,71	5 195 282,19	198	4 921 917,51	5 195 631,60
140	4 921 235,14	5 195 301,18	199	4 921 918,48	5 195 634,76
141	4 921 248,14	5 195 318,87	200	4 921 932,35	5 195 651,03
142	4 921 262,94	5 195 326,45	201	4 921 936,32	5 195 665,09
143	4 921 292,47	5 195 292,15	202	4 921 936,36	5 195 665,23
144	4 921 317,58	5 195 285,31	203	4 921 933,91	5 195 679,16
145	4 921 338,57	5 195 281,21	204	4 921 931,81	5 195 693,60
146	4 921 338,95	5 195 290,08	205	4 921 926,62	5 195 706,86
147	4 921 367,21	5 195 297,99	206	4 921 918,53	5 195 721,74
148	4 921 387,80	5 195 287,41	207	4 921 911,14	5 195 735,36
149	4 921 420,22	5 195 270,76	208	4 921 897,25	5 195 758,82
150	4 921 449,33	5 195 259,56	209	4 921 893,69	5 195 764,91
151	4 921 460,74	5 195 257,33	210	4 921 879,36	5 195 782,56
152	4 921 545,30	5 195 267,02	211	4 921 878,66	5 195 786,76
153	4 921 546,19	5 195 267,84	212	4 921 880,36	5 195 796,20
154	4 921 557,09	5 195 277,98	213	4 921 899,98	5 195 817,51
155	4 921 561,91	5 195 282,85	214	4 921 911,87	5 195 839,73
156	4 921 567,92	5 195 289,84	215	4 921 904,77	5 195 905,22
157	4 921 563,35	5 195 301,49	216	4 921 906,00	5 195 910,73
158	4 921 506,68	5 195 332,02	217	4 921 916,77	5 195 924,53
159	4 921 472,03	5 195 361,62	218	4 921 939,77	5 195 953,72
160	4 921 501,22	5 195 405,83	219	4 921 938,54	5 195 982,29
161	4 921 518,00	5 195 402,10	220	4 921 949,71	5 196 074,15
162	4 921 575,23	5 195 357,96	221	4 921 948,67	5 196 149,67
163	4 921 582,98	5 195 359,24	222	4 921 952,96	5 196 163,18
164	4 921 594,36	5 195 377,42	223	4 921 957,30	5 196 176,69
165	4 921 605,20	5 195 394,75	224	4 921 958,00	5 196 183,30
166	4 921 621,96	5 195 397,05	225	4 921 958,13	5 196 187,30
167	4 921 644,54	5 195 423,45	226	4 921 957,68	5 196 196,25
168	4 921 654,23	5 195 430,82	227	4 921 957,79	5 196 201,72
169	4 921 669,07	5 195 431,82	228	4 921 958,21	5 196 205,79
170	4 921 672,40	5 195 446,59	229	4 921 958,26	5 196 208,52
171	4 921 670,54	5 195 447,33	230	4 921 960,68	5 196 224,41
172	4 921 671,54	5 195 450,30	231	4 921 961,89	5 196 235,31
173	4 921 673,07	5 195 449,97	232	4 921 966,70	5 196 250,46
174	4 921 674,66	5 195 457,27	233	4 921 958,74	5 196 269,17
175	4 921 672,73	5 195 457,60	234	4 921 958,02	5 196 268,84
176	4 921 674,04	5 195 461,86			

Приложение 3.

