



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«УПРАВЛЕНИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ ПРИРОДНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ НЕОБХОДИМОСТЬ
ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ – ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО
ИСКУССТВА «АЛУПКИНСКИЙ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ – ПАРК-ПАМЯТНИК САДОВО-ПАРКОВОГО
ИСКУССТВА «АЛУПКИНСКИЙ»**

**Директор - Главный государственный
инспектор в области охраны окружающей
среды на ООПТ регионального значения**



В.С. Денисюк

Симферополь, 2026 г.

РЕФЕРАТ

Объектом исследования являются природно-территориальные комплексы и их экосистемы в границах проектируемой особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) расположенного в городе Алушке Республики Крым. В отчёт включены материалы литературных источников, собственные полевые научно-исследовательские работы.

Материалы, обосновывающие необходимость изменения границ и площади ООПТ регионального значения, представляют собой результат обобщения сведений, полученных в ходе:

- исследований, проведённых для выявления уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, ландшафтов, объектов растительного и животного мира, требующих специальных мер охраны;
- анализа данных, представленных в научно-исследовательских, проектно-изыскательских и инвентаризационных материалах, литературных и иных источниках, а также данных мониторинга, содержащих достоверные сведения об ООПТ регионального значения.

В работе проведён анализ современного состояния ООПТ, охарактеризованы объекты растительного и животного мира.

Предметом исследования является комплексное экологическое обследование территории планируемого парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Алупкинский» для установления ее природоохранной, научной и экологической ценности, анализа основных угроз и факторов трансформации природно-территориальных комплексов, формирование подходов к охране и восстановлению природной среды, регулированию рекреации, а также изменению границ и площади ООПТ.

Целью работ является подготовка проекта изменения границ особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – парка- памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Алупкинский».

Ключевые слова: особо охраняемые природные территории, ландшафтно-рекреационный парк, охрана природы, охраняемые виды, Красная книга, ППСИ «Алупкинский».

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Физико-географическая характеристика	8
1.1. Географическое положение	8
1.2. Рельеф и геология.....	9
1.3. Климат	12
1.4. Почвенный покров.....	13
1.5. Гидрологическая сеть.....	15
2. Характеристика флоры и растительности	16
2.1. Характеристика и зонирование растительного покрова Парка	16
2.2. Инвентаризация зеленых насаждений парковых куртин	24
3. Сведения о животном мире	31
4. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира.....	34
4.1. Выявленные редкие и исчезающие виды сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников.....	34
4.2. Выявленные редкие и исчезающие виды животных.....	38
5. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ	40
5.1. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов	40
5.2. Характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов	42
5.3. Характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах исследуемой территории, с перечнем таких объектов (при наличии).....	44
6. Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий	47
7. Сведения о нарушении территории	50
7.1. История освоения территории.....	50
7.2. Сведения о степени современного антропогенного воздействия на территорию	54
8. Сведения о факторах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ	55
9. Описание местоположения границ проектируемой ООПТ	59
10. Экспликация по составу земель	62
11. Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов	62
12. Экспликация земель лесного фонда	63

13. Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах ООПТ ..	63
14. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ	64
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	66
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	67
ПРИЛОЖЕНИЕ А.	69

ВВЕДЕНИЕ

Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения «Алупкинский» (далее – ППСПИ) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года №69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является ООПТ регионального значения.

Парки-памятники садово-паркового искусства согласно классификации, принятой Законом Республики Крым, относятся к группе «искусственно созданные объекты». Согласно ст. 20 Закона Республики Крым «Парком-памятником садово-паркового искусства объявляются наиболее выдающиеся и ценные образцы паркового строительства с целью охраны их и использования в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях». Парки-памятники садово-паркового искусства функционируют только в Республике Крым и являются только региональными объектами ООПТ. На остальной части Российской Федерации их аналоги отнесены либо к памятникам природы, либо к дендропаркам. Согласно Закона Республики Крым, на территории ППСПИ устанавливается дифференцированный режим охраны природы, реализуемый через установление функциональных зон «в соответствии с требованиями к режиму охраны и использования ботанических садов и дендрологических парков, определенных Федеральным законом».

Положение о ППСПИ «Алупкинский» утверждено приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 г. N 2460 "Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Алупкинский" (с изменениями и дополнениями). Общая площадь Парка в нём составляет 40 га. Однако в состав этой площади согласно данным Росреестра и публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>) вошли земли, предназначенные для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений, и коммуникаций, участки с исторически сложившейся жилищной застройкой и т.д. Эти территории находятся в разных формах собственности, практически не имеют элементов парковой инфраструктуры и по факту не выполняют функции, возложенные на ООПТ.

Раздел 5 «Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения» (Постановление Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года №336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения» (с изменениями и дополнениями от 8 октября 2025 г.) допускает изменение границ, площади и функционального зонирования

региональных ООПТ. В частности, согласно пункту 5.1.1. Изменение границ, площади ООПТ регионального значения производится на основании Материалов, предусмотренных разделом 3 настоящего Порядка, содержащих обоснование принимаемого решения, в следующих случаях:

а) включения в состав ООПТ регионального значения территории, отвечающей критериям ООПТ и граничащей с ней;

б) исключения из состава ООПТ части территории вследствие утраты особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными комплексами и объектами, расположенными на этой территории, в целях охраны которых она была образована, в том числе в случае чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера;

в) создания ООПТ федерального значения на базе ООПТ регионального значения;

г) необходимости объединения двух и более ООПТ регионального значения в одну ООПТ регионального значения.

Изменение границ, площади ООПТ регионального значения по иным основаниям не допускается.».

Часть территории в пределах существующих границ, общей площадью 40 га утратили свои особые природоохранные, научные, культурные, эстетические, рекреационные и оздоровительные значения, а существующая граница ООПТ требует корректировки.

Методологически данное исследование проходит ряд характерных стадий. В начале, в ходе сбора актуальной информации о территории парка-памятника, отмечается степень отклонения протекающих здесь процессов от нормы, заложенной при создании паркового объекта, а также параметров развития парковой территории, описанных в предыдущих Проектах содержания и реконструкции. Проводится детальный анализ развития пространственной структуры парковых насаждений (состояние насаждений, объемно-пространственная и архитектурно-планировочная структура, устойчивость, направления развития), элементов благоустройства территории, инженерных сетей и коммуникаций, зданий и сооружений. Осуществляется изучение рекреационной нагрузки на территорию. Одновременно рассматриваются особенности пространственного, социально-экономического развития расположенных рядом территорий – изучаются Схемы территориального планирования прилегающих территорий, генеральные планы развития населенных пунктов и т.д. Выявляется региональное значение изучаемого объекта, его включенность в дальнейшие планы социально-экономического развития региона, значение в структуре регионального экологического каркаса территории. Полученная аналитическая информация сопоставляется с целью создания парка-памятника, задачами и планами

развития территории. Далее происходит подбор ориентиров развития парка-памятника, необходимых для корректировки вектора его развития, возвращения его пространственной структуры в заложенные изначально параметры развития. На завершающей стадии происходит анализ существующих земельных участков, входящих в состав ООПТ на предмет утраты особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными комплексами и объектами.

Исходя из этого, цель данной работы – подготовка материалов, обосновывающих необходимость изменения границ и площади ООПТ регионального значения – парка-памятника садово-паркового искусства «Алупкинский».

Методы и периоды исследования.

Исследование флоры проводились стандартными маршрутными методами в пределах всей территории парка, с включением всех парковых и лесопарковых куртин, природных участков.

Методика ландшафтных исследований. Используемые методы полевых исследований при ландшафтных исследованиях рассмотрены в работах Исаченко А.Г. (1980), Юренков Г.И. (1982) и др. К ним относятся метод маршрутных наблюдений и описания ключевых участков, метод полевого ландшафтного картографирования, метод профилирования и др. В период маршрутной съемки большое внимание уделяется визуальному осмотру территории и описанию на ключевых участках. Важным звеном полевых исследований является ландшафтное профилирование. Ландшафтный профиль позволяет наглядно показать морфологическую структуру геосистем исследуемой территории. Для изучения морфологической структуры ландшафтов необходимо прокладывать линии профиля, проходящие через разные гипсометрические уровни. Ландшафтное картирование территории проводят на основе составленных профилей и интерпретационных таблиц. Авторами собраны и проанализированы материалы полевых исследований. При изучении ландшафтной структуры заложено семь ландшафтных профилей и описано более 20 ключевых участков. Для создания ландшафтной карты использованы доступные ГИС и электронные основы топографических карт. Географическая привязка границ сообществ и определение их площади осуществлена с помощью программного обеспечения QGIS. Сопреженный анализ карт геологического строения, топографической карты и сведений полевых съемок позволили провести экстраполяцию участков территории со сходными параметрами для выделения границ.

1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1. Географическое положение

Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 18.

Парк расположен в приморской части Алушки, рядом с объектом культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Воронцовского дворца» (1830-1846 гг.) (рис. 1.1.). Территория объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Воронцовского дворца» (1830-1846 гг.) (далее – Воронцовский дворец) неразрывно связана с территорией особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – парком-памятником садово-паркового искусства «Алушкинский» (40 га) (далее ППСИ «Алушкинский» или Алушкинский парк). Эти два объекта представляют собой единый исторический, культурный и природно-территориальный комплекс, т.к. Воронцовский дворец располагается в пределах Алушкинского парка.

Границы объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс сооружений Воронцовского дворца" (ансамбль) (площадью 34,1 га) совпадают с границами исторического Алушкинского парка и внесены в Единый государственный кадастр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории с присвоением учетного номера 90.00.0.3.

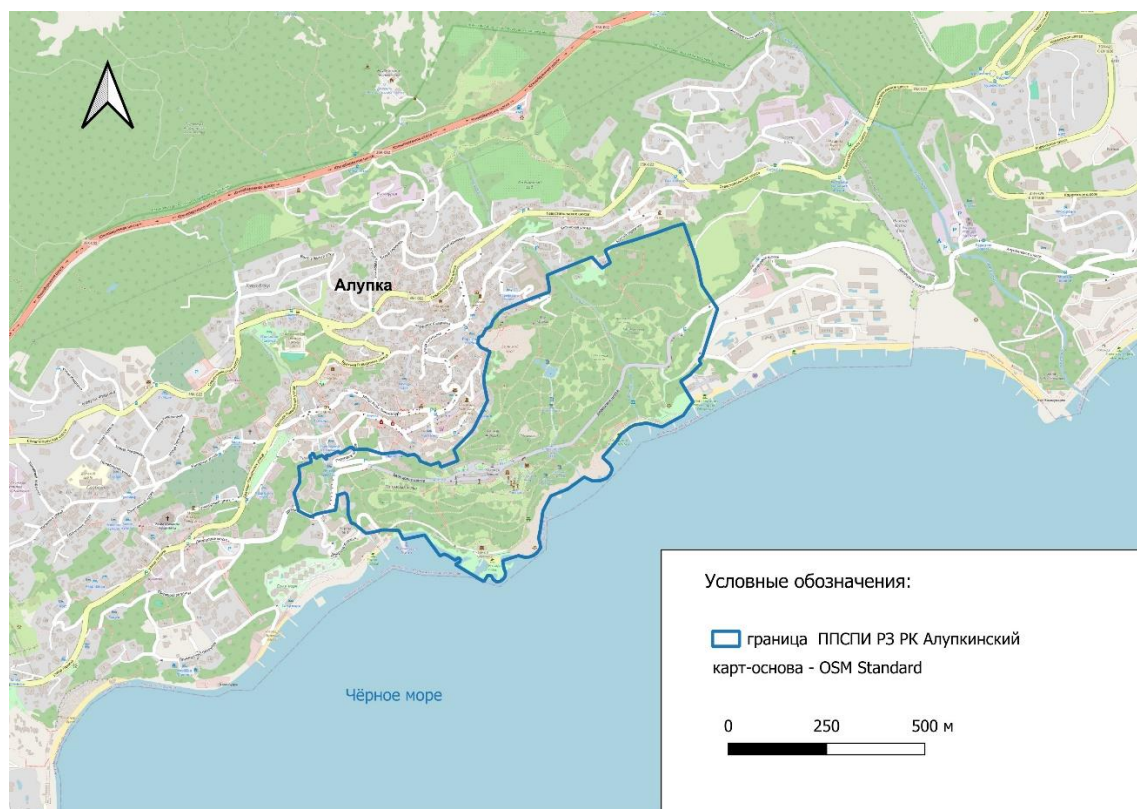


Рисунок 1.1. Географическое положение ППСПИ «Алупкинский»

1.2. Рельеф и геология

В геологическом строении парковой территории принимают участие породы нерасчлененной верхнетриасово-нижнеюрской толщи - таврической серии, интрузивные породы средней юры и четвертичные отложения различного возраста и генезиса.

Коренные породы таврической серии в пределах парковой территории не выходят на дневную поверхность, они подстилают толщу четвертичных накоплений. Породы таврической серии представляют собой флишевую толщу, состоящую из почти правильного ритмичного чередования аргиллитов, алевролитов и песчаников. Преобладают аргиллиты и алевролиты. Толща пород сильно дислоцирована, имеет сложное тектоническое строение.

Выходы интрузий на дневную поверхность отмечены выше автотрассы Севастополь-Симферополь, где они слагают гору Кара-Кая, а также ниже автотрассы (дайка диабазов на борту активного очага Михайловского оползня) и в языковой части Михайловского оползня (Алупкинский хаос). Абсолютный возраст интрузий составляет 157 млн. лет. Интрузивные породы Алупкинского хаоса состоят из диабазов зеленовато-серого, среднезернистого.

В геоморфологическом отношении Алупкинский район представляет крутой приморский склон с системой террас различной величины и конфигурации. Алупкинский парк приурочен к наибольшим по площади террасам в языковой части древнего Михайловского оползня (№ 451 согласно Кадастру оползней Крыма), простирающимся восточнее и западнее Алупкинского дворца-музея (рис. 1.2). В целом рельеф Михайловского оползня представлен чередованием относительно выровненных субгоризонтальных и пологих площадок (оползневых террас с крутизной поверхности от 5 до 10 градусов) и сглаженных межтеррасовых среднекрутых уступов (с крутизной поверхности от 18 до 20 градусов).

Здание Алупкинского дворца-музея расположено на самой нижней оползневой террасе на абсолютных отметках 46-47 м н.у.м. Ниже этой оползневой террасы и до самой бровки берегового уступа склон становится более крутым (крутизна до 18 градусов). Склон заканчивается очень крутым (крутизна до 30-40 градусов) береговым уступом, высота которого составляет 10-20 м. В основании берегового уступа на всем протяжении Алупкинского парка-памятника тянется пляж шириной 5-10 м, сложенный валунно-гравийно-галечным материалом и огромными глыбами диабазов.

В целом древний Михайловский оползень находится в устойчивом состоянии, но его восточная приморская часть захвачена современным активным оползнем. На западе к

Михайловскому оползню примыкает Центральный Алушкинский оползень, на востоке – Воронцовский оползень.

Рельеф Алушкинского парка в целом крутой, обрывистый в верхней северной части, к морю постепенно смягчается, образуя более пологие складки и покатости. В целом рельеф местности, занятой парком, беспокойный, особенно в южной и северной частях. Более ровный рельеф характерен для средней (пейзажной) части парка, наиболее посещаемой экскурсантами.

Парковая территория, приуроченная к приморской части предгорного склона, испытывает постоянное воздействие опасных геологических процессов, среди которых наибольшей разрушительной силой обладают оползневые и абразионные. Трещинным деформациям подвержены дворцовые здания, вспомогательные постройки, подпорные стены, коммуникации, парковые лестницы. Территория нуждается в проведении комплекса противооползневых мероприятий.

В настоящее время на территории КРУ «Алушкинский дворцово-парковый музей-заповедник» ведется постоянный контроль за состоянием оползней обстановки. Установлено, что возникновение выявленных локальных оползней связано как с естественными факторами (размывом берега моря, наличием оползневых грунтов, тектонических разломов, потоков грунтовых вод и др.), так и с техногенными факторами (утечки из коммуникаций, выветривание кладочного раствора стен, пригрузка склона зданиями и сооружениями и т.п.).

