**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ ПРИРОДНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

# Материалы, обосновывающие необходимость изменения границ и площади ООПТ регионального значения – ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова»

**Директор - Главный государственный инспектор в области охраны окружающей среды на ООПТ регионального значения** **В.С. Денисюк**

**Симферополь, 2026 г.**

# РЕФЕРАТ

Объектом исследования являются природно-территориальные комплексы в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения – ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова», расположенного в г. Симферополе Республики Крым. В отчёт включены материалы литературных источников, собственные полевые научно-исследовательские работы.

Материалы комплексного экологического обследования (КЭО) представляют собой результат обобщения сведений, полученных в ходе:

- исследований, проведённых для выявления уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, ландшафтов, объектов растительного и животного мира, требующих специальных мер охраны;

- анализа данных, представленных в научно-исследовательских, проектно-изыскательских и инвентаризационных материалах, литературных и иных источниках, а также данных мониторинга, содержащих достоверные сведения об ООПТ регионального значения.

В работе проведён анализ современного состояния ООПТ, охарактеризованы объекты растительного и животного мира.

Предметом исследования является комплексное экологическое обследование территории по изменению границ и площади ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова».

Целью работы является обоснование необходимости изменения границ и площади ООПТ регионального значения – ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова».

Ключевые слова: особо охраняемые природные территории, ботанический сад, границы.

## СОДЕРЖАНИЕ


| | |
|---|---|
| ВВЕДЕНИЕ | 5 |
| 1 Физико-географическая характеристика | 9 |
| 1.1 Географическое положение | 9 |
| 1.2 Рельеф | 9 |
| 1.3 Климат | 9 |
| 1.4 Почвенный покров | 10 |
| 1.5 Гидрологическая сеть | 11 |
| 2 Характеристика флоры и растительности | 11 |
| 3 Сведения о животном мире | 15 |
| 4 Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира | 18 |
| 4.1 Выявленные редкие и исчезающие виды сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников | 18 |
| 4.2 Выявленные редкие и исчезающие виды животных | 21 |
| 5 Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ | 23 |
| 5.1 Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов | 23 |
| 5.2 Характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов | 25 |
| 5.3 Характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах исследуемой территории, с перечнем таких объектов | 26 |
| 6 Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий | 26 |
| 7 Сведения о нарушенности территории | 28 |
| 7.1 История освоения территории | 28 |
| 7.2 Сведения о степени современного антропогенного воздействия на территорию | 34 |
| 8 Сведения о факторах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ | 35 |
| 9 Функциональное зонирование территории, перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить | 37 |
| 10 Сведения о необходимости изъятия у правообладателей земельных участков, включаемых в границы ООПТ регионального значения (в случае необходимости) | 39 |
| 11 Экспликация по составу земель | 39 |
| 12 Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов | 40 |
| 13 Экспликация земель лесного фонда | 40 |

| | |
|---|---|
| 14. Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах ООПТ | 41 |
| 15 Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ | 42 |
| 16. Обоснование необходимости изменения границ, площади ООПТ регионального значения | 42 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ | 49 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ | 50 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А. Графическое описание местоположения границ ООПТ - Ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» в результате изменения границ | 52 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Карта границ ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» в результате изменения границ, площади | 64 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ В. Проект постановления Совета министров Республики о внесении изменений в Положение о ботаническом саде регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» – в результате изменения границ, площади | 65 |
| Приложение Г. Список видов растений, произрастающих на территории Ботанического сада им. Н.В. Багрова | 78 |
| Приложение Д. Сведения о правообладателях земельных участков | 95 |

## ВВЕДЕНИЕ

Ботанический сад регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» (далее Ботанический сад) входит в состав ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского» (далее Университет). Ботанический сад создан распоряжением Совета Министров РК от 05.02.2015 № 69-р под названием «Ботанический сад при Таврическом национальном университете имени В.И. Вернадского» (33,16 га). Распоряжением Совета Министров РК от 04.08.2015 № 679-р уточнена площадь ООПТ (32,546 га). Постановлением Совета Министров РК от 18.04.2017 № 215 утверждено Положение о ботаническом саде регионального значения Республики Крым «Ботанический сад при Таврическом национальном университете имени В.И. Вернадского». Постановлением Совета Министров РК от 26.02.2026 № 111 изменено наименование ООПТ на «Ботанический сад регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова».

ООПТ регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» (Реестровый номер границы: 90:22-6.95) располагается по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Академика Вернадского, 2 (рис. 1, 2) - на нескольких земельных участках (кадастровый номер 90:22:010225:242, 90:22:010224:303, 90:22:010224:199, 90:22:010224:669, 90:22:010224:670, 90:22:010224:671, 90:22:010224:51, 90:22:010224:54, 90:22:010309:1790, 90:22:010224:2074). В пределах ООПТ находятся земельные участки сторонних пользователей, а также неоформленные земельные участки, не имеющие природоохранной ценности, где не выполняются задачи охраны и изучения природы.

Цель настоящего комплексного экологического обследования – обоснование необходимости изменения границ и площади ООПТ регионального значения – ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» согласно природоохранной ценности территории.

Цель и задачи данной работы установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особой охранной природной территорией регионального значения», а именно, Разделом 5. Порядок изменения границ, площади, категории ООПТ регионального значения, профиля государственного природного заказника регионального значения, установленного режима особой охраны (включая особенности функционального зонирования).

В соответствии с пп. 5.1.1. Изменение границ, площади ООПТ регионального значения производится на основании материалов комплексного экологического обследования природных территорий, предусмотренных разделом 3 «Порядка создания (объявления) особой охранной природной территорией регионального значения», содержащих обоснование принимаемого решения, в следующих случаях:

**б)** исключения из состава ООПТ части территории вследствие утраты особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными комплексами и объектами, расположенными на этой территории, в целях охраны которых она была образована, в том числе в случае чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

Комплексное экологическое обследование природных территорий проводится с применением набора разнообразных полевых и камеральных методов исследования для получения данных о наличии или утрате природными комплексами и объектами ООПТ особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения, в целях охраны которых она была образована.

Проведены камеральные и полевые исследования в течение зимы-весны 2026 года, а также изучены литературные и фондовые материалы, позволившие наиболее полно проанализировать состояние природных комплексов ООПТ.

Геоботаническое и флористическое исследования проводились по стандартной методике (Голубев, Корженевский, 1985). Таксономическая структура растений приведена согласно системе APG IV. Приведены и наиболее используемые синонимы вида, а также синонимы, под которыми виды охраняются в федеральной и региональной Красных книгах (Красная книга Республики Крым; Т. 1; Т.2, 2025).

Методика изучения фауны и выявление редких видов. В пределах конкретных угодий распространение и численность животного населения в значительной мере зависит от характеристик отдельных биотопов (местообитаний). Применение адекватных мер управления местообитаниями зависит от того, насколько хорошо осознана взаимосвязь между животными и используемыми ими биотопами.

При проведении картографических работ, пространственном анализе и территориальном зонировании были использованы возможности и технологии географических информационных систем (ГИС). С их помощью были составлены электронные карты ареалов распространения видов растений и их тематические слои, подробная структура сопряженных

электронных баз данных и оценочные карты. В качестве ГИС нами был использован программный модуль QGIS (Quantum GIS) – свободная кроссплатформенная геоинформационная система, SAS.Планета / SAS.Planet / SASPlanet – свободная программа, предназначенная для просмотра и загрузки спутниковых снимков высокого разрешения и обычных карт, представляемых такими сервисами, как Google Earth, Google Maps, Bing Maps, «Космоснимки», «Яндекс карты». Географические координаты границ площадных объектов уточнялись при использовании GPS-приемника с точностью около 5 м в ключевых точках. Работы выполнены в географической проекции СК-63 зона 5 (CS63 zone X5).




Рис. 1. Территория ООПТ – ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» согласно Приложению 2 к Постановлению Совета Министров РК от 18.04.2017 № 215 (в редакции 2021 г.)

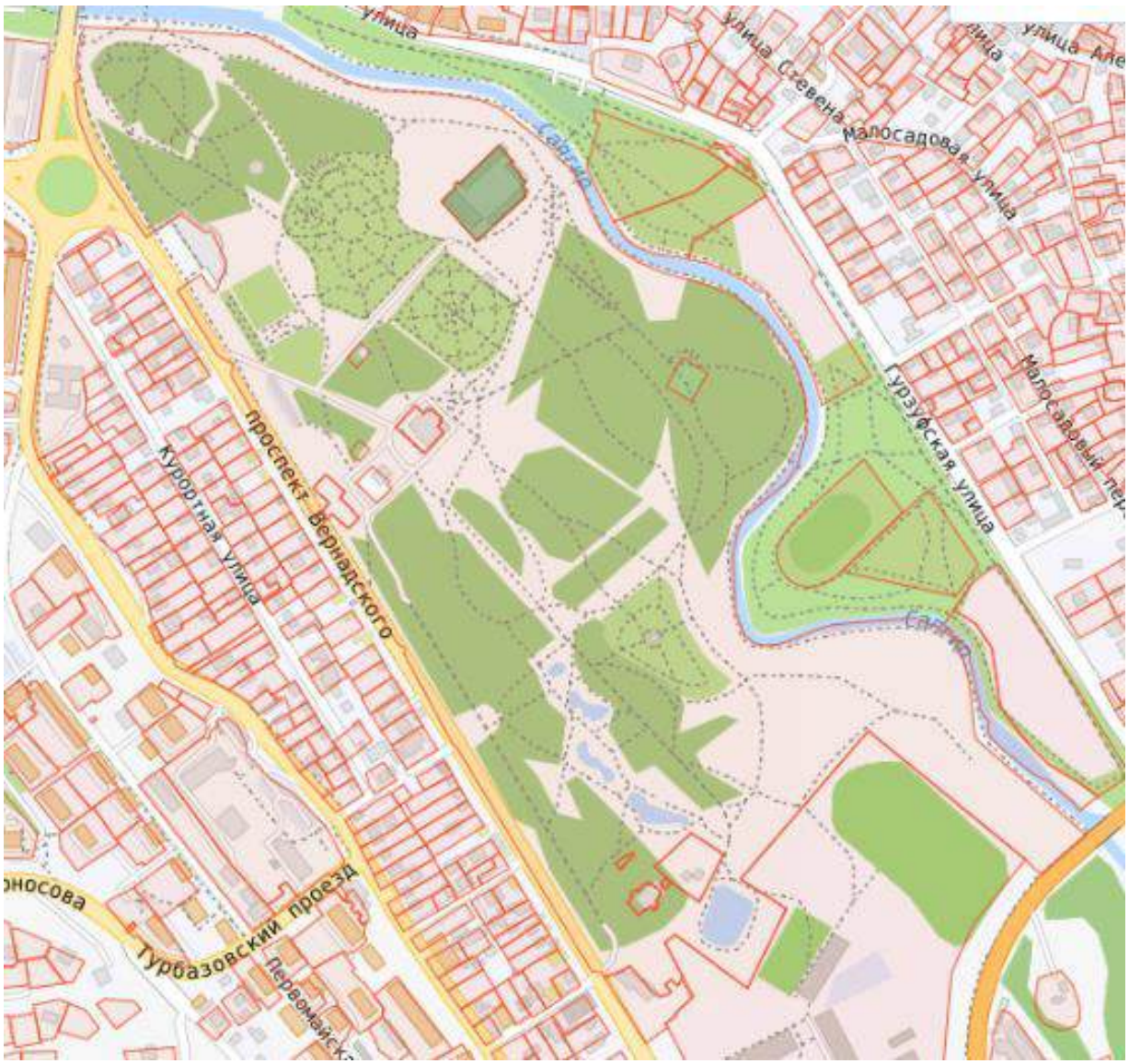



Рис. 2. Земельные участки на территории ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Академика Вернадского, 2

## 1. Физико-географическая характеристика

### 1.1. Географическое положение

Согласно физико-географическому районированию Крымского полуострова г. Симферополь расположен в Предгорной лесостепной области Горного Крыма (Подгородецкий, 1988). Город находится в пределах межгрядового понижения внутренней куэстовой гряды, сложенной мергелями, глинами, песчаниками и известняками третичного возраста.

Ботанический сад разместился в юго-западной части Симферополя на левом берегу р. Салгир, в месте ее пересечения внутренней предгорной грядой. Западная граница проходит вдоль современной трассы Симферополь-Ялта. В южной части сад граничит с главным корпусом Университета.

Географические координаты:

Широта……..…..44°56'33,35" N
Долгота……..…….34°07'53,33" E

Высота над уровнем моря:

макс. ……264,6 м наду.м.
мин. …….247,5 м наду.м.
средняя……255,3 м над у.м.

### 1.2. Рельеф

Большая часть сада занимает первую надпойменную террасу, выработанную в нижнемеловых глинах и местами перекрытую маломощным чехлом аллювиальных отложений. Терраса имеет выровненную поверхность, слегка наклоненную к руслу Салгира, который в этом месте образует плавную меандру, естественно ограничивая территорию ботанического сада с востока и севера. Перепад высот между юго-западной и северо-восточной частью составляет 17 м.

### 1.3. Климат

В системе природно-климатических регионов бывшего СССР Крымский полуостров располагается в умеренном поясе, в степной засушливой зоне, в европейской области недостаточного увлажнения, в причерноморской засушливой подобласти. Он выделяется в самостоятельную агроклиматическую провинцию, климат которой оценивается как засушливый, умеренно-жаркий, умеренно-континентальный (Шатко, 1967). Для Крыма характерно большое количество часов солнечного сияния, относительно мягкая зима, жаркое лето и дефицит атмосферной

влаги практически на всей территории (Агроклиматический справочник, 2011).

Разнообразие климатических условий полуострова отражено в его районировании. Симферополь находится в пределах Восточного предгорного агроклиматического района северного макросклона Крымских гор (Важов, 1977). Климат полузасушливый, теплый, с мягкой зимой.

Гидротермический коэффициент Селянинова (ГТК) – 0,89, коэффициент увлажнения Иванова (Ку) – 0,56.

Снежный покров образуется ежегодно и лежит 41-43 дня, но устойчивый снежный покров характерен только для 20% зим.

Климатические данные по данным метеостанции Симферополь:
Средняя годовая температура ……,……+10,6 ºС
Средняя температура самого холодного месяца – января…....+0,2 ºС
Средняя температура самого теплого месяца – июля……..….+22,5 ºС
Абс. min t°…….-22ºС (январь 2002 г.)
Средний из абсолютный минимумов ……..-10,3ºС
Абс. max t°…….+39,5ºС (август 2010 г.)
Средний из абсолютных максимумов …… ……..+33,7ºС
Среднегодовое количество осадков…… …….536 мм,
из них в теплый период (апрель-октябрь) ……..329 мм

Опасность для растений представляют вегетационные оттепели, которые наблюдаются в 40-50% зим. Весенние заморозки могут происходить до 2-й декады апреля, реже в мае; осенние появляются конце октября (Важов, 1977).

В течение года в долине реки Салгир преобладают ветры юго-восточного направления, что связано с соответствующей ориентацией долины реки. Много случаев ветров юго-западного, восточного и северо-восточного направления. Наиболее устойчивы и сильны северо-восточные ветры, которые в зимний период могут вызывать обмерзание растений на открытых пространствах.

### 1.4. Почвенный покров

На территории города до застройки были распространены бурые лесные почвы, которые сохранились в виде узких лент и залегают на склонах и вершинах хребтов, сложенных юрскими песчаниками и сланцами. Эти почвы подразделяются на бурые и тёмно-бурые. Их особенность – сильная каменистость.

В долине реки Салгир почвенный покров сложен из аллювиально-луговых и лугово-чернозёмных почв Почвы имеют тяжелосуглинистый состав. Лугово-чернозёмные – глинистые – 55 – 60% илистых фракций.

### 1.5. Гидрологическая сеть

Водные объекты представлены на территории Ботанического сада искусственными водоемами, построенными в различные периоды.

Большой пруд в южной части сада был создан в начале XX в., благодаря усилиям директора Помологической станции С.А. Мокржецкого.

Каскад, включающий два каскадных и два простых водоема построен в 70-х годах прошлого века при реконструкции парка «Салгирка», на базе которого создан Ботанический сад. Вода поступает по трубам в первый каскадный водоем из Большого пруда и сбрасывается в Салгир из нижнего, 4-го водоема.

## 2. Характеристика флоры и растительности

Зональным типом растительности Предгорного Крыма является лесостепь. На пологих склонах северной и северо-западной экспозиций, в условиях хорошо развитого почвенного покрова, имеет место мозаичное распространение участков степной растительности, среди которой отдельными островками вкраплены лесные участки. Даже в первозданном растительном покрове на этой территории участки леса составляли не более 10-15 %. Основную роль в сложении растительного покрова играли в прошлом степные фитоценозы, а очень крутые щебенчатые склоны были заняты или петрофитными вариантами степей или разнообразными фриганоидными сообществами.

В лесных сообществах доминировали дуб пушистый или дуб скальный, представленные низкорослыми, чаще порослевыми формами. Из высоких кустарников к ним примешивался *Carpinus orientalis*, а из обычных – *Cotinus coggygria, Ligustrum vulgare, Prunus stepposa, Rosa canina*. Пространства между дубовыми рощами были заняты степями. И, если это были луговые степи, то в них роль доминантов принадлежала мезоксерофильным злакам: *Dactylis glomerata, Phleum phleoides, P. montanum, Bothriochloa ischaemum, Zerna riparia*. Из настоящих ксерофитов здесь как субдоминанты произрастали *Festuca rupicola, Stipa lissingiana ssp. braunerii, S. capillata*. Было многочисленным разнотравье, многие представители которого иногда тоже иногда достигали в лугово-степных сообществах значимости доминантов и субдоминантов. Самые сухие каменистые субстраты были заняты чрезвычайно редко разбросанными полукустарничками (покрытие до

10-15 %) или же достаточно структурированными фриганоидными сообществами, где эдификаторами также являются полукустарнички из родов *Thymus, Teucrium, Scutellaria, Helianthemum* и др.

Длительная человеческая деятельность в условиях предгорья практически полностью уничтожила естественную растительность.

Вдоль левого берега Салгира, где ныне расположен Ботанический сад, еще в 1970-х - начале 1980-х годов можно было увидеть остатки естественной растительности. В прошлом здесь произрастал лес из дуба черешчатого. Такие дубравы почти на всем протяжении сопровождали долину Салгира. Два экземпляра этого вида дуба и сейчас имеются на территории Ботсада. Под пологом кустарников (скумпия, бирючина, роза) произрастали типичные сильванты: *Ficaria verna, Scilla bifolia, Arum elongatum, Anthriscus sylvestris*. Кустарники были увиты лианами - плющом крымским и ломоносом виноградолистным. На территории нынешнего Ботанического сада в прошлом были развиты дубовые леса с влаголюбивым травяным покровом.

Первые документальные упоминания территории Ботсада под названием хутора «Михайловского» относятся к 1787-88 гг., что свидетельствует о ведении хозяйственной деятельности, по крайней мере, на протяжении 230 лет. Здесь находились сады, пашенные и сенокосные земли, то есть естественный растительный покров отсутствовал. Позднее существовали Школа садовых рабочих, Помологическая станция, Крымский сельхозинститут, Крымский пединститут. В результате их деятельности друг друга сменяли ряд агроценозов, пока в 70-х гг. XX в. не был реализован (частично) проект образцово-показательного парка «Салгирка».

Таким образом, на территории нынешнего ООПТ «Ботанический сад им. Н.В. Багрова» природные растительные сообщества отсутствуют, естественный покров трансформирован в ходе длительной хозяйственной деятельности и носит искусственный характер. В результате реконструкции экспозиций ботсада, инжернерных сооружений, дорожно-тропиночной сети соотношение площади ООПТ, занятой растительным покровом и лишенной растительности составляет к настоящему времени 3:1 (75,5% - занято растительностью и водными экосистемами, 24,5% - лишены растительности).

Флора представлена преимущественно видами-интродуцентами. В Приложении Г представлен список выявленных видов флоры на территории Ботанического сада. После создания в 2004 г. Ботанического сада флористическое разнообразие многократно увеличилось в результате целенаправленной интродукционной деятельности. Современный объем коллекции составляет 3235 таксонов и культиваров (табл. 1). Ведущее

положение занимает семейство Розоцветные, на втором и третьем месте Маслиновые и Кипарисовые. Из других крупных семейств можно выделить Жимолостные, Сосновые и Сапиндовые. В группу наиболее обширных родов дендрологической коллекции входят Rosa L. (210 видов и сортов), Syringa L. (77), Spiraea L. (48), Cotoneaster Medik. (40), Juniperus L. (41), т.е. представители тех же ведущих семейств.

Среди травянистых растений открытого грунта доминирует семейство Iridaceae Juss. с центральным родом Iris L. (469 видов и сортов). За Ирисовыми следуют Лилейные, Сложноцветные, Ксанторовые, Пионовые. Помимо Ириса, крупнейшими родами являются Hemerocallis L. (201), Paeonia L. (92), Hosta Tratt. (57).

Таблица 1

Объем коллекций открытого и закрытого грунта
Ботанического сада им. Н.В. Багрова

| | Общее число видов, форм и сортов | Число образцов | Общее число культиваров |
|---|---|---|---|
| Растения открытого грунта | 1094 | 3103 | 1807 |
| Растения закрытого грунта | 232 | 377 | 102 |

Создана ГИС «Коллекции и экспозиции Ботанического сада им. Н.В. Багрова», содержащая сведения о пространственном расположении и базу данных с характеристиками коллекционных образцов (рис. 3).




Рис. 3. ГИС «Коллекции и экспозиции Ботанического сада им. Н.В. Багрова»

**3. Сведения о животном мире**

Территория Ботанического сада им. Н.В. Багрова находится в пределах крымского Предгорья, которое является своеобразным экотоном (переходом) между горно-лесной и степной зонами, и характеризуется максимальными градиентами изменения как абиотических, так и биотических параметров, поэтому для предгорий характерно максимальное разнообразие и видовое богатство биотопов. Как следствие, териокомплекс предгорной лесостепи включает большинство горнолесных и степных видов, отмеченных на полуострове, которые здесь занимают либо более влажные и тенистые, либо более осветленные и сухие местообитания, что определяется их экологическими приоритетами (Евстафьев, 2004).

Основная территория ООПТ расположена на первой и второй надпойменной террасах реки Салгир. Наличие рядом реки и системы искусственных водоемов на территории Ботсада привело к формированию водных и околоводных биотопов. Пруды являются местом отдыха перелетных птиц в весенний и осенний период, а также местом зимовки для крякв, лысух, камышниц. Единично и на 1-2 дня в прудах фиксировались чайки, баклан большой, мандаринка, серая цапля, возможно, выбившиеся из сил, остановившиеся на кратковременный отдых в период миграций.

Ещё одним весомым фактором является антропогенный: нахождение ООПТ в центре городской экосистемы и наличие искусственных насаждений дендрария, аллей, цветников и тематических куртин с экзотическими видами флоры. Это привело к формированию искусственных, экзотических биотопов и соответственно синантропных и даже экзотических видов животного мира.

Благодаря разнообразию рельефа, микроклиматических условий и богатой растительности сложились благоприятные условия для существования как типично лесных, так и степных видов животных, как толерантных к условиям засухи, так и более требовательных к условиям влажности и влаголюбивых. Тем не менее, в составе фауны беспозвоночных доминируют лесные виды, основное ядро которых составляют многие виды листоедов, жужелиц и стафелинов, пластинчатоусых жуков, жуков-ксилофагов различных родов, бабочки ложно-пестрянки и пестрянки, нимфалиды, белянки, ночные бабочки – совки ленточницы, шелкопряды, листовертки, пяденицы и другие. Большим количеством видов представлены перепончатокрылые и двукрылые насекомые, в том числе наездники, осы, дикие пчелы, антомофильные виды мух.

На соцветиях, цветущих в весенний период растений отмечены пчелы-андрены, пчелы-мегахилиды, шмели. В более позднее время их сменяют пчелы антофориды, галиктиды и коллетиды. Обилие видов ос и пчел, кроме

разнообразия видов, опыляемых насекомыми (энтомофильных) растений в данной ООПТ обеспечивается наличием разнообразных потенциально пригодных для строительства гнезд экологических ниш: старовозрастных деревьев с дуплами, сухих стволов и веток деревьев с отверстиями, разнообразием опыляемых растений.

Детального фаунистического исследования Ботанического сада не выполнялось. Достоверна информация об обитании следующих видов животных:

ЦАРСТВО ЖИВОТНЫЕ (ANIMALIA)
ПОДЦАРСТВО ЭУМЕТАЗОИ (EUMETAZOA)
ТИП ХОРДОВЫЕ (CHORDATA)

КЛАСС МЛЕКОПИТАЮЩИЕ (MAMMALIA)

— Обыкновенный хомяк (*Cricetus cricetus*)
— Серая крыса (Rattus norvegicus)

КЛАСС ПТИЦЫ (AVES)

— Обыкновенная пустельга (*Falco tinnunculus*)
— Ушастая сова (*Asio otus*);
— Сплюшка (*Otus scops*)
— Домовый сыч (*Athene noctua*)
— Вяхирь (Columba palumbus);
— Кольчатая горлица (Streptopelia decaocto)
— Сизый голубь (Columba livia var. urbana)
— Чёрный дрозд (*Turdus merula*);
— Деряба (Turdus viscivorus)
— Рябинник (Turdus pilaris)
— Ворон (Corvus corax);
— Серая ворона (*Corvus cornix*);
— Грач (Corvus frugilegus);
— Галка (Coloeus monedula);
— Сойка (Garrulus glandarius);
— Сорока (*Pica pica*)
— Деревенская ласточка (*Hirundo rustica*).
— Городская ласточка (*Delichon urbicum*)
— Черноголовый щегол (*Carduelis carduelis*);
— Обыкновенная зеленушка (*Chloris chloris*)
— Обыкновенная лазоревка (*Cyanistes caeruleus*);
— Большая синица (*Parus major*);
— Длиннохвостая синица (*Aegithalos caudatus*)
— Зарянка (Erithacus rubecula)

— Горихвостка (Phoenicurus phoenicurus)
— Мухоловка-пеструшка (*Ficedula hypoleuca*)
— Домовый воробей (*Passer domesticus*);
— Полевой воробей (*Passer montanus*)
— Черноголовая славка (*Sylvia atricapilla*)
— Большой пёстрый дятел (*Dendrocopos major*)
— Сирийский дятел (Dendrocopos syriacus)
— Кряква (Anas platyrhynchos)
— Лысуха (Fulica atra)
— Камышница (Gallinula chloropus)

КЛАСС ЗЕМНОВОДНЫЕ (AMPHIBIA)

— Зелёная жаба (*Bufotes viridis*)
— Озёрная лягушка (Pelophylax ridibundus)

КЛАСС ПРЕСМЫКАЮЩИЕСЯ (REPTILIA)

— Водяной уж (Natrix tessellata)
— Обыкновенный уж (*Natrix natrix*)
— Сарматский полоз (*Elaphe sauromates*)
— Ящерица прыткая горнокрымская (*Lacerta agilis tauridica*)
— Красноухая черепаха (*Trachemys scripta*)
— Болотная черепаха (*Emys orbicularis*)

КЛАСС НАСЕКОМЫЕ (INSECTA)

— Эмпуза полосатая (*Empusa fasciata*)
— Красотел пахучий (*Calosoma sycophanta*)
— Обыкновенный богомол (*Mantis religiosa*)
— Жужелица шероховатая (*Carabus scabrosus*)
— Жук-олень (Lucanus cervus)
— Усач (дровосек) большой дубовый (*Cerambyx cerdo*)
— Короткоусый усач (Spondylis buprestoides)
— Семиточечная коровка (Coccinella septempunctata)
— Моль тощая ивовая (Caloptilia stigmatella)
— Махаон (Papilio machaon);
— Подарилий (Iphiclides podalirius);
— Поликсена (Zerynthia polyxena)
— Голубянка идас (*Plebeius idas*)
— Сколия-гигант (Megascolia maculata)
— Медоносная пчела (*Apis mellifera*);
— Пчела-плотник карликовая (*Xylocopa iris*);
— Пчела-плотник обыкновенная (*Xylocopa valga*)
— Шмель глинистый (*Bombus argillaceus*)
— Шмель каменный (*Bombus lapidaries*)

ТИП МОЛЛЮСКИ (MOLLUSCA)
КЛАСС БРЮХОНОГИЕ (GASTROPODA)

— Брефулопсис цилиндрический (*Brephulopsis cylindrica*);
— Брефулопсис двузубый (*Brephulopsis bidens*);
— Хондрула трёхзубая (*Chondrula tridens*)
— Улитка южная (*Helix albescens*)
— Улитка расписная (*Eobania vermiculata*)
— Монаха кустарниковая (*Monacha fruticola*)
— Ксеропикта дербентская (*Xeropicta derbentina*)
— Ксеропикта Криницкого (*Xeropicta krynickii*)
— Хеликопсис крымский (*Helicopsis filimargo*)
— Слизень крымский (*Deroceras tauricum*)
— Слизень кавказский (*Deroceras caucasicum*)
— Слизень сетчатый (Deroceras reticulatum)

## 4. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира

### 4.1. Выявленные редкие и исчезающие виды сосудистых растений, мхов, грибов и лишайников

Одной из задач ботанических садов, согласно Глобальной стратегии сохранения биоразнообразия, является выращивание редких и исчезающих видов растений в условиях ex situ, то есть вне естественных мест произрастания в виде интродукционных популяций.

В Ботаническом саду им. Н.В. Багрова в условиях ex situ сохраняются виды местной и мировой флоры, включенные в региональные, федеральные и международные природоохранные списки (табл. 2, рис. 4).

Таблица 2

Коллекция редких и исчезающих видов растений
Ботанического сада им. Н.В. Багрова

| | **Латинское название** | **Русское название** | **Охранный статус** |
|---|---|---|---|
| 1 | *Ruscus aculeatus* L. | Иглица колючая (понтийская) | КК РК, КК Севастополя |
| 2 | *Corylus colurna* L. | Лещина древовидная | КК РФ |
| 3 | *Euonymus nanus* M. Bieb. | Бересклет карликовый | КК РФ, КК РК |
| 4 | *Juniperus sargentii* A.Henry | Можжевельник Саржента | КК РФ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | *Juniperus sabina* L. | Можжевельник казацкий | КК РК |
| 6 | *Juniperus deltoides* R. P. Adams | Можжевельник дельтовидный | КК РК |
| 7 | *Microbiota decussata* Kom. | Микробиота перекрестнопарная | КК РФ |
| 8 | *Vitex agnus-castus* L. | Прутняк обыкновенный, авраамово дерево | КК РФ, КК РК |
| 9 | *Pinus brutia var. pityusa* (Steven) Silba | Сосна пицундская | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 10 | *Pinus densiflora* Siebold & Zucc. | Сосна густоцветковая | КК РФ |
| 11 | *Crataegus meyeri* Pojark. | Боярышник Мейера | КК РК |
| 12 | *Crataegus tournefortii* Griseb. | Боярышник Турнефора | КК РК |
| 13 | *Crataegus pojarkovae* | Боярышник Поярковой | КК РФ, КК РК |
| 14 | *Staphylea colchica* Steven | Клекачка колхидская | КК РФ |
| 15 | *Taxus baccata* L. | Тис ягодный | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 16 | *Dioscorea caucasica* Lipsky | Диоскорея кавказская | КК РФ |
| 17 | *Asplenium scolopendrium* L. | Листовик обыкновенный (сколопендровый) | КК РК, КК Севастополя |
| 18 | *Galanthus plicatus* Bieb. | Подснежник складчатый | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 19 | *Prangos trifida* (Mill.) Herrnst. & Heyn | Прангос трёхраздельный | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 20 | *Apocynum venetum L. s. l.* | Кендырь крымский | КК РК |
| 21 | *Crambe koktebelica* (Junge) N.Busch (syn. *Crambe mitridatis* Juz) | Катран коктебельский | КК РФ, КК РК |
| 22 | *Crambe maritima* L. | Катран приморский | КК РК |
| 23 | *Crambe tataria* Sebeók | Катран татарский | КК РК |
| 24 | *Cerastium biebersteinii* DC. | Ясколка Биберштейна | КК РК, КК Севастополя |
| 25 | *Crocus angustifolius* Weston | Шафран узколистный | КК Севастополя |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26 | *Crocus speciosus* M.Bieb. | Шафран прекрасный | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 27 | *Iris pumila* L. | Ирис карликовый | КК РК, КК Севастополя |
| 28 | *Iris sibirica* L. | Ирис сибирский | КК РК |
| 29 | *Salvia scabiosifolia* Lam. | Шалфей скабиозолистный | КК РК, КК Севастополя |
| 30 | *Cephalanthera damasonium* (Mill.) Druce | Пыльцеголовник крупноцветковый | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 31 | *Paeonia daurica* Andrews | Пион крымский | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 32 | *Paeonia tenuifolia* L. | Пион узколистный (тонколистный) | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 33 | *Cyclamen coum* Mill. | Цикламен косский | КК РФ, КК РК |
| 34 | *Adonis vernalis* L. | Адонис весенний | КК РК, КК Севастополя |
| 35 | *Asphodeline lutea* (L.) Rchb. | Асфоделина желтая | КК РК, КК Севастополя |
| 36 | *Asphodeline taurica* (Pall.) Endl. | Асфоделиниа крымская | КК РФ, КК РК, КК Севастополя |
| 37 | *Eremurus spectabilis* M. Bieb. | Эремурус прекрасный | КК РФ, КК РК |
| 38 | *Iris pseudacorus* L. | Ирис ложносытевый | КК РК, КК Севастополя |
| 39 | *Hydrangea petiolaris* Siebold & Zucc. | Гортензия черешковая | КК РФ |
| 40 | *Leptopus colchicus* (Fisch. et C.A. Mey. ex Boiss.) Pojark. | Лептопус колхидский | КК РФ |




Рис. 4. Ареалы произрастания редких и исчезающих видов растений Ботанического сада им. Н.В. Багрова, включенных в Красную книгу Республики Крым и Красную книгу Российской Федерации:

- можжевельник дельтовидный
- подснежник складчатый, ирис карликовый, ирис сибирский
- тис ягодный
- боярышник Поярковой
- пион крымский
- пион крымский, пион тонколистный, асфоделина желтая, асфоделина крымская, катран коктебельский, катран приморский, катран татарский, шалфей скабиозолистный, ясколка Биберштейна и др.

### 4.2. Выявленные редкие и исчезающие виды животных

На территории Ботанического сада им. Н.В. Багрова встречаются редкие и исчезающие представители животного мира, включенные в Красную книгу Республики Крым и Красную книгу Российской Федерации (табл. 3, рис. 5).

Таблица 3

Перечень видов животных, отмеченных на территории Ботанического сада им. Н.В. Багрова, включенных в Красную книгу Республики Крым и Красную книгу Российской Федерации

| № п/п | Латинское название | Русское название | Охранный статус |
|---|---|---|---|
| 1. | *Empusa fasciata* Brullé, 1832 | Эмпуза полосатая | КК РК |
| 2. | *Calosoma sycophanta* (Linnaeus, 1758) | Красотел пахучий | КК РК<br>КК РФ |
| 3. | *Carabus scabrosus* Olivier, 1795 | Жужелица шероховатая (жужелица крымская) | КК РК |
| 4. | *Lucanus cervus* (Linnaeus, 1758) | Жук-олень обыкновенный | КК РК<br>КК РФ |
| 5. | *Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758 | Усач (дровосек) большой дубовый | КК РК |
| 6. | *Zerynthia polyxena* ([Denis et Schiffermüller], 1775) | Поликсена | КК РК |
| 7. | *Papilio machaon* Linnaeus, 1758 | Махаон | КК РК |
| 8. | *Megascolia maculata* (Drury, 1773) | Сколия-гигант (сколия краснохвостая) | КК РК |
| 9. | *Xylocopa valga* Gerstaecker, 1872 | Пчела-плотник обыкновенная (ксилокопа обыкновенная) | КК РК |
| 10. | *Xylocopa iris* (Christ, 1791) | Пчела-плотник карликовая (карликовая ксилокопа) | КК РК |
| 11. | *Bombus argillaceus* (Scopoli, 1763) | Шмель глинистый | КК РК |
| 12. | *Bombus lapidaries* Linnaeus, 1761 | Шмель каменный | КК РК |
| 13. | Elaphe sauromates (Pallas, 1814) | Сарматский полоз | КК РК |
| 14. | *Lacerta agilis tauridica* Suchow, 1926 | Ящерица прыткая горнокрымская | КК РК |
| 15. | *Natrix tessellata* (Laurenti, 1768) | Водяной уж | КК РК |
| 16. | *Emys orbicularis* (Linnaeus, 1758) | Болотная черепаха | КК РК |




Рис. 5. Ареалы видов животных, отмеченных на территории Ботанического сада им. Н.В. Багрова, включенных в Красную книгу Республики Крым и Красную книгу Российской Федерации:

- ареал обитания водных животных (болотная черепаха и водяной уж) на территории Ботанического сада им. Н.В. Багрова, включенных в Красную книгу Республики Крым

- ареал сухопутных животных, отмеченных на территории Ботанического сада им. Н.В. Багрова, включенных в Красную книгу Республики Крым и Красную книгу Российской Федерации

## 5. Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ

### 5.1 Характеристика основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов

Природных экосистем на территории Ботанического сада не существует. Они заменены культурфитоценозами – большую часть площади занимает дендрарий и тематические экспозиции, которые являются местом размещения растительных коллекций и проведения научных исследований.

На рисунке 6 представлено расположение основных объектов Ботанического сада.




Рис. 6. Генеральный план Ботанического сада им. Н.В. Багрова

5.1.1. Розарий площадью 0,8 га демонстрирует разнообразие рода Rosa L., а именно природные виды шиповников, декоративные и эфиромасличные сорта. Один из крупных розариев как по объему коллекции, так и по количеству растений (около 5 тыс. экземпляров). Декоративные розы представляют 12 садовых групп и включают классические широко распространенные сорта отечественной и зарубежной селекции (`Gloria Dei`, `Confidence`, `Korallovyj Sjurpriz`), а также старинные розы (`Wartburg`, `Veilchenblau`, Rosa rugosa cv. F.I. Grootendorst) и новинки (`Полька-Бабочка`, `Rene Goscinni`, `Pink Intuition`). «Изюминкой» является коллекция эфиромасличных сортов, большинство которых выведены крымскими селекционерами (`Таврида`, `Радуга`, `Лада`).

5.1.2. В Сирингарии, площадью 1,5 га, сконцентрирована значительная часть коллекции кустарников. Центральной систематической группой является род Syringa L. Виды относятся к настоящим сиреням секций обыкновенные (S.microphylla Diels, S. Pubescens Turcz. и др.) и волосистые сирени (S. Villosa Vahl., S. Reflexa Schn. и др.) и лигустринам (S. Amurensis Rupr., S. Pekinensis Rupr.). Имеются сорта селекции Лемуанов, Л.А. Колесникова, И. Престон, а также других селекционеров России, Беларуси, Голландии, Германии, Франции, Бельгии и США. Помимо сирени, в состав экспозиции включены более 200 видов, форм и сортов других кустарников. Наиболее крупные рода: Berberis L., Deutzia Thunb. и Philadelphus L.

5.1.3. «Лабиринт» является коллекционным участком семейства Rosaceae (без рода Rosa). На площади 0,3 га собрано около 250 таксонов из 30 родов. Наиболее многочисленными является рода Spiraea L., Cotoneaster Medik. и Crataegus L. Коллекция древесных розоцветных крымской флоры

насчитывает виды 14 родовм. Имеются охраняемые и эндемичные растения: *Crataegus orientalis* subsp. *pojarkoviae, Crataegus tournefortii* Griseb., *Cratae1gus meyeri* Pojark.

5.1.4. Среди коллекционных участков, включенных в общую структуру дендрария, необходимо отметить участок перспективного для культивирования в Предгорной зоне Крыма семейства Caprifoliaceae Juss. 30 видов кустарников и лиан относится к наиболее обширному роду Lonicera L.

5.1.5.Формирование коллекции Голосеменных осуществляется путем организации Кониферетума (вблизи Дворца графа М.С. Воронцова), путем включения в состав композиций дендрария и экспозиций различной тематической направленности (Розарий, Сирингарий).

Растения обладают специфическими требованиями к факторам среды, поэтому при подборе мест размещения коллекций учитываются особенности экотопа, прежде всего, режим освещенности, увлажнение почвы, защита от доминирующих ветров. При необходимости вносятся коррективы за счет агротехнических мероприятий.

Коллекция травянистых растений размещена на Большой экспозиции цветочно-декоративных культур (Большая поляна) и на малой экспозиции (Иридарий). Водные и прибрежно-водные растения – на каскаде водоемов. Ряд растений используется в цветочном оформлении других участков сада.

5.1.6. Иридарий – малая экспозиция цветочно-декоративных культур – заложена в 2006 г. и демонстрирует преимущественно две культуры – ирисы и лилейники. Коллекция Iris L. БС ТНУ насчитывает 469 видов и сортов.

5.1.7. Площадь Большой экспозиции цветочно-декоративных культур (Большая поляна) составляет 1,2 га. На ней представлены коллекции: лилейники; канны; пионы; хризантемы; нарциссы; хосты; астры и др. Петрофиты демонстрируются на рокарии Большой экспозиции цветочно-декоративных культур и включают растения более 220 ботанических наименований, среди которых охраняемые крымские виды.

5.1.8. После реконструкции на каскаде водоемов размещена коллекция гидрофильных растений открытого грунта. Наибольший интерес вызывают водные растения – кувшинки, кубышки.

5.1.9. Информационный участок «Разнообразие ботанических садов» имеет эколого-просветительскую направленность и знакомит посетителей с функциями ботанических садов и их разнообразием.

## 5.2 Характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов

Экспозиции и дендрарий выполняют функцию демонстрационных площадок растительных коллекций и являются основным рекреационным ресурсом Ботсада.

### 5.3 Характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах исследуемой территории, с перечнем таких объектов (при наличии)

На территории Ботанического сада расположены два объекта культурного наследия: «Дворец в Салгирке» и «Усадьба Палласа» (Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2073-р от 17.10.2015 г.).

«Усадьба Палласа» включает жилой дом и хозяйственные постройки. Здания окружают внутренний двор. Его историко-архитектурная ценность весьма верно охарактеризована известным крымским археологом О.И. Домбровским: «Это, конечно, архитектура далеко не дворцовая, в свое время родовая, но в наши дни уже редчайшая. Пусть эти постройки без колоннад или готических шпилей, без богатых архитектурных украшений или отделки, они яснее архитектурных шедевров рисуют жизнь своего времени». В 2018 году «Усадьба П.С. Палласа» передана музею-заповеднику «Неаполь Скифский» для экспозиционных целей. С 2024 года главное здание усадьбы используется для размещения временных и постоянных выставок и к деятельности Ботанического сада не имеет отношения.

«Дворец в Салгирке» — комплекс загородного дворца Нарышкиных-Воронцова построен из крымбальского и мраморовидного известняка. Живописен восточный фасад, украшенный колоннадой дорического ордера. С открытой террасы, откуда сейчас открывается прекрасный вид на розарий, двумя маршами спускается каменная лестница. Раньше на постаментах были установлены каменные шары. Позже они были заменены мраморными скульптурами спящих львов, удачно подошедшими к облику здания.

На противоположной стороне размещается застекленная терраса, являющаяся стеной зимнего сада. Северный вход во дворец выполнен в восточном стиле. Большая открытая деревянная терраса обеспечивает зданию воздушную открытость и предоставляет возможность любоваться великолепной панорамой парка.

Своей архитектурой терраса как бы перекликается с архитектурой кухонного домика, где мотивы восточного зодчества присутствуют в наибольшей степени. Особый колорит придает кухне крытая черепицей крыша, стрельчатые окна и символические трубы от каминов, напоминающие башенки минарета.

## 6 Оценка современного состояния и вклада ООПТ в поддержании экологического баланса окружающих территорий

Современное состояние природных комплексов Ботанического сада можно считать вполне удовлетворительным и устойчивым, что связано с приданием ему 1972 году статуса парка-памятника садово-паркового-искусства местного значения «Салгирка» с последующим созданием в 2003

году на его основе Ботанического сада регионального значения «Ботанический сад при Таврическом национальном университете имени В.И. Вернадского» (ныне - «Ботанический сад имени Н.В. Багрова»).

С 2004 года ООПТ находится в управлении ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского», где создана Дирекция ботанического сада, имеется штат научных сотрудников, садовников и охраны. Вся деятельность Ботанического сада соответствует тем целям и задачам, которые были поставлены при его создании.

Ботанический сад играет важную роль в сохранении уникального биологического разнообразия региона, выполнении прикладных научных исследований, экспертных и аналитических работ, направленных на:

- сохранение, изучение и обогащение генофонда растений природной и культурной флоры, рациональное использование растительных ресурсов, развитие садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры;
- создание и сохранение в искусственных условиях коллекции живых растений (особенно редких и исчезающих видов) и других ботанических объектов, имеющих научное, учебное, хозяйственное и культурное значение;
- сохранение, изучение и обогащение генофонда растений природной и культурной флоры путем создания, сохранения и развития ботанической коллекции;
- сохранение существующих экосистем и природных комплексов; ведение просветительской, коллекционной деятельности с целью сохранения и обогащения природной флоры;
- проведение прикладных научных исследований в области садоводства, ботаники, биотехнологий, экологии и физиологии растений, почвоведения, экологии, обеспечивающих развитие коллекционных фондов и биотехнологий и др.

Ботанический сад играет важную роль в поддержании экологического баланса окружающих территорий благодаря:

- биоразнообразию территории. На территории сада произрастает 3235 видов, сортов и форм (культиваров) древесно-кустарниковых и травянистых растений. Этот список включает как аборигенные растения, так и интродуценты. Среди них — ели, тисы, конские каштаны посаженный в конце XIX века, трехсотлетние дубы, реликтовые метасеквойи и секвойядендрон, редкие и исчезающие растения 40 видов. Водоемы служат центром разнообразия животных, прежде всего, птиц.
- микроклиматическому влиянию. Крупный зеленый массив в городе смягчает микроклимат, снижают температуру в жаркие дни и поддерживают высокую влажность воздуха, что характерно для климата региона;
- накоплению углерода. Парковые массивы поглощают углекислый газ и накапливают углерод, что способствует снижению парникового эффекта;
- поддержанию гидрологического режима. Растительность влияет на распределение и очистку воды, предотвращая загрязнение водоёмов;
- почвозащитной функции. Растительность предотвращает эрозию почв, способствует аккумуляции гумусовых веществ.

## 7 Сведения о нарушенности территории

### 7.1 История освоения территории

Ботанический сад им. Н.В. Багрова Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского) был создан в Симферополе на базе парка-памятника садово-паркового искусства «Салгирка» в 2004 году.

Имение, на месте которого возник парк, одно из старейших в Крыму. Первые документальные упоминания о нем под названием хутора «Михайловского» относятся к 1787-88 гг. К началу XIX века сменилось несколько хозяев, прежде чем оно перешло в собственность известного естествоиспытателя Петра Симона Палласа. Первая работа о Крыме «Краткое физическое и топографическое описание Таврической области» увидела свет в 1795 году, в год переезда академика в Крым. Одним из мест, где Паллас жил, находясь в Симферополе, была загородная усадьба «Каролиновка» (так называлась «Салгирка» по имени жены – Каролины Ивановны Паллас). В тот период площадь имения составляла 43 десятины 1193 аршина земли. Жилые постройки, сохранившиеся до наших дней, находились в северо-восточной части на берегу Салгира. Перпендикулярно им располагалось здание мельницы с прудом. Вокруг дома и вверх по течению реки находились сады, пашенные и сенокосные земли.

Впоследствии здания достраивались и видоизменялись, однако, в целом, усадьба сохранила до наших дней характерный стиль и неповторимый колорит южного поместья XVIII века. В настоящий момент усадьба академика П.С. Палласа – объект культурного наследия.

В 1824 году владельцами имения П.С. Палласа становятся Дмитрий Васильевич и Наталья Федоровна Нарышкины. Д.В. Нарышкин занимает пост гражданского губернатора Тавриды. Бывшая усадьба Палласа используется новыми владельцами под жилье управляющего и различные службы, а неподалеку через несколько лет строится новый дом и кухня.

Вся совокупность перечисленных строений является прекрасно сохранившимся историко-архитектурным комплексом, гармонично вошедшим в ядро современной экспозиционной зоны ботанического сада.

В 1833 году, готовясь к приезду императора Николая I в Крым, генерал-губернатор Новороссийского края граф Михаил Семенович Воронцов покупает имение. Дом, расположенный в окрестностях губернского города Симферополя, становится путевым дворцом. Он связан в истории с именами коронованных особ, величайших государственных деятелей, ученых путешественников и литераторов. Известно, что 14 сентября 1837 года здесь останавливался на ночлег император Николай I с семьей и воспитателем цесаревича поэтом В.А. Жуковским.

К 20-30 годам XIX века относится закладка дендрария площадью около 2 га. Предполагают, что в его планировании и благоустройстве принимал участие живший по соседству основатель Никитского ботанического сада Х.Х. Стевен. Впоследствии директор помологической станции С.А.

Мокржецкий напишет: «Воронцов здесь создал единственный в своем роде, по тому времени, участок культурного ландшафта (не считая ЮБК)».

В 1856 году «Салгирка» переходит к сыну М.С. Воронцова – Семену Михайловичу. Участник обороны Севастополя в период крымской войны, князь С.М. Воронцов отдал свое симферопольское имение под госпиталь для раненых русских солдат. Как и отец, С.М. Воронцов был не только блестящим военным, но и талантливым хозяйственником. Учитывая чрезвычайно благоприятные условия для произрастания древесно-кустарниковых растений, в 70-е годы управляющий имением И.И. Штван закладывает питомник для выращивания плодовых и декоративных культур, который в течение 20 лет обеспечивает всю губернию саженцами.

Часть посаженных в XIX в. растений сохранились до наших дней. Вблизи Воронцовского дворца произрастают экземпляры ели европейской, тиса ягодного, платана восточного, плакучие формы ясеня высокого и софоры японской. К дворцу ведут каштановая и две туевые аллеи.

С 90-х годов XIX века начинается новый этап истории «Салгирки». Частная усадьба, связанная с именами многих выдающихся деятелей России и Крыма, переходит в государственную собственность. Деятельность всех учреждений, существовавших здесь впоследствии, была направлена на развитие крымского садоводства.

В 1893 г., впервые в России, в Крыму была создана помологическая служба. Ряд известных крымских деятелей, в том числе А.Х. Стевен, И.И. Штван, Н.Н. Берлинг предлагали сделать Воронцовский сад своеобразным методическим центром. В 1895 г. «Салгирка» была приобретена Министерством земледелия. В бывшем имении Палласа открывается Школа садовых рабочих, позднее преобразованная в Салгирскую школу садоводства, огородничества и виноградарства. Несколько выпусков мастеров-садоводов были направлены для работы в различные регионы Крыма.

В 1913 году по инициативе известного ученого-энтомолога Сигизмунда Александровича Мокржецкого на основе школы была организована Салгирская помологическая станция, которой в 1914 году переданы дом Воронцова и здание кухни. Залы дворца были превращены в классы и научные кабинеты. Подвалы приспособлены под квартиры сторожей и плодохранилища. В течение 1914-1915 гг. на территории усадьбы были выстроены три дома – для директора, младших служащих и служб (ныне жилые дома). Вокруг имения была возведена стена, построены ворота и сторожка возле въезда.

Салгирская помологическая станция, единственная в стране занималась вопросами степного плодоводства. В этот период закладываются новые сады плодовых культур, расширяются площади для питомника и дендрологического участка, высаживается около 100 сортов деревьев и кустарников.

С началом первой мировой войны деятельность станции была подчинена нуждам военного времени. Весь урожай плодов 1914 г. пошел на

приготовление сухофруктов и консервов для раненых и больных воинов. Часть земель засеяли лекарственными травами, часть – овощными культурами.

Салгирская помологическая станция просуществовала до 1925 года и её сотрудники внесли заметный вклад в развитие крымского садоводства, которое в тот период считалось одним из лучших в мире.

Организованному в 1918 году Таврическому университету была передана часть «Салгирки» с историческими зданиями, которые использовались как аудитории и лаборатории. В них работали ученые с мировым именем. В 1920 г. в Симферополь приезжает Владимир Иванович Вернадский, ставший затем вторым ректором Таврического университета. Поступив на работу в помологическую станцию, он вместе с семьей поселяется на ее территории. Здесь он пишет свой знаменитый труд «О живом веществе».

Одним из первых учебных пособий, изданных в Таврическом университете, стали «Основания учения о лесе» основоположника современного лесоведения, профессора Георгия Федоровича Морозова, похороненного в парке в 1920 году.

В 1928 году впервые была сделана попытка создания в «Салгирке» ботанического сада. Крымскому пединституту передается 14,5 га для организации «ценного учебно-вспомогательного и научного учреждения и учреждения большого общественного значения – Ботанического сада». На участке, кроме плодовых пород, в основном, яблок, груш, черешен, слив, были «…представители Крымской лесной флоры, среди которых мощный красавец дуб». Был заложен участок «живого гербария степной и южнобережной флоры и флоры яйлы», проведена посадка лекарственных и огородных растений, высеяна коллекция многолетников, проведены подготовительные работы с организацией парников. К сожалению, тогда появиться ботаническому саду было не суждено.

Через несколько лет появилось новое учреждение, по сути, ставшее преемником помологической станции. В 1931 году в Симферополе образован сельскохозяйственный институт, которому и была передана опытная станция плодоводства «Салгирка». На момент передачи она включала 18 га сада и 2 га виноградников, которые стали базой для учебной и научной работы сельхозинститута на протяжении тридцати лет. Первые шаги по устройству учебного хозяйства были направлены на изучение почвенного покрова, удобрение земли, проведение дренажа, устройство запруды, раскорчевку старых и посадку новых деревьев.

С началом войны горожане активно участвует в строительстве оборонительных сооружений вокруг Симферополя. На территории «Салгирки» были вырыты противотанковые рвы, тянувшиеся вдоль Алуштинского шоссе.

Во время оккупации в здании Воронцовского дома находился немецкий госпиталь, а на территории парка хоронили умерших солдат и офицеров. В 2007 году были проведены работы по эксгумации и

перезахоронению останков на кладбище в районе с. Гончарное под Севастополем.

Вплоть до 1961 года “Салгирка” оставалась учебно-опытным хозяйством сельхозинститута, где находились кафедры виноградарства, овощеводства и виноделия. Значительные площади занимали плодовые сады и виноградники. В 1954-1955 гг. пополнились новыми видами и формами деревьев и кустарников насаждения дендрария. В общей сложности коллекция включала 70 видов.

В 1961 году после переезда Крымского сельскохозинститута, земельный фонд бывшего учхоза со всеми постройками был передан Крымскому педагогическому институту с оговоркой, что Воронцовский дворец будет бережно сохраняться, старый парк, занимавший 25% территории «Салгирки», расширяться, а создание ботанического сада будет доведено до конца.

В 1965 году Крымский педагогический институт получил новое здание на ул. Ялтинской, а рядом расположенный парк «Салгирка» обрел новый статус – государственного парка-памятника садово-паркового искусства местного значения. На его базе создается институтский дендрологический учебно-научный парк, который должен был стать учебной базой для вузов и школ города и области, служить зоной отдыха горожан и использоваться в качестве объекта посещения туристами и любителями природы, приезжающими в Крым.

Сразу были начаты подготовительные мероприятия: проведены нивелировочные работы, осуществлена ревизия древесно-кустарниковой растительности, в ходе которой выяснилось, что хорошо сохранились и не утратили декоративную ценность платан западный, ясень обыкновенный, каркас западный, каштан конский, ель обыкновенная, пихта, тис ягодный, туя западная. Некоторым из них было более ста лет. Среди кустарников произрастали такие виды, как айва японская, сирень китайская, барбарисы, спиреи, жимолость душистая, золотой дождь, иудино дерево и др.

В докладе директора дендропарка А.А.Федорко на Ученом совете пединститута в том же 1965 г. указывается, что «проведена расчистка парка на площади 3,5 га, …составлен эскиз на очищенную территорию и высажены: платаны – 20 шт., голубые ели – 15, сосна крымская – 30, дуб каштанолистный – 10, секвойя гигантская – 2, кедр речной – 1, кедр сибирский – 8, кипарис пирамидальный – 10, тис ягодный – 8, липа крымская – 5, ясень цветочный – 6, розы чайно-гибридные – 300 шт.». Вскоре в институтском дендрарии насчитывалось 182 вида растений. Вплоть до 1973 года «Салгирка» находится в ведении пединститута. Работа по уходу за зелеными насаждениями осуществлялась силами студентов. Но затраты на организацию и содержание дендропарка были слишком велики и вместо первоначально запланированного большого ботанического сада при вузе был создан небольшой дендрарий.

В 1970-е годы в Украинской ССР начала действовать программа озеленения городов и населенных пунктов. В соответствии с ней было

запланировано создание девяти образцово-показательных парков, одним из которых стала «Салгирка» в Симферополе. С января 1974 года парк передан областному тресту «Крымзеленстрой» и приобрел статус общегородского парка отдыха с преимущественно рекреационными функциями. В феврале 1974 года Госстрой УССР рассмотрел и одобрил разработанный Киевским научно-исследовательским институтом проектирования градостроительства технический проект образцово-показательного ландшафтного парка «Салгирка» (рис. 7). Перед авторами проекта была поставлена задача создания современного городского парка массового посещения (10 тыс. чел. в день) с формированием его архитектурно-пространственной композиции путем использования и преобразования рельефа местности, организации водных пространств, применения богатого ассортимента растений и различных видов малых архитектурных форм.

В генеральном плане парка «Салгирка» выделены три основные зоны: массового посещения с обширными полянами с травяным покровом и куртинами наиболее интересных дендрологических пород; тихого отдыха с устойчивым к вытаптыванию газоном и группами существующих насаждений робинии псевдоакации; пыле- и шумозащитная зеленая полоса, размещенная вдоль трассы. К достоинствам проекта следует отнести то, что главным архитектурным материалом при организации парковой территории становились природные средства – зеленые насаждения, вода, рельеф, крымский камень.

Значительная часть проекта так и не была реализована. Из крупных парковых сооружений был построен только каскад искусственных водоемов. Началось создание фонтанов «долины гейзеров», однако этот интересный объект так и не был введен в эксплуатацию. Остались на бумаге павильон тихих игр, детская площадка, кафе с местами отдыха, павильон-читальня, административно-хозяйственный комплекс на правом берегу Салгира. Во время работы проект подвергался корректировке. Претерпели изменения Большая и Малая поляны, в центре парка возник массив сосны крымской площадью 3 га.

На начало реконструкции более половины территории было занято плодовыми садами. В состав дендрофлоры входило 39 лиственных, 7 хвойных видов деревьев и 15 видов кустарников. За десять лет количество деревьев увеличилось в три раза, кустарников в 24 раза. В 1984 г. дендрологический состав включал 61 вид, из них 12 – хвойные деревья. Основные паркообразующие породы: сосна крымская, каштан конский обыкновенный, орех грецкий, виды дуба, клена, ясеня, тополя, ели, ильмовые. Из 50 видов кустарников 25 составляли красивоцветущие. Преобладали сорта роз и сирени, чубушника. Парк обогатился декоративными и редкими видами: слива Писсарда, персик краснолистный, ленкоранская акация, сакура, гинкго двулопастный, туя западная ф. золотисто-пестрая.

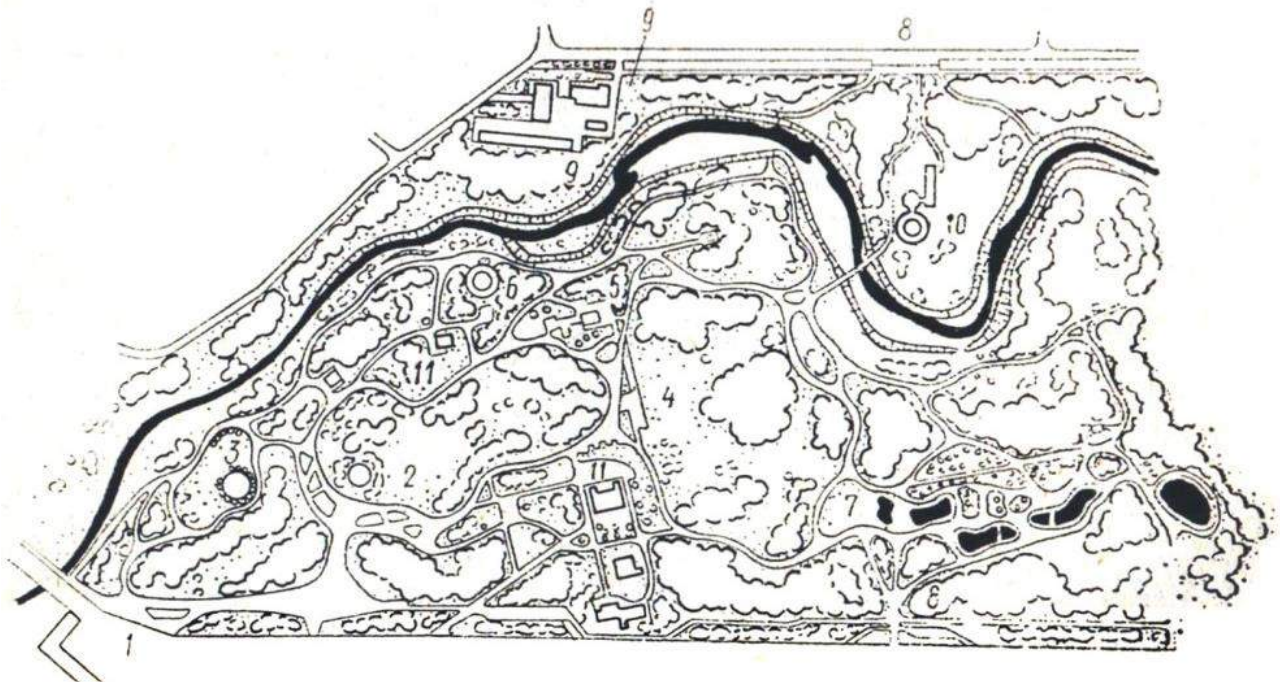



Рис. 7. Городской показательный парк «Салгирка» в Симферополе. План (КиевНИИПградостроительства, архитекторы А. А. Зубок, Л. И. Кириченко, П. А. Потопаев, инженер А. Ф. Сахаров):

*1* — главный вход; *2* — павильон тихих игр; *3* — детская площадка; *4* — Большая поляна; *5* — кафе и место отдыха; *6* — павильон-читальня; *7* — каскад прудов; *8* — второстепенный вход; *9* — административно-хоозяйственные здания; *10* — кафе с танцплощадкой; *11* — старинные усадьбы.

Важно то, что осуществление реставрационных и реконструкционных мероприятий неизменно проводилось с сохранением исторических парковых композиций: елей и платанов .у дворца, двух экземпляров дуба на берегу Салгира, каштановой аллеи и ореховой рощи.

В 90-е годы наступают трудные времена, «Салгирка» несколько раз меняет своих хозяев. Фактически не производятся мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, в результате чего гибнет часть растений. Большие площади занимает самосев и подрост порослевого происхождения, нарушая композиционную структуру парка. Перестает функционировать каскад водоемов. Абсолютно не соблюдается охранный режим, производится выпас скота. Территория не очищается от мусора, возникают спонтанные свалки. Наступает запустение, грозящее исчезновением парка.