Координаты проектируемого функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения

Республики Крым «Массандровский»

Административно-хозяйственная зона

СК-63 5 зона

№ п/п	X, м	Y, м
3У3		
1	4 921 386,95	5 195 446,29
2	4 921 379,77	5 195 436,15
3	4 921 433,31	5 195 398,35
4	4 921 460,58	5 195 436,82

№ п/п	X, м	Y, м
5	4 921 460,58	5 195 481,55
6	4 921 457,18	5 195 507,10
7	4 921 453,58	5 195 506,07
8	4 921 443,43	5 195 518,78
1	4 921 386,95	5 195 446,29

Экспозиционная зона

СК-63 5 зона

№ п/п	X, м	Y, м
1	4 921 379,77	5 195 436,15
2	4 921 386,95	5 195 446,29
3	4 921 443,43	5 195 518,78
4	4 921 453,58	5 195 506,07
5	4 921 457,18	5 195 507,10
6	4 921 460,58	5 195 481,55
7	4 921 460,58	5 195 436,82
8	4 921 433,31	5 195 398,35
9	4 921 476,27	5 195 368,03
10	4 921 501,22	5 195 405,83
11	4 921 501,63	5 195 405,74
12	4 921 518,00	5 195 402,10
13	4 921 575,23	5 195 357,96
14	4 921 582,98	5 195 359,24
15	4 921 605,19	5 195 394,74
16	4 921 605,20	5 195 394,75
17	4 921 621,96	5 195 397,05
18	4 921 644,54	5 195 423,45
19	4 921 654,23	5 195 430,82
20	4 921 669,07	5 195 431,82
21	4 921 672,40	5 195 446,59
22	4 921 670,54	5 195 447,33
23	4 921 671,54	5 195 450,30
24	4 921 673,07	5 195 449,97
25	4 921 674,66	5 195 457,27
26	4 921 672,73	5 195 457,60
27	4 921 674,04	5 195 461,86
28	4 921 675,76	5 195 461,47
29	4 921 676,73	5 195 465,78
30	4 921 728,14	5 195 515,02
31	4 921 743,08	5 195 524,93
32	4 921 763,43	5 195 535,65
33	4 921 769,71	5 195 541,54

№ п/п	X, м	Y, м
59	4 921 926,62	5 195 706,86
60	4 921 918,53	5 195 721,74
61	4 921 911,14	5 195 735,36
62	4 921 897,25	5 195 758,82
63	4 921 893,69	5 195 764,91
64	4 921 879,36	5 195 782,56
65	4 921 878,66	5 195 786,76
66	4 921 880,36	5 195 796,20
67	4 921 899,98	5 195 817,51
68	4 921 911,87	5 195 839,73
69	4 921 904,77	5 195 905,22
70	4 921 906,00	5 195 910,73
71	4 921 916,77	5 195 924,53
72	4 921 939,77	5 195 953,72
73	4 921 938,54	5 195 982,29
74	4 921 944,13	5 196 028,22
75	4 921 949,71	5 196 074,15
76	4 921 948,67	5 196 149,67
77	4 921 952,96	5 196 163,18
78	4 921 953,04	5 196 163,43
79	4 921 954,37	5 196 167,56
80	4 921 957,30	5 196 176,69
81	4 921 958,00	5 196 183,30
82	4 921 958,13	5 196 187,30
83	4 921 957,68	5 196 196,25
84	4 921 957,79	5 196 201,72
85	4 921 958,21	5 196 205,79
86	4 921 958,26	5 196 208,52
87	4 921 960,68	5 196 224,41
88	4 921 961,05	5 196 227,75
89	4 921 961,89	5 196 235,31
90	4 921 966,70	5 196 250,46
91	4 921 961,23	5 196 263,32
92	4 921 958,74	5 196 269,17

34	4 921 784,49	5 195 555,40
35	4 921 794,05	5 195 564,36
36	4 921 821,48	5 195 567,90
37	4 921 847,00	5 195 557,18
38	4 921 848,03	5 195 555,40
39	4 921 850,47	5 195 553,13
40	4 921 853,04	5 195 551,70
41	4 921 895,81	5 195 527,82
42	4 921 895,62	5 195 504,33
43	4 921 906,45	5 195 512,65
44	4 921 907,25	5 195 519,50
45	4 921 908,06	5 195 526,36
46	4 921 911,25	5 195 532,68
47	4 921 923,76	5 195 555,16
48	4 921 923,16	5 195 555,39
49	4 921 897,09	5 195 565,28
50	4 921 917,51	5 195 631,60
51	4 921 918,48	5 195 634,76
52	4 921 932,35	5 195 651,03
53	4 921 935,77	5 195 663,16
54	4 921 936,32	5 195 665,09
55	4 921 936,36	5 195 665,23
56	4 921 933,91	5 195 679,16
57	4 921 931,81	5 195 693,60
58	4 921 930,56	5 195 696,78