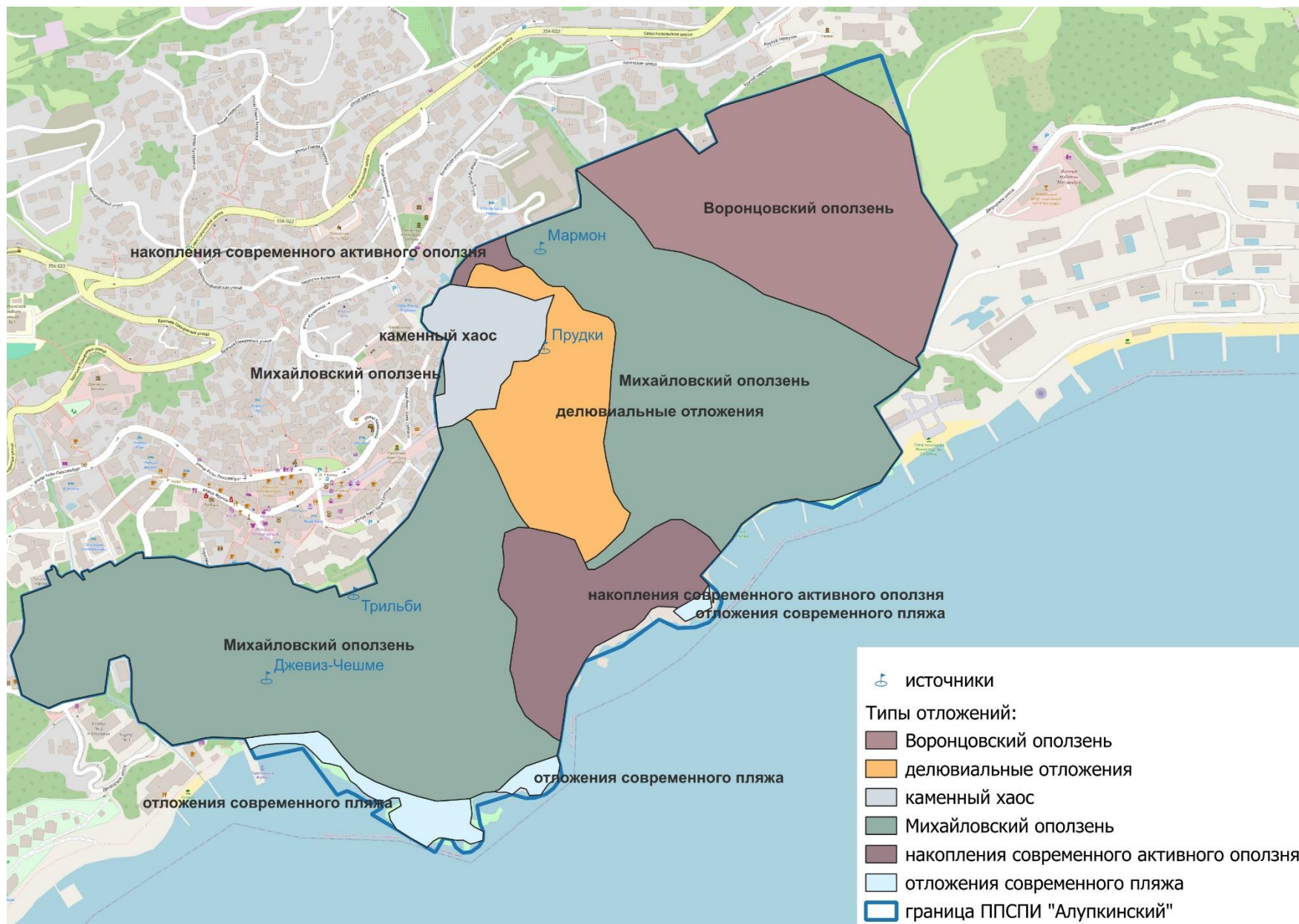


Рисунок 1.2. – Геологическая карта-схема рассматриваемой территории ППСПИ «Алупкинский»

1.3. Климат

Территория парка относится к субтропической климатической зоне. Близость моря способствует высокой влажности воздуха, а морской бриз смягчает летние температуры. Опасные для растений весенние и осенние заморозки практически отсутствуют.

Территория парка-памятника садово-паркового искусства «Алупкинский» находится в одном из самых теплых мест Южного берега Крыма. Основные климатические показатели здесь особенно благоприятны для развития рекреации, проведения круглогодичного климатолечения, для формирования устойчивых парковых культурфитоценозов.

По морозоустойчивости Алупка находится в подрайоне с субтропической зимой. Опасные для растений весенние и осенние заморозки почти полностью отсутствуют. В жаркие летние дни дневные температуры несколько смягчаются морским бризом. Средняя температура воздуха в 13 часов за июль не превышает +25-27°C. Абсолютные максимумы +32-37°C. Близость моря способствует сохранению высокой влажности воздуха.

Климат района по типу приближается к средиземноморскому, характеризующемуся высокими летними и зимними температурами, сухим, солнечным летом и дождливой зимой.

Средние температуры воздуха наиболее теплых месяцев (июля и августа) колеблются между +23-25°C. Осадки за период июль-август составляют от 25-40 мм до 100 мм, наблюдается большое число солнечных дней и преобладание юго-западных ветров, которое усиливается местными бризами.

Ежегодно суммы температур выше 10 градусов тепла (до высоты 300 м н. у. м.) не бывает меньше 3000 градусов, а безморозный период здесь продолжается, особенно за счет светлой и теплой осени, от 180 до 290 дней. Температура воды у берега составляет в сентябре в среднем 21,8 градусов тепла. Продолжительность купального сезона в среднем 114 дней. Такая погода объясняется развитием в это время года над Черным морем устойчивой области высокого давления. Картина несколько нарушается при прохождении южных циклонов. Иногда летом бывают продолжительные засухи, вызванные устойчивой антициклональной погодой по всему Крыму, или местные резкие кратковременные повышения температуры воздуха с одновременным понижением относительной влажности, в связи со стоком воздуха с гор (летним фенотом).

Осадков выпадает в среднем 536 мм. При этом, в отличие от континентальных районов, на Южном берегу Крыма максимальные суммы осадков приходятся не на летний сезон, а на зимний - это одна из характерных особенностей местностей с субтропическим климатом.

В среднем за год территория получает до 122,5 ккал/см суммарной солнечной радиации.

В силу географического положения всего климатического района зима здесь теплая, а весна прохладная. Переход от лета к осени происходит очень незаметно. Теплая погода сохраняется до ноября за счет согревающего влияния моря. Поэтому климатологи обычно делят годовой цикл на Южном берегу на два периода: теплый (апрель-октябрь) и холодный (ноябрь-март).

Режим ветра определяется общими синоптическими процессами, близостью моря, особенностями рельефа. В холодную часть года преобладают северо-восточные и восточные ветры (24 % и 25 % соответственно от всех направлений ветра), несколько ниже повторяемость западных ветров (18 %). Часто в холодный период ветры, дующие с материка, сменяются сильными ветрами с моря, что связано с выходами циклонов из Средиземноморского на Черноморский бассейн. Эти ветры мягче северо-восточных и приносят потепление с обильными осадками.

Весной увеличивается повторяемость ветра с моря (восточного и южного направления). В летний период преобладает местная циркуляция (до 50 % дней в месяц). Летом отмечаются сильные штормовые ветры восточного направления. С октября преобладают северо-западные ветры. Для западного района ЮБК характерны в основном небольшие скорости ветра. Среднегодовая скорость ветра на мысах, выступающих в море, составляет 5-6 м/с, в излучинах побережья - 3-3,5 м/с. Сильные ветры бывают в течение 20-25 дней. В холодный период возможны сильные и продолжительные штормы со скоростями восточного ветра от 15 до 40 м/с. В целом, за год в рассматриваемом районе ЮБК преобладают восточные (38 %) и западные (25 %) ветры.

Таким образом, по температурному режиму, территория ППСПИ «Алупкинский» находится в одном из наиболее благоприятных районов Южного берега Крыма, с теплой влажной зимой и жарким летом, что в целом благоприятно для выращивания здесь многих субтропических и тропических видов растений.

1.4. Почвенный покров

Зональным типом почв для территории ППСПИ «Алупкинский» являются коричневые почвы, характерные для нижних приморских поясов Средиземноморской Европы с средиземноморским типом климата. Однако на большей части парка почвы значительно антропогенно изменены в процессе террасирования, прокладки инженерных сетей, перекопки почвы, внесения удобрений, подсыпки грунта и др.

В Крыму присутствуют три подтипа коричневых почв: типичные, выщелоченные (бескарбонатные) и карбонатные. По температурному режиму в пределах ППСПИ «Алупкинский» они относятся, преимущественно, к фациальному подтипу непромерзающих.

На территории ППСПИ «Алупкинский» почвообразующей или материнской породой являются древнеоползневые накопления среднечетвертичного и верхнечетвертичного возраста и современные пролювиально-делювиальные отложения склонов.

Почвенный покров парковой территории мозаичен, мало- и среднemosный (от 5 до 20 см), представлен зональными коричневыми почвами сухих лесов и кустарников. При закладке парка на его территории были распределены десятки тонн украинского чернозема, а также черноземовидные почвы Ай-Петринской яйлы. По своим свойствам почвы пригодны для всего ассортимента декоративных древесных и кустарниковых растений, традиционно используемых при озеленении на Южном берегу Крыма.

Цвет почв достаточно неоднороден, что связано во многом со сложным мезо- и микрорельефом территории парка, при котором процессы эрозии и денудация влияют на отдельные элементы рельефа с различной интенсивностью. Кроме того, почвенный покров парка залегает на древнеоползневых образованиях, состоящих из желтовато-бурых и буровато-серых глин с включением большого количества обломков известняка и, в меньшей степени, глинистого сланца и песчаника. Такая разнородность в составе скелета материнской породы часто создает сложную цветовую гамму в окраске почв (от серой до светло-коричневой). Также изменения цвета могут быть результатом производственной деятельности человека, ведущей к окультуриванию почв. Повышение содержания гумуса в них обуславливает более темную окраску (серую или темно-серую).

Характерной особенностью почв исследуемого объекта, как и всего Южного берега Крыма, является их скелетность (щебнистость). Наличие в профиле обломков плотных пород оказывает существенное воздействие на водно-физические, физические, тепловые свойства почв, их водный и питательный режимы, а в итоге – их лесорастительные свойства (Каплюк, 1972). Небольшая скелетность оказывает положительное влияние на почвы, улучшает их водопроницаемость, увеличивает воздухоемкость. Сильные каменистость и щебнистость уменьшают активный объем почвы для корней растений. Такие почвы имеют мало мелкозема, вследствие чего отличаются практически *беспредельной водопроницаемостью, слабой водоудерживающей способностью, низкими запасами гумуса и питательных веществ* (Казимирова, 2005).

1.5. Гидрологическая сеть

Парк расположен в пределах Алупкинського гидрогеологического района, занимающего одно из первых мест на ЮБК по водообильности. Подземные воды не образуют здесь единых водоносных горизонтов, они циркулируют в виде разобценных потоков в толще четвертичных отложений.

Район Алупкинського парка располагает несколькими естественными водными источниками и искусственными водоемами, а также каскадами, ручейками и фонтанами. Основной источник, питающий озера парка, находится в верхней части "Большого хаоса". В Верхнем парке у подножия "Большого хаоса" и в начале "Малого хаоса" между скалами расположены три озера («Зеркальное», «Среднее», или «Форельное», и «Большое» — «Лебединое»).

В районе Алупкинського парка-памятника и непосредственно на его территории имеются восемь основных родников: «Михайловский» (кадастровый № 694/111); «Морозовский» (№ 729/39); «Бойчевский» (№ 869); «Мандра» (№ 722/28); «Трильби» (№ 731/29); «Мармон» (№ 718/31); «Прудки» (№ 871); «Джевиз-Чешме» (№ 740/33). Из них на территории парка лишь четыре (рис. 1.2): «Трильби», «Мармон», «Прудки», «Джевиз-Чешме». Все родники, кроме "Михайловского" и "Мармон", не имеют зоны строгой санитарной охраны и поэтому не могут использоваться для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Отвод воды от источников осуществляется, как правило, через ливневую канализацию, лотки которой вписаны в ландшафтную структуру парка. Отводимая через лотки вода используется для организации многочисленных искусственных водных каскадов.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ФЛОРЫ И РАСТИТЕЛЬНОСТИ

2.1. Характеристика и зонирование растительного покрова Парка

Парк располагается в нижнем лесостепном поясе гемиксерофильных лесов и ксерофильных редколесий (шибляков), которые приурочены к высотам 20-400 м над ур. м.

В настоящее время судить о существовавшей здесь природной растительности довольно трудно, т.к. почти вся она либо уничтожена, либо заменена искусственными посадками. Однако, это возможно, применив метод аналогии, рассмотрев фрагменты сохранившихся элементов природной растительности в парке, а также ближайшие сохранившиеся природные комплексы, расположенные в сходных ландшафтных условиях. Рассматривая элементы сохранившейся в парке естественной растительности и таковой на прилегающих и близлежащих территориях, здесь возможно выделить три подпояса: от 0 до 20 м над ур. м., от 20 до 200 м над ур. м. и от 200 до 400 м над ур. м.

Самая первая полоса в пределах 0-20 м над ур. м. находится под непосредственным влиянием моря и представляет собой галечниковые пляжи и нагромождения скал с разреженными прибрежными сообществами. Сегодня прибрежные фитоценозы отличаются наибольшей нарушенностью по всему ЮБК, а на отдельных участках территории они полностью уничтожены. В своем естественном виде эти сообщества представляли разреженные заросли, слагаемые отдельными экземплярами горчицы эвксинской (*Cakile maritima* Scop. subsp. *euxina* (Pobed.) E.I. Nyarady), катрана приморского (*Crambe maritima* L.), подорожника индийского (*Plantago arenaria* Waldst. et Kit.), морковницы прибрежной (*Astrodaucus littoralis* (M.Bieb.) Drude) и др. Очень живописен комплекс видов, которые произрастают на обращенных к морю скальных склонах. Среди них обычны молочай жесткий (*Euphorbia rigida* M.Bieb.), бурачок извилистый (*Alyssum tortuosum* Waldst. et Kit. ex Willd.), мачок желтый (*Glaucium flavum* Crantz), перловники крымский (*Melica ciliata* L. subsp. *taurica* (K.Koch) Tzvelev) и трансильванский (*Melica transsilvanica* Schur), каперсы колючие (*Capparis herbacea* Willd.), галимионе бородавчатая (*Halimione verrucifera* (M.Bieb.) Aellen).

Выше этой полосы и до высоты 200 м над ур. м. находится псевдомаквисовая полоса, слагаемая редколесьями из вечнозеленого *Arbutus andrachne* L. (земляничника мелкоплодного), *Pistacia mutica* Fisch. et C.A.Mey. (фисташки туполистной) и средиземноморских кустарников ладанника крымского (*Cistus tauricus* J.Presl et C.Presl), жасмина кустарникового (*Jasminum fruticans* L.), иглицы понтийской (*Ruscus aculeatus* L. (*R. ponticus*)). Хорошо сохранившийся фрагмент этой растительности можно наблюдать в 2-х км восточнее парка в районе п. Гаспра на землях Алушкинского лесничества Ялтинского

горно-лесного природного заповедника (кв. 17 и 23), где произрастают ценнейшие и уникальные южнобережные комплексы и сообщества из можжевельника высокого и дельтовидного (колючего), земляничника мелкоплодного и фисташки туполистной, ладанника крымского, многочисленных представителей семейства орхидных. Здесь отмечено большое количество редких и охраняемых растений. Некоторые экземпляры земляничника имеют почтенный возраст в 100-300 лет и более. Отмечено удовлетворительное семенное возобновление земляничника и можжевельника высокого.

Полоса псевдомаквиса формируется из низкорослых (6-7 м) деревьев фисташки туполистной и дуба пушистого. Сомкнутость крон обычно не превышает 0,3-0,4 балла. Единично встречаются экземпляры можжевельника высокого. Кустарниковый ярус складывается практически полностью средиземноморскими флористическими элементами: вязелем эмеровым (*Hippocrepis emerus* (L.) Lassen subsp. *emeroides* (Boiss. et Spruner) Lassen), иглицей понтийской, жасмином кустарниковым, ладанником крымским. На некоторых участках сплошь доминирует держи-дерево (*Paliurus spina-christi* Mill.).

Травяной покров достигает 80% проективного покрытия и складывается преимущественно пыреем узловатым (*Elytrigia caespitosa* (K. Koch) Nevski subsp. *nodosa* (Nevski) Tzvelev), перловниками крымским и трансильванским, ячменем луковичным (*Hordeum bulbosum* L.), дубровником белым (*Teucrium polium* L.), чабрецом Каллье (*Thymus roegneri* K. Koch), наголоваткой грязной (*Jurinea roegneri* K. Koch).