Руководство ТНУ им. В.И. Вернадского принимает решение о создании нового структурного подразделения – Ботанического сада. Наиболее логичным местом для его устройства представляется расположенный в непосредственной близости и исторически тесно связанный с университетом парк «Салгирка». Однако оказалась, что осуществить это совсем непросто. Нашлось множество противников, и только благодаря колоссальной энергии и целеустремленности ректора Н.В. Багрова «Салгирка» получила второе рождение. В 2004 году после ряда решений и постановлений местных органов власти начался новый этап – преобразование парковой городской территории в научный, учебный и просветительский объект – университетский Ботанический сад.

Одной из задач на этапе становления Ботанического сада была трансформация городского парка в высокодекоративный садово-парковый комплекс научно-образовательной направленности, включающий исторические здания. Требовалась концепции преобразования парковой территории с планировочными решениями, соответствующими новым задачам объекта. При этом необходимо было соотнести их с основными направлениями формирования коллекций и сохранить историческое своеобразие местности.

Для демонстрации коллекционных фондов было принято решение организации экспозиций дендрологической и цветоводческой направленности, включенных в общую структуру дендрария и реконструкция наиболее декоративных участков парка с насыщением их новыми видами и культиварами.

Создано шесть новых экспозиционных комплексов: Розарий, Сирингарий, Малая экспозиция декоративных многолетников (Иридарий), Большая экспозиция цветочно-декоративных культур (Большая поляна), Лабиринт, информационная площадка «Разнообразие ботанических садов». Организовано систематические дендрологические участки, включенные в общую структуру арборетума: Кониферетум, Клены, Магнолии, Жимолостные, реконструирован каскад водоемов, где размещена коллекция водных и прибрежно-водных видов.

С образованием ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского» Ботанический сад является научно-образовательным, природоохранным, эколого-просветительским подразделением вуза.

### 7.2. Сведения о степени современного антропогенного воздействия на территорию

Как уже было ранее указано, естественных экосистем на территории Ботанического сада не существует. Они заменены культурфитоценозами – большую часть площади занимает дендрарий и тематические экспозиции, которые являются местом размещения растительных коллекций и проведения научных исследований. Также кроме самого ботсада в его территорию вошли здания и сооружения Крымского федерального университета им. В.И. Вернадского, служебные помещения Института археологии РАН, музея «Неаполь Скифский», земельные участки, отданные под индивидуальное жилое строительство и проч. (их назначение и площади см. в разделе 14).

На базе растительных коллекций Ботанического сада выполняются научные исследования, посвященные оценке перспективности использования в озеленении аборигенных и интродуцированных декоративных растений в условиях Предгорной зоны Крымского полуострова. Практической задачей является разработка экологически адаптированного ассортимента декоративных культур как важнейшей компоненты обеспечения устойчивого функционирования трансформированных систем урбанизированных территорий.

За последние годы проведена оценка декоративности и успешности интродукции представителей родов Salix, Philadelphus, Hibiscus, Rosa, Aster, Tulipa, Coleus, Liriope, Ophiopogon, семейства Adoxaceae, подсемейства Amygdaloideae, аборигенных крымских кустарников, декоративно-плодных древесно-кустарниковых культур, а также декоративных прибрежно-водных видов травянистых культур. Выявлены наиболее перспективные для озеленения виды, сорта и формы.

Отобран ряд высокоперспективных сортообразцов хризантем, лилейников и пионов, рекомендуемых для дальнейшего размножения и передачи в Государственную комиссию РФ по сортоиспытанию.

Установлены особенности вегетативного размножения ряда декоративных кустарников, однолетних и многолетних травянистых культур в условиях интродукции в Предгорном Крыму.

При содержании растительных коллекций выполняется комплекс агротехнических мероприятий согласно действующим регламентам на работы по содержанию зеленых насаждений. Осуществляется регулярный полив, подкормка органическими и минеральными удобрениями, обрезка и формовка, прополка сорной растительности.

Утвержденные проекты освоения лесов, использования водных объектов, участков недр, наличие земель сельскохозяйственного назначения, охотничьих ресурсов, хозяйственных объектов отсутствуют.

На территории Ботсада выделены границы территорий объектов культурного наследия: Усадьба Палласа (реестровый номер границы: 90:22-8.16), Дворец в Салгирке (реестровый номер границы: 90:22-8.282 и 90:22-8.346).

На территории Ботсада выделены ЗОУИТ от разных объектов (90:22-6.330 - риск подтопления от паводка на реке Салгир, 90:22-6.503 – риск затопления от паводка на реке Салгир, 90:22-6.963 – 3 зона санитарной охраны скважины за пределами ботсада, 90:00-6.958, 90:00-6.927, 90:00-6.961 – ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта – для всего города; 90:22-6.576 – иные ЗОУИТ.

## 8. Сведения о факторах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных комплексах и объектах ООПТ

Негативное воздействие на природные компоненты Ботанического сада имени Н.В. Багрова оказывают как антропогенные, так и природные факторы, причем последние в существенно меньшей степени.

Состояние атмосферного воздуха, грунтовых вод и почв на территории Ботанического сада в настоящее время оценивается как удовлетворительное, несмотря на всё усиливающееся антропогенное воздействие прилегающих территорий города.

К основным источникам воздействия на экологическое состояние природных комплексов Ботанического сада в настоящее время относятся (находящихся преимущественно на прилегающих территориях):

– объекты жилищно-коммунального хозяйства (котельные, инженерные сооружения, неорганизованные источники выбросов при отоплении жилых домов);

– автомобильный транспорт (вдоль границы пролегает оживленная автодорога);

– рекреация (свободный доступ на территорию в течение всего светового дня, замусоривание, посещение с домашними животными, сход с обустроенных тропинок и дорожек, поломки инфраструктурных объектов);

– огородничество (химическая обработка огородов);

– природные процессы (засухи, заморозки, резкие колебания погодных параметров, подтопление грунтовыми водами и т.д.).

Оценка влияния источников негативного воздействия на экологическое состояние Ботанического сада приведена в таблице 4.

Таблица 4

Негативное воздействие на природные комплексы ООПТ – Ботанический сад имени Н.В. Багрова

| **Вид использования территории** | **Источник воздействия** | **Объект воздействия** | **Проявление воздействия** | **Значимость воздействия** |
|---|---|---|---|---|
| Посещение территории с рекреационными целями | Посетители, местные жители | Вся территория сада | Вытаптывание, замусоривание, сбор и повреждение растений, выгул собак, занос семян чужеродных растений, усиление фактора беспокойства на виды животного мира, вандальные действия | Умеренная |
| Жилая застройка на территории ботсада | ИЖС, частные домовладения | Внутри территории ботсада | Загрязнение (выбросы, выхлопы, запыление), парковка транспорта, обустройство огородов, канализационные стоки, вытаптывание, выгул собак, аварийные протечки коммуникаций, фактор беспокойства | Высокая |
| Общественная застройка | Служебные помещения Института археологии РАН, Музея «Неаполь Скифский» | Вся территория сада | Транзитное движение транспорта и посетителей, влияние коммуникаций, фактор беспокойства | Низкая |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Эксплуатация транспорта | Внешний автотранспорт; транспорт местных жителей; Служебный транспорт - хозяйственная деятельность КФУ | Вдоль границы ботсада – проспект Академика Вернадского | Загрязнение (выхлопы, запыление, разлив ГСМ), шумовое и световое воздействие, фактор беспокойства | Умеренная |
| Огородничество | ИЖС, входящие в границы ботсада и на прилегающей территории | Огороды на участках индивидуальной жилой застройки | распашка, занос семян чужеродных растений, обработка ядохимикатами | Низкая |
| Коммунальное хозяйство | Инженерные коммуникации (ЛЭП), газовая котельная | Участки вдоль линий ЛЭП, вокруг котельной | Электромагнитное влияние ЛЭП, выбросы котельной | Низкая |

Из всех видов деятельности наибольшую значимость негативного воздействия/угрозы представляет собой жилая застройка на территории ботсада, включенная в состав ООПТ, и предлагаемая к выводу из границ ботсада (высокая значимость воздействия), а также рекреационная и транспортная деятельность (умеренная значимость воздействия).

При изменении площади и границ Ботанического сада предлагается исключить земельные участки индивидуальной жилой застройки сторонних землепользователей, природные комплексы и объекты которых из-за проявления представленных выше негативных воздействий утратили особое природоохранное значение.

## 9 Функциональное зонирование территории, перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить

Положением о ботаническом саде регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» (Приложение 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 18 апреля 2017 года № 215 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 31 марта 2021 года № 193)) функциональное зонирование Ботанического сада не предусмотрено.

Режим особой охраны территории Ботанического сада, определённый Положением о ботаническом саде, предусматривает, что на его территории запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение объектов некапитального строительства, строительство линейных объектов, не связанных с выполнением задач, возложенных на Ботанический сад;

3) нарушение форм рельефа, засорение и загрязнение территории Ботанического сада и его водных объектов;

4) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Ботанического сада, в случае отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Ботанического сада при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе сбор цветов и семян растений);

6) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

7) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Ботанического сада и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

8) нанесение на любые объекты, расположенные на территории Ботанического сада, самовольных надписей и знаков;

9) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

10) уничтожение или повреждение информационных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;

11) свободный выгул животных;

12) купание в водоемах на территории Ботанического сада;

13) обрезка зеленых насаждений без письменного согласования с Минприроды Крыма и Учреждением;

14) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Ботанического сада.

В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Ботанического сада, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Ботанического сада разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных, культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов некапитального строительства, проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции линейных сооружений, а также строительство линейных сооружений, связанных с выполнением задач, возложенных на Ботанический сад, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, а также обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

3) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории.

Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

## 10. Сведения о необходимости изъятия у правообладателей земельных участков, включаемых в границы ООПТ регионального значения (в случае необходимости)

Изъятие земельных участков не требуется.

## 11. Экспликация по составу земель

На основе проведённых работ по исключению земельных участков, потерявших природоохранное значение, из состава Ботанического сада имени Н.В. Багрова экспликация по составу земель выглядит следующим образом:

- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0 га (0 %);
- земли лесного фонда – 0 га (0 %);
- земли водного фонда – 0 га (0 %);
- земли запаса – 0 га (0 %);
- земли сельскохозяйственного назначения – 0 га (0 %);
- земли населенных пунктов – 31,604 га (100 %);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 0 га (0 %);
- земли для обеспечения космической деятельности – 0 га (0 %);
- земли обороны, безопасности – 0 га (0 %);
- земли иного специального назначения – 0 га (0 %).

## 12 Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов

Экспликация земель по типам природных комплексов ООПТ (30,976 га):

- тундры – 0 га (0 %);
- леса – 0 га (0 %);
- степи – 0 га (0 %);
- луга (в т.ч. пойменные, суходольные) – 0 га (0 %);
- кустарники – 0 га (0 %);
- полупустыни и пустыни (в т.ч. солончаки) – 0 га (0 %);
- пески – 0 га (0 %);
- скалы и горные склоны – 0 га (0 %);
- каменистые россыпи – 0 га (0 %);
- водотоки (реки, ручьи, каналы) – 0 га (0 %);

водоемы (озера, пруды) – 0,356 га (1,13%);

- природные выходы подземных вод (родники, гейзеры) – 0 га (0 %);
- болота – 0 га (0 %);
- морская акватория– 0 га (0 %);
- ледники – 0 га (0 %);
- снежники – 0 га (0 %);
- дороги (всего, в т.ч. шоссейные, заасфальтированные – 0,5 га, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения) – 7,801 га (24,68%);
- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями – 0,169 га (0,53%);
- линейные сооружения (трубопроводы, ЛЭП, др.) – 0 га (0 %);
- просеки – 0 га (0 %);
- противопожарные разрывы – 0 га (0 %);
- прочие земли (дендрарий и экспозиционные комплексы Ботанического сада) – 22,65 га (73,66 %).

Таким образом, на участки с искуственным покрытием (дорожно-тропиночная сеть, здания и сооружения) приходится 7,97 га (25,21%), на водные поверхности – 0,356 га (1,13%); участки с почвенно-растительным покровом –22,65 га (73,66 %).

## 13 Экспликация земель лесного фонда

Земли лесного фонда отсутствуют.

## 14. Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах ООПТ

Сведения о правообладателях земельных участков, входящих в Ботанический сад имени Н.В. Багрова, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения о правообладателях земельных участков, входящих в Ботанический сад имени Н.В. Багрова

| Правообладатель | Кадастровый номер участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Форма собственности |
|---|---|---|---|---|
| ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» | 90:22:010225:242 | Земли населенных пунктов | Деятельность по особой охране и изучению природы | Государственная федеральная |
| ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» | 90:22:010224:2074 | Земли населенных пунктов | Обеспечение научной деятельности | Государственная федеральная |
| ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» | 90:22:010224:54 | Земли населенных пунктов | Образование и просвещение | Государственная федеральная |
| ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» | 90:22:010224:51 (фрагмент) | Земли населенных пунктов | Образование и просвещение | Государственная федеральная |
| ГБУ РК "Историко-археологический музей-заповедник "Неаполь скифский" | 90:22:010224:303 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Историко-культурная деятельность | Государственная субъекта РФ |
| Частное лицо | 90:22:010224:669 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка | - |
| Частное лицо | 90:22:010224:670 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка | - |
| Частное лицо | 90:22:010224:671 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка | - |
| Частные лица | 90:22:010224:2504 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Частная |
| Частные лица | 90:22:010224:199 | Земли населенных пунктов | Общественное питание | Муниципальная |
| На участке находится здание | Участок не сформирован | | | |

| | |
|---|---|
| ФГБУН «Института археологии Крыма РАН» | |
| На участке находится хозяйственное здание ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» | Участок не сформирован |
| На участке находится могила профессора Г.Ф. Морозова | Участок не сформирован |
| Частные лица | Участок не сформирован |

## 15. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ

Просветительская деятельность осуществляется на всей территории ООПТ, в том числе, в дендрарии и на экспозициях, а также в помещениях Дворца графа М.С. Воронцова и Института «Таврическая академия» Университета по адресу: Симферополь, пр-т Вернадского, 2.

Собственно просветительские и рекреационные объекты на территории ботсада отсутсвуют:

а) музеи природы, информационные и визит-центры - 0;

б) экологические экскурсионные и/или туристические маршруты, экологические тропы - не утверждены, посещение свободное, осуществляется по всей территории ботсада по существующей дорожно-тропиночной сети, время работы зимой – 7-00 – 19-00, летом – 6-00 – 21-00. Учет посетитлей не ведется.

в) гостиничные и/или туристические комплексы и сооружения - 0;

г) лечебно-оздоровительные учреждения, пансионаты, дома отдыха – 0.

## 16. Обоснование необходимости изменения границ, площади ООПТ регионального значения – ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова»

В пределах границ ООПТ регионального значения «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» находится 5 участков (контуров), которые предлагается исключить из состава ООПТ вследствие утраты особого природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными комплексами и объектами, расположенными на этой

территории, в целях охраны которых она была образована. Данные участки не связаны с деятельностью Ботанического сада, принадлежат сторонним пользователям или не сформированы.

Один участок (территория выставочного комплекса «Усадьба Палласа» ГБУ РК «Историко-археологический музей-заповедник «Неаполь Скифский») имеет научную, культурную, эстетическую и рекреационную ценность, но является обособленным учреждением, который является объектом культурного наследия федерального значения и находится под охраной государства. Однако природные комплексы и объекты данной территории утратили особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение и к задачам, возложенным на ООПТ категории ботанический сад, не имеют никакого отношения, там отсутствуют ботанические экспозиции, он не находится в управлении дирекции «Ботанического сада имени Н.В. Багрова» или КФУ им. В.И. Вернадского.

Ниже дана характеристика участков, предлагаемых к изъятию из территории ООПТ. Номера выводимых участков соответствуют номерам на картах Приложения А и Б:

1 – кадастровый номер участка 90:22:010224:303, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность, площадь 3483,00 кв.м (по данным Портала пространственных данных "Национальная система пространственных данных", далее НСПД https://nspd.gov.ru/). Участок ограничен стенами здания, ОКН «Усадьба Палласа», относящийся к ГБУ РК «Историко-археологический музей-заповедник «Неаполь скифский» (рис. 8). Фактическое использование исключаемой территории – музейная деятельность. Отсутствуют ценные природные комплексы и объекты, имеющие отношение к Ботаническому саду. Природоохранный потенциал не соответствует категории ООПТ.





Рис. 8. Усадьба академика П.С. Палласа

2 – участок не сформирован, кадастровый номер отсутствует, площадь 233,64 кв.м (замеры по координатам поворотных точек внешнего контура). На участке расположено здание Флигеля, входящее в ОКН «Дворец в Салгирке». Здание находится в оперативном управлении ФГБУН «Института археологии Крыма РАН» (рис. 9). Фактическое использование исключаемой территории – научная деятельность. Отсутствуют ценные природные комплексы и объекты, имеющие отношение к Ботаническому саду.



Рис. 9. Кухонный домик (Флигель) Дворца графа М.С. Воронцова

3 – кадастровый номер участка 90:22:010224:671, вид разрешенного использования – жилая застройка, площадь 96 кв.м. (по данным НСПД). На участке расположены хозяйственные постройки, находящиеся в частной собственности (рис. 10). Отсутствуют растительные образцы коллекции Ботанического сада. Природоохранный потенциал участка не соответствует категории ООПТ.



Рис. 10. Хозяйственные постройки

4 – кадастровый номер участка 90:22:010224:669, вид разрешенного использования – жилая застройка, площадь 535 кв.м (по данным НСПД). На участке находится жилое здание (рис. 11). Фактическое использование исключаемой территории – проживание граждан. Отсутствуют растительные образцы коллекции Ботанического сада. Природоохранный потенциал не соответствует категории ООПТ.



Рис. 11. Жилой дом

5 – кадастровый номер участка 90:22:010224:670, вид разрешенного использования – жилая застройка, площадь 45 кв.м (по данным НСПД). На участке расположено хозяйственное здание, находящееся в частной собственности (рис. 12). Отсутствуют растительные образцы коллекции Ботанического сада. Природоохранный потенциал участка не соответствует категории ООПТ.



Рис. 12. Хозяйственное здание

6 – кадастровый номер участка 90:22:010224:2504, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 2561 кв. м (по данным НСПД). Участок входит в состав ООПТ частично, а именно 2381 кв. м (рис. 13). Фактическое использование исключаемой территории – проживание граждан. Отсутствуют растительные образцы коллекции Ботанического сада. Природоохранный потенциал не соответствует категории ООПТ.

По данным Дирекции Ботанического сада им. Н.В. Багрова на других земельных участках, входящих в состав ООПТ регионального значения Республики Крым – ботанический сад регионального значения «Ботанический сад им. Н.В. Багрова», произрастают растения, включенные в Красные книги, например: *Galanthus plicatus* Bieb. (Красная книга Российской Федерации, Красная книга Республики Крым), *Leptopus colchicus* (Fisch. et C.A. Mey. ex Boiss.) Pojark. (Красная книга Российской Федерации, Красная книга Республики Крым), *Juniperus deltoides* R. P. Adams (Красная книга Республики Крым). Следовательно, земельные участки не потеряли природоохранное значение и требуют сохранения заповедного режима.




Рис. 13. Внешний вид строений по проспекту Вернадского, 4/2 (Яндекс-карты) и границы земельного участка 90:22:010224:2504 и ООПТ. Зеленым цветом указана территория земельного участка за пределами ООПТ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ ООПТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Проведенное обследование показало необходимость изменения границ ООПТ регионального значения «Ботанический сад им. Н.В. Багрова» по следующим причинам:

а) Редкие и охраняемые виды растений присутствуют на территории Ботсада в составе интродукционных популяций или единично. Их местоположение картировано и зафиксировано в ГИС, за растениями ведется постоянный мониторинг. На указанных выше участках отсутствуют редкие, находящиеся под угрозой исчезновения и ценные в хозяйственном и научном отношении объекты растительного мира. Редкие виды животных беспрепятственно перемещаются в границах Ботанического сада с учетом подходящих экотопов, в связи с чем исключение любого из 6 участков не создаст барьеров и угрозы для животных и среды обитания редких видов.

б) Ни на одном из предлагаемых к выведению из границ ООПТ участков нет экспозиций, растительных коллекций, а также участков природных и культурных ландшафтов, представляющих собой особую природоохранную ценность и соответствующих режиму охраны и использования ООПТ категории «ботанический сад».

в) В границах соответствующих территорий нет геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

г) Отсутствуют в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

В пределах границ ООПТ регионального значения находится 6 участков (контуров), не имеющих природоохранной значимости. Также они не связаны с деятельностью Ботанического сада, принадлежат сторонним пользователям или не сформированы.

Таким образом, по результатам проведенного обследования целесообразно изменение границ ООПТ регионального значения «Ботанический сад им. Н.В. Багрова» с изъятием 6 сформированных и несформированных земельных участков, не обладающих природоохранной ценностью, относящихся к сторонним пользователям и не выполняющих задачи ботанического сада. Новая площадь ООПТ составит 312 406 кв. м, или 31,2406 га.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ


Агроклиматический справочник по АР Крым (1986-2005 гг.). – Симферополь: Изд-во Таврида, 2011. – 343 с.

Аннотированный каталог растений Ботанического сада Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского / под ред.: А.И. Репецкой. – Симферополь: ИТ «АРИАЛ», 2014. – 184 с.

Важов В.И. Агроклиматическое районирование Крыма // Труды Никит. ботан. сада. – 1977. – Т. 71. – С. 92–120.

Евстафьев И.Л. Зонально-биотопическое распределение мелких млекопитающих Крыма / И.Л. Евстафьев // Ученые записки Таврического национального университета им. В.И. Вернадского. Серия Биология, химия. – 2004. – Т. 17 (56). – № 2. – С. 90–97.

Кравчук, Е. А. Древесно-кустарниковые Розоцветные Ботанического сада им. Н.В. Багрова / Е. А. Кравчук, Е. В. Городняя // Ботанические сады и озеленение населенных мест: Материалы Всероссийской научно-практической конференции, Симферополь, 20–24 мая 2024 года. – Симферополь: ФГАОУ ВО "Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского", 2024. – С. 102-106.

Красная книга Российской Федерации. Растения и грибы / Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации [и др.]; ответственный редактор: доктор биол. наук Д. В. Гельтман. – 2-е офиц. изд. – Москва : ВНИИ "Экология", 2024. – 944 с.

Красная книга Российской Федерации, том «Животные». 2-ое издание. М.: ФГБУ «ВНИИ Экология», 2021. –1128 с.

Красная книга Республики Крым. Т. 1: Животные / М-во экологии и природ. ресурсов Республики Крым; сост. С. В. Алемов [и др.] ; редкол.: О. А. Шевцова [и др.] ; отв. ред.: С. П. Иванов, Г. А. Прокопов. - Калининград: Полиграфычъ, 2025. – 480 с.

Красная книга Республики Крым. Т. 2: Растения и грибы / М-во экологии и природ. ресурсов Республики Крым; сост. Абдулганиева Э. Ф. [и др.] ; ред. О. А. Шевцова [и др.] ; отв. ред.: А. В. Ена, Д. В. Епихин. - Калининград: Полиграфычъ, 2025. – 504 с.

Красная книга города Севастополя / Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя. – Калининград; Севастополь: ИД «РОСТ-ДОАФК», 2018. – 432 с.

Леонов С. В. Наземные моллюски (Mollusca; Gastropoda) Крыма: список видов // Экосистемы, их оптимизация и охрана. 2009. Вып. 20. – С. 14–19.

Подгородецкий П.Д. Крым. Природа. Справочное изд. – Симферополь: Таврия, 1988. – 192 с.

Репецкая, А. И. История парка "Салгирка" в Симферополе // Вестник ландшафтной архитектуры. – 2015а. – № 6. – С. 118-125.

Репецкая А.И. Стратегия формирования коллекционных фондов Ботанического сада КФУ им. В.И. Вернадского на этапе становления как интродукционного пункта // Hortus botanicus, 2015б. № 2. – С.55-66.

Репецкая А.И. Экспозиции Ботанического сада Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского // Роль ботанических садов в сохранении и мониторинге биоразнообразия: Материалы межд. науч. конф. - Ростов-на-Дону, 2015. - С. 92-96.

Репецкая А.И., Кравчук А.С. Ботанический сад им. Н.В. Багрова. – Москва: ООО «ОСТ ПАК новые технологии», 2019. – 296 с.

Репецкая, А. И. Интродукция сирени в Крыму / А. И. Репецкая, И. Г. Савушкина // Syringa L.: коллекции, выращивание, использование : Сборник научных статей. – СПб. : Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет "ЛЭТИ" им. В.И. Ульянова (Ленина), 2020. – С. 120-125.

О коллекции травянистых растений Ботанического садаим. Н.В. Багрова КФУ им. В.И. Вернадского / Л. Ф. Решетникова, И. С. Казакова, Е. С. Пидгайная [и др.] // Новости науки в АПК. – 2019. – № 1-1(12). – С. 109-112.

Шатко Д.И. Агроклиматическое районирование СССР. – М.: Колос, 1967. – 336 с.

Портал пространственных данных "Национальная система пространственных данных" – https://nspd.gov.ru

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. Графическое описание местоположения границ ООПТ - Ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» в результате изменения границ

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

***Ботанический сад "Ботанический сад при Таврическом национальном университете имени В.И. Вернадского"***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Крым, Симферополь городской округ. |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 312 406 ± 196 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Особо охраняемая природная территория<br>Реестровый номер: Особо охраняемая природная территория<br>Номер кадастрового района: 90:22<br>Наименование объекта: Ботанический сад "Ботанический сад при Таврическом национальном университете имени В.И. Вернадского"<br>Вид или наименование зоны (территории) по документу: Особо охраняемая природная территория Ботанический сад "Ботанический сад при Таврическом национальном университете имени В.И. Вернадского"<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях": 1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. 2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. 3. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.<br>Охраняемый объект: Ботанический сад "Ботанический сад при Таврическом национальном университете имени В.И. Вернадского" |

**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Система координат** | СК-63, зона 5 | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| | **X** | **Y** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| — | — | — | — | — | — |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| — | — | — | — | — | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат СК-63, зона 5 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | — | — | 4 970 689,44 | 5 191 698,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 151 | — | — | 4 970 686,91 | 5 191 696,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 150 | — | — | 4 970 681,31 | 5 191 696,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 149 | — | — | 4 970 681,42 | 5 191 681,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 148 | — | — | 4 970 666,38 | 5 191 682,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 147 | — | — | 4 970 663,10 | 5 191 685,43 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 146 | — | — | 4 970 659,71 | 5 191 685,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 145 | — | — | 4 970 657,16 | 5 191 682,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 144 | — | — | 4 970 639,02 | 5 191 684,46 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 143 | — | — | 4 970 602,33 | 5 191 693,99 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 142 | — | — | 4 970 565,47 | 5 191 713,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 141 | — | — | 4 970 514,25 | 5 191 744,03 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 140 | — | — | 4 970 528,18 | 5 191 768,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 139 | — | — | 4 970 533,98 | 5 191 775,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 138 | — | — | 4 970 514,98 | 5 191 797,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 137 | — | — | 4 970 515,02 | 5 191 810,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 136 | — | — | 4 970 495,01 | 5 191 820,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 135 | — | — | 4 970 490,32 | 5 191 815,46 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 134 | — | — | 4 970 464,53 | 5 191 808,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 133 | — | — | 4 970 460,32 | 5 191 801,90 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 132 | — | — | 4 970 476,45 | 5 191 794,33 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 131 | — | — | 4 970 464,88 | 5 191 774,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 130 | — | — | 4 970 402,98 | 5 191 804,56 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 129 | — | — | 4 970 402,08 | 5 191 808,43 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 128 | — | — | 4 970 396,90 | 5 191 823,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 127 | — | — | 4 970 393,28 | 5 191 821,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 126 | — | — | 4 970 388,65 | 5 191 819,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 125 | — | — | 4 970 283,92 | 5 191 882,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 124 | — | — | 4 970 283,18 | 5 191 884,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 123 | — | — | 4 970 247,62 | 5 191 906,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 122 | — | — | 4 970 237,77 | 5 191 912,43 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 121 | — | — | 4 970 234,07 | 5 191 908,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 120 | — | — | 4 970 230,93 | 5 191 909,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 119 | — | — | 4 970 136,00 | 5 191 969,18 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 118 | — | — | 4 970 135,37 | 5 191 972,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 117 | — | — | 4 970 132,40 | 5 191 974,61 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 116 | — | — | 4 970 128,55 | 5 191 973,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 115 | — | — | 4 970 046,55 | 5 192 021,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 114 | — | — | 4 970 042,80 | 5 192 024,46 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 113 | — | — | 4 970 007,68 | 5 192 043,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 112 | — | — | 4 969 835,70 | 5 192 145,60 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 111 | — | — | 4 969 833,54 | 5 192 149,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 110 | — | — | 4 969 830,39 | 5 192 152,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 279 | — | — | 4 969 828,96 | 5 192 152,88 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 278 | — | — | 4 969 829,51 | 5 192 154,69 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 277 | — | — | 4 969 830,11 | 5 192 156,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 276 | — | — | 4 969 833,49 | 5 192 167,66 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 275 | — | — | 4 969 837,81 | 5 192 174,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 274 | — | — | 4 969 838,06 | 5 192 175,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 273 | — | — | 4 969 826,66 | 5 192 185,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 272 | — | — | 4 969 814,66 | 5 192 195,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 271 | — | — | 4 969 810,06 | 5 192 201,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 270 | — | — | 4 969 811,26 | 5 192 208,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 269 | — | — | 4 969 814,46 | 5 192 212,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 268 | — | — | 4 969 820,26 | 5 192 206,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 267 | — | — | 4 969 825,46 | 5 192 212,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 266 | — | — | 4 969 819,46 | 5 192 218,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 265 | — | — | 4 969 823,06 | 5 192 221,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 264 | — | — | 4 969 825,73 | 5 192 222,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 263 | — | — | 4 969 808,71 | 5 192 231,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 262 | — | — | 4 969 808,30 | 5 192 231,70 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 261 | — | — | 4 969 810,08 | 5 192 233,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 260 | — | — | 4 969 813,06 | 5 192 231,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 259 | — | — | 4 969 837,49 | 5 192 218,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 258 | — | — | 4 969 859,16 | 5 192 207,57 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 257 | — | — | 4 969 866,43 | 5 192 217,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 256 | — | — | 4 969 831,97 | 5 192 261,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 107 | — | — | 4 969 844,73 | 5 192 276,59 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 106 | — | — | 4 969 875,78 | 5 192 305,32 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 253 | — | — | 4 969 898,67 | 5 192 304,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 252 | — | — | 4 969 916,11 | 5 192 278,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 251 | — | — | 4 970 049,74 | 5 192 397,56 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 250 | — | — | 4 969 929,70 | 5 192 539,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 249 | — | — | 4 969 917,86 | 5 192 529,85 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 97 | — | — | 4 969 905,99 | 5 192 541,83 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 96 | — | — | 4 969 957,19 | 5 192 597,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 95 | — | — | 4 969 998,68 | 5 192 538,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 94 | — | — | 4 970 032,37 | 5 192 492,36 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 93 | — | — | 4 970 035,49 | 5 192 490,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 92 | — | — | 4 970 045,45 | 5 192 477,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 91 | — | — | 4 970 059,46 | 5 192 479,02 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 90 | — | — | 4 970 076,25 | 5 192 480,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 89 | — | — | 4 970 087,65 | 5 192 479,85 | Аналитический метод | 0,10 | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 88 | — | — | 4 970 099,41 | 5 192 477,76 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 87 | — | — | 4 970 108,93 | 5 192 473,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 86 | — | — | 4 970 118,48 | 5 192 467,83 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 85 | — | — | 4 970 125,09 | 5 192 461,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 84 | — | — | 4 970 128,40 | 5 192 456,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 83 | — | — | 4 970 135,99 | 5 192 431,33 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 82 | — | — | 4 970 137,54 | 5 192 414,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 81 | — | — | 4 970 136,86 | 5 192 392,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 80 | — | — | 4 970 134,53 | 5 192 373,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 79 | — | — | 4 970 125,58 | 5 192 340,31 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 78 | — | — | 4 970 118,78 | 5 192 316,48 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 77 | — | — | 4 970 118,30 | 5 192 304,98 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 76 | — | — | 4 970 120,53 | 5 192 293,70 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 75 | — | — | 4 970 126,19 | 5 192 282,60 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 74 | — | — | 4 970 135,04 | 5 192 270,35 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 73 | — | — | 4 970 142,13 | 5 192 266,17 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 72 | — | — | 4 970 157,91 | 5 192 260,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 71 | — | — | 4 970 166,17 | 5 192 253,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 70 | — | — | 4 970 176,77 | 5 192 251,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 69 | — | — | 4 970 187,57 | 5 192 254,21 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 68 | — | — | 4 970 216,40 | 5 192 258,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 67 | — | — | 4 970 238,85 | 5 192 262,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 66 | — | — | 4 970 253,62 | 5 192 285,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 65 | — | — | 4 970 280,06 | 5 192 304,47 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 64 | — | — | 4 970 298,07 | 5 192 318,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 63 | — | — | 4 970 308,88 | 5 192 325,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 62 | — | — | 4 970 316,70 | 5 192 329,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 61 | — | — | 4 970 325,27 | 5 192 331,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 60 | — | — | 4 970 334,18 | 5 192 334,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 59 | — | — | 4 970 342,21 | 5 192 334,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 58 | — | — | 4 970 352,88 | 5 192 333,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 57 | — | — | 4 970 366,50 | 5 192 329,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 56 | — | — | 4 970 374,07 | 5 192 327,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 55 | — | — | 4 970 389,92 | 5 192 320,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 54 | — | — | 4 970 399,65 | 5 192 315,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 53 | — | — | 4 970 415,23 | 5 192 303,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 52 | — | — | 4 970 424,55 | 5 192 296,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 51 | — | — | 4 970 432,29 | 5 192 289,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 50 | — | — | 4 970 436,22 | 5 192 284,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 49 | — | — | 4 970 438,38 | 5 192 281,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 48 | — | — | 4 970 448,14 | 5 192 266,63 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 47 | — | — | 4 970 452,38 | 5 192 259,50 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 46 | — | — | 4 970 455,69 | 5 192 252,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 45 | — | — | 4 970 459,01 | 5 192 244,57 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 44 | — | — | 4 970 461,53 | 5 192 233,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 43 | — | — | 4 970 463,06 | 5 192 225,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 42 | — | — | 4 970 463,92 | 5 192 217,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 41 | — | — | 4 970 465,83 | 5 192 209,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 40 | — | — | 4 970 468,41 | 5 192 200,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 39 | — | — | 4 970 471,67 | 5 192 193,09 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 38 | — | — | 4 970 475,17 | 5 192 187,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 37 | — | — | 4 970 489,11 | 5 192 166,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 36 | — | — | 4 970 493,22 | 5 192 161,72 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 35 | — | — | 4 970 499,25 | 5 192 156,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 34 | — | — | 4 970 502,81 | 5 192 151,76 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 33 | — | — | 4 970 517,99 | 5 192 146,42 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 32 | — | — | 4 970 534,33 | 5 192 142,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 31 | — | — | 4 970 539,42 | 5 192 140,40 | Аналитический метод | 0,10 | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 30 | — | — | 4 970 544,51 | 5 192 138,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 29 | — | — | 4 970 550,17 | 5 192 136,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 28 | — | — | 4 970 555,02 | 5 192 133,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 27 | — | — | 4 970 561,65 | 5 192 128,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 26 | — | — | 4 970 568,65 | 5 192 123,03 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 25 | — | — | 4 970 572,27 | 5 192 119,41 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 24 | — | — | 4 970 601,64 | 5 192 086,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 23 | — | — | 4 970 607,59 | 5 192 080,72 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | — | — | 4 970 608,80 | 5 192 078,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 21 | — | — | 4 970 611,89 | 5 192 071,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 20 | — | — | 4 970 617,26 | 5 192 071,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 19 | — | — | 4 970 620,67 | 5 192 068,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 18 | — | — | 4 970 624,24 | 5 192 062,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 17 | — | — | 4 970 626,59 | 5 192 058,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 16 | — | — | 4 970 627,12 | 5 192 024,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 15 | — | — | 4 970 629,50 | 5 192 011,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 14 | — | — | 4 970 634,80 | 5 191 984,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | — | — | 4 970 636,71 | 5 191 976,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 12 | — | — | 4 970 640,55 | 5 191 957,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | — | — | 4 970 641,86 | 5 191 948,74 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | — | — | 4 970 641,86 | 5 191 941,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | — | — | 4 970 645,22 | 5 191 926,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 8 | — | — | 4 970 646,72 | 5 191 921,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 7 | — | — | 4 970 652,26 | 5 191 908,59 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | — | — | 4 970 690,59 | 5 191 850,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | — | — | 4 970 691,52 | 5 191 848,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | — | — | 4 970 702,72 | 5 191 736,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | — | — | 4 970 703,95 | 5 191 732,31 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | — | — | 4 970 704,54 | 5 191 729,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | — | — | 4 970 689,44 | 5 191 698,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 1 из 5 | | | | | | | |
| 322 | — | — | 4 970 548,80 | 5 192 092,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 323 | — | — | 4 970 553,40 | 5 192 088,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 324 | — | — | 4 970 556,85 | 5 192 091,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 325 | — | — | 4 970 562,83 | 5 192 086,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 326 | — | — | 4 970 563,88 | 5 192 087,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 327 | — | — | 4 970 573,42 | 5 192 078,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 328 | — | — | 4 970 575,37 | 5 192 080,51 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 329 | — | — | 4 970 583,40 | 5 192 073,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 330 | — | — | 4 970 584,04 | 5 192 074,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 331 | — | — | 4 970 590,75 | 5 192 068,05 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 332 | — | — | 4 970 574,39 | 5 192 050,57 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 333 | — | — | 4 970 556,57 | 5 192 031,52 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 334 | — | — | 4 970 557,52 | 5 192 030,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 335 | — | — | 4 970 557,57 | 5 192 028,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 336 | — | — | 4 970 555,85 | 5 192 026,32 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 337 | — | — | 4 970 553,27 | 5 192 026,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 338 | — | — | 4 970 552,46 | 5 192 027,09 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 339 | — | — | 4 970 540,42 | 5 192 014,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 340 | — | — | 4 970 511,68 | 5 192 039,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 341 | — | — | 4 970 508,70 | 5 192 041,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 342 | — | — | 4 970 507,19 | 5 192 042,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 343 | — | — | 4 970 506,03 | 5 192 043,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 344 | — | — | 4 970 503,75 | 5 192 045,90 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 345 | — | — | 4 970 514,28 | 5 192 057,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 346 | — | — | 4 970 534,71 | 5 192 081,11 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 347 | — | — | 4 970 544,12 | 5 192 091,83 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 348 | — | — | 4 970 546,33 | 5 192 089,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 322 | — | — | 4 970 548,80 | 5 192 092,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 2 из 5 | | | | | | | |
| 390 | — | — | 4 970 403,97 | 5 191 946,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 391 | — | — | 4 970 412,61 | 5 191 937,59 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 392 | — | — | 4 970 398,62 | 5 191 925,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 393 | — | — | 4 970 389,99 | 5 191 934,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 390 | — | — | 4 970 403,97 | 5 191 946,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 3 из 5 | | | | | | | |
| 394 | — | — | 4 969 939,43 | 5 192 181,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 395 | — | — | 4 969 942,33 | 5 192 178,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 396 | — | — | 4 969 938,11 | 5 192 173,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 397 | — | — | 4 969 939,29 | 5 192 172,63 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 398 | — | — | 4 969 936,99 | 5 192 169,72 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 399 | — | — | 4 969 932,04 | 5 192 163,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 400 | — | — | 4 969 926,70 | 5 192 167,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 401 | — | — | 4 969 929,18 | 5 192 170,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 402 | — | — | 4 969 930,04 | 5 192 170,11 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 394 | — | — | 4 969 939,43 | 5 192 181,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 4 из 5 | | | | | | | |
| 403 | — | — | 4 969 913,43 | 5 192 213,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 404 | — | — | 4 969 917,85 | 5 192 208,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 405 | — | — | 4 969 913,62 | 5 192 205,01 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 406 | — | — | 4 969 911,91 | 5 192 206,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 407 | — | — | 4 969 910,70 | 5 192 205,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 408 | — | — | 4 969 907,94 | 5 192 209,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 403 | — | — | 4 969 913,43 | 5 192 213,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 5 из 5 | | | | | | | |
| 360 | — | — | 4 969 905,30 | 5 192 205,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 361 | — | — | 4 969 907,78 | 5 192 203,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 362 | — | — | 4 969 909,58 | 5 192 201,40 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 363 | — | — | 4 969 910,79 | 5 192 200,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 364 | — | — | 4 969 910,10 | 5 192 199,52 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 365 | — | — | 4 969 913,93 | 5 192 195,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 366 | — | — | 4 969 911,92 | 5 192 193,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 367 | — | — | 4 969 914,50 | 5 192 191,33 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 368 | — | — | 4 969 909,41 | 5 192 186,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 369 | — | — | 4 969 908,90 | 5 192 186,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 370 | — | — | 4 969 906,27 | 5 192 183,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 371 | — | — | 4 969 908,44 | 5 192 181,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 372 | — | — | 4 969 903,33 | 5 192 176,42 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 373 | — | — | 4 969 901,17 | 5 192 178,50 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 374 | — | — | 4 969 898,07 | 5 192 175,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 375 | — | — | 4 969 896,68 | 5 192 173,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 376 | — | — | 4 969 894,86 | 5 192 175,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 377 | — | — | 4 969 890,24 | 5 192 179,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 378 | — | — | 4 969 889,55 | 5 192 179,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 379 | — | — | 4 969 884,57 | 5 192 184,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 380 | — | — | 4 969 890,10 | 5 192 189,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 381 | — | — | 4 969 888,86 | 5 192 190,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 382 | — | — | 4 969 892,88 | 5 192 195,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 383 | — | — | 4 969 889,04 | 5 192 198,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 384 | — | — | 4 969 891,46 | 5 192 201,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 385 | — | — | 4 969 892,91 | 5 192 199,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 386 | — | — | 4 969 895,33 | 5 192 202,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 387 | — | — | 4 969 897,86 | 5 192 200,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 388 | — | — | 4 969 901,80 | 5 192 204,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 389 | — | — | 4 969 902,95 | 5 192 203,03 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 360 | — | — | 4 969 905,30 | 5 192 205,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---|---|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 249 | 262 | граница проходит по границе участка с кадастровым номером 90:22:010224:51 |
| 262 | 110 | граница проходит по границе участка с кадастровым номером 90:22:010224:2504 |
| Вырез 1 из 5 | | |
| 322 | 322 | граница проходит по границе участка с кадастровым номером 90:22:010224:303 |
| Вырез 3 из 5 | | |
| 394 | 394 | граница проходит по границе участка с кадастровым номером 90:22:010224:671 |
| Вырез 4 из 5 | | |
| 403 | 403 | граница проходит по границе участка с кадастровым номером 90:22:010224:670 |
| Вырез 5 из 5 | | |
| 360 | 360 | граница проходит по границе участка с кадастровым номером 90:22:010224:669 |

**Раздел 4**

**План границ объекта**




Условные обозначения:

Масштаб 1 : 5000

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Граница кадастрового квартала
- 90:22:010224 — Номер кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка
- 000 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница объекта капитального строительства

Подпись _____ Дата «____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Карта границ ООПТ ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» в результате изменения границ, площади**




Цифрами обозначены предлагаемые к изъятию из ООПТ участки. Характеристика участков дана в разделе 16.

**ПРИЛОЖЕНИЕ В. Проект постановления Совета министров Республики о внесении изменений в Положение о ботаническом саде регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» – в результате изменения границ, площади**

**Проект постановления Совета министров Республики Крым**

*О внесении изменений в постановление*
*Совета министров Республики Крым*
*от 18 апреля 2017 года N 215*

В соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 8 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Порядком создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336,

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 18 апреля 2017 г. № 215 «Об утверждении Положений о ботанических садах регионального значения Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 2 к постановлению:
пункт 1.6 изложить в следующей редакции:
«1.6. Площадь Ботанического сада составляет 31,2406 га.»

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:
«5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Ботанического сада:
с кадастровым номером **90:22:010225:242**:
основной вид разрешенного использования земельных участков:
охрана природных территорий (9.1);
вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:
обеспечение научной деятельности (3.9);

образование и просвещение (3.5);
историко-культурная деятельность (9.3);
трубопроводный транспорт (7.5);
с кадастровым номером **90:22:010224:2074**:
основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
обеспечение научной деятельности (3.9);
вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:
историко-культурная деятельность (9.3);
образование и просвещение (3.5);
с кадастровым номером **90:22:010224:51** (частично 6427 кв. м):
основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
образование и просвещение (3.5);
вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:
обеспечение научной деятельности (3.9);
историко-культурная деятельность (9.3);
с кадастровым номером **90:22:010224:54** (частично 872 кв. м):
основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
образование и просвещение (3.5);
вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:
обеспечение научной деятельности (3.9).»
с кадастровым номером **90:22:010224:199**:
основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
общественное питание (4.6);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
обеспечение научной деятельности (3.9);
историко-культурная деятельность (9.3).

В пункте 5.2.
в подразделе: «**образование и просвещение (3.5**):» подпункт 2 изложить в следующей редакции:
«2) предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов - не более 3 этажей;»,

в подразделе: «**обеспечение научной деятельности (3.9):**» подпункт 2 изложить в следующей редакции:
«2) предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов - не более 3 этажей;».

2. Приложения 1 и 2 к Положению о Ботаническом саде регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова» изложить в новой редакции (прилагаются).

Приложение 1
к Положению о Ботаническом саде
регионального значения Республики
Крым "Ботанический сад имени
Н.В. Багрова"
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «___»_____2026 года № ___)

**Границы**
**Ботанического сада регионального значения Республики Крым "Ботанический сад имени Н.В. Багрова"**



Приложение 2
к Положению о Ботаническом саде регионального значения Республики Крым "Ботанический сад имени Н.В. Багрова"
(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «___»_____2026 года № ___)

**Сведения**
**о характерных точках границы Ботанического сада регионального значения Республики Крым «Ботанический сад имени Н.В. Багрова»**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат СК-63, зона 5 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | — | — | 4 970 689,44 | 5 191 698,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 151 | — | — | 4 970 686,91 | 5 191 696,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 150 | — | — | 4 970 681,31 | 5 191 696,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 149 | — | — | 4 970 681,42 | 5 191 681,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 148 | — | — | 4 970 666,38 | 5 191 682,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 147 | — | — | 4 970 663,10 | 5 191 685,43 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 146 | — | — | 4 970 659,71 | 5 191 685,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 145 | — | — | 4 970 657,16 | 5 191 682,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 144 | — | — | 4 970 639,02 | 5 191 684,46 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 143 | — | — | 4 970 602,33 | 5 191 693,99 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 142 | — | — | 4 970 565,47 | 5 191 713,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 141 | — | — | 4 970 514,25 | 5 191 744,03 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 140 | — | — | 4 970 528,18 | 5 191 768,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 139 | — | — | 4 970 533,98 | 5 191 775,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 138 | — | — | 4 970 514,98 | 5 191 797,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 137 | — | — | 4 970 515,02 | 5 191 810,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 136 | — | — | 4 970 495,01 | 5 191 820,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 135 | — | — | 4 970 490,32 | 5 191 815,46 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 134 | — | — | 4 970 464,53 | 5 191 808,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 133 | — | — | 4 970 460,32 | 5 191 801,90 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 132 | — | — | 4 970 476,45 | 5 191 794,33 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 131 | — | — | 4 970 464,88 | 5 191 774,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 130 | — | — | 4 970 402,98 | 5 191 804,56 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 129 | — | — | 4 970 402,08 | 5 191 808,43 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 128 | — | — | 4 970 396,90 | 5 191 823,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 127 | — | — | 4 970 393,28 | 5 191 821,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 126 | — | — | 4 970 388,65 | 5 191 819,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 125 | — | — | 4 970 283,92 | 5 191 882,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 124 | — | — | 4 970 283,18 | 5 191 884,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 123 | — | — | 4 970 247,62 | 5 191 906,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 122 | — | — | 4 970 237,77 | 5 191 912,43 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 121 | — | — | 4 970 234,07 | 5 191 908,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 120 | — | — | 4 970 230,93 | 5 191 909,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 119 | — | — | 4 970 136,00 | 5 191 969,18 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 118 | — | — | 4 970 135,37 | 5 191 972,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 117 | — | — | 4 970 132,40 | 5 191 974,61 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 116 | — | — | 4 970 128,55 | 5 191 973,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 115 | — | — | 4 970 046,55 | 5 192 021,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 114 | — | — | 4 970 042,80 | 5 192 024,46 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 113 | — | — | 4 970 007,68 | 5 192 043,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 112 | — | — | 4 969 835,70 | 5 192 145,60 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 111 | — | — | 4 969 833,54 | 5 192 149,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 110 | — | — | 4 969 830,39 | 5 192 152,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 279 | — | — | 4 969 828,96 | 5 192 152,88 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 278 | — | — | 4 969 829,51 | 5 192 154,69 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 277 | — | — | 4 969 830,11 | 5 192 156,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 276 | — | — | 4 969 833,49 | 5 192 167,66 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 275 | — | — | 4 969 837,81 | 5 192 174,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 274 | — | — | 4 969 838,06 | 5 192 175,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 273 | — | — | 4 969 826,66 | 5 192 185,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 272 | — | — | 4 969 814,66 | 5 192 195,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 271 | — | — | 4 969 810,06 | 5 192 201,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 270 | — | — | 4 969 811,26 | 5 192 208,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 269 | — | — | 4 969 814,46 | 5 192 212,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 268 | — | — | 4 969 820,26 | 5 192 206,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 267 | — | — | 4 969 825,46 | 5 192 212,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 266 | — | — | 4 969 819,46 | 5 192 218,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 265 | — | — | 4 969 823,06 | 5 192 221,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 264 | — | — | 4 969 825,73 | 5 192 222,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 263 | — | — | 4 969 808,71 | 5 192 231,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 262 | — | — | 4 969 808,30 | 5 192 231,70 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 261 | — | — | 4 969 810,08 | 5 192 233,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 260 | — | — | 4 969 813,06 | 5 192 231,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 259 | — | — | 4 969 837,49 | 5 192 218,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 258 | — | — | 4 969 859,16 | 5 192 207,57 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 257 | — | — | 4 969 866,43 | 5 192 217,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 256 | — | — | 4 969 831,97 | 5 192 261,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 107 | — | — | 4 969 844,73 | 5 192 276,59 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 106 | — | — | 4 969 875,78 | 5 192 305,32 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 253 | — | — | 4 969 898,67 | 5 192 304,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 252 | — | — | 4 969 916,11 | 5 192 278,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 251 | — | — | 4 970 049,74 | 5 192 397,56 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 250 | — | — | 4 969 929,70 | 5 192 539,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 249 | — | — | 4 969 917,86 | 5 192 529,85 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 97 | — | — | 4 969 905,99 | 5 192 541,83 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 96 | — | — | 4 969 957,19 | 5 192 597,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 95 | — | — | 4 969 998,68 | 5 192 538,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 94 | — | — | 4 970 032,37 | 5 192 492,36 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 93 | — | — | 4 970 035,49 | 5 192 490,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 92 | — | — | 4 970 045,45 | 5 192 477,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 91 | — | — | 4 970 059,46 | 5 192 479,02 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 90 | — | — | 4 970 076,25 | 5 192 480,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 89 | — | — | 4 970 087,65 | 5 192 479,85 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 88 | — | — | 4 970 099,41 | 5 192 477,76 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 87 | — | — | 4 970 108,93 | 5 192 473,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 86 | — | — | 4 970 118,48 | 5 192 467,83 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 85 | — | — | 4 970 125,09 | 5 192 461,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 84 | — | — | 4 970 128,40 | 5 192 456,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 83 | — | — | 4 970 135,99 | 5 192 431,33 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 82 | — | — | 4 970 137,54 | 5 192 414,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 81 | — | — | 4 970 136,86 | 5 192 392,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 80 | — | — | 4 970 134,53 | 5 192 373,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 79 | — | — | 4 970 125,58 | 5 192 340,31 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 78 | — | — | 4 970 118,78 | 5 192 316,48 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 77 | — | — | 4 970 118,30 | 5 192 304,98 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 76 | — | — | 4 970 120,53 | 5 192 293,70 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 75 | — | — | 4 970 126,19 | 5 192 282,60 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 74 | — | — | 4 970 135,04 | 5 192 270,35 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 73 | — | — | 4 970 142,13 | 5 192 266,17 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 72 | — | — | 4 970 157,91 | 5 192 260,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 71 | — | — | 4 970 166,17 | 5 192 253,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 70 | — | — | 4 970 176,77 | 5 192 251,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 69 | — | — | 4 970 187,57 | 5 192 254,21 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 68 | — | — | 4 970 216,40 | 5 192 258,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 67 | — | — | 4 970 238,85 | 5 192 262,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 66 | — | — | 4 970 253,62 | 5 192 285,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 65 | — | — | 4 970 280,06 | 5 192 304,47 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 64 | — | — | 4 970 298,07 | 5 192 318,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 63 | — | — | 4 970 308,88 | 5 192 325,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 62 | — | — | 4 970 316,70 | 5 192 329,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 61 | — | — | 4 970 325,27 | 5 192 331,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 60 | — | — | 4 970 334,18 | 5 192 334,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 59 | — | — | 4 970 342,21 | 5 192 334,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 58 | — | — | 4 970 352,88 | 5 192 333,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 57 | — | — | 4 970 366,50 | 5 192 329,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 56 | — | — | 4 970 374,07 | 5 192 327,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 55 | — | — | 4 970 389,92 | 5 192 320,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 54 | — | — | 4 970 399,65 | 5 192 315,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 53 | — | — | 4 970 415,23 | 5 192 303,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 52 | — | — | 4 970 424,55 | 5 192 296,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 51 | — | — | 4 970 432,29 | 5 192 289,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 50 | — | — | 4 970 436,22 | 5 192 284,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 49 | — | — | 4 970 438,38 | 5 192 281,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 48 | — | — | 4 970 448,14 | 5 192 266,63 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 47 | — | — | 4 970 452,38 | 5 192 259,50 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 46 | — | — | 4 970 455,69 | 5 192 252,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 45 | — | — | 4 970 459,01 | 5 192 244,57 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 44 | — | — | 4 970 461,53 | 5 192 233,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 43 | — | — | 4 970 463,06 | 5 192 225,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 42 | — | — | 4 970 463,92 | 5 192 217,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 41 | — | — | 4 970 465,83 | 5 192 209,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 40 | — | — | 4 970 468,41 | 5 192 200,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 39 | — | — | 4 970 471,67 | 5 192 193,09 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 38 | — | — | 4 970 475,17 | 5 192 187,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 37 | — | — | 4 970 489,11 | 5 192 166,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 36 | — | — | 4 970 493,22 | 5 192 161,72 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 35 | — | — | 4 970 499,25 | 5 192 156,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 34 | — | — | 4 970 502,81 | 5 192 151,76 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 33 | — | — | 4 970 517,99 | 5 192 146,42 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 32 | — | — | 4 970 534,33 | 5 192 142,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 31 | — | — | 4 970 539,42 | 5 192 140,40 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 30 | — | — | 4 970 544,51 | 5 192 138,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 29 | — | — | 4 970 550,17 | 5 192 136,23 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 28 | — | — | 4 970 555,02 | 5 192 133,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 27 | — | — | 4 970 561,65 | 5 192 128,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 26 | — | — | 4 970 568,65 | 5 192 123,03 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 25 | — | — | 4 970 572,27 | 5 192 119,41 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 24 | — | — | 4 970 601,64 | 5 192 086,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 23 | — | — | 4 970 607,59 | 5 192 080,72 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | — | — | 4 970 608,80 | 5 192 078,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 21 | — | — | 4 970 611,89 | 5 192 071,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 20 | — | — | 4 970 617,26 | 5 192 071,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 19 | — | — | 4 970 620,67 | 5 192 068,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 18 | — | — | 4 970 624,24 | 5 192 062,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 17 | — | — | 4 970 626,59 | 5 192 058,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 16 | — | — | 4 970 627,12 | 5 192 024,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 15 | — | — | 4 970 629,50 | 5 192 011,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 14 | — | — | 4 970 634,80 | 5 191 984,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | — | — | 4 970 636,71 | 5 191 976,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 12 | — | — | 4 970 640,55 | 5 191 957,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | — | — | 4 970 641,86 | 5 191 948,74 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | — | — | 4 970 641,86 | 5 191 941,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | — | — | 4 970 645,22 | 5 191 926,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 8 | — | — | 4 970 646,72 | 5 191 921,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 7 | — | — | 4 970 652,26 | 5 191 908,59 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | — | — | 4 970 690,59 | 5 191 850,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | — | — | 4 970 691,52 | 5 191 848,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | — | — | 4 970 702,72 | 5 191 736,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | — | — | 4 970 703,95 | 5 191 732,31 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | — | — | 4 970 704,54 | 5 191 729,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | — | — | 4 970 689,44 | 5 191 698,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 1 из 5 | | | | | | | |
| 322 | — | — | 4 970 548,80 | 5 192 092,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 323 | — | — | 4 970 553,40 | 5 192 088,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 324 | — | — | 4 970 556,85 | 5 192 091,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 325 | — | — | 4 970 562,83 | 5 192 086,13 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 326 | — | — | 4 970 563,88 | 5 192 087,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 327 | — | — | 4 970 573,42 | 5 192 078,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 328 | — | — | 4 970 575,37 | 5 192 080,51 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 329 | — | — | 4 970 583,40 | 5 192 073,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 330 | — | — | 4 970 584,04 | 5 192 074,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 331 | — | — | 4 970 590,75 | 5 192 068,05 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 332 | — | — | 4 970 574,39 | 5 192 050,57 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 333 | — | — | 4 970 556,57 | 5 192 031,52 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 334 | — | — | 4 970 557,52 | 5 192 030,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 335 | — | — | 4 970 557,57 | 5 192 028,20 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 336 | — | — | 4 970 555,85 | 5 192 026,32 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 337 | — | — | 4 970 553,27 | 5 192 026,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 338 | — | — | 4 970 552,46 | 5 192 027,09 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 339 | — | — | 4 970 540,42 | 5 192 014,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 340 | — | — | 4 970 511,68 | 5 192 039,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 341 | — | — | 4 970 508,70 | 5 192 041,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 342 | — | — | 4 970 507,19 | 5 192 042,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 343 | — | — | 4 970 506,03 | 5 192 043,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 344 | — | — | 4 970 503,75 | 5 192 045,90 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 345 | — | — | 4 970 514,28 | 5 192 057,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 346 | — | — | 4 970 534,71 | 5 192 081,11 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 347 | — | — | 4 970 544,12 | 5 192 091,83 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 348 | — | — | 4 970 546,33 | 5 192 089,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 322 | — | — | 4 970 548,80 | 5 192 092,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 2 из 5 | | | | | | | |
| 390 | — | — | 4 970 403,97 | 5 191 946,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 391 | — | — | 4 970 412,61 | 5 191 937,59 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 392 | — | — | 4 970 398,62 | 5 191 925,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 393 | — | — | 4 970 389,99 | 5 191 934,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 390 | — | — | 4 970 403,97 | 5 191 946,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 3 из 5 | | | | | | | |
| 394 | — | — | 4 969 939,43 | 5 192 181,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 395 | — | — | 4 969 942,33 | 5 192 178,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 396 | — | — | 4 969 938,11 | 5 192 173,55 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 397 | — | — | 4 969 939,29 | 5 192 172,63 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 398 | — | — | 4 969 936,99 | 5 192 169,72 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 399 | — | — | 4 969 932,04 | 5 192 163,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 400 | — | — | 4 969 926,70 | 5 192 167,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 401 | — | — | 4 969 929,18 | 5 192 170,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 402 | — | — | 4 969 930,04 | 5 192 170,11 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 394 | — | — | 4 969 939,43 | 5 192 181,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 4 из 5 | | | | | | | |
| 403 | — | — | 4 969 913,43 | 5 192 213,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 404 | — | — | 4 969 917,85 | 5 192 208,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 405 | — | — | 4 969 913,62 | 5 192 205,01 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 406 | — | — | 4 969 911,91 | 5 192 206,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 407 | — | — | 4 969 910,70 | 5 192 205,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 408 | — | — | 4 969 907,94 | 5 192 209,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 403 | — | — | 4 969 913,43 | 5 192 213,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| Вырез 5 из 5 | | | | | | | |
| 360 | — | — | 4 969 905,30 | 5 192 205,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 361 | — | — | 4 969 907,78 | 5 192 203,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 362 | — | — | 4 969 909,58 | 5 192 201,40 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 363 | — | — | 4 969 910,79 | 5 192 200,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 364 | — | — | 4 969 910,10 | 5 192 199,52 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 365 | — | — | 4 969 913,93 | 5 192 195,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 366 | — | — | 4 969 911,92 | 5 192 193,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 367 | — | — | 4 969 914,50 | 5 192 191,33 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 368 | — | — | 4 969 909,41 | 5 192 186,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 369 | — | — | 4 969 908,90 | 5 192 186,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 370 | — | — | 4 969 906,27 | 5 192 183,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 371 | — | — | 4 969 908,44 | 5 192 181,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 372 | — | — | 4 969 903,33 | 5 192 176,42 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 373 | — | — | 4 969 901,17 | 5 192 178,50 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 374 | — | — | 4 969 898,07 | 5 192 175,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 375 | — | — | 4 969 896,68 | 5 192 173,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 376 | — | — | 4 969 894,86 | 5 192 175,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 377 | — | — | 4 969 890,24 | 5 192 179,95 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 378 | — | — | 4 969 889,55 | 5 192 179,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 379 | — | — | 4 969 884,57 | 5 192 184,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 380 | — | — | 4 969 890,10 | 5 192 189,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 381 | — | — | 4 969 888,86 | 5 192 190,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 382 | — | — | 4 969 892,88 | 5 192 195,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 383 | — | — | 4 969 889,04 | 5 192 198,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 384 | — | — | 4 969 891,46 | 5 192 201,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 385 | — | — | 4 969 892,91 | 5 192 199,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 386 | — | — | 4 969 895,33 | 5 192 202,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 387 | — | — | 4 969 897,86 | 5 192 200,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 388 | — | — | 4 969 901,80 | 5 192 204,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 389 | — | — | 4 969 902,95 | 5 192 203,03 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 360 | — | — | 4 969 905,30 | 5 192 205,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |

Приложение Г. Список видов растений, произрастающих на территории Ботанического сада им. Н.В. Багрова