93	4 921 958,02	5 196 268,84
94	4 921 953,27	5 196 266,64
95	4 921 934,03	5 196 264,52
96	4 921 932,29	5 196 263,98
97	4 921 930,88	5 196 267,37
98	4 921 927,58	5 196 274,14
99	4 921 914,78	5 196 273,43
100	4 921 913,72	5 196 269,00
101	4 921 917,78	5 196 259,96
102	4 921 907,11	5 196 252,59
103	4 921 893,07	5 196 242,91
104	4 921 892,98	5 196 242,85
105	4 921 893,08	5 196 242,74
106	4 921 888,82	5 196 237,97
107	4 921 883,32	5 196 233,61
108	4 921 881,05	5 196 232,14
109	4 921 861,58	5 196 219,57
110	4 921 788,74	5 196 218,64
111	4 921 789,16	5 196 216,80
112	4 921 797,58	5 196 179,99
113	4 921 805,91	5 196 171,95
114	4 921 828,09	5 196 146,50
115	4 921 823,50	5 196 143,26
116	4 921 823,94	5 196 142,19
117	4 921 820,37	5 196 140,22

№ п/п	X, м	Y, м
118	4 921 819,97	5 196 140,76
119	4 921 813,37	5 196 136,09
120	4 921 812,99	5 196 136,62
121	4 921 808,04	5 196 133,17
122	4 921 812,66	5 196 115,61
123	4 921 805,35	5 196 111,62
124	4 921 789,08	5 196 104,27
125	4 921 770,71	5 196 105,72
126	4 921 750,23	5 196 144,73
127	4 921 750,05	5 196 147,50
128	4 921 750,77	5 196 150,43
129	4 921 757,46	5 196 162,82
130	4 921 762,63	5 196 170,57
131	4 921 765,29	5 196 218,34
132	4 921 721,89	5 196 196,05
133	4 921 692,07	5 196 180,74
134	4 921 620,09	5 196 125,55
135	4 921 627,23	5 196 062,86
136	4 921 584,49	5 196 057,32
137	4 921 583,94	5 196 029,82
138	4 921 555,61	5 196 029,03
139	4 921 560,19	5 196 005,87
140	4 921 556,16	5 195 986,95
141	4 921 558,57	5 195 985,83
142	4 921 584,01	5 195 957,11
143	4 921 583,85	5 195 945,18
144	4 921 571,71	5 195 921,97
145	4 921 571,48	5 195 921,53
146	4 921 552,29	5 195 917,41
147	4 921 533,10	5 195 917,43
148	4 921 528,97	5 195 960,93
149	4 921 495,41	5 195 957,95
150	4 921 495,41	5 195 964,47
151	4 921 480,84	5 195 962,95
152	4 921 482,96	5 195 937,63
153	4 921 476,18	5 195 922,52
154	4 921 450,24	5 195 884,70