Выше 200 м появляются шибляки – гемиксерофильные сообщества из листопадного дуба пушистого (*Quercus pubescens* Willd.), фисташки туполистной, грабинника восточного (*Carpinus orientalis* Mill.) – они простираются до высоты 400 м над ур. м. Здесь полоса псевдомаквиса сменяется лесом, основным доминантом в котором выступает дуб пушистый. Формации этого дуба имеют порослевое происхождение, поэтому экземпляры *Quercus pubescens* достигают в высоту 5-10 м, нередко состоят из 2-3 стволов, диаметр каждого из которых едва равняется 12-15 см. Содоминантами дуба пушистого являются фисташка туполистная и граб восточный (грабинник). Сомкнутость крон около 0,4-0,5 балла. Из кустарников здесь единично произрастают скумпия кожевенная (*Cotinus coggygria* Scop.), иглица понтийская, жасмин кустарниковый, в заметном обилии – мушмулла германская (*Mespilus germanica* L.). Значительная изреженность древесно-кустарникового яруса обуславливает наличие больших участков, лишенных древесно-кустарникового полога. На них достаточно хорошо развивается травяной покров, достигающий в мае-июне 80% проективного покрытия. Среди травянистых растений наиболее обильны пырей узловатый, коротконожка скальная (*Brachypodium pinnatum* (L.) P.Beauv. subsp. *rupestre* (Host) Schubl. et G.Martens), осока заостренная (*Carex flacca* Schreb. subsp. *serrulata* (Biv.)

Greuter (*C. cuspidata* Host)). Заметную роль в травостое играют также воробейник пурпурно-синий (*Aegonychon purpureocaeruleum* (L.) Holub), мятлик бесплодный (*Poa sterilis* M.Bieb. subsp. *sterilis*), подмаренник мягкий (*Galium mollugo* L.), вздутосемянник корнубийский (*Physospermum cornubiense* (L.) DC.), ясенец голостолбиковый (*Dictamnus gymnostylis* Steven).

Все упомянутые элементы растительности отмечены фрагментарно и на территории парка. Следует сразу отметить, что естественная растительность встречается на территории всех южнобережных парков, так как парки возникли на месте естественных фитоценозов. При этом естественные сообщества являются гораздо более устойчивыми, чем парковая растительность, и приурочены к определенным местообитаниям: слишком сухим, ветроударным, переувлажненным, со смытыми почвами и т.п., где более нежные интродуцированные растения произрастают плохо даже при соответствующем уходе или вовсе не могут расти. Поэтому участки естественной растительности выполняют в парках роль своеобразного буфера, нейтрализуя и сдерживая негативные природные факторы (оползание, активный подток грунтовых вод, неблагоприятный ветровой режим). Также на заброшенных парковых куртинах замечены следы восстановительных сукцессий (демутаций) растительного покрова, выражающиеся в появлении на месте куртин с высаженными экзотами подроста фисташки туполистной, ясеня остроплодного, дуба пушистого, граба восточного, иглицы колючей и др.

На большей части Южного берега природная растительность представлена теперь уже не можжевельниками, можжевельново-дубовыми или можжевельново-сосновыми лесами, а низкорослыми кустарниковидными дубняками из дуба пушистого (порослевого происхождения) с примесью грабинника и некоторых других древесно-кустарниковых пород. Очень часто здесь преобладают исключительно кустарниковые заросли, образованные грабинником, скумпией кожевенной, держидеревом. Такие кустарниковые и низкорослые, порослевого происхождения, лесные сообщества в большинстве случаев являются вторичными. Они возникли на месте некогда бывших можжевельниковых, можжевельново-сосновых и можжевельново-дубовых лесов, в течение веков уничтожавшихся человеком. Эти вторичные фитоценозы представляют случайно сохранившиеся небольшие островки трансформированной естественной растительности на фоне сплошной застройки нижнего высотного пояса южного макросклона Крымских гор.

Художественное содержание алушкинского парка отразило влияние английского паркостроения. Однако традиционные для Англии приемы проектирования парков, рассчитанные на равнинный характер местности, из-за специфических природных условий Крыма получили особое развитие. Архитектор В.Гунт и садовод К.Кебах – авторы

воронцовского парка в Алушке – переработали основные композиционные приемы английского паркостроения и приспособили их к крымскому рельефу, представленному крутыми склонами, спускающимися к морю. В. Гунту принадлежит планировка террас спускающихся в нижний парк. Формированием обширных парковых пространств как вблизи дворца, так и на периферии занимался К. Кебах, посвятивший Алушке двадцать пять лет своей жизни.

Согласно первоначального замысла, территория парка в Алушке делится на две части: верхнюю и нижнюю приморскую. Созданные в разное время эти части садово-парковой композиции отразили разные периоды развития европейского и русского паркостроения.

Одновременно с дворцовыми сооружениями был заложен верхний парк, композиция которого соответствует характеру дворцовой архитектуры. Создатели ансамбля пытались решить сложнейшие художественные задачи, а именно: в верхней (северной части) – сконцентрировать внимание зрителя на Ай-Петри и отвесных скалах, и подчинить все их суровому и неприступному характеру, а нижнюю (южную) часть парка построить на особом сочетании форм дворца с силуэтом горного хребта. Такой композиционный замысел парка позволял подчеркнуть стилистические особенности северного и южного фасадов дворца. Вероятно, поэтому были устроены и разные въезды на территорию комплекса: два сухопутных – с запада и востока, и один морской.

Одна дорога, со стороны нижнего алушкинского шоссе, вела через пейзажный парк и, как бы готовила зрителя к встрече с дворцом, который можно было увидеть, только пройдя «долгий» путь по аллеям и парковым дорожкам. Другая дорога (со стороны Симеиза), приводила к неприступному замку. Здесь восприятие сложной символики парка начиналось с постижения архитектурного замысла. Дворцовые формы как бы направляли зрителя из одной эпохи в другую, настраивая на особый лад, а кульминацией этого исторического развития становился парк, композиция которого вобрала в себя все достижения мирового ландшафтного искусства. Морской путь в имение позволял зрителю увидеть весь комплекс издали, на фоне грандиозного горного массива, ощущая величие и весомость архитектурных форм, медленно приближаясь к комплексу сначала по морю, а потом по аллеям нижнего парка. Такое решение въездов было обусловлено, с одной стороны, особенностями рельефа, подчинившего себе все архитектурные формы, а с другой – желанием владельцев и авторов представлять зрителю дворец всегда в разных ракурсах.

У северного фасада дворца начинался верхний парк, который простирался по направлению к горному хребту до грандиозных каменных скоплений Большого хаоса. Композиция этой части парка строилась по принципу контрастности. Здесь были созданы

разнообразные романтические уголки, такие как лабиринты среди чащоб и теснин, уединенные гроты, многочисленные спуски и подъемы. Для проведения анализа объемно-пространственной композиции этой части парка необходимо разделить его территорию на два сектора: западный и восточный. В первом, непосредственно у дворца, начинается территория Малого хаоса. В этот район входят отдельно стоящие скалы, естественные гроты, небольшие россыпи камней, для которых фоном служат густые зеленые заросли.

Одной из сложнейших в семантическом плане территорий верхнего парка является восточная часть с так называемым Залом фонтанов, композиция которого насыщена разнообразными гидротехническими устройствами: многочисленными водопадами, каскадами, ручьями и озерами.

Композиционным центром зала фонтанов является система трех водоемов, расположенных на разных уровнях и напоминающих горные озера. Первое озеро, называемое сейчас Лебединым, а раньше именовавшееся Меридовым, – самое большое и занимает открытую территорию, хорошо освещенную солнцем. В центре озера расположена пирамида-фонтан, о которой А.М.Горький написал в одном из своих рассказов: «... струя воды бьет высоко кверху... и со звонким шумом падает в пруд. Там, где струя, переламываясь, дробится на капли и они каскадом падают вниз, – лучи солнца окрашивают их во все цвета радуги, это очень красиво и похоже на град из разноцветных камней» (Горький А.М. Девочка//Собр. соч. в 23 т. - М., 1969. - Т. 3. - С. 528-529.). Пирамида стала символом гармонии и порядка. По силе воздействия этот фонтан может быть сравним с фонтаном-змеей, устроенным в Нижнем озере софиевского парка под Уманью.

Другое озеро, расположенное рядом, более тенистое, оно окружено замшелыми камнями. Дерево, растущее над ним в горизонтальном положении, усиливает эффект отражения. Камни, поросшие мхом, увитые плющом, переплетенные лианами, придают этой части парка загадочный характер.

Третий пруд – Малый или Зеркальный, еще более романтический, стиснут огромными скалами, которые почти прячут его от глаз зрителя. Густые заросли придают этому маленькому водоему таинственный облик. Солнечные лучи благодаря нависающим над прудом скалам и растениям не проникают сквозь толщу воды, а скользят по поверхности. От этого водоем кажется очень глубоким. Таинственный мрак, кажется, хочет заманить зрителя в неизвестность. Невольно вспоминаются сказки о чудовищах копошащихся в страшных глубинах. На самом деле пруд совсем неглубок, и весь этот антураж призван настроить зрителя на особый лад, ведь за зеркальным озером начинается подъем к Большому хаосу.

От этого пруда тропинка ведет вверх к территории Большого хаоса - фантастического природного нагромождения камней. Он практически лишен растительности, поэтому кажется пустынным и диким. На вершине Хаоса почти на голых скалах была высажена небольшая сосновая роща, которая придавала пейзажу еще более суровый характер. Этот уголок парка напоминал горные районы Шотландии, знаменитые своей героической красотой. В расщелинах скал были посажены деревья земляничника мелкоплодного с яркими вечнозелеными листьями и кораллово-красной корой. Эти посадки стали яркими цветовыми пятнами среди мрачных скальных нагромождений. Большой Хаос должен был пробуждать в зрителе ощущение величия природы. Чтобы добиться такого эффекта, вершину Большого хаоса нарастили, а мелкие обломки убрали. Меж камней была расчищена дорожка, ведущая зрителя к вершине. В одном месте дорожка проходит под огромной скалой, заставляя зрителя на мгновение окунуться во мрак.

Кроме озер, территория верхнего парка, именуемая Залом фонтанов, интересна еще и сложной системой водных каскадов. Они небольшие и очень маловодные, и порой так искусно прячутся в зарослях, что слышен лишь их звук. Но именно звуковые эффекты придают этой части парка романтический оттенок. Устроители объемно-пространственной композиции алушкинского парка использовали всевозможные зрительные и звуковые явления воды. В одних случаях вода с шумом падает с отвесных скал, создавая ощущение грандиозности, в других - тихо журчит среди камней и корней растений. Издаваемые звуки сливаются в одну мелодию, дополняющую прекрасные картины природы.

За Залом фонтанов следует система полей (Платановая, Солнечная, Контрастная), которые после затененных и мрачных уголков западной части парка поражают обилием солнечного света и разнообразием растений. Поляны Алушки небольшие по размеру, так как рельеф местности ограничил их протяженность. Но по выразительности и живописности они не уступают полянам лучших европейских парков. При их создании садоводы использовали все достижения садово-паркового искусства Западной Европы и России. Поляны возникли на последней стадии строительства парка, они имеют спокойный и открытый характер. Здесь нет места нарочитой драматизации, как в западной части верхнего парка. Наоборот поляны вносят в парковую композицию покой и умиротворение.

У южного фасада дворца начинается регулярная зона парка. Она представляет собой систему четырех террас, соединенных лестницами и украшенных скульптурами, фонтанами и другими формами малой архитектуры, которые придают особую торжественность нарядному южному фасаду дворца.

Нижний парк занимает прибрежную территорию. Главным средством эмоционального воздействия здесь являются цветовые эффекты, создаваемые красками

моря, неба, разнообразных растений и скальных нагромождений. Если при создании верхнего парка авторы руководствовались героико-романтическими переживаниями крымских ландшафтов, то в композиции нижнего парка основной идеей стала преемственность культурных и исторических явлений в судьбе Крыма и России.

Но если в архитектурном оформлении верхнего и нижнего алуупкинских парков прослеживаются общие черты с известнейшими дворцово-парковыми ансамблями России, то по составу зеленых насаждений Алуупке нет равных. Ее коллекция растений может быть сравнима лишь с Никитским ботаническим садом.

Растительный покров Алуупкинского парка-памятника садово-паркового искусства является неотъемлемой составной частью всего уникального паркового ландшафта. Общая площадь в пределах объекта, занятая зелеными насаждениями, составляет 26,4 га (т.е. территория парка-памятника за исключением площадей, занятых зданиями, сооружениями, дорогами, площадками и т.п.), в том числе:

I. Естественная растительность – 6.2 га (23 % территории, занятой зелеными насаждениями), в т.ч.:

- Дубовые сообщества – 4.8 га (18 %);
- Ясеновые сообщества – 0.7 га (3 %);
- Фисташковые сообщества – 0.4 га (2 %);
- Можжевельниковые сообщества – 0.3 га (1 %).

II. Парковая растительность (культурфитоценозы) – 17.1 га (65 % территории), в т.ч.:

- Сообщества интродуцентов – 13.5 га (51 %);
- Смешанные сообщества интродуцентов и аборигенных видов – 3.2 га (12 %).

III. Растительность приморских склонов и пляжно-галечниковой зоны – 1.5 га (6 % территории).

IV. Нарушенная растительность, подлежащая реконструкции – 0.5 га (2 % территории).

V. Растительность Большого хаоса – 1.1 га (4 % территории).

Культурфитоценозы Алуупкинского парка-памятника представляют собой искусственно созданные сообщества видов-интродуцентов. Культурфитоценозы занимают большую часть территории Алуупкинского парка и представлены на пологих или среднекрутых участках в центральной части парка, а также на террасах в приморской части парка. Наличие значительного количества редких и ценных экзотов с высокой степенью жизнестойкости свидетельствует о большой ценности и достаточной устойчивости этих сообществ.

Культурфитоценозы Алуупкинского парка в ряде мест представляют собой

«облагороженные» участки естественной растительности, где интродуценты сочетаются с естественной растительностью, сохранившейся при закладке парка, и представляют собой сообщества смешанного типа.

В Алупкинском парке доминируют растения средиземноморской флоры, придающие своеобразный колорит территории и формирующие средиземноморский тип ландшафта. Экзоты занимают подчиненное положение, дополняя и усиливая сложившиеся парковые ландшафты.

Список древесных растений парка насчитывает около 200 видов и форм, из них хвойные растения - 30 видов, лиственные - более 70 видов (в т.ч. вечнозеленые - 10 видов), кустарники и кустарнички - 75 видов, лианы - 5 видов. Из более чем 200 видов декоративных деревьев и кустарников, произрастающих в парке, характерный физиономический облик ему придают 38 основных наиболее эффектных декоративных растений, в т.ч. падуб остролистный, можжевельник высокий, самшит баlearский, фисташка туполистная, тис ягодный, кедр ливанский, сосна Культера, каштан съедобный, земляничник мелкоплодный, земляничник крупноплодный, сосна приморская, сосна Сабина, сосна Монтезумы, секвойдендрон гигантский, филirea широколистная, османтус душистый, пихта нумидийская, таксодиум, хурма восточная, араукария чилийская, можжевельник виргинский, калоцедрус сбежистый, филirea средняя, фотиния пальчатая, питтоспорум Тобира, экзохорда Альберта, гранат обыкновенный, гинкго двулопастный, эриоботрия японская, зимоцвет, магнолия крупноцветковая, магнолия Суланжа, бруссокеция бумажная, лагерстремия индийская, пихта греческая, бундук канадский, эритрина. В парковом ландшафте вышеперечисленные растения встречаются в различных сочетаниях, они также используются как солитеры, центры парковых композиций, входят в состав различных декоративных композиций. Состояние растений в целом удовлетворительное.

Доминирующее количество ценных декоративных видов относится к вечнозеленым растениям, которые в осенне-зимний период компенсируют недостаток зелени в среде аборигенных видов. Высокая насыщенность парка высокодекоративными видами создаёт тот неповторимый колорит, который присущ только Алупкинскому парку. Здесь произрастает уникальное австралийское растение – эритрина петушиный гребень. Таких растений в Крыму всего два (еще один экземпляр в парке-памятнике садово-паркового искусства «Айвазовский», пгт. Партенит), поэтому в период цветения этого вида в парк специально съезжаются экскурсанты, чтобы посмотреть на него (пример так называемого «событийного туризма»). Таким образом, парк имеет высокую привлекательность для экскурсантов практически в течение всего года.