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| **Altingiaceae** | |
| *Liquidambar styraciflua* L. | Ликвидамбар смолоносный, или амбровое дерево |
| **Anacardiaceae** | |
| *Cotinus coggygria* Scop. | Скумпия кожевенная, или Желтинник, или Париковое дерево |
| *Rhus trilobata* Hutt. | Сумах трехлопастной |
| *Rhus typhina* L. | Сумах пушистый |
| **Aquifoliaceae** | |
| *Ilex aquifolium* L. | Падуб остролистный |
| **Araliaceae** | |
| *Aralia elata* (Miq.) Seem. | Аралия высокая (шип-дерево, чертово дерево) |
| *Eleutherococcus sessiliflorus* (Rupr. & Maxim.) S.Y.Hu | Элеутерококк сидячецветковый |
| *Eleutherococcus sieboldianus* (Makino) Koidz. | Элеутерококк Зибольда |
| **Asparagaceae** | |
| *Ruscus aculeatus* L. | Иглица понтийская |
| **Berberidaceae** | |
| *Berberis amurensis* Rupr. | Барбарис амурский |
| *Berberis aquifolium* Pursh ( *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt.) | Магония падуболистная |
| *Berberis aristata* DC. | Барбарис остистый |
| *Berberis thunbergii* DC. | Барбарис Тунберга |
| *Berberis vulgaris* f. *atropurpurea* Regel | Барбарис обыкновенный ф. пурпурная |
| *Berberis wallichiana* DC. | Барбарис Уоллиха |
| *Nandina domestica* Thunb. | Нандина домашняя |
| **Betulaceae** | |
| *Betula lenta* L. | Берёза вишневая |
| *Betula pendula* Roth | Берёза повислая, бородавчатая |
| *Carpinus betulus* L. | Граб обыкновенный |
| *Corylus avellana* L. | Лещина обыкновенная |
| *Corylus colurna* L. | Лещина древовидная |
| *Corylus heterophylla* Fisch. ex Trautv. | Лещина разнолистная |
| *Alnus incana* (L.) Moench | Ольха серая |
| **Bignoniaceae** | |
| *Catalpa bignonioides* Walter | Катальпа бигнониевидная |
| *Catalpa ovata* G. Don. | Катальпа яйцевидная |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Catalpa speciosa* (Warder ex Barney) Warder ex Engelm. | Катальпа прекрасная |
| **Buxaceae** | |
| *Buxus microphylla* var. *japonica* | Самшит мелколистный |
| *Buxus microphylla* | Самшит мелколистный |
| *Buxus sempervirens* L. | Самшит вечнозелёный |
| *Sarcococca pruniformis* Lindl. (S. hookeriana Bail.) | Саркококка сливовидная (С. Гукера) |
| **Calycanthaceae** | |
| *Calycanthus floridus* L. | Каликант, чашецвет цветущий |
| *Chimonanthus praecox* (L.) Link | Зимоцвет ранний |
| **Cannabaceae** | |
| *Celtis australis* L. | Каркас южный |
| *Celtis australis* subsp. *caucasica* (Willd.) C.C.Towns. | Каркас южный подвид кавказский |
| **Caprifoliaceae** | |
| *Abelia chinensis* R.Br. | Абелия китайская |
| *Diervilla rivularis* Gatt. | Диервилла приречная |
| *Kolkwitzia amabilis* Graebn. | Кольквиция приятная |
| *Leycesteria formosa Wall.* | Лейцестерия красивая |
| L*onicera x amoena* 'Rosea' | Жимолость приятная 'Rosea' |
| *Lonicera chrysantha* Turcz. Ex Ledeb. var. *chrysantha* | Жимолость золотистая (Ж. горбатая) |
| *Lonicera chrysantha* Turcz. ex Ledeb. | Жимолость золотистоцветковая, золотистая |
| *Lonicera fragrantissima* Lindl. & J. Paxton | Жимолость душистая |
| *Lonicera iberica M.Bieb.* | Жимолость грузинская |
| *Lonicera ligustrina* var. *pileata* (Oliv.) Franch. (*L. pileata* Oliv.) | Жимолость шапочная |
| *Lonicera ligustrina* var. *yunnanensis* Franch. (L. *nitida* E.H. Wilson) | Жимолость блестящая |
| *Lonicera maackii* (Rupr.) Maxim. | Жимолость Маака |
| *Lonicera* × *purpusii* Rehder (*L. fragrantissima* × *L. standishii*) | Жимолость Пурпуса |
| *Lonicera ruprechtiana* Regel | Жимолость Рупрехта |
| *Lonicera standishii* Jacques | Жимолость Стендиша |
| *Lonicera tatarica L.* | Жимолость татарская |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Lonicera xylosteum* L. | Жимолость настоящая, или Жимолость обыкновенная |
| *Lonicera nigra* L. | Жимолость черная |
| *Symphoricarpos albus* (L.) S.F.Blake | Снежноягодник белый |
| *Symphoricarpos* × *chenaultii* Rehder | Снежноягодник Шено |
| *Symphoricarpos orbiculatus* Moench | Снежноягодник округлый |
| *Symphoricarpos orbiculatus* 'Variegatus' | Снежноягодник округлый 'Variegatus' |
| *Weigela coraeensis* Thunb. | Вейгела корейская (дальневосточная) |
| *Weigela florida* (Bunge) A. DC. | Вейгела цветущая |
| *Weigela middendorffiana* (Carrière) C.Koch | Вейгела Миддендорфа |
| *Weigela* × *wagneri* cv. ‘Augusta’ | Вейгела Вагнера ‘Augusta’ |
| **Celastraceae** | |
| *Euonymus alatus* (Thunb.) Siebold | Бересклет крылатый |
| *Euonymus europaeus* L. | Бересклет европейский |
| *Euonymus fortunei* (Turcz.) Hand.-Mazz. | Бересклет Форчуна |
| *Euonymus japonicus* Thunb. | Бересклет японский |
| *Euonymus nanus* M. Bieb. | Бересклет карликовый |
| *Euonymus verrucosus* Scop. | Бересклет бородавчатый |
| **Coriariaceae** | |
| Coriaria nepalensis Wall. | Кориария непальская |
| **Cornaceae** | |
| *Cornus alba* | Дерен белый |
| *Cornus foemina* Mill. | Кизил женский |
| *Cornus mas* L. | Кизил обыкновенный, Дерен мужской |
| *Cornus sanguinea* L. | Дерен кроваво-красный |
| *Cornus sericea* 'Baileyi' | Дерен отпрысковый 'Baileyi' |
| **Cupressaceae** | |
| *Callitropsis nootkatensi* 'Pendula' | Кипарис нутканский 'Pendula' |
| *Calocedrus decurrens* (Torr.) Florin | Речной кедр сбежистый |
| *Calocedrus decurrens* 'Aureovariegata' | Речной кедр сбежистый 'Aureovariegata' |
| *Chamaecyparis lawsoniana* (A.Murray bis) Parl. | Кипарисовик Лавсона |
| *Chamaecyparis pisifera* | Кипарисовик горохоплодный |
| *Cupressus sempervirens* L. | Кипарис вечнозеленый |
| *Juniperus communis L.* | Можжевельник обыкновенный |
| *Juniperus conferta* | Можжевельник прибрежный |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Juniperus horizontalis* Moench. | Можжевельник горизонтальный |
| *Juniperus oxycedrus* L. | Можжевельник колючий, красный |
| *Juniperus* × *pfitzeriana* (Späth) P.A.Schmidt | Можжевельник пфитцера |
| *Juniperus sabina* L. | Можжевельник казацкий |
| *Juniperus scopulorum* Sarg. | Можжевельник скальный |
| *Juniperus scopulorum* 'Moon Glow' | Можжевельник скальный 'Мун Глоу' |
| *Juniperus squamata* 'Blue Carpet' | Можжевельник чешуйчатый 'Blue Carpet' |
| *Juniperus virginiana* L. | Можжевельник виргинский |
| *Juniperus virginiana* 'Blue Arrow' | Можжевельник виргинский 'Blue Arrow' |
| *Juniperus virginiana* 'Grey Owl' | Можжевельник виргинский 'Grey Owl' |
| *Juniperus* sp. | Можжевельник |
| *Hesperocyparis arizonica* (Greene) Bartel | Кипарис аризонский |
| *Hesperocyparis arizonica* 'Fastigiata' | Кипарис аризонский 'Fastigiata' |
| *Hesperotropsis* × *leylandii* (A.B.Jacks. & Dallim.) Garland & Gerry Moore | Кипарис Лейланда |
| *Hesperotropsis* × *leylandii* 'Gold Rider' | Кипарис Лейланда 'Gold Rider' |
| *Metasequoia glyptostroboides* Hu & W.C.Cheng | Метасеквойя глиптостробусовая |
| *Microbiota decussata* Kom. | Микробиота перекрестнопарная |
| *Platycladus orientalis* (L.) Franco | Туя (плосковеточник) восточная |
| *Platycladus orientalis* 'Aurea' | Туя восточная 'Aurea' |
| *Sequoiadendron giganteum* (Lindl.) J.Buchholz | Секвойядендрон гигантский |
| *Thuja occidentalis* 'Aurea Nana' | Туя западная 'Aurea Nana' |
| *Thuja plicata* Donn ex D.Don | Туя складчатая |
| *Thuja plicata* 'Zebrina' | Туя складчатая 'Zebrina' |
| *Thujopsis dolabrata* 'Variegata' | Туевик поникающий, или долотовидный 'Variegata' |
| **Garryaceae** | |
| *Aucuba japonica* Thunb. | Аукуба японская |
| **Ebenaceae** | |
| *Diospyros lotus* L. | Хурма кавказская |
| **Ephedraceae** | |
| *Ephedra distachya* L. | Эфедра двухколосковая |
| **Elaeagnáceae** | |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Elaeagnus angustifolia* L. | Лох узколистный |
| *Elaeagnus commutata* Bernh. ex Rydb. | Лох серебристый |
| *Elaeagnus multiflora* Thunb. | Лох многоцветковый или гуми |
| *Elaeagnus umbellata* Thunb. | Лох зонтичный |
| *Elaeagnus × ebbingei* J.Door. | Лох Эббинга |
| *Elaeagnus rhamnoides* (L.) A.Nelson | Облепиха крушиновая |
| **Fabaceae** | |
| *Albizia julibrissin* Durazz. | Альбиция ленкоранская |
| *Amorpha californica* Torr. & A.Gray | Аморфа калифорнийская |
| *Amorpha fruticosa* L. | Аморфа кустарниковая |
| *Caesalpinia japonica* Siebold & Zucc. | Цезальпиния японская |
| *Caragana arborescens* 'Pendula' | Карагана древовидная 'Pendula' |
| *Cercis canadensis* L. | Церцис канадский |
| *Cercis chinensis* 'Shirobana' | Церцис китайский 'Shirobana' |
| *Cercis chinensis* Bunge | Церцис китайский |
| *Cercis griffithii* Boiss. | Церцис Гриффита |
| *Cercis siliquastrum* L. | Церцис европейский |
| *Cladrastis kentukea* (Dum.Cours.) Rudd | Кладрастис желтый |
| *Colutea arborescens* L. | Пузырник древовидный |
| *Cytisus ruthenicus* Wol. | Ракитник русский |
| *Genista tinctoria* L. | Дрок красильный |
| *Gleditsia triacanthos* L. | Гледичия обыкновенная |
| Gleditsia triacanthos ‘Ruby Lace’ | Гледичия трехколючковая ‘Ruby Lace’ |
| Gleditsia triacanthos ‘Sunburst’ | Гледичия трехколючковая ‘Sunburst’ |
| *Gymnocladus dioica* (L.) K.Koch | Бундук двудомный |
| *Indigofera gerardiana (Wall.)* Baker | Индигофера Жирарда |
| *Laburnum anagyroides* Medik. | Бобовник анагиролистный, золотой дождь |
| *Robinia viscosa* Vent. | Робиния клейкая |
| *Robinia pseudoacacia* L. | Робиния лжеакация |
| *Styphnolobium japonicum* (L.) Schott | Софора японская |
| **Fagaceae** | |
| *Castanea sativa* Mill. | Каштан посевной, или съедобный |
| *Fagus sylvatica* L. | Бук лесной |
| *Quercus castaneifolia* C.A. Mey. | Дуб каштанолистный |
| *Quercus cerris* L. | Дуб австрийский |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Quercus libani* G.Olivier | Дуб ливанский |
| *Quercus pubescens* Willd | Дуб пушистый |
| *Quercus robur* L. | Дуб черешчатый |
| *Quercus robur* subsp. *pedun culiflora* (K.Koch) Menitsky | Дуб черешчатый подв. Длинночерешковый |
| *Quercus rubra* L. | Дуб красный |
| *Quercus petraea* (Matt.) Liebl. | Дуб скальный |
| **Ginkgoaceae** | |
| *Ginkgo biloba* L. | Гинкго двулопастное |
| **Grossulariaceae** | |
| *Ribes sanquineum* 'King Edward VII' | Смородина кроваво-красная 'King Edward VII' |
| *Ribes alpinum* L. | Смородина альпийская |
| **Hamamelidaceae** | |
| *Parrotia persica* C.A. Mey. | Парротия персидская, «железное дерево» |
| **Hydrangeaceae** | |
| *Deutzia discolor* Hemsl. | Дейция двуцветная |
| *Deutzia ningpoensis* Rehder | Дейция нинбоанская |
| *Deutzia × rosea* 'Floribunda' | Дейция розовая 'Floribunda' |
| *Deutzia scabra* Thunb. | Дейция шерстистая |
| *Deutzia schneideriana* Rehder | Дейция Шнейдера |
| *Deutzia staminea* R.Br. ex Wall. | Дейция тычиночная |
| *Deutzia taiwanensis* (Maxim.) C.K.Schneid. | Дейция тайваньская |
| *Hydrangea arborescens* 'Grandiflora' | Гортензия древовидная 'Grandiflora' |
| *Hydrangea arborescens* 'Pink Annabelle' | Гортензия древовидная 'Пинк Анабель' |
| *Hydrangea heteromalla D. Don* | Гортензия многосторонняя |
| *Hydrangea quercifolia* W. Bartram | Гортензия дуболистная |
| *Hydrangea paniculata* 'Tardiva' | Гортензия метельчатая 'Tardiva' |
| *Hydrangea bretschneideri* Dippel | Гортензия Бретшнейдера |
| *Philadelphus brachybotrys (Koehne) Koehne* | Чубушник короткокистевой |
| *Philadelphus coronarius* L. | Чубушник, садовый жасмин венечный |
| *Philadelphus delavayi* L.Henry | Чубушник Делавея |
| Philadelphus gordonianus Lindl. | Чубушник Гордона |
| *Philadelphus floribundus* Schrad. ex DC. | Чубушник обильноцветущий |
| *Philadelphus incanus* Koehne | Чубушник седоватый |
| *Philadelphus × lemoinei* | Чубушник Лемуана |
| *Philadelphus lewisii* Pursh | Чубушник Льюиса |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Philadelphus pubescens* Loisel. (*Ph. latifolius* Schrad.) | Чубушник широколиостный |
| *Philadelphus subcanus* var. *magdalenae* (Koehne) S.Y. Hu (*Ph. magdalenae* Koehne) | Чубушник Магдалены |
| *Philadelphus tenuifolius* Rupr. | Чубушник тонколистный |
| *Philadelphus zeyheri* Schrad. ex DC. | Чубушник Цейхера |
| **Hypericaceae** | |
| *Hypericum forrestii* (Chitt.) N.Robson | Зверобой Форреста |
| *Hypericum hookerianum* 'Schitkotha' | Зверобой Гукера 'Schitkotha' |
| *Hypericum* × *inodorum* Mill. | Зверобой кустарниковый |
| *Hypericum patulum* 'Hidcode' | Зверобой отклоненный 'Hidcode' |
| *Hypericum moserianum* ‘Tricolor’ | Зверобой Мозера ‘Триколор’ |
| **Juglandaceae** | |
| *Carya cordiformis* (Wangenh.) K.Koch | Орех сердцевидный |
| *Carya illinoinensis* (Wangenh.) K.Koch (*C. pecan* (Marshall) Nutt. | Кария пекан |
| *Juglans ailanthifolia* Carrière | Орех аилантолистный |
| *Juglans californica* S. Watson | Орех калифорнийский |
| *Juglans cinerea* L. | Орех серый |
| *Juglans mandshurica* Maxim. | Орех манджурский |
| *Juglans microcarpa* Berland. | Орех мелкоплодный, или скальный |
| *Juglans nigra* L. | Орех чёрный |
| *Juglans regia* L. | Орех грецкий |
| *Juglans regia* L. *Purpurea* | Орех грецкий ‘Пурпуровый’ |
| *Pterocarya fraxinifolia* (Poir.) Spach | Птерокария ясенелистная |
| **Lamiaceae** | |
| *Callicarpa americana* L. | Каликарпа американская |
| *Callicarpa giraldii* Hesse ex Rehder (син. *Callicarpa bodinieri* var. *giraldii* (Hesse ex Rehder) Rehder) | Каликарпа Жиральда |
| *Callicarpa japonica* Thunb. | Красивоплодник, или Каликарпа японская |
| *Caryopteris x clandonensis* 'Summer Sorbet' | Кариоптерис кладонский 'Summer Sorbet' |
| *Caryopteris incana* (Thunb. ex Houtt.) Miq. | Кариоптерис седой |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Clerodendrum trichotomum* var. *fargesii* (Dode) Rehder | Клеродендрон Фаржа, Клеродендрон трехраздельный |
| *Lavandula latifolia* Medik. | Лаванда широколистная, или Л. гибридная, Лавандин |
| *Elsholtzia stauntonii* Benth. | Эльсгольция Стаунтона |
| *Vitex agnus-castus* L. | Прутняк обыкновенный, авраамово дерево |
| **Lauraceae** | |
| *Laurus nobilis* L. | Лавр благородный |
| **Lythraceae** | |
| *Lagerstroemia indica* 'Rosea' | Лагерстремия индийская 'Rosea' |
| *Punica granatum* f. *multiplex* (Sweet) Rehd. | Гранат обыкновенный ф. многоцветковая |
| **Magnoliaceae** | |
| *Liriodendron tulipifera* L. | Тюльпанное дерево, Лириодендрон тюльпанный |
| *Magnolia grandiflora* L. | Магнолия крупноцветковая |
| *Magnolia kobus* 'Borealis' | Магнолия Кобус 'Borealis' |
| *Magnolia* × *loebneri Kache* | Магнолия Лебнера |
| *Magnolia liliiflora* Desr. | Магнолия лилиецветная |
| *Magnolia* × *soulangeana* Soul.-Bod. | Магнолия Суланжа |
| **Malvaceae** | |
| Grewia biloba G.Don | Гревия двулопастная |
| *Hibiscus syriacus* L. | Гибискус сирийский |
| *Tilia amurensis* Rupr. (*T. komarovii* Ig. Vassil.) | Липа амурская |
| *Tilia cordata* Mill. | Липа сердцелистная |
| *Tilia europea* 'Wratislaviensis' | Липа европейская 'Wratislaviensis' |
| *Tilia platyphyllos* Scop. | Липа крупнолистная, широколистная |
| *Tilia tomentosa* Moench. | Липа войлочная или серебристая |
| **Moraceae** | |
| *Broussonetia papyrifera* (L.) L'Hér. ex Vent. | Шелковица бумажная, или бруссонеция бумажная |
| *Ficus carica* L. | Инжир обыкновенный |
| *Morus alba* L. | Шелковица белая |
| *Morus nigra* f. *pendula* | Шелковица черная ф. плакучая |
| **Oleaceae** | |
| Abeliophyllum distichum Nakai | Абелиофиллум двурядный, белая форзиция |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Fontanesia fortunei* Cerriere | Фонтанезия Форчуна |
| *Jasminum fruticans* L. | Жасмин кустарниковый |
| *Jasminum nudiflorum* Lindl. | Жасмин голоцветковый |
| *Forsythia europaea* Degen & Bald. | Форзиция европейская |
| *Forsythia × intermedia* 'Maluch' | Форзиция средняя 'Maluch' |
| Forsythia × intermedia 'Nana' | Форзиция промежуточная 'Nana' |
| *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl | Форзиция свисающая |
| *Forsythia suspensa* f. *decipiens* Koehne | Форзиция пониклая f. decipiens |
| *Forsythia viridissima* Lindl. | Форзиция темно-зеленая |
| Forsythia koreana 'Kumson' | Форзиция корейская 'Kumson' |
| Forsythia × intermedia ‘Beatrix Farrand’ | Форзиция промежуточная ‘Beatrix Farrand’ |
| *Fraxinus americana* L. | Ясень американский |
| *Fraxinus chinensis subsp. rhynchophylla* (Hance) A.E.Murray | Ясень носолистный |
| *Fraxinus excelsior* L. | Ясень высокий |
| *Fraxinus ornus* L. | Ясень манный, цветочный, белый |
| *Fraxinus pennsylvanica* Marshall (*F. lanceolata* Borkh.) | Ясень зелёный, пенсильванский |
| Ligustrum lucidum W.T.Ait on | Бирючина блестящая |
| *Ligustrum japonicum* Thunb. | Бирючина японская |
| *Ligustrum ovalifolium* 'Argenteum' | Бирючина овальнолистная 'Argenteum' |
| *Ligustrum vulgare* L. | Бирючина обыкновенная |
| *Syringa × chinensis* Willd. | Сирень китайская |
| Syringa x diversifolia Rehd. | С. разнолистная |
| *Syringa × hyacinthiflora* 'Buffon' | С. гиацинтоцветная 'Buffon' |
| *Syringa × hyacinthiflora* 'Necker' | С. гиацинтоцветная 'Necker' |
| *Syringa josikaea* J.Jacq. ex Rchb.f. | С. восточно-карпатская (венгерская) |
| *Syringa meyeri* 'Palibin' | Сирень Мейера 'Палибин' |
| *Syringa persica* var. *laciniata* L. | С. персидская вар. рассеченолистная |
| *Syringa × prestoniae* 'Celia' | С. Престон 'Celia' |
| *Syringa pubescens* Turcz. | С. пушистая |
| *Syringa reticulata* subsp. *amurensis* (Rupr.) P.S.Green & M.C.Chang | С. амурская |
| *Syringa reticulata* subsp. *pekinensis* (Rupr.) P.S.Green & M.C.Chang (*S. pekinensis* Rupr.) | С. пекинская |
| *Syringa villosa* Vahl | С. волосистая |
| *Syringa villosa* subsp. *wolfii* (C.K.Schneid.) Jin Y.Chen & D.Y.Hong (*S. wolfii* C.K.Schneid.) | С. Вольфа |
| *Syringa vulgaris* L. | Сирень обыкновенная |
| **Paeoniaceae** | |
| *Paeonia × suffruticosa* Andrews | Пион древовидный |
| **Paulowniaceae** | |
| Paulownia tomentosa Steud. | Павловния войлочная, или Адамово дерево |
| **Phyllanthaceae** | |
| *Flueggea suffruticosa* (Pall.) Baill. (*Securinega suffruticosa* (Pall.) Rehd.) | Секуринега полукустарниковая |
| *Leptopus chinensis* (Bunge) Pojark. | Лептопус китайский |
| *Leptopus colchicus* (Fisch. & C.A.Mey. ex Boiss.) Pojark. | Лептопус колхидский |
| **Pinaceae** | |
| *Abies alba* Mill. | Пихта белая |
| *Abies balsamea (L.) Mill.* | Пихта бальзамическая |
| *Abies cephalonica* Loudon | Пихта греческая |
| *Abies concolor* (Gordon) Lindl. ex Hildebr. | Пихта одноцветная |
| *Abies holophylla* Maxim. | Пихта цельнолистная |
| *Abies nordmanniana* (Steven) Spach | Пихта Нордмана |
| *Abies numidica* de Lannoy ex Carrière | Пихта нумидийская |
| *Abies pinsapo* Boiss. | Пихта испанская |
| *Cedrus atlantica* (Endl.) Manetti ex Carrière | Кедр атласский |
| *Cedrus atlantica* 'Glauca' | Кедр атласский 'Glauca' |
| *Cedrus deodara* (Roxb. ex D.Don) G.Don | Кедр гималайский |
| *Cedrus deodara* 'Pendula' | Кедр гималайский 'Pendula' |
| *Cedrus libani* A. Rich. | Кедр ливанский |
| *Larix kaempferi* 'Stiff Weeper' | Лиственница японская 'Stiff Weeper' |
| *Larix sibirica* Ledeb. | Лиственница сибирская, или Л. Сукачева |
| *Picea abies* (L.) H.Karst. | Ель европейская, или обыкновенная |
| *Picea abies* 'Nidiformis' | Ель европейская 'Nidiformis' |
| *Picea asperata* Mast. | Ель шероховатая |
| *Picea glauca* (Moench) Voss | Ель канадская |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Picea glauca* 'Conica' | Ель канадская 'Conica' |
| *Picea glauca* 'Sander's Blue' | Ель канадская 'Sander's Blue' |
| *Picea jezoensis* (Siebold & Zucc.) Carrière | Ель аянская, или мелкосемянная |
| *Picea koraiensis* Nakai | Ель корейская |
| *Picea* × *lutzii* Little | Ель Лутца |
| *Picea obovata* Ledeb. | Ель сибирская |
| *Picea obovata* var. *densifolia* | Ель сибирская разн.густоцветная |
| *Picea omorika* (Pancic) Purk. | Ель сербская |
| *Picea orientalis* (L.) Peterm. | Ель восточная |
| *Picea pungens* Engelm. | Ель колючая |
| *Picea pungens* 'Argentea' | Ель колючая 'Argentea' |
| *Picea pungens* 'Glauca Globosa' | Ель колючая 'Glauca Globosa' |
| *Picea pungens* 'Hoopsii' | Ель колючая 'Hoopsii' |
| *Picea schrenkiana* Fisch. & C.A.Mey. | Ель Шренка |
| *Pinus armandii* Franch. | Сосна Арманди |
| *Pinus brutia* var. *pityusa* (Steven) Silba | Сосна пицундская |
| *Pinus densiflora* Siebold & Zucc. | Сосна густоцветная, или густоцветковая, или могильная, или красная японская |
| *Pinus densiflora var. oculus-draconis Mayr* | Сосна густоцветковая вар.oculus-draconis |
| *Pinus mugo* Turra | Сосна горная |
| *Pinus pallasiana* D. Don | Сосна крымская |
| *Pinus pallasiana* 'Podgornii' | Сосна крымская 'Podgornii' |
| *Pinus pinea* L. | Сосна итальянская |
| *Pinus ponderosa* Douglas ex C.Lawson | Сосна жёлтая, или орегонская, или тяжёлая |
| *Pinus sibirica* Du Tour | Сосна сибирская кедровая |
| *Pinus strobus* L. | Сосна Веймутова |
| *Pinus sylvestris* L. | Сосна обыкновенная |
| *Pinus uncinata* Ramond ex DC. | Сосна крючковатая |
| *Pinus wallichiana* A.B.Jacks. | Сосна гималайская |
| *Pseudotsuga menziesii* (Mirb.) Franco | Псевдотсуга Мензиса (П. тиссолистная, Дугласия тиссолистная) |
| *Tsuga canadensis* (L.) Carrière | Тсуга канадская |
| **Platanaceae** | |
| *Platanus orientalis* L. | Платан восточный |
| **Polygonaceae** | |
| *Atraphaxis spinosa L. (Atraphaxis replicata* Lam.*)* | Курчавка отогнутая |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| **Rhamnaceae** | |
| *Ceanothus caeruleus* Lag. | Цеанотус голубой |
| *Rhamnus alnifolia* L'Hér. | Жостер ольхолистный |
| *Rhamnus cathartica* L. | Жостер слабительный |
| *Rhamnus crenulata* Aiton | Жестер мелкозубчатый |
| *Rhamnus parvifolia* Bunge | Жестер мелколистный |
| *Rhamnus saxatilis* subsp. *tinctoria* Nyman | Жестер скальный подв. красильный |
| *Ziziphus jujuba* 'Ta-yang-dzao' | Зизифус унаби 'Ta-yang-dzao' |
| **Rosaceae** | |
| *Amelanchier alnifolia* (Nutt.) Nutt. ex M.Roem. | Ирга ольхолистная |
| *Amelanchier alnifolia* var. *semi-integrifolia* (Hook.) C.L.Hitchc. | Ирга обильноцветущая |
| *Amelanchier spicata* (Lam.) C. Koch. | Ирга колосистая |
| *Amelanchier ovalis* Medik. | Ирга круглолистная |
| *Amelanchier sanguinea* (Pursh) DC. | Ирга красная |
| *Aronia melanocarpa* (Michx.) Elliott | Рябина черноплодная |
| *Cerasus klokovii* Sobko | Вишня Клокова |
| *Chaenomeles* x *californica* W. Clarke ex C. Weber | Хеномелес калифорнийский |
| *Chaenomeles sinensis* (Dum.Cours.) Koehne | Хеномелес китайский |
| *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Lindl. ex Spach | Хеномелес японский |
| *Chaenomeles speciosa* (Sweet) Nakai | Хеномелес прекрасный |
| *Chaenomeles x superba* | Хеномелес превосходный |
| *Cotoneaster ascendens* Flinck & B.Hylmo | Кизильник сияющий |
| *Cotoneaster buxifolius* Wall. ex Lindl. | Кизильник самшитолистный |
| *Cotoneaster cochleatus* (Franch.) G.Klotz | Кизильник черепаший |
| *Cotoneaster congestus* Baker | Кизильник скученный |
| *Cotoneaster conspicuus* J.B.Comber ex C.Marquand | Кизильник дугообразный |
| *Cotoneaster dammeri* C.K.Schneid. | Кизильник Даммера |
| *Cotoneaster dielsianus* E.Pritz. | Кизильник Дильса |
| *Cotoneaster discolor* Pojark. | Кизильник разноцветный |
| *Cotoneaster divaricatus* Rehder & E.H.Wilson | Кизильник распростертый |
| *Cotoneaster franchetii* Bois | Кизильник Франшета |
| *Cotoneaster lacteus* W.W.Sm. | Кизильник молочно белый |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Cotoneaster hjelmqvistii* Flinck & B.Hylmo | Кизильник Хелкмвиста |
| *Cotoneaster horizontalis* Decne. | Кизильник горизонтальный |
| *Cotoneaster ignotus* G.Klotz | Кизильник неизвестный |
| *Cotoneaster insignis* Pojark. | Кизильник замечательный |
| *Cotoneaster integerrimus* Medik. | Кизильник цельнокрайний |
| *Cotoneaster integrifolius* (Roxb.) G.Klotz | Кизильник цельнолистный |
| *Cotoneaster lucidus* Schltdl. | Кизильник блестящий |
| *Cotoneaster marginatus* (Lindl. ex Loudon) Schltdl. | Кизильник окаймленный |
| *Cotoneaster roborowskii* Pojark. | Кизильник Роборовского |
| *Cotoneaster roseus* Edgew. | Кизильник розовый |
| *Cotoneaster rotundifolius* Wall. ex Lindl. | Кизильник круглолистный |
| *Cotoneaster salicifolius* Franch. | Кизильник иволистный |
| *Cotoneaster splendens* Flinck & B.Hylmo | Кизильник сверкающий |
| *Cotoneaster* x *suecicus* G.Klotz | Кизильник гибридный |
| *Cotoneaster tkatschenkoi* Grevtsova | Кизильник Ткаченка |
| *Cotoneaster veitchii* (Rehder & E.H.Wilson) G.Klotz | Кизильник Вейча |
| *Cotoneaster zabelii* C.K.Schneid. | Кизильник Цабеля |
| *Crataegus arnoldiana* Sarg. | Боярышник Арнольда |
| *Crataegus atrofusca* C. Koch. | Боярышник темнобурый |
| *Crataegus canadensis* Sarg. | Боярышник канадский |
| *Crataegus chrysocarpa* Ashe | Боярышник золотистоплодный |
| *Crataegus coleae* Sarg. | Боярышник колхидский |
| *Crataegus crus-galli* L. | Боярышник петушья шпора |
| *Crataegus rhipidophylla* Gand. | Боярышшник обыкновеный |
| *Crataegus* x *dipyrena* Pojark. | Боярышник двукосточковый |
| *Crataegus ellwangeriana* Sarg. | Боярышник Эльвангера |
| *Crataegus flabellata* (Bosc ex Spach) K.Koch | Боярышник вееровидный |
| *Crataegus holmesiana* Ashe | Боярышник Холмса |
| *Crataegus irrasa* Sarg. | Боярышник зазубренный |
| *Crataegus jackii* Sarg. | Боярышник Джека |
| *Crataegus* x *kyrtostyla* Fingerh. | Боярышник согнутостолбиковый |
| *Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet' | Боярышник обыкновенный 'Paul's Scarlet' |
| *Crataegus macrosperma* Ashe. | Боярышник крупносемянный |
| *Crataegus maximowiczii* C.K.Schneid. | Боярышник Максимовича |
| *Crataegus meyeri* Pojark. | Бояышник Мейера |
| *Crataegus microphylla* K. Koch. | Боярышник мелколистный |
| *Crataegus mollis* (Torr. et Gray.) Scheele | Боярышник мягкий |
| *Crataegus monogyna* Jacq. | Боярышник однопестичный |
| *Crataegus nigra* Waldst. et Kit | Боярышник черный |
| *Crataegus orientalis* Pall. ex M.Bieb. | Боярышник восточный |
| | Боярышник Турнефора |
| *Crataegus laciniata subsp. pojarkovae* (Kossych) Franco | Боярышник Поярковой |
| *Crataegus pedicellata* Sarg. | Боярышник стебельчатый |
| *Crataegus pentagyna* Waldst. & Kit. ex Willd. | Боярышник пятипестичный |
| *Crataegus persimilis* Sarg. | Боярышник сливолистный, схожий |
| *Crataegus pinnatifida* Bunge | Боярышник перистонадрезанный |
| *Crataegus pringlei* Sarg. | Боярышник Прингла |
| *Crataegus pseudoheterophylla* subsp. *turkestanica* (Pojark.) K.I.Chr. | Боярышник туркестанский |
| *Crataegus punctata* Jacq. | Боярышник точечный |
| *Crataegus laevigata* 'Rosea Flore Plena' | Боярышник обыкновенный 'Rosea Flore Plena' |
| *Crataegus laevigata* f. *rosea* | Боярышник обыкновенный ф. розовая |
| *Crataegus succulenta* Schrad. ex Link | Боярышник суккулентный, сочный |
| *Crataegus submollis* Sarg. | Боярышник мягковатый |
| *Crataegus taurica* Pojark | Боярышник крымский |
| *Crataegus uniflora* Münchh. | Боярышник одноцветковый |
| *Cydonia oblonga* Mill. | Айва продолговатая, обыкновенная |
| *Exochorda* x *macrantha* 'The Bride' | Экзохорда крупноцветная 'The Bride' |
| *Exochorda racemosa* Rehd. | Экзохорда кистецветная |
| *Kerria japonica* (L.) DC. | Керрия японская |
| *Kerria japonica* f. *plena* C.K.Schneid. | Керрия японская ф. махровая |
| *Kerria japonica* 'Picta' | Керрия японская 'Picta' |
| *Malus domestica* Borkh. | Яблоня домашняя |
| *Malus domestica* 'Golden Delicious' | Яблоня домашняя 'Golden Delicious" |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Malus domestica* 'Chelebi' | Яблоня домашняя 'Челеби' |
| *Malus niedzwetzkyana* Dieck ex Koehne | Яблоня Недзведского |
| *Malus niedzwetzkyana* f. *pendula* | Яблоня Недзведского ф. плакучая |
| *Malus praecox* (Pall.) Borkh. | Яблоня ранняя |
| *Malus* x *purpurea* 'Eleyi' | Яблоня пурпурная 'Eleyi' |
| *Malus* x *purpurea* 'Makowiecki' | Яблоня пурпурная 'Маковецкого' |
| *Malus* x *scheideckeri* 'Red Jade' | Яблоня Шейдеккера 'Red Jade' |
| *Mespilus germanica* L. | Мушмула германская |
| *Physocarpus amurensis* (Maxim.) Maxim. | Пузыреплодник амурский |
| *Physocarpus bracteatus* (Rydb.) Rehder | Пузыреплодник прицветниковый |
| *Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim. | Пузыреплодник калинолистный |
| *Potentilla fruticosa* L. | Курильский чай кустарниковый |
| *Potentilla glabra* var. *mandshurica* (Maxim.) Hand.-Mazz. | Курильский чай манчжурский |
| *Potentilla parvifolia* Fisch. ex Lehm. | Курильский чай мелколистный |
| *Prinsepia uniflora* Batalin | Принсепия одноцветковая |
| *Prunus armeniaca* L. | Абрикос обыкновенный |
| *Prunus avium* (L.) L. | Черешня, вишня птичья |
| *Prunus avium* f. *pendula* | Черешня, вишня птичья ф. плакучая |
| *Prunus x blireiana* Andr. | Слива Блайра |
| *Prunus cerasifera* Ehrh. | Слива растопыренная, алыча |
| *Prunus cerasifera* subsp. *pissartii* (CarriŠre) Dost l | Слива Писсарди |
| *Prunus cerasus* L. | Вишня обыкновенная |
| *Prunus domestica* L. | Слива домашняя |
| *Prunus dulcis* (Mill.) D.A.Webb | Миндаль обыкновенный |
| *Prunus fruticosa* Pall. | Слива кустарниковая |
| *Prunus glandulosa* f. *alba plena* | Вишня железистая ф. белая махровая |
| *Prunus laurocerasus* L. | Лавровишня лекарственная |
| *Prunus lusitanica* Gueldenst. ex Ledeb. | Лавровишня луизитанская |
| *Prunus mahaleb* L. | Вишня магалепская, антипка |
| *Prunus padus* L. | Черёмуха азиатская |
| *Prunus pensylvanica* L.f. | Черёмуха пенсильванская |
| *Prunus persica* | Персик обыкновенный |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Prunus pumila* var. *besseyi* (L.H.Bailey) Waugh | Вишня Бессея |
| *Prunus serotina* Ehrh. | Черёмуха поздняя |
| *Prunus serrulata* 'Shiro-fugen' | Вишня мелкопильчатая 'Shiro-fugen' |
| *Prunus serrulata* 'Amonogava' | Вишня мелкопильчатая 'Amonogava' |
| *Prunus serrulata* 'Kanzan' | Вишня мелкопильчатая 'Kanzan' |
| *Prunus spinosa* L. | Слива колючая,терн |
| *Prunus tenella* Batsch | Миндаль низкий |
| *Prunus tomentosa* Thunb. | Вишня войлочная |
| *Prunus triloba* Lindl. | Слива трехлопастная |
| *Prunus virginiana* L. | Черёмуха виргинская |
| *Prunus virginiana* 'Schubert' | Черёмуха виргинская 'Schubert' |
| *Pyracantha coccinea* M.Roem. | Пираканта шарлаховая, ярко-красная |
| *Pyracantha coccinea* 'Golden Charmer' | Пираканта шарлаховая 'Golden Charmer' |
| *Pyracantha coccinea* 'Kasan' | Пираканта шарлаховая 'Kasan' |
| *Pyracantha coccinea* 'Orange Glow' | Пираканта шарлаховая 'Orange Glow' |
| *Pyracantha coccinea* 'Red Column' | Пираканта шарлаховая 'Red Column' |
| *Pyracantha crenulata* (Roxb. ex D.Don) M.Roem. | Пираканта городчатая |
| *Pyrus communis* L. | Груша обыкновенная |
| *Pyrus elaeagnifolia* Pall. | Груша лохолистная |
| *Rhodotypos scandens* (Thunb.) Makino | Розовик лазающий |
| *Rosa canina* L. | Роза собачья |
| *Rosa corymbifera* Borkh. | Роза щитконосная |
| *Rosa eglanteria* L. | Роза эглантериа |
| *Rosa foetida* Herrm.var.persiana (Lem.) Rehd. | Роза фоетида персиана |
| *Rosa horrida* Besser ex Fisch. | Роза страшная |
| Rosa hybrida hort. cv. 'Abraham Darby' | Роза гибридная с. 'Эбрехем Дерби' |
| *Rubus nemoralis* P.J.Mull *(= Rubus laciniatus* (Weston) Willd.) | Ежевика лесная (= Ежевика разрезная) |
| *Rubus odoratus* L. | Малина душистая |
| *Rubus caesius* L. | Ежевика сизая |
| *Rubus xanthocarpus* Bureau & Franch. | Малина желтоплодная |
| *Sorbaria kirilowii* (Regel & Tiling) Maxim. | Рябинник Кирилова |
| *Sorbaria sorbifolia* (L.) A.Braun | Рябинник рябинолистный |
| *Sorbus aria* (L.) Crantz | Рябина круглолистная |
| *Sorbus aucuparia* L. | Рябина обыкновенная |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Sorbus aucuparia* 'Fastigiata' | Рябина обыкновенная 'Fastigiata' |
| *Sorbus aucuparia* f. *pendula* | Рябина обыкновенная ф. плакучая |
| *Sorbus caucasica* Zinserl. | Рябина кавказская |
| *Sorbus domestica* L. | Рябина домашняя, крупноплодная |
| *Sorbus graeca* (Spach.) Lood. Et Schauer | Рябина греческая |
| *Sorbus koehneana* C.K.Schneid. | Рябина Кене |
| *Sorbus latifolia* (Lam.) Pers. | Рябина широколистная |
| *Sorbus intermedia* (Ehrh.) Pers. | Рябина промежуточная |
| *Sorbus aucuparia* 'Sunshine' | Рябина обыкновенная 'Sunshine' |
| *Sorbus sambucifolia* (Cham. & Schltdl.) M.Roem. | Рябина бузинолистная |
| *Sorbus taurica* Zinserl. | Рябина крымская |
| *Sorbus torminalis* (L.) Crantz | Рябина глоговина, берека |
| *Spiraea alba* Du Roi | Спирея белая |
| *Spiraea arcuata* Hook. f. | Спирея дуговидная |
| *Spiraea* × *arguta* Zabel | Спирея Аргута |
| *Spiraea bella* Sims | Спирея прелестная |
| *Spiraea betulifolia* Pall. | Спирея березолистная |
| *Spiraea* x *billiardii* Herinq | Спирея Билларда |
| *Spiraea* x *billiardii* 'Triumphans' | Спирея Билларда 'Triumphans' |
| *Spiraea blumei* G.Don | Спирея Блюма |
| *Spiraea* x *bumalda* Burv. | Спирея Бумальда |
| *Spiraea cantoniensis* Lour. | Спирея кантонская |
| *Spiraea cantoniensis* f. *lanceata* (Zabel) Zabel | Спирея кантонская ф. махровая |
| *Spiraea chamaedryfolia* L. | Спирея дубравколистная |
| *Spiraea* x *cinerea* 'Grefsheim' | Спирея серая 'Grefsheim' |
| *Spiraea dahurica* (Rupr.) Maxim. | Спирея даурская |
| *Spiraea douglasii* Hook. | Спирея Дугласа |
| *Spiraea douglasii* subsp. *menziesii* (Hook.) Calder & R.L.Taylor | Спирея Дугласа разн. Мензиса |
| *Spiraea ferganensis* Pojark. | Спирея ферганская |
| *Spiraea fritschiana* Schneid. | Спирея фришиана |
| *Spiraea hypericifolia* L. | Спирея зверобоелистная |
| *Spiraea japonica* L.f. | Спирея японская |
| *Spiraea lasiocarpa* Kar. et Kir. | Спирея волосистоплодная |
| *Spiraea media* Schmidt | Спирея средняя |
| *Spiraea media* sbsp. *polonica* (Blocki) Dost l | Спирея польская |
| *Spiraea miyabei* Koidz. | Спирея Миабе |
| *Spiraea nervosa* Franch. & Sav. | Спирея китайская |
| *Spiraea nipponica* Maxim. | Спирея ниппонская |
| *Spiraea nipponica* 'Snowmound' | Спирея ниппонская 'Snowmound' |
| *Spiraea* x *pikoviensis* Besser | Спирея пиковийская |
| *Spiraea prunifolia* Siebold & Zucc. | Спирея сливолистная |
| *Spiraea* x *pumilionum* Zabel | Спирея карликовая |
| *Spiraea* x *pyramidata* Greene | Спирея пирамидальная |
| *Spiraea salicifolia* L. | Спирея иволистная |
| *Spiraea trilobata* L. | Спирея трехлопастная |
| *Spiraea* x *vanhouttei* (Briot) Zabel | Спирея Вангутта |
| *Stephanandra incisa* (Thunb.) Zabel | Стефанандра надрезаннолистная |
| *Stephanandra tanakae* Franch. & Sav. | Стефанандра Танаки |
| **Rutaceae** | |
| *Citrus trifoliata* L. | Понцирус трехлисточковый |
| *Phellodendron amurense* Rupr. | Бархат амурский, или Феллодендрон амурский, или Амурское пробковое дерево |
| *Ptelea trifoliata* L. | Птелея трехлистная |
| *Tetradium daniellii* (Benn.) T.G.Hartley (*Evodia hupehensis* Dode) | Тетрадиум Даниэля (Эводия хубейская) |
| *Zanthoxylum armatum DC.* (*Z. planispinum* Siebold & Zucc.) | Ксантоксилум плоскоколючковый |
| **Salicaceae** | |
| *Populus alba* L. | Тополь белый, серебристый |
| *Populus* × *berolinensis* K.Koch | Тополь берлинский |
| *Populus nigra* L. | Тополь чёрный |
| *Populus nigra* var. *italica Münchh.* | Тополь черный вар. итальянский |
| *Populus tremula* L. | Тополь дрожащий, осина обыкновенная |
| *Salix alba* L. | Ива белая |
| *Salix alatavica* Kar. ex Stschegl. | Ива алатавская |
| *Salix babylonica* L. | Ива вавилонская |
| *Salix babylonica 'Tortuosa Nana'* | Ива вавилонская 'Tortuosa Nana' |
| *Salix caspica* Pall. | Ива каспийская |
| *Salix cinerea* L. | Ива пепельная, или серая |
| *Salix cinerea* 'Pendula' | Ива серая 'Pendula' |
| *Salix elegantissima* K. Koch | Ива изящнейшая |
| *Salix x fragilis* 'Globosa' | Ива ломкая 'Globosa' |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *S. x* 'Pamiati Bazova' *(S. alba x alba v. vitellina pendula)* | Плакучая ива 'Памяти Бажова' |
| *Salix integra* 'Pendula' | Ива цельнолистная 'Pendula' |
| *Salix ledebouriana* Trautv. | Ива курайская, или Ледебурова |
| *Salix matsudana* f. *tortuosa* | Ива Матсуды ф. tortuosa |
| *Salix purpurea* 'Gracilis nana' | Ива пурпурная 'Gracilis nana' |
| *Salix rosmarinifolia* L. | Ива розмаринолистная |
| *Salix viminalis* L. | Ива корзиночная ( син. И. русская) |
| **Sapindaceae** | |
| *Acer campestre* L. | Клён полевой |
| *Acer buergerianum* Miq. | Клён Бюргера |
| *Acer heldreichii* subsp. *trautvetteri* (Medw.) A.E.Murray | Клен Траутфеттера |
| *Acer hyrcanum* Fisch. & C.A.Mey. | Клен гирканский |
| *Acer negundo* L. | Клён ясенелистный |
| *Acer negundo* 'Flamingo' | Клён ясенелистный 'Flamingo' |
| *Acer palmatum* Thunb. | Клен дланевидный |
| *Acer palmatum* 'Nana Abchazica' | Клен дланевидный 'Nana Abchazica' |
| *Acer pictum* Thunb (*A. mono* Maxim.) | Клен моно, или мелколистный, или расписной |
| *Acer platanoides* L. | Клён остролистный |
| *Acer pseudoplatanus* L. | Клён белый, явор |
| *Acer saccharinum* L. | Клен сахаристый |
| *Acer tataricum* L. | Клён татарский |
| *Acer velutinum* 'Hibrida' | Клён бархатистый 'Hibrida' |
| *Acer x freemanii* 'Autumn Fantasy' | Клен фримана 'Отом Фэнтэзи' |
| *Acer x freemanii* 'Autumn Blaze' | Клен фримана 'Отом Блейз' |
| *Aesculus carnea* Zeyher | Каштан конский мясо-красный |
| *Aesculus hippocastanum* L. | Каштан конский обыкновенный |
| *Aesculus pavia* L. | Каштан конский розово-красный |
| *Koelreuteria paniculata* Laxm. | Кельрейтерия метельчатая |
| *Xanthoceras sorbifolium* Bunge | Чекалкин орех |
| **Scrophulariaceae** | |
| *Buddleja alternifolia* Maxim. | Буддлея очереднолистная |
| *Buddleja davidii* Franch. | Буддлея Давида |
| *Buddleja japonica Hemsl.* | Буддлея японская |
| *Buddleja × weyeriana* 'Sungold' | Буддлея 'Sungold' |
| **Simaroubaceae** | |
| *Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle | Айлант высочайший |
| **Staphyleaceae** | |
| *Staphylea colchica* Steven | Клекачка колхидская, или Джонджоли |
| *Staphylea pinnata* L. | Клекачка перистая |
| **Tamaricaceae** | |
| *Tamarix ramosissima* Ledeb. | Тамарикс ветвистый (Т. Пятитычинковый) |
| *Tamarix tetrandra* Pall. ex M.Bieb. | Тамарикс четырёхтычинковый |
| **Taxaceae** | |
| *Cephalotaxus harringtonii* (Knight ex J.Forbes) K.Koch | Тис головчатый Гарингтона |
| *Cephalotaxus harringtonii var. wilsoniana* (Hayata) Kitam | Головчатый тис Вильсона |
| *Taxus baccata* L. | Тис ягодный |
| *Taxus canadensis* Marshall | Тис канадский |
| *Taxus cuspidata* 'Nana' | Тис дальневосточный, или остроконечный, японский 'Nana' |
| *Torreya nucifera* (L.) Siebold & Zucc. | Торрея орехоносная |
| **Ulmaceae** | |
| *Ulmus glabra* Huds | Вяз шершавый |
| *Ulmus glabra* 'Pendula' | Вяз голый 'Pendula' |
| *Ulmus laevis* Pall. | Вяз гладкий |
| *Ulmus minor* Mill. | Вяз граболистный |
| *Ulmus parvifolia* 'Geisha' | Вяз мелколистный 'Geisha' |
| *Ulmus pumila* L. | Вяз карликовый, приземистый, ильмовник |
| *Ulmus suberosa* Moench. | Вяз пробковый |
| *Zelkova carpinifolia* (Pall.) K. Koch | Дзельква граболистная |
| **Viburnaceae** | |
| *Sambucus nigra* L. | Бузина чёрная |
| *Sambucus racemosa* L. | Бузина красная |
| *Viburnum × bodnantense* Aberc. ex Stearn | Калина боднантенская |
| *Viburnum × burkwoodii* hort. | Калина Бурквуда |
| *Viburnum × bodnantense* 'Dawn' | Калина боднантенская 'Dawn' |
| *Viburnum lantana* L. | Калина гордовина |
| *Viburnum lantana f. variegata* | Калина гордовина f. variegata |
| *Viburnum opulus* L. | Калина обыкновенная |
| *Viburnum prunifolium* L. | Калина сливолистная |
| *Viburnum sargentii* Koehne | Калина Саржента |
| *Viburnum setigerum* Hance | Калина щетинконосная |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| *Viburnum rhytidophyllum* Hemsl. | Калина морщинистолистная |
| *Viburnum tinus* L. | Калина лавролистная, или вечнозелёная |
| *Viburnum trilobum* Marshall | Калина трехлопастная |
| *Viburnum × pragense* Vik. | Калина пражская |
| **Лианы** | |
| **Actinidiaceae** | |
| *Actinidia chinensis Planch.* | Актинидия китайская (киви) |
| **Araliaceae** | |
| *Hedera colchica* (K.Koch) K.Koch | Плющ колхидский |
| *Hedera helix L.* | Плющ обыкновенный |
| *Hedera taurica* (Hibberd) Carrière | Плющ крымский |
| **Apocynaceae** | |
| *Periploca graeca* L. | Обвойник греческий |
| **Bignoniaceae** | |
| *Campsis radicans* (L.) Seem. | Текома, кампсис укореняющийся |
| **Caprifoliaceae** | |
| *Lonicera acuminata* Wall. (*L. henryi* Hemsl. ex Forb. & Hemsl.) | Жимолость заостренная, или Ж. Генри |
| *Lonicera brownii* (Regel) Carrière | Жимолость Брауна |
| *Lonicera caprifolium* L. | Жимолость каприфоль |
| *Lonicera × heckrottii* Rehder | Жимолость Гекротта |
| *Lonicera dioica* var. *glaucescens* (Rydb.) Butters (*L.glaucescens* (Rydb.) Rydb. ) | Жимолость серо-пепельная (пепельно-серая) |
| *Lonicera flava* Sims | Жимолость желтая |
| *Lonicera giraldii* Rehder | Жимолость Жиральда |
| *Lonicera periclymenum* L. | Жимолость вьющаяся |
| *Lonicera japonica* Thunb. | Жимолость японская |
| *Lonicera periclymenum* 'Serotina' | Жимолость вьющаяся 'Serotina' |
| *Lonicera prolifera* (Kirchner) Booth ex Rehder | Жимолость отпрысковая |
| *Lonicera tellmanniana* Meis n. | Жимолость Тельмана |
| **Celastraceae** | |
| *Celastrus scandens L.* | Древогубец вьющийся |
| **Fabaceae** | |
| *Wisteria brachybotrys* | Глициния короткокистистая |
| *Wisteria floribunda* 'Belye Notschi' | Глициния обильноцветущая 'Belye Notschi' |
| *Wisteria sinensis* (Sims.) Sweet. | Глициния китайская |

| Латинское название | Русское название |
|---|---|
| **Lardizabalaceae** | |
| *Akebia quinata* (Houtt.) Decne. | Акебия пятерная |
| **Polygonaceae** | |
| *Fallopia baldschuanica* (Regel) Holub | Горец, гречиха бальджуанская |
| **Ranunculaceae** | |
| *Clematis integrifolia* 'Aljonushka' | Ломонос цельнолистный 'Аленушка' |
| *Clematis jackmanii* | Ломонос Жакмана |
| *Clematis lanuginosa* 'Serenada Crima' | Ломонос шерстистый 'Серенада Крыма' |
| *Clematis x patens* 'Nadezhda' | Ломонос патенс 'Надежда' |
| *Clematis vitalba* L. | Ломонос виноградолистный |
| *Clematis viticella* 'Purpurea Plena Elegans' | Ломонос фиолетовый 'Purpurea Plena Elegans' |
| **Solanaceae** | |
| *Solanum crispum* Ruiz & Pav. | Паслен курчавый |
| **Vitaceae** | |
| *Parthenocissus quinquefolia* (L.) Planch. | Девичий виноград пятилистный |
| *Parthenocissus tricuspidata* f. *veitchii* | Девичий виноград триостренный ф. veitchii |
| *Vitis vulpina* L. | Виноград прибрежный |

| | |
|---|---|
| **BRYOPHYTES** | |
| **Fontinalaceae** | |
| *Fontinalis antipyretica* Hedw. | Ключевой мох |
| **POLYPODIOPHYTA (PTERIDOPHYTES)** | |
| **Aspleniaceae** | |
| *Asplenium scolopendrium* L. (*Phyllitis scolopendrium* (L.) Newman) | Листовик обыкновенный (сколопендровый) |
| **MAGNOLIOPHYTA (ANGIOSPERMS)** | |
| **Acoraceae** | |
| *Acorus calamus* L. | Аир болотный |
| *Acorus gramineus* 'Ogon' | Аир злаковый "Огон" |
| **Amaranthaceae** | |
| *Iresine lindenii* Van Houtte | Ирезине Линдена |
| **Amaryllidaceae** | |
| *Allium aflatunense* B.Fedtsch. | Лук афлатунский |
| *Allium cristophii* Trautv. | Лук Христофа |
| *Allium montanum* 'Spiralis' | Лук стареющий 'Spiralis' |
| *Allium schoenoprasum* L. (*Allium sibiricum* L.) | Лук скорода́, или шни́тт-лук, лук сибирский |

| | |
|---|---|
| *Galanthus plicatus* M.Bieb. | Подснежник складчатый |
| *Narcissus × hybridus* `Cassata` | Нарцисс гибридный 'Кассата' |
| *Narcissus poeticus* L. | Нарцисс поэтический |
| *Sternbergia lutea* (L.) Ker. Gawl. Ex Spreng. | Штернбергия желтая |
| **Apiaceae** | |
| *Aegopodium podagraria* L. | Сныть обыкновенная |
| *Aegopodium podagraria* f. *variegata* | Сныть обыкновенная, ф. пестролистная |
| *Prangos trifida* (Mill.) Herrnst. & Heyn | Прангос трёхраздельный |
| **Apocynaceae** | |
| *Trachomitum venetum* subsp. *tauricum* (Pobed.) Greuter & Burdet | Кендырь крымский |
| *Vinca major* L. | Барвинок большой |
| *Vinca major* var. *variegata* Loudon | Барвинок большой var. variegata (перстролистный) |
| *Vinca minor* L. | Барвинок малый |
| *Vinca minor* f. *atropurpurea* L. | Барвинок малый ф. atropurpurea |
| **Araceae** | |
| *Lemna minor* L. | Ряска малая |
| **Aristolochiaceae** | |
| *Asarum europaeum* L. | Копытень европейский |
| **Asparagaceae** | |
| *Convallaria majalis* L. | Ландыш майский |
| *Hyacinthus hybrida* 'White Triumphator' | Гиацинт гибридный 'White Triumphator' |
| *Liriope graminifolia* (L.) Baker | Лириопа злаколистная |
| *Liriope minor* (Maxim.) Makino | Лириопа малая |
| *Liriope muscari* (Decne.) L.H.Bailey | Лириопа мускари |
| *Muscari neglectum* Guss. ex Ten. | Гадючий лук незамеченный |
| *Ophiopogon bodinieri* H.Lev. | |
| *Ophiopogon jaburan* (Siebold) Lodd. | Офиопогон ябуран |
| *Ophiopogon japonicus* (Thunb.) Ker Gawl. | Офиопогон японский |
| *Ophiopogon planiscapus* Nakai | Офиопогон плоскострелый |
| *Ophiopogon planiscapus* 'Nigrescens' | Офиопогон плоскострелый 'Nigrescens' |
| *Polygonatum x hybridum* Brygger | Купена гибридная |
| *Polygonatum odoratum* (Mill.) Druce | Купена душистая (Купена пахучая) |
| *Reineckea carnea* (Andrews) Kunth | Рейнекия румяная |
| *Yucca filamentosa* L. | Юкка нитчатая |
| **Asphodelaceae** | |
| *Asphodeline lutea* (L.) Rchb. | Асфоделина желтая |
| *Asphodeline taurica* (Pall.) Endl. | Асфоделиниа крымская |
| *Eremurus spectabilis* M. Bieb. | Эремурус прекрасный |
| *Eremurus stenophyllus* Baker | Эремурус узколистный |
| *Hemerocallis x hybrida hort.* 'Abstract Art' | Лилейник гибридный 'Абстракт Арт" |
| *Hemerocallis middendorfii* Trautv.et Mey | Лилейник Миддендорфа |
| *Hemerocallis minor* Miller. | Лилейник малый |
| *Kniphofia uvaria* (L.) Oken | Книфофия ягодная |
| **Asteraceae** | |
| *Achillea filipendulina* 'Gold Place' | Тысячелистник таволговый 'Gold Place' |
| *Achillea ptarmica* L. | Тысячелистник птармики |
| *Ageratum houstonianum* Mill. | Агератум Хоустона |
| *Antennaria dioica* (L.) Gaertn. | Кошачья лапка двудомная |
| *Artemisia dracunculus* L. | Полынь эстрагонная (эстрагон, тархун) |
| *Artemisia taurica* Willd. | Полынь Крымская |
| *Aster amellus* L. | Астра итальянская |
| *Aster atropurpurea* | Астра атропурпуреа |
| *Aster alpinus* 'Alba' | Астра альпийская 'Alba' |
| *Aster dumosus*Hoffm. | Астра кустарниковая |
| *Aster farreri* W.W.Sm. & Jeffrey | Астра Фаррера |
| *Bidens frondosa* L. | Череда олиственная |
| *Bidens tripartitus* L. | Череда трехраздельная |
| *Calendula hybrida* | Календула гибридная |
| *Chrysanthemum morifolium* | Хризантема садовая |
| *Coreopsis lanceolata* L. | Кореопсис ланцетовидный (ланцетолистный) |
| *Coreopsis delphiniifolia Lam. (Coreopsis verticillata L. )* | Кореобсис мутовчатый |
| *Cosmos bipinnatus* Cav. | Космос двоякоперистый |
| *Dendranthema arcticum* (L.) Tzvelev | Дендрантема арктическая |
| *Doronicum columnae Ten. (Doronicum orientale Hoffm)* | Дороникум восточный |

| | |
|---|---|
| *Echinacea purpurea* (L.) Moench | Эхинацея пурпурная |
| *Eupatorium cannabinum* L. | Посконник конопляный |
| *Gaillardia grandiflora* Van Houtte | Гайлардия крупноцветковая |
| *Helichrysum arenarium* (L.) Moench | Бессмертник песчаный |
| *Helenium autumnale* 'Moerheir Beauti' | Гелениум осенний 'Moerheir Beauti' |
| *Heliopsis helianthoides subsp. scabra* (Dunal) T.R.Fisher | Гелиопсис шероховатый |
| *Inula britannica* L. | Девясил британский |
| *Inula ensifolia* L. | Девясил мечелистный |
| *Inula helenium* L. | Девясил высокий (лекарственный) |
| *Jacobaea maritima* (L.) Pelser & Meijden | Цинерария приморская (крестовник цинерариевый) |
| *Leucanthemum maximum* (Ramond) DC. | Нивяник наибольший |
| *Leucanthemum vulgare* Lam. | Нивяник обыкновенный |
| *Ligularia dentata* (A. Gray) Hara | Бузульник зубчатый |
| *Ligularia przewalskii* (Maxim.) Diels | Бузульник Пржевальского |
| *Pentanema orientale* (Lam.) | Девясил восточный |
| *Rudbeckia hirta* L. | Рудбекия волосистая (золотой шар) |
| *Rudbeckia laciniata* L. | Рудбекия рассеченная (разрезнолистная) |
| *Santolina chamaecyparissus* L. | Сантолина кипарисовидная |
| *Santolina virens* Mill. | Сантолина зеленоватая (или цветущая) |
| *Silphium perfoliatum* L. | Сильфия пронзеннолистная |
| *Solidago virgaurea* Bigelow | Золотарник обыкновенный, золотая розга |
| *Symphyotrichum novae-angliae* (L.) G.L.Nesom | Астра новоанглийская |
| *Symphyotrichum novi-belgii* 'Jablunevyi zwit' | Астра новобельгийская 'Jablunevyi zwit' |
| *Symphyotrichum novi-belgii* 'Laluberspice' | Астра кустарниковая 'Laluberspice' |
| *Tanacetum balsamitoides* Sch. Bip. (syn *Pyrethrum balsamita* (L.) Willd.) | Пижма бальзамическая (Поповник бальзамический) |
| *Telekia speciosa* (Schreb.) Baumg. | Телекия прекрасная |
| *Tussilago farfara* L. | Мать-и-мачеха обыкновенная |
| | (камчужная трава ) |
| *Zinnia elegans* L. | Циния стройная |
| **Boraginaceae** | |
| *Brunnera macrophylla* (Adams) I.M. Johnst | Бруннера крупнолистная |
| *Myosotis laxa* Lehm. | Незабудка болотная |
| *Pulmonaria officinalis* L. | Медуница лекарственная |
| *Symphytum officinale* L. | Окопник лекарственный |
| **Brassicaceae** | |
| *Aurinia saxatilis subsp. saxatilis* Desv. | Бурачок скальный |
| *Arabis caucasica* Willd. (*Arabis alpina* subsp. *caucasica* (Willd.) Briq.) | Резуха кавказская |
| *Crambe koktebelica* (Junge) N.Busch | Катран коктебельский |
| *Crambe maritima* L. | Катран приморский |
| *Crambe tataria* Sebeók | Катран татарский |
| *Crambe aspera* M.Bieb. | Катран шершавый |
| *Crambe pinnatifida* R.Br. | Катран перистый |
| *Erysimum* × *cheiri* (L.) Crantz | Лакфиоль обыкновенный |
| *Iberis sempervirens* L. | Иберис вечнозелёный |
| **Butomaceae** | |
| *Butomus umbellatus* L. | Сусак зонтичный |
| **Buxaceae** | |
| *Pachysandra terminalis* Siebold. Zucc. | Пахизандра верхушечная |
| **Campanulaceae** | |
| *Campanula punctata* Lam. | Колокольчик точечный |
| **Caprifoliaceae** | |
| *Cephalaria demetrii* Bobrov | Головчатка Дмитрия |
| **Caryophyllaceae** | |
| *Cerastium biebersteinii* D.C. | Ясколка Биберштейна |
| *Dianthus barbatus* L. | Гвоздика турецкая |
| *Dianthus plumarius* L. | Гвоздика перистая |
| *Lychnis chalcedonica* L. | Лихниц халцедонский |
| *Saponaria officinalis* L. | Мыльнянка лекарственная |
| *Silene coronaria* (L.) Clairv. | Горецвет кожистый |
| **Ceratophyllaceae** | |
| *Ceratophyllum demersum* L. | Роголистник темно-зеленый |
| *Ceratophyllum submersum* L. | Роголистник светло-зеленый |
| **Cistaceae** | |
| *Helianthemum nummularium* subsp. *grandiflorum* (Scop.) Schinz & Thell. | Солнцецвет крупноцветковый |