№ п/п	X, м	Y, м
155	4 921 448,85	5 195 873,29
156	4 921 446,85	5 195 873,29
157	4 921 449,91	5 195 868,92
158	4 921 452,66	5 195 870,85
159	4 921 454,62	5 195 868,06
160	4 921 456,40	5 195 865,52
161	4 921 439,01	5 195 853,32
162	4 921 436,52	5 195 840,90
163	4 921 432,46	5 195 829,60
164	4 921 428,28	5 195 824,56
165	4 921 424,78	5 195 820,34
166	4 921 408,58	5 195 812,22
167	4 921 387,96	5 195 802,95
168	4 921 383,03	5 195 801,54
169	4 921 361,07	5 195 795,27
170	4 921 344,39	5 195 789,85
171	4 921 344,98	5 195 785,58
172	4 921 351,83	5 195 775,84
173	4 921 354,71	5 195 774,62
174	4 921 357,28	5 195 773,53
175	4 921 357,93	5 195 762,86
176	4 921 358,27	5 195 757,44
177	4 921 359,90	5 195 730,79
178	4 921 349,93	5 195 711,16
179	4 921 334,09	5 195 679,27
180	4 921 329,23	5 195 613,22
181	4 921 338,87	5 195 577,04
182	4 921 338,86	5 195 570,51
183	4 921 343,42	5 195 549,30
184	4 921 342,20	5 195 526,03
185	4 921 340,97	5 195 502,77
186	4 921 334,63	5 195 486,50
187	4 921 333,28	5 195 483,02
188	4 921 339,98	5 195 478,75
189	4 921 344,89	5 195 475,62
190	4 921 361,87	5 195 450,84
1	4 921 379,77	5 195 436,15

Зона туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности

СК-63 5 зона

№ п/п	X, м	Y, м
:3У2		
1	4 921 285,92	5 195 459,22
2	4 921 227,53	5 195 445,44
3	4 921 212,59	5 195 426,34
4	4 921 208,70	5 195 355,75
5	4 921 211,30	5 195 342,28
6	4 921 210,00	5 195 336,35
7	4 921 217,39	5 195 334,24
8	4 921 223,35	5 195 336,97
9	4 921 224,85	5 195 342,63
10	4 921 223,85	5 195 349,21
11	4 921 224,66	5 195 353,74
12	4 921 230,91	5 195 356,97
13	4 921 234,59	5 195 354,24
14	4 921 239,06	5 195 348,73
15	4 921 241,66	5 195 338,19
16	4 921 240,56	5 195 327,64
17	4 921 230,65	5 195 316,95
18	4 921 214,30	5 195 306,38
19	4 921 194,44	5 195 276,67
20	4 921 163,01	5 195 258,37
21	4 921 162,27	5 195 255,66
22	4 921 161,94	5 195 253,52
23	4 921 162,47	5 195 249,55
24	4 921 171,62	5 195 214,95
25	4 921 170,22	5 195 185,33
26	4 921 178,25	5 195 178,15
27	4 921 188,06	5 195 178,40
28	4 921 190,06	5 195 179,14
29	4 921 197,79	5 195 184,28
30	4 921 203,94	5 195 188,42
31	4 921 212,95	5 195 194,52
32	4 921 215,84	5 195 197,07
33	4 921 221,24	5 195 205,03
34	4 921 221,72	5 195 205,90
35	4 921 224,03	5 195 209,08
36	4 921 227,17	5 195 214,92
37	4 921 228,64	5 195 220,08
38	4 921 229,71	5 195 227,13

№ п/п	X, м	Y, м
39	4 921 230,88	5 195 235,47
40	4 921 231,06	5 195 243,15
41	4 921 231,00	5 195 255,64
42	4 921 230,11	5 195 265,77
43	4 921 227,19	5 195 270,73
44	4 921 223,54	5 195 274,60
45	4 921 222,86	5 195 278,70
46	4 921 225,38	5 195 281,02
47	4 921 235,71	5 195 282,19
48	4 921 235,14	5 195 301,18
49	4 921 248,14	5 195 318,87
50	4 921 262,94	5 195 326,45
51	4 921 292,47	5 195 292,15
52	4 921 317,58	5 195 285,31
53	4 921 338,57	5 195 281,21
54	4 921 338,95	5 195 290,08
55	4 921 367,21	5 195 297,99
56	4 921 387,80	5 195 287,41
57	4 921 420,22	5 195 270,76
58	4 921 449,33	5 195 259,56
59	4 921 460,74	5 195 257,33
60	4 921 545,30	5 195 267,02
61	4 921 546,19	5 195 267,84
62	4 921 557,09	5 195 277,98
63	4 921 561,91	5 195 282,85
64	4 921 567,92	5 195 289,84
65	4 921 563,35	5 195 301,49
66	4 921 506,68	5 195 332,02
67	4 921 472,03	5 195 361,62
68	4 921 476,27	5 195 368,03
69	4 921 433,31	5 195 398,35
70	4 921 379,77	5 195 436,15
71	4 921 361,87	5 195 450,84
72	4 921 344,89	5 195 475,62
73	4 921 339,98	5 195 478,75
74	4 921 333,28	5 195 483,02
75	4 921 327,48	5 195 468,13
76	4 921 323,31	5 195 457,44
1	4 921 285,92	5 195 459,22