Алупкинский парк является одним из старейших ландшафтных парков Крыма. Высаженные почти два столетия тому назад, экзотические древесные растения достигли сейчас в парке своего максимального декоративного эффекта. Здесь прекрасно сохранились и аборигенные древесные породы, возраст которых превышает 200-500 лет. Возраст некоторых экземпляров, являющихся по сути памятниками природы, достигает 600-700 лет. Всего в Алупкинском парке-памятнике садово-паркового искусства произрастает 410 экземпляров вековых деревьев, относящихся к 30 видам (в т.ч. дуб пушистый - 118 экз., дуб скальный - 4, дуб каменный - 26, дуб черешчатый - 1, дуб пробковый - 1, кипарис вечнозелёный - 71, земляничник мелкоплодный - 2, сосна крымская - 28, сосна итальянская - 38, сосна приморская - 4, сосна алеппская - 22, сосна Сабина - 1, сосна Монтезумы - 1, сосна Культера - 1, сосна пицундская - 3, можжевельник высокий - 6, граб обыкновенный - 1, кедр ливанский - 4, кедр атласский - 9, кедр гималайский - 6, платан восточный - 18, каштан конский - 8, фисташка туполистная - 9, секвойдендрон гигантский - 8, пихта нумидийская - 1, болотный кипарис - 5, ясень остроплодный - 3, магнолия крупноцветковая - 6, кипарис крупноплодный - 2, калоцедрус сбежистый - 3 экз.).

Возраст большинства декоративных деревьев-интродуцентов в среднем составляет 170-180 лет. Для многих растений это критический возраст, когда происходит быстрое стадийное старение деревьев, часто сопровождающееся поражением вредителями и болезнями, потерей декоративности. В Алупкинском парке фитосанитарное состояние интродуцированных древесных пород удовлетворительное, однако требуется более частая декоративная и санитарная обрезка кроны, удаление трутовых грибов в насаждении.

Благодаря тому, что основное количество вековых интродуцентов Алупкинского парка составляют хвойные растения, более устойчивые к патогенным организмам за пределами своих ареалов, состояние большинства деревьев в настоящее время не вызывает опасений.

2.2. Инвентаризация зеленых насаждений парковых куртин

Парковые насаждения (культурфитоценозы), занимающие центральную часть Алупкинского парка, расположены преимущественно в пределах широкой приморской террасы, вытянутой вдоль главной композиционной оси параллельно побережью. Данные растительные сообщества отличаются высоким видовым разнообразием и преобладанием в составе дендрофлоры видов-интродуцентов.

Фон парковой растительности составляют кипарисовые, дубово-сосновые и полидоминантные сообщества, представленные такими типами садово-парковых насаждений как массивы, рощи и ландшафтные группы искусственного происхождения.

Указанные растительные группировки занимают наибольшую часть от занятой парковыми насаждениями площади – до 70 %, и являются основой объемно-пространственной структуры парка, формируя его физиономический облик.

Полидоминантные сообщества, состоящие из совокупности небольших групп разнообразных интродуцентов (с возможным участием аборигенных видов растений), не имеют широкого распространения на территории парка. Состав фитоценозов в пределах отдельных куртин может насчитывать от 10 до 20 и более видов древесно-кустарниковых растений. Сомкнутость древостоев составляет в среднем 0,6-0,8. Наиболее часто в древесном ярусе встречаются такие виды экзотов, как кипарис вечнозеленый формы пирамидальной, каштан конский обыкновенный (*Aesculus hippocastanum* L.), пихта кавказская (*Abies nordmanniana* (Stev.) Spach), лавр благородный (*Laurus nobilis* L.), дуб каменный, липа кавказская, кедр ливанский и гималайский, имеющие, чаще всего, хорошее жизненное состояние, высокую декоративность и не достигшие предельного возраста. Диаметр стволов древесных особей составляет от 25-50 (до 70) см, высота 10-14 м. Кустарниковый ярус разрежен, нуждается в расчистке от поросли и самосева древесных растений (ясень обыкновенный, дуб пушистый и др.); слагается, как правило, калиной вечнозеленой, магонией падуболистной (*Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt.), жимолостью душистой (*Lonicera fragrantissima* Lindl. et Paxt.), барбарисом Юлиана (*Berberis julianae* Schneid.), лохом колючим (*Elaeagnus pungens* Thunb.).

Ландшафтные группы, за исключением регулируемых участков парка, образованы стихийно, в отсутствие какой-либо композиции. Однако, даже на центральных парковых куртинах растительные группировки зачастую утрачивают свою первоначальную планировку и эстетическую привлекательность. Основной ассортимент древесных пород включает виды кедров (к. ливанский, к. гималайский), сосен (алеппская, итальянская, крымская), кипарис вечнозеленый, реже – кипарисы крупноплодный, аризонский, тис ягодный, конский каштан обыкновенный, альбиция ленкоранская, софора японская и др. Видовой состав кустарников представлен калиной вечнозеленой, лавровишней лузитанской, форзицией европейской, фотинией мелкопильчатой, самшитом балеарским и вечнозеленым, питтоспорумом разнолистным, барбарисом Юлиана, видами кизильника, спиреи, жимолости и др.

Аллеиные посадки в парке одноярусные, простые, располагаются вдоль главных парковых маршрутов, либо тяготеют к партерным участкам. Видовой состав аллеиных посадок скуден и представлен, в основном, кипарисом вечнозеленым пирамидальной формы.

Особую историческую и эстетическую ценность представляют рядовые посадки пальм (*Trachycarpus fortunei* (Hook.) H. Wendl.), высаженные вдоль пальмовой аллеи ниже садового домика, закладка которых относится к дореволюционным временам.

Партерная композиция нуждается в мероприятиях первоочередной реконструкции – улучшении почвенно-грунтовых условий, восстановлении газона на части куртины, реконструкции цветников, ремонт системы ливнеотвода. Из-за неисправности последней, партерная композиция часто затапливается во время сильных ливней стекающей с вышерасположенных участков водой, покрывается слоем грязи и наносов.

Характерной чертой садово-парковых композиций куртин центральной части парка является оконтуривание их бордюрными кустарниками. Нередко по периметру одной и той же куртины, по разным ее сторонам, высажены различные виды кустарников, что усиливает асимметрию и придает весьма оригинальные черты. Ассортимент видов достаточно разнообразен. Наиболее часто для формирования бордюров и живых изгородей используются такие кустарниковые растения, как самшит вечнозеленый, бересклет японский, калина вечнозеленая, лавровишня лекарственная, жимолость душистая, спирея кантонская и Вангутта.

Перечень древесно-кустарниковых растений Алупкинского парка-памятника садово-паркового искусства, выявленных при геоботаническом обследовании парковой территории, насчитывает 131 вид и садовую форму и приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. – Перечень видов и форм древесно-кустарниковых растений ППСПи «Алупкинский»

№№	Русское название вида	Латинское название вида	Статус в парке
1.	Айва японская	<i>Chaenomeles japonica</i> (Thunb.) Lindl.	В культуре
2.	Айлант высочайший	<i>Ailanthus altissima</i> (Mill.) Swingle.	В культуре, одичавший
3.	Альбиция ленкоранская	<i>Albizia julibrissin</i> Durazz.	В культуре
4.	Аукуба японская	<i>Aucuba japonica</i> Thunb.	В культуре
5.	Багряник европейский	<i>Cercis siliquastrum</i> L.	В культуре
6.	Барбарис Юлиана	<i>Berberis julianae</i> Schneid.	В культуре
7.	Барвинок малый	<i>Vinca minor</i> L.	В культуре
8.	Бересклет японский	<i>Euonymus japonicus</i> Thunb.	В культуре
9.	Бирючина блестящая	<i>Ligustrum lucidum</i> Ait.	В культуре
10.	Бирючина обыкновенная	<i>Ligustrum vulgare</i> L.	Дикорастущий
11.	Бобовник анагириolistный	<i>Laburnum anagyroides</i> Medic.	В культуре, одичавший
12.	Болотный кипарис обыкновенный	<i>Taxodium distichum</i> (L.) Rich.	В культуре
13.	Буддлея Давида	<i>Buddleja davidii</i> Franch.	Дикорастущий

14.	Боярышник однопестичный	<i>Crataegus monogyna</i> Jaca.	Дикорастущий
15.	Виноград культурный	<i>Vitis vinifera</i> L.	В культуре
16.	Витекс обыкновенный, прутняк обыкновенный	<i>Vitex agnus-castus</i> L.	В культуре
17.	Володушка кустарниковая	<i>Bupleurum fruticosum</i> L.	В культуре, одичавший
18.	Вяз малый	<i>Ulmus minor</i> Mill. sensu lato. Incl. <i>U. carpinifolia</i> Ruppius ex Suckow, <i>U. suberosa</i> Moench sensu stricta	Дикорастущий
19.	Гибискус сирийский	<i>Hibiscus syriacus</i> L.	В культуре
20.	Глициния обильноцветущая	<i>Wisteria floribunda</i> (Willd.) DC.	В культуре
21.	Гледичия трехколючковая	<i>Gleditschia triacanthos</i> L.	В культуре
22.	Граб восточный	<i>Carpinus orientalis</i> Mill.	Дикорастущий
23.	Гранат обыкновенный	<i>Punica granatum</i> L.	В культуре
24.	Даная ветвистая	<i>Danae racemosa</i> (L.) Moench.	В культуре
25.	Девичий виноград пятилисточковый	<i>Parthenocissus quinquefolia</i> (L.) Planch.	В культуре
26.	Дуб каменный	<i>Quercus ilex</i> L.	В культуре, одичавший
27.	Дуб пробковый	<i>Quercus suber</i> L.	В культуре
28.	Дуб пушистый	<i>Quercus pubescens</i> Willd.	Дикорастущий
29.	Держи-дерево колючее	<i>Paliurus spina-christi</i> Mill.	Дикорастущий
30.	Ежевика сизая	<i>Rubus caesius</i> L.	Дикорастущий
31.	Жасмин кустарниковый	<i>Jasminum fruticans</i> L.	Дикорастущий
32.	Жимолость душистая	<i>Lonicera fragrantissima</i> Lindl. et Paxt.	В культуре
33.	Жимолость этруская	<i>Lonicera etrusca</i> Santi	В культуре
34.	Жимолость вечнозеленая	<i>Lonicera sempervirens</i> L.	В культуре
35.	Жостер вечнозеленый (крушина вечнозеленая)	<i>Rhamnus alaternus</i> L.	В культуре, одичавший
36.	Зверобой чашечковый	<i>Hypericum calycinum</i> L.	В культуре
37.	Земляничник мелкоплодный	<i>Arbutus andrachne</i> L.	Дикорастущий
38.	Земляничник крупноплодный	<i>Arbutus unedo</i> L.	В культуре
39.	Иглица колючая	<i>Ruscus aculeatus</i> L. [<i>R. ponticus</i> Grossh.]	Дикорастущий
40.	Инжир обыкновенный, Смоковница обыкновенная	<i>Ficus carica</i> L.	В культуре
41.	Калина вечнозеленая	<i>Viburnum tinus</i> L.	В культуре, одичавший
42.	Калина морщинистолостная	<i>Viburnum rhytidophyllum</i> Hemsl.	В культуре
43.	Каркас голый, к. Планшона	<i>Celtis planchoniana</i> K.I. Chr. [<i>Celtis</i> <i>glabrata</i> Steven ex Planch.]	Дикорастущий
44.	Каштан конский обыкновенный	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	В культуре
45.	Кедр атласский	<i>Cedrus atlantica</i> Manetti	В культуре

46.	Кедр гималайский	<i>Cedrus deodara</i> (D.Don) G.Don	В культуре
47.	Кедр ливанский	<i>Cedrus libani</i> A.Rich.	В культуре
48.	Кизил мужской	<i>Cornus mas</i> L.	Дикорастущий
49.	Кизильник горизонтальный	<i>Cotoneaster horizontalis</i> Decne.	В культуре
50.	Кизильник обыкновенный	<i>Cotoneaster integerrimus</i> Medikus	В культуре
51.	Кизильник сизоватый	<i>Cotoneaster glaucophyllus</i> Franch. var. <i>vestitus</i> W.W Smith.	В культуре
52.	Кипарис аризонский	<i>Cupressus arizonica</i> Greene	В культуре
53.	Кипарис вечнозеленый форма пирамидальная	<i>Cupressus sempervirens</i> L. f. <i>pyramidalis</i> Targ.	В культуре
54.	Кипарис вечнозеленый форма горизонтальная	<i>Cupressus sempervirens</i> L. f. <i>horizontalis</i> Mill.	В культуре
55.	Кипарис крупноплодный	<i>Cupressus macrocarpa</i> Hartweg	В культуре
56.	Клен полевой	<i>Acer campestre</i> L.	Дикорастущий
57.	Лаванда узколистая	<i>Lavandula angustifolia</i> Mill.	В культуре
58.	Лавр благородный	<i>Laurus nobilis</i> L.	В культуре
59.	Лавровишня лекарственная	<i>Laurocerasus officinalis</i> M Roem	В культуре
60.	Лавровишня португальская	<i>Laurocerasus lusitanica</i> (L.) Roem.	В культуре
61.	Лагерстремия индийская	<i>Lagerstroemia indica</i> L.	В культуре
62.	Липа бегониелистная, Л. кавказская	<i>Tilia begoniifolia</i> Steven [Tilia <i>caucasica</i> Rupr.]	В культуре
63.	Липа мелколистная	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Дикорастущий
64.	Ломонос виноградолистный	<i>Clematis vitalba</i> L.	Дикорастущий
65.	Лох колючий	<i>Elaeagnus pungens</i> Thunb.	В культуре
66.	Магнолия крупноцветковая	<i>Magnolia grandiflora</i> L.	В культуре
67.	Магония падуболистная	<i>Mahonia aquifolium</i> (Pursh) Nutt.	В культуре
68.	Маклюра яблоконосная	<i>Maclura pomifera</i> (Raf.) C.K. Schneid. [<i>M. aurantiaca</i> Nutt.]	В культуре
69.	Маслина европейская	<i>Olea europaea</i> L.	В культуре
70.	Метельник прутьевидный	<i>Spartium junceum</i> L.	В культуре
71.	Миндаль обыкновенный	<i>Amygdalus communis</i> L.	В культуре
72.	Можжевельник виргинский	<i>Juniperus virginiana</i> L.	В культуре
73.	Можжевельник высокий	<i>Juniperus excelsa</i> M.Bieb.	Дикорастущий
74.	Можжевельник казацкий	<i>Juniperus sabina</i> L.	В культуре
75.	Мушмула германская	<i>Mespilus germanica</i> L.	Дикорастущий
76.	Олеандр обыкновенный	<i>Nerium oleander</i> L.	В культуре
77.	Орех грецкий	<i>Juglans regia</i> L.	В культуре, одичавший
78.	Пираканта ярко-красная	<i>Pyracantha coccinea</i> Roem.	В культуре
79.	Пихта нумидийская	<i>Abies numidica</i> De Lann.ex Carr.	В культуре
80.	Пихта испанская	<i>Abies pinsapo</i> Boiss.	В культуре
81.	Платан кленолистный	<i>Platanus acerifolia</i> (Aiton) Willd.	В культуре