| | |
|---|---|
| *Helianthemum orientale* (Grosser) Juz. & Pozdeeva | Солнцецвет восточный |
| **Commelinaceae** | |
| *Tradescantia x andersoniana* W. Ludw. & Rohweder | Традесканция андерсена |
| *Tradescantia virginiana* L. | Традесканция виргинская |
| **Crassulaceae** | |
| *Hylotelephium telephium* (L.) H.Ohba *(Sedum telephium* L.) | Очиток Видный |
| *Phedimus kamtschaticus* 'Variegatum' | Очиток камчатский 'Variegatum' |
| *Petrosedum sediforme* 'Aureum' *(Sedum sediforme* 'Aureum') | Очиток очитковидный 'Aureum' |
| *Sedum acre* L. | Очиток едкий |
| *Sedum album* L. | Очиток белый |
| *Sedum dasyphyllum* L. | Седум густолистный |
| *Sedum floriferum praeger* 'Weicherste-phander Gold' | Очиток цветоносный 'Вайхенстефанер Голд' |
| *Sedum oreganum* Nutt. | Очиток орегонский |
| **Cyperaceae** | |
| *Bolboschoenus maritimus* (L.) Palla | Клубнекамыш морской |
| *Carex cuprina* (Sándor ex Heuff.) Nendtv. ex A.Kern. | Осока Отрубы |
| *Carex buchananii* Berggr. | Осока Буханана |
| *Carex distans* L. | Осока расставленная |
| *Carex hirta* L. | Осока волосистая |
| *Carex morrowii* Boott. | Осока Марроу |
| *Carex michelii* Host. | Осока Микели |
| *Carex pendula* Huds. | Осока повислая |
| *Carex pseudocyperus* L. | Осока псевдосыть |
| *Carex riparia* Curt. | Осока береговая |
| *Eleocharis palustris* (L.) Roem. & Schult. | Болотница болотная |
| *Schoenoplectus lacustris* (L.) Palla | Схеноплект озерный |
| *Schoenoplectus litoralis* (Schrad.) Palla | Схеноплект приморский |
| *Schoenoplectus tabernaemontani* (C.C. Gmel.) Palla | Схеноплект Табернемонтана |
| *Scirpus sylvaticus* L. | Камыш лесной |
| **Dioscoreaceae** | |
| *Dioscorea caucasica* Lipsky | Диоскорея кавказская |
| **Ericaceae** | |
| *Erica carnea* L. | Эрика румяная |
| **Euphorbiaceae** | |
| *Euphorbia hypericifolia* L. | Молочай кипарисолистный |
| *Euphorbia characias* L. | Молочай средиземноморский |
| **Fabaceae** | |
| *Galega officinalis* L. | Козлятник лекарственный |
| **Geraniaceae** | |
| *Geranium endressii* J.Gay | Герань Эндриса |
| *Geranium macrorrhizum* L. | Гарань крупнокорневищная |
| *Geranium sanguineum* L. | Герань кровавокрасная |
| **Hostaceae** | |
| *Hosta sieboldii* (Paxton) J.W.Ingram | Хоста белоокаймленная |
| *Hosta montana* F. Maek. | Хоста горная |
| *Hosta rectifolia* Nakai | Хоста прямолистная |
| *Hosta nigrescens* Maekawa | |
| *Hosta plantaginea* (Lam.) Aschers. | Хоста подорожниковая |
| *Hosta sieboldiana* (Hook.) Engl. | Хоста Зибольда |
| **Hydrocharitaceae** | |
| *Elodea canadensis* Michx. | Элодея канадская |
| *Vallisneria spiralis* L. | Валлиснерия спиральная |
| **Hypericaceae** | |
| *Hypericum calycinum* L. | Зверобой чашечковый |
| *Hypericum olimpicum* L. | Зверобой олимпийский |
| **Iridaceae** | |
| *Gladiolus hybrida hort.* | Гладиолус гибридный |
| *Iridodictium reticulatum* 'Cantab' | Иридодиктиум сетчатый 'Cantab' |
| *Iridodictium reticulatum* 'Harmony' | Иридодиктиум сетчатый 'Harmony' |
| *Iris aphylla* L. | Ирис безлистный |
| *Iris ensata* Thunb. | Ирис мечевидный |
| *Iris fulva* 'Marvell Gold' | Ирис буро-желтый 'Marvell Gold' |
| *Iris fulva* 'Red Echo' | И. буро-желтый 'Red Echo' |
| *Iris graminea* L. | Ирис злаковидный |
| *Iris hybrida hort.* | Ирис гибридный |
| *Iris glaucescens* Bunge | Ирис сизоватый |
| *Iris halophila* Pall. | Ирис солелюбивый |
| *Iris japonica* Thunb. | Ирис японский |
| *Iris lactea* Pall. | Ирис молочно-белый |
| *Iris louisiana* 'Black Gamecock' | Ирис луизианский 'Black Gamecock' |
| *Iris louisiana* 'Kay Nelson' | Ирис луизианский 'Kay Nelson' |
| *Iris orientalis* Miller. | Ирис восточный |
| *Iris pallida* Lam. | Ирис бледный |
| *Iris pseudacorus* L. | Ирис болотный |
| *Iris pumila* L. | Ирис карликовый |

| | |
|---|---|
| *Iris sanquinea* Hornem. | Ирис кроваво-красный |
| *Iris setosa* Pall.ex Link | Ирис щетинистый |
| *Iris sibirica* L. | Ирис сибирский |
| *Iris spuria* L. | Ирис ложный |
| *Iris tectorum* Maxim. | Ирис кровельный |
| *Iris unguicularis* Poir. | Ирис ноготковый |
| *Iris lutescens* Lam. | Ирис желтоватый |
| *Iris virginica* L. | Ирис виргинский |
| *Iris versicolor*L. | Ирис разноцветный |
| *Juno bucharica* Foster | Юнона Бухарская |
| *Sisyrinchium angustifolium* Mill. | Сисиринхиум узколистный |
| **Juncaceae** | |
| *Juncus effusus* L. | Ситник развесистый |
| *Juncus inflexus* L. | Ситник склоняющийся |
| **Lamiaceae** | |
| *Ajuga chamaepitys* subsp. *chia* (Schreb.) Arcang. *(Ajuga chia* Schreb.) | Живучка хиосская |
| *Ajuga reptans* L. | Живучка ползучая |
| *Betonica officinalis* L. | Буквица лекарственная |
| *Coleus scutellarioides* | Шпороцветник шлемниковидный |
| *Glechoma hederacea* L. | Будра плющевидная |
| *Hyssopus officinalis* L. | Иссоп лекарственный |
| *Lavandula anqustifolia* Mill | Лаванда узколистная |
| *Lavandula dentata* L. | Лаванда зубчатая |
| *Leonurus quinquelobatus* Gilib. | Пустырник пятилопастный |
| *Lycopus europaeus* L. | Зюзник европейский |
| *Melissa officinalis* L. | Мелисса лекарственная |
| *Mentha aquatica* L. | Мята водная |
| *Mentha arvensis* L. | Мята полевая |
| *Mentha × piperita* L. | Мята перечная |
| *Mentha longifolia* (L.) L. | Мята длиннолистная |
| *Mentha spicata* L. subsp. *condensata* (Brig.) Greuter et Burdet | Мята колосистая |
| *Monarda didyma* L. | Монарда двойчатая |
| *Monarda fistulosa* L. | Монарда дудчатая |
| *Nepeta ucranica* subsp. *parviflora* (M.Bieb)M.Masclans de Bolos | Котовник мелкоцветковый |
| *Origanum vulgare* L. | Душица обыкновенная |
| *Physostegia virginiana* (L.) Benth. | Физостегия виргинская |
| *Prunella grandiflora* (L.) Scholler | Черноголовка крупно-цветковая |
| *Prunella x webbiana* N. Taylor | Черноголовка Вебба |
| *Salvia aethiopis* L. | Шалфей эфиопский |
| *Salvia officinalis* L. | Шалфей лекарственный |
| *Salvia sclarea* L. | Шалфей мускатный |
| *Salvia tomentosa* B.Heyne ex Wall. | Шалфей крупноцветковый |
| *Salvia yangii* B.T.Drew | Перовская лебедолистная (русский шалфей) |
| *Satureja montana* L. | Чабер горный |
| *Scutellaria orientalis* L. | Шлемник восточный |
| *Stachys byzantina* C.Koch | Чистец византийский |
| *Stachys cretica* L. | Чистец критский |
| *Teucrium chamaedrys* L. | Дубровник обыкновенный |
| *Teucrium polium* L. | Дубровник белый |
| *Thymus alpestris* (Celak.) Tausch ex A.Kerner | Тимьн альпийский |
| *Thymus praecox* subsp. *britannicus* (Ronniger) Holub | Тимьян арктический |
| *Thymus serpyllum* L. | Чебрец обыкновенный (Тимьян ползучий) |
| *Thymus vulgaris* L. | Тимьн обыкновенный |
| **Liliaceae** | |
| *Lilium candidum* L. | Лилия белоснежная |
| *Lilium regale* E.H.Wilson | Лилия королевская |
| *Tulipa hybrida* | Тюльпан гибридный |
| **Lythraceae** | |
| *Lythrum salicaria* L. | Дербенник иволистный |
| **Malvaceae** | |
| *Althea rosea* Cav. | Шток-роза розовая (Мальва махровая) |
| *Hibiscus moscheutos* L. | Гибискус болотный |
| **Menyantaceae** | |
| *Nymphoides peltata* (S.G. Gmel.) O. Kuntze | Болотноцветник щитолистный |
| *Menyanthes trifoliata* L. | Вахта трехлистная |
| **Musaceae** | |
| *Musa basjoo* Siebold & Zucc ex Linuma | Банан японский |
| **Nymphaeaceae** | |
| *Nuphar lutea* (L.) Smith. | Кубышка желтая |
| *Nymphaea alba* L. | Кувшинка белая |
| *Epilobium hirsutum* L. | Кипрей мохнатый |
| *Epilobium parviflorum* Screb. | Кипрей мелкоцветковый |
| *Oenothera macrocarpa* Nutt. | Энотера крупноплодная |
| *Oenothera macrocarpa* subsp. *Macrocarpa* | Ослинник миссурийский |
| **Orchidaceae** | |

| | |
|---|---|
| *Cephalanthera damasonium* (Mill.) Druce | Пыльцеголовник крупноцветковый |
| **Paeoniaceae** | |
| *Paeonia daurica* Andrews | Пион крымский (триждытройчатый) |
| *Paeonia lactiflora* | Пион садовый |
| *Paeonia obovata* Maxim. (*Paeonia japonika* Mokino) | Пион обратно-овальный (Пион японский) |
| *Paeonia tenuifolia* L. | Пион тонколистный |
| **Papaveraceae** | |
| *Corydalis cava* (L.) Schweigg. & Körte | Хохлатка полая |
| *Corydalis solida* (L.) Clairv. | Хохлатка уплотненная |
| *Eschscholzia californica* Cham. | Эшольция калифорнийская |
| *Lamprocapnos spectabilis* (L.) Fukuhara | Дицентра великолепная |
| *Pseudofumaria lutea* (L.) Borkh | Псевдофумария (хохлатка) желтая |
| **Plantaginaceae** | |
| *Antirrhinum majus* L. | Львиный зев большой |
| *Cymbalaria muralis* G.Gaertn., B.Mey. & Scherb. | Цимбалярия пристенная |
| *Digitalis ciliata* Trautv. | Наперстянка реснитчатая |
| *Digitalis ferruginea* L. | Наперстянка ржавая |
| *Veronica alpina* L. | Вероника альпийская |
| *Veronica anagallis-aquatica* L. | Вероника ключевая |
| *Veronica armena* Boiss. & A.Huet | Вероника армянская |
| *Veronica beccabunga* L. | Вероника поточная |
| *Veronica multifida* L. | Вероника многоразде́льная |
| *Veronica spicata* L. | Вероника колосистая |
| *Veronica incana L.* subsp. *hololeuca* (Juz.) Jelen. | Вероника седая (белая) |
| *Veronica umbrosa* M.Bieb. | Вероника теневая |
| **Plumbaginaceae** | |
| *Armeria maritina* (Mill.) Willd. | Армерия приморская |
| *Armeria maritina* 'Alba' | Армерия приморская 'Alba' |
| *Ceratostigma willmottianum* Starf | Цератостигма Уилмотта |
| **Poaceae** | |
| *Arrhenatherum elatius* (L.) P.Beauv. ex J.Presl & C.Presl | Райграс высокий |
| *Arrhenatherum elatius* subsp. *bulbosum* (Willd.) Schübl. & G.Martens | Райграс низкий |
| *Calamagrostis x acutiflora* 'Overdam' | Вейник остроцветковый 'Overdam' |
| *Cenchrus alopecuroides* (L.) Thunb. | Пеннисетум лисохвостный |
| *Chasmanthium latifolium* (Michx.) H.O.Yates (*Uniola latifolia* Michx.) | Хасмантиум широколистный (Униола широколистная) |
| *Festuca callieri* (Hack. ) Markgr. | Овсяница Калье |
| *Festuca glauca* Vill. | Овсяница сизая |
| *Festuca glauca* 'Intense Blue' | Овсяница сизая 'Intense Blue' |
| *Imperata cylindrica* | Императа цилиндрическая |
| *Leymus arenarius* (L.) Hochst. *(Elymus arenarius)* | Колосняк песчаный |
| *Miscanthus sinensis* 'Kleine Fontane' | Мискантус китайский 'Kleine Fontane' |
| *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. | Тростник южный |
| *Pleioblastus variegatus* (J.Dix) Makino | Многоветочник полосатый (или Форчуна) |
| *Spartina pectinata* | Спартина гребенчатая |
| **Polemoniaceae** | |
| *Phlox amoena* Sims. | Флокс прелестный |
| *Phlox divaricata* L. | Флокс раскидистый |
| *Phlox subulata* L. | Флокс шиловидный |
| **Polygonaceae** | |
| *Persicaria amphibia* (L.) Delabre | Горец земноводный |
| *Persicaria hydropiper* (L.) Delarbre | Горец перечный |
| *Persicaria lapathifolia* (L.) Delarbre | Горец развесистый |
| *Persicaria maculosa* S.F. Gray | Горец пятнистый |
| *Polygonum affine* D.Don | Горец родственный |
| *Rumex crispus* L. | Щавель курчавый |
| **Pontederiaceae** | |
| *Pontederia cordata* Kunth Poir | Понтедерия сердцелистная |
| **Portulacaceae** | |
| *Portulaca grandiflora* Hook. | Портулак крупноцветковый |
| **Potamogetonaceae** | |
| *Potamogeton crispus* L. | Рдест курчавый |
| *Potamogeton natans* L. | Рдест плавающий |
| *Potamogeton perfoliatus* L. | Рдест пронзённолистный |
| **Primulaceae** | |
| *Lysimachia nummularia* L. | Вербейник монетчатый, Луговой чай |
| *Lysimachia punctata* L. *(Lysimachia verticillaris* Spreng.) | Вербейник точечный (Вербейник мутовчатый) |

| | |
|---|---|
| *Lysimachia vulgaris* L. | Вербейник обыкновенный |
| *Primula denticulata* Smith | Первоцвет мелкозубчатая |
| *Primula x polyantha* Mill. | Первоцвет полиантовая |
| *Primula vulgaris* Huds. | Первоцвет обыкновенный |
| *Cyclamen coum* Mill. | Цикламен коский |
| **Ranunculaceae** | |
| *Adonis vernalis* L. | Адонис весенний |
| *Anemone blanda* Schott & Kotsky (*mix)* | Анемона нежная (смесь) |
| *Anemone sylvestris* L. | Ветреница лесная |
| *Anemonoides nemorosa* (L.) Holub | Анемона дубравная |
| *Aquilegia vulgaris* L. *hybrida* | Водосбор обыкновенный гибридный |
| *Delphinium ajacis* L. | Сокирка восточная (Живокость (дельфиниум) восточная) |
| *Delphinium schmalhausenii* Albov | Живокость Шмальгаузена |
| *Eriocapitella japonica* (Thunb.) Nakai | Ветреница японская |
| *Helleborus hybrida (abchasicus x caucasicus)* | морозник (гибрид) |
| *Helleborus niger* L. | Морозник черный |
| *Helleborus orientalis* Lam. | Морозник восточный |
| *Nigella damascena* L. | Нигелла дамасская (чернушка) |
| *Ranunculus acris* L. | Лютик едкий |
| *Ranunculus ficaria* L. | Чистяк весенний |
| *Ranunculus repens* L. | Лютик ползучий |
| *Trollius hybridus* 'Gold Kugel' | Купальница гибридная 'Gold Kugel' |
| **Rosaceae** | |
| *Alchemilla jailae* Juz. | Манжетка яйлы |
| *Agrimonia eupatoria* L. | Репейничек европейский |
| *Duchesnea indica* (Andr.) Focke | Дюшенея индийская, Лапчатка индийская |
| *Filipendula vulgaris* Moench | Лабазник обыкновенный |
| *Filipendula rubra* (Hill) B.L.Rob. | Лабазник красный |
| *Filipendula vulgaris* f. *plena* | Лобазник влажный |
| *Fragaria viridis* subsp. *campestris* (Steven) Pawl. *(Fragaria campestris* Stev.) | Земляника равнинная (Земляника полевая) |
| *Fragaria vesca* L. | Земляника лесная |
| *Geum urbanum* L. | Гравилат городской |
| *Potentilla hybrida* 'Seane Salte' | Лапчатка гибридная |
| *Potentilla* 'White Beauty' | Лапчатка мелкоцветковая |
| *Potentilla recta* L. (syn. *Potentilla sulphurea* Lam.) | Лапчатка прямая |
| *Potentilla reptans* L. | Лапчатка ползучая |
| *Sanguisorba officinalis*L. | Кровохлебка лекарственная |
| *Sanguisorba verrucosa* (Link ex G.Don) Ces. | Черноголовник многобрачный |
| *Waldsteinia geoides* Willd. | Вальдштейния гравилатовидная |
| **Saxifragaceae** | |
| *Bergenia crassifolia* (L.) Fritsch (syn. *Bergenia cordifolia* (Haw.) A.Br.) | Бадан толстолистный |
| *Bergenia hybrida* 'Abendglut' | |
| *Bergenia purpurascens* (Hook.f.et Thomson) Engl. | Бадан пурпурный |
| *Datura metel* L. | Дурман индийский |
| *Heuchera americana* L. | Гейхера американа |
| **Saururaceae** | |
| *Houttuynia cordata* Thunb. | Хауттюйния сердцевидная |
| **Scrofullariaceae** | |
| *Penstemon x hybridus* | Пенстемом гибридный |
| **Typhaceae** | |
| *Sparganium erectum* L. | Ежеголовник прямой |
| *Typha angustifoli*a L. | Рогоз узколистный |
| *Typha latifolia* L. | Рогоз широколистный |
| *Typha laxmannii* Lepech. | Рогоз лаксмана |
| **Verbenaceae** | |
| *Verbena bonariensis* L. | Вербена буэнос-айресская |
| **Violaceae** | |
| *Viola odorata* L. | Фиалка пахучая |
| *Viola papilionacea* | Фиалка матыльковая или клобучковая |

Приложение Д. Сведения о правообладателях земельных участков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.10.2000 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Академика Вернадского, 4 |
| Площадь, м²: | 79327 +/- 99 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 138809532.32 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 90:22:010225:428, 90:22:010225:433, 90:22:010225:435, 90:22:010225:436, 90:22:010225:437, 90:22:010225:438, 90:22:010225:416, 90:22:010224:2498, 90:22:010224:2531, 90:22:010225:434, 90:22:010224:2534 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Образование и просвещение |
| Сведения о кадастровом инженере: | Бандюков Герман Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 26.03.2019 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2019; реквизиты документа-основания: карта план от 09.07.2017 № б/н выдан: ИП Багрич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2019; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 24.11.2017 № 2700 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; приказ от 29.01.2021 № 89 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. В.И. ВЕРНАДСКОГО", ИНН: 9102028795, ОГРН: 1149102048578 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>90:22:010224:51-90/090/2019-2<br>01.07.2019 08:57:53 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>90:22:010224:51-90/090/2019-1<br>08.04.2019 16:29:16 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:5000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 130°10.0` | 186.11 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 220°0.1` | 75.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 205°20.9` | 50.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 185°52.6` | 125.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 155°57.7` | 23.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 243°56.8` | 44.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 211°9.9` | 6.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 244°14.9` | 30.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 244°14.6` | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 159°10.9` | 4.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 247°16.4` | 89.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 332°49.6` | 209.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 55°56.8` | 12.21 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 325°29.5` | 2.14 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 47°49.5` | 24.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 321°9.2` | 3.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 332°29.7` | 27.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 333°7.7` | 24.29 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 52°44.9` | 12.01 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 127°33.4` | 82.42 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 27°12.4` | 81.13 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 303°50.4` | 49.87 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.1 | 41°47.2` | 179.22 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |
| 2 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | 0.1 |
| 3 | 4969888.34 | 5192319.56 | - | 0.1 |
| 4 | 4969816.19 | 5192282.47 | - | 0.1 |
| 5 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | 0.1 |
| 6 | 4969859.16 | 5192207.57 | - | 0.1 |
| 7 | 4969837.49 | 5192218.55 | - | 0.1 |
| 8 | 4969813.06 | 5192231.27 | - | 0.1 |
| 9 | 4969810.08 | 5192233.67 | - | 0.1 |
| 10 | 4969793.9 | 5192215.81 | - | 0.1 |
| 11 | 4969792.14 | 5192217.02 | - | 0.1 |
| 12 | 4969785.3 | 5192206.9 | - | 0.1 |
| 13 | 4969598.74 | 5192302.67 | - | 0.1 |
| 14 | 4969633.5 | 5192385.66 | - | 0.1 |
| 15 | 4969637.55 | 5192384.12 | - | 0.1 |
| 16 | 4969643.2 | 5192395.83 | - | 0.1 |
| 17 | 4969656.46 | 5192423.32 | - | 0.1 |
| 18 | 4969661.9 | 5192426.61 | - | 0.1 |
| 19 | 4969681.46 | 5192466.62 | - | 0.1 |
| 20 | 4969702.49 | 5192457.24 | - | 0.1 |
| 21 | 4969826.85 | 5192470.04 | - | 0.1 |
| 22 | 4969872.19 | 5192491.52 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 4969929.7 | 5192539.78 | - | 0.1 |
| 1 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

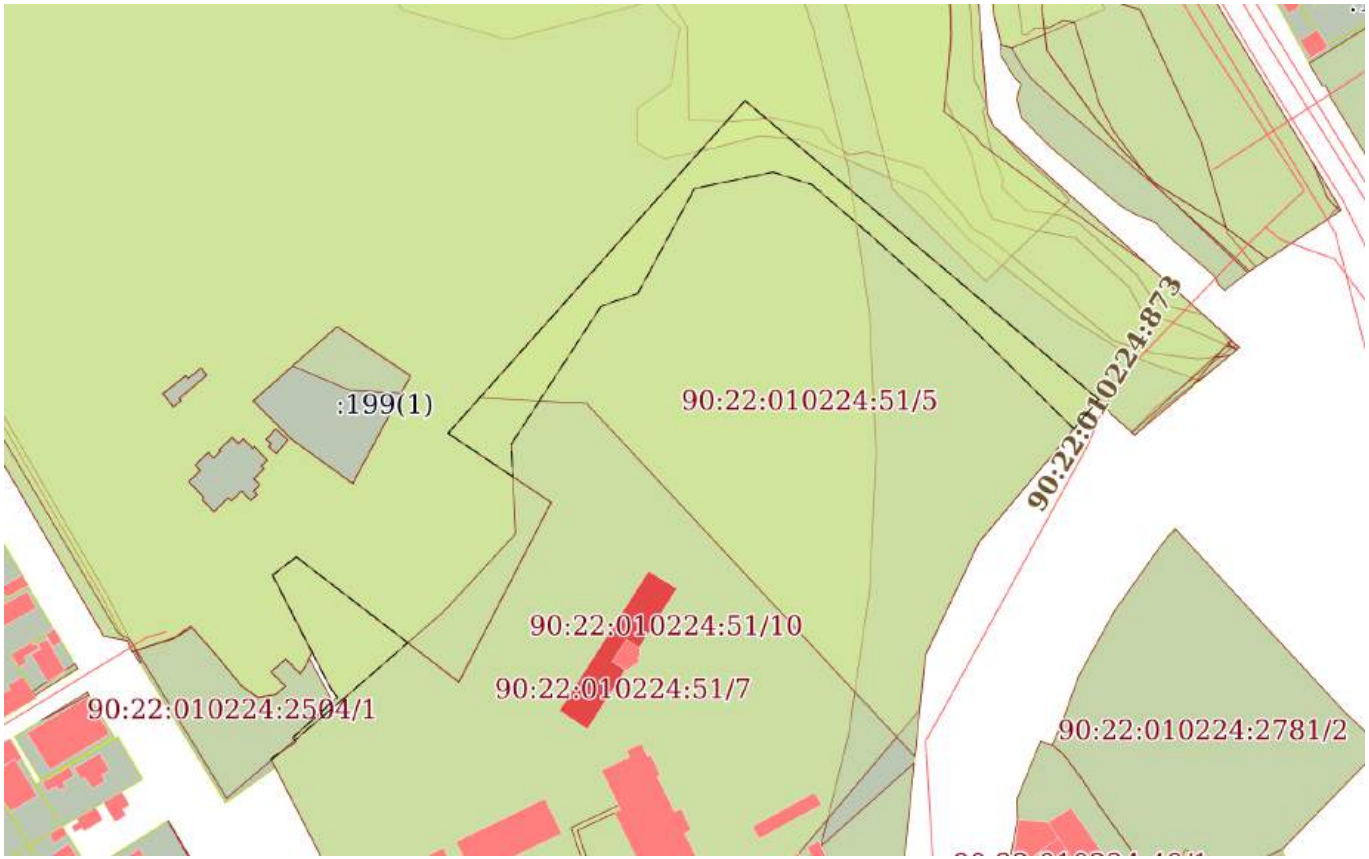
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

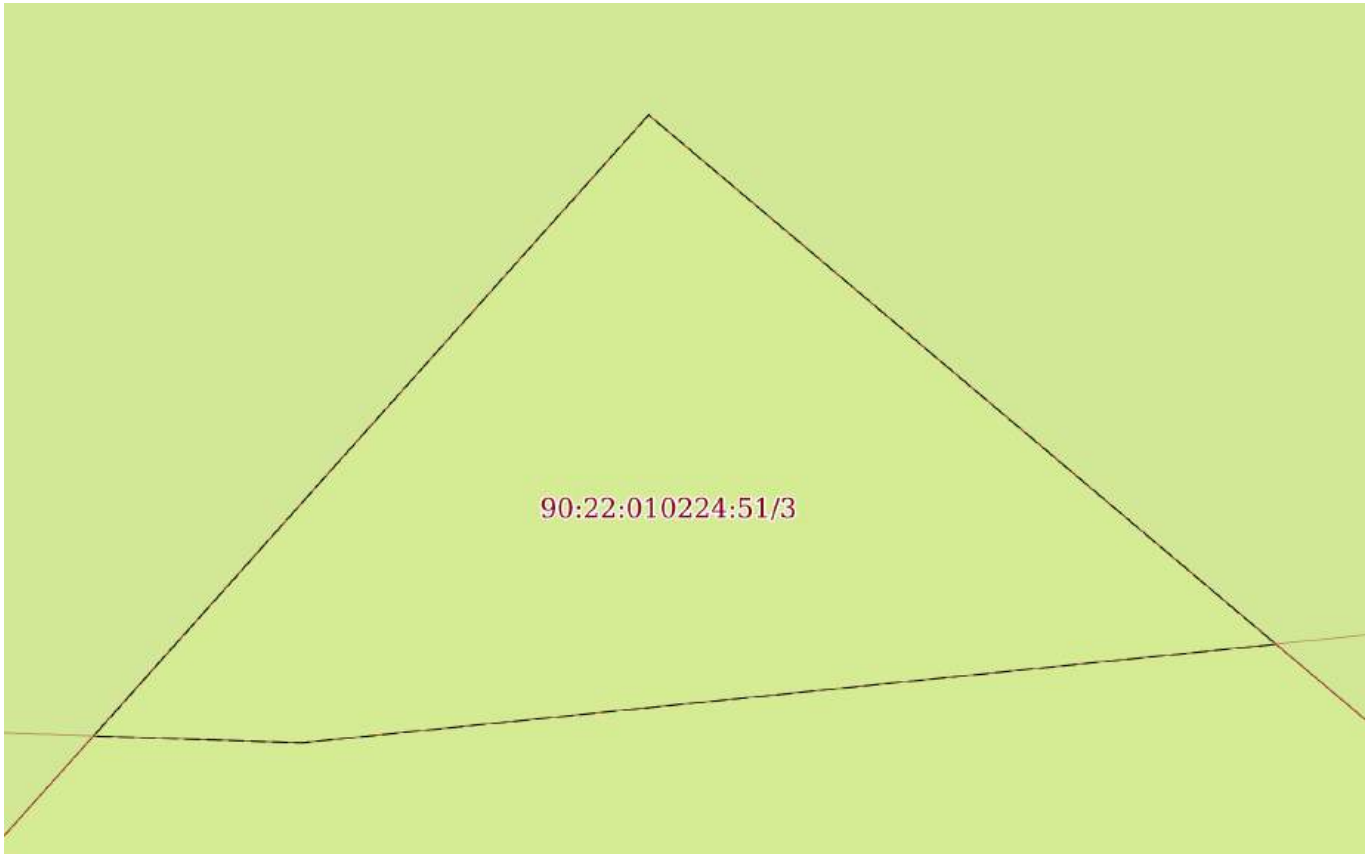
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

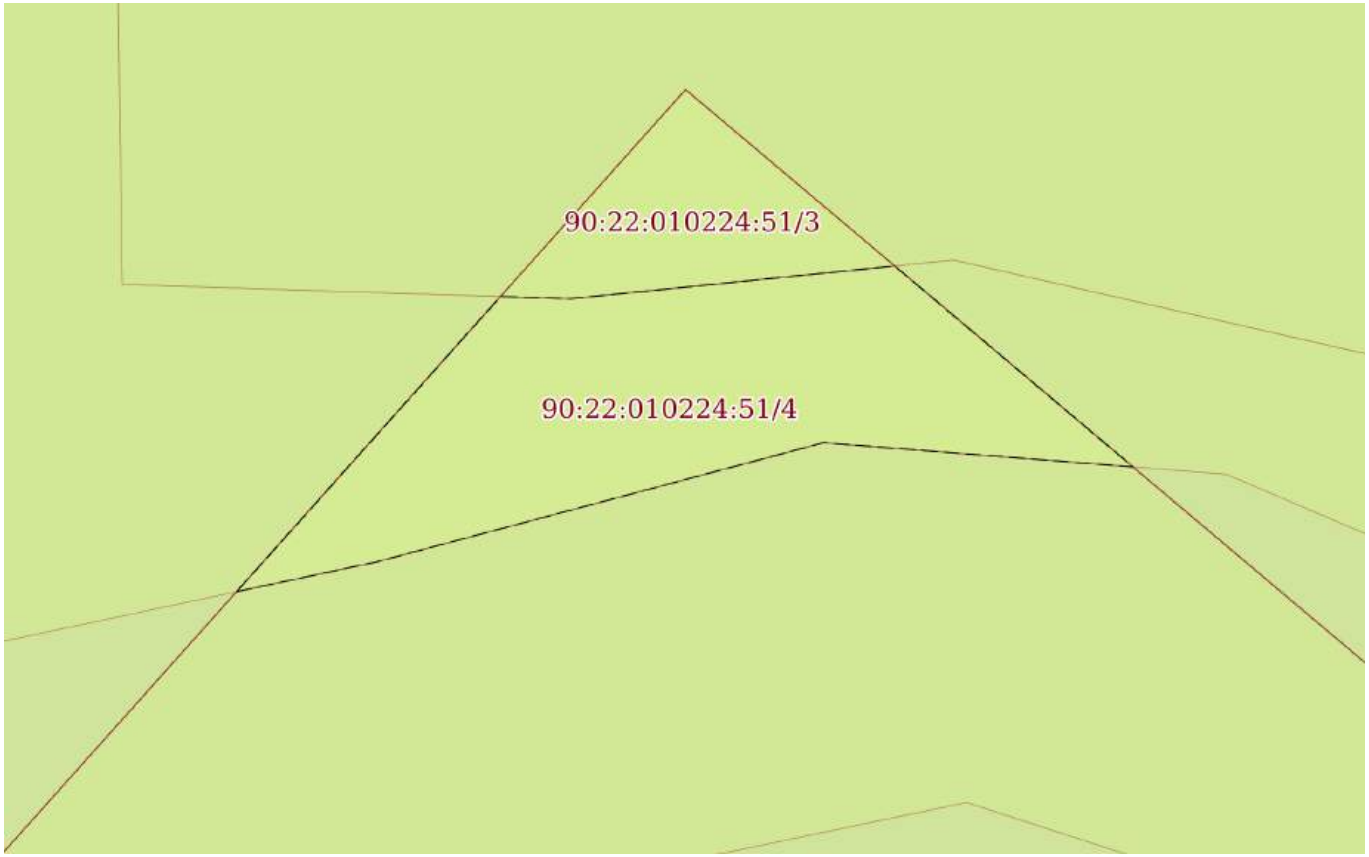
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/4 |
|---|---|




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

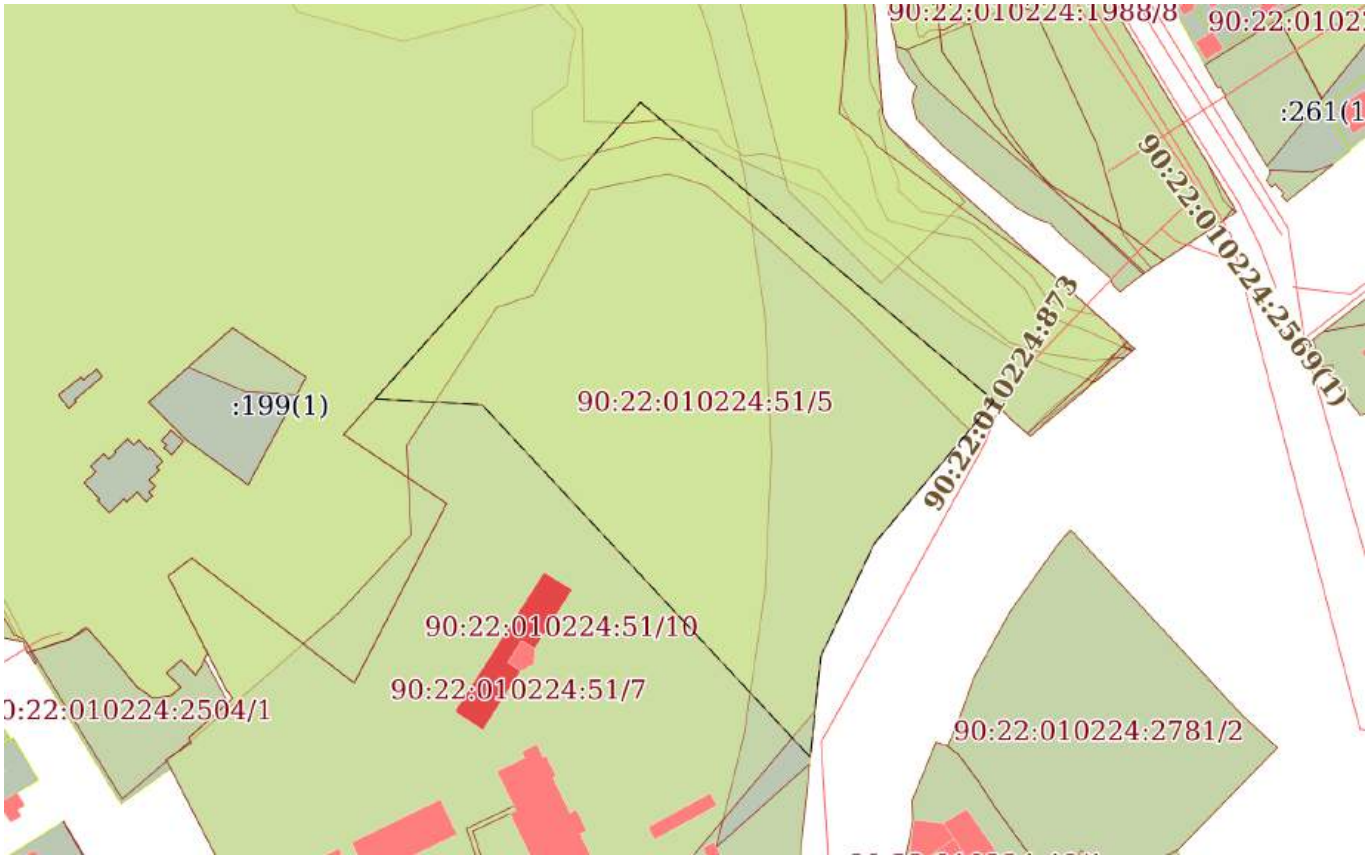
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/5 |
|---|---|




| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

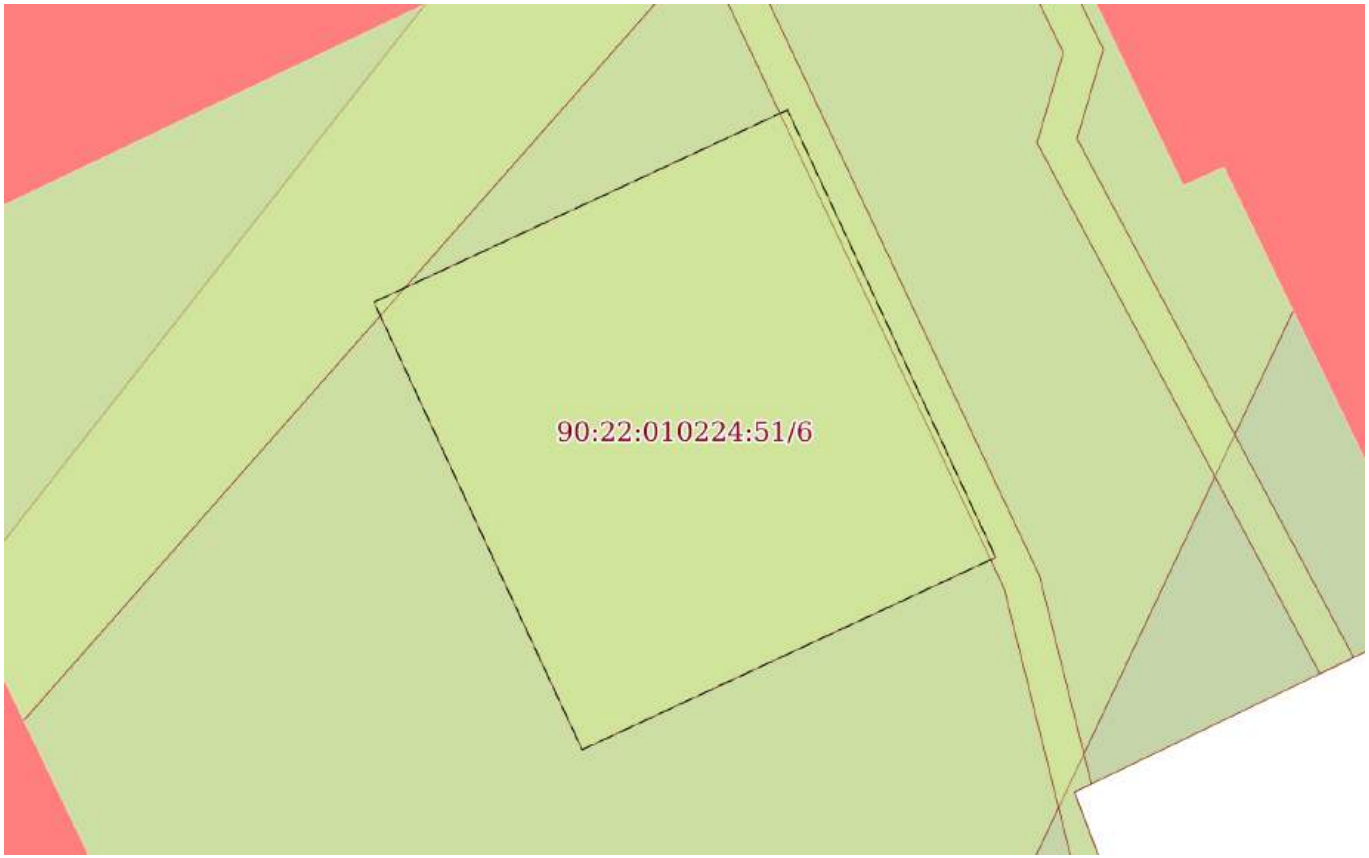
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/6 |
|---|---|




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

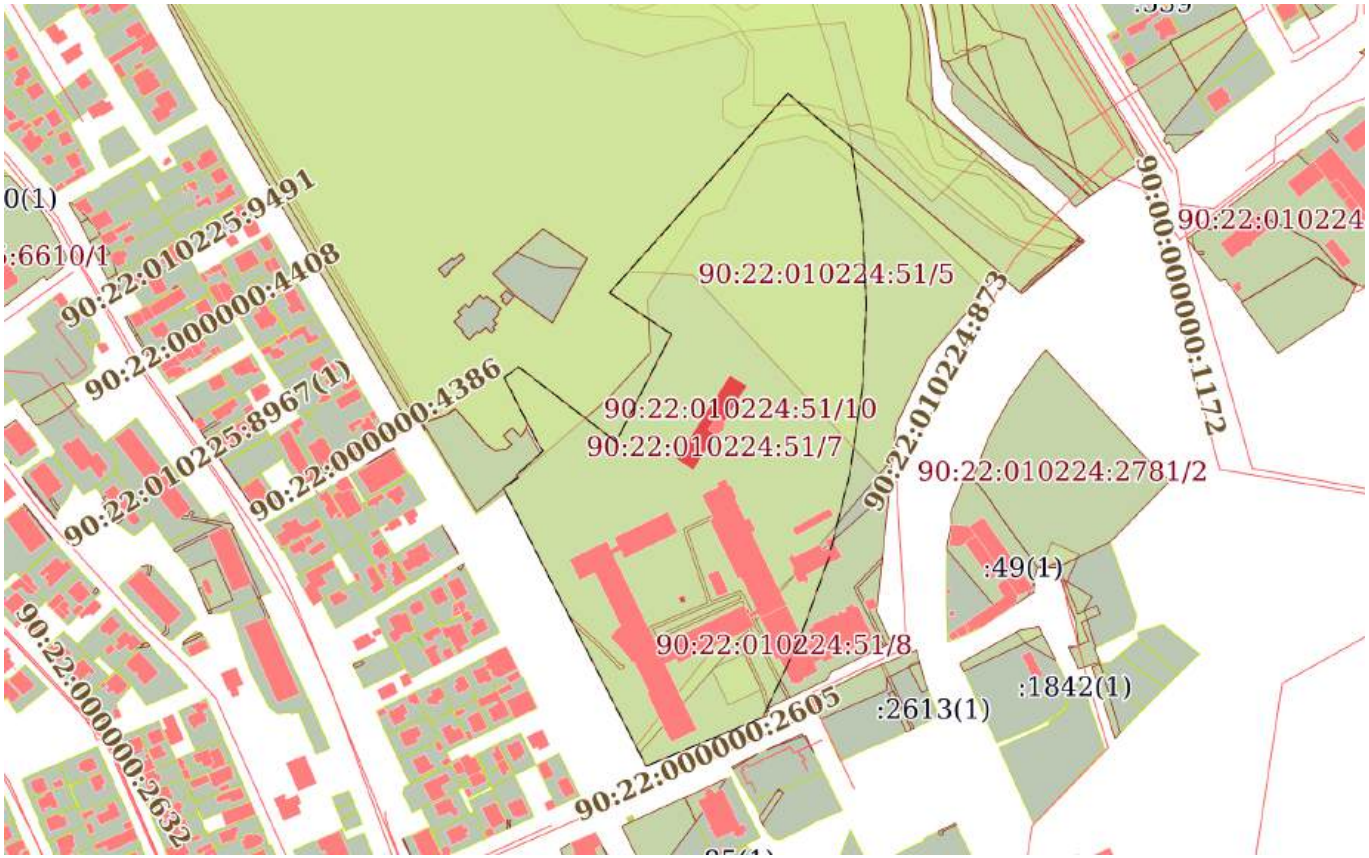
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/7 |
|---|---|




| Масштаб 1:5000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/8 |
|---|---|




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/9 |
|---|---|




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

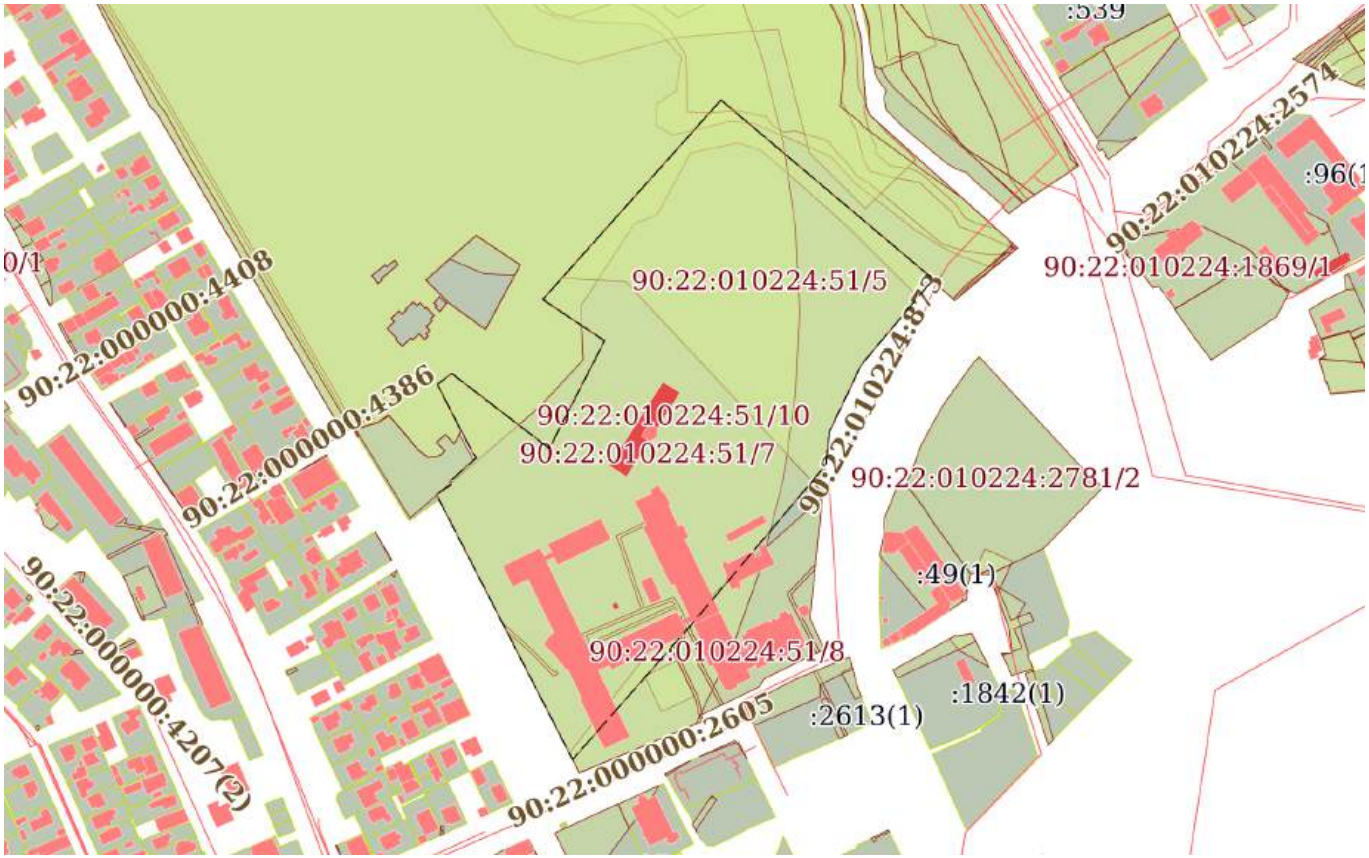
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/10 |
|---|---|




| Масштаб 1:5000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

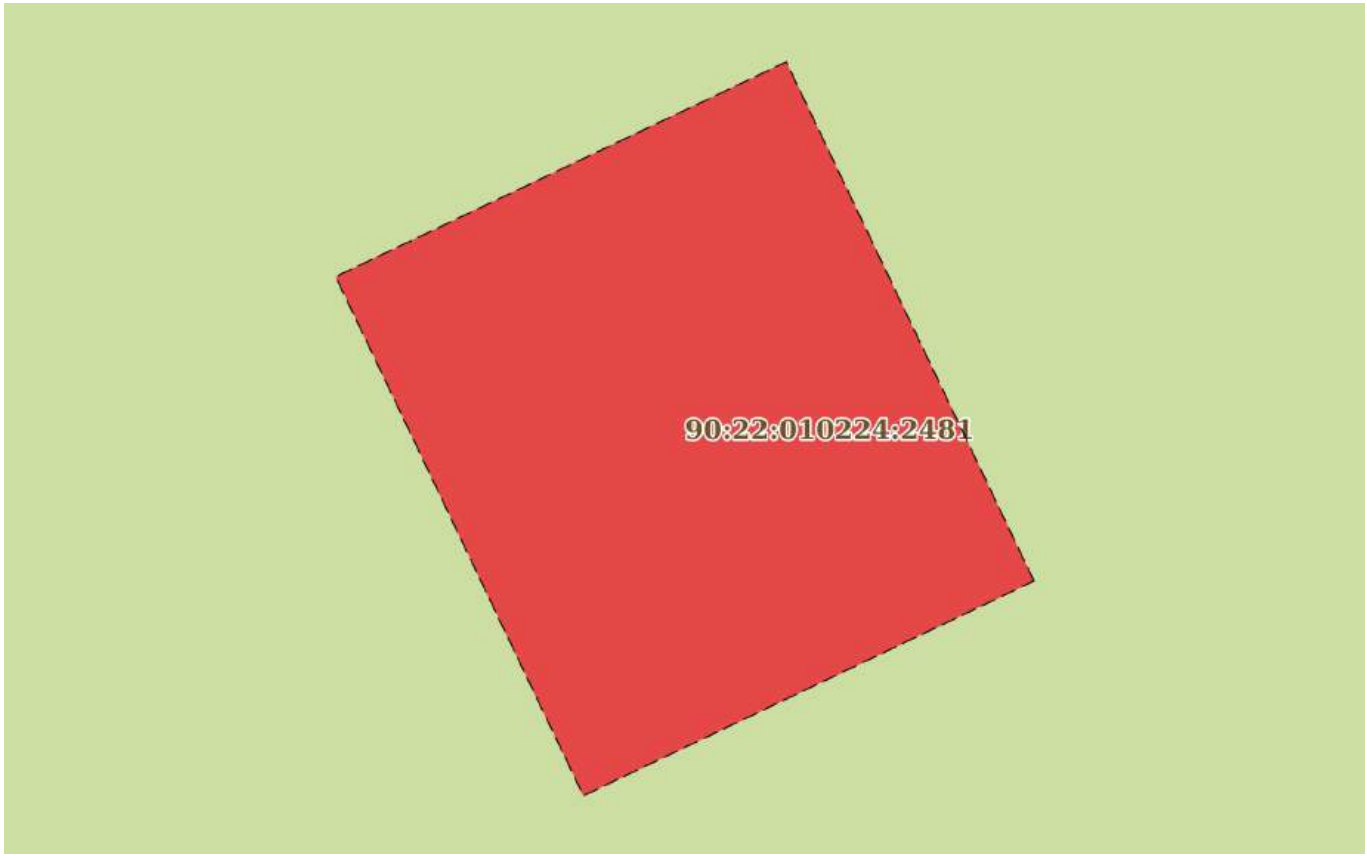
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:51/11 |
|---|---|




| Масштаб 1:50 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 90:22:010224:51/2 | 6271 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.136 |
| 90:22:010224:51/3 | 64 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.): 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.215 |
| 90:22:010224:51/4 | 209 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.): 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.213 |
| 90:22:010224:51/5 | 28187 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| | | по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).;<br>Реестровый номер границы: 90.00.2.346 |
| 90:22:010224:51/6 | 647 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.369 |
| 90:22:010224:51/7 | 63631 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 90:22:010224:51/8 | 11205 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 24.11.2017 № 2700 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; приказ от 29.01.2021 № 89 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по второму и третьему поясам зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Также в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия: 1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 2. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| | | превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.730;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны Симферопольского водохранилища, расположенного южнее г. Симферополя Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 90:22:010224:51/9 | 979 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| | | радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.907;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения связи (Кабельная канализация); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи |
| 90:22:010224:51/10 | 68427 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 90:22:010224:51/11 | 13 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского пединститута, погибших в годы Великой Отечественной войны (скульптор В.С. Гордеев, архитектор В.Н. Мельниченко)», 1941 - 1945 годы, 1981 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Вернадского, 4» от 14.04.2025 № 213-ОКН выдан: Министерство культуры Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах территории запрещается: - снос объекта культурного наследия и его элементов; - новое строительство; - изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности; - прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом; - проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов; - иные изменения, не согласованные с органом охраны объектов культурного наследия; - размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия. В границах территории разрешается: - проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке; - прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с органом охраны объектов культурного наследия; - проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия); - благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; - архитектурная подсветка объекта культурного наследия; - проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |

| | |
|---|---|
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| | | обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. - ремонт/реконструкция объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия, но находящимися на территории объекта культурного наследия по проектам имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-8.361;<br>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;<br>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского пединститута, погибших в годы Великой Отечественной войны (скульптор В.С. Гордеев, архитектор В.Н. Мельниченко)», 1941 - 1945 годы, 1981 год |
| 1 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: карта план от 09.07.2017 № б/н выдан: ИП Багрич;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях": 1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. 2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. 3. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.111 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| | | |
|---|---|---|
| | | предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/2

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969787.71 | 5192210.46 | - | - |
| 2 | 4969785.3 | 5192206.9 | - | 0.1 |
| 3 | 4969784.87 | 5192207.12 | - | - |
| 1 | 4969787.71 | 5192210.46 | - | - |
| 1 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | 0.1 |
| 2 | 4969859.16 | 5192207.57 | - | 0.1 |
| 3 | 4969837.49 | 5192218.55 | - | 0.1 |
| 4 | 4969813.06 | 5192231.27 | - | 0.1 |
| 5 | 4969810.08 | 5192233.67 | - | 0.1 |
| 6 | 4969793.9 | 5192215.81 | - | 0.1 |
| 7 | 4969792.86 | 5192216.53 | - | - |
| 8 | 4969811.3 | 5192238.24 | - | 2.5 |
| 9 | 4969831.97 | 5192261.95 | - | - |
| 1 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | 0.1 |
| 1 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | 0.1 |
| 2 | 4969898.68 | 5192304.14 | - | - |
| 3 | 4969911.63 | 5192303.48 | - | 2.5 |
| 4 | 4969967.21 | 5192339.64 | - | 2.5 |
| 5 | 4969972.2 | 5192354.38 | - | 2.5 |
| 6 | 4970014.45 | 5192377.21 | - | 2.5 |
| 7 | 4970021.06 | 5192408.86 | - | 2.5 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 4970015.99 | 5192424.49 | - | 2.5 |
| 9 | 4969996.57 | 5192447.07 | - | 2.5 |
| 10 | 4969965.23 | 5192481.97 | - | 2.5 |
| 11 | 4969917.86 | 5192529.84 | - | - |
| 12 | 4969929.7 | 5192539.78 | - | 0.1 |
| 13 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |
| 1 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/3

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |
| 2 | 4970041.41 | 5192390.12 | - | - |
| 3 | 4970041.32 | 5192392.91 | - | 0.1 |
| 4 | 4970042.64 | 5192405.97 | - | - |
| 1 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 90:22:010224:51/4 | | | | |
| Система координат СК-63, зона 5 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970029.54 | 5192379.51 | - | - |
| 2 | 4970030.73 | 5192385.11 | - | 0.1 |
| 3 | 4970035.53 | 5192403.1 | - | 0.1 |
| 4 | 4970034.56 | 5192415.55 | - | - |
| 5 | 4970042.64 | 5192405.97 | - | - |
| 6 | 4970041.32 | 5192392.91 | - | 0.1 |
| 7 | 4970041.41 | 5192390.12 | - | - |
| 1 | 4970029.54 | 5192379.51 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/5

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969930.49 | 5192290.99 | - | - |
| 2 | 4969928.09 | 5192333.87 | - | 5 |
| 3 | 4969786.29 | 5192465.87 | - | - |
| 4 | 4969826.85 | 5192470.04 | - | 0.1 |
| 5 | 4969872.19 | 5192491.52 | - | 0.1 |
| 6 | 4969929.7 | 5192539.78 | - | 0.1 |
| 7 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |
| 1 | 4969930.49 | 5192290.99 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/6

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969674.14 | 5192368.74 | - | 0.1 |
| 2 | 4969663.83 | 5192346.57 | - | 0.1 |
| 3 | 4969639.83 | 5192357.73 | - | 0.1 |
| 4 | 4969650.14 | 5192379.9 | - | 0.1 |
| 1 | 4969674.14 | 5192368.74 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/7

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | - |
| 2 | 4970013.64 | 5192440.33 | - | - |
| 3 | 4969964.54 | 5192447.51 | - | - |
| 4 | 4969908.4 | 5192450.2 | - | - |
| 5 | 4969852.48 | 5192447.53 | - | - |
| 6 | 4969795.12 | 5192439.16 | - | - |
| 7 | 4969738.85 | 5192425.18 | - | - |
| 8 | 4969684.24 | 5192405.71 | - | - |
| 9 | 4969631.82 | 5192380.96 | - | - |
| 10 | 4969631.43 | 5192380.73 | - | - |
| 11 | 4969598.74 | 5192302.67 | - | - |
| 12 | 4969785.3 | 5192206.9 | - | - |
| 13 | 4969792.14 | 5192217.02 | - | - |
| 14 | 4969793.9 | 5192215.81 | - | - |
| 15 | 4969810.08 | 5192233.67 | - | - |
| 16 | 4969813.06 | 5192231.27 | - | - |
| 17 | 4969837.49 | 5192218.55 | - | - |
| 18 | 4969859.16 | 5192207.57 | - | - |
| 19 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | - |
| 20 | 4969816.19 | 5192282.47 | - | - |
| 21 | 4969888.34 | 5192319.56 | - | - |
| 22 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | - |
| 1 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/8

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969702.49 | 5192457.24 | - | - |
| 2 | 4969681.46 | 5192466.62 | - | - |
| 3 | 4969661.9 | 5192426.61 | - | - |
| 4 | 4969656.46 | 5192423.32 | - | - |
| 5 | 4969643.2 | 5192395.83 | - | - |
| 6 | 4969637.55 | 5192384.12 | - | - |
| 7 | 4969633.5 | 5192385.66 | - | - |
| 8 | 4969598.74 | 5192302.67 | - | - |
| 9 | 4969611.8 | 5192295.96 | - | - |
| 10 | 4969679.96 | 5192349.44 | - | - |
| 11 | 4969783.6 | 5192465.59 | - | - |
| 1 | 4969702.49 | 5192457.24 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/9

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969666.82 | 5192287.29 | - | - |
| 2 | 4969664.98 | 5192288.08 | - | - |
| 3 | 4969663.76 | 5192285.23 | - | - |
| 4 | 4969678.36 | 5192271.23 | - | - |
| 5 | 4969694.09 | 5192253.72 | - | - |
| 6 | 4969699.07 | 5192251.17 | - | - |
| 7 | 4969679.8 | 5192272.62 | - | - |
| 8 | 4969666.15 | 5192285.72 | - | - |
| 9 | 4969666.82 | 5192287.29 | - | - |
| 1 | 4969649.17 | 5192382.24 | - | - |
| 2 | 4969637.99 | 5192385.03 | - | - |
| 3 | 4969637.55 | 5192384.12 | - | - |
| 4 | 4969633.5 | 5192385.66 | - | - |
| 5 | 4969632.9 | 5192384.23 | - | - |
| 6 | 4969648.5 | 5192380.35 | - | - |
| 7 | 4969683.68 | 5192363.75 | - | - |
| 8 | 4969687.88 | 5192371.45 | - | - |
| 9 | 4969709.62 | 5192367.39 | - | - |
| 10 | 4969683.49 | 5192309.53 | - | - |
| 11 | 4969681.93 | 5192306.16 | - | - |
| 12 | 4969683.75 | 5192305.32 | - | - |
| 13 | 4969684.88 | 5192307.77 | - | - |
| 14 | 4969691.74 | 5192304.44 | - | - |
| 15 | 4969708.43 | 5192344.19 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 4969757.6 | 5192327.65 | - | - |
| 17 | 4969767.59 | 5192348.76 | - | - |
| 18 | 4969765.78 | 5192349.62 | - | - |
| 19 | 4969756.56 | 5192330.12 | - | - |
| 20 | 4969709.16 | 5192346.05 | - | - |
| 21 | 4969716.41 | 5192365.69 | - | - |
| 22 | 4969712.31 | 5192368.49 | - | - |
| 23 | 4969712.36 | 5192368.61 | - | - |
| 24 | 4969711.56 | 5192369 | - | - |
| 25 | 4969711.44 | 5192369.08 | - | - |
| 26 | 4969711.37 | 5192369.09 | - | - |
| 27 | 4969677.4 | 5192385.67 | - | - |
| 28 | 4969672.6 | 5192384.26 | - | - |
| 29 | 4969644.77 | 5192399.09 | - | - |
| 30 | 4969643.9 | 5192397.29 | - | - |
| 31 | 4969672.38 | 5192382.12 | - | - |
| 32 | 4969677.22 | 5192383.53 | - | - |
| 33 | 4969703.97 | 5192370.48 | - | - |
| 34 | 4969686.82 | 5192373.69 | - | - |
| 35 | 4969682.83 | 5192366.36 | - | - |
| 36 | 4969649.17 | 5192382.24 | - | - |
| 1 | 4969690.71 | 5192307.16 | - | - |
| 2 | 4969685.71 | 5192309.59 | - | - |
| 3 | 4969711.47 | 5192366.64 | - | - |
| 4 | 4969713.99 | 5192364.92 | - | - |
| 5 | 4969706.94 | 5192345.8 | - | - |
| 6 | 4969690.71 | 5192307.16 | - | - |
| 1 | 4969735.24 | 5192460.61 | - | - |
| 2 | 4969718.21 | 5192444.33 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 4969679.97 | 5192463.58 | - | - |
| 4 | 4969679.09 | 5192461.78 | - | - |
| 5 | 4969718.57 | 5192441.91 | - | - |
| 6 | 4969738.48 | 5192460.94 | - | - |
| 7 | 4969735.24 | 5192460.61 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/10