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
Особо охраняемая природная территория регионального значения Парк-памятник садово-паркового искусства «Массандровский»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)
План границ объекта



Условные обозначения:

- предлагаемая граница ЖУИИТ Особо охраняемая природная территория Парк-памятник садово-паркового искусства «Массандровский»
- предлагаемая граница лесохозяйственной зоны
- предлагаемая граница туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности
- предлагаемая граница административно-жилищная зона

Масштаб 1 : 2000



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г. Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 8 (3652) 27-24-29
тел. 8 (3652) 51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 19.05.2026 № 15252/1
на № 011-10/212 от 19.05.2026

Государственное автономное
учреждение Республики Крым
«Управление особо охраняемыми
природными территориями
Республики Крым»

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев материалы, обосновывающие необходимость изменения границ особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым парка – памятника садово – паркового искусства «Массандровский» (далее – Материалы), сообщает об отсутствии концептуальных замечаний к Материалам.

Вместе с тем сообщаем, что Материалы необходимо дополнить результатами (материалами) общественных обсуждений вопроса создания особо охраняемых природных территорий регионального значения и копиями согласований заинтересованных органов и лиц в соответствии с требованиями Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336 (с последующими изменениями).

Дополненные Материалы необходимо с сопроводительным письмом предоставить в Минприроды Крыма в соответствии с техническим заданием в бумажном и электронном виде, в количестве, определенном техническим заданием. После этого Материалы будут переданы Минприроды Крыма для подготовки научно-экспертного заключения в Комиссию по экологической

744/01.1-10
16.06.26

безопасности, образованную в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 19.08.2014 № 276.

**Заместитель министра - заместитель
Главного государственного
инспектора РК**



П.А. Чаговец



**МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 21.05.2026 № 32963/01-09/1

на № 01.1-10/212 от 19.05.2026

**Государственное автономное
учреждение Республики Крым
«Управление особо охраняемыми
природными территориями»**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), рассмотрев запрос от 15.05.2026 №01.1-10/212 о согласовании материалов, обосновывающих необходимость изменения границ и площади особо охраняемой природной территорий регионального значения Республики Крым парка-памятника садово-паркового искусства «Массандровский», в пределах компетенции, сообщает.

В соответствии с пунктом 4 статьи 26 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» объявление природных комплексов и объектов памятниками природы, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы допускается с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

Согласно подпункту 2.2.11 Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 №136, Минприроды Крыма вносит предложения (в случае необходимости) об изъятии земельных участков или водных объектов, используемых для общегосударственных нужд, объявления природных комплексов и объектов памятниками природы, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы регионального значения.

В ходе рассмотрения представленных материалов установлено, что в границах функциональной зоны проектируемой особо охраняемой природной территории - зона туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности (4,9382 га) расположены земельные участки с кадастровыми номерами 90:25:000000:2846, 90:25:010104:6171, 90:25:010104:6172, 90:25:010104:1399, 90:25:010104:5459, 90:25:010104:5931, 90:25:010104:5932, 90:25:000000:1580, 90:25:010104:5472, 90:25:010104:5937, находящиеся в муниципальной собственности.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 2.6 Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 №

852/01.1-12

25.05.26

336, Минимущество Крыма, в части компетенции, считает возможным согласовать предоставленные материалы.