82.	Плосковеточник восточный, биота или туя восточная	<i>Platycladus orientalis</i> (L.) Franco	В культуре
83.	Плющ колхидский	<i>Hedera colhica</i> K.Koch	В культуре
84.	Плющ обыкновенный	<i>Hedera helix</i> L.	Дикорастущий
85.	Роза садовая	<i>Rosa</i> sp.	В культуре
86.	Роза собачья	<i>Rosa canina</i> L.	Дикорастущий
87.	Розмарин лекарственный	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	В культуре
88.	Рябина домашняя	<i>Sorbus domestica</i> L.	Дикорастущий
89.	Самшит баlearский	<i>Buxus balearica</i> Lam.	В культуре
90.	Самшит вечнозеленый	<i>Buxus sempervirens</i> L.	В культуре
91.	Сирень обыкновенная	<i>Syringa vulgaris</i> L.	В культуре
92.	Скуппия кожевенная	<i>Cotinus coggygia</i> Scop.	Дикорастущий
93.	Слива вишненосная или алыча	<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh. [<i>P. divaricata</i> Ledel]	В культуре, одичавший
94.	Смолосемянник разнолистный	<i>Pittosporum heterophyllum</i> Franchet	В культуре
95.	Сосна алеппская	<i>Pinus halepensis</i> Mill.	В культуре
96.	Сосна брутийская (с. пицундская, с. Станкевича)	(<i>Pinus brutia</i> Ten. sensu lato. Incl. <i>Pinus brutia</i> var. <i>pityusa</i> (Steven) Silba [<i>P. pityusa</i> Steven, <i>P. stankewiczii</i> (Sukaczew) Fomin])	В культуре
97.	Сосна итальянская	<i>Pinus pinea</i> L.	В культуре
98.	Сосна Палласа, с. крымская	<i>Pinus pallasiana</i> Lamb., <i>Pinus nigra</i> ssp. <i>pallasiana</i> (D. Don) Holmboe	В культуре
99.	Сосна Сабина	<i>Pinus sabiniana</i> Douglas	В культуре
100.	Софора японская	<i>Styphnolobium japonicum</i> (L.) Schott, [<i>Sophora japonica</i> L.]	В культуре
101.	Спирея Вангутта	<i>Spiraea x vanhouttei</i> (Briot) Zab.	В культуре
102.	Спирея кантонская	<i>Spiraea cantoniensis</i> Lour.	В культуре
103.	Тамарикс четырёхтычинковый	<i>Tamarix tetrandra</i> Pall. ex M.Bieb	В культуре
104.	Тис ягодный	<i>Taxus baccata</i> L.	В культуре
105.	Трахикарпус Форчуна	<i>Trachycarpus fortunei</i> (Hook.) H.Wendl.	В культуре
106.	Туя западная	<i>Thuja occidentalis</i> L.	В культуре
107.	Филлирея средняя	<i>Phillyrea media</i> L.	В культуре
108.	Фисташка туполистная	<i>Pistacia mutica</i> Fisch.et Mey.	Дикорастущий
109.	Форзиция европейская	<i>Forsythia europaea</i> Deg.et Bald.	В культуре
110.	Фотиния пальчатолитная	<i>Photinia serratifolia</i> (Desf.) Kalkman	В культуре
111.	Чубушник венечный	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	В культуре
112.	Чубушник кавказский	<i>Philadelphus caucasicus</i> Koehne	В культуре
113.	Шелковица белая	<i>Morus alba</i> L.	В культуре, одичавший
114.	Плосковеточник восточный или туя восточная	<i>Platycladus orientalis</i> (L.) Franco	В культуре
115.	Эриоботрия японская	<i>Eriobotrya japonica</i> (Thunb.) Lindl.	В культуре

116.	Эритрина петушиный гребень	<i>Erythrina crista-galli</i> L.	В культуре
117.	Юкка	<i>Yucca</i> sp.	В культуре
118.	Ясень обыкновенный	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Дикорастущий
119.	Ясень остроплодный	<i>Fraxinus oxycarpa</i> Willd., <i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>oxycarpa</i> (Willd.) Franco & Rocha Afonso	Дикорастущий

3. СВЕДЕНИЯ О ЖИВОТНОМ МИРЕ

Территория ППСИ «Алуркинский» является искусственным (не природным) объектом, значительно трансформируемым в ходе его исторического существования. Также территория Парка расположена в центре поселка Кореиз, окружены селитебными и рекреационными зонами. В связи с этим, животный мир на территории парка крайне беден, и представлен преимущественно синантропными комплексами.

Териофауна участка небогата. Очевидно, здесь обитает белогрудый (южный) ёж (*Erinaceus roumanicus* Barrett-Hamilton, 1900), присутствует домовая мышь (*Mus musculus* Linnaeus, 1758), однако безраздельно здесь хозяйничает представитель хищных (Carnivora) – домашняя кошка (*Felis catus* Linnaeus, 1758), в количестве 5-7 особей, которые по сути регулируют численность остальных животных. В частности, наличием кошек объясняется отсутствие настоящих ящериц на участке, а также незначительная численность грызунов. Охраняемые виды млекопитающих в пределах исследованного участка не зарегистрированы.

Орнитофауна исследованной территории представлена преимущественно дендрофильными видами, такими как черный дрозд (*Turdus merula* Linnaeus, 1758), зяблик (*Fringilla coelebs* Linnaeus, 1758), большая синица (*Parus major* Linnaeus, 1758), лазоревка (*Cyanistes caeruleus* (Linnaeus, 1758)), южный соловей (*Luscinia megarhynchos* Brehm, 1831), крапивник (*Troglodytes troglodytes* (Linnaeus, 1758)). Охраняемые виды птиц на исследованном участке не зарегистрированы.

Герпетофауна территории на первый взгляд небогата, однако в границах участка представлен весь спектр биотопов, важных для обитания ряда видов земноводных и пресмыкающихся, в том числе из земноводных – лягушки озерной (*Pelophylax ridibundus* (Pallas, 1771)), жабы зеленой (*Bufo viridis* (Laurenti, 1768)), возможны встречи квакши восточной (*Hyla orientalis* Bedriaga, 1890); из пресмыкающихся возможны встречи ящерицы крымской (*Podarcis tauricus* (Pallas, 1814)), желтобрюхим (каспийским) полозом (*Dolichophis caspius* (Gmelin, 1789)), а также к навалам камней и старым постройкам приурочено местообитание геккона (*Mediodactylus kotschy* (Steindachner, 1870)). Фактически же во время проведения обследования на участке изысканий был зарегистрирован желтопузик безногий (*Pseudopus apodus* (Pallas, 1775)). Вид занесен в Красную книгу Республики Крым с охранным статусом – вид, сокращающийся в численности (2) и в Красную книгу Российской Федерации со статусом 2 – сокращающиеся в численности и/или распространении популяции; И – исчезающие (в России по шкале

МСОП – EN A2abc); III приоритет природоохранных мер. Численность желтопузиков в пределах участка может быть оценена в 5-6 особей.

Представители ихтиофауны на исследованном участке отсутствуют.

Беспозвоночные представлены кольчатыми червями, моллюсками, членистоногими, в том числе многоножками, паукообразными и насекомыми. При проведении исследований в пределах участка охраняемые виды беспозвоночных зарегистрированы не были.

Нами зафиксирован ряд вредителей, которые в разной степени поражают деревья и кустарники парка. Среди наиболее частых и опасных необходимо указать следующие виды: каштановая минирующая моль (*Cameraria ohridella* Deschka & Dimic, 1986), поражающая листовые пластинки конского каштана обыкновенного; самшитовая огневка (*Cydalima perspectalis* (Walker, 1859), гусеницы которой активно поражают ассимиляционный аппарат самшита вечнозеленого и балеарского по всей территории парка; розмариновый или американский листоед (*Chrysolina americana* (Linnaeus, 1758), чьи имаго поедают листовой аппарат розмарина лекарственного; разные виды тли (несколько видов); мучнистые червецы самшита (Pseudococcidae Heymons, 1903); пальмовый мотылек (*Paysandisia archon* Burmeister), чьи личинки поражают трахикарпусы. Каштановая минирующая моль отмечена на всех экземплярах конского каштана обыкновенного по всему парку, однако, поражение листовых пластинок умеренное. По-видимому, высокой численности эта бабочка здесь не образует и особого ущерба конским каштанам не наносит. Необходим мониторинг ее численности.

В последние 5 лет отмечается вспышка на территории Парка (и ЮБК) австралийского желобчатого червеца (*Icerya purchasi* Mask.) или ицерии. Данный вид активно поражал на территории парка земляничники крупноплодные, питтоспорумы, метельники прутьевидные и многие другие виды, часть которых, не выдержав нашествия паразитов засохли. Так был потерян крупный и старый экземпляр земляничника крупноплодного в центральной части парка. После обработки территории Парка в 2023 г численность ицерии заметно снизилась. Предприняты меры по внедрению биологических агентов биологического контроля численности – *Rodolia cardinalis*.

Самшитовая огневка – чрезвычайно опасный вредитель самшита вечнозеленого, приводящий к его полному засыханию. Родиной этой бабочки являются Китай, Япония, Корея, российский Дальний Восток и Индия. Предположительно, именно из Китая с посадочным материалом растения-хозяина вредитель и попал в Западную Европу. Первые данные о находках этого вида в южной Германии относятся к 2006 г. В это же время вид был внесен в список особо опасных видов вредителей в Европе (EPPO Alert List). В 2008 г. сообщения о самшитовой огнёвке были получены уже из 5 стран Западной Европы (в т.ч.

Англия, Германия, Нидерланды, Швейцария). В 2009 г. вид обнаружен во Франции и Австрии. В 2011 г. самшитовая огнёвка отмечена в Венгрии, Румынии, Турции, известна она также в Словакии и Бельгии.

Это вид попал на Черноморское побережье вместе с посадочным материалом самшита вечнозеленого в районе Большого Сочи в 2010-х гг. с завезённым из европейских питомников самшитом, и затем массово распространился по всему северному Причерноморью и на территории Крыма. Основными признаками, по которым можно в настоящий момент определить видовую принадлежность вредителя, являются:

- быстрое усыхание растений самшита;
- наличие на листьях темно-зеленых волосатых гусениц с крупными черными головами: молодые гусеницы окрашены в зеленовато-желтый цвет; по мере взросления окраска тела темнеет; взрослые гусеницы сохраняют зеленый цвет тела, а по бокам тела образуются по толстой черной и по несколько тонких белых полосок и ряд больших выпуклых черных точек. Длина взрослых гусениц может достигать 4 см;
- листья и побеги самшита опутаны рыхлой паутиной (не такой плотной как у американской белой бабочки);
- среди побегов на паутине располагаются экскременты гусениц, их личинные шкурки и черные головные капсулы.

4. СВЕДЕНИЯ О РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ЖИВОТНОГО И РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

4.1. Выявленные редкие и исчезающие виды сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников

На территории Парка отмечено произрастание видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым (табл. 4.1., рис. 4.1.).

Таблица 4.1. – Виды растений, зафиксированные на территории Парка, охраняемые на территории Российской Федерации и Республики Крым

№ п/ п	Название вида	Красная книга Российской Федерации	Красная книга Республики Крым
Сосудистые растения			
1	Земляничник мелкоплодный (<i>Arbutus andrachne</i> L.)	Редкий вид (3), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)
2	Иглица колючая (<i>Ruscus aculeatus</i> L.)	-	Вид, сокращающийся в численности (2)
3	Можжевельник высокий (<i>Juniperus excelsa</i> M.Bieb.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), II – исчезающий, III приоритет природоохранных мер.	Вид, сокращающийся в численности (2)
4	Можжевельник дельтовидный <i>Juniperus deltoides</i> R. P. Adams	-	Вид, сокращающийся в численности (2)
5	Можжевельник казацкий (<i>Juniperus sabina</i> L.)	-	Редкий вид (3)
6	Подснежник складчатый (<i>Galanthus plicatus</i> M. Bieb.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), II – исчезающий, III приоритет природоохранных мер.	Вид, сокращающийся в численности (2)
7	Прутняк священный (<i>Vitex agnus-castus</i> L.)	Вид, находящийся под угрозой исчезновения вид (1), II – исчезающий, III	Вид, находящийся под угрозой исчезновения (1)

		приоритет природоохранных мер.	
8	Сосна брутийская (<i>Pinus pityusa</i> Steven, <i>P. brutia</i> Ten.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)
9	Тис ягодный (<i>Taxus baccata</i> L.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)
10	Фисташка туполистая (<i>Pistacia atlantica</i> Desf.)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)
11	Ладанник крымский (<i>Cistus tauricus</i> C.Presl)	-	Вид, сокращающийся в численности (2)
12	Аронник белокрылый (<i>Arum italicum</i> Mill. subsp. <i>albispalum</i> (Steven ex Ledeb.) Prime)	-	Вид, сокращающийся в численности (2)
13	Лимодорум недоразвитый (<i>Limodorum abortivum</i> (L.) Sw.)	Редкий вид (3); БУ – находящийся в состоянии, близком к угрожаемому, III приоритет природоохранных мер	Редкий вид (3)
14	Мачок жёлтый (<i>Glaucium flavum</i> Crantz)	Сокращающийся в численности и/или распространении вид (2), У – уязвимый, III приоритет природоохранных мер	Вид, сокращающийся в численности (2)
Грибы			
1	Решёточник красный (<i>Clathrus ruber</i> P. Micheli ex Pers.)	-	Редкий вид (3)
2	Мириостома шейковидная (<i>Myriostoma coliforme</i> (Dicks.) Corda)	-	Редкий вид (3)

Всего 14 видов, из которых 9 занесены в Красную книгу Российской Федерации (2024), 14 – в Красную книгу Республики Крым (2025).

Также отмечено 2 вида грибов, включенных в Красную книгу Республики Крым (2025).

Следует обратить внимание, что в предлагаемую новую конфигурацию и площадь ППСИ «Алупкинский» (см. раздел 9) попадают все известные на данный момент места произрастания редких и охраняемых видов растений.



Рисунок 4.1. Картограмма мест произрастания охраняемых видов растений на территории ППСИ «Алуpкинский»

4.2 Выявленные редкие и исчезающие виды животных

На территории ППСПИ «Алупкинский» в разное время регистрировались 7 видов животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красной книги Республики Крым (2025) (табл. Табл. 4.2., рис. 4.2.).

Таблица 4.2. – Виды растений, зафиксированные на территории Парка, охраняемые на территории Российской Федерации и Республики Крым

№ п / п	Латинское название	Русское название	Красная книга Российской Федерации	Красная книга Республики Крым
1	<i>Eriphia verrucosa</i> (Forskål, 1775)	Каменный краб	-	Редкий вид (3)
2	<i>Euscorpius tauricus</i> (C. L. Koch, 1837)	Скорпион крымский	-	Редкий вид (3)
3	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i> (Payraudeau, 1826) (<i>Gulosus aristotelis</i>)	Хохлатый баклан средиземноморски й	Сокращающийся в численности и/или распространении (2); уязвимый (У); III приоритет природоохранных мер	Редкий подвид (3)
4	<i>Ostrea edulis</i> Linnaeus, 1758	Съедобная устрица	-	Вид, сокращающ ийся в численности (2)
5	<i>Pachygrapsus marmoratus</i> (Fabricius, 1787)	Мраморный краб	-	Редкий вид (3)
6	<i>Pseudopus apodus</i> (Pallas, 1775)	Желтопузик	Сокращающийся в численности и/или распространении (2), исчезающий (И), III приоритет природоохранных мер	Вид, сокращающ ийся в численности (2)
7	<i>Regulus ignicapillus tauricus</i> Redkin, 2001	Красноголовый королёк крымский	-	Восстанавли ваемый или восстанавли вающийся подвид (5)
8	<i>Xylocopa violacea</i> (Linnaeus, 1758)	Ксилокопа фиолетовая	-	Редкий вид (3)

Всего отмечено 8 охраняемых видов животных, из которых 2 включены в Красную книгу Российской Федерации, 8 – в Красную книгу Республики Крым (2025).



Рисунок 4.2. Картограмма мест встречи охраняемых видов животных на территории ППСИ «Алушкинский»

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ЭКОСИСТЕМ ООПТ, ОСОБО ЦЕННЫХ ДЛЯ РЕГИОНА ИЛИ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ООПТ

5.1. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов

Для Парка характерна ландшафтная дифференциация, которая, проявляясь совместно с другими факторами, и определяет его ландшафтную структуру. Составные части рельефа – склоны и субгоризонтальные поверхности, различные по генезису, морфологии, строению, возрасту и современной динамике, объединяемые в генетические формы рельефа, образуют вместе с растительностью более мелкие ландшафтные таксономические единицы ранга фаций, простых и сложных урочищ.

Территория Парка лежит в пределах следующих структурных ландшафтных единиц:

Низкогорная зона южного макросклона гор, дубовых, фисташково-дубовых, можжевельново-сосновых лесов и шибляковых зарослей.

Низкогорный пояс дубово-фисташковых, можжевельново-сосновых лесов и шибляковых зарослей.

Группа местностей (окоёмы)

103 – Ступенчато-склоновое низкогорье с широким развитием оползней, с фисташково- дубовыми и можжевельново-сосновыми лесами в комплексе с шибляковыми зарослями и фриганоидными степями. Характерно участие вечнозеленых кустарников и полукустарников.

На этом участке Главная гряда Крымских гор достигает значительных высот – 1100-1200 м над ур. м. Высокие обрывы известняковых склонов Главной гряды образуют мощную каменную стену, ограничивающую с севера все побережье. Его средняя ширина составляет 3.2-3.5 км. Замкнутость ландшафта с трех сторон горными массивами создает особые микроклиматические условия и делает ландшафт самым теплым участком ЮБК.

Орографические предпосылки способствуют тому, что преобладающим направлением связей в рассматриваемом ландшафте являются параллельные, от подножья Главной гряды Крымских гор к Черному морю.