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | - |
| 2 | 4969929.7 | 5192539.78 | - | - |
| 3 | 4969872.19 | 5192491.52 | - | - |
| 4 | 4969826.85 | 5192470.04 | - | - |
| 5 | 4969805.05 | 5192467.8 | - | - |
| 6 | 4969698.23 | 5192377.83 | - | - |
| 7 | 4969607.66 | 5192298.09 | - | - |
| 8 | 4969785.3 | 5192206.9 | - | - |
| 9 | 4969792.14 | 5192217.02 | - | - |
| 10 | 4969793.9 | 5192215.81 | - | - |
| 11 | 4969810.08 | 5192233.67 | - | - |
| 12 | 4969813.06 | 5192231.27 | - | - |
| 13 | 4969837.49 | 5192218.55 | - | - |
| 14 | 4969859.16 | 5192207.57 | - | - |
| 15 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | - |
| 16 | 4969816.19 | 5192282.47 | - | - |
| 17 | 4969888.34 | 5192319.56 | - | - |
| 18 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | - |
| 19 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 48 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278421 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:51 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:51/11

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969709.48 | 5192329.34 | - | - |
| 2 | 4969708.04 | 5192326.32 | - | - |
| 3 | 4969711.52 | 5192324.66 | - | - |
| 4 | 4969712.96 | 5192327.68 | - | - |
| 5 | 4969709.48 | 5192329.34 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.10.2000 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Академика Вернадского, 2 |
| Площадь, м²: | 872 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1525860.2 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 90:22:010224:72, 90:22:010224:88 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Образование и просвещение |
| Сведения о кадастровом инженере: | Бандюков Герман Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 05.10.2018 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:22-6.963 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 1602, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2018; реквизиты документа-основания: карта план от 09.07.2017 № б/н выдан: ИП Багрич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2018; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО", ИНН: 9102028795, ОГРН: 1149102048578 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>90:22:010224:54-91/052/2024-2<br>08.02.2024 10:57:34 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>90:22:010224:54-90/090/2019-1<br>11.03.2019 14:23:43 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

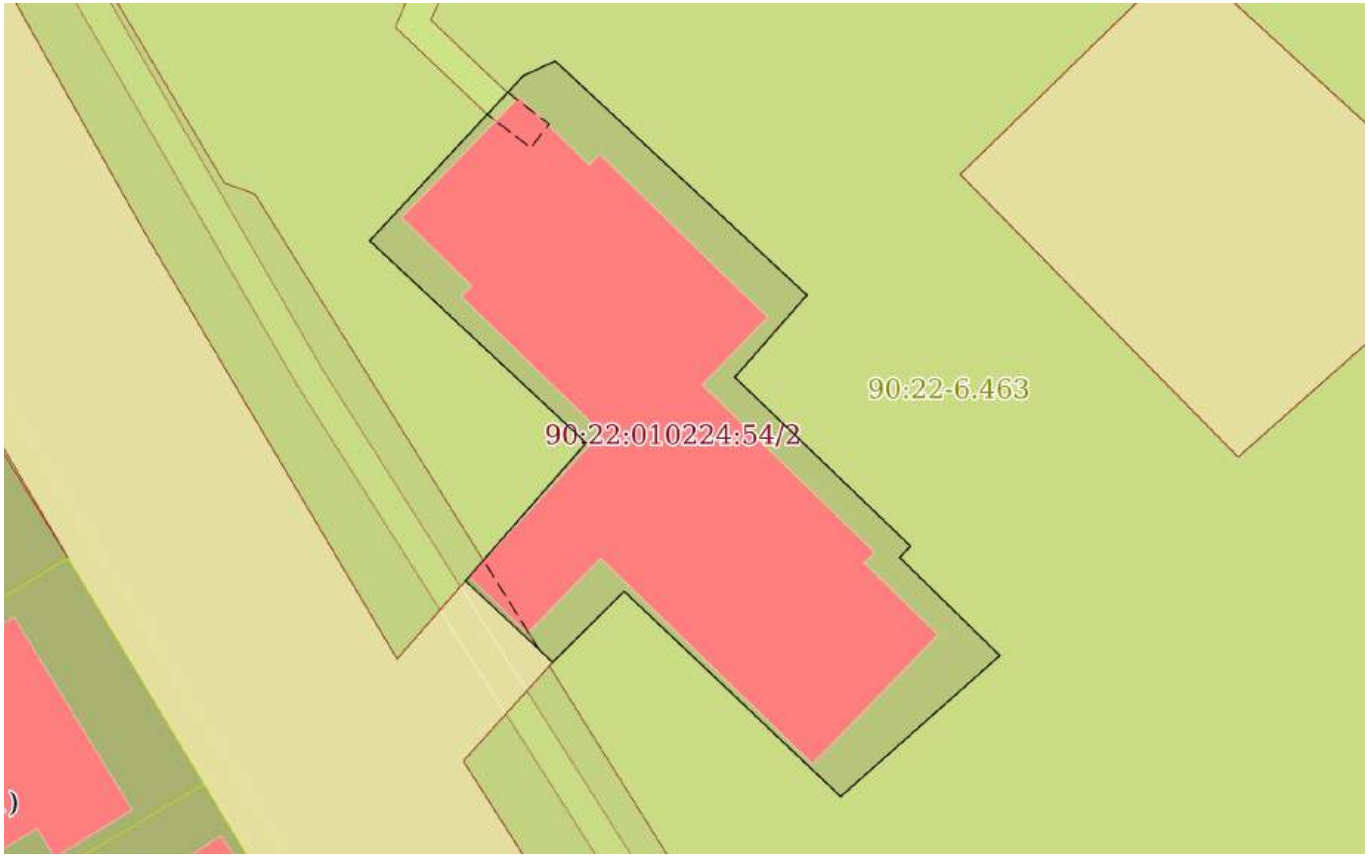
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 132°55.4` | 23.04 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 221°14.2` | 7.33 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 133°53.0` | 16.33 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 223°27.1` | 1.05 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 134°26.4` | 9.4 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 228°28.2` | 14.25 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 313°28.8` | 20 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 225°10.8` | 6.75 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 313°1.5` | 8 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 41°10.4` | 12.29 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 313°3.6` | 19.85 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 42°54.4` | 15.1 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 1.1.13 | 1.1.1 | 65°16.6` | 2.37 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970292.09 | 5191904.23 | - | 0.1 |
| 2 | 4970276.4 | 5191921.1 | - | 0.1 |
| 3 | 4970270.89 | 5191916.27 | - | 0.1 |
| 4 | 4970259.57 | 5191928.04 | - | 0.1 |
| 5 | 4970258.81 | 5191927.32 | - | 0.1 |
| 6 | 4970252.23 | 5191934.03 | - | 0.1 |
| 7 | 4970242.78 | 5191923.36 | - | 0.1 |
| 8 | 4970256.54 | 5191908.85 | - | 0.1 |
| 9 | 4970251.78 | 5191904.06 | - | 0.1 |
| 10 | 4970257.24 | 5191898.21 | - | 0.1 |
| 11 | 4970266.49 | 5191906.3 | - | 0.1 |
| 12 | 4970280.04 | 5191891.8 | - | 0.1 |
| 13 | 4970291.1 | 5191902.08 | - | 0.1 |
| 1 | 4970292.09 | 5191904.23 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

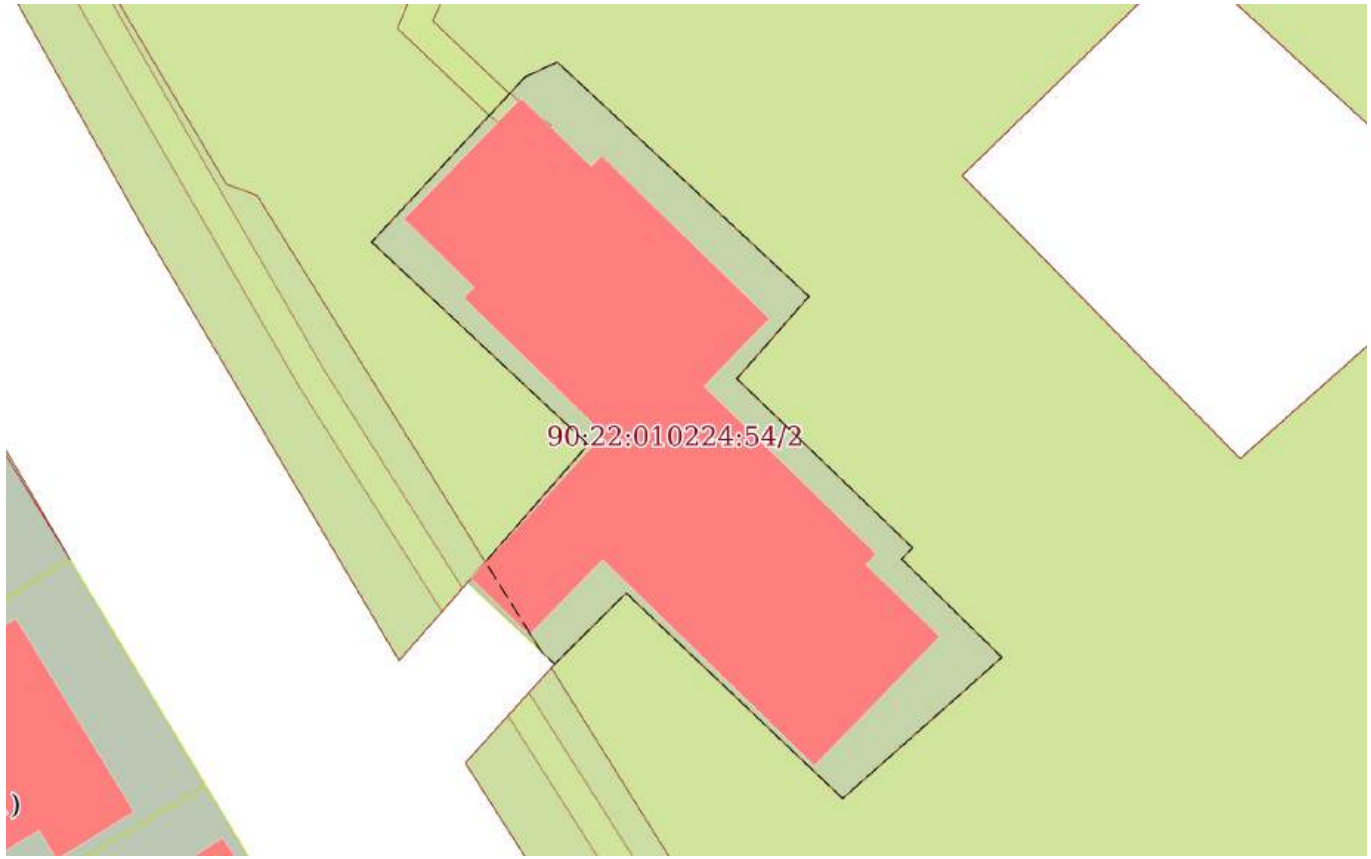
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:54/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

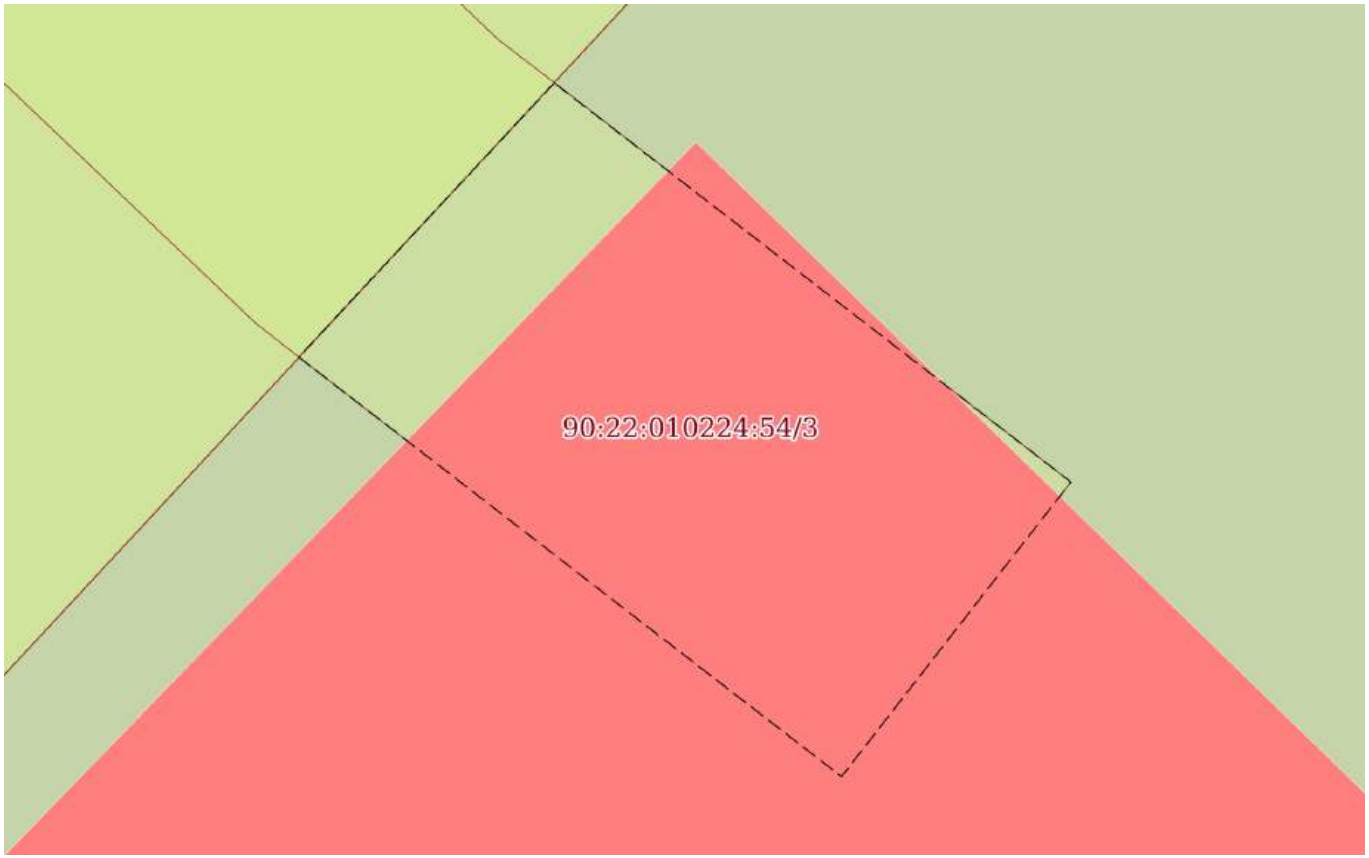
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:54/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:40 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 90:22:010224:54/2 | 866 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | | |
|---|---|---|
| | | расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.136 |
| 90:22:010224:54/3 | 7 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | | |
|---|---|---|
| | | энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.907;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения связи (Кабельная канализация); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи |
| 1 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: карта план от 09.07.2017 № б/н выдан: ИП Багрич;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях": 1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. 2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. 3. Расходы собственников, владельцев и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | | |
|---|---|---|
| | | пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.111 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

| | |
|---|---|
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.957;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

| | | |
|---|---|---|
| | | предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:54/2

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970291.1 | 5191902.08 | - | 0.1 |
| 2 | 4970280.04 | 5191891.8 | - | 0.1 |
| 3 | 4970266.49 | 5191906.3 | - | 0.1 |
| 4 | 4970258.62 | 5191899.42 | - | - |
| 5 | 4970252.62 | 5191903.16 | - | - |
| 6 | 4970251.78 | 5191904.06 | - | 0.1 |
| 7 | 4970256.54 | 5191908.85 | - | 0.1 |
| 8 | 4970242.78 | 5191923.36 | - | 0.1 |
| 9 | 4970252.23 | 5191934.03 | - | 0.1 |
| 10 | 4970258.81 | 5191927.32 | - | 0.1 |
| 11 | 4970259.57 | 5191928.04 | - | 0.1 |
| 12 | 4970270.89 | 5191916.27 | - | 0.1 |
| 13 | 4970276.4 | 5191921.1 | - | 0.1 |
| 14 | 4970292.09 | 5191904.23 | - | 0.1 |
| 1 | 4970291.1 | 5191902.08 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278434 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:54 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:54/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970289.99 | 5191901.05 | - | - |
| 2 | 4970287.85 | 5191903.82 | - | - |
| 3 | 4970286.27 | 5191902.59 | - | - |
| 4 | 4970288.52 | 5191899.68 | - | - |
| 5 | 4970289.99 | 5191901.05 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.02.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер 0110100000:02:024:0035 14.02.2012 |
| Местоположение: | Республика Крым, г Симферополь, пр Вернадского, 2 |
| Площадь, м²: | 2081 +/- 16 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 13383838.09 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | общественное питание |
| Сведения о кадастровом инженере: | Найговзина Татьяна Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 24.03.2016 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:22-6.963 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 1602, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 123°49.2` | 35.48 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 208°10.5` | 49.18 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 305°54.8` | 30.53 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 315°4.5` | 21.74 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 48°37.0` | 45.08 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | 0.1 |
| 2 | 4969939.2 | 5192263.03 | - | 0.1 |
| 3 | 4969895.85 | 5192239.81 | - | 0.1 |
| 4 | 4969913.76 | 5192215.08 | - | 0.1 |
| 5 | 4969929.15 | 5192199.73 | - | 0.1 |
| 1 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

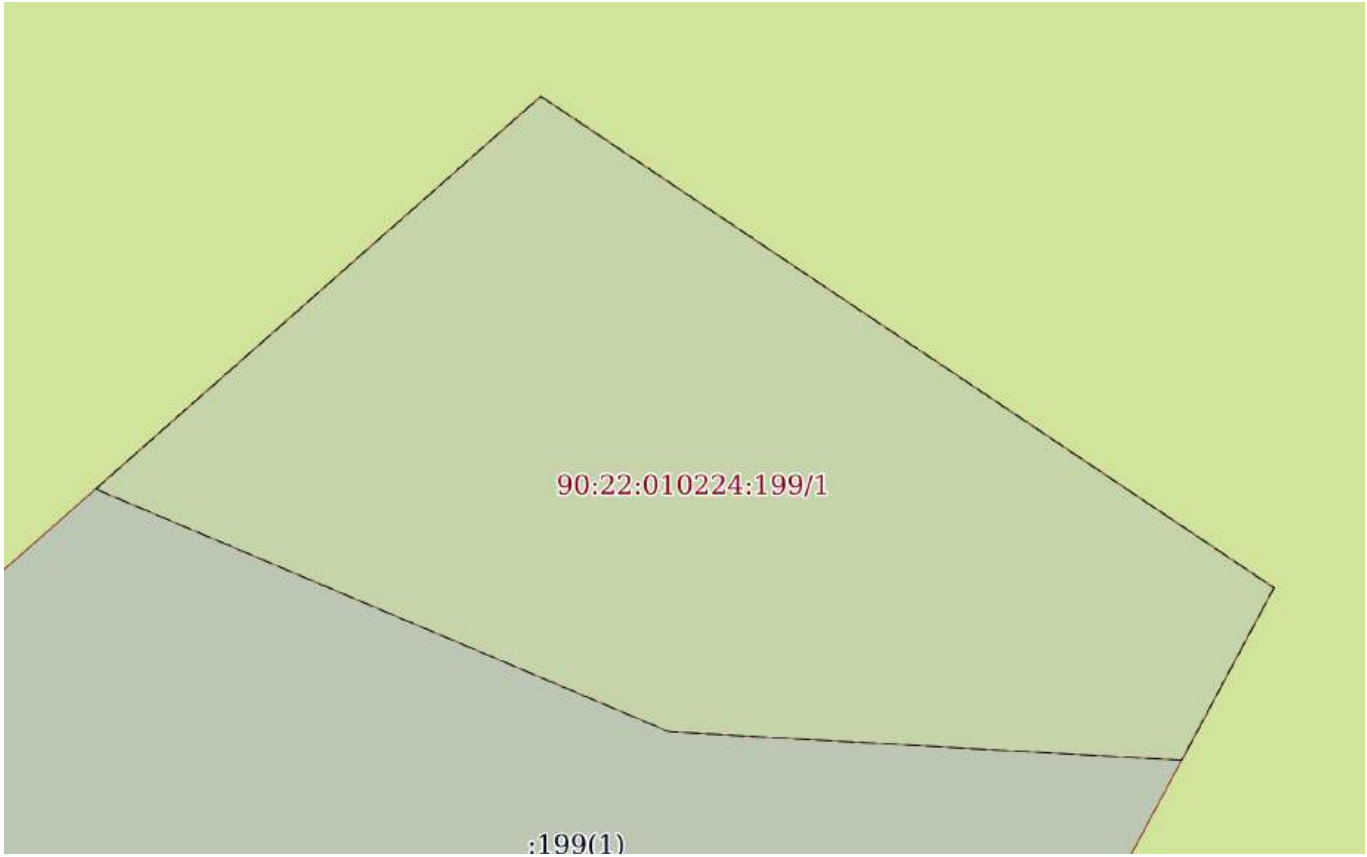
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:199/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 90:22:010224:199/1 | 668 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | | |
|---|---|---|
| | | недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).;<br>Реестровый номер границы: 90.00.2.346 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

| | |
|---|---|
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.957;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| | | |
|---|---|---|
| | | предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278451 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:199 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 90:22:010224:199/1 | | | | |
| Система координат СК-63, зона 5 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969943.17 | 5192215.65 | - | - |
| 2 | 4969933.42 | 5192238.7 | - | 5 |
| 3 | 4969932.27 | 5192259.32 | - | - |
| 4 | 4969939.2 | 5192263.03 | - | 0.1 |
| 5 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | 0.1 |
| 1 | 4969943.17 | 5192215.65 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.08.2009 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Республика Крым, г Симферополь, просп Академика Вернадского, 2 |
| Площадь, м²: | 325460 +/- 200 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 37102440 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 90:22:010224:873, 90:22:010224:2497, 90:22:010224:2495, 90:22:010224:2624, 90:22:000000:4386 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Деятельность по особой охране и изучению природы |
| Сведения о кадастровом инженере: | Багрич Александр Дмитриевич, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2019 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: карта план от 09.07.2017 № б/н выдан: ИП Багрич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.10.2015 № 2073-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 20.12.2016 № 627 выдан: Совет министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2» от 17.01.2023 № 51-ОКН выдан: Министерство культуры Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель загородного дома М.С. Воронцова (архитектор Ф.Ф. Эльсон)», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г.

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. В.И. ВЕРНАДСКОГО", ИНН: 9102028795, ОГРН: 1149102048578 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>90:22:010225:242-90/090/2019-2<br>27.12.2019 11:13:06 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>90:22:010225:242-90/090/2019-1<br>24.04.2019 15:06:55 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:20000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 20°3.4` | 13.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 95°11.6` | 13.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 90°0.0` | 3.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 93°3.4` | 19.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 93°26.8` | 16.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 94°15.8` | 103.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 113°1.5` | 8.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 118°22.0` | 52.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 115°43.0` | 33.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 110°45.2` | 10.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 105°56.7` | 13.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 102°17.3` | 10.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 90°44.6` | 15.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 94°37.4` | 13.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 95°56.1` | 20.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 98°44.8` | 18.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 100°17.0` | 21.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 109°33.4` | 8.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 120°12.2` | 7.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 66°48.1` | 2.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 129°20.0` | 63.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 152°54.2` | 4.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 134°31.9` | 25.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 156°11.6` | 14.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 158°44.1` | 19.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 153°36.6` | 14.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 151°13.9` | 11.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 145°3.7` | 8.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 132°20.8` | 10.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 123°2.1` | 21.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 113°13.9` | 27.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 106°16.6` | 39.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 113°8.3` | 25.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 128°8.3` | 36.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 145°8.8` | 34.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 152°46.7` | 23.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 165°5.1` | 22.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 177°47.0` | 33.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.40 | 195°47.8` | 31.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.40 | 1.1.41 | 214°5.9` | 19.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.41 | 1.1.42 | 232°14.3` | 48.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.42 | 1.1.43 | 208°19.8` | 13.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.43 | 1.1.44 | 191°44.0` | 24.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.44 | 1.1.45 | 178°40.8` | 50.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.45 | 1.1.46 | 160°35.9` | 24.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.46 | 1.1.47 | 127°30.2` | 10.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.47 | 1.1.48 | 107°49.1` | 8.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.48 | 1.1.49 | 85°12.2` | 14.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.49 | 1.1.50 | 71°54.2` | 16.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.50 | 1.1.51 | 66°48.1` | 16.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.51 | 1.1.52 | 74°5.6` | 20.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 1.1.52 | 1.1.53 | 85°45.2` | 26.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.53 | 1.1.54 | 86°56.3` | 49.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.54 | 1.1.55 | 112°48.4` | 23.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.55 | 1.1.56 | 125°44.9` | 17.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.56 | 1.1.57 | 156°5.8` | 15.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.57 | 1.1.58 | 165°39.3` | 27.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 1.1.58 | 1.1.59 | 175°29.6` | 47.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 1.1.59 | 1.1.60 | 156°2.3` | 5.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 1.1.60 | 1.1.61 | 131°56.2` | 133.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 1.1.61 | 1.1.62 | 230°8.4` | 54.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 1.1.62 | 1.1.63 | 311°27.5` | 11.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 1.1.63 | 1.1.64 | 318°25.5` | 8.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 1.1.64 | 1.1.65 | 310°10.0` | 186.11 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 65 | 1.1.65 | 1.1.66 | 221°47.2` | 179.22 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 66 | 1.1.66 | 1.1.67 | 123°50.4` | 49.87 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 67 | 1.1.67 | 1.1.68 | 207°12.4` | 81.13 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 68 | 1.1.68 | 1.1.69 | 307°33.4` | 82.42 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 69 | 1.1.69 | 1.1.70 | 232°44.9` | 12.01 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 70 | 1.1.70 | 1.1.71 | 153°7.7` | 24.29 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 71 | 1.1.71 | 1.1.72 | 152°30.4` | 10.48 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 72 | 1.1.72 | 1.1.73 | 204°20.0` | 5.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 1.1.73 | 1.1.74 | 213°41.4` | 4.33 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | 1.1.74 | 1.1.75 | 315°58.3` | 8.35 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 75 | 1.1.75 | 1.1.76 | 229°5.2` | 7.94 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 76 | 1.1.76 | 1.1.77 | 135°0.0` | 8.2 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 77 | 1.1.77 | 1.1.78 | 229°53.9` | 4.97 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 78 | 1.1.78 | 1.1.79 | 260°32.3` | 7.3 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 79 | 1.1.79 | 1.1.80 | 304°52.5` | 8.04 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 80 | 1.1.80 | 1.1.81 | 320°45.8` | 15.49 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 81 | 1.1.81 | 1.1.82 | 318°32.7` | 16.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 1.1.82 | 1.1.83 | 234°17.6` | 7.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 1.1.83 | 1.1.84 | 251°46.5` | 18.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 1.1.83 | 1.1.83 | | | данные отсутствуют | 90:22:010224:2504(1) | адрес отсутствует; Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 2, кв. 4 |
| 85 | 1.1.84 | 1.1.85 | 339°11.0` | 4.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 1.1.85 | 1.1.86 | 281°32.8` | 9.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 1.1.86 | 1.1.87 | 329°47.0` | 238.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 1.1.87 | 1.1.88 | 316°7.3` | 6.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 1.1.88 | 1.1.89 | 332°38.5` | 93.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 1.1.89 | 1.1.90 | 18°53.2` | 4.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 1.1.90 | 1.1.91 | 325°14.6` | 2.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 1.1.91 | 1.1.92 | 275°47.6` | 3.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 1.1.92 | 1.1.93 | 327°30.8` | 130.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 1.1.93 | 1.1.94 | 42°5.5` | 8.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 1.1.94 | 1.1.95 | 45°10.8` | 6.75 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 96 | 1.1.95 | 1.1.96 | 133°28.8` | 20 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97 | 1.1.96 | 1.1.97 | 48°28.2` | 14.25 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 98 | 1.1.97 | 1.1.98 | 314°26.4` | 9.4 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 99 | 1.1.98 | 1.1.99 | 43°27.1` | 1.05 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 100 | 1.1.99 | 1.1.100 | 313°53.0` | 16.33 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 101 | 1.1.100 | 1.1.101 | 41°14.2` | 7.33 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 102 | 1.1.101 | 1.1.102 | 312°55.4` | 23.04 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 103 | 1.1.102 | 1.1.103 | 245°16.6` | 2.37 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 104 | 1.1.103 | 1.1.104 | 222°54.4` | 15.1 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 105 | 1.1.104 | 1.1.105 | 133°3.6` | 19.85 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 106 | 1.1.105 | 1.1.106 | 221°10.4` | 12.29 | данные отсутствуют | 90:22:010224:54(1) | адрес отсутствует |
| 107 | 1.1.106 | 1.1.107 | 221°12.5` | 6.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 1.1.107 | 1.1.108 | 329°23.4` | 33.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 1.1.108 | 1.1.109 | 330°43.4` | 120.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 1.1.109 | 1.1.110 | 15°31.4` | 9.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 1.1.110 | 1.1.111 | 302°2.0` | 16.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 1.1.111 | 1.1.112 | 328°45.1` | 69.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 1.1.112 | 1.1.113 | 57°53.0` | 26.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 1.1.113 | 1.1.114 | 148°57.0` | 18.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 1.1.114 | 1.1.115 | 70°5.8` | 4.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 1.1.115 | 1.1.116 | 21°57.5` | 18.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 1.1.116 | 1.1.117 | 7°35.7` | 9.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 1.1.117 | 1.1.118 | 334°43.6` | 29.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 1.1.118 | 1.1.119 | 257°9.1` | 5.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 1.1.119 | 1.1.120 | 307°30.8` | 27.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 1.1.120 | 1.1.121 | 239°2.2` | 9.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 1.1.121 | 1.1.122 | 237°17.4` | 28.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 1.1.122 | 1.1.123 | 327°24.2` | 81.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 124 | 1.1.123 | 1.1.124 | 335°54.2` | 20.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 125 | 1.1.124 | 1.1.125 | 340°33.9` | 25.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | 1.1.125 | 1.1.126 | 358°12.1` | 9.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 127 | 1.1.126 | 1.1.127 | 355°51.1` | 21.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 128 | 1.1.127 | 1.1.128 | 67°27.4` | 4.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 129 | 1.1.128 | 1.1.129 | 5°16.3` | 5.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 130 | 1.1.129 | 1.1.130 | 326°3.7` | 4.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 131 | 1.1.130 | 1.1.131 | 2°19.6` | 15.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 132 | 1.1.131 | 1.1.1 | 11°16.4` | 12.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 133 | 1.2.132 | 1.2.133 | 121°7.4` | 27.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 1.2.133 | 1.2.134 | 31°6.8` | 30 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 135 | 1.2.134 | 1.2.135 | 301°8.1` | 27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 136 | 1.2.135 | 1.2.132 | 211°7.9` | 30 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 137 | 1.3.136 | 1.3.137 | 322°4.2` | 3.68 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 138 | 1.3.137 | 1.3.138 | 231°40.9` | 6.81 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 139 | 1.3.138 | 1.3.139 | 322°3.5` | 1.5 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 140 | 1.3.139 | 1.3.140 | 231°40.7` | 3.71 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 141 | 1.3.140 | 1.3.141 | 231°45.2` | 8 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 142 | 1.3.141 | 1.3.142 | 141°44.9` | 6.8 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 143 | 1.3.142 | 1.3.143 | 51°41.9` | 4 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 144 | 1.3.143 | 1.3.144 | 321°40.0` | 1.1 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 145 | 1.3.144 | 1.3.136 | 49°37.0` | 14.49 | данные отсутствуют | 90:22:010224:671(1) | данные отсутствуют |
| 146 | 1.4.145 | 1.4.146 | 310°51.5` | 6.76 | данные отсутствуют | 90:22:010224:670(1) | данные отсутствуют |
| 147 | 1.4.146 | 1.4.147 | 221°19.7` | 5.63 | данные отсутствуют | 90:22:010224:670(1) | данные отсутствуют |
| 148 | 1.4.147 | 1.4.148 | 131°6.2` | 2.6 | данные отсутствуют | 90:22:010224:670(1) | данные отсутствуют |
| 149 | 1.4.148 | 1.4.149 | 220°57.0` | 1.6 | данные отсутствуют | 90:22:010224:670(1) | данные отсутствуют |
| 150 | 1.4.149 | 1.4.150 | 131°8.1` | 4.2 | данные отсутствуют | 90:22:010224:670(1) | данные отсутствуют |
| 151 | 1.4.150 | 1.4.145 | 40°55.6` | 7.27 | данные отсутствуют | 90:22:010224:670(1) | данные отсутствуют |
| 152 | 1.5.151 | 1.5.152 | 316°17.9` | 3.43 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 153 | 1.5.152 | 1.5.153 | 316°18.1` | 2.49 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 154 | 1.5.153 | 1.5.154 | 316°12.5` | 1.68 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 155 | 1.5.154 | 1.5.155 | 226°13.1` | 1 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 156 | 1.5.155 | 1.5.156 | 316°18.0` | 5.3 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 157 | 1.5.156 | 1.5.157 | 226°23.4` | 2.91 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 158 | 1.5.157 | 1.5.158 | 316°50.0` | 3.54 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 159 | 1.5.158 | 1.5.159 | 225°59.7` | 7.33 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 160 | 1.5.159 | 1.5.160 | 136°44.2` | 0.7 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 161 | 1.5.160 | 1.5.161 | 226°10.4` | 3.8 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 162 | 1.5.161 | 1.5.162 | 316°21.1` | 3 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 163 | 1.5.162 | 1.5.163 | 226°6.0` | 7.37 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 164 | 1.5.163 | 1.5.164 | 136°4.9` | 3 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 165 | 1.5.164 | 1.5.165 | 226°21.2` | 4.49 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 166 | 1.5.165 | 1.5.166 | 226°12.6` | 2.01 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 167 | 1.5.166 | 1.5.167 | 136°17.2` | 2.52 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 168 | 1.5.167 | 1.5.168 | 136°19.9` | 6.39 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 169 | 1.5.168 | 1.5.169 | 226°36.8` | 1 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 170 | 1.5.169 | 1.5.170 | 136°10.4` | 6.9 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 171 | 1.5.170 | 1.5.171 | 46°16.0` | 8 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 172 | 1.5.171 | 1.5.172 | 136°25.2` | 1.71 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 173 | 1.5.172 | 1.5.173 | 46°11.2` | 5.81 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 174 | 1.5.173 | 1.5.174 | 136°22.5` | 5.3 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 175 | 1.5.174 | 1.5.175 | 46°16.4` | 3.5 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 176 | 1.5.175 | 1.5.176 | 316°25.0` | 2 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 177 | 1.5.176 | 1.5.177 | 46°16.4` | 3.5 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 178 | 1.5.177 | 1.5.178 | 316°16.4` | 3.5 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 179 | 1.5.178 | 1.5.179 | 46°16.7` | 5.7 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 180 | 1.5.179 | 1.5.180 | 314°45.1` | 1.63 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 181 | 1.5.180 | 1.5.151 | 46°18.6` | 3.4 | данные отсутствуют | 90:22:010224:669(1) | данные отсутствуют |
| 182 | 1.6.181 | 1.6.182 | 226°53.8` | 23.94 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 183 | 1.6.182 | 1.6.183 | 226°54.7` | 26.09 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 184 | 1.6.183 | 1.6.184 | 317°11.5` | 1.29 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 185 | 1.6.184 | 1.6.185 | 271°10.4` | 2.44 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 186 | 1.6.185 | 1.6.186 | 227°32.7` | 2.55 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 187 | 1.6.186 | 1.6.187 | 179°33.4` | 2.58 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 188 | 1.6.187 | 1.6.188 | 137°12.2` | 1.1 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 189 | 1.6.188 | 1.6.189 | 226°51.8` | 17.61 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 190 | 1.6.189 | 1.6.190 | 139°8.4` | 38 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 191 | 1.6.190 | 1.6.191 | 139°26.8` | 3.92 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 192 | 1.6.191 | 1.6.192 | 138°50.5` | 2.01 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 193 | 1.6.192 | 1.6.193 | 139°31.3` | 1.53 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 194 | 1.6.193 | 1.6.194 | 139°36.4` | 2.99 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 195 | 1.6.194 | 1.6.195 | 48°39.7` | 15.94 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 196 | 1.6.195 | 1.6.196 | 48°40.9` | 30.94 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 197 | 1.6.196 | 1.6.197 | 48°43.4` | 14.26 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 198 | 1.6.197 | 1.6.198 | 318°43.3` | 2.94 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 199 | 1.6.198 | 1.6.199 | 45°54.8` | 3.55 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 200 | 1.6.199 | 1.6.200 | 316°51.8` | 6.3 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 201 | 1.6.200 | 1.6.201 | 45°49.1` | 4.95 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 202 | 1.6.201 | 1.6.202 | 317°8.2` | 8.16 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 203 | 1.6.202 | 1.6.203 | 46°4.3` | 1.51 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 204 | 1.6.203 | 1.6.204 | 317°44.1` | 12.89 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 205 | 1.6.204 | 1.6.205 | 45°8.8` | 2.76 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 206 | 1.6.205 | 1.6.206 | 319°2.5` | 10.63 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 207 | 1.6.206 | 1.6.207 | 48°22.0` | 0.96 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 208 | 1.6.207 | 1.6.181 | 317°13.0` | 9.14 | данные отсутствуют | 90:22:010224:303(1) | адрес отсутствует |
| 209 | 1.7.208 | 1.7.209 | 228°37.0` | 45.08 | данные отсутствуют | 90:22:010224:199(1) | данные отсутствуют |
| 210 | 1.7.209 | 1.7.210 | 135°4.5` | 21.74 | данные отсутствуют | 90:22:010224:199(1) | данные отсутствуют |
| 211 | 1.7.210 | 1.7.211 | 125°54.8` | 30.53 | данные отсутствуют | 90:22:010224:199(1) | данные отсутствуют |
| 212 | 1.7.211 | 1.7.212 | 28°10.5` | 49.18 | данные отсутствуют | 90:22:010224:199(1) | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 213 | 1.7.212 | 1.7.208 | 303°49.2` | 35.48 | данные отсутствуют | 90:22:010224:199(1) | данные отсутствуют |
| 214 | 1.8.213 | 1.8.214 | 135°29.3` | 26.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 215 | 1.8.214 | 1.8.215 | 48°27.2` | 18.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 216 | 1.8.215 | 1.8.216 | 313°41.9` | 6.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 217 | 1.8.216 | 1.8.217 | 39°10.4` | 3.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 218 | 1.8.217 | 1.8.218 | 312°28.6` | 20.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 219 | 1.8.218 | 1.8.213 | 225°46.4` | 20.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 220 | 1.9.219 | 1.9.220 | 134°16.6` | 11.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 221 | 1.9.220 | 1.9.221 | 42°40.9` | 14.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 222 | 1.9.221 | 1.9.222 | 312°0.8` | 11.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 223 | 1.9.222 | 1.9.219 | 223°5.4` | 14.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 224 | 1.10.223 | 1.10.224 | 133°38.3` | 12.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 225 | 1.10.224 | 1.10.225 | 41°34.3` | 18.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 226 | 1.10.225 | 1.10.226 | 313°40.3` | 12.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 227 | 1.10.226 | 1.10.223 | 221°33.1` | 18.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 228 | 1.11.227 | 1.11.228 | 222°52.3` | 26.46 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 229 | 1.11.228 | 1.11.229 | 133°26.3` | 35.56 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 230 | 1.11.229 | 1.11.230 | 43°40.6` | 26.33 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 231 | 1.11.230 | 1.11.231 | 314°40.9` | 7.62 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 232 | 1.11.231 | 1.11.232 | 43°39.0` | 5.4 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 233 | 1.11.232 | 1.11.233 | 313°5.5` | 2.12 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 234 | 1.11.233 | 1.11.234 | 39°7.0` | 2.55 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 235 | 1.11.234 | 1.11.235 | 313°5.2` | 12.91 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 236 | 1.11.235 | 1.11.236 | 226°45.9` | 2.53 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 237 | 1.11.236 | 1.11.237 | 313°10.6` | 2.22 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 238 | 1.11.237 | 1.11.238 | 222°15.2` | 5.46 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 239 | 1.11.238 | 1.11.227 | 313°57.2` | 10.85 | данные отсутствуют | 90:22:010224:2074(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970693.26 | 5191684.37 | - | 0.1 |
| 2 | 4970705.86 | 5191688.97 | - | 0.1 |
| 3 | 4970704.66 | 5191702.17 | - | 0.1 |
| 4 | 4970704.66 | 5191705.57 | - | 0.1 |
| 5 | 4970703.61 | 5191725.23 | - | 0.1 |
| 6 | 4970702.61 | 5191741.83 | - | 0.1 |
| 7 | 4970694.91 | 5191845.13 | - | 0.1 |
| 8 | 4970691.51 | 5191853.13 | - | 0.1 |
| 9 | 4970666.51 | 5191899.43 | - | 0.1 |
| 10 | 4970652.11 | 5191929.33 | - | 0.1 |
| 11 | 4970648.51 | 5191938.83 | - | 0.1 |
| 12 | 4970644.71 | 5191952.13 | - | 0.1 |
| 13 | 4970642.51 | 5191962.23 | - | 0.1 |
| 14 | 4970642.31 | 5191977.63 | - | 0.1 |
| 15 | 4970641.21 | 5191991.23 | - | 0.1 |
| 16 | 4970639.11 | 5192011.43 | - | 0.1 |
| 17 | 4970636.31 | 5192029.63 | - | 0.1 |
| 18 | 4970632.52 | 5192050.52 | - | 0.1 |
| 19 | 4970629.71 | 5192058.43 | - | 0.1 |
| 20 | 4970625.81 | 5192065.13 | - | 0.1 |
| 21 | 4970626.71 | 5192067.23 | - | 0.1 |
| 22 | 4970586.31 | 5192116.53 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 4970582.01 | 5192118.73 | - | 0.1 |
| 24 | 4970563.81 | 5192137.23 | - | 0.1 |
| 25 | 4970550.21 | 5192143.23 | - | 0.1 |
| 26 | 4970531.71 | 5192150.43 | - | 0.1 |
| 27 | 4970518.61 | 5192156.93 | - | 0.1 |
| 28 | 4970508.41 | 5192162.53 | - | 0.1 |
| 29 | 4970501.11 | 5192167.63 | - | 0.1 |
| 30 | 4970493.91 | 5192175.53 | - | 0.1 |
| 31 | 4970482.01 | 5192193.83 | - | 0.1 |
| 32 | 4970471.18 | 5192219.06 | - | 0.1 |
| 33 | 4970460.21 | 5192256.63 | - | 0.1 |
| 34 | 4970450.21 | 5192280.03 | - | 0.1 |
| 35 | 4970427.91 | 5192308.43 | - | 0.1 |
| 36 | 4970399.91 | 5192327.93 | - | 0.1 |
| 37 | 4970379.11 | 5192338.63 | - | 0.1 |
| 38 | 4970357.71 | 5192344.33 | - | 0.1 |
| 39 | 4970324.11 | 5192345.63 | - | 0.1 |
| 40 | 4970293.71 | 5192337.03 | - | 0.1 |
| 41 | 4970277.61 | 5192326.13 | - | 0.1 |
| 42 | 4970247.71 | 5192287.53 | - | 0.1 |
| 43 | 4970236.21 | 5192281.33 | - | 0.1 |
| 44 | 4970212.28 | 5192276.36 | - | 0.1 |
| 45 | 4970161.51 | 5192277.53 | - | 0.1 |
| 46 | 4970138.51 | 5192285.63 | - | 0.1 |
| 47 | 4970131.91 | 5192294.23 | - | 0.1 |
| 48 | 4970129.21 | 5192302.63 | - | 0.1 |
| 49 | 4970130.41 | 5192316.93 | - | 0.1 |
| 50 | 4970135.41 | 5192332.23 | - | 0.1 |
| 51 | 4970142.01 | 5192347.63 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 52 | 4970147.51 | 5192366.93 | - | 0.1 |
| 53 | 4970149.48 | 5192393.46 | - | 0.1 |
| 54 | 4970152.11 | 5192442.63 | - | 0.1 |
| 55 | 4970143.12 | 5192464.01 | - | 0.1 |
| 56 | 4970132.97 | 5192478.11 | - | 0.1 |
| 57 | 4970118.71 | 5192484.43 | - | 0.1 |
| 58 | 4970092.51 | 5192491.13 | - | 0.1 |
| 59 | 4970045.06 | 5192494.87 | - | 0.1 |
| 60 | 4970039.66 | 5192497.27 | - | 0.1 |
| 61 | 4969950.64 | 5192596.36 | - | 0.1 |
| 62 | 4969915.48 | 5192554.25 | - | 0.1 |
| 63 | 4969923.06 | 5192545.67 | - | 0.1 |
| 64 | 4969929.7 | 5192539.78 | - | 0.1 |
| 65 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |
| 66 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | 0.1 |
| 67 | 4969888.34 | 5192319.56 | - | 0.1 |
| 68 | 4969816.19 | 5192282.47 | - | 0.1 |
| 69 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | 0.1 |
| 70 | 4969859.16 | 5192207.57 | - | 0.1 |
| 71 | 4969837.49 | 5192218.55 | - | 0.1 |
| 72 | 4969828.19 | 5192223.39 | - | 0.1 |
| 73 | 4969823.06 | 5192221.07 | - | 0.1 |
| 74 | 4969819.46 | 5192218.67 | - | 0.1 |
| 75 | 4969825.46 | 5192212.87 | - | 0.1 |
| 76 | 4969820.26 | 5192206.87 | - | 0.1 |
| 77 | 4969814.46 | 5192212.67 | - | 0.1 |
| 78 | 4969811.26 | 5192208.87 | - | 0.1 |
| 79 | 4969810.06 | 5192201.67 | - | 0.1 |
| 80 | 4969814.66 | 5192195.07 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 81 | 4969826.66 | 5192185.27 | - | 0.1 |
| 82 | 4969838.66 | 5192174.67 | - | 0.1 |
| 83 | 4969834.06 | 5192168.27 | - | 0.1 |
| 84 | 4969828.38 | 5192151.02 | - | 0.1 |
| 85 | 4969832.72 | 5192149.37 | - | 0.1 |
| 86 | 4969834.71 | 5192139.63 | - | 0.1 |
| 87 | 4970040.41 | 5192019.83 | - | 0.1 |
| 88 | 4970045.36 | 5192015.07 | - | 0.1 |
| 89 | 4970128.17 | 5191972.22 | - | 0.1 |
| 90 | 4970131.97 | 5191973.52 | - | 0.1 |
| 91 | 4970134.42 | 5191971.82 | - | 0.1 |
| 92 | 4970134.77 | 5191968.37 | - | 0.1 |
| 93 | 4970245.16 | 5191898.08 | - | 0.1 |
| 94 | 4970251.78 | 5191904.06 | - | 0.1 |
| 95 | 4970256.54 | 5191908.85 | - | 0.1 |
| 96 | 4970242.78 | 5191923.36 | - | 0.1 |
| 97 | 4970252.23 | 5191934.03 | - | 0.1 |
| 98 | 4970258.81 | 5191927.32 | - | 0.1 |
| 99 | 4970259.57 | 5191928.04 | - | 0.1 |
| 100 | 4970270.89 | 5191916.27 | - | 0.1 |
| 101 | 4970276.4 | 5191921.1 | - | 0.1 |
| 102 | 4970292.09 | 5191904.23 | - | 0.1 |
| 103 | 4970291.1 | 5191902.08 | - | 0.1 |
| 104 | 4970280.04 | 5191891.8 | - | 0.1 |
| 105 | 4970266.49 | 5191906.3 | - | 0.1 |
| 106 | 4970257.24 | 5191898.21 | - | 0.1 |
| 107 | 4970252.01 | 5191893.63 | - | 0.1 |
| 108 | 4970280.66 | 5191876.68 | - | 0.1 |
| 109 | 4970385.36 | 5191817.98 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 4970394.36 | 5191820.48 | - | 0.1 |
| 111 | 4970403.32 | 5191806.16 | - | 0.1 |
| 112 | 4970463.08 | 5191769.9 | - | 0.1 |
| 113 | 4970477.26 | 5191792.49 | - | 0.1 |
| 114 | 4970461.58 | 5191801.93 | - | 0.1 |
| 115 | 4970463.26 | 5191806.57 | - | 0.1 |
| 116 | 4970480.77 | 5191813.63 | - | 0.1 |
| 117 | 4970490.37 | 5191814.91 | - | 0.1 |
| 118 | 4970517.27 | 5191802.21 | - | 0.1 |
| 119 | 4970515.97 | 5191796.51 | - | 0.1 |
| 120 | 4970532.66 | 5191774.77 | - | 0.1 |
| 121 | 4970527.86 | 5191766.77 | - | 0.1 |
| 122 | 4970512.26 | 5191742.48 | - | 0.1 |
| 123 | 4970580.9 | 5191698.59 | - | 0.1 |
| 124 | 4970599.86 | 5191690.11 | - | 0.1 |
| 125 | 4970624.29 | 5191681.49 | - | 0.1 |
| 126 | 4970634.16 | 5191681.18 | - | 0.1 |
| 127 | 4970655.12 | 5191679.66 | - | 0.1 |
| 128 | 4970656.66 | 5191683.37 | - | 0.1 |
| 129 | 4970661.97 | 5191683.86 | - | 0.1 |
| 130 | 4970665.67 | 5191681.37 | - | 0.1 |
| 131 | 4970681.42 | 5191682.01 | - | 0.1 |
| 1 | 4970693.26 | 5191684.37 | - | 0.1 |
| 1 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | 0.1 |
| 2 | 4970393.47 | 5192232.9 | - | 0.1 |
| 3 | 4970379.51 | 5192256.01 | - | 0.1 |
| 4 | 4970353.83 | 5192240.51 | - | 0.1 |
| 1 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | 0.1 |
| 1 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 4969930.04 | 5192170.11 | - | 0.1 |
| 3 | 4969929.18 | 5192170.79 | - | 0.1 |
| 4 | 4969926.7 | 5192167.65 | - | 0.1 |
| 5 | 4969932.04 | 5192163.44 | - | 0.1 |
| 6 | 4969936.99 | 5192169.72 | - | 0.1 |
| 7 | 4969939.29 | 5192172.63 | - | 0.1 |
| 8 | 4969938.11 | 5192173.55 | - | 0.1 |
| 9 | 4969942.33 | 5192178.89 | - | 0.1 |
| 1 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | 0.1 |
| 1 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | 0.1 |
| 2 | 4969907.94 | 5192209.08 | - | 0.1 |
| 3 | 4969910.7 | 5192205.92 | - | 0.1 |
| 4 | 4969911.91 | 5192206.97 | - | 0.1 |
| 5 | 4969913.62 | 5192205.01 | - | 0.1 |
| 6 | 4969917.85 | 5192208.73 | - | 0.1 |
| 1 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | 0.1 |
| 1 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | 0.1 |
| 2 | 4969902.95 | 5192203.03 | - | 0.1 |
| 3 | 4969901.8 | 5192204.19 | - | 0.1 |
| 4 | 4969897.86 | 5192200.07 | - | 0.1 |
| 5 | 4969895.33 | 5192202.49 | - | 0.1 |
| 6 | 4969892.91 | 5192199.96 | - | 0.1 |
| 7 | 4969891.46 | 5192201.34 | - | 0.1 |
| 8 | 4969889.04 | 5192198.81 | - | 0.1 |
| 9 | 4969892.88 | 5192195.15 | - | 0.1 |
| 10 | 4969888.86 | 5192190.96 | - | 0.1 |
| 11 | 4969890.1 | 5192189.78 | - | 0.1 |
| 12 | 4969884.57 | 5192184 | - | 0.1 |
| 13 | 4969889.55 | 5192179.22 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 4969890.24 | 5192179.95 | - | 0.1 |
| 15 | 4969894.86 | 5192175.54 | - | 0.1 |
| 16 | 4969896.68 | 5192173.8 | - | 0.1 |
| 17 | 4969898.07 | 5192175.25 | - | 0.1 |
| 18 | 4969901.17 | 5192178.5 | - | 0.1 |
| 19 | 4969903.33 | 5192176.42 | - | 0.1 |
| 20 | 4969908.44 | 5192181.73 | - | 0.1 |
| 21 | 4969906.27 | 5192183.8 | - | 0.1 |
| 22 | 4969908.9 | 5192186.54 | - | 0.1 |
| 23 | 4969909.41 | 5192186.06 | - | 0.1 |
| 24 | 4969914.5 | 5192191.33 | - | 0.1 |
| 25 | 4969911.92 | 5192193.75 | - | 0.1 |
| 26 | 4969913.93 | 5192195.86 | - | 0.1 |
| 27 | 4969910.1 | 5192199.52 | - | 0.1 |
| 28 | 4969910.79 | 5192200.24 | - | 0.1 |
| 29 | 4969909.58 | 5192201.4 | - | 0.1 |
| 30 | 4969907.78 | 5192203.12 | - | 0.1 |
| 1 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | 0.1 |
| 1 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 2 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | 0.1 |
| 3 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | 0.1 |
| 4 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | 0.1 |
| 5 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | 0.1 |
| 6 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | 0.1 |
| 7 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | 0.1 |
| 8 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | 0.1 |
| 9 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | 0.1 |
| 10 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | 0.1 |
| 11 | 4970546.33 | 5192089.89 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 4970544.12 | 5192091.83 | - | 0.1 |
| 13 | 4970534.71 | 5192081.11 | - | 0.1 |
| 14 | 4970514.28 | 5192057.87 | - | 0.1 |
| 15 | 4970503.75 | 5192045.9 | - | 0.1 |
| 16 | 4970506.03 | 5192043.96 | - | 0.1 |
| 17 | 4970507.19 | 5192042.97 | - | 0.1 |
| 18 | 4970508.7 | 5192041.65 | - | 0.1 |
| 19 | 4970511.68 | 5192039.1 | - | 0.1 |
| 20 | 4970540.42 | 5192014.24 | - | 0.1 |
| 21 | 4970552.46 | 5192027.09 | - | 0.1 |
| 22 | 4970553.27 | 5192026.34 | - | 0.1 |
| 23 | 4970555.85 | 5192026.32 | - | 0.1 |
| 24 | 4970557.57 | 5192028.2 | - | 0.1 |
| 25 | 4970557.52 | 5192030.64 | - | 0.1 |
| 26 | 4970556.57 | 5192031.52 | - | 0.1 |
| 27 | 4970574.39 | 5192050.57 | - | 0.1 |
| 1 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 1 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | 0.1 |
| 2 | 4969939.2 | 5192263.03 | - | 0.1 |
| 3 | 4969895.85 | 5192239.81 | - | 0.1 |
| 4 | 4969913.76 | 5192215.08 | - | 0.1 |
| 5 | 4969929.15 | 5192199.73 | - | 0.1 |
| 1 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | 0.1 |
| 1 | 4970284.49 | 5191931.36 | - | 0.1 |
| 2 | 4970299.09 | 5191946.36 | - | 0.1 |
| 3 | 4970284.99 | 5191961.76 | - | 0.1 |
| 4 | 4970282.29 | 5191959.56 | - | 0.1 |
| 5 | 4970277.99 | 5191964.06 | - | 0.1 |
| 6 | 4970265.53 | 5191950 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4970284.49 | 5191931.36 | - | 0.1 |
| 1 | 4970312.41 | 5191925.78 | - | 0.1 |
| 2 | 4970322.79 | 5191935.49 | - | 0.1 |
| 3 | 4970314.98 | 5191944.16 | - | 0.1 |
| 4 | 4970304.19 | 5191934.21 | - | 0.1 |
| 1 | 4970312.41 | 5191925.78 | - | 0.1 |
| 1 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | 0.1 |
| 2 | 4970412.61 | 5191937.59 | - | 0.1 |
| 3 | 4970403.97 | 5191946.64 | - | 0.1 |
| 4 | 4970389.99 | 5191934.24 | - | 0.1 |
| 1 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | 0.1 |
| 1 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | 0.1 |
| 2 | 4970334.87 | 5191968.6 | - | 0.1 |
| 3 | 4970310.42 | 5191994.42 | - | 0.1 |
| 4 | 4970329.46 | 5192012.6 | - | 0.1 |
| 5 | 4970334.82 | 5192007.18 | - | 0.1 |
| 6 | 4970338.73 | 5192010.91 | - | 0.1 |
| 7 | 4970340.18 | 5192009.36 | - | 0.1 |
| 8 | 4970342.16 | 5192010.97 | - | 0.1 |
| 9 | 4970350.98 | 5192001.54 | - | 0.1 |
| 10 | 4970349.25 | 5191999.7 | - | 0.1 |
| 11 | 4970350.77 | 5191998.08 | - | 0.1 |
| 12 | 4970346.73 | 5191994.41 | - | 0.1 |
| 1 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

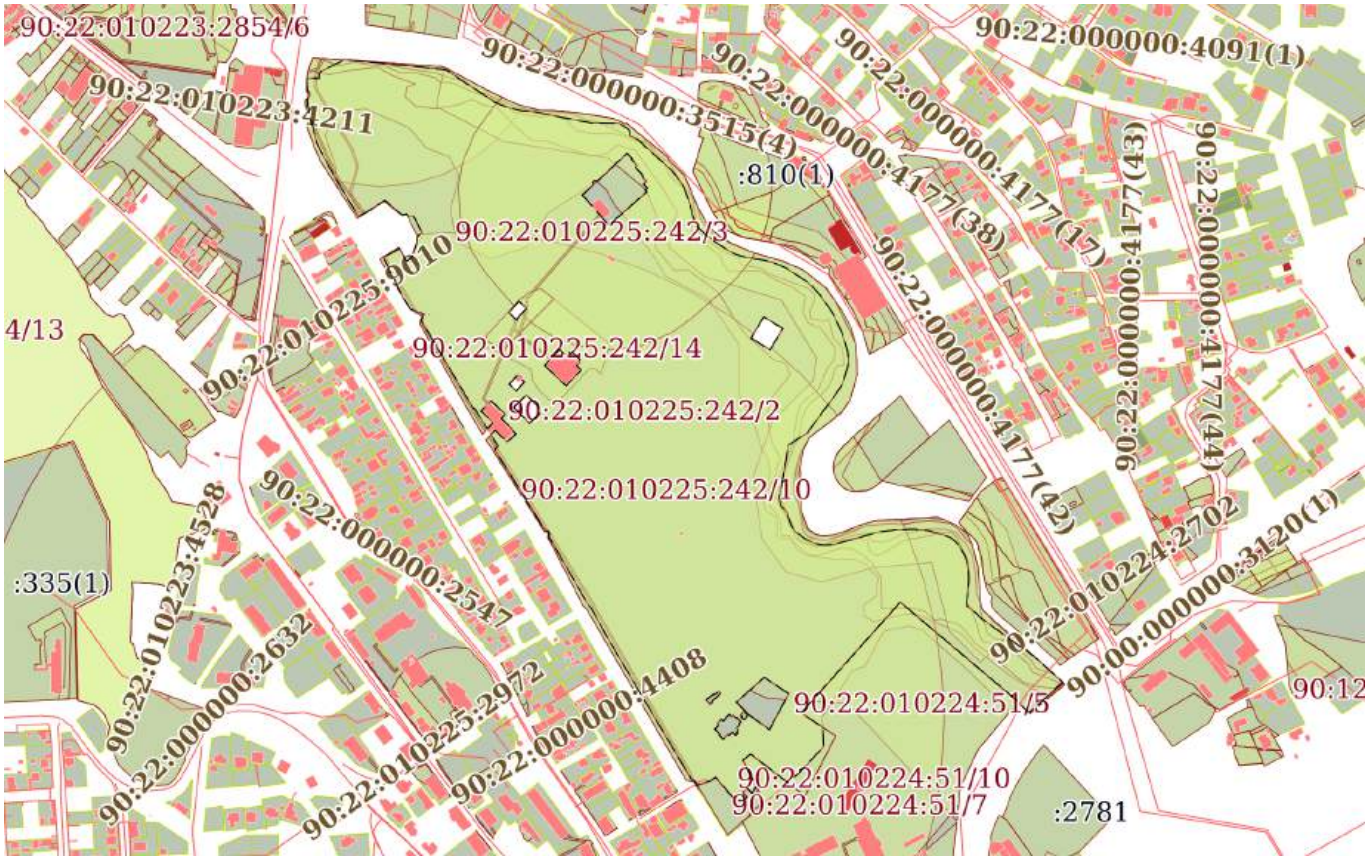
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:9000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

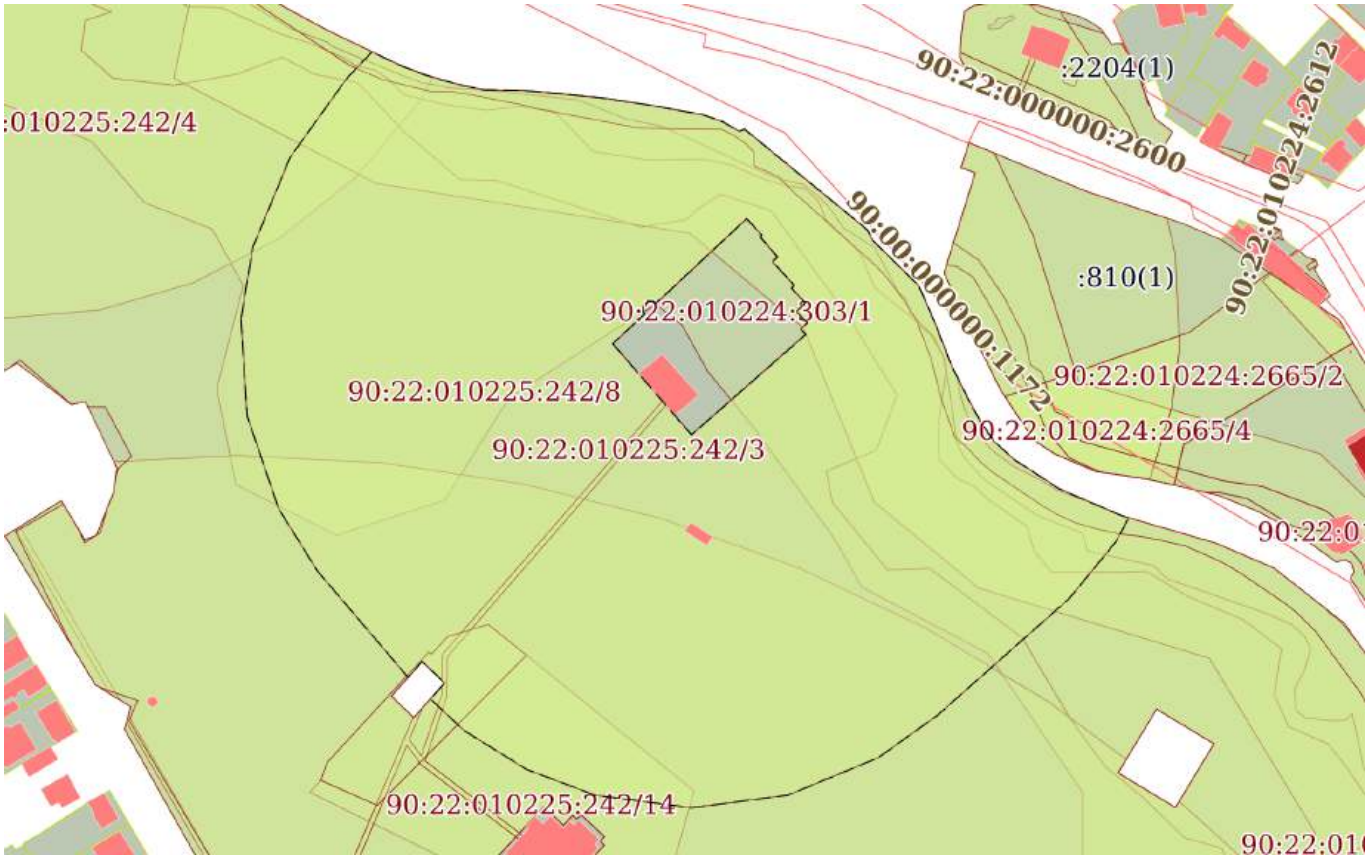
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