Заместитель министра

А. ГОСТЕВ



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гостев Арсений Викторович
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 23.12.2025 до 18.03.2027



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КОЙ ХОДЖАЛЫГЪЫ
НАЗИРЛИГИ

ул. Киевская, 81, г. Симферополь,
Республика Крым, 295034

тел.: (3652) 73-33-70

тел.: (3652) 25-01-36

e-mail: minagro@msh.rk.gov.ru

<https://msh.rk.gov.ru>

от 20.05.2026 №16/4533-13/1

на № 01.1-10/212 от 19.05.2026

**ГАУ РК "Управление особо
охраняемыми природными
территориями"**

Министерство сельского хозяйства Республики Крым, рассмотрев письмо ГАУ РК "Управление особо охраняемыми природными территориями" от 15.05.2026 № 01.1-10/212, сообщает о согласовании материалов, обосновывающих необходимость изменения границ и площади особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым парка-памятника садово-паркового искусства "Массандровский".

Заместитель министра

В. АН



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ан Владимир Борисович

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 02.02.2026 до 28.04.2027



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 25.05.2026 № 15057/33-02/1

на № 01.1-10/212 от 19.05.2026

ГАУ РК "Управление особо
охраняемыми природными
территориями"

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании материалов изменения границ ООПТ регионального значения Республики Крым (ППСПИ "Массандровский").

Сообщаем, что на территории данного земельного участка **объекты культурного наследия отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** материалы изменения границ ООПТ регионального значения Республики Крым (ППСПИ "Массандровский"), при условии внесения указанной информации в материалы изменения границ и

663/01.1-13
25.05.26

выполнения обязательных требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ростенко Андрей Олегович
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 14.08.2025 до 07.11.2026



**ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛИОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ**

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
Телефон: +7 (3652) 27-63-58, + 7(3652) 73-32-27 E-mail: gkvod@gkvod.rk.gov.ru

от 19.05.2026 №9536/05-23/1

на № 01.1-10/212 от 19.05.2026

**Министерство экологии и
природных ресурсов Республики
Крым**

**ГАУ РК «Управление особо
охраняемыми природными
территориями Республики Крым»**

Рассмотрев письмо от 15.05.2026 № 01.1-10/212, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, в пределах своей компетенции согласовывает представленные материалы, обосновывающие необходимость изменения границ и площади особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым парка-памятника садово-паркового искусства «Массандровский».

Заместитель председателя

Е. ТИМОШИК



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Тимошик Елена Николаевна
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 21.08.2025 до 14.11.2026

Исп. Писачева И.О.
тел.: 7(365)2733229

645/01.1-13
22.05.26



Адміністрація міста Ялта
Республіки Крим

Администрация города Ялта
Республики Крым

Къырым Джумхуриетининъ
Ялта шеэр мемурети

пл. Советская, д. 1, г. Ялта, Республика Крым, 298600,
тел. (3654) 20-57-00, факс: (3654) 20-57-57, e-mail: kanc.admin@yalta.rk.gov.ru
ОГРН 1149102101609 ИНН 9103012029 КПП 910301001
ОКПО 00753691

от 18.07.2026 на № 9430/02.1-22/1

на № 01.1-10/212 от 19.05.2026

**ГАУ РК "Управление особо
охраняемыми природными
территориями"**

Администрация города Ялта Республики рассмотрев материалы, обосновывающие необходимость изменения границ и площади особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым парка-памятника садово-паркового искусства «Массандровский» сообщает об отсутствии замечаний и предложений по представленным материалам.

Заместитель главы Администрации

Р. ОХРИМЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Охрименко Роман Николаевич
Кем выдан: SF1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен с 02.07.2026 до 25.09.2027