В тектоническом отношении ландшафт соответствует центральной части Ялтинского антиклинория, ядро которого сложено песчано-глинистыми сланцами таврической серии. На отдельных участках они образуют узкие гребни, разделяющие эрозионные кулуары или оползневые депрессии. На значительных площадях коренные породы перекрыты рыхлыми четвертичными отложениями. Среди них преобладают верхнечетвертичные и современные

делювиальные серые, темно-серые и желтые суглинки с обломками песчаников, алевролитов и известняков. Они покрывают склоны водораздельных гряд, балок и оврагов. Мощность современного делювия составляет от 0.5 м до 6.0 м.

Естественный растительный покров в ландшафте сильно изменен деятельностью человека и почти полностью уничтожен в нижнем (приморском) поясе. Сохранились лишь небольшие участки можжевельно-дубового леса и редколесий из можжевельника высокого, а также участки нарушенного дубового леса и шибляка в районе Кореиза.

Доминирующими в ландшафте являются высотные местности оползневых террас, сформировавшихся на небольших оползнях – активных и древних, в настоящее время стабильных, но, тем не менее, значительно пораженных мелкими активными оползнями. Широко представлены оползневые накопления из продуктов разрушения коренных песчано-глинистых сланцев и верхнеюрских известняков разного возраста.

Местности оползневых террас, относительно стабильных в настоящее время, занимают наибольшую площадь в рассматриваемом ландшафте. К относительно стабильным оползневым массивам относится также система оползней в районе Парка. Эти оползневые массивы сложены верхнечетвертичными и современными суглинками небольшой мощности (3.0-8.0 м), которые характеризуются также наличием современных активных оползней. Пораженность территории оползневыми процессами составляет 10-20 %. Широкое развитие оползневых местностей и современная активность оползневых процессов объясняется как значительной крутизной рельефа, так и обильной подпиткой оползневых накоплений водой из многочисленных источников. Это самый водообеспеченный район ЮБК.

Оползневые местности в рассматриваемом ландшафте чередуются с водораздельными межбалочными грядами, сложенными коренными песчано-глинистыми сланцами, с узкими ступенчатыми гребнями и крутыми осыпными склонами, перекрытыми плащом делювиальных наносов.

В целом в ландшафте, к которому приурочен Парк, поверхностные отложения характеризуются значительной динамичностью, здесь почти повсеместно проявляются оползневые, эрозионные, денудационные процессы. Во многом этому сейчас способствует хозяйственная деятельность человека.

Парк лежит в пределах следующих ландшафтных высотных местностей:

86 - *Гряды межбалочные* узкие, ступенчатые, крутосклонные (16-30°), из таврических и среднеюрских песчано-глинистых сланцев, с делювиальными суглинками и оползневыми накоплениями, с широким развитием эрозионно-денудационных процессов под дубовыми и можжевельно-дубовыми лесами третьей (критической) стадии дигрессии, на коричневых

почвах, с тенденцией к тектоническому опусканию, со средним и значительным развитием оползней;

10а - Оползневые террасы стабильные, широкие, ступенчатые, из верхнечетвертичных и современных суглинков (продуктов разрушения коренных таврических и среднеюрских сланцев), с незначительными эрозионно-денудационными процессами под дубовым с участием фисташки лесом и небольшими участками можжевельно-дубового леса на коричневых почвах, с тенденцией к тектоническому опусканию, со слабым и незначительным развитием оползней. В значительной степени освоены (культурный ландшафт);

16б - Эрозионные кулуары расчлененные, в древних пролювиальных глыбово-щебнистых наносах с суглинистым заполнителем на коренных песчано-глинистых сланцах таврической серии с фисташково-дубовым лесом на коричневых почвах, с тенденцией к тектоническому опусканию, с единичными современными оползнями;

16в - Эрозионные кулуары расчлененные, в древних пролювиальных глыбово-щебнистых наносах с суглинистым заполнителем на коренных песчано-глинистых сланцах таврической серии с фисташково-дубовым лесом на коричневых почвах, с тенденцией к тектоническому поднятию;

20 - Балки крупные, приморские, с делювиально-пролювиальными отложениями с грабинниково-дубовым лесом;

22 - Балки мелкие (длиной до 1 км) приморские.

5.2. Характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов

Оценка территории по степени комфортности среды для рекреации может быть проведена исходя из параметров: благоустроенность территорий; перцепционный (оптимизирующий и средообразующий) потенциал среды.

Знание перцепционного потенциала зеленых насаждений территории и отдельных её конструктивных элементов позволяет показать наиболее значимые аспекты воздействия растительного компонента на окружающую среду, на здоровье людей и качество отдыха. Основными составными перцепционного потенциала зеленых насаждений являются как санитарно-гигиенические, так и экологические функции:

- а) микроклиматические характеристики и воздействие растительности на них;
- б) санирующее значение насаждений;
- в) противооползневая и водорегулирующая роль;
- г) участие в воздухообмене;
- д) оптимизация акустического загрязнения.

Сочетание в парке открытых, полуоткрытых и закрытых категорий пространств позволяет сочетать в себе различные в микроклиматическом отношении микрозоны. Наиболее мощным оптимизирующим воздействием будут обладать закрытые пространства лесопарковой подзоны т.к. насаждения здесь имеют наиболее благоприятную для этого структуру (многоярусные массивы с высокой степенью сомкнутости крон и развитым подлеском). Именно здесь воздействие растительности на температурный режим, распределение солнечной радиации, влажность воздуха и ветрозащита территории будет максимальной. Поэтому в целях оздоровительных прогулок именно эта часть парка является наиболее благоприятной.

В то же время полуоткрытые пространства парковой подзоны также сочетают в себе важные оптимизирующие элементы – групповые и открытые хорошо проветриваемые и инсолируемые территории. Таким образом, и эта часть обладает достаточно большим рекреационным потенциалом.

Помимо общего микроклиматического воздействия на среду отдыха, важно отметить влияние пород и видов растений, являющихся источниками фитонцидов. Общеизвестно, что многие виды растений выделяют в окружающую среду сложные органические летучие соединения, способные существенно подавлять рост и размножение колоний многих патогенных микроорганизмов. Наиболее мощным фитонцидным действием обладают хвойные растения. Так общеизвестно лечебное свойство кипарисов, способных существенно подавлять развитие палочки Коха, возбудителя туберкулёза. Как видно наибольшее количество этих видов (быстрорастущих пород и хвойных видов) находится на территории парковых сообществ и естественном можжевельново-дубовом редколесье. Следовательно, эта территория будет иметь более выгодное состояние с микробиологическим загрязнением, что особенно важно в связи с тем, что эти территории приурочены к наиболее посещаемым местам.

Удачно сформированы пространства парка, приуроченные к приморской части, испытывающие воздействие целебных морских бризов. Данные территории особенно полезны для прогулок людей с заболеваниями органов дыхания.

Удаленность от дорог и других источников шума, наличие большого количества сомкнутых древесных насаждений и особенности рельефа создают предпосылки для формирования благоприятных акустических условий среды.

Другим важным параметром, влияющим на комфортность среды, является благоустроенность территории, развитость её архитектурно – планировочной структуры. Безусловно, наиболее развитой структурой (обустройство дорожек, скамеек, обзорных площадок и беседок, малых архитектурных форм) обладает территория парковой подзоны

с культурной растительностью. Именно здесь созданы условия для благоприятного отдыха. Наименее благоустроенными являются территории с естественной растительностью. Однако, учитывая их малую рекреационную емкость, это является вполне нормальным явлением.

Таким образом, можно справедливо заключить, что территория ППСИ «Алупкинский» обладает ценнейшими рекреационными ресурсами как мягкий субсредиземноморский климат, микроклиматическое разнообразие территории, обилие фитонцидопродуцирующих древесных пород, высокий уровень благоустройства территории, наличие архитектурно и эстетически выраженных парковых композиций и видовых площадок, наличие историко-культурных объектов.

5.3. Характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах исследуемой территории, с перечнем таких объектов (при наличии)

На территории ППСИ «Алупкинский» находится объект культурного наследия федерального значения "Комплекс сооружений Воронцовского дворца" (ансамбль) (площадью 34,1 га). Границы объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс сооружений Воронцовского дворца" (ансамбль) (площадью 34,1 га) совпадают с границами исторического Алупкинского парка и внесены в Единый государственный кадастр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории с присвоением учетного номера 90.00.0.3.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений Воронцовского дворца» (1830-1846 гг.) (далее – Воронцовский дворец) неразрывно связана с территорией особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым – парком-памятником садово-паркового искусства «Алупкинский» (40 га) (далее ППСИ «Алупкинский» или Алупкинский парк). Эти два объекта представляют собой единый исторический, культурный и природно-территориальный комплекс, т.к. Воронцовский дворец располагается в пределах Алупкинского парка.

История и дворца и Алупкинского парка начинается с 1824 г, с момента закладки дворца и парка его первым владельцем и основателем графом Михаилом Семеновичем Воронцовым. Для работ по созданию парка был приглашен немецкий садовник Карл Кебах. Активное участие в его создании принял также директор Никитского ботанического сада А.Н. Гартвис.

Парк и дворец располагаются в пределах Южного берега Крыма, на территории Михайловского оползня (№ 451 согласно Кадастру оползней Крыма) и оба испытывают, таким образом, постоянное воздействие опасных геологических процессов, среди которых наибольшей разрушительной силой обладают оползневые и абразионные. Трещинным деформациям подвержены дворцовые здания, вспомогательные постройки, подпорные стены, коммуникации, парковые лестницы. Территория нуждается в проведении комплекса противооползневых мероприятий. В то же время, на территории парка высажено большое количество влаголюбивых и теплолюбивых экзотических растений, произрастание которых требует постоянного или периодического полива. С этой целью, еще при закладке парка, создавалась обширная оросительная и канализационная система.

И парк, и дворец долгое время не поддерживались в нужном качественном состоянии и со временем здесь стали наблюдаться неблагоприятные процессы, как-то: разрушение дренажно-коллекторной системы, износ водоводов, усыхание растений, загущенность посадок и др. Таким образом, дворцово-парковый комплекс нуждается в существенной реконструкции. Это же касается наружного водопровода и канализации дворцового комплекса, значительная часть которых располагается на территории Алушкинского парка.

На территории Алушкинского парка-памятника садово-паркового искусства расположены многочисленные объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете (или рекомендуемые к постановке на государственный учет), в том числе памятник архитектуры "Комплекс сооружений Алушкинского Воронцовского дворца" (постройки 1824-1878 гг.) включающий:

1. Главный корпус (1837-1848 гг.).
2. Библиотечный корпус (1841-1846 гг.).
3. Шуваловский корпус (1837-1848 гг.).
4. Хозяйственный корпус (1841-1846 гг.).
5. Чайный домик (1824 г.).
6. Парковые сооружения (1824-1860 гг.).
7. Парк.
8. Дворец Воронцовский первый.

9. Малые архитектурные формы и другие сооружения на территории парка Алушкинского дворца (всего 22 объекта, в т.ч. 13 фонтанов: фонтаны "Тибольди" (1829 г.), "Восточный" (1830-1840 гг.), готические (2, 1829 г. и 1839 г.), "Каскадный" (1846 г.), "Мария" ("Фонтан слез", 1851 г.), "Фонтан амуров" (XVI век), "Раковина" (1846 г.), фонтаны-стелы (2, 1839 г.), фонтан "Античный саркофаг", а также скульптуры львов (мрамор, 6 фигур), мраморные цветочники (2), вазы мраморные (45), скамьи каменные,

изваяния половецкие, византийские колонны (2 фрагмента), здания хозяйственные (2 здания XIX века), павильон каменный над бассейном (30-е гг. XIX века), грот с мраморной доской (1840 г.).

6. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ВКЛАДА ООПТ В ПОДДЕРЖАНИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БАЛАНСА ОКРУЖАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Оценка территории по степени комфортности среды для рекреации может быть проведена исходя из параметров: благоустроенность территорий; перцепционный (оптимизирующий и средообразующий) потенциал среды.

Знание перцепционного потенциала зеленых насаждений территории и отдельных её конструктивных элементов позволяет показать наиболее значимые аспекты воздействия растительного компонента на окружающую среду, на здоровье людей и качество отдыха. Основными составными перцепционного потенциала зеленых насаждений являются как санитарно-гигиенические, так и экологические функции:

- микроклиматические характеристики и воздействие растительности на них;
- санирующее значение насаждений;
- противооползневая и водорегулирующая роль;
- участие в воздухообмене;
- оптимизация акустического загрязнения.

Сочетание в парке открытых, полуоткрытых и закрытых категорий пространств позволяет сочетать в себе различные в микроклиматическом отношении микрозоны. Наиболее мощным оптимизирующим воздействием будут обладать закрытые пространства лесопарковой подзоны т.к. насаждения здесь имеют наиболее благоприятную для этого структуру (многоярусные массивы с высокой степенью сомкнутости крон и развитым подлеском). Именно здесь воздействие растительности на температурный режим, распределение солнечной радиации, влажность воздуха и ветрозащита территории будет максимальной. Поэтому в целях оздоровительных прогулок именно эта часть парка является наиболее благоприятной.

В то же время полуоткрытые пространства парковой подзоны также сочетают в себе важные оптимизирующие элементы – групповые и открытые хорошо проветриваемые и инсолируемые территории. Таким образом, и эта часть обладает достаточно большим рекреационным потенциалом.

Помимо общего микроклиматического воздействия на среду отдыха, важно отметить влияние пород и видов растений, являющихся источниками фитонцидов. Общеизвестно, что многие виды растений выделяют в окружающую среду сложные органические летучие соединения, способные существенно подавлять рост и размножение колоний многих патогенных микроорганизмов. Наиболее мощным фитонцидным действием обладают

хвойные растения. Так общеизвестно лечебное свойство кипарисов, способных существенно подавлять развитие палочки Коха, возбудителя туберкулёза. Как видно наибольшее количество этих видов (быстрорастущих пород и хвойных видов) находится на территории парковых сообществ и естественном можжевельно-дубовом редколесье. Следовательно, эта территория будет иметь более выгодное состояние с микробиологическим загрязнением, что особенно важно в связи с тем, что эти территории приурочены к наиболее посещаемым местам.

Удачно сформированы пространства парка, приуроченные к приморской части, испытывающие воздействие целебных морских бризов. Данные территории особенно полезны для прогулок людей с заболеваниями органов дыхания.

Удаленность от дорог и других источников шума, наличие большого количества сомкнутых древесных насаждений и особенности рельефа создают предпосылки для формирования благоприятных акустических условий среды.

Другим важным параметром, влияющим на комфортность среды, является благоустроенность территории, развитость её архитектурно – планировочной структуры. Безусловно, наиболее развитой структурой (обустройство дорожек, скамеек, обзорных площадок и беседок, малых архитектурных форм) обладает территория парковой подзоны с культурной растительностью. Именно здесь созданы условия для благоприятного отдыха. Наименее благоустроенными являются территории с естественной растительностью. Однако, учитывая их малую рекреационную емкость, это является вполне нормальным явлением.

Таким образом, можно справедливо заключить, что территория ППСИ «Алупкинский» обладает ценнейшими рекреационными ресурсами как мягкий субсредиземноморский климат, микроклиматическое разнообразие территории, обилие фитонцидопродуцирующих древесных пород, высокий уровень благоустройства территории, наличие архитектурно и эстетически выраженных парковых композиций и видовых площадок, наличие историко-культурных объектов.

Алупкинский парк играет важную роль в поддержании экологического баланса окружающих территорий благодаря:

1. Биоразнообразию территории. На территории парка произрастает 131 вид растений, включая реликтовые деревья, экзотические кустарники и цветы. Среди них — гималайский кедр, посаженный в начале XX века, двухсотлетние дубы, секвойи, голубые агавы, аризонские пихты. Некоторые виды не встречаются больше нигде в регионе. Отмечено 14 видов растений, 2 вида грибов и 8 видов животных включенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым. Здесь же находится одна

из двух известных на территории Республики Крым и наиболее крупная популяция аронника белокрылого (*Arum italicum* Mill. subsp. *albispalum* (Steven ex Ledeb.) Prime) – редкого средиземноморского реликта на северной границе ареала. Здесь же в парке отмечена и крупнейшая популяция крымского скорпиона (*Euscorpius tauricus* (C. L. Koch, 1837), места гнездования красноголового короля крымского (*Regulus ignicapillus tauricus* Redkin, 2001).