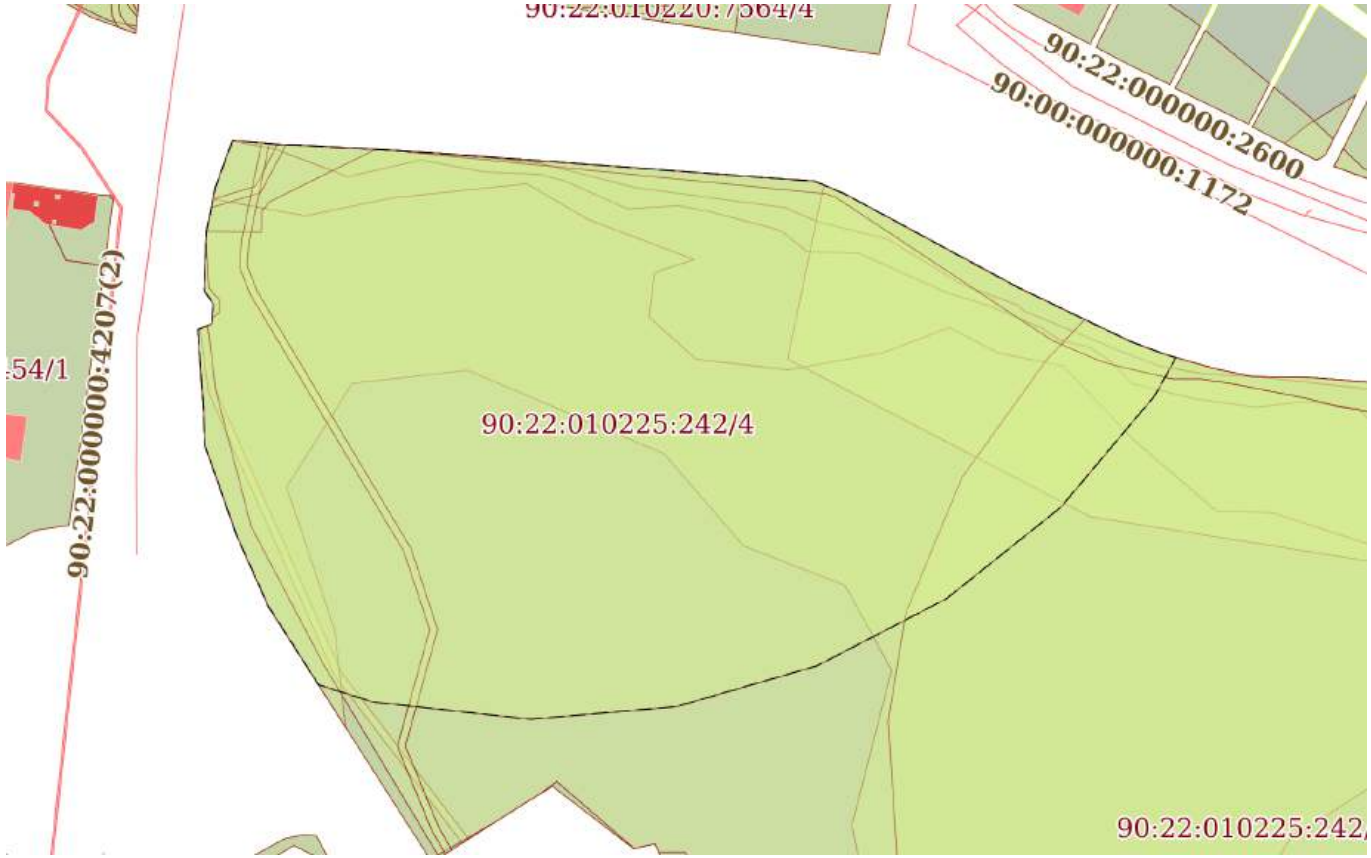
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/4 |
|---|---|




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

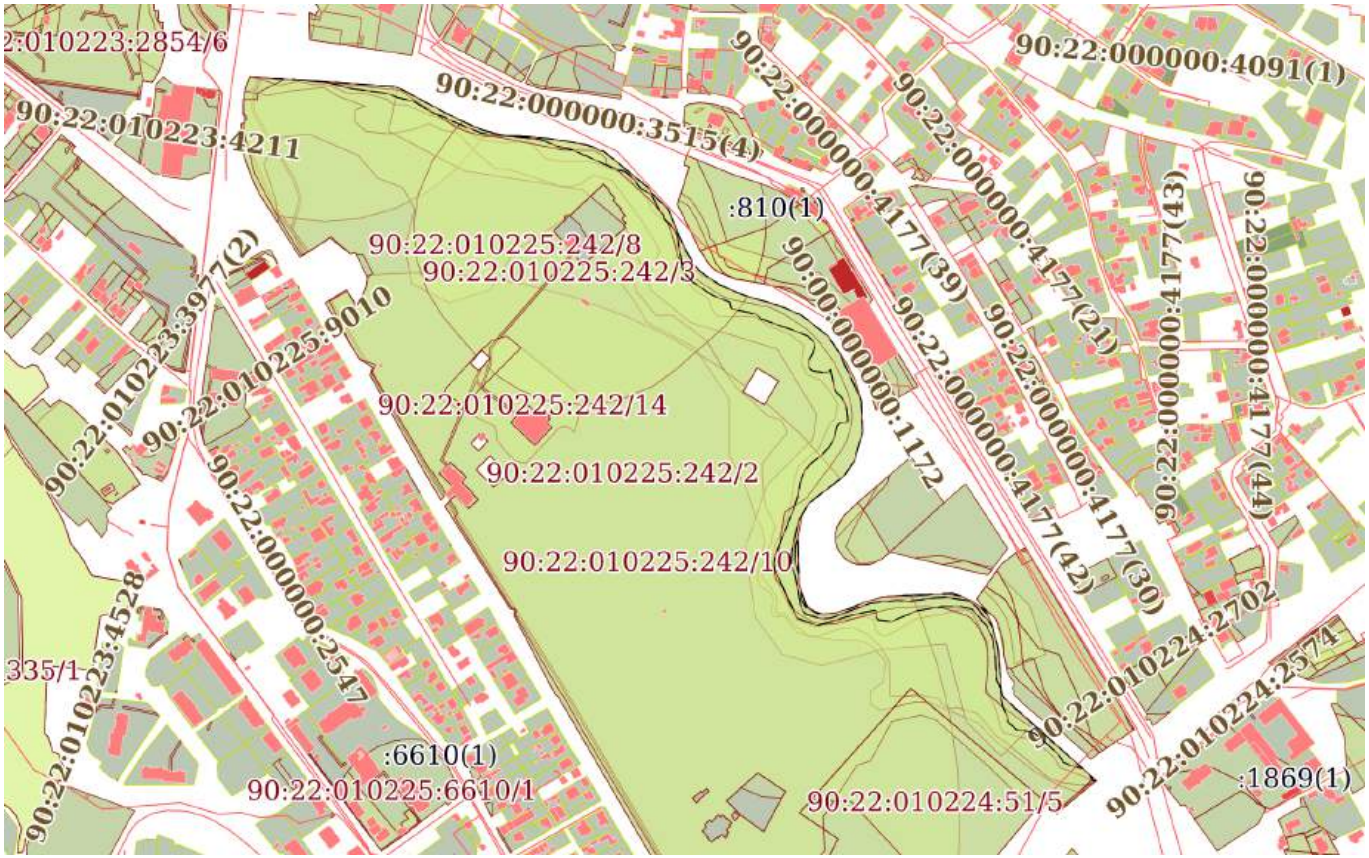
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/5 |
|---|---|




| Масштаб 1:8000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

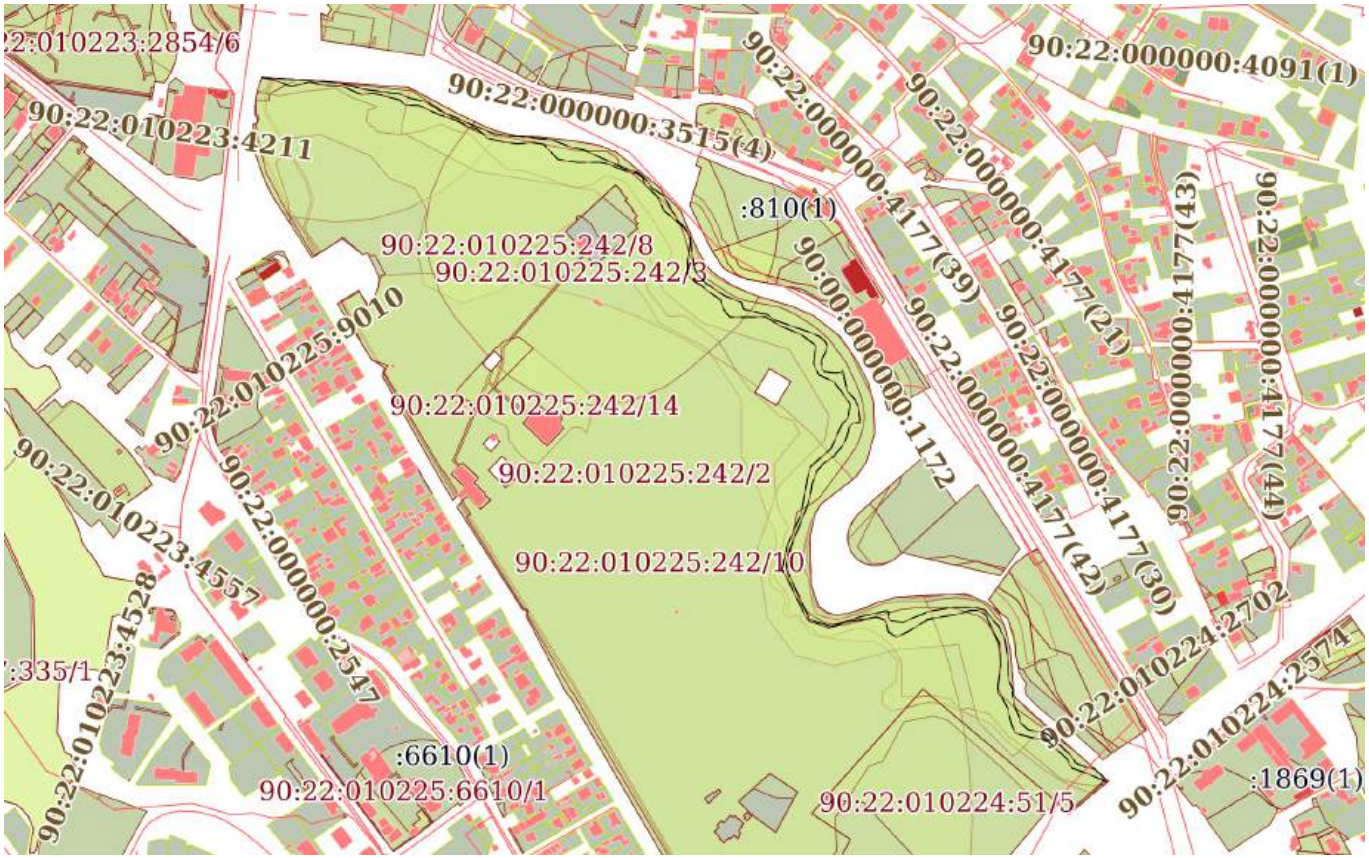
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/6 |
|---|---|




| Масштаб 1:8000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

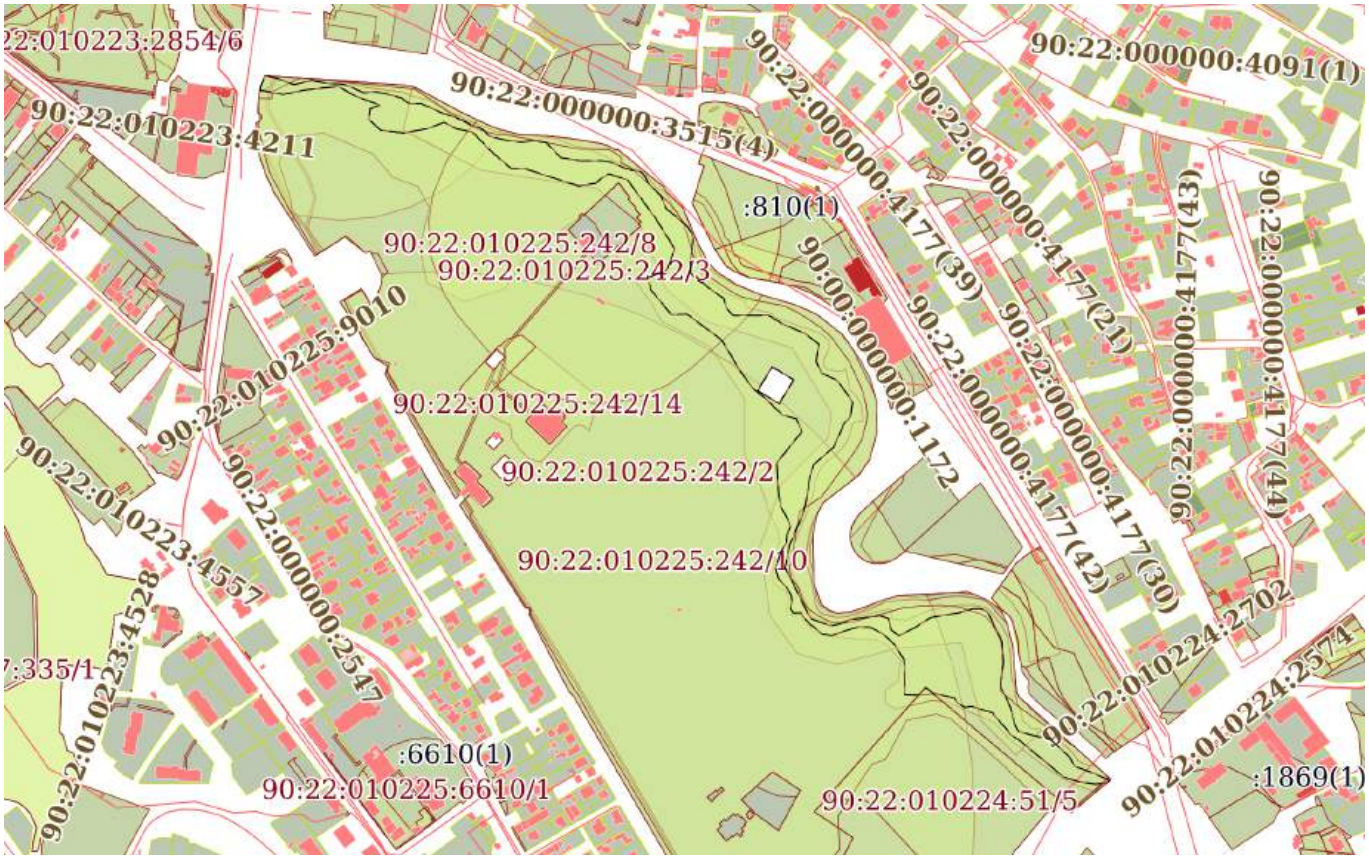
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/7 |
|---|---|




| Масштаб 1:8000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

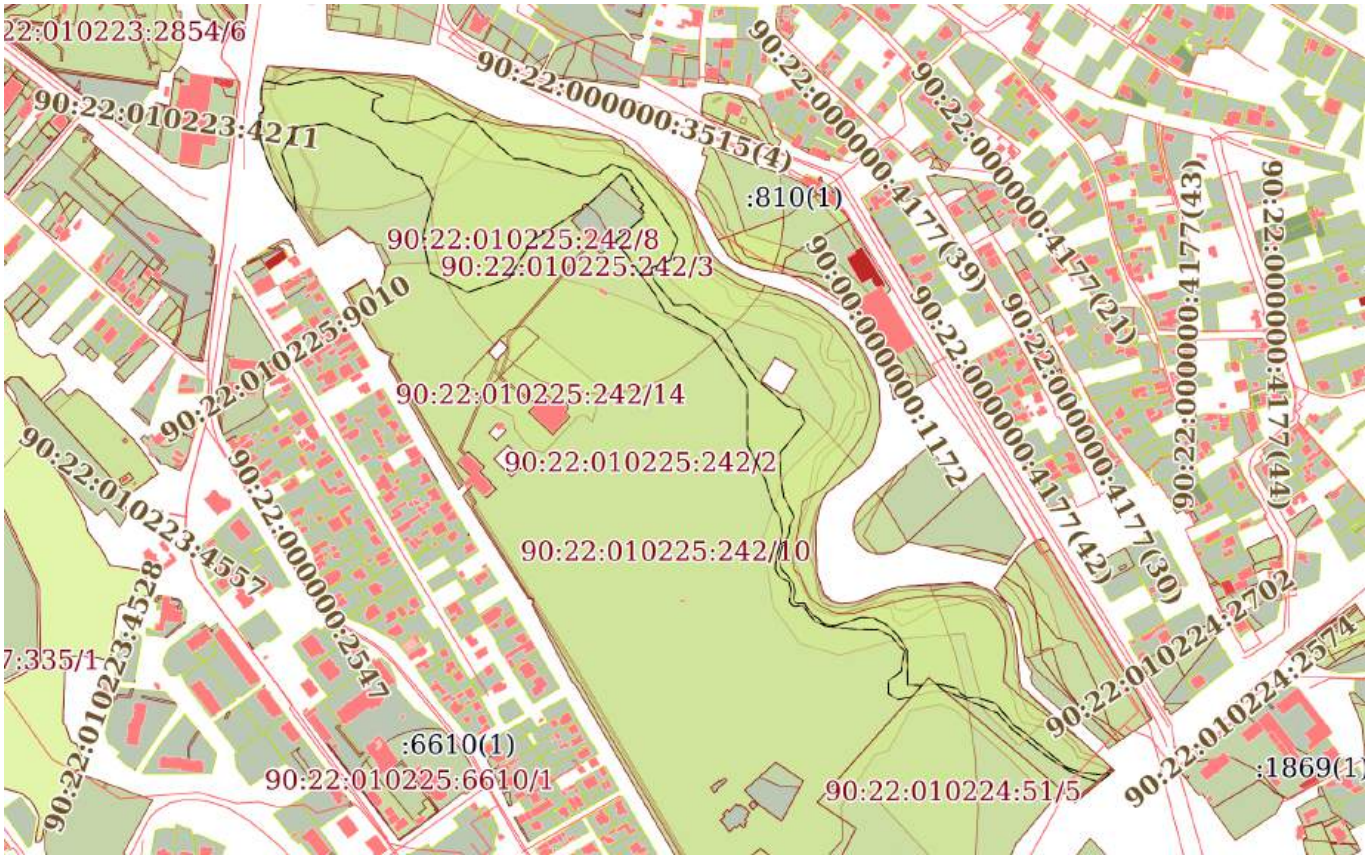
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/8 |
|---|---|




| Масштаб 1:8000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

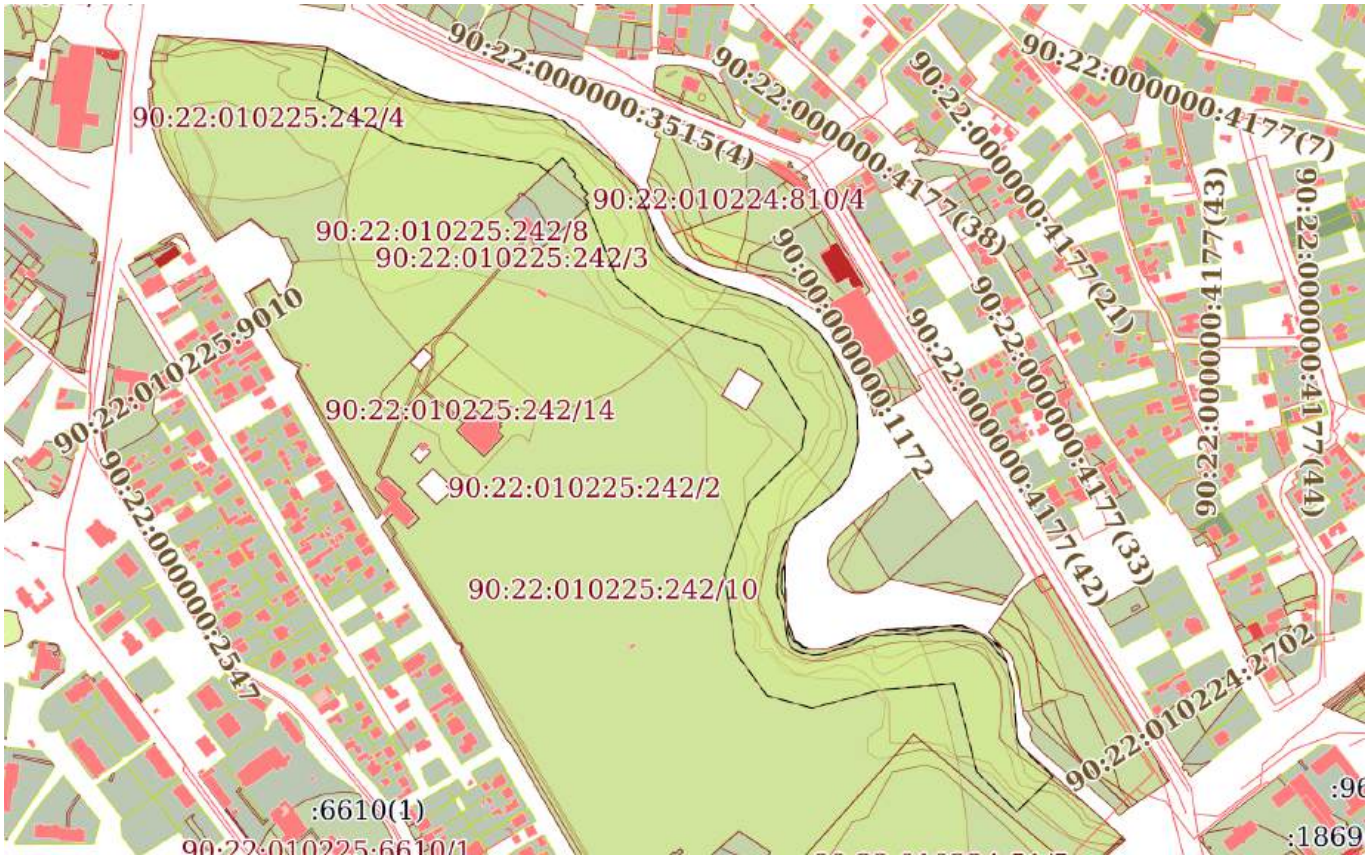
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/9 |
|---|---|




| Масштаб 1:7000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

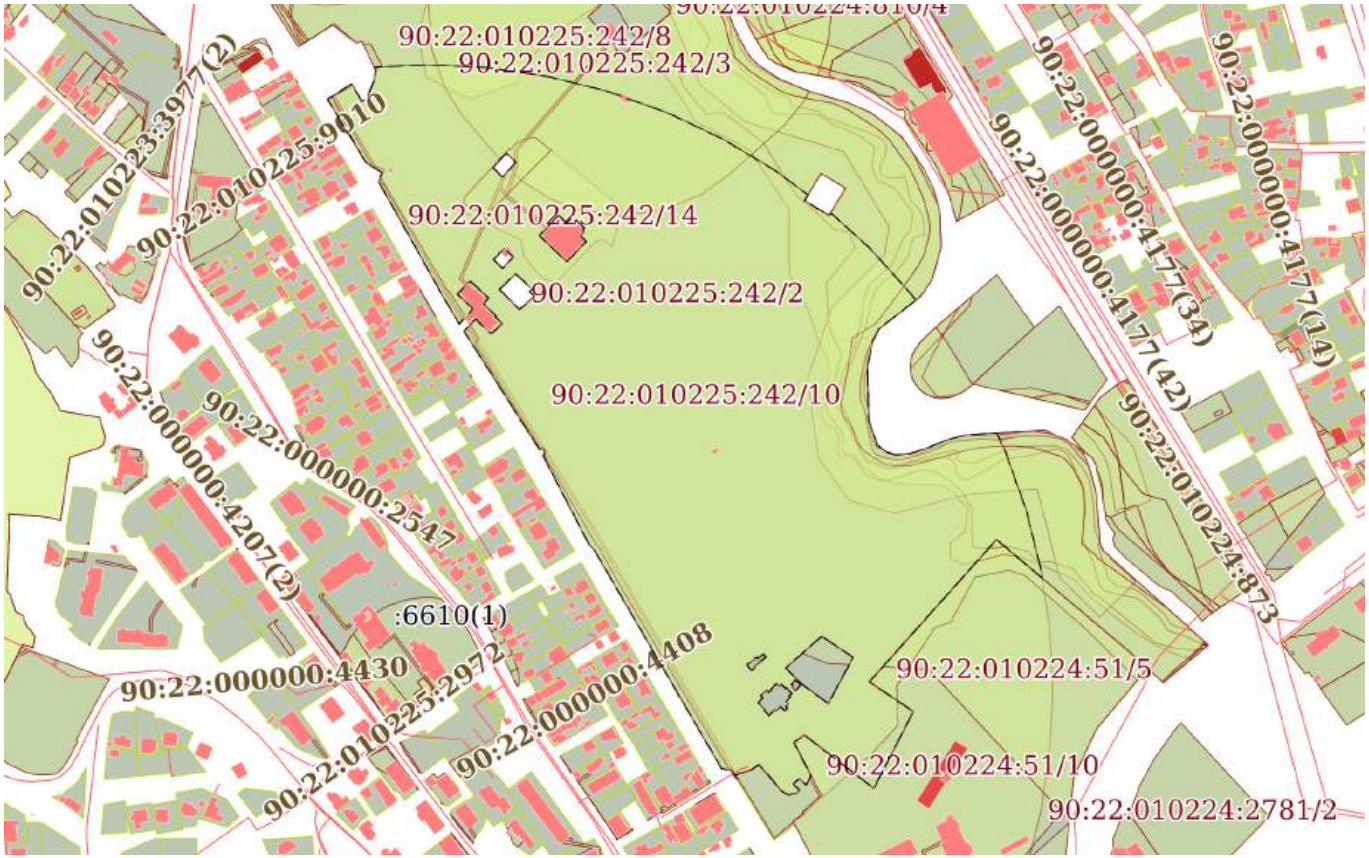
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/10 |
|---|---|




| Масштаб 1:7000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

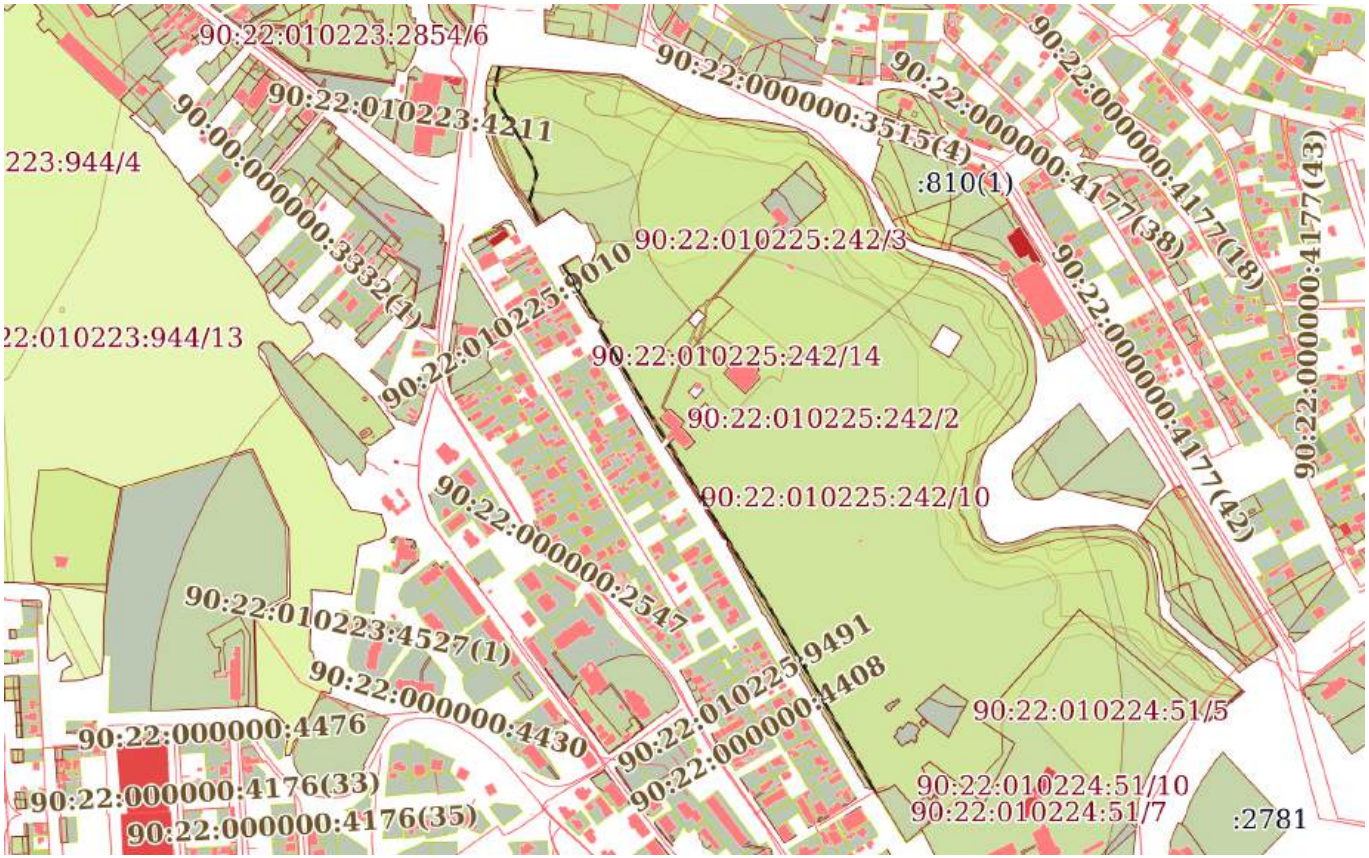
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/11 |
|---|---|




| Масштаб 1:9000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

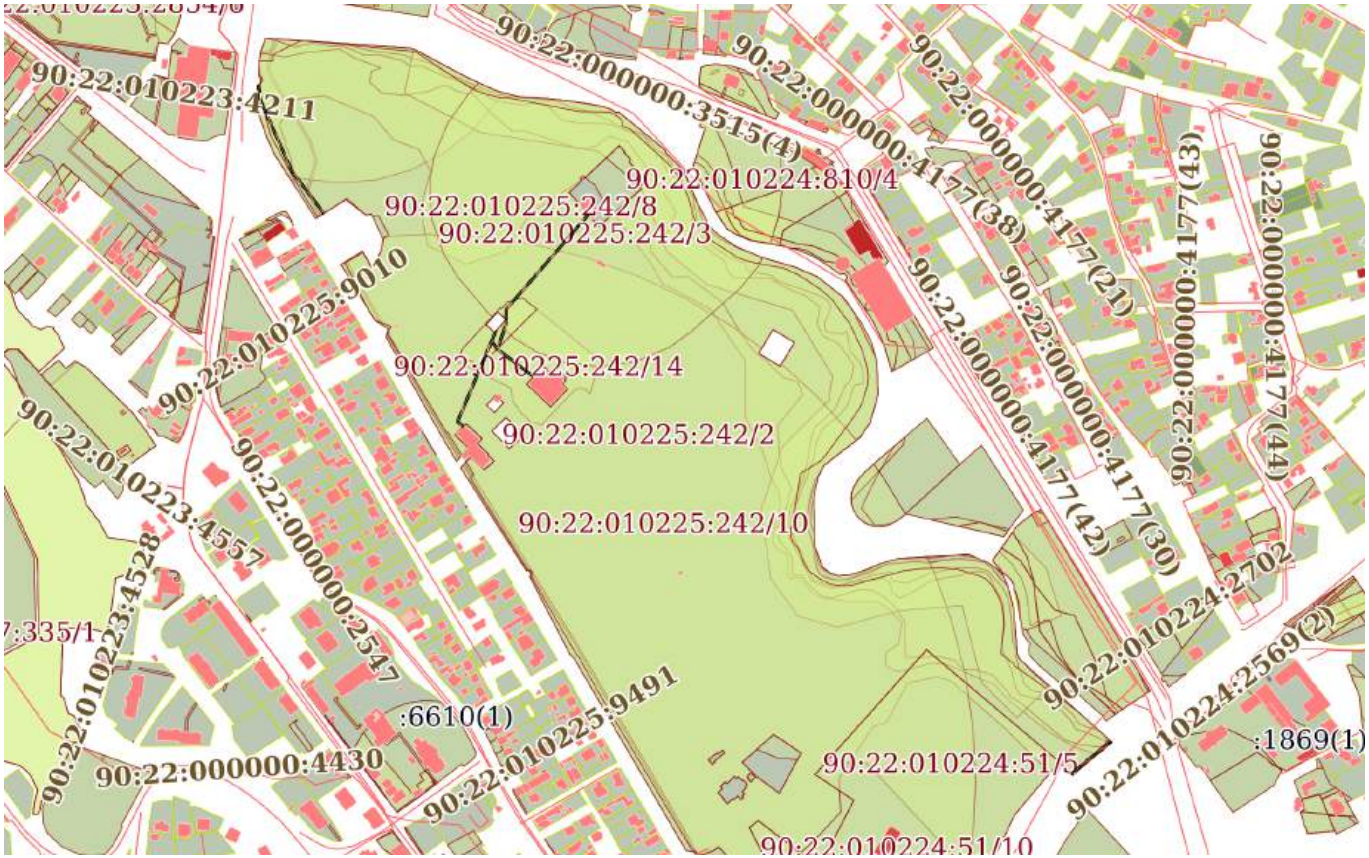
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/12 |
|---|---|




| Масштаб 1:8000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

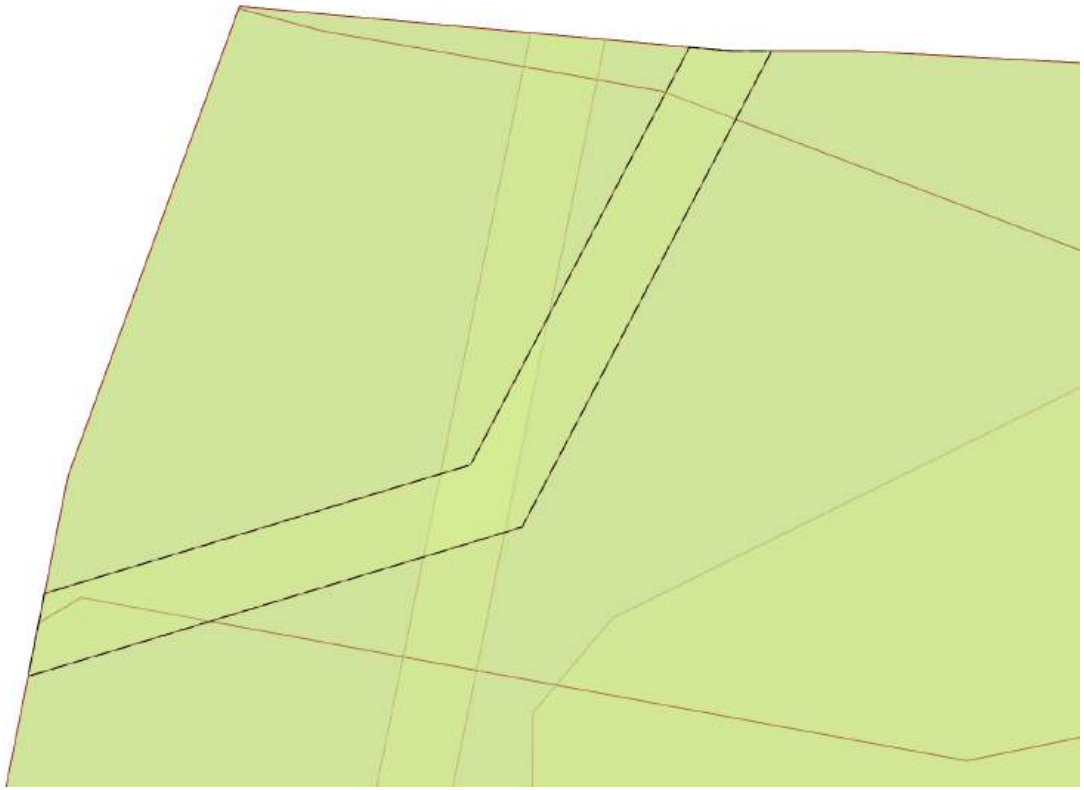
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/13 |
|---|---|



| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

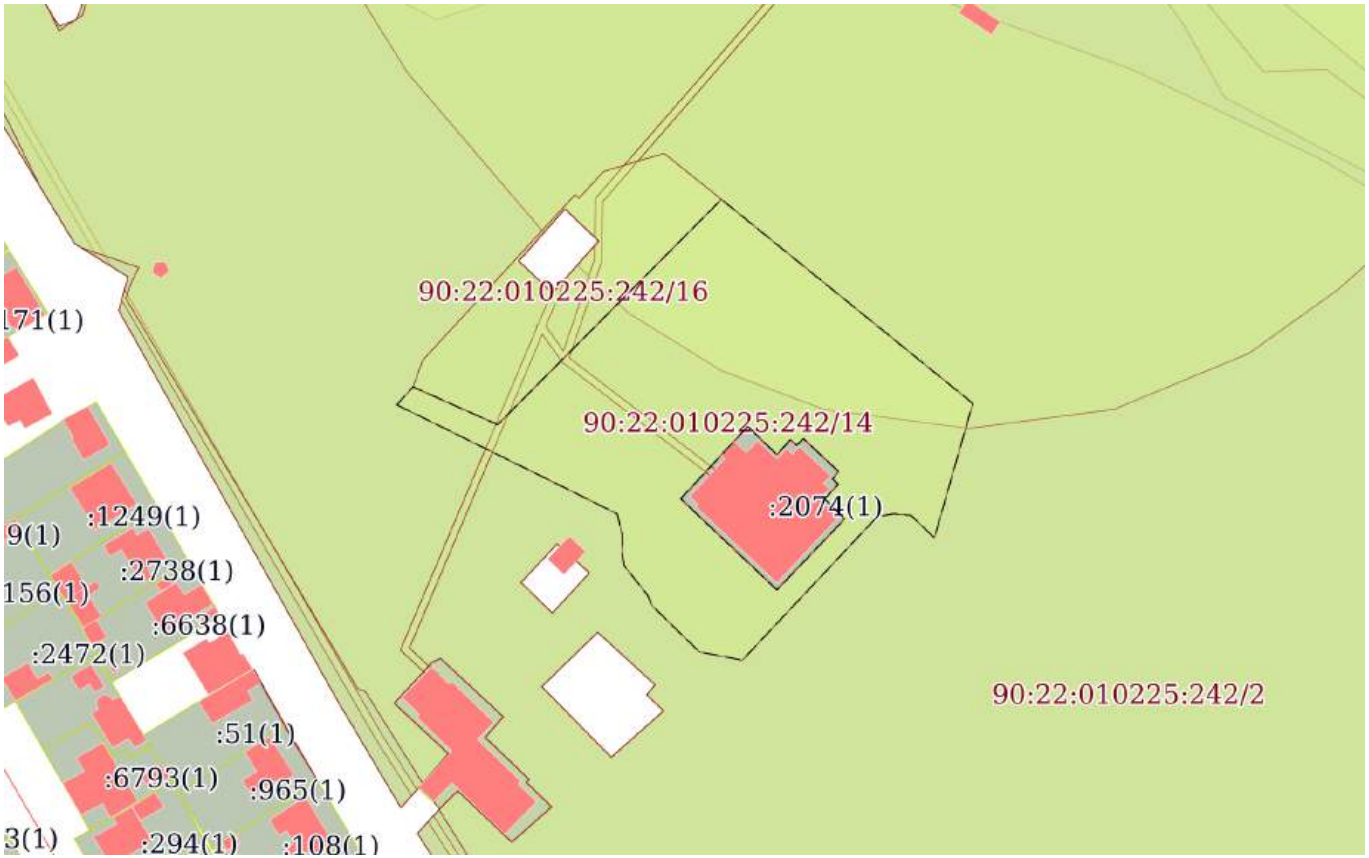
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/14 |
|---|---|




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

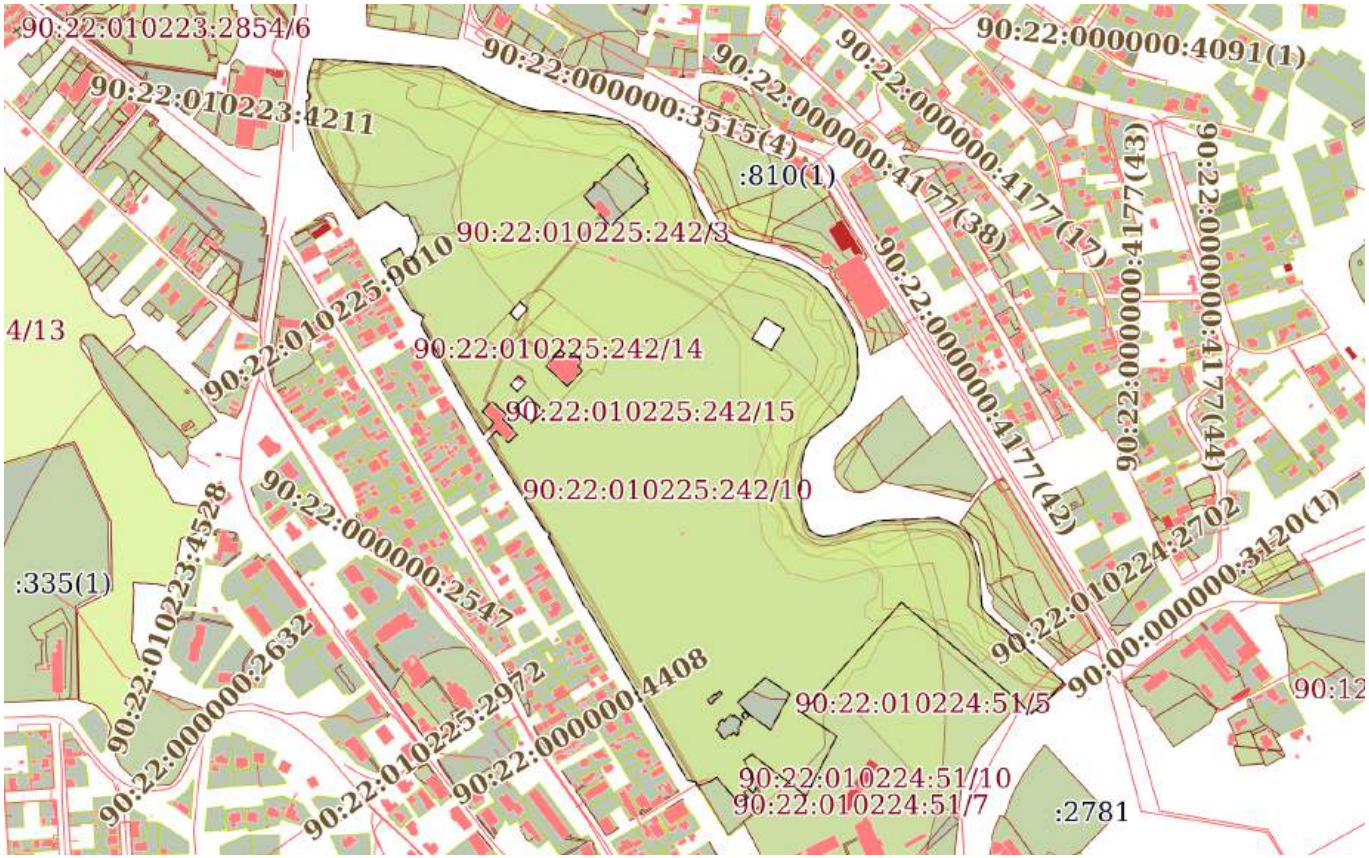
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/15 |
|---|---|




| Масштаб 1:9000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

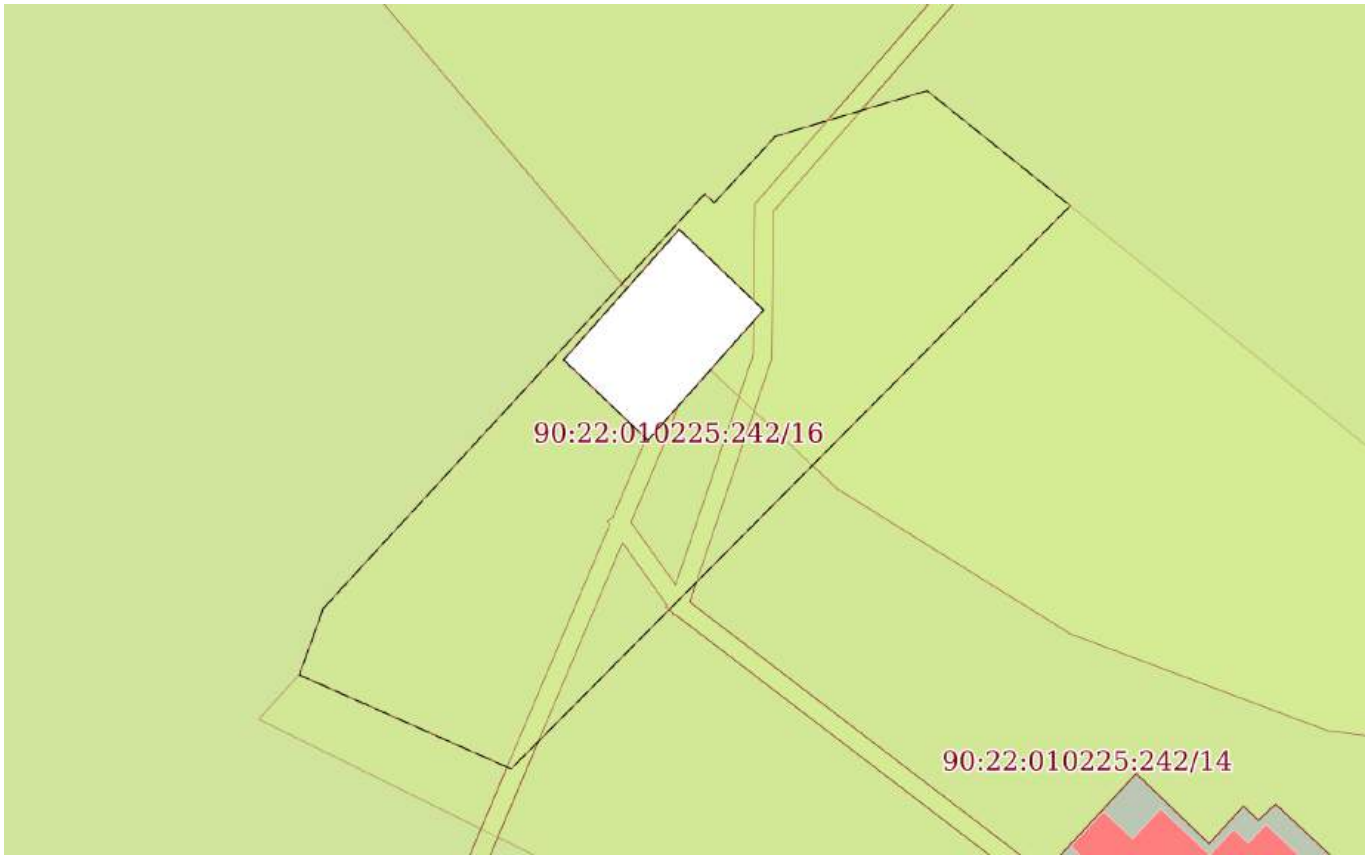
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 15 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010225:242/16 |
|---|---|




| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 90:22:010225:242/2 | 306342 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.136 |
| 90:22:010225:242/3 | 67486 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.10.2015 № 2073-р выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями статьи 34.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.156 |
| 90:22:010225:242/4 | 29829 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление от 20.12.2016 № 627 выдан: Совет министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями статьи 34.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Реестровый номер границы: 90.22.2.167 |
| 90:22:010225:242/5 | 15150 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.): 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.212 |
| 90:22:010225:242/6 | 9192 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.): 1. В целях предотвращения |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.214 |
| 90:22:010225:242/7 | 39783 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.): 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.215 |
| 90:22:010225:242/8 | 45431 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.): 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.213 |
| 90:22:010225:242/9 | 57760 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются:1)распашка земель;2)размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;<br>Реестровый номер границы: 90.00.2.347 |
| 90:22:010225:242/10 | 214786 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 90:22:010225:242/11 | 1851 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.1199;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П-СТ Марьино Ф3 РП-47; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 90:22:010225:242/12 | 1118 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.907;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения связи (Кабельная канализация); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи |
| 90:22:010225:242/13 | 53 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.1386;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-615 ТП-616; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
| 90:22:010225:242/14 | 7548 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2» от 17.01.2023 № 51-ОКН выдан: Министерство культуры Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах территории запрещается: - строительство новых объектов капитального строительства; - проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории; - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; - прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - снос объекта культурного наследия; - изменение характеристик здания, составляющих |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности; - иные изменения, несогласованные с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия; - размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; - засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм. В границах территории разрешается: - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ; - хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков; - проведение работ по благоустройству, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; - проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; - ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; - обеспечение доступа к объекту культурного наследия; - обеспечение мер пожарной безопасности. Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.;

Реестровый номер границы: 90:22-8.282;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;<br>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дворец в Салгирке, начало XIX века"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |
| 90:22:010225:242/15 | 325401 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| 90:22:010225:242/16 | 2139 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель загородного дома М.С. Воронцова (архитектор Ф.Ф. Эльсон)», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Вернадского, 2, литер «В» от 14.02.2020 № 199 выдан: Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах территории объекта культурного наследия разрешается: - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке; - модернизация инженерных сетей (работы по ремонту |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия; - проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника). В границах территории объекта культурного наследия запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - снос объекта культурного наследия; - изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности; - возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия; - установка всех типов рекламных конструкций; - иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-8.346;<br>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;<br>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Флигель загородного дома М.С. Воронцова (архитектор Ф.Ф. Эльсон)», начало XIX века |
| 1 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: карта план от 09.07.2017 № б/н выдан: ИП Багрич;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях": 1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. 2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. 3. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.111 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 16 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/2

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | 0.1 |
| 2 | 4970393.47 | 5192232.9 | - | 0.1 |
| 3 | 4970379.51 | 5192256.01 | - | 0.1 |
| 4 | 4970353.83 | 5192240.51 | - | 0.1 |
| 1 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | 0.1 |
| 1 | 4969911.91 | 5192206.97 | - | 0.1 |
| 2 | 4969913.62 | 5192205.01 | - | 0.1 |
| 3 | 4969917.85 | 5192208.73 | - | 0.1 |
| 4 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | 0.1 |
| 5 | 4969907.94 | 5192209.08 | - | 0.1 |
| 6 | 4969910.7 | 5192205.92 | - | 0.1 |
| 1 | 4969911.91 | 5192206.97 | - | 0.1 |
| 1 | 4969913.76 | 5192215.08 | - | 0.1 |
| 2 | 4969929.15 | 5192199.73 | - | 0.1 |
| 3 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | 0.1 |
| 4 | 4969939.2 | 5192263.03 | - | 0.1 |
| 5 | 4969895.85 | 5192239.81 | - | 0.1 |
| 1 | 4969913.76 | 5192215.08 | - | 0.1 |
| 1 | 4969896.68 | 5192173.8 | - | 0.1 |
| 2 | 4969898.07 | 5192175.25 | - | 0.1 |
| 3 | 4969901.17 | 5192178.5 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 4969903.33 | 5192176.42 | - | 0.1 |
| 5 | 4969908.44 | 5192181.73 | - | 0.1 |
| 6 | 4969906.27 | 5192183.8 | - | 0.1 |
| 7 | 4969908.9 | 5192186.54 | - | 0.1 |
| 8 | 4969909.41 | 5192186.06 | - | 0.1 |
| 9 | 4969914.5 | 5192191.33 | - | 0.1 |
| 10 | 4969911.92 | 5192193.75 | - | 0.1 |
| 11 | 4969913.93 | 5192195.86 | - | 0.1 |
| 12 | 4969910.1 | 5192199.52 | - | 0.1 |
| 13 | 4969910.79 | 5192200.24 | - | 0.1 |
| 14 | 4969909.58 | 5192201.4 | - | 0.1 |
| 15 | 4969907.78 | 5192203.12 | - | 0.1 |
| 16 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | 0.1 |
| 17 | 4969902.95 | 5192203.03 | - | 0.1 |
| 18 | 4969901.8 | 5192204.19 | - | 0.1 |
| 19 | 4969897.86 | 5192200.07 | - | 0.1 |
| 20 | 4969895.33 | 5192202.49 | - | 0.1 |
| 21 | 4969892.91 | 5192199.96 | - | 0.1 |
| 22 | 4969891.46 | 5192201.34 | - | 0.1 |
| 23 | 4969889.04 | 5192198.81 | - | 0.1 |
| 24 | 4969892.88 | 5192195.15 | - | 0.1 |
| 25 | 4969888.86 | 5192190.96 | - | 0.1 |
| 26 | 4969890.1 | 5192189.78 | - | 0.1 |
| 27 | 4969884.57 | 5192184 | - | 0.1 |
| 28 | 4969889.55 | 5192179.22 | - | 0.1 |
| 29 | 4969890.24 | 5192179.95 | - | 0.1 |
| 30 | 4969894.86 | 5192175.54 | - | 0.1 |
| 1 | 4969896.68 | 5192173.8 | - | 0.1 |
| 1 | 4969926.7 | 5192167.65 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 4969932.04 | 5192163.44 | - | 0.1 |
| 3 | 4969936.99 | 5192169.72 | - | 0.1 |
| 4 | 4969939.29 | 5192172.63 | - | 0.1 |
| 5 | 4969938.11 | 5192173.55 | - | 0.1 |
| 6 | 4969942.33 | 5192178.89 | - | 0.1 |
| 7 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | 0.1 |
| 8 | 4969930.04 | 5192170.11 | - | 0.1 |
| 9 | 4969929.18 | 5192170.79 | - | 0.1 |
| 1 | 4969926.7 | 5192167.65 | - | 0.1 |
| 1 | 4970540.42 | 5192014.24 | - | 0.1 |
| 2 | 4970552.46 | 5192027.09 | - | 0.1 |
| 3 | 4970553.27 | 5192026.34 | - | 0.1 |
| 4 | 4970555.85 | 5192026.32 | - | 0.1 |
| 5 | 4970557.57 | 5192028.2 | - | 0.1 |
| 6 | 4970557.52 | 5192030.64 | - | 0.1 |
| 7 | 4970556.57 | 5192031.52 | - | 0.1 |
| 8 | 4970574.39 | 5192050.57 | - | 0.1 |
| 9 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 10 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | 0.1 |
| 11 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | 0.1 |
| 12 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | 0.1 |
| 13 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | 0.1 |
| 14 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | 0.1 |
| 15 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | 0.1 |
| 16 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | 0.1 |
| 17 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | 0.1 |
| 18 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | 0.1 |
| 19 | 4970546.33 | 5192089.89 | - | 0.1 |
| 20 | 4970544.12 | 5192091.83 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 4970534.71 | 5192081.11 | - | 0.1 |
| 22 | 4970514.28 | 5192057.87 | - | 0.1 |
| 23 | 4970503.75 | 5192045.9 | - | 0.1 |
| 24 | 4970506.03 | 5192043.96 | - | 0.1 |
| 25 | 4970507.19 | 5192042.97 | - | 0.1 |
| 26 | 4970508.7 | 5192041.65 | - | 0.1 |
| 27 | 4970511.68 | 5192039.1 | - | 0.1 |
| 1 | 4970540.42 | 5192014.24 | - | 0.1 |
| 1 | 4970334.87 | 5191968.6 | - | 0.1 |
| 2 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | 0.1 |
| 3 | 4970346.73 | 5191994.41 | - | 0.1 |
| 4 | 4970350.77 | 5191998.08 | - | 0.1 |
| 5 | 4970349.25 | 5191999.7 | - | 0.1 |
| 6 | 4970350.98 | 5192001.54 | - | 0.1 |
| 7 | 4970342.16 | 5192010.97 | - | 0.1 |
| 8 | 4970340.18 | 5192009.36 | - | 0.1 |
| 9 | 4970338.73 | 5192010.91 | - | 0.1 |
| 10 | 4970334.82 | 5192007.18 | - | 0.1 |
| 11 | 4970329.46 | 5192012.6 | - | 0.1 |
| 12 | 4970310.42 | 5191994.42 | - | 0.1 |
| 1 | 4970334.87 | 5191968.6 | - | 0.1 |
| 1 | 4970284.49 | 5191931.36 | - | 0.1 |
| 2 | 4970299.09 | 5191946.36 | - | 0.1 |
| 3 | 4970284.99 | 5191961.76 | - | 0.1 |
| 4 | 4970282.29 | 5191959.56 | - | 0.1 |
| 5 | 4970277.99 | 5191964.06 | - | 0.1 |
| 6 | 4970265.53 | 5191950 | - | 0.1 |
| 1 | 4970284.49 | 5191931.36 | - | 0.1 |
| 1 | 4970304.19 | 5191934.21 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 4970312.41 | 5191925.78 | - | 0.1 |
| 3 | 4970322.79 | 5191935.49 | - | 0.1 |
| 4 | 4970314.98 | 5191944.16 | - | 0.1 |
| 1 | 4970304.19 | 5191934.21 | - | 0.1 |
| 1 | 4970389.99 | 5191934.24 | - | 0.1 |
| 2 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | 0.1 |
| 3 | 4970412.61 | 5191937.59 | - | 0.1 |
| 4 | 4970403.97 | 5191946.64 | - | 0.1 |
| 1 | 4970389.99 | 5191934.24 | - | 0.1 |
| 1 | 4970681.42 | 5191682.01 | - | 0.1 |
| 2 | 4970678.82 | 5191681.9 | - | - |
| 3 | 4970666.38 | 5191682.64 | - | 2.5 |
| 4 | 4970663.1 | 5191685.43 | - | 2.5 |
| 5 | 4970659.71 | 5191685.38 | - | 2.5 |
| 6 | 4970658.2 | 5191683.51 | - | - |
| 7 | 4970656.66 | 5191683.37 | - | 0.1 |
| 8 | 4970656.23 | 5191682.34 | - | - |
| 9 | 4970639.02 | 5191684.46 | - | 2.5 |
| 10 | 4970602.33 | 5191693.99 | - | 2.5 |
| 11 | 4970565.47 | 5191713.34 | - | 2.5 |
| 12 | 4970514.25 | 5191744.03 | - | 2.5 |
| 13 | 4970523.16 | 5191759.46 | - | - |
| 14 | 4970527.86 | 5191766.77 | - | 0.1 |
| 15 | 4970530.69 | 5191771.48 | - | - |
| 16 | 4970533.98 | 5191775.87 | - | 2.5 |
| 17 | 4970516 | 5191796.66 | - | - |
| 18 | 4970517.27 | 5191802.21 | - | 0.1 |
| 19 | 4970515 | 5191803.28 | - | - |
| 20 | 4970515.02 | 5191810.2 | - | 2.5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 4970495.01 | 5191820.81 | - | 2.5 |
| 22 | 4970490.32 | 5191815.46 | - | 2.5 |
| 23 | 4970486.49 | 5191814.39 | - | - |
| 24 | 4970480.77 | 5191813.63 | - | 0.1 |
| 25 | 4970474.08 | 5191810.93 | - | - |
| 26 | 4970464.53 | 5191808.27 | - | 2.5 |
| 27 | 4970463.46 | 5191806.65 | - | - |
| 28 | 4970463.26 | 5191806.57 | - | 0.1 |
| 29 | 4970463.08 | 5191806.08 | - | - |
| 30 | 4970460.32 | 5191801.9 | - | 2.5 |
| 31 | 4970466.26 | 5191799.11 | - | - |
| 32 | 4970475.87 | 5191793.32 | - | - |
| 33 | 4970464.88 | 5191774.15 | - | 2.5 |
| 34 | 4970418.62 | 5191796.88 | - | - |
| 35 | 4970403.32 | 5191806.16 | - | 0.1 |
| 36 | 4970402.19 | 5191807.97 | - | - |
| 37 | 4970402.08 | 5191808.43 | - | 2.5 |
| 38 | 4970396.9 | 5191823.38 | - | 2.5 |
| 39 | 4970393.28 | 5191821.55 | - | 2.5 |
| 40 | 4970388.65 | 5191819.86 | - | 2.5 |
| 41 | 4970283.92 | 5191882.06 | - | 2.5 |
| 42 | 4970283.18 | 5191884.1 | - | 2.5 |
| 43 | 4970258.62 | 5191899.42 | - | - |
| 44 | 4970266.49 | 5191906.3 | - | 0.1 |
| 45 | 4970280.04 | 5191891.8 | - | 0.1 |
| 46 | 4970291.1 | 5191902.08 | - | 0.1 |
| 47 | 4970292.09 | 5191904.23 | - | 0.1 |
| 48 | 4970276.4 | 5191921.1 | - | 0.1 |
| 49 | 4970270.89 | 5191916.27 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 50 | 4970259.57 | 5191928.04 | - | 0.1 |
| 51 | 4970258.81 | 5191927.32 | - | 0.1 |
| 52 | 4970252.23 | 5191934.03 | - | 0.1 |
| 53 | 4970242.78 | 5191923.36 | - | 0.1 |
| 54 | 4970256.54 | 5191908.85 | - | 0.1 |
| 55 | 4970251.78 | 5191904.06 | - | 0.1 |
| 56 | 4970251.53 | 5191903.84 | - | - |
| 57 | 4970247.62 | 5191906.28 | - | 2.5 |
| 58 | 4970237.77 | 5191912.43 | - | 2.5 |
| 59 | 4970234.07 | 5191908.24 | - | 2.5 |
| 60 | 4970230.93 | 5191909.8 | - | 2.5 |
| 61 | 4970136 | 5191969.18 | - | 2.5 |
| 62 | 4970135.37 | 5191972.95 | - | 2.5 |
| 63 | 4970132.4 | 5191974.61 | - | 2.5 |
| 64 | 4970128.55 | 5191973.54 | - | 2.5 |
| 65 | 4970046.55 | 5192021.14 | - | 2.5 |
| 66 | 4970042.8 | 5192024.46 | - | 2.5 |
| 67 | 4970007.68 | 5192043.92 | - | 2.5 |
| 68 | 4969835.7 | 5192145.6 | - | 2.5 |
| 69 | 4969833.54 | 5192149.95 | - | 2.5 |
| 70 | 4969830.39 | 5192152 | - | 2.5 |
| 71 | 4969828.99 | 5192152.86 | - | - |
| 72 | 4969834.06 | 5192168.27 | - | 0.1 |
| 73 | 4969838.66 | 5192174.67 | - | 0.1 |
| 74 | 4969826.66 | 5192185.27 | - | 0.1 |
| 75 | 4969814.66 | 5192195.07 | - | 0.1 |
| 76 | 4969810.06 | 5192201.67 | - | 0.1 |
| 77 | 4969811.26 | 5192208.87 | - | 0.1 |
| 78 | 4969814.46 | 5192212.67 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 79 | 4969820.26 | 5192206.87 | - | 0.1 |
| 80 | 4969825.46 | 5192212.87 | - | 0.1 |
| 81 | 4969819.46 | 5192218.67 | - | 0.1 |
| 82 | 4969823.06 | 5192221.07 | - | 0.1 |
| 83 | 4969828.19 | 5192223.39 | - | 0.1 |
| 84 | 4969837.49 | 5192218.55 | - | 0.1 |
| 85 | 4969859.16 | 5192207.57 | - | 0.1 |
| 86 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | 0.1 |
| 87 | 4969831.97 | 5192261.95 | - | - |
| 88 | 4969844.73 | 5192276.59 | - | 2.5 |
| 89 | 4969875.78 | 5192305.32 | - | 2.5 |
| 90 | 4969898.68 | 5192304.14 | - | - |
| 91 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | 0.1 |
| 92 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |
| 93 | 4969929.7 | 5192539.78 | - | 0.1 |
| 94 | 4969923.06 | 5192545.67 | - | 0.1 |
| 95 | 4969916.41 | 5192553.2 | - | - |
| 96 | 4969953.29 | 5192593.41 | - | - |
| 97 | 4969984.33 | 5192558.85 | - | - |
| 98 | 4969998.68 | 5192538.34 | - | 2.5 |
| 99 | 4970032.37 | 5192492.36 | - | 2.5 |
| 100 | 4970035.49 | 5192490.22 | - | 2.5 |
| 101 | 4970045.45 | 5192477.38 | - | 2.5 |
| 102 | 4970059.46 | 5192479.02 | - | 2.5 |
| 103 | 4970076.25 | 5192480.26 | - | 2.5 |
| 104 | 4970087.65 | 5192479.85 | - | 2.5 |
| 105 | 4970099.41 | 5192477.76 | - | 2.5 |
| 106 | 4970108.93 | 5192473.68 | - | 2.5 |
| 107 | 4970118.48 | 5192467.83 | - | 2.5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 108 | 4970125.09 | 5192461.8 | - | 2.5 |
| 109 | 4970128.4 | 5192456.25 | - | 2.5 |
| 110 | 4970135.99 | 5192431.33 | - | 2.5 |
| 111 | 4970137.54 | 5192414.28 | - | 2.5 |
| 112 | 4970136.86 | 5192392.2 | - | 2.5 |
| 113 | 4970134.53 | 5192373.1 | - | 2.5 |
| 114 | 4970125.58 | 5192340.31 | - | 2.5 |
| 115 | 4970118.78 | 5192316.48 | - | 2.5 |
| 116 | 4970118.3 | 5192304.98 | - | 2.5 |
| 117 | 4970120.53 | 5192293.7 | - | 2.5 |
| 118 | 4970126.19 | 5192282.6 | - | 2.5 |
| 119 | 4970135.04 | 5192270.35 | - | 2.5 |
| 120 | 4970142.13 | 5192266.17 | - | 2.5 |
| 121 | 4970157.91 | 5192260.23 | - | 2.5 |
| 122 | 4970166.17 | 5192253.23 | - | 2.5 |
| 123 | 4970176.77 | 5192251.28 | - | 2.5 |
| 124 | 4970187.57 | 5192254.21 | - | 2.5 |
| 125 | 4970216.4 | 5192258.79 | - | 2.5 |
| 126 | 4970238.85 | 5192262.34 | - | 2.5 |
| 127 | 4970253.62 | 5192285.45 | - | 2.5 |
| 128 | 4970280.06 | 5192304.47 | - | 2.5 |
| 129 | 4970298.07 | 5192318.22 | - | 2.5 |
| 130 | 4970308.88 | 5192325.49 | - | 2.5 |
| 131 | 4970316.7 | 5192329.27 | - | 2.5 |
| 132 | 4970325.27 | 5192331.75 | - | 2.5 |
| 133 | 4970334.18 | 5192334.14 | - | 2.5 |
| 134 | 4970342.21 | 5192334.92 | - | 2.5 |
| 135 | 4970352.88 | 5192333.68 | - | 2.5 |
| 136 | 4970366.5 | 5192329.97 | - | 2.5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 137 | 4970374.07 | 5192327.19 | - | 2.5 |
| 138 | 4970389.92 | 5192320.15 | - | 2.5 |
| 139 | 4970399.65 | 5192315.13 | - | 2.5 |
| 140 | 4970415.23 | 5192303.97 | - | 2.5 |
| 141 | 4970424.55 | 5192296.97 | - | 2.5 |
| 142 | 4970432.29 | 5192289.22 | - | 2.5 |
| 143 | 4970436.22 | 5192284.19 | - | 2.5 |
| 144 | 4970438.38 | 5192281.06 | - | 2.5 |
| 145 | 4970448.14 | 5192266.63 | - | 2.5 |
| 146 | 4970452.38 | 5192259.5 | - | 2.5 |
| 147 | 4970455.69 | 5192252.14 | - | 2.5 |
| 148 | 4970459.01 | 5192244.57 | - | 2.5 |
| 149 | 4970461.53 | 5192233.82 | - | 2.5 |
| 150 | 4970463.06 | 5192225.54 | - | 2.5 |
| 151 | 4970463.92 | 5192217.86 | - | 2.5 |
| 152 | 4970465.83 | 5192209.13 | - | 2.5 |
| 153 | 4970468.41 | 5192200.23 | - | 2.5 |
| 154 | 4970471.67 | 5192193.09 | - | 2.5 |
| 155 | 4970475.17 | 5192187.08 | - | 2.5 |
| 156 | 4970489.11 | 5192166.38 | - | 2.5 |
| 157 | 4970493.22 | 5192161.72 | - | 2.5 |
| 158 | 4970499.25 | 5192156.06 | - | 2.5 |
| 159 | 4970502.81 | 5192151.76 | - | 2.5 |
| 160 | 4970517.99 | 5192146.42 | - | 2.5 |
| 161 | 4970534.33 | 5192142.24 | - | 2.5 |
| 162 | 4970539.42 | 5192140.4 | - | 2.5 |
| 163 | 4970544.51 | 5192138.44 | - | 2.5 |
| 164 | 4970550.17 | 5192136.23 | - | 2.5 |
| 165 | 4970555.02 | 5192133.34 | - | 2.5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 166 | 4970561.65 | 5192128.49 | - | 2.5 |
| 167 | 4970568.65 | 5192123.03 | - | 2.5 |
| 168 | 4970572.27 | 5192119.41 | - | 2.5 |
| 169 | 4970601.64 | 5192086.73 | - | 2.5 |
| 170 | 4970607.59 | 5192080.72 | - | 2.5 |
| 171 | 4970608.8 | 5192078.25 | - | 2.5 |
| 172 | 4970611.89 | 5192071.08 | - | 2.5 |
| 173 | 4970617.26 | 5192071.14 | - | 2.5 |
| 174 | 4970620.67 | 5192068 | - | 2.5 |
| 175 | 4970624.24 | 5192062.84 | - | 2.5 |
| 176 | 4970626.59 | 5192058.12 | - | 2.5 |
| 177 | 4970627.12 | 5192024.84 | - | 2.5 |
| 178 | 4970629.5 | 5192011.92 | - | 2.5 |
| 179 | 4970634.8 | 5191984.19 | - | 2.5 |
| 180 | 4970636.71 | 5191976.79 | - | 2.5 |
| 181 | 4970640.55 | 5191957.29 | - | 2.5 |
| 182 | 4970641.86 | 5191948.74 | - | 2.5 |
| 183 | 4970641.86 | 5191941.1 | - | 2.5 |
| 184 | 4970645.22 | 5191926.79 | - | 2.5 |
| 185 | 4970646.72 | 5191921.45 | - | 2.5 |
| 186 | 4970652.26 | 5191908.59 | - | 2.5 |
| 187 | 4970690.59 | 5191850.68 | - | 2.5 |
| 188 | 4970691.52 | 5191848.14 | - | 2.5 |
| 189 | 4970702.72 | 5191736.15 | - | 2.5 |
| 190 | 4970703.01 | 5191735.26 | - | - |
| 191 | 4970703.48 | 5191727.4 | - | - |
| 192 | 4970689.44 | 5191698.96 | - | 2.5 |
| 193 | 4970686.91 | 5191696.84 | - | 2.5 |
| 194 | 4970681.31 | 5191696.8 | - | 2.5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4970681.42 | 5191682.01 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/3