2. Почвозащитной функции. Деревья и кустарники помогают предотвратить эрозию почв, особенно на склонах над набережной города. Противооползневые мероприятия в рамках реконструкции дополнительно укрепляют территорию.
3. Микроклиматическому влиянию. Растения смягчают морской бриз, снижают температуру в жаркие дни и поддерживают высокую влажность воздуха, что характерно для субтропического климата региона.
4. Содержанию углерода. Парковые массивы поглощают углекислый газ и накапливают углерод, что способствует снижению парникового эффекта.
5. Поддержанию гидрологического режима. Растительность влияет на распределение и очистку воды, предотвращая загрязнение водоёмов.

7. СВЕДЕНИЯ О НАРУШЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

7.1. История освоения территории

История создания Алупкинського парка-памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения тесно связана с историей дворца М.С. Воронцова в Алупке, начало строительства которого было положено в 1824 г. "Одновременно со строительством дворца разбивался парк, формирование которого проходило в три этапа. Первый (1824-1829), охвативший верхнюю территорию, был изначально связан со строительством "временного пристанища" - первого дома Воронцовых в Алупке. Для работ по созданию парка был приглашен немецкий садовник Карл Кебах. Активное участие в его создании принял также директор Никитского ботанического сада А.Н. Гартвис. В первый период была выполнена западная часть и продумана идея всего парка. Начало было положено присылкой из Никитского ботанического сада 204 деревьев. Закладывается оливковая, а также первая в Крыму (самая большая и в настоящее время) кипарисовая роща, В 1826 г. западная часть парка была завершена. В этот период появилась идея "вечнозеленого экзотического сада", стали садить средиземноморскую флору. Но прижились только магнолии (1829), часть из которых была поставлена, очевидно, из Белоцерковского парка "Александрия".

Второй этап (1829-1839) был связан со строительством главного корпуса. Был распланирован Верхний парк, его восточная зона, большой и малый Хаосы, большие поляны, устроены озера. Определялась композиция Чайного домика. Здесь были расчищены и обработаны полукругом скалы, установлен подлинный саркофаг, размещены амфоры, посажены деревья и кусты, свойственные "греческому архипелагу" олеандры и платаны. Устроена гавань - порт "Джорж".

Целью третьего этапа (1839-1848) явилось углубление пространственных связей с окружением - горами, морем, стремление максимально замаскировать границы парка... В этом заключительном этапе много сил было положено на создание регулярного террасного сада у главного фасада дворца. У дворца была срезана горка и вместо планировавшейся одной, было устроено по проекту В. Гунта четыре террасы; вместо тропического сада разбиты цветники. Этим поясом террас был дополнительно укреплен склон, опасный в оползневом отношении и улучшена позиция дворца, который получил большую представительность, а с террас открылись виды на море" (Историко-архитектурный опорный план района Большой Ялты, 1991, т. 3, с. 12-14).

Алупкинський парк создавался в период интенсивного строительства парков ландшафтного типа, вытеснявших господствующий до этих пор регулярный тип. Парк был

задуман как ландшафтный, близкий к природе. Его главным достоинством является гармоническое единство с окружающим ландшафтом. Алупкинский парк - один из образцов пейзажных парков, для которых характерны просторные поляны с живописно разбросанными группами деревьев и кустарников. Искусственные водоемы умело декорируются под естественные озера, создаются искусственные гроты. В парке широко представлены как интродуценты, так и местная (аборигенная) растительность.

После смерти М.С. Воронцова дворец с парком принадлежали его сыну, в дальнейшем - Шуваловым и Воронцовым-Дашковым. После революции 1917 г. дворец был национализирован и 26 января 1921 г. передан в Управление Южнобережными Советскими хозяйствами Крыма (Южсовхоз), затем - Наробразу (Приказ Крымревкома № 450 от 11 августа 1921 г.). Голод в Крыму зимой 1922 г. обострил проблему принадлежности и использования дворца и парка в Алупке. ВЦИК организовал 13 июля 1922 г. дом отдыха во дворцовом флигеле на 20 человек. 1 июля 1923 г. Алупкинский музей был внесен в списки музеев, находящихся в ведении Главнауки НКП и состоящих на госбюджете (Декрет Совнаркома РСФСР от 20 августа 1923 г.). В июле 1923 г. совхоз "Алупка", в ведении которого находился парк, был передан от Крымвинделуправления в распоряжение ЦУККА. Парковая территория была ограждена, проведена обрезка деревьев, многие кустарники были пересажены, улучшено санитарное состояние парковой территории. В 1924 г. были попытки передачи в ведение Крымсовнаркома в качестве курортного фонда Воронцовского дворца в Алупке для устройства там домов отдыха. В мае 1925 г. постановлением музейной секции Академического Совета Крымского Наркомпроса определено, что Алупкинский музей должен быть сохранен как памятник архитектуры. Но, несмотря на это, в зимнее время в парке производились вырубка деревьев и выпас скота, т.к. парк был полностью лишен охраны и ухода.

В 1926 г. была проведена реорганизация Алупкинского дворца-музея в Государственный историко-бытовой музей. Началось восстановление парка.

После работы Ялтинской конференции (февраль 1945 г.) во дворце была организована госдача, которая существовала до 1955 г. 12 октября 1955 г. дворец был передан вновь для организации музея изобразительных искусств (приказ МК Украины №505 от 3 марта 1956 г.). В 1961 г. после изменения профиля музея и создания экспозиции дворцового интерьера, объект был переименован в Алупкинский государственный дворец-музей (приказ МК УССР №129-В от 22 апреля 1961 г.).

Согласно постановлению СМ УССР № 105 от 29.01.1960 г. "Об утверждении списка наиболее выдающихся парков-памятников садово-парковой архитектуры УССР" Алупкинский парк был объявлен парком-памятником садово-парковой архитектуры,

находящимся под охраной государства. Коллегия Госкомитета Совета Министров УССР по охране природы, во исполнение постановления Совета Министров УССР от 28 января 1972 г. № 43 "О мерах по расширению сети государственных заповедников и улучшению заповедного дела", принимает Постановление от 26 июля 1972 г. № 22 "Об отнесении памятников природы республиканского значения к категории заповедных парков-памятников садово-паркового искусства согласно новой классификации". Коллегия постановила: "Памятники природы республиканского значения, которые были утверждены Постановлением Совета Министров УССР от 29 января 1960 г. № 105 и распоряжениями от 7 августа 1963 г. № 1180-р и от 1 ноября 1968 г. № 1085-р в соответствии с новой классификацией отнести к категории парков-памятников садово-паркового искусства", в том числе и Алупкинский парк-памятник. Совет Министров УССР 22 июля 1983 г. принимает постановление № 311 "О классификации и сети территорий и объектов природно-заповедного фонда Украинской ССР". Согласно данному постановлению утверждается новая классификация территорий и объектов природно-заповедного фонда Украинской ССР и признаются утратившими силу ряд решений Правительства УССР, в том числе постановление Совета Министров УССР от 29 января 1960 г. № 105 и Постановление Совета Министров УССР от 28 января 1972 г. № 43. В соответствии с постановлением № 311 Совета Министров УССР от 22 июля 1983 г. Алупкинский парк был объявлен парком-памятником садово-паркового искусства государственного значения.

В начале 70-х годов XX в. были проведены работы по улучшению состояния парка, и к 1973 г. он приобретает практически первоначальный свой облик, став подлинным эталоном ландшафтной архитектуры на юге Украины. Работа по реставрации Алупкинського парка в 1972 г. была отмечена дипломом 1-й степени на смотре-конкурсе лучших парков бывшего СССР.

В 1990 г. Алупкинський государственный дворец-музей был переименован в Алупкинський государственный дворцово-парковый заповедник (приказ Управления культурой Крымоблсовета народных депутатов от 7 сентября 1990 г. и соответствующее решение Крымоблисполкома № 300 от 20 ноября 1990 г.).

В настоящее время согласно справке № 05.3-6-21/270 ЕГРПОУ Главного управления статистики в АР Крым (отдела статистики в г. Ялте), учреждение носит название «Крымское республиканское учреждение «Алупкинський дворцово-парковый музей-заповедник», относится к коммунальной форме собственности (см. приложение 6).

Согласно "Положению о территории Алупкинського государственного дворцово-паркового заповедника", кризис парковой растительности обострился в 70-80-е годы XX-го века. Именно в эти десятилетия территорию парка посещали более 2 млн. человек в год,

вокруг парка шло строительство гигантских санаториев и других объектов; увеличилась загазованность воздуха, что при увеличении сухости климата негативно отразилось на экологии многих парковых растений, исчезнувших в этот период (в садовом каталоге за 1992 год зафиксировано произрастание в парке лишь 160 видов деревьев и кустарников).

В 1992 г. КиевНИИТАГом была проведена "Историко-архитектурная инвентаризация, определение границ и зон охраны Алушкинского государственного дворцово-паркового заповедника", в 1995 г. НПЦ "Фитон" разработаны "Материалы проектных и изыскательских работ по реставрации и сохранению Алушкинского парка" (в т.ч. дендрологическая покуртинная инвентаризация), в 1998 г. разработано и утверждено Министерством культуры АР Крым и Госкомприродой АР Крым "Положение о территории Алушкинского государственного дворцово-паркового музея-заповедника", в 2002 г. ООО "КрИИЭП" выполнено "Обоснование и описание границ Алушкинского парка памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения". В 2002 г. ООО «КрИИЭП» был выполнен «Проект организации территории, охраны и использования природных комплексов Алушкинского парка-памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения».

В результате проведенного обследования территории установлены внешние границы парка-памятника как объекта ПЗФ Украины, определена его общая площадь - 34.123 га. Отчеты ООО "КрИИЭП" "Обоснование и описание границ Алушкинского парка памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения" и "Технический отчет по выносу границ земельного участка Алушкинского парка памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения в натуру" согласованы Республиканским комитетом по экологии и природным ресурсам АР Крым.

В соответствии с решением Крымоблисполкома №300 от 20.11.1990 г. в 1995 г. был составлен проект отвода земельного участка Алушкинского государственного дворцово-паркового заповедника (с вынесением границ на местность и подсчетом площадей) и выдан Государственный акт на право постоянного пользования землей (решение Алушкинского горсовета от 01 февраля 1995 г. 21 сессии 21 созыва, Госакт серии КМ № 0000026). При этом площадь КРУ «Алушкинский дворцово-парковый музей-заповедник», являющегося неотъемлемой частью Алушкинского парка-памятника садово-паркового искусства общегосударственного значения, составила 30.95 га.

7.2. Сведения о степени современного антропогенного воздействия на территорию

На территории Парка присутствуют рекреационные заведения, в том числе объекты туристской индустрии, объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и отдыха граждан, гидротехнические сооружения и т.д.

Промышленные, сельскохозяйственные предприятия в районе исследования отсутствуют.

Алупкинский парк – искусственно созданный объект. Парк формировался на основе природной растительности, трансформированной в парковые культурфитоценозы. На территории парка сохранилось около 6,2 га сохранившейся природной растительности, преимущественно пушистодубовых сообществ в верхней части территории. Малонарушенными территориями необходимо считать парковые куртины, общей площадью 17,1 га и растительность приморских склонов и пляжно-галечниковой зоны – 1,5 га. Таким образом, малонарушенные сообщества занимают 18,6 га. Около 0,5 га занимает нарушенная растительность, подлежащая реконструкции. Ещё 1,1 га приходится на территорию, практически лишенную растительности – территория коллювиальных отложений Большого хаоса.

Территория Парка не входит в состав земель лесного фонда, вследствие чего утвержденные проекты освоения лесов на данную территорию отсутствуют.

Земель сельскохозяйственного назначения нет. Охотничьих ресурсов и хозяйственных объектов в составе территории площадью 36,3872 га нет.

Сведения об официальном использовании водных объектов и недр отсутствуют.

8. СВЕДЕНИЯ О ФАКТОРАХ И ОБ УГРОЗАХ (ЯВЛЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ), НЕГАТИВНОЕ ДЕЙСТВИЕ КОТОРЫХ ПРОЯВЛЯЕТСЯ НА ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ КОМПЛЕКСАХ И ОБЪЕКТАХ ООПТ

Негативное воздействие на природные компоненты парка оказывают как антропогенные, так и природные факторы, причем последние в существенно меньшей степени.

Основные, отрицательно действующие на природные системы парка антропогенные факторы, можно объединить в четыре группы.

1. Градостроительные факторы – отчуждение прилегающих территорий для различных хозяйственных нужд, то есть застройка сопредельных с природно-историческим парком территорий вплотную к его границам, в том числе размещение в виде «карманов» в территории объектов капитального строительства. В процессе натурного обследования территории и последующей обработке полученной информации выявлено, что почти вся северная граница территории непосредственно примыкает к жилым строениям.

2. Техногенные факторы – загрязнение окружающей среды (воздушного бассейна, растений, почв, поверхностных и грунтовых вод и др.).

3. Рекреационные факторы негативного антропогенного воздействия на природу обусловлены использованием территории парка для целей отдыха без его регламентации.

4. Внутрихозяйственная деятельность (парковое хозяйство) – проведение рубок ухода, в том числе санитарных, с нарушением экологических требований.

Территория парка при достаточно высокой степени сохранности природного облика к настоящему времени приобрела на значительной части своей территории типичные особенности антропогенно нарушенных экосистем, наряду с признаками выраженной в различной степени рекреационной дигрессии в пределах искусственно созданных культурфитоценозов.

Состояние атмосферного воздуха на территории парка и прилегающих территорий в настоящее время оценивается как удовлетворительное. Экологическое состояние прилегающей акватории Черного моря в результате антропогенной деятельности ухудшается.

Современное экологическое состояние парка можно охарактеризовать в целом как удовлетворительное, но требующее срочных мер по предотвращению воздействия негативных факторов на экосистему парка. Данный вывод можно сделать при детальном рассмотрении некоторых фактов, которые приведены ниже.

На экосистему парка действуют следующие наиболее значительные негативные факторы:

1. Значительная рекреационная нагрузка, связанная с массовыми процессами вытаптывания и замусоривания территории.
2. Селевые процессы, связанные с особенностями водного оползневого тела.
3. Процесс иссушения территории и флоры парка в летний период.
4. Эффект беспокойства, вызванный центральным географическим положением парка в поселке.

Проблема значительной рекреационной нагрузки связана с полукоткрытым режимом посещения территории, а также неадекватным отношением посетителей к правилам поведения на территории парка. Так, большая плотность посетителей парка приводит к грубому нарушению перемещения людей по асфальтовым и плиточным дорожкам, что приводит к быстрому развитию тропинойной сети, вытаптыванию угловых участков куртин, а в некоторых случаях (при транзитном положении куртины) и к полному исчезновению травяного покрова на куртине или сохранению её лишь в участковом виде.

Состояние почвенного покрова вызвано неоднократным и постоянным её уплотнением и привело к нарушению её структуры в сторону пылеватости, резкому сокращению содержания гуминовых и фульво-соединений и общему пересыханию плодородного слоя почвы. Дальнейшее развитие этих негативных процессов на этом небольшом, но показательном участке приведет к полной утрате ценных пород древесной и кустарниковой флоры.

Учитывая тот факт, что Парк располагается в зоне оползня, необходимо, прежде всего, обратить внимание на негативное влияние оползневых процессов на растительность объекта. Само по себе это влияние не столь велико, поскольку Михайловский и Воронцовский оползни относятся к категории стабилизировавшихся, да и комплекс террас, созданных еще в прошлом веке и укрепленных подпорными стенками, сдерживает подвижки грунта. Сооружение искусственного пляжа также играет положительную роль, препятствуя передвижению оползня. Тем не менее, оползневые явления могут негативно влиять на растительный покров в том случае, когда нарушается сток подземных вод, а это происходит, как правило, при строительстве зданий, рытье котлованов. Но и уже законченные строительные объекты таят в себе угрозу растительному покрову парка, поскольку пригружают тело оползня, пропитанного водой. Это может привести к нарушению более или менее равномерного всеерно-струйчатого увлажнения значительной площади и замене его отдельными мощными русловыми водотоками, что, несомненно, вредно для растительности.

Кроме того, всегда необходимо учитывать возможность возникновения антропогенных водотоков в области высотных сооружений, поскольку в этом случае

загрязненные детергентами бытовые воды могут стекать на территорию парка в значительном количестве при утечке из труб, засорении канализации, прорыве водоводов.

Таким образом, строительные объекты, располагающиеся в окрестностях парка, в особенности многоэтажные здания, являются в оползневом ландшафте фактором, отрицательно влияющим на растительность парка.

Строительство высотных зданий в парке и его ближайших окрестностях кроме возможного негативного влияния на гидрогеологическую ситуацию в теле оползня может привести к снижению уровня эстетического восприятия всего паркового комплекса.

Степень воздействия негативных факторов на территории Парка площадью 36,3872 га можно оценить как умеренную.

На территории Парка необходимо запретить любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Памятника природы, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- свободный выгул животных;
- нанесение самовольных надписей и знаков;
- движение и стоянка транспортных средств без пропусков и согласования с Учреждением (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб,

транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка) за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

- разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

- хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

9. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ООПТ

При разработке материалов, обосновывающих необходимость изменения границ, площади ООПТ регионального значения, определяется наличие или отсутствие (утрата) на участках ООПТ регионального значения природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной значимости и учитываются следующие критерии:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

По результатам анализа составлена таблица 9.1.

Основная часть территорий, утратившая свою природоохранную, рекреационную и эстетическую функцию, парковые насаждения и инфраструктуру, являются земельными участками сторонних землепользователей. Эти территории находятся на окраинах парка, в основном в его западной и северной части. Также не соответствуют парковым территории городских пляжей с берегоукрепительными сооружениями и полным отсутствием парковой растительности.

Таким образом, соответствуют парковым и лесопарковым территориям в настоящее время 363929,80 м² или 36,3929 га.

Координаты поворотных точек предлагаемой границы ООПТ регионального значения Республики Крым – парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Алупкинский» представлены в Приложении к материалам.

Перечень проанализированных земельных участков и предлагаемые изменения граница Парка представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1. Перечень земельных участков, ППСИ «Алупкинский», утративших свою природоохранную, рекреационную, эстетическую ценность, а также парковую инфраструктуру (по данным НСПД – Геоинформационный портал и полевых наблюдений)

№п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, м.кв.	Соответствие цели и задачам ООПТ	Причины несоответствия
90:00:00000:2054	Гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, на участке от пансионата «Южный Урал» до санатория «Горное солнце»	2257,00	не соответствует	Набережная Алупки, без парковой инфраструктуры
90:00:00000:2059	Гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, на участке от пансионата «Южный Урал» до санатория «Горное солнце»	4548,00	не соответствует	Набережная Алупки, без парковой инфраструктуры
90:25:090102:3582	-	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 20	110,00	не соответствует	Застройка
90:25:090102:395	здравоохранение	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, Дворцовое шоссе, 8-А, земельный участок № 2	2008,00	не соответствует	Нет парковой инфраструктуры, удалена от основной части парка, ограничен доступ
90:25:090102:397	здравоохранение	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, Дворцовое шоссе, 8-А, земельный участок № 5	23,00	не соответствует	Нет парковой инфраструктуры, удалена от основной части парка
90:25:010102:322	здравоохранение	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, Дворцовое шоссе, 8-А, земельный участок № 6	6643,00	не соответствует	Нет парковой инфраструктуры, удалена от основной части парка, ограничен доступ (санаторий)
90:25:090102:392	здравоохранение	Земли населенных пунктов	Республика Крым, г. Алупка, Дворцовое шоссе, 8-А, земельный участок №7	5633,00	не соответствует	Застройка



Рисунок 9.1. Территория НПСПИ «Алупкинский», сохранившая единый пространственный парковый и лесопарковый облик, природоохранную, рекреационную, эстетическую функции

10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО СОСТАВУ ЗЕМЕЛЬ

В границах проектируемого ООПТ находятся следующие категории земель:

- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0 га (0%),
- земли лесного фонда – 0 га (0%),
- земли водного фонда – 0 га (0%),
- земли запаса – 0 га (0%),
- земли сельскохозяйственного назначения – 0 (0%),
- земли населенных пунктов – 36,3929 га (100%),
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 0 га (0%),
- земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности – 0 га (0%)
- земли иного специального назначения – 0 га (0%).

11. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Экспликация земель по типам природных комплексов ООПТ (16,45 га):

- тундры – 0 га (0%),
- леса – 0 га (0%),
- степи – 0 га (0%),
- луга (в т.ч. пойменные, суходольные) – 0 га (0%),
- кустарники – 0 га (0%),
- пески – 0 га (0%),
- скалы и горные склоны – 0 га (0%),
- каменистые россыпи – 2,477 га (6,8%),
- водотоки (реки, ручьи, каналы) – 0,0 га (0%),
- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры) – 0 га (0%),
- болота – 0 га (0%),
- морская акватория – 0 га (0%),
- ледники – 0 га (0%),
- снежники – 0 га (0%),
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища) – 0,102 га (0,3%),

- дороги (всего, в т.ч. шоссейные, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения) – 0 га. (0%),
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейные сооружения (трубопроводы, ЛЭП, др.): – 1,999 га (5,49%).
- полупустыни и пустыни (в т.ч. солончаки) – 0 га (0%).
- просеки – 0 га (0%),
- противопожарные разрывы – 0 га (0%),
- прочие земли (парковые куртины*) – 31,8 га (87,41%);

*не категорируются

12. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Земли лесного фонда на территории планируемой ООПТ отсутствуют.

13. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦАХ ООПТ

Сведения о правообладателях земельных участков в границах проектируемого ООПТ указаны в приложении 2 к материалам в виде выписки из ЕГРН.

14. ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ НА ООПТ

Алупкинский парк является одним из старейших ландшафтных парков Крыма. Высаженные почти два столетия тому назад, экзотические древесные растения достигли сейчас в парке своего максимального декоративного эффекта. Здесь прекрасно сохранились и аборигенные древесные породы, возраст которых превышает 200-500 лет. Возраст некоторых экземпляров, являющихся по сути памятниками природы, достигает 600-700 лет. Всего в Алупкинском парке-памятнике садово-паркового искусства произрастает 410 экземпляров вековых деревьев, относящихся к 30 видам (в т.ч. дуб пушистый - 118 экз., дуб скальный - 4, дуб каменный - 26, дуб черешчатый - 1, дуб пробковый - 1, кипарис вечнозелёный - 71, земляничник мелкоплодный - 2, сосна крымская - 28, сосна итальянская - 38, сосна приморская - 4, сосна алеппская - 22, сосна Сабинова - 1, сосна Монтезумы - 1, сосна Культера - 1, сосна пицундская - 3, можжевельник высокий - 6, граб обыкновенный - 1, кедр ливанский - 4, кедр атласский - 9, кедр гималайский - 6, платан восточный - 18, каштан конский - 8, фисташка туполистная - 9, секвойдендрон гигантский - 8, пихта нумидийская - 1, болотный кипарис - 5, ясень остроплодный - 3, магнолия крупно-цветковая - 6, кипарис крупноплодный - 2, калоцедрус сбежистый - 3 экз.).

На территории Алупкинского парка-памятника садово-паркового искусства расположены многочисленные объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете (или рекомендуемые к постановке на государственный учет), в том числе памятник архитектуры "Комплекс сооружений Алупкинского Воронцовского дворца" (постройки 1824-1878 гг., решение ОИК от 22.05.79 г. № 284, Пост. СМ УССР от 29.01.60 г. № 105, Пост. СМ УССР от 06.09.79 г. № 442, рег. № 1552 согласно Государственному реестру недвижимых памятников истории и культуры АР Крым) включающий:

1. Главный корпус (1837-1848 гг.).
2. Библиотечный корпус (1841-1846 гг.).
3. Шуваловский корпус (1837-1848 гг.).
4. Хозяйственный корпус (1841-1846 гг.).
5. Чайный домик (1824 г.).
6. Парковые сооружения (1824-1860 гг.).
7. Парк.
8. Дворец Воронцовский первый.

9. Малые архитектурные формы и другие сооружения на территории парка Алупкинского дворца (всего 22 объекта, в т.ч. 13 фонтанов: фонтаны "Тибольди" (1829 г.),

"Восточный" (1830-1840 гг.), готические (2, 1829 г. и 1839 г.), "Каскадный" (1846 г.), "Мария" ("Фонтан слез", 1851 г.), "Фонтан амуров" (XVI век), "Раковина" (1846 г.), фонтаны-стелы (2, 1839 г.), фонтан "Античный саркофаг", а также скульптуры львов (мрамор, 6 фигур), мраморные цветочники (2), вазы мраморные (45), скамьи каменные, изваяния половецкие, византийские колонны (2 фрагмента), здания хозяйственные (2 здания XIX века), павильон каменный над бассейном (30-е гг. XIX века), грот с мраморной доской (1840 г.).

Алупкинский парк-памятник садово-паркового искусства является не только объектом культурного наследия, наиболее достопримечательным и ценным образцом паркового строительства на ЮБК.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При разработке материалов, обосновывающих необходимость изменения границ, площади ООПТ регионального значения, определены наличие или отсутствие (утрата) на участках ООПТ регионального значения природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной значимости с учётом следующих критериев:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие или отсутствие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

По результатам проведенного анализа, соответствуют парковым и лесопарковым территориям в настоящее время 36,3929 га. Основная часть территорий, утратившая свою природоохранную, рекреационную и эстетическую функцию, парковые насаждения и инфраструктуру, являются земельными участками сторонних землепользователей, закрытые для посещения, часто застроенные или с инженерными и берегоукрепительными сооружениями, не умеющими отношения к парку.

При этом, все отмеченные ранее виды дендрофлоры парка, композиционные ядра, места произрастания редких и охраняемых видов, территории перспективные для сохранения, формирования новых композиционных ядер – сохранены.

Таким образом, новая конфигурация направлена на «оздоровление» Парковой территории, оптимизацию его управления, повышении эффективности реализации цели и задач, возлагаемых на этот региональный ООПТ.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Методические указания по геоботаническому изучению парковых сообществ / Под ред. Анненкова А.А. и Лариной Т.Г. – Ялта: ГНБС - 1980. – 27с.

Методические рекомендации по уходу за зелеными насаждениями в Крыму / Под ред. В.П. Исикова, Р.В. Галушко, М.М. Эйдельберга – Ялта: ГНБС – 2000. – 30 с.

Методические рекомендаций по разработке проекта содержания парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым, утвержденные Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 22.06.2018 № 1147

Родичкин И.Д. Сады, парки и заповедники Украинской ССР. Заповедная природа, преобразованный ландшафт, садово-парковое искусство / И.Д. Родичкин, О.И. Родичкина, И.Л. Гринчак, В.С. Сергеев, П.И. Фещенко.

Теодоронский В.С. Садово-парковое строительство и хозяйство / В.С. Теодоронский, А. И. Белый – М.: Стройиздат, 1989. – 351 с.

Гришанков Г.Е. Ландшафтно-типологическая карта Крыма. / Современные ландшафты Крыма и сопредельных акваторий / Научный редактор Е. А. Позаченюк. – Симферополь: Бизнес-Информ, 2009. – 672 с.

Территориальной комплексной схемы охраны окружающей природной среды Ялтинского курортного подрайона ТЕРКСОП, Киев ГИПРОГРАД, 1987

СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/приведен в действие с 1 июля 2017 г.

СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр.

Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 N 627 (ред. от 02.09.2022) «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (вместе с «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на

территории Республики Крым», «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым»).

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

ПРОЕКТ

Приказ
Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым
от _____ 2026 № _____

**«Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения Республики Крым
«Алупкинский»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 3, 5, 20, 21 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», со статьями 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым» приказываю:

Утвердить прилагаемое *Положение о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Алупкинский»*.

**Приложение 1.
к приказу Министерства
экологии и природных
ресурсов Республики Крым
от**

№ _____

**Положение
о парке-памятнике садово-паркового искусства
регионального значения Республики Крым
«Алупкинский»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Алупкинский" (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым" является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Общая площадь территории Парка составляет 36,3872 га.

1.4. Основная территория Парка (земельный участок с кадастровым номером 90:25:000000:1906, площадью 30,83 га) находится в ведении Министерства культуры Республики Крым и постоянном (бессрочном) пользовании Государственного автономного учреждения культуры Республики Крым "Алупкинский дворцово-парковый музей-заповедник" (далее - Учреждение). Территория площадью 5,56 га находится в пользовании сторонних землепользователей.

1.5. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Учреждением исключительно в границах земельного участка своего землепользования.

1.6. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.7. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 18.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный кадастр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории с присвоением учетного номера 90.25.2.61.

2.7. Границы объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс сооружений Воронцовского дворца" (ансамбль) (площадью 34,1 га) совпадают с границами исторического Алушкинского парка и внесены в Единый государственный кадастр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории с присвоением учетного номера 90.00.0.3.

3. Цели и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны, сохранения и рационального использования уникального паркового комплекса в эстетических, природоохранных, научных, воспитательных и оздоровительных целях. Парк имеет природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и историко-культурное значение как особо ценный природно-территориальный комплекс.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

- загрязнение и засорение территории Парка;

- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Памятника природы, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- свободный выгул животных;
- нанесение самовольных надписей и знаков;
- движение и стоянка транспортных средств без пропусков и согласования с Учреждением (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка) за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.
- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;
- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории, а также обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории (в случаях, если они не противоречат п. 5.1 настоящего Положения);
- реставрация, консервация, капитальный ремонт и воссоздание объектов культурного наследия, элементов ландшафтной архитектуры, историко-культурной и природной среды, капитальный ремонт инженерных сетей и сооружений, в том числе в рамках выполнения федеральных и республиканских целевых программ;
- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;
- въезд на территорию Парка, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств по временным (на срок не более 15 дней) и постоянным (на срок не более года) пропускам, выданным Учреждением (для обслуживания объектов торговли, общественного питания, территорий земельных участков иных пользователей, расположенных в границах Парка, в том числе территории пляжей). Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с администрацией

музея-заповедника, в установленный Учреждением режим времени. Разрешается проезд транспорта, осуществляющего подвоз инвалидов и сопровождающих их лиц;

- въезд, передвижение и остановка общественного транспорта. Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с администрацией музея-заповедника, в установленный Учреждением режим времени;

- въезд, передвижение и стоянка электромобилей. Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с администрацией музея-заповедника, в установленный Учреждением режим времени;

- осуществление рекреационной и эколого-просветительской деятельности, в том числе размещение временных объектов обслуживания посетителей, предназначенных для выносной торговли сувенирами, товарами курортного назначения, прохладительными напитками, экскурсионного обслуживания, а также объектов развлечения (в соответствии с научным обоснованием, при соблюдении режима особой охраны Парка) по согласованию с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым и Министерством культуры Республики Крым;

- хозяйственная деятельность, направленная на обеспечение функционирования Парка и объекта культурного наследия "Комплекс сооружений Воронцовского дворца".

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения по согласованию с Министерством.

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков, градостроительные регламенты и ограничения определяются на основе режимов, установленных на территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс сооружений Воронцовского дворца" (ансамбль) в соответствии с приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 21.02.2019 N 24 и охранных зонах, действующих в соответствии с ч. 5 ст. 2 Федерального закона Российской Федерации от 12.02.2015 N 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя"

5.1.1 Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка (в случаях, если они не противоречат п. 5.1 настоящего Положения):

- с кадастровым номером 90:25:000000:1906

- основные виды разрешенного использования земельного участка:

- охрана природных территорий (9.1);

- историко-культурная деятельность (9.3);

- вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- природно-познавательный туризм (5.2);

- с кадастровым номером 90:25:090102:1275

- основные виды разрешенного использования земельного участка:

- охрана природных территорий (9.1);

- ведение садоводства (13.2);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровыми номерами 90:25:090101:133

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3)

обеспечение научной деятельности (3.9);

природно-познавательный туризм (5.2)

с кадастровым номером 90:25:000000:319

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

водный транспорт (7.3);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка (в случае если они не противоречат п. 5.1. настоящего Положения):

историко-культурная деятельность (9.3)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка - 20%.

обеспечение научной деятельности (3.9), природно-познавательный туризм (5.2)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 50%.

ведение садоводства (13.2)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка - 1%.
рынки (4.3)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 15%.
магазины (4.4)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 15%.
общественное питание (4.6)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка - 30%.
водный транспорт (7.3)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30%.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением исключительно в границах земельного участка своего землепользования, за исключением земельных участков, расположенных в границах Парка, находящихся в собственности, владении, пользовании иных юридических и физических лиц.

6.3. В случае нарушения посетителями режима особой охраны на территории Парка сотрудники Учреждения вправе сделать нарушителю замечание, потребовать прекратить противоправное действие, составить документы, фиксирующие факт нарушения режима охраны Парка (акт, фото-, видеосъемку).

6.4. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.5. Посетители, правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.6. Вред, причиненный природным комплексам, объектам культурного наследия в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.