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970540.42 | 5192014.24 | - | 0.1 |
| 2 | 4970552.46 | 5192027.09 | - | 0.1 |
| 3 | 4970553.27 | 5192026.34 | - | 0.1 |
| 4 | 4970555.85 | 5192026.32 | - | 0.1 |
| 5 | 4970557.57 | 5192028.2 | - | 0.1 |
| 6 | 4970557.52 | 5192030.64 | - | 0.1 |
| 7 | 4970556.57 | 5192031.52 | - | 0.1 |
| 8 | 4970574.39 | 5192050.57 | - | 0.1 |
| 9 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 10 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | 0.1 |
| 11 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | 0.1 |
| 12 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | 0.1 |
| 13 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | 0.1 |
| 14 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | 0.1 |
| 15 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | 0.1 |
| 16 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | 0.1 |
| 17 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | 0.1 |
| 18 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | 0.1 |
| 19 | 4970546.33 | 5192089.89 | - | 0.1 |
| 20 | 4970544.12 | 5192091.83 | - | 0.1 |
| 21 | 4970534.71 | 5192081.11 | - | 0.1 |
| 22 | 4970514.28 | 5192057.87 | - | 0.1 |
| 23 | 4970503.75 | 5192045.9 | - | 0.1 |
| 24 | 4970506.03 | 5192043.96 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4970507.19 | 5192042.97 | - | 0.1 |
| 26 | 4970508.7 | 5192041.65 | - | 0.1 |
| 27 | 4970511.68 | 5192039.1 | - | 0.1 |
| 1 | 4970540.42 | 5192014.24 | - | 0.1 |
| 1 | 4970550.23 | 5191864.74 | - | 0.1 |
| 2 | 4970511.16 | 5191867.3 | - | 0.1 |
| 3 | 4970474.08 | 5191879.89 | - | 0.1 |
| 4 | 4970449.11 | 5191895.42 | - | 0.1 |
| 5 | 4970406.24 | 5191931.94 | - | - |
| 6 | 4970412.61 | 5191937.59 | - | 0.1 |
| 7 | 4970403.97 | 5191946.64 | - | 0.1 |
| 8 | 4970397.54 | 5191940.93 | - | - |
| 9 | 4970384.75 | 5191954.59 | - | 0.1 |
| 10 | 4970369.22 | 5191979.56 | - | 0.1 |
| 11 | 4970358.86 | 5192007.08 | - | 0.1 |
| 12 | 4970353.75 | 5192045.9 | - | 0.1 |
| 13 | 4970358.86 | 5192084.72 | - | 0.1 |
| 14 | 4970373.85 | 5192120.9 | - | 0.1 |
| 15 | 4970390.97 | 5192144.8 | - | 0.1 |
| 16 | 4970438.05 | 5192197.9 | - | 0.1 |
| 17 | 4970460.78 | 5192216.55 | - | 0.1 |
| 18 | 4970470.41 | 5192221.7 | - | - |
| 19 | 4970471.18 | 5192219.06 | - | 0.1 |
| 20 | 4970482.01 | 5192193.83 | - | 0.1 |
| 21 | 4970493.91 | 5192175.53 | - | 0.1 |
| 22 | 4970501.11 | 5192167.63 | - | 0.1 |
| 23 | 4970508.41 | 5192162.53 | - | 0.1 |
| 24 | 4970518.61 | 5192156.93 | - | 0.1 |
| 25 | 4970531.71 | 5192150.43 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 4970550.21 | 5192143.23 | - | 0.1 |
| 27 | 4970563.81 | 5192137.23 | - | 0.1 |
| 28 | 4970582.01 | 5192118.73 | - | 0.1 |
| 29 | 4970586.31 | 5192116.53 | - | 0.1 |
| 30 | 4970626.71 | 5192067.23 | - | 0.1 |
| 31 | 4970625.81 | 5192065.13 | - | 0.1 |
| 32 | 4970629.71 | 5192058.43 | - | 0.1 |
| 33 | 4970632.52 | 5192050.52 | - | 0.1 |
| 34 | 4970636.31 | 5192029.63 | - | 0.1 |
| 35 | 4970639.11 | 5192011.43 | - | 0.1 |
| 36 | 4970641.21 | 5191991.23 | - | 0.1 |
| 37 | 4970642.31 | 5191977.63 | - | 0.1 |
| 38 | 4970642.51 | 5191962.23 | - | 0.1 |
| 39 | 4970644.71 | 5191952.13 | - | 0.1 |
| 40 | 4970648.51 | 5191938.83 | - | 0.1 |
| 41 | 4970652.11 | 5191929.33 | - | 0.1 |
| 42 | 4970657.84 | 5191917.44 | - | - |
| 43 | 4970647.16 | 5191907.32 | - | 0.1 |
| 44 | 4970615.42 | 5191884.52 | - | 0.1 |
| 45 | 4970579.24 | 5191869.53 | - | 0.1 |
| 1 | 4970550.23 | 5191864.74 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/4

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970655.12 | 5191679.66 | - | 0.1 |
| 2 | 4970634.16 | 5191681.18 | - | 0.1 |
| 3 | 4970624.29 | 5191681.49 | - | 0.1 |
| 4 | 4970599.86 | 5191690.11 | - | 0.1 |
| 5 | 4970580.9 | 5191698.59 | - | 0.1 |
| 6 | 4970559.91 | 5191712.01 | - | - |
| 7 | 4970555.3 | 5191726.56 | - | 0.1 |
| 8 | 4970550.68 | 5191768.87 | - | 0.1 |
| 9 | 4970554.04 | 5191807.94 | - | 0.1 |
| 10 | 4970564.96 | 5191845.6 | - | 0.1 |
| 11 | 4970583.02 | 5191880.41 | - | 0.1 |
| 12 | 4970607.52 | 5191911.02 | - | 0.1 |
| 13 | 4970637.52 | 5191936.27 | - | 0.1 |
| 14 | 4970647.65 | 5191941.85 | - | - |
| 15 | 4970648.51 | 5191938.83 | - | 0.1 |
| 16 | 4970652.11 | 5191929.33 | - | 0.1 |
| 17 | 4970666.51 | 5191899.43 | - | 0.1 |
| 18 | 4970691.51 | 5191853.13 | - | 0.1 |
| 19 | 4970694.91 | 5191845.13 | - | 0.1 |
| 20 | 4970702.61 | 5191741.83 | - | 0.1 |
| 21 | 4970703.61 | 5191725.23 | - | 0.1 |
| 22 | 4970704.66 | 5191705.57 | - | 0.1 |
| 23 | 4970704.66 | 5191702.17 | - | 0.1 |
| 24 | 4970705.86 | 5191688.97 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 17 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4970693.26 | 5191684.37 | - | 0.1 |
| 26 | 4970681.42 | 5191682.01 | - | 0.1 |
| 27 | 4970665.67 | 5191681.37 | - | 0.1 |
| 28 | 4970661.97 | 5191683.86 | - | 0.1 |
| 29 | 4970656.66 | 5191683.37 | - | 0.1 |
| 1 | 4970655.12 | 5191679.66 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 18 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/5

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970704.2 | 5191714.17 | - | - |
| 2 | 4970703.75 | 5191716.72 | - | 0.1 |
| 3 | 4970703.66 | 5191724.35 | - | - |
| 1 | 4970704.2 | 5191714.17 | - | - |
| 1 | 4970702.61 | 5191741.83 | - | 0.1 |
| 2 | 4970703.09 | 5191733.81 | - | - |
| 3 | 4970700.94 | 5191760.13 | - | 0.1 |
| 4 | 4970699.83 | 5191771.12 | - | 0.1 |
| 5 | 4970693.21 | 5191796.85 | - | 0.1 |
| 6 | 4970687.84 | 5191837.1 | - | 0.1 |
| 7 | 4970683.92 | 5191846.18 | - | 0.1 |
| 8 | 4970679.39 | 5191864.63 | - | 0.1 |
| 9 | 4970667.21 | 5191884.45 | - | 0.1 |
| 10 | 4970661.64 | 5191899.66 | - | 0.1 |
| 11 | 4970660.25 | 5191900.94 | - | 0.1 |
| 12 | 4970648.58 | 5191928.87 | - | 0.1 |
| 13 | 4970645.48 | 5191937.21 | - | 0.1 |
| 14 | 4970643.19 | 5191949.43 | - | 0.1 |
| 15 | 4970642.57 | 5191961.94 | - | - |
| 16 | 4970644.71 | 5191952.13 | - | 0.1 |
| 17 | 4970648.51 | 5191938.83 | - | 0.1 |
| 18 | 4970652.11 | 5191929.33 | - | 0.1 |
| 19 | 4970666.51 | 5191899.43 | - | 0.1 |
| 20 | 4970691.51 | 5191853.13 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 19 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 4970694.91 | 5191845.13 | - | 0.1 |
| 1 | 4970702.61 | 5191741.83 | - | 0.1 |
| 1 | 4970642.31 | 5191977.63 | - | 0.1 |
| 2 | 4970642.49 | 5191963.49 | - | - |
| 3 | 4970638.45 | 5192000.36 | - | 0.1 |
| 4 | 4970630.61 | 5192020.29 | - | 0.1 |
| 5 | 4970627.92 | 5192033.82 | - | 0.1 |
| 6 | 4970607.07 | 5192079.76 | - | 0.1 |
| 7 | 4970604.38 | 5192090.9 | - | 0.1 |
| 8 | 4970600.5 | 5192096.06 | - | 0.1 |
| 9 | 4970595.59 | 5192100.94 | - | 0.1 |
| 10 | 4970586.68 | 5192107.33 | - | 0.1 |
| 11 | 4970579.07 | 5192119.47 | - | 0.1 |
| 12 | 4970561.51 | 5192128.91 | - | 0.1 |
| 13 | 4970558.1 | 5192132.3 | - | 0.1 |
| 14 | 4970553.39 | 5192133.29 | - | 0.1 |
| 15 | 4970543.81 | 5192142.85 | - | 0.1 |
| 16 | 4970542.64 | 5192143.66 | - | 0.1 |
| 17 | 4970535.63 | 5192147.04 | - | 0.1 |
| 18 | 4970533.75 | 5192147.66 | - | 0.1 |
| 19 | 4970514.08 | 5192150.79 | - | 0.1 |
| 20 | 4970500.95 | 5192152.43 | - | 0.1 |
| 21 | 4970494.51 | 5192155.6 | - | 0.1 |
| 22 | 4970485.63 | 5192163.74 | - | 0.1 |
| 23 | 4970471.31 | 5192185.02 | - | 0.1 |
| 24 | 4970464.15 | 5192203.21 | - | 0.1 |
| 25 | 4970457.02 | 5192205.11 | - | 0.1 |
| 26 | 4970451.24 | 5192231.51 | - | 0.1 |
| 27 | 4970445.88 | 5192237.1 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 20 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 28 | 4970432.64 | 5192275.07 | - | 0.1 |
| 29 | 4970427.72 | 5192286.76 | - | 0.1 |
| 30 | 4970422.87 | 5192292.41 | - | 0.1 |
| 31 | 4970417.97 | 5192294.87 | - | 0.1 |
| 32 | 4970408.9 | 5192292.36 | - | 0.1 |
| 33 | 4970401.7 | 5192288.41 | - | 0.1 |
| 34 | 4970393.03 | 5192288.84 | - | 0.1 |
| 35 | 4970390.05 | 5192292.59 | - | 0.1 |
| 36 | 4970388.69 | 5192302.81 | - | 0.1 |
| 37 | 4970389.04 | 5192309.23 | - | 0.1 |
| 38 | 4970391.78 | 5192311.56 | - | 0.1 |
| 39 | 4970369.19 | 5192316.32 | - | 0.1 |
| 40 | 4970360.17 | 5192324.64 | - | 0.1 |
| 41 | 4970352.67 | 5192328.29 | - | 0.1 |
| 42 | 4970339.91 | 5192329.78 | - | 0.1 |
| 43 | 4970335.67 | 5192329.92 | - | 0.1 |
| 44 | 4970334.12 | 5192321.15 | - | 0.1 |
| 45 | 4970330.9 | 5192318.61 | - | 0.1 |
| 46 | 4970318.37 | 5192315.29 | - | 0.1 |
| 47 | 4970310.93 | 5192311.62 | - | 0.1 |
| 48 | 4970299.15 | 5192301.78 | - | 0.1 |
| 49 | 4970292.16 | 5192291.61 | - | 0.1 |
| 50 | 4970284.45 | 5192284.53 | - | 0.1 |
| 51 | 4970270.48 | 5192278.9 | - | 0.1 |
| 52 | 4970254.57 | 5192276.21 | - | 0.1 |
| 53 | 4970240.26 | 5192271.27 | - | 0.1 |
| 54 | 4970194.23 | 5192252.86 | - | 0.1 |
| 55 | 4970183.17 | 5192250.99 | - | 0.1 |
| 56 | 4970177.33 | 5192251.62 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 21 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 57 | 4970124.9 | 5192275.97 | - | 0.1 |
| 58 | 4970117.14 | 5192297.56 | - | 0.1 |
| 59 | 4970127.16 | 5192330.66 | - | 0.1 |
| 60 | 4970129.35 | 5192338.79 | - | 0.1 |
| 61 | 4970133.24 | 5192358.57 | - | 0.1 |
| 62 | 4970132.02 | 5192361.08 | - | 0.1 |
| 63 | 4970126.44 | 5192360.11 | - | 0.1 |
| 64 | 4970123.11 | 5192362.71 | - | 0.1 |
| 65 | 4970121.48 | 5192376.65 | - | 0.1 |
| 66 | 4970132.55 | 5192403.11 | - | 0.1 |
| 67 | 4970137.5 | 5192430.71 | - | 0.1 |
| 68 | 4970137.5 | 5192451.78 | - | 0.1 |
| 69 | 4970134.45 | 5192463.55 | - | 0.1 |
| 70 | 4970116.53 | 5192479.01 | - | 0.1 |
| 71 | 4970103.43 | 5192485.15 | - | 0.1 |
| 72 | 4970085.44 | 5192488.24 | - | 0.1 |
| 73 | 4970058.55 | 5192489.69 | - | 0.1 |
| 74 | 4970047.92 | 5192494.47 | - | 0.1 |
| 75 | 4970045.73 | 5192493.29 | - | 0.1 |
| 76 | 4970040.76 | 5192494.03 | - | 0.1 |
| 77 | 4970029.71 | 5192496.54 | - | 0.1 |
| 78 | 4970018.66 | 5192501.24 | - | 0.1 |
| 79 | 4970014.42 | 5192501.15 | - | 0.1 |
| 80 | 4970005.7 | 5192510.53 | - | 0.1 |
| 81 | 4970003.6 | 5192525.07 | - | 0.1 |
| 82 | 4970000.56 | 5192531.75 | - | 0.1 |
| 83 | 4969980.18 | 5192554.69 | - | 0.1 |
| 84 | 4969970.42 | 5192561.26 | - | 0.1 |
| 85 | 4969966.61 | 5192569.9 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 22 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 86 | 4969963.84 | 5192581.67 | - | - |
| 87 | 4970039.66 | 5192497.27 | - | 0.1 |
| 88 | 4970045.06 | 5192494.87 | - | 0.1 |
| 89 | 4970087.51 | 5192491.52 | - | - |
| 90 | 4970094.48 | 5192490.63 | - | - |
| 91 | 4970114.4 | 5192485.53 | - | - |
| 92 | 4970122.19 | 5192480.93 | - | 0.1 |
| 93 | 4970127.18 | 5192475.43 | - | 0.1 |
| 94 | 4970138.35 | 5192466.84 | - | 0.1 |
| 95 | 4970143.85 | 5192459.09 | - | 0.1 |
| 96 | 4970147.33 | 5192435.69 | - | 0.1 |
| 97 | 4970146.91 | 5192423.57 | - | 0.1 |
| 98 | 4970143.11 | 5192395.44 | - | 0.1 |
| 99 | 4970144.12 | 5192382.62 | - | 0.1 |
| 100 | 4970141.21 | 5192354.65 | - | 0.1 |
| 101 | 4970125.05 | 5192311.39 | - | 0.1 |
| 102 | 4970124.28 | 5192302.05 | - | 0.1 |
| 103 | 4970129.47 | 5192284.85 | - | 0.1 |
| 104 | 4970132.41 | 5192281.99 | - | 0.1 |
| 105 | 4970139.35 | 5192279.16 | - | 0.1 |
| 106 | 4970170.11 | 5192273.93 | - | 0.1 |
| 107 | 4970181.15 | 5192269.47 | - | 0.1 |
| 108 | 4970196.53 | 5192269.82 | - | 0.1 |
| 109 | 4970231.9 | 5192278.27 | - | 0.1 |
| 110 | 4970235.86 | 5192281.26 | - | - |
| 111 | 4970236.21 | 5192281.33 | - | 0.1 |
| 112 | 4970247.71 | 5192287.53 | - | 0.1 |
| 113 | 4970256.31 | 5192298.63 | - | - |
| 114 | 4970257.11 | 5192299.06 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 23 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 4970265.03 | 5192309.88 | - | - |
| 116 | 4970277.61 | 5192326.13 | - | 0.1 |
| 117 | 4970293.71 | 5192337.03 | - | 0.1 |
| 118 | 4970324.11 | 5192345.63 | - | 0.1 |
| 119 | 4970357.71 | 5192344.33 | - | 0.1 |
| 120 | 4970360.91 | 5192343.48 | - | - |
| 121 | 4970407.17 | 5192321.85 | - | 0.1 |
| 122 | 4970408.34 | 5192322.06 | - | - |
| 123 | 4970427.91 | 5192308.43 | - | 0.1 |
| 124 | 4970450.21 | 5192280.03 | - | 0.1 |
| 125 | 4970460.21 | 5192256.63 | - | 0.1 |
| 126 | 4970471.18 | 5192219.06 | - | 0.1 |
| 127 | 4970482.01 | 5192193.83 | - | 0.1 |
| 128 | 4970493.91 | 5192175.53 | - | 0.1 |
| 129 | 4970501.11 | 5192167.63 | - | 0.1 |
| 130 | 4970508.41 | 5192162.53 | - | 0.1 |
| 131 | 4970518.61 | 5192156.93 | - | 0.1 |
| 132 | 4970531.71 | 5192150.43 | - | 0.1 |
| 133 | 4970550.21 | 5192143.23 | - | 0.1 |
| 134 | 4970563.81 | 5192137.23 | - | 0.1 |
| 135 | 4970582.01 | 5192118.73 | - | 0.1 |
| 136 | 4970586.31 | 5192116.53 | - | 0.1 |
| 137 | 4970626.71 | 5192067.23 | - | 0.1 |
| 138 | 4970625.81 | 5192065.13 | - | 0.1 |
| 139 | 4970629.71 | 5192058.43 | - | 0.1 |
| 140 | 4970632.52 | 5192050.52 | - | 0.1 |
| 141 | 4970636.31 | 5192029.63 | - | 0.1 |
| 142 | 4970639.11 | 5192011.43 | - | 0.1 |
| 143 | 4970641.21 | 5191991.23 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 24 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4970642.31 | 5191977.63 | - | 0.1 |
| 1 | 4970202.03 | 5192273.85 | - | 0.1 |
| 2 | 4970186.3 | 5192273.5 | - | 0.1 |
| 3 | 4970173.48 | 5192277.25 | - | - |
| 4 | 4970211.14 | 5192276.39 | - | - |
| 1 | 4970202.03 | 5192273.85 | - | 0.1 |
| 1 | 4970138.51 | 5192285.63 | - | 0.1 |
| 2 | 4970155.9 | 5192279.51 | - | - |
| 3 | 4970145.16 | 5192280.55 | - | 0.1 |
| 4 | 4970136.68 | 5192284.97 | - | 0.1 |
| 5 | 4970129.86 | 5192298.14 | - | 0.1 |
| 6 | 4970130.11 | 5192299.83 | - | - |
| 7 | 4970131.91 | 5192294.23 | - | 0.1 |
| 1 | 4970138.51 | 5192285.63 | - | 0.1 |
| 1 | 4970134.47 | 5192329.35 | - | - |
| 2 | 4970134.75 | 5192331.26 | - | 0.1 |
| 3 | 4970139.17 | 5192341 | - | - |
| 4 | 4970135.41 | 5192332.23 | - | 0.1 |
| 1 | 4970134.47 | 5192329.35 | - | - |
| 1 | 4970149.48 | 5192393.46 | - | 0.1 |
| 2 | 4970149.06 | 5192387.82 | - | - |
| 3 | 4970149.73 | 5192416.33 | - | 0.1 |
| 4 | 4970150.94 | 5192420.83 | - | - |
| 1 | 4970149.48 | 5192393.46 | - | 0.1 |
| 1 | 4970152.11 | 5192442.63 | - | 0.1 |
| 2 | 4970151.51 | 5192431.48 | - | - |
| 3 | 4970148.64 | 5192450.89 | - | - |
| 1 | 4970152.11 | 5192442.63 | - | 0.1 |
| 1 | 4970132.97 | 5192478.11 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 25 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 4970136.67 | 5192472.97 | - | - |
| 3 | 4970130.9 | 5192477.6 | - | 0.1 |
| 4 | 4970129.39 | 5192479.7 | - | - |
| 1 | 4970132.97 | 5192478.11 | - | 0.1 |
| 1 | 4969953.68 | 5192592.98 | - | - |
| 2 | 4969956.87 | 5192589.42 | - | - |
| 3 | 4969951.22 | 5192592.76 | - | 0.1 |
| 4 | 4969949.95 | 5192595.53 | - | - |
| 5 | 4969950.64 | 5192596.36 | - | 0.1 |
| 6 | 4969951.49 | 5192595.42 | - | - |
| 7 | 4969952.84 | 5192593.39 | - | 0.1 |
| 1 | 4969953.68 | 5192592.98 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 26 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/6

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970705.8 | 5191688.95 | - | - |
| 2 | 4970705.2 | 5191691.2 | - | 0.1 |
| 3 | 4970703.58 | 5191700.31 | - | 0.1 |
| 4 | 4970696.14 | 5191719.85 | - | 0.1 |
| 5 | 4970700.6 | 5191739.55 | - | 0.1 |
| 6 | 4970697.36 | 5191756.87 | - | 0.1 |
| 7 | 4970696.76 | 5191771.29 | - | 0.1 |
| 8 | 4970694.96 | 5191778.12 | - | 0.1 |
| 9 | 4970687.46 | 5191794.95 | - | 0.1 |
| 10 | 4970688.36 | 5191808.31 | - | 0.1 |
| 11 | 4970686.84 | 5191816.62 | - | 0.1 |
| 12 | 4970681.7 | 5191835.97 | - | 0.1 |
| 13 | 4970675.97 | 5191843.04 | - | 0.1 |
| 14 | 4970675.68 | 5191856.74 | - | 0.1 |
| 15 | 4970665.14 | 5191880.25 | - | 0.1 |
| 16 | 4970661.35 | 5191892.22 | - | 0.1 |
| 17 | 4970655.59 | 5191905.79 | - | 0.1 |
| 18 | 4970652.23 | 5191910.85 | - | 0.1 |
| 19 | 4970650.45 | 5191918.64 | - | 0.1 |
| 20 | 4970646.99 | 5191923.83 | - | 0.1 |
| 21 | 4970640.63 | 5191930.14 | - | 0.1 |
| 22 | 4970636.62 | 5191946.68 | - | 0.1 |
| 23 | 4970634.33 | 5191963.37 | - | 0.1 |
| 24 | 4970635.85 | 5191976.84 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 27 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4970633.98 | 5191990.61 | - | 0.1 |
| 26 | 4970617.71 | 5192006.37 | - | 0.1 |
| 27 | 4970614.47 | 5192027.34 | - | 0.1 |
| 28 | 4970614.6 | 5192051.12 | - | 0.1 |
| 29 | 4970612.34 | 5192061.75 | - | 0.1 |
| 30 | 4970607.08 | 5192073.74 | - | 0.1 |
| 31 | 4970604.13 | 5192083 | - | 0.1 |
| 32 | 4970602.87 | 5192091.37 | - | 0.1 |
| 33 | 4970598.48 | 5192096.49 | - | 0.1 |
| 34 | 4970589.97 | 5192100.21 | - | 0.1 |
| 35 | 4970577.46 | 5192113.27 | - | 0.1 |
| 36 | 4970562.76 | 5192119.72 | - | 0.1 |
| 37 | 4970551.52 | 5192133.75 | - | 0.1 |
| 38 | 4970547.84 | 5192138 | - | 0.1 |
| 39 | 4970543.42 | 5192142.53 | - | 0.1 |
| 40 | 4970535.13 | 5192147.17 | - | 0.1 |
| 41 | 4970529.04 | 5192148.17 | - | 0.1 |
| 42 | 4970508.47 | 5192145.3 | - | 0.1 |
| 43 | 4970494.02 | 5192145.3 | - | 0.1 |
| 44 | 4970486.17 | 5192152.93 | - | 0.1 |
| 45 | 4970483.14 | 5192159.43 | - | 0.1 |
| 46 | 4970477.7 | 5192165.3 | - | 0.1 |
| 47 | 4970467.02 | 5192180.7 | - | 0.1 |
| 48 | 4970456.71 | 5192183.84 | - | 0.1 |
| 49 | 4970448.53 | 5192190.68 | - | 0.1 |
| 50 | 4970448.53 | 5192219.15 | - | 0.1 |
| 51 | 4970448.86 | 5192228.81 | - | 0.1 |
| 52 | 4970439.22 | 5192244.54 | - | 0.1 |
| 53 | 4970429.41 | 5192267.66 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 28 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 54 | 4970417.77 | 5192283.07 | - | 0.1 |
| 55 | 4970399.21 | 5192280.26 | - | 0.1 |
| 56 | 4970386.43 | 5192285.98 | - | 0.1 |
| 57 | 4970379.37 | 5192301.91 | - | 0.1 |
| 58 | 4970369.1 | 5192309.96 | - | 0.1 |
| 59 | 4970355.21 | 5192319.34 | - | 0.1 |
| 60 | 4970340.08 | 5192316.87 | - | 0.1 |
| 61 | 4970333.07 | 5192310.35 | - | 0.1 |
| 62 | 4970307.43 | 5192298.98 | - | 0.1 |
| 63 | 4970298.8 | 5192288.86 | - | 0.1 |
| 64 | 4970288.04 | 5192277.12 | - | 0.1 |
| 65 | 4970274.82 | 5192273.36 | - | 0.1 |
| 66 | 4970249.44 | 5192269.27 | - | 0.1 |
| 67 | 4970234.69 | 5192265.88 | - | 0.1 |
| 68 | 4970219.6 | 5192258.86 | - | 0.1 |
| 69 | 4970202.54 | 5192251.79 | - | 0.1 |
| 70 | 4970177.59 | 5192246.58 | - | 0.1 |
| 71 | 4970164.56 | 5192253.77 | - | 0.1 |
| 72 | 4970128.91 | 5192271.06 | - | 0.1 |
| 73 | 4970123.04 | 5192275.1 | - | 0.1 |
| 74 | 4970115.5 | 5192295.73 | - | 0.1 |
| 75 | 4970117.07 | 5192303.65 | - | 0.1 |
| 76 | 4970122.24 | 5192317.22 | - | 0.1 |
| 77 | 4970126.6 | 5192348.31 | - | 0.1 |
| 78 | 4970123.45 | 5192357.62 | - | 0.1 |
| 79 | 4970111.32 | 5192360.12 | - | 0.1 |
| 80 | 4970105.19 | 5192368.98 | - | 0.1 |
| 81 | 4970112.56 | 5192384.16 | - | 0.1 |
| 82 | 4970124.26 | 5192402.55 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 29 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 83 | 4970126.06 | 5192411.44 | - | 0.1 |
| 84 | 4970129.52 | 5192432.86 | - | 0.1 |
| 85 | 4970133.77 | 5192448.5 | - | 0.1 |
| 86 | 4970133.83 | 5192456.11 | - | 0.1 |
| 87 | 4970132.1 | 5192461.31 | - | 0.1 |
| 88 | 4970128.4 | 5192465.13 | - | 0.1 |
| 89 | 4970110.74 | 5192473.25 | - | 0.1 |
| 90 | 4970098.81 | 5192479.53 | - | 0.1 |
| 91 | 4970075.99 | 5192480.93 | - | 0.1 |
| 92 | 4970050.75 | 5192477.65 | - | 0.1 |
| 93 | 4970028.11 | 5192488.55 | - | 0.1 |
| 94 | 4970011.11 | 5192492.66 | - | 0.1 |
| 95 | 4970002.21 | 5192497.07 | - | 0.1 |
| 96 | 4969997.55 | 5192514.45 | - | 0.1 |
| 97 | 4969994.49 | 5192530.56 | - | 0.1 |
| 98 | 4969974.67 | 5192552.05 | - | 0.1 |
| 99 | 4969964.91 | 5192557.29 | - | 0.1 |
| 100 | 4969958.39 | 5192575.5 | - | 0.1 |
| 101 | 4969950.11 | 5192594.18 | - | 0.1 |
| 102 | 4969949.5 | 5192594.99 | - | - |
| 103 | 4969949.95 | 5192595.53 | - | - |
| 104 | 4969951.22 | 5192592.76 | - | 0.1 |
| 105 | 4969956.87 | 5192589.42 | - | - |
| 106 | 4969963.84 | 5192581.67 | - | - |
| 107 | 4969966.61 | 5192569.9 | - | 0.1 |
| 108 | 4969970.42 | 5192561.26 | - | 0.1 |
| 109 | 4969980.18 | 5192554.69 | - | 0.1 |
| 110 | 4970000.56 | 5192531.75 | - | 0.1 |
| 111 | 4970003.6 | 5192525.07 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 30 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 4970005.7 | 5192510.53 | - | 0.1 |
| 113 | 4970014.42 | 5192501.15 | - | 0.1 |
| 114 | 4970018.66 | 5192501.24 | - | 0.1 |
| 115 | 4970029.71 | 5192496.54 | - | 0.1 |
| 116 | 4970040.76 | 5192494.03 | - | 0.1 |
| 117 | 4970045.73 | 5192493.29 | - | 0.1 |
| 118 | 4970047.92 | 5192494.47 | - | 0.1 |
| 119 | 4970058.55 | 5192489.69 | - | 0.1 |
| 120 | 4970085.44 | 5192488.24 | - | 0.1 |
| 121 | 4970103.43 | 5192485.15 | - | 0.1 |
| 122 | 4970116.53 | 5192479.01 | - | 0.1 |
| 123 | 4970134.45 | 5192463.55 | - | 0.1 |
| 124 | 4970137.5 | 5192451.78 | - | 0.1 |
| 125 | 4970137.5 | 5192430.71 | - | 0.1 |
| 126 | 4970132.55 | 5192403.11 | - | 0.1 |
| 127 | 4970121.48 | 5192376.65 | - | 0.1 |
| 128 | 4970123.11 | 5192362.71 | - | 0.1 |
| 129 | 4970126.44 | 5192360.11 | - | 0.1 |
| 130 | 4970132.02 | 5192361.08 | - | 0.1 |
| 131 | 4970133.24 | 5192358.57 | - | 0.1 |
| 132 | 4970129.35 | 5192338.79 | - | 0.1 |
| 133 | 4970127.16 | 5192330.66 | - | 0.1 |
| 134 | 4970117.14 | 5192297.56 | - | 0.1 |
| 135 | 4970124.9 | 5192275.97 | - | 0.1 |
| 136 | 4970177.33 | 5192251.62 | - | 0.1 |
| 137 | 4970183.17 | 5192250.99 | - | 0.1 |
| 138 | 4970194.23 | 5192252.86 | - | 0.1 |
| 139 | 4970240.26 | 5192271.27 | - | 0.1 |
| 140 | 4970254.57 | 5192276.21 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 31 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 141 | 4970270.48 | 5192278.9 | - | 0.1 |
| 142 | 4970284.45 | 5192284.53 | - | 0.1 |
| 143 | 4970292.16 | 5192291.61 | - | 0.1 |
| 144 | 4970299.15 | 5192301.78 | - | 0.1 |
| 145 | 4970310.93 | 5192311.62 | - | 0.1 |
| 146 | 4970318.37 | 5192315.29 | - | 0.1 |
| 147 | 4970330.9 | 5192318.61 | - | 0.1 |
| 148 | 4970334.12 | 5192321.15 | - | 0.1 |
| 149 | 4970335.67 | 5192329.92 | - | 0.1 |
| 150 | 4970339.91 | 5192329.78 | - | 0.1 |
| 151 | 4970352.67 | 5192328.29 | - | 0.1 |
| 152 | 4970360.17 | 5192324.64 | - | 0.1 |
| 153 | 4970369.19 | 5192316.32 | - | 0.1 |
| 154 | 4970391.78 | 5192311.56 | - | 0.1 |
| 155 | 4970389.04 | 5192309.23 | - | 0.1 |
| 156 | 4970388.69 | 5192302.81 | - | 0.1 |
| 157 | 4970390.05 | 5192292.59 | - | 0.1 |
| 158 | 4970393.03 | 5192288.84 | - | 0.1 |
| 159 | 4970401.7 | 5192288.41 | - | 0.1 |
| 160 | 4970408.9 | 5192292.36 | - | 0.1 |
| 161 | 4970417.97 | 5192294.87 | - | 0.1 |
| 162 | 4970422.87 | 5192292.41 | - | 0.1 |
| 163 | 4970427.72 | 5192286.76 | - | 0.1 |
| 164 | 4970432.64 | 5192275.07 | - | 0.1 |
| 165 | 4970445.88 | 5192237.1 | - | 0.1 |
| 166 | 4970451.24 | 5192231.51 | - | 0.1 |
| 167 | 4970457.02 | 5192205.11 | - | 0.1 |
| 168 | 4970464.15 | 5192203.21 | - | 0.1 |
| 169 | 4970471.31 | 5192185.02 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 32 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 170 | 4970485.63 | 5192163.74 | - | 0.1 |
| 171 | 4970494.51 | 5192155.6 | - | 0.1 |
| 172 | 4970500.95 | 5192152.43 | - | 0.1 |
| 173 | 4970514.08 | 5192150.79 | - | 0.1 |
| 174 | 4970533.75 | 5192147.66 | - | 0.1 |
| 175 | 4970535.63 | 5192147.04 | - | 0.1 |
| 176 | 4970542.64 | 5192143.66 | - | 0.1 |
| 177 | 4970543.81 | 5192142.85 | - | 0.1 |
| 178 | 4970553.39 | 5192133.29 | - | 0.1 |
| 179 | 4970558.1 | 5192132.3 | - | 0.1 |
| 180 | 4970561.51 | 5192128.91 | - | 0.1 |
| 181 | 4970579.07 | 5192119.47 | - | 0.1 |
| 182 | 4970586.68 | 5192107.33 | - | 0.1 |
| 183 | 4970595.59 | 5192100.94 | - | 0.1 |
| 184 | 4970600.5 | 5192096.06 | - | 0.1 |
| 185 | 4970604.38 | 5192090.9 | - | 0.1 |
| 186 | 4970607.07 | 5192079.76 | - | 0.1 |
| 187 | 4970627.92 | 5192033.82 | - | 0.1 |
| 188 | 4970630.61 | 5192020.29 | - | 0.1 |
| 189 | 4970638.45 | 5192000.36 | - | 0.1 |
| 190 | 4970642.49 | 5191963.49 | - | - |
| 191 | 4970642.51 | 5191962.23 | - | 0.1 |
| 192 | 4970642.57 | 5191961.94 | - | - |
| 193 | 4970643.19 | 5191949.43 | - | 0.1 |
| 194 | 4970645.48 | 5191937.21 | - | 0.1 |
| 195 | 4970648.58 | 5191928.87 | - | 0.1 |
| 196 | 4970660.25 | 5191900.94 | - | 0.1 |
| 197 | 4970661.64 | 5191899.66 | - | 0.1 |
| 198 | 4970667.21 | 5191884.45 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 33 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 199 | 4970679.39 | 5191864.63 | - | 0.1 |
| 200 | 4970683.92 | 5191846.18 | - | 0.1 |
| 201 | 4970687.84 | 5191837.1 | - | 0.1 |
| 202 | 4970693.21 | 5191796.85 | - | 0.1 |
| 203 | 4970699.83 | 5191771.12 | - | 0.1 |
| 204 | 4970700.94 | 5191760.13 | - | 0.1 |
| 205 | 4970703.09 | 5191733.81 | - | - |
| 206 | 4970703.61 | 5191725.23 | - | 0.1 |
| 207 | 4970703.66 | 5191724.35 | - | - |
| 208 | 4970703.75 | 5191716.72 | - | 0.1 |
| 209 | 4970704.2 | 5191714.17 | - | - |
| 210 | 4970704.66 | 5191705.57 | - | 0.1 |
| 211 | 4970704.66 | 5191702.17 | - | 0.1 |
| 212 | 4970705.86 | 5191688.97 | - | 0.1 |
| 1 | 4970705.8 | 5191688.95 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 34 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 90:22:010225:242/7 | | | | |
| Система координат СК-63, зона 5 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | 0.1 |
| 2 | 4970393.47 | 5192232.9 | - | 0.1 |
| 3 | 4970379.51 | 5192256.01 | - | 0.1 |
| 4 | 4970353.83 | 5192240.51 | - | 0.1 |
| 1 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | 0.1 |
| 1 | 4970693.26 | 5191684.37 | - | 0.1 |
| 2 | 4970689.32 | 5191683.59 | - | - |
| 3 | 4970690 | 5191684.72 | - | 0.1 |
| 4 | 4970685.62 | 5191708.47 | - | 0.1 |
| 5 | 4970690.42 | 5191731.67 | - | 0.1 |
| 6 | 4970694.25 | 5191767.84 | - | 0.1 |
| 7 | 4970684.51 | 5191784.59 | - | 0.1 |
| 8 | 4970673.96 | 5191812.72 | - | 0.1 |
| 9 | 4970670.48 | 5191802.14 | - | 0.1 |
| 10 | 4970658.53 | 5191800.56 | - | 0.1 |
| 11 | 4970647.2 | 5191813.24 | - | 0.1 |
| 12 | 4970644.34 | 5191837.85 | - | 0.1 |
| 13 | 4970648.9 | 5191863.36 | - | 0.1 |
| 14 | 4970655.7 | 5191881.17 | - | 0.1 |
| 15 | 4970648.8 | 5191894.31 | - | 0.1 |
| 16 | 4970645.4 | 5191911.62 | - | 0.1 |
| 17 | 4970625.61 | 5191930.48 | - | 0.1 |
| 18 | 4970606.49 | 5191952.7 | - | 0.1 |
| 19 | 4970605.98 | 5191967.8 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 35 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 4970587.27 | 5192025.5 | - | 0.1 |
| 21 | 4970590.41 | 5192044.15 | - | 0.1 |
| 22 | 4970594.43 | 5192048.18 | - | 0.1 |
| 23 | 4970600.52 | 5192057.56 | - | 0.1 |
| 24 | 4970593.95 | 5192077.86 | - | 0.1 |
| 25 | 4970551.2 | 5192109.03 | - | 0.1 |
| 26 | 4970519.7 | 5192128.49 | - | 0.1 |
| 27 | 4970497.67 | 5192120.26 | - | 0.1 |
| 28 | 4970489.14 | 5192100.12 | - | 0.1 |
| 29 | 4970476.59 | 5192102.54 | - | 0.1 |
| 30 | 4970449.41 | 5192124.78 | - | 0.1 |
| 31 | 4970450 | 5192141.69 | - | 0.1 |
| 32 | 4970422.21 | 5192178.79 | - | 0.1 |
| 33 | 4970388.72 | 5192198.79 | - | 0.1 |
| 34 | 4970370.28 | 5192212.26 | - | 0.1 |
| 35 | 4970359.18 | 5192225.98 | - | 0.1 |
| 36 | 4970341.62 | 5192244.28 | - | 0.1 |
| 37 | 4970337.51 | 5192259.1 | - | 0.1 |
| 38 | 4970323.88 | 5192264.87 | - | 0.1 |
| 39 | 4970290.55 | 5192237.96 | - | 0.1 |
| 40 | 4970259.64 | 5192239.54 | - | 0.1 |
| 41 | 4970243.89 | 5192242.06 | - | 0.1 |
| 42 | 4970228.42 | 5192250.3 | - | 0.1 |
| 43 | 4970222.28 | 5192252.87 | - | 0.1 |
| 44 | 4970213.87 | 5192248.89 | - | 0.1 |
| 45 | 4970204.06 | 5192247.84 | - | 0.1 |
| 46 | 4970194.13 | 5192241.92 | - | 0.1 |
| 47 | 4970177.33 | 5192236.68 | - | 0.1 |
| 48 | 4970166.54 | 5192239.58 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 36 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 49 | 4970162.36 | 5192243.08 | - | 0.1 |
| 50 | 4970157.65 | 5192247.53 | - | 0.1 |
| 51 | 4970149.26 | 5192253.1 | - | 0.1 |
| 52 | 4970142.5 | 5192254.18 | - | 0.1 |
| 53 | 4970133.71 | 5192252.7 | - | 0.1 |
| 54 | 4970129.43 | 5192255.43 | - | 0.1 |
| 55 | 4970129.79 | 5192264.11 | - | 0.1 |
| 56 | 4970124.02 | 5192267.39 | - | 0.1 |
| 57 | 4970116.5 | 5192274.35 | - | 0.1 |
| 58 | 4970113.57 | 5192278.85 | - | 0.1 |
| 59 | 4970107.39 | 5192285.59 | - | 0.1 |
| 60 | 4970105.43 | 5192296.6 | - | 0.1 |
| 61 | 4970114.39 | 5192324.74 | - | 0.1 |
| 62 | 4970114.07 | 5192337.98 | - | 0.1 |
| 63 | 4970106.79 | 5192352.01 | - | 0.1 |
| 64 | 4970094.96 | 5192364.61 | - | 0.1 |
| 65 | 4970079.21 | 5192374.34 | - | 0.1 |
| 66 | 4970041.9 | 5192374.91 | - | 0.1 |
| 67 | 4970041.41 | 5192390.12 | - | - |
| 68 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | 0.1 |
| 69 | 4970042.64 | 5192405.97 | - | - |
| 70 | 4970042.88 | 5192408.33 | - | 0.1 |
| 71 | 4970038.32 | 5192428.36 | - | 0.1 |
| 72 | 4970032.98 | 5192431.52 | - | 0.1 |
| 73 | 4970028.01 | 5192439.52 | - | 0.1 |
| 74 | 4970029.2 | 5192446.61 | - | 0.1 |
| 75 | 4970022.59 | 5192468.95 | - | 0.1 |
| 76 | 4970012.08 | 5192477.47 | - | 0.1 |
| 77 | 4970004.8 | 5192484.32 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 37 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 78 | 4969998.82 | 5192488.47 | - | 0.1 |
| 79 | 4969993.94 | 5192496.73 | - | 0.1 |
| 80 | 4969953.15 | 5192545.87 | - | 0.1 |
| 81 | 4969948.28 | 5192561.72 | - | 0.1 |
| 82 | 4969945.91 | 5192579.59 | - | 0.1 |
| 83 | 4969947.21 | 5192592.26 | - | - |
| 84 | 4969949.5 | 5192594.99 | - | - |
| 85 | 4969950.11 | 5192594.18 | - | 0.1 |
| 86 | 4969958.39 | 5192575.5 | - | 0.1 |
| 87 | 4969964.91 | 5192557.29 | - | 0.1 |
| 88 | 4969974.67 | 5192552.05 | - | 0.1 |
| 89 | 4969994.49 | 5192530.56 | - | 0.1 |
| 90 | 4969997.55 | 5192514.45 | - | 0.1 |
| 91 | 4970002.21 | 5192497.07 | - | 0.1 |
| 92 | 4970011.11 | 5192492.66 | - | 0.1 |
| 93 | 4970028.11 | 5192488.55 | - | 0.1 |
| 94 | 4970050.75 | 5192477.65 | - | 0.1 |
| 95 | 4970075.99 | 5192480.93 | - | 0.1 |
| 96 | 4970098.81 | 5192479.53 | - | 0.1 |
| 97 | 4970110.74 | 5192473.25 | - | 0.1 |
| 98 | 4970128.4 | 5192465.13 | - | 0.1 |
| 99 | 4970132.1 | 5192461.31 | - | 0.1 |
| 100 | 4970133.83 | 5192456.11 | - | 0.1 |
| 101 | 4970133.77 | 5192448.5 | - | 0.1 |
| 102 | 4970129.52 | 5192432.86 | - | 0.1 |
| 103 | 4970126.06 | 5192411.44 | - | 0.1 |
| 104 | 4970124.26 | 5192402.55 | - | 0.1 |
| 105 | 4970112.56 | 5192384.16 | - | 0.1 |
| 106 | 4970105.19 | 5192368.98 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 38 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 107 | 4970111.32 | 5192360.12 | - | 0.1 |
| 108 | 4970123.45 | 5192357.62 | - | 0.1 |
| 109 | 4970126.6 | 5192348.31 | - | 0.1 |
| 110 | 4970122.24 | 5192317.22 | - | 0.1 |
| 111 | 4970117.07 | 5192303.65 | - | 0.1 |
| 112 | 4970115.5 | 5192295.73 | - | 0.1 |
| 113 | 4970123.04 | 5192275.1 | - | 0.1 |
| 114 | 4970128.91 | 5192271.06 | - | 0.1 |
| 115 | 4970164.56 | 5192253.77 | - | 0.1 |
| 116 | 4970177.59 | 5192246.58 | - | 0.1 |
| 117 | 4970202.54 | 5192251.79 | - | 0.1 |
| 118 | 4970219.6 | 5192258.86 | - | 0.1 |
| 119 | 4970234.69 | 5192265.88 | - | 0.1 |
| 120 | 4970249.44 | 5192269.27 | - | 0.1 |
| 121 | 4970274.82 | 5192273.36 | - | 0.1 |
| 122 | 4970288.04 | 5192277.12 | - | 0.1 |
| 123 | 4970298.8 | 5192288.86 | - | 0.1 |
| 124 | 4970307.43 | 5192298.98 | - | 0.1 |
| 125 | 4970333.07 | 5192310.35 | - | 0.1 |
| 126 | 4970340.08 | 5192316.87 | - | 0.1 |
| 127 | 4970355.21 | 5192319.34 | - | 0.1 |
| 128 | 4970369.1 | 5192309.96 | - | 0.1 |
| 129 | 4970379.37 | 5192301.91 | - | 0.1 |
| 130 | 4970386.43 | 5192285.98 | - | 0.1 |
| 131 | 4970399.21 | 5192280.26 | - | 0.1 |
| 132 | 4970417.77 | 5192283.07 | - | 0.1 |
| 133 | 4970429.41 | 5192267.66 | - | 0.1 |
| 134 | 4970439.22 | 5192244.54 | - | 0.1 |
| 135 | 4970448.86 | 5192228.81 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 39 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 136 | 4970448.53 | 5192219.15 | - | 0.1 |
| 137 | 4970448.53 | 5192190.68 | - | 0.1 |
| 138 | 4970456.71 | 5192183.84 | - | 0.1 |
| 139 | 4970467.02 | 5192180.7 | - | 0.1 |
| 140 | 4970477.7 | 5192165.3 | - | 0.1 |
| 141 | 4970483.14 | 5192159.43 | - | 0.1 |
| 142 | 4970486.17 | 5192152.93 | - | 0.1 |
| 143 | 4970494.02 | 5192145.3 | - | 0.1 |
| 144 | 4970508.47 | 5192145.3 | - | 0.1 |
| 145 | 4970529.04 | 5192148.17 | - | 0.1 |
| 146 | 4970535.13 | 5192147.17 | - | 0.1 |
| 147 | 4970543.42 | 5192142.53 | - | 0.1 |
| 148 | 4970547.84 | 5192138 | - | 0.1 |
| 149 | 4970551.52 | 5192133.75 | - | 0.1 |
| 150 | 4970562.76 | 5192119.72 | - | 0.1 |
| 151 | 4970577.46 | 5192113.27 | - | 0.1 |
| 152 | 4970589.97 | 5192100.21 | - | 0.1 |
| 153 | 4970598.48 | 5192096.49 | - | 0.1 |
| 154 | 4970602.87 | 5192091.37 | - | 0.1 |
| 155 | 4970604.13 | 5192083 | - | 0.1 |
| 156 | 4970607.08 | 5192073.74 | - | 0.1 |
| 157 | 4970612.34 | 5192061.75 | - | 0.1 |
| 158 | 4970614.6 | 5192051.12 | - | 0.1 |
| 159 | 4970614.47 | 5192027.34 | - | 0.1 |
| 160 | 4970617.71 | 5192006.37 | - | 0.1 |
| 161 | 4970633.98 | 5191990.61 | - | 0.1 |
| 162 | 4970635.85 | 5191976.84 | - | 0.1 |
| 163 | 4970634.33 | 5191963.37 | - | 0.1 |
| 164 | 4970636.62 | 5191946.68 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 40 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 165 | 4970640.63 | 5191930.14 | - | 0.1 |
| 166 | 4970646.99 | 5191923.83 | - | 0.1 |
| 167 | 4970650.45 | 5191918.64 | - | 0.1 |
| 168 | 4970652.23 | 5191910.85 | - | 0.1 |
| 169 | 4970655.59 | 5191905.79 | - | 0.1 |
| 170 | 4970661.35 | 5191892.22 | - | 0.1 |
| 171 | 4970665.14 | 5191880.25 | - | 0.1 |
| 172 | 4970675.68 | 5191856.74 | - | 0.1 |
| 173 | 4970675.97 | 5191843.04 | - | 0.1 |
| 174 | 4970681.7 | 5191835.97 | - | 0.1 |
| 175 | 4970686.84 | 5191816.62 | - | 0.1 |
| 176 | 4970688.36 | 5191808.31 | - | 0.1 |
| 177 | 4970687.46 | 5191794.95 | - | 0.1 |
| 178 | 4970694.96 | 5191778.12 | - | 0.1 |
| 179 | 4970696.76 | 5191771.29 | - | 0.1 |
| 180 | 4970697.36 | 5191756.87 | - | 0.1 |
| 181 | 4970700.6 | 5191739.55 | - | 0.1 |
| 182 | 4970696.14 | 5191719.85 | - | 0.1 |
| 183 | 4970703.58 | 5191700.31 | - | 0.1 |
| 184 | 4970705.2 | 5191691.2 | - | 0.1 |
| 185 | 4970705.8 | 5191688.95 | - | - |
| 1 | 4970693.26 | 5191684.37 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 41 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/8

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970655.12 | 5191679.66 | - | 0.1 |
| 2 | 4970634.16 | 5191681.18 | - | 0.1 |
| 3 | 4970624.29 | 5191681.49 | - | 0.1 |
| 4 | 4970599.86 | 5191690.11 | - | 0.1 |
| 5 | 4970580.9 | 5191698.59 | - | 0.1 |
| 6 | 4970548.51 | 5191719.3 | - | - |
| 7 | 4970548.57 | 5191719.35 | - | 0.1 |
| 8 | 4970574.73 | 5191716.28 | - | 0.1 |
| 9 | 4970612.92 | 5191703.44 | - | 0.1 |
| 10 | 4970640.73 | 5191721.03 | - | 0.1 |
| 11 | 4970644.27 | 5191752 | - | 0.1 |
| 12 | 4970621.83 | 5191804.72 | - | 0.1 |
| 13 | 4970597.17 | 5191825.96 | - | 0.1 |
| 14 | 4970586.57 | 5191853.22 | - | 0.1 |
| 15 | 4970563.82 | 5191865.67 | - | 0.1 |
| 16 | 4970522.23 | 5191855.03 | - | 0.1 |
| 17 | 4970483.8 | 5191862.78 | - | 0.1 |
| 18 | 4970463.39 | 5191903.16 | - | 0.1 |
| 19 | 4970477.62 | 5191946.7 | - | 0.1 |
| 20 | 4970518.5 | 5191972.41 | - | 0.1 |
| 21 | 4970546.05 | 5192014.94 | - | 0.1 |
| 22 | 4970553.13 | 5192026.47 | - | - |
| 23 | 4970553.27 | 5192026.34 | - | 0.1 |
| 24 | 4970555.85 | 5192026.32 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 42 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4970557.57 | 5192028.2 | - | 0.1 |
| 26 | 4970557.52 | 5192030.64 | - | 0.1 |
| 27 | 4970556.57 | 5192031.52 | - | 0.1 |
| 28 | 4970574.39 | 5192050.57 | - | 0.1 |
| 29 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 30 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | 0.1 |
| 31 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | 0.1 |
| 32 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | 0.1 |
| 33 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | 0.1 |
| 34 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | 0.1 |
| 35 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | 0.1 |
| 36 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | 0.1 |
| 37 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | 0.1 |
| 38 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | 0.1 |
| 39 | 4970546.33 | 5192089.89 | - | 0.1 |
| 40 | 4970544.12 | 5192091.83 | - | 0.1 |
| 41 | 4970534.71 | 5192081.11 | - | 0.1 |
| 42 | 4970517.8 | 5192061.88 | - | - |
| 43 | 4970506.21 | 5192071.38 | - | 0.1 |
| 44 | 4970461.78 | 5192103.6 | - | 0.1 |
| 45 | 4970442.57 | 5192114.41 | - | 0.1 |
| 46 | 4970415.75 | 5192165.28 | - | 0.1 |
| 47 | 4970359.95 | 5192203.15 | - | 0.1 |
| 48 | 4970299.59 | 5192203.15 | - | 0.1 |
| 49 | 4970261.58 | 5192222.34 | - | 0.1 |
| 50 | 4970234.94 | 5192230.55 | - | 0.1 |
| 51 | 4970220.94 | 5192238.62 | - | 0.1 |
| 52 | 4970205.03 | 5192240.78 | - | 0.1 |
| 53 | 4970191.03 | 5192237.38 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 43 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 54 | 4970178.66 | 5192234.15 | - | 0.1 |
| 55 | 4970166.33 | 5192233.18 | - | 0.1 |
| 56 | 4970158.59 | 5192236.99 | - | 0.1 |
| 57 | 4970152.75 | 5192247.65 | - | 0.1 |
| 58 | 4970145.05 | 5192249.75 | - | 0.1 |
| 59 | 4970131.32 | 5192248.32 | - | 0.1 |
| 60 | 4970127.71 | 5192251.04 | - | 0.1 |
| 61 | 4970126.46 | 5192254.79 | - | 0.1 |
| 62 | 4970127.39 | 5192259.01 | - | 0.1 |
| 63 | 4970127.21 | 5192262.52 | - | 0.1 |
| 64 | 4970116.22 | 5192270.52 | - | 0.1 |
| 65 | 4970110.37 | 5192275.72 | - | 0.1 |
| 66 | 4970105.37 | 5192287.38 | - | 0.1 |
| 67 | 4970103.28 | 5192300.44 | - | 0.1 |
| 68 | 4970101.58 | 5192319.44 | - | 0.1 |
| 69 | 4970101.15 | 5192343.92 | - | 0.1 |
| 70 | 4970094.82 | 5192357.02 | - | 0.1 |
| 71 | 4970085.21 | 5192364.91 | - | 0.1 |
| 72 | 4970078.71 | 5192371.47 | - | 0.1 |
| 73 | 4970069.82 | 5192369.66 | - | 0.1 |
| 74 | 4970056.45 | 5192368.04 | - | 0.1 |
| 75 | 4970046.49 | 5192354.18 | - | 0.1 |
| 76 | 4970032.8 | 5192354.17 | - | 0.1 |
| 77 | 4970026.45 | 5192364.99 | - | 0.1 |
| 78 | 4970029.54 | 5192379.51 | - | - |
| 79 | 4970041.41 | 5192390.12 | - | - |
| 80 | 4970041.9 | 5192374.91 | - | 0.1 |
| 81 | 4970079.21 | 5192374.34 | - | 0.1 |
| 82 | 4970094.96 | 5192364.61 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 44 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 83 | 4970106.79 | 5192352.01 | - | 0.1 |
| 84 | 4970114.07 | 5192337.98 | - | 0.1 |
| 85 | 4970114.39 | 5192324.74 | - | 0.1 |
| 86 | 4970105.43 | 5192296.6 | - | 0.1 |
| 87 | 4970107.39 | 5192285.59 | - | 0.1 |
| 88 | 4970113.57 | 5192278.85 | - | 0.1 |
| 89 | 4970116.5 | 5192274.35 | - | 0.1 |
| 90 | 4970124.02 | 5192267.39 | - | 0.1 |
| 91 | 4970129.79 | 5192264.11 | - | 0.1 |
| 92 | 4970129.43 | 5192255.43 | - | 0.1 |
| 93 | 4970133.71 | 5192252.7 | - | 0.1 |
| 94 | 4970142.5 | 5192254.18 | - | 0.1 |
| 95 | 4970149.26 | 5192253.1 | - | 0.1 |
| 96 | 4970157.65 | 5192247.53 | - | 0.1 |
| 97 | 4970162.36 | 5192243.08 | - | 0.1 |
| 98 | 4970166.54 | 5192239.58 | - | 0.1 |
| 99 | 4970177.33 | 5192236.68 | - | 0.1 |
| 100 | 4970194.13 | 5192241.92 | - | 0.1 |
| 101 | 4970204.06 | 5192247.84 | - | 0.1 |
| 102 | 4970213.87 | 5192248.89 | - | 0.1 |
| 103 | 4970222.28 | 5192252.87 | - | 0.1 |
| 104 | 4970228.42 | 5192250.3 | - | 0.1 |
| 105 | 4970243.89 | 5192242.06 | - | 0.1 |
| 106 | 4970259.64 | 5192239.54 | - | 0.1 |
| 107 | 4970290.55 | 5192237.96 | - | 0.1 |
| 108 | 4970323.88 | 5192264.87 | - | 0.1 |
| 109 | 4970337.51 | 5192259.1 | - | 0.1 |
| 110 | 4970341.62 | 5192244.28 | - | 0.1 |
| 111 | 4970359.18 | 5192225.98 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 45 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 4970370.28 | 5192212.26 | - | 0.1 |
| 113 | 4970388.72 | 5192198.79 | - | 0.1 |
| 114 | 4970422.21 | 5192178.79 | - | 0.1 |
| 115 | 4970450 | 5192141.69 | - | 0.1 |
| 116 | 4970449.41 | 5192124.78 | - | 0.1 |
| 117 | 4970476.59 | 5192102.54 | - | 0.1 |
| 118 | 4970489.14 | 5192100.12 | - | 0.1 |
| 119 | 4970497.67 | 5192120.26 | - | 0.1 |
| 120 | 4970519.7 | 5192128.49 | - | 0.1 |
| 121 | 4970551.2 | 5192109.03 | - | 0.1 |
| 122 | 4970593.95 | 5192077.86 | - | 0.1 |
| 123 | 4970600.52 | 5192057.56 | - | 0.1 |
| 124 | 4970594.43 | 5192048.18 | - | 0.1 |
| 125 | 4970590.41 | 5192044.15 | - | 0.1 |
| 126 | 4970587.27 | 5192025.5 | - | 0.1 |
| 127 | 4970605.98 | 5191967.8 | - | 0.1 |
| 128 | 4970606.49 | 5191952.7 | - | 0.1 |
| 129 | 4970625.61 | 5191930.48 | - | 0.1 |
| 130 | 4970645.4 | 5191911.62 | - | 0.1 |
| 131 | 4970648.8 | 5191894.31 | - | 0.1 |
| 132 | 4970655.7 | 5191881.17 | - | 0.1 |
| 133 | 4970648.9 | 5191863.36 | - | 0.1 |
| 134 | 4970644.34 | 5191837.85 | - | 0.1 |
| 135 | 4970647.2 | 5191813.24 | - | 0.1 |
| 136 | 4970658.53 | 5191800.56 | - | 0.1 |
| 137 | 4970670.48 | 5191802.14 | - | 0.1 |
| 138 | 4970673.96 | 5191812.72 | - | 0.1 |
| 139 | 4970684.51 | 5191784.59 | - | 0.1 |
| 140 | 4970694.25 | 5191767.84 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 46 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 141 | 4970690.42 | 5191731.67 | - | 0.1 |
| 142 | 4970685.62 | 5191708.47 | - | 0.1 |
| 143 | 4970690 | 5191684.72 | - | 0.1 |
| 144 | 4970689.32 | 5191683.59 | - | - |
| 145 | 4970681.42 | 5191682.01 | - | 0.1 |
| 146 | 4970665.67 | 5191681.37 | - | 0.1 |
| 147 | 4970661.97 | 5191683.86 | - | 0.1 |
| 148 | 4970656.66 | 5191683.37 | - | 0.1 |
| 1 | 4970655.12 | 5191679.66 | - | 0.1 |
| 1 | 4970042.88 | 5192408.33 | - | 0.1 |
| 2 | 4970042.64 | 5192405.97 | - | - |
| 3 | 4970034.56 | 5192415.55 | - | - |
| 4 | 4970034.26 | 5192419.32 | - | 0.1 |
| 5 | 4970012.17 | 5192470.9 | - | 0.1 |
| 6 | 4969994.44 | 5192487.08 | - | 0.1 |
| 7 | 4969962.91 | 5192527.5 | - | 0.1 |
| 8 | 4969951.09 | 5192546.31 | - | 0.1 |
| 9 | 4969944.89 | 5192558.91 | - | 0.1 |
| 10 | 4969937.28 | 5192580.36 | - | - |
| 11 | 4969947.21 | 5192592.26 | - | - |
| 12 | 4969945.91 | 5192579.59 | - | 0.1 |
| 13 | 4969948.28 | 5192561.72 | - | 0.1 |
| 14 | 4969953.15 | 5192545.87 | - | 0.1 |
| 15 | 4969993.94 | 5192496.73 | - | 0.1 |
| 16 | 4969998.82 | 5192488.47 | - | 0.1 |
| 17 | 4970004.8 | 5192484.32 | - | 0.1 |
| 18 | 4970012.08 | 5192477.47 | - | 0.1 |
| 19 | 4970022.59 | 5192468.95 | - | 0.1 |
| 20 | 4970029.2 | 5192446.61 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 47 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 4970028.01 | 5192439.52 | - | 0.1 |
| 22 | 4970032.98 | 5192431.52 | - | 0.1 |
| 23 | 4970038.32 | 5192428.36 | - | 0.1 |
| 1 | 4970042.88 | 5192408.33 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 48 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/9

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970693.9 | 5191847.52 | - | - |
| 2 | 4970647.21 | 5191837.82 | - | 5 |
| 3 | 4970604.95 | 5191919.02 | - | 5 |
| 4 | 4970584.86 | 5192045.25 | - | 5 |
| 5 | 4970577.57 | 5192053.97 | - | - |
| 6 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 7 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | 0.1 |
| 8 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | 0.1 |
| 9 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | 0.1 |
| 10 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | 0.1 |
| 11 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | 0.1 |
| 12 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | 0.1 |
| 13 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | 0.1 |
| 14 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | 0.1 |
| 15 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | 0.1 |
| 16 | 4970546.99 | 5192090.57 | - | - |
| 17 | 4970546.61 | 5192091.02 | - | 5 |
| 18 | 4970476.82 | 5192119.36 | - | 5 |
| 19 | 4970442.15 | 5192161.38 | - | 5 |
| 20 | 4970413.93 | 5192254.18 | - | 5 |
| 21 | 4970343.59 | 5192296.75 | - | 5 |
| 22 | 4970317.14 | 5192292.69 | - | 5 |
| 23 | 4970267.7 | 5192243.26 | - | 5 |
| 24 | 4970200.28 | 5192220.13 | - | 5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 49 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4970126.42 | 5192230.72 | - | 5 |
| 26 | 4970086.19 | 5192259.77 | - | 5 |
| 27 | 4970074.3 | 5192302.05 | - | 5 |
| 28 | 4970091.66 | 5192367.45 | - | 5 |
| 29 | 4970097.35 | 5192435.69 | - | 5 |
| 30 | 4970014.43 | 5192456.85 | - | 5 |
| 31 | 4969977.16 | 5192494.31 | - | 5 |
| 32 | 4970009.72 | 5192527.87 | - | 5 |
| 33 | 4970013.58 | 5192524.65 | - | 5 |
| 34 | 4970017.69 | 5192520.19 | - | 5 |
| 35 | 4970028.15 | 5192508.15 | - | 5 |
| 36 | 4970034.02 | 5192502.99 | - | 5 |
| 37 | 4970034.93 | 5192502.53 | - | - |
| 38 | 4970039.66 | 5192497.27 | - | 0.1 |
| 39 | 4970045.06 | 5192494.87 | - | 0.1 |
| 40 | 4970092.51 | 5192491.13 | - | 0.1 |
| 41 | 4970118.71 | 5192484.43 | - | 0.1 |
| 42 | 4970118.87 | 5192484.36 | - | - |
| 43 | 4970119.33 | 5192483.49 | - | 5 |
| 44 | 4970120.26 | 5192482.29 | - | 5 |
| 45 | 4970122.19 | 5192480.93 | - | 5 |
| 46 | 4970124.56 | 5192477.87 | - | 5 |
| 47 | 4970127.19 | 5192475.43 | - | 5 |
| 48 | 4970130.33 | 5192473.65 | - | 5 |
| 49 | 4970135.13 | 5192469.9 | - | 5 |
| 50 | 4970138.34 | 5192466.84 | - | 5 |
| 51 | 4970141.95 | 5192462.07 | - | 5 |
| 52 | 4970143.84 | 5192459.09 | - | 5 |
| 53 | 4970144.77 | 5192455.56 | - | 5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 50 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 54 | 4970146.05 | 5192448.59 | - | 5 |
| 55 | 4970147.14 | 5192438.67 | - | 5 |
| 56 | 4970147.33 | 5192435.69 | - | 5 |
| 57 | 4970147.33 | 5192432.01 | - | 5 |
| 58 | 4970146.9 | 5192423.57 | - | 5 |
| 59 | 4970146.01 | 5192416.17 | - | 5 |
| 60 | 4970145.51 | 5192413.11 | - | 5 |
| 61 | 4970143.92 | 5192405.63 | - | 5 |
| 62 | 4970143.11 | 5192402.92 | - | 5 |
| 63 | 4970142.95 | 5192400.41 | - | 5 |
| 64 | 4970143.11 | 5192395.44 | - | 5 |
| 65 | 4970144.27 | 5192388.2 | - | 5 |
| 66 | 4970144.11 | 5192382.62 | - | 5 |
| 67 | 4970143.15 | 5192373.94 | - | 5 |
| 68 | 4970142.26 | 5192362.56 | - | 5 |
| 69 | 4970142.26 | 5192360.19 | - | 5 |
| 70 | 4970141.79 | 5192357.79 | - | 5 |
| 71 | 4970141.6 | 5192355.66 | - | 5 |
| 72 | 4970138.73 | 5192348.92 | - | 5 |
| 73 | 4970136.33 | 5192345.04 | - | 5 |
| 74 | 4970134.94 | 5192342.37 | - | 5 |
| 75 | 4970133.89 | 5192339.67 | - | 5 |
| 76 | 4970132.5 | 5192337.18 | - | 5 |
| 77 | 4970131.64 | 5192333.66 | - | 5 |
| 78 | 4970130.48 | 5192330.4 | - | 5 |
| 79 | 4970129.82 | 5192326.81 | - | 5 |
| 80 | 4970128.08 | 5192321.22 | - | 5 |
| 81 | 4970126.45 | 5192316.88 | - | 5 |
| 82 | 4970125.76 | 5192314.56 | - | 5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 51 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 83 | 4970125.06 | 5192311.39 | - | 5 |
| 84 | 4970124.32 | 5192304.22 | - | 5 |
| 85 | 4970124.28 | 5192302.05 | - | 5 |
| 86 | 4970124.98 | 5192299.26 | - | 5 |
| 87 | 4970125.8 | 5192293.99 | - | 5 |
| 88 | 4970126.53 | 5192290.62 | - | 5 |
| 89 | 4970129.47 | 5192284.85 | - | 5 |
| 90 | 4970130.71 | 5192283.38 | - | 5 |
| 91 | 4970132.42 | 5192281.99 | - | 5 |
| 92 | 4970135.28 | 5192280.67 | - | 5 |
| 93 | 4970139.35 | 5192279.16 | - | 5 |
| 94 | 4970147.33 | 5192277.61 | - | 5 |
| 95 | 4970152.98 | 5192276.91 | - | 5 |
| 96 | 4970155 | 5192276.44 | - | 5 |
| 97 | 4970166.43 | 5192275.16 | - | 5 |
| 98 | 4970170.11 | 5192273.93 | - | 5 |
| 99 | 4970175.92 | 5192271.21 | - | 5 |
| 100 | 4970179.41 | 5192269.93 | - | 5 |
| 101 | 4970181.15 | 5192269.47 | - | 5 |
| 102 | 4970190.64 | 5192269.24 | - | 5 |
| 103 | 4970193.19 | 5192269.7 | - | 5 |
| 104 | 4970196.52 | 5192269.82 | - | 5 |
| 105 | 4970200.28 | 5192270.28 | - | 5 |
| 106 | 4970203.46 | 5192270.36 | - | 5 |
| 107 | 4970206.98 | 5192270.94 | - | 5 |
| 108 | 4970211.64 | 5192272.1 | - | 5 |
| 109 | 4970217.52 | 5192273.31 | - | 5 |
| 110 | 4970227.67 | 5192276.4 | - | 5 |
| 111 | 4970231.89 | 5192278.27 | - | 5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 52 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 4970234.57 | 5192280.82 | - | 5 |
| 113 | 4970234.91 | 5192281.06 | - | - |
| 114 | 4970236.21 | 5192281.33 | - | 0.1 |
| 115 | 4970247.71 | 5192287.53 | - | 0.1 |
| 116 | 4970255.91 | 5192298.11 | - | - |
| 117 | 4970257.11 | 5192299.06 | - | 5 |
| 118 | 4970258.55 | 5192301.04 | - | 5 |
| 119 | 4970259.66 | 5192302.96 | - | - |
| 120 | 4970272.19 | 5192319.13 | - | - |
| 121 | 4970277.3 | 5192324.92 | - | 5 |
| 122 | 4970282.61 | 5192329.52 | - | - |
| 123 | 4970293.71 | 5192337.03 | - | 0.1 |
| 124 | 4970324.11 | 5192345.63 | - | 0.1 |
| 125 | 4970357.71 | 5192344.33 | - | 0.1 |
| 126 | 4970362.67 | 5192343.01 | - | - |
| 127 | 4970366.19 | 5192341.18 | - | 5 |
| 128 | 4970371.15 | 5192339.67 | - | 5 |
| 129 | 4970373.98 | 5192338.42 | - | 5 |
| 130 | 4970379.87 | 5192334.67 | - | 5 |
| 131 | 4970383.27 | 5192333.23 | - | 5 |
| 132 | 4970396.64 | 5192326.72 | - | 5 |
| 133 | 4970403.23 | 5192323.12 | - | 5 |
| 134 | 4970405.24 | 5192322.19 | - | 5 |
| 135 | 4970407.18 | 5192321.85 | - | 5 |
| 136 | 4970412.33 | 5192319.28 | - | - |
| 137 | 4970420.58 | 5192313.53 | - | - |
| 138 | 4970429.24 | 5192306.3 | - | 5 |
| 139 | 4970431.94 | 5192302.31 | - | 5 |
| 140 | 4970433.68 | 5192301.08 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 53 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 141 | 4970450.21 | 5192280.03 | - | 0.1 |
| 142 | 4970460.21 | 5192256.63 | - | 0.1 |
| 143 | 4970471.18 | 5192219.06 | - | 0.1 |
| 144 | 4970476.27 | 5192207.2 | - | - |
| 145 | 4970476.63 | 5192205.9 | - | 5 |
| 146 | 4970479.38 | 5192198 | - | 5 |
| 147 | 4970481.08 | 5192193.78 | - | 5 |
| 148 | 4970483.06 | 5192190.18 | - | 5 |
| 149 | 4970485.42 | 5192186.46 | - | 5 |
| 150 | 4970491.08 | 5192175.34 | - | 5 |
| 151 | 4970494.69 | 5192170.27 | - | 5 |
| 152 | 4970497.67 | 5192166.63 | - | 5 |
| 153 | 4970501.81 | 5192162.79 | - | 5 |
| 154 | 4970505.69 | 5192160.28 | - | 5 |
| 155 | 4970512.04 | 5192156.56 | - | 5 |
| 156 | 4970514.75 | 5192155.43 | - | 5 |
| 157 | 4970520.91 | 5192153.69 | - | 5 |
| 158 | 4970524.12 | 5192153.07 | - | 5 |
| 159 | 4970526.92 | 5192152.81 | - | - |
| 160 | 4970531.71 | 5192150.43 | - | 0.1 |
| 161 | 4970550.21 | 5192143.23 | - | 0.1 |
| 162 | 4970563.81 | 5192137.23 | - | 0.1 |
| 163 | 4970582.01 | 5192118.73 | - | 0.1 |
| 164 | 4970586.31 | 5192116.53 | - | 0.1 |
| 165 | 4970626.71 | 5192067.23 | - | 0.1 |
| 166 | 4970625.81 | 5192065.13 | - | 0.1 |
| 167 | 4970629.71 | 5192058.43 | - | 0.1 |
| 168 | 4970632.52 | 5192050.52 | - | 0.1 |
| 169 | 4970636.31 | 5192029.63 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 54 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 170 | 4970639.11 | 5192011.43 | - | 0.1 |
| 171 | 4970641.21 | 5191991.23 | - | 0.1 |
| 172 | 4970642.31 | 5191977.63 | - | 0.1 |
| 173 | 4970642.51 | 5191962.23 | - | 0.1 |
| 174 | 4970644.71 | 5191952.13 | - | 0.1 |
| 175 | 4970648.51 | 5191938.83 | - | 0.1 |
| 176 | 4970652.11 | 5191929.33 | - | 0.1 |
| 177 | 4970666.51 | 5191899.43 | - | 0.1 |
| 178 | 4970691.51 | 5191853.13 | - | 0.1 |
| 1 | 4970693.9 | 5191847.52 | - | - |
| 1 | 4970497.38 | 5192171.73 | - | - |
| 2 | 4970497.05 | 5192172.02 | - | 5 |
| 3 | 4970496.86 | 5192172.3 | - | - |
| 1 | 4970497.38 | 5192171.73 | - | - |
| 1 | 4970194.63 | 5192273.89 | - | 5 |
| 2 | 4970186.3 | 5192273.5 | - | 5 |
| 3 | 4970183.12 | 5192274.16 | - | 5 |
| 4 | 4970179.41 | 5192275.21 | - | 5 |
| 5 | 4970174.76 | 5192276.99 | - | 5 |
| 6 | 4970173.79 | 5192277.25 | - | - |
| 7 | 4970210.33 | 5192276.4 | - | - |
| 8 | 4970209.04 | 5192276.17 | - | 5 |
| 9 | 4970205.39 | 5192275.09 | - | 5 |
| 10 | 4970202.02 | 5192273.85 | - | 5 |
| 1 | 4970194.63 | 5192273.89 | - | 5 |
| 1 | 4970138.51 | 5192285.63 | - | 0.1 |
| 2 | 4970157.15 | 5192279.07 | - | - |
| 3 | 4970155.89 | 5192279.08 | - | 5 |
| 4 | 4970148.61 | 5192279.85 | - | 5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 55 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 4970145.16 | 5192280.55 | - | 5 |
| 6 | 4970139.27 | 5192282.95 | - | 5 |
| 7 | 4970137.84 | 5192283.84 | - | 5 |
| 8 | 4970136.68 | 5192284.97 | - | 5 |
| 9 | 4970136.1 | 5192286.4 | - | 5 |
| 10 | 4970135.71 | 5192288.18 | - | 5 |
| 11 | 4970134.97 | 5192289.42 | - | 5 |
| 12 | 4970132.92 | 5192291.24 | - | 5 |
| 13 | 4970131.84 | 5192292.48 | - | 5 |
| 14 | 4970130.25 | 5192296.2 | - | 5 |
| 15 | 4970129.86 | 5192298.14 | - | 5 |
| 16 | 4970129.97 | 5192300.26 | - | - |
| 17 | 4970131.91 | 5192294.23 | - | 0.1 |
| 1 | 4970138.51 | 5192285.63 | - | 0.1 |
| 1 | 4970134.18 | 5192328.47 | - | - |
| 2 | 4970134.74 | 5192331.26 | - | 5 |
| 3 | 4970136.17 | 5192335.6 | - | 5 |
| 4 | 4970139.16 | 5192342.03 | - | 5 |
| 5 | 4970140.44 | 5192343.96 | - | - |
| 6 | 4970135.41 | 5192332.23 | - | 0.1 |
| 1 | 4970134.18 | 5192328.47 | - | - |
| 1 | 4970149.48 | 5192393.46 | - | 0.1 |
| 2 | 4970147.83 | 5192371.23 | - | - |
| 3 | 4970147.29 | 5192373.71 | - | 5 |
| 4 | 4970147.45 | 5192377.16 | - | 5 |
| 5 | 4970146.63 | 5192385.76 | - | 5 |
| 6 | 4970146.79 | 5192389.52 | - | 5 |
| 7 | 4970147.48 | 5192399.09 | - | 5 |
| 8 | 4970148.99 | 5192408.69 | - | 5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 56 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 4970149.73 | 5192416.33 | - | 5 |
| 10 | 4970150.91 | 5192420.26 | - | - |
| 1 | 4970149.48 | 5192393.46 | - | 0.1 |
| 1 | 4970152.11 | 5192442.63 | - | 0.1 |
| 2 | 4970151.62 | 5192433.56 | - | - |
| 3 | 4970151.05 | 5192439.02 | - | 5 |
| 4 | 4970149.32 | 5192449.26 | - | - |
| 1 | 4970152.11 | 5192442.63 | - | 0.1 |
| 1 | 4970132.97 | 5192478.11 | - | 0.1 |
| 2 | 4970137.06 | 5192472.43 | - | - |
| 3 | 4970133.7 | 5192474.89 | - | 5 |
| 4 | 4970130.91 | 5192477.6 | - | 5 |
| 5 | 4970129.58 | 5192479.61 | - | - |
| 1 | 4970132.97 | 5192478.11 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 57 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 90:22:010225:242/10 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970274.29 | 5192321.84 | - | - |
| 2 | 4970247.71 | 5192287.53 | - | - |
| 3 | 4970236.21 | 5192281.33 | - | - |
| 4 | 4970212.28 | 5192276.36 | - | - |
| 5 | 4970161.51 | 5192277.53 | - | - |
| 6 | 4970138.51 | 5192285.63 | - | - |
| 7 | 4970131.91 | 5192294.23 | - | - |
| 8 | 4970129.21 | 5192302.63 | - | - |
| 9 | 4970130.41 | 5192316.93 | - | - |
| 10 | 4970135.41 | 5192332.23 | - | - |
| 11 | 4970142.01 | 5192347.63 | - | - |
| 12 | 4970147.51 | 5192366.93 | - | - |
| 13 | 4970149.48 | 5192393.46 | - | - |
| 14 | 4970149.7 | 5192397.63 | - | - |
| 15 | 4970132.77 | 5192405.63 | - | - |
| 16 | 4970078.17 | 5192425.11 | - | - |
| 17 | 4970021.91 | 5192439.12 | - | - |
| 18 | 4970013.64 | 5192440.33 | - | - |
| 19 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | - |
| 20 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | - |
| 21 | 4969888.34 | 5192319.56 | - | - |
| 22 | 4969816.19 | 5192282.47 | - | - |
| 23 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | - |
| 24 | 4969859.16 | 5192207.57 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 58 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4969837.49 | 5192218.55 | - | - |
| 26 | 4969828.19 | 5192223.39 | - | - |
| 27 | 4969823.06 | 5192221.07 | - | - |
| 28 | 4969819.46 | 5192218.67 | - | - |
| 29 | 4969825.46 | 5192212.87 | - | - |
| 30 | 4969820.26 | 5192206.87 | - | - |
| 31 | 4969814.46 | 5192212.67 | - | - |
| 32 | 4969811.26 | 5192208.87 | - | - |
| 33 | 4969810.06 | 5192201.67 | - | - |
| 34 | 4969814.66 | 5192195.07 | - | - |
| 35 | 4969826.66 | 5192185.27 | - | - |
| 36 | 4969838.66 | 5192174.67 | - | - |
| 37 | 4969834.06 | 5192168.27 | - | - |
| 38 | 4969828.38 | 5192151.02 | - | - |
| 39 | 4969832.72 | 5192149.37 | - | - |
| 40 | 4969834.71 | 5192139.63 | - | - |
| 41 | 4970040.41 | 5192019.83 | - | - |
| 42 | 4970045.36 | 5192015.07 | - | - |
| 43 | 4970128.17 | 5191972.22 | - | - |
| 44 | 4970131.97 | 5191973.52 | - | - |
| 45 | 4970134.42 | 5191971.82 | - | - |
| 46 | 4970134.77 | 5191968.37 | - | - |
| 47 | 4970245.16 | 5191898.08 | - | - |
| 48 | 4970251.78 | 5191904.06 | - | - |
| 49 | 4970256.54 | 5191908.85 | - | - |
| 50 | 4970242.78 | 5191923.36 | - | - |
| 51 | 4970252.23 | 5191934.03 | - | - |
| 52 | 4970258.81 | 5191927.32 | - | - |
| 53 | 4970259.57 | 5191928.04 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 59 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 54 | 4970270.89 | 5191916.27 | - | - |
| 55 | 4970276.4 | 5191921.1 | - | - |
| 56 | 4970292.09 | 5191904.23 | - | - |
| 57 | 4970291.1 | 5191902.08 | - | - |
| 58 | 4970280.04 | 5191891.8 | - | - |
| 59 | 4970266.49 | 5191906.3 | - | - |
| 60 | 4970257.24 | 5191898.21 | - | - |
| 61 | 4970252.01 | 5191893.63 | - | - |
| 62 | 4970280.66 | 5191876.68 | - | - |
| 63 | 4970385.36 | 5191817.98 | - | - |
| 64 | 4970394.36 | 5191820.48 | - | - |
| 65 | 4970403.32 | 5191806.16 | - | - |
| 66 | 4970463.08 | 5191769.9 | - | - |
| 67 | 4970477.26 | 5191792.49 | - | - |
| 68 | 4970461.58 | 5191801.93 | - | - |
| 69 | 4970463.26 | 5191806.57 | - | - |
| 70 | 4970480.77 | 5191813.63 | - | - |
| 71 | 4970490.37 | 5191814.91 | - | - |
| 72 | 4970492.95 | 5191813.69 | - | - |
| 73 | 4970495.4 | 5191863.03 | - | - |
| 74 | 4970492.55 | 5191920.94 | - | - |
| 75 | 4970484.01 | 5191978.28 | - | - |
| 76 | 4970469.85 | 5192034.5 | - | - |
| 77 | 4970450.21 | 5192089.05 | - | - |
| 78 | 4970426.24 | 5192139.63 | - | - |
| 79 | 4970396.44 | 5192189.37 | - | - |
| 80 | 4970373.21 | 5192220.66 | - | - |
| 81 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | - |
| 82 | 4970353.83 | 5192240.51 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 60 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 83 | 4970356.34 | 5192242.02 | - | - |
| 84 | 4970322.91 | 5192278.84 | - | - |
| 85 | 4970279.88 | 5192317.7 | - | - |
| 1 | 4970274.29 | 5192321.84 | - | - |
| 1 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | - |
| 2 | 4969942.33 | 5192178.89 | - | - |
| 3 | 4969938.11 | 5192173.55 | - | - |
| 4 | 4969939.29 | 5192172.63 | - | - |
| 5 | 4969936.99 | 5192169.72 | - | - |
| 6 | 4969932.04 | 5192163.44 | - | - |
| 7 | 4969926.7 | 5192167.65 | - | - |
| 8 | 4969929.18 | 5192170.79 | - | - |
| 9 | 4969930.04 | 5192170.11 | - | - |
| 1 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | - |
| 1 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | - |
| 2 | 4969917.85 | 5192208.73 | - | - |
| 3 | 4969913.62 | 5192205.01 | - | - |
| 4 | 4969911.91 | 5192206.97 | - | - |
| 5 | 4969910.7 | 5192205.92 | - | - |
| 6 | 4969907.94 | 5192209.08 | - | - |
| 1 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | - |
| 1 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | - |
| 2 | 4969907.78 | 5192203.12 | - | - |
| 3 | 4969909.58 | 5192201.4 | - | - |
| 4 | 4969910.79 | 5192200.24 | - | - |
| 5 | 4969910.1 | 5192199.52 | - | - |
| 6 | 4969913.93 | 5192195.86 | - | - |
| 7 | 4969911.92 | 5192193.75 | - | - |
| 8 | 4969914.5 | 5192191.33 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 61 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 4969909.41 | 5192186.06 | - | - |
| 10 | 4969908.9 | 5192186.54 | - | - |
| 11 | 4969906.27 | 5192183.8 | - | - |
| 12 | 4969908.44 | 5192181.73 | - | - |
| 13 | 4969903.33 | 5192176.42 | - | - |
| 14 | 4969901.17 | 5192178.5 | - | - |
| 15 | 4969898.07 | 5192175.25 | - | - |
| 16 | 4969896.68 | 5192173.8 | - | - |
| 17 | 4969894.86 | 5192175.54 | - | - |
| 18 | 4969890.24 | 5192179.95 | - | - |
| 19 | 4969889.55 | 5192179.22 | - | - |
| 20 | 4969884.57 | 5192184 | - | - |
| 21 | 4969890.1 | 5192189.78 | - | - |
| 22 | 4969888.86 | 5192190.96 | - | - |
| 23 | 4969892.88 | 5192195.15 | - | - |
| 24 | 4969889.04 | 5192198.81 | - | - |
| 25 | 4969891.46 | 5192201.34 | - | - |
| 26 | 4969892.91 | 5192199.96 | - | - |
| 27 | 4969895.33 | 5192202.49 | - | - |
| 28 | 4969897.86 | 5192200.07 | - | - |
| 29 | 4969901.8 | 5192204.19 | - | - |
| 30 | 4969902.95 | 5192203.03 | - | - |
| 1 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | - |
| 1 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | - |
| 2 | 4969929.15 | 5192199.73 | - | - |
| 3 | 4969913.76 | 5192215.08 | - | - |
| 4 | 4969895.85 | 5192239.81 | - | - |
| 5 | 4969939.2 | 5192263.03 | - | - |
| 1 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 62 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4970284.49 | 5191931.36 | - | - |
| 2 | 4970265.53 | 5191950 | - | - |
| 3 | 4970277.99 | 5191964.06 | - | - |
| 4 | 4970282.29 | 5191959.56 | - | - |
| 5 | 4970284.99 | 5191961.76 | - | - |
| 6 | 4970299.09 | 5191946.36 | - | - |
| 1 | 4970284.49 | 5191931.36 | - | - |
| 1 | 4970312.41 | 5191925.78 | - | - |
| 2 | 4970304.19 | 5191934.21 | - | - |
| 3 | 4970314.98 | 5191944.16 | - | - |
| 4 | 4970322.79 | 5191935.49 | - | - |
| 1 | 4970312.41 | 5191925.78 | - | - |
| 1 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | - |
| 2 | 4970389.99 | 5191934.24 | - | - |
| 3 | 4970403.97 | 5191946.64 | - | - |
| 4 | 4970412.61 | 5191937.59 | - | - |
| 1 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | - |
| 1 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | - |
| 2 | 4970334.87 | 5191968.6 | - | - |
| 3 | 4970310.42 | 5191994.42 | - | - |
| 4 | 4970329.46 | 5192012.6 | - | - |
| 5 | 4970334.82 | 5192007.18 | - | - |
| 6 | 4970338.73 | 5192010.91 | - | - |
| 7 | 4970340.18 | 5192009.36 | - | - |
| 8 | 4970342.16 | 5192010.97 | - | - |
| 9 | 4970350.98 | 5192001.54 | - | - |
| 10 | 4970349.25 | 5191999.7 | - | - |
| 11 | 4970350.77 | 5191998.08 | - | - |
| 12 | 4970346.73 | 5191994.41 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 63 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 64 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/11

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969828.82 | 5192152.35 | - | - |
| 2 | 4969828.38 | 5192151.02 | - | - |
| 3 | 4969832.72 | 5192149.37 | - | - |
| 4 | 4969833.01 | 5192147.97 | - | - |
| 5 | 4969849.35 | 5192139.66 | - | - |
| 6 | 4970054.4 | 5192021.35 | - | - |
| 7 | 4970131.88 | 5191973.49 | - | - |
| 8 | 4970131.97 | 5191973.52 | - | - |
| 9 | 4970133.1 | 5191972.73 | - | - |
| 10 | 4970213.34 | 5191923.17 | - | - |
| 11 | 4970248.32 | 5191900.94 | - | - |
| 12 | 4970249.86 | 5191902.33 | - | - |
| 13 | 4970214.4 | 5191924.86 | - | - |
| 14 | 4970055.42 | 5192023.06 | - | - |
| 15 | 4969850.3 | 5192141.41 | - | - |
| 1 | 4969828.82 | 5192152.35 | - | - |
| 1 | 4970256.86 | 5191897.88 | - | - |
| 2 | 4970255.3 | 5191896.51 | - | - |
| 3 | 4970270.37 | 5191886.93 | - | - |
| 4 | 4970388.23 | 5191818.78 | - | - |
| 5 | 4970390.92 | 5191819.52 | - | - |
| 6 | 4970271.41 | 5191888.64 | - | - |
| 1 | 4970256.86 | 5191897.88 | - | - |
| 1 | 4970397.24 | 5191815.88 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 65 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 4970399.5 | 5191812.27 | - | - |
| 3 | 4970465.74 | 5191774.14 | - | - |
| 4 | 4970466.8 | 5191775.83 | - | - |
| 1 | 4970397.24 | 5191815.88 | - | - |
| 1 | 4970705.15 | 5191696.77 | - | - |
| 2 | 4970704.97 | 5191698.77 | - | - |
| 3 | 4970678.97 | 5191693.47 | - | - |
| 4 | 4970672.35 | 5191692.86 | - | - |
| 5 | 4970665.54 | 5191695.51 | - | - |
| 6 | 4970596.54 | 5191736.72 | - | - |
| 7 | 4970574.76 | 5191743.94 | - | - |
| 8 | 4970543.44 | 5191735.28 | - | - |
| 9 | 4970521.79 | 5191744.18 | - | - |
| 10 | 4970515.63 | 5191747.73 | - | - |
| 11 | 4970514.55 | 5191746.04 | - | - |
| 12 | 4970520.9 | 5191742.38 | - | - |
| 13 | 4970543.31 | 5191733.16 | - | - |
| 14 | 4970574.71 | 5191741.85 | - | - |
| 15 | 4970595.7 | 5191734.9 | - | - |
| 16 | 4970664.66 | 5191693.7 | - | - |
| 17 | 4970672.06 | 5191690.82 | - | - |
| 18 | 4970679.26 | 5191691.49 | - | - |
| 1 | 4970705.15 | 5191696.77 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 66 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 90:22:010225:242/12 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970288.52 | 5191899.68 | - | - |
| 2 | 4970288.7 | 5191899.45 | - | - |
| 3 | 4970294.35 | 5191893.52 | - | - |
| 4 | 4970380.94 | 5191930.15 | - | - |
| 5 | 4970381.3 | 5191929.89 | - | - |
| 6 | 4970381.71 | 5191930.48 | - | - |
| 7 | 4970390.18 | 5191934.04 | - | - |
| 8 | 4970389.99 | 5191934.24 | - | - |
| 9 | 4970393.61 | 5191937.45 | - | - |
| 10 | 4970390.25 | 5191936.25 | - | - |
| 11 | 4970381.19 | 5191932.42 | - | - |
| 12 | 4970374.46 | 5191937.21 | - | - |
| 13 | 4970399.09 | 5191945.51 | - | - |
| 14 | 4970402.75 | 5191945.56 | - | - |
| 15 | 4970403.97 | 5191946.64 | - | - |
| 16 | 4970404.98 | 5191945.58 | - | - |
| 17 | 4970415.31 | 5191945.71 | - | - |
| 18 | 4970517.33 | 5192034.21 | - | - |
| 19 | 4970515.8 | 5192035.53 | - | - |
| 20 | 4970414.55 | 5191947.7 | - | - |
| 21 | 4970398.75 | 5191947.51 | - | - |
| 22 | 4970372.64 | 5191938.71 | - | - |
| 23 | 4970343.57 | 5191976.68 | - | - |
| 24 | 4970342.1 | 5191975.31 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 67 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4970371.23 | 5191937.26 | - | - |
| 26 | 4970371.21 | 5191937.07 | - | - |
| 27 | 4970371.58 | 5191936.81 | - | - |
| 28 | 4970372.1 | 5191936.13 | - | - |
| 29 | 4970372.31 | 5191936.29 | - | - |
| 30 | 4970379.02 | 5191931.51 | - | - |
| 31 | 4970294.84 | 5191895.9 | - | - |
| 32 | 4970290.22 | 5191900.75 | - | - |
| 33 | 4970289.99 | 5191901.05 | - | - |
| 34 | 4970288.52 | 5191899.68 | - | - |
| 1 | 4969917.75 | 5192556.97 | - | - |
| 2 | 4969915.48 | 5192554.25 | - | - |
| 3 | 4969916.53 | 5192553.07 | - | - |
| 4 | 4969926.07 | 5192562.04 | - | - |
| 5 | 4969949.83 | 5192592.57 | - | - |
| 6 | 4969951.77 | 5192595.11 | - | - |
| 7 | 4969950.64 | 5192596.36 | - | - |
| 8 | 4969944.75 | 5192589.3 | - | - |
| 9 | 4969924.58 | 5192563.39 | - | - |
| 10 | 4969917.75 | 5192556.97 | - | - |
| 1 | 4970655.38 | 5191680.28 | - | - |
| 2 | 4970656.17 | 5191682.19 | - | - |
| 3 | 4970638.52 | 5191684.64 | - | - |
| 4 | 4970563.29 | 5191718.1 | - | - |
| 5 | 4970518.54 | 5191752.26 | - | - |
| 6 | 4970517.46 | 5191750.57 | - | - |
| 7 | 4970562.27 | 5191716.37 | - | - |
| 8 | 4970637.96 | 5191682.69 | - | - |
| 9 | 4970655.38 | 5191680.28 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 68 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/13

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970690.11 | 5191683.74 | - | - |
| 2 | 4970693.56 | 5191695.16 | - | - |
| 3 | 4970704.76 | 5191701.03 | - | - |
| 4 | 4970704.66 | 5191702.17 | - | - |
| 5 | 4970704.66 | 5191703.23 | - | - |
| 6 | 4970691.89 | 5191696.54 | - | - |
| 7 | 4970687.89 | 5191683.3 | - | - |
| 1 | 4970690.11 | 5191683.74 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 69 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 90:22:010225:242/14 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970360.07 | 5191892.53 | - | - |
| 2 | 4970364.86 | 5191896.87 | - | - |
| 3 | 4970354.74 | 5191919.56 | - | - |
| 4 | 4970415.14 | 5191979.53 | - | - |
| 5 | 4970360.44 | 5192046.92 | - | - |
| 6 | 4970324.4 | 5192036.62 | - | - |
| 7 | 4970330.39 | 5192030.41 | - | - |
| 8 | 4970330.85 | 5192025.63 | - | - |
| 9 | 4970330.01 | 5192021.24 | - | - |
| 10 | 4970291.58 | 5191985.13 | - | - |
| 11 | 4970293.84 | 5191973.58 | - | - |
| 12 | 4970306.21 | 5191960.98 | - | - |
| 13 | 4970309.14 | 5191959.67 | - | - |
| 14 | 4970316.83 | 5191953.54 | - | - |
| 15 | 4970319.69 | 5191953.02 | - | - |
| 16 | 4970324.85 | 5191953.02 | - | - |
| 17 | 4970330.81 | 5191951.62 | - | - |
| 18 | 4970338.89 | 5191935.43 | - | - |
| 19 | 4970360.07 | 5191892.53 | - | - |
| 1 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | - |
| 2 | 4970334.87 | 5191968.6 | - | - |
| 3 | 4970310.42 | 5191994.42 | - | - |
| 4 | 4970329.46 | 5192012.6 | - | - |
| 5 | 4970334.82 | 5192007.18 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 70 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 4970338.73 | 5192010.91 | - | - |
| 7 | 4970340.18 | 5192009.36 | - | - |
| 8 | 4970342.16 | 5192010.97 | - | - |
| 9 | 4970350.98 | 5192001.54 | - | - |
| 10 | 4970349.25 | 5191999.7 | - | - |
| 11 | 4970350.77 | 5191998.08 | - | - |
| 12 | 4970346.73 | 5191994.41 | - | - |
| 13 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 71 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/15

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970693.26 | 5191684.37 | - | - |
| 2 | 4970705.86 | 5191688.97 | - | - |
| 3 | 4970704.66 | 5191702.17 | - | - |
| 4 | 4970704.66 | 5191705.57 | - | - |
| 5 | 4970703.61 | 5191725.23 | - | - |
| 6 | 4970702.61 | 5191741.83 | - | - |
| 7 | 4970694.91 | 5191845.13 | - | - |
| 8 | 4970691.51 | 5191853.13 | - | - |
| 9 | 4970666.51 | 5191899.43 | - | - |
| 10 | 4970652.11 | 5191929.33 | - | - |
| 11 | 4970648.51 | 5191938.83 | - | - |
| 12 | 4970644.71 | 5191952.13 | - | - |
| 13 | 4970642.51 | 5191962.23 | - | - |
| 14 | 4970642.31 | 5191977.63 | - | - |
| 15 | 4970641.21 | 5191991.23 | - | - |
| 16 | 4970639.11 | 5192011.43 | - | - |
| 17 | 4970636.31 | 5192029.63 | - | - |
| 18 | 4970632.52 | 5192050.52 | - | - |
| 19 | 4970629.71 | 5192058.43 | - | - |
| 20 | 4970625.81 | 5192065.13 | - | - |
| 21 | 4970626.71 | 5192067.23 | - | - |
| 22 | 4970586.31 | 5192116.53 | - | - |
| 23 | 4970582.01 | 5192118.73 | - | - |
| 24 | 4970563.81 | 5192137.23 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 72 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 4970550.21 | 5192143.23 | - | - |
| 26 | 4970531.71 | 5192150.43 | - | - |
| 27 | 4970518.61 | 5192156.93 | - | - |
| 28 | 4970508.41 | 5192162.53 | - | - |
| 29 | 4970501.11 | 5192167.63 | - | - |
| 30 | 4970493.91 | 5192175.53 | - | - |
| 31 | 4970482.01 | 5192193.83 | - | - |
| 32 | 4970471.18 | 5192219.06 | - | - |
| 33 | 4970460.21 | 5192256.63 | - | - |
| 34 | 4970450.21 | 5192280.03 | - | - |
| 35 | 4970427.91 | 5192308.43 | - | - |
| 36 | 4970399.91 | 5192327.93 | - | - |
| 37 | 4970379.11 | 5192338.63 | - | - |
| 38 | 4970357.71 | 5192344.33 | - | - |
| 39 | 4970324.11 | 5192345.63 | - | - |
| 40 | 4970293.71 | 5192337.03 | - | - |
| 41 | 4970277.61 | 5192326.13 | - | - |
| 42 | 4970247.71 | 5192287.53 | - | - |
| 43 | 4970236.21 | 5192281.33 | - | - |
| 44 | 4970212.28 | 5192276.36 | - | - |
| 45 | 4970161.51 | 5192277.53 | - | - |
| 46 | 4970138.51 | 5192285.63 | - | - |
| 47 | 4970131.91 | 5192294.23 | - | - |
| 48 | 4970129.21 | 5192302.63 | - | - |
| 49 | 4970130.41 | 5192316.93 | - | - |
| 50 | 4970135.41 | 5192332.23 | - | - |
| 51 | 4970142.01 | 5192347.63 | - | - |
| 52 | 4970147.51 | 5192366.93 | - | - |
| 53 | 4970149.48 | 5192393.46 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 73 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 54 | 4970152.11 | 5192442.63 | - | - |
| 55 | 4970143.12 | 5192464.01 | - | - |
| 56 | 4970132.97 | 5192478.11 | - | - |
| 57 | 4970118.71 | 5192484.43 | - | - |
| 58 | 4970092.51 | 5192491.13 | - | - |
| 59 | 4970045.06 | 5192494.87 | - | - |
| 60 | 4970039.66 | 5192497.27 | - | - |
| 61 | 4969953.76 | 5192592.88 | - | - |
| 62 | 4969949.55 | 5192589.49 | - | - |
| 63 | 4969933.9 | 5192576.31 | - | - |
| 64 | 4969915.48 | 5192554.25 | - | - |
| 65 | 4969923.06 | 5192545.67 | - | - |
| 66 | 4969929.7 | 5192539.78 | - | - |
| 67 | 4970049.74 | 5192397.56 | - | - |
| 68 | 4969916.11 | 5192278.14 | - | - |
| 69 | 4969888.34 | 5192319.56 | - | - |
| 70 | 4969816.19 | 5192282.47 | - | - |
| 71 | 4969866.43 | 5192217.13 | - | - |
| 72 | 4969859.16 | 5192207.57 | - | - |
| 73 | 4969837.49 | 5192218.55 | - | - |
| 74 | 4969828.19 | 5192223.39 | - | - |
| 75 | 4969823.06 | 5192221.07 | - | - |
| 76 | 4969819.46 | 5192218.67 | - | - |
| 77 | 4969825.46 | 5192212.87 | - | - |
| 78 | 4969820.26 | 5192206.87 | - | - |
| 79 | 4969814.46 | 5192212.67 | - | - |
| 80 | 4969811.26 | 5192208.87 | - | - |
| 81 | 4969810.06 | 5192201.67 | - | - |
| 82 | 4969814.66 | 5192195.07 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 74 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 83 | 4969826.66 | 5192185.27 | - | - |
| 84 | 4969838.66 | 5192174.67 | - | - |
| 85 | 4969834.06 | 5192168.27 | - | - |
| 86 | 4969828.38 | 5192151.02 | - | - |
| 87 | 4969832.72 | 5192149.37 | - | - |
| 88 | 4969834.71 | 5192139.63 | - | - |
| 89 | 4970040.41 | 5192019.83 | - | - |
| 90 | 4970045.36 | 5192015.07 | - | - |
| 91 | 4970128.17 | 5191972.22 | - | - |
| 92 | 4970131.97 | 5191973.52 | - | - |
| 93 | 4970134.42 | 5191971.82 | - | - |
| 94 | 4970134.77 | 5191968.37 | - | - |
| 95 | 4970245.16 | 5191898.08 | - | - |
| 96 | 4970251.78 | 5191904.06 | - | - |
| 97 | 4970256.54 | 5191908.85 | - | - |
| 98 | 4970242.78 | 5191923.36 | - | - |
| 99 | 4970252.23 | 5191934.03 | - | - |
| 100 | 4970258.81 | 5191927.32 | - | - |
| 101 | 4970259.57 | 5191928.04 | - | - |
| 102 | 4970270.89 | 5191916.27 | - | - |
| 103 | 4970276.4 | 5191921.1 | - | - |
| 104 | 4970292.09 | 5191904.23 | - | - |
| 105 | 4970291.1 | 5191902.08 | - | - |
| 106 | 4970280.04 | 5191891.8 | - | - |
| 107 | 4970266.49 | 5191906.3 | - | - |
| 108 | 4970257.24 | 5191898.21 | - | - |
| 109 | 4970252.01 | 5191893.63 | - | - |
| 110 | 4970280.66 | 5191876.68 | - | - |
| 111 | 4970385.36 | 5191817.98 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 75 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 4970394.36 | 5191820.48 | - | - |
| 113 | 4970403.32 | 5191806.16 | - | - |
| 114 | 4970463.08 | 5191769.9 | - | - |
| 115 | 4970477.26 | 5191792.49 | - | - |
| 116 | 4970461.58 | 5191801.93 | - | - |
| 117 | 4970463.26 | 5191806.57 | - | - |
| 118 | 4970480.77 | 5191813.63 | - | - |
| 119 | 4970490.37 | 5191814.91 | - | - |
| 120 | 4970517.27 | 5191802.21 | - | - |
| 121 | 4970515.97 | 5191796.51 | - | - |
| 122 | 4970532.66 | 5191774.77 | - | - |
| 123 | 4970527.86 | 5191766.77 | - | - |
| 124 | 4970512.26 | 5191742.48 | - | - |
| 125 | 4970580.9 | 5191698.59 | - | - |
| 126 | 4970599.86 | 5191690.11 | - | - |
| 127 | 4970624.29 | 5191681.49 | - | - |
| 128 | 4970634.16 | 5191681.18 | - | - |
| 129 | 4970655.12 | 5191679.66 | - | - |
| 130 | 4970656.66 | 5191683.37 | - | - |
| 131 | 4970661.97 | 5191683.86 | - | - |
| 132 | 4970665.67 | 5191681.37 | - | - |
| 133 | 4970681.42 | 5191682.01 | - | - |
| 134 | 4970693.26 | 5191684.37 | - | - |
| 1 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | - |
| 2 | 4970353.83 | 5192240.51 | - | - |
| 3 | 4970379.51 | 5192256.01 | - | - |
| 4 | 4970393.47 | 5192232.9 | - | - |
| 5 | 4970367.79 | 5192217.39 | - | - |
| 1 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 76 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 4969942.33 | 5192178.89 | - | - |
| 3 | 4969938.11 | 5192173.55 | - | - |
| 4 | 4969939.29 | 5192172.63 | - | - |
| 5 | 4969936.99 | 5192169.72 | - | - |
| 6 | 4969932.04 | 5192163.44 | - | - |
| 7 | 4969926.7 | 5192167.65 | - | - |
| 8 | 4969929.18 | 5192170.79 | - | - |
| 9 | 4969930.04 | 5192170.11 | - | - |
| 10 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | - |
| 1 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | - |
| 2 | 4969917.85 | 5192208.73 | - | - |
| 3 | 4969913.62 | 5192205.01 | - | - |
| 4 | 4969911.91 | 5192206.97 | - | - |
| 5 | 4969910.7 | 5192205.92 | - | - |
| 6 | 4969907.94 | 5192209.08 | - | - |
| 7 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | - |
| 1 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | - |
| 2 | 4969907.78 | 5192203.12 | - | - |
| 3 | 4969909.58 | 5192201.4 | - | - |
| 4 | 4969910.79 | 5192200.24 | - | - |
| 5 | 4969910.1 | 5192199.52 | - | - |
| 6 | 4969913.93 | 5192195.86 | - | - |
| 7 | 4969911.92 | 5192193.75 | - | - |
| 8 | 4969914.5 | 5192191.33 | - | - |
| 9 | 4969909.41 | 5192186.06 | - | - |
| 10 | 4969908.9 | 5192186.54 | - | - |
| 11 | 4969906.27 | 5192183.8 | - | - |
| 12 | 4969908.44 | 5192181.73 | - | - |
| 13 | 4969903.33 | 5192176.42 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 77 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 4969901.17 | 5192178.5 | - | - |
| 15 | 4969898.07 | 5192175.25 | - | - |
| 16 | 4969896.68 | 5192173.8 | - | - |
| 17 | 4969894.86 | 5192175.54 | - | - |
| 18 | 4969890.24 | 5192179.95 | - | - |
| 19 | 4969889.55 | 5192179.22 | - | - |
| 20 | 4969884.57 | 5192184 | - | - |
| 21 | 4969890.1 | 5192189.78 | - | - |
| 22 | 4969888.86 | 5192190.96 | - | - |
| 23 | 4969892.88 | 5192195.15 | - | - |
| 24 | 4969889.04 | 5192198.81 | - | - |
| 25 | 4969891.46 | 5192201.34 | - | - |
| 26 | 4969892.91 | 5192199.96 | - | - |
| 27 | 4969895.33 | 5192202.49 | - | - |
| 28 | 4969897.86 | 5192200.07 | - | - |
| 29 | 4969901.8 | 5192204.19 | - | - |
| 30 | 4969902.95 | 5192203.03 | - | - |
| 31 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | - |
| 1 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | - |
| 2 | 4970574.39 | 5192050.57 | - | - |
| 3 | 4970556.57 | 5192031.52 | - | - |
| 4 | 4970557.52 | 5192030.64 | - | - |
| 5 | 4970557.57 | 5192028.2 | - | - |
| 6 | 4970555.85 | 5192026.32 | - | - |
| 7 | 4970553.27 | 5192026.34 | - | - |
| 8 | 4970552.46 | 5192027.09 | - | - |
| 9 | 4970540.42 | 5192014.24 | - | - |
| 10 | 4970511.68 | 5192039.1 | - | - |
| 11 | 4970508.7 | 5192041.65 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 78 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 4970507.19 | 5192042.97 | - | - |
| 13 | 4970506.03 | 5192043.96 | - | - |
| 14 | 4970503.75 | 5192045.9 | - | - |
| 15 | 4970514.28 | 5192057.87 | - | - |
| 16 | 4970534.71 | 5192081.11 | - | - |
| 17 | 4970544.12 | 5192091.83 | - | - |
| 18 | 4970546.33 | 5192089.89 | - | - |
| 19 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | - |
| 20 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | - |
| 21 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | - |
| 22 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | - |
| 23 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | - |
| 24 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | - |
| 25 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | - |
| 26 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | - |
| 27 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | - |
| 28 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | - |
| 1 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | - |
| 2 | 4969929.15 | 5192199.73 | - | - |
| 3 | 4969913.76 | 5192215.08 | - | - |
| 4 | 4969895.85 | 5192239.81 | - | - |
| 5 | 4969939.2 | 5192263.03 | - | - |
| 6 | 4969958.95 | 5192233.55 | - | - |
| 1 | 4970284.49 | 5191931.36 | - | - |
| 2 | 4970265.53 | 5191950 | - | - |
| 3 | 4970277.99 | 5191964.06 | - | - |
| 4 | 4970282.29 | 5191959.56 | - | - |
| 5 | 4970284.99 | 5191961.76 | - | - |
| 6 | 4970299.09 | 5191946.36 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 79 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 4970284.49 | 5191931.36 | - | - |
| 1 | 4970312.41 | 5191925.78 | - | - |
| 2 | 4970304.19 | 5191934.21 | - | - |
| 3 | 4970314.98 | 5191944.16 | - | - |
| 4 | 4970322.79 | 5191935.49 | - | - |
| 5 | 4970312.41 | 5191925.78 | - | - |
| 1 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | - |
| 2 | 4970389.99 | 5191934.24 | - | - |
| 3 | 4970403.97 | 5191946.64 | - | - |
| 4 | 4970412.61 | 5191937.59 | - | - |
| 5 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | - |
| 1 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | - |
| 2 | 4970334.87 | 5191968.6 | - | - |
| 3 | 4970310.42 | 5191994.42 | - | - |
| 4 | 4970329.46 | 5192012.6 | - | - |
| 5 | 4970334.82 | 5192007.18 | - | - |
| 6 | 4970338.73 | 5192010.91 | - | - |
| 7 | 4970340.18 | 5192009.36 | - | - |
| 8 | 4970342.16 | 5192010.97 | - | - |
| 9 | 4970350.98 | 5192001.54 | - | - |
| 10 | 4970349.25 | 5191999.7 | - | - |
| 11 | 4970350.77 | 5191998.08 | - | - |
| 12 | 4970346.73 | 5191994.41 | - | - |
| 13 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 80 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 80 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 140 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278419 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010225:242 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010225:242/16

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970371.96 | 5191899.44 | - | - |
| 2 | 4970416.41 | 5191940.32 | - | - |
| 3 | 4970415.46 | 5191941.35 | - | - |
| 4 | 4970422.59 | 5191947.91 | - | - |
| 5 | 4970427.48 | 5191964.17 | - | - |
| 6 | 4970415.14 | 5191979.53 | - | - |
| 7 | 4970354.74 | 5191919.56 | - | - |
| 8 | 4970364.82 | 5191896.86 | - | - |
| 9 | 4970371.96 | 5191899.44 | - | - |
| 1 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | - |
| 2 | 4970389.99 | 5191934.24 | - | - |
| 3 | 4970403.97 | 5191946.64 | - | - |
| 4 | 4970412.61 | 5191937.59 | - | - |
| 5 | 4970398.62 | 5191925.19 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.12.2015 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Республика Крым, г. Симферополь |
| Площадь, м²: | 3483 +/- 20.66 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6094691.61 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 90:22:010224:1991, 90:22:010224:1977, 90:22:010224:1992, 90:22:010224:1993 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Виды разрешенного использования: | Историко-культурная деятельность |
| Сведения о кадастровом инженере: | Суптеля Татьяна Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2015 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | |
|---|---|
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2019; Земельный участок 90.22.0.1; реквизиты документа-основания: приказ от 21.04.2017 № 81 выдан: Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.10.2015 № 2073-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агенство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |
| | 08.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). |
| Получатель выписки: | Петрова Анастасия Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК "НЕАПОЛЬ СКИФСКИЙ", ИНН: 9102064352, ОГРН: 1149102171415 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>90:22:010224:303-91/006/2025-1<br>22.10.2025 09:55:38 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Республика Крым |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>90-90/016-90/016/937/2016-224/1<br>14.03.2016 11:39:58 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

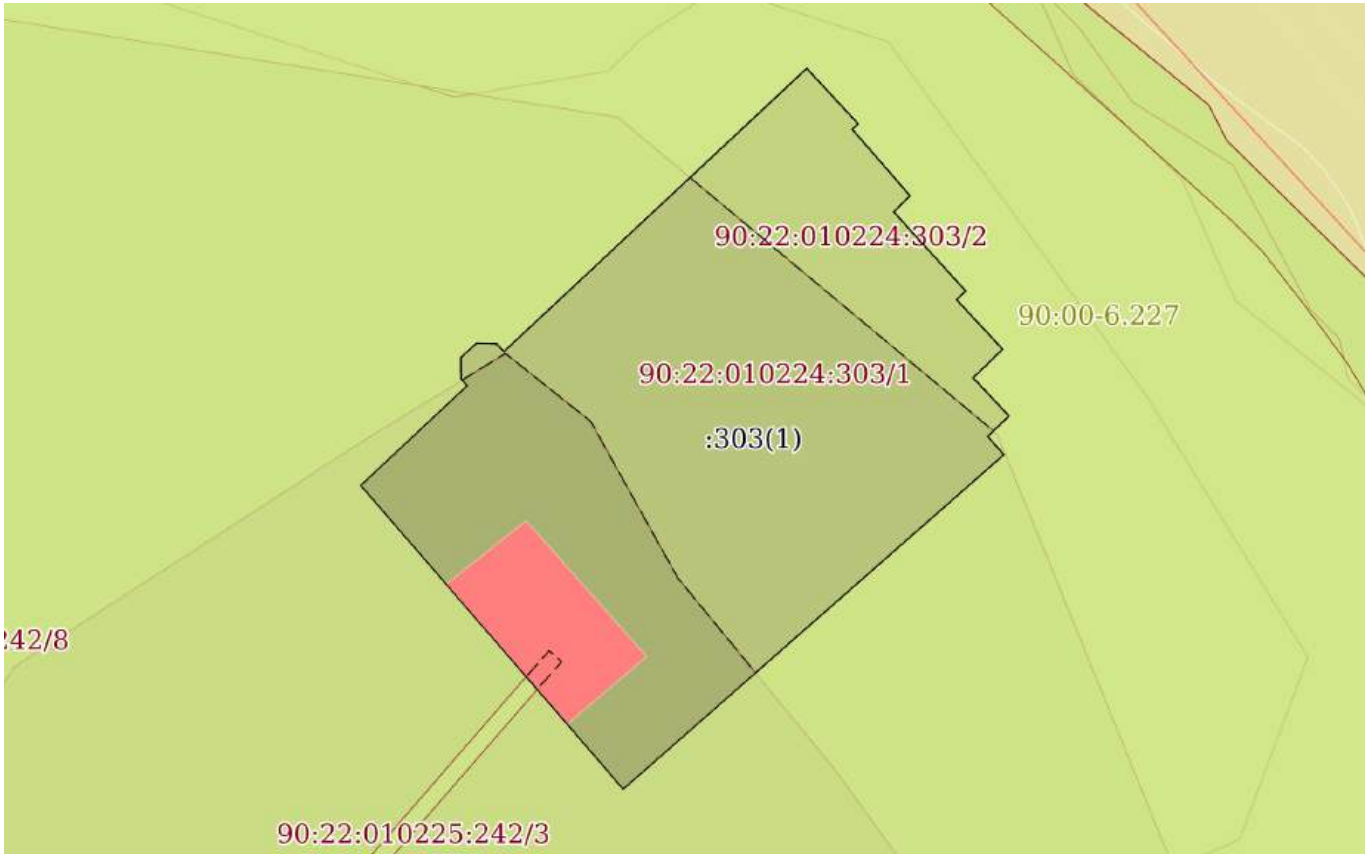
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 137°13.0` | 9.14 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 228°22.0` | 0.96 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 139°2.5` | 10.63 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 225°8.8` | 2.76 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 137°44.1` | 12.89 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 226°4.3` | 1.51 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 137°8.2` | 8.16 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 225°49.1` | 4.95 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 136°51.8` | 6.3 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 225°54.8` | 3.55 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 138°43.3` | 2.94 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 228°43.4` | 14.26 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 228°40.9` | 30.94 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 228°39.7` | 15.94 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 319°36.4` | 2.99 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 319°31.3` | 1.53 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 318°50.5` | 2.01 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 319°26.8` | 3.92 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 319°8.4` | 38 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 46°51.8` | 17.61 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 317°12.2` | 1.1 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 359°33.4` | 2.58 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 47°32.7` | 2.55 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 91°10.4` | 2.44 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 137°11.5` | 1.29 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 46°54.7` | 26.09 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.1 | 46°53.8` | 23.94 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 2 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | 0.1 |
| 3 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | 0.1 |
| 4 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | 0.1 |
| 5 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | 0.1 |
| 6 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | 0.1 |
| 7 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | 0.1 |
| 8 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | 0.1 |
| 9 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | 0.1 |
| 10 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | 0.1 |
| 11 | 4970546.33 | 5192089.89 | - | 0.1 |
| 12 | 4970544.12 | 5192091.83 | - | 0.1 |
| 13 | 4970534.71 | 5192081.11 | - | 0.1 |
| 14 | 4970514.28 | 5192057.87 | - | 0.1 |
| 15 | 4970503.75 | 5192045.9 | - | 0.1 |
| 16 | 4970506.03 | 5192043.96 | - | 0.1 |
| 17 | 4970507.19 | 5192042.97 | - | 0.1 |
| 18 | 4970508.7 | 5192041.65 | - | 0.1 |
| 19 | 4970511.68 | 5192039.1 | - | 0.1 |
| 20 | 4970540.42 | 5192014.24 | - | 0.1 |
| 21 | 4970552.46 | 5192027.09 | - | 0.1 |
| 22 | 4970553.27 | 5192026.34 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 4970555.85 | 5192026.32 | - | 0.1 |
| 24 | 4970557.57 | 5192028.2 | - | 0.1 |
| 25 | 4970557.52 | 5192030.64 | - | 0.1 |
| 26 | 4970556.57 | 5192031.52 | - | 0.1 |
| 27 | 4970574.39 | 5192050.57 | - | 0.1 |
| 1 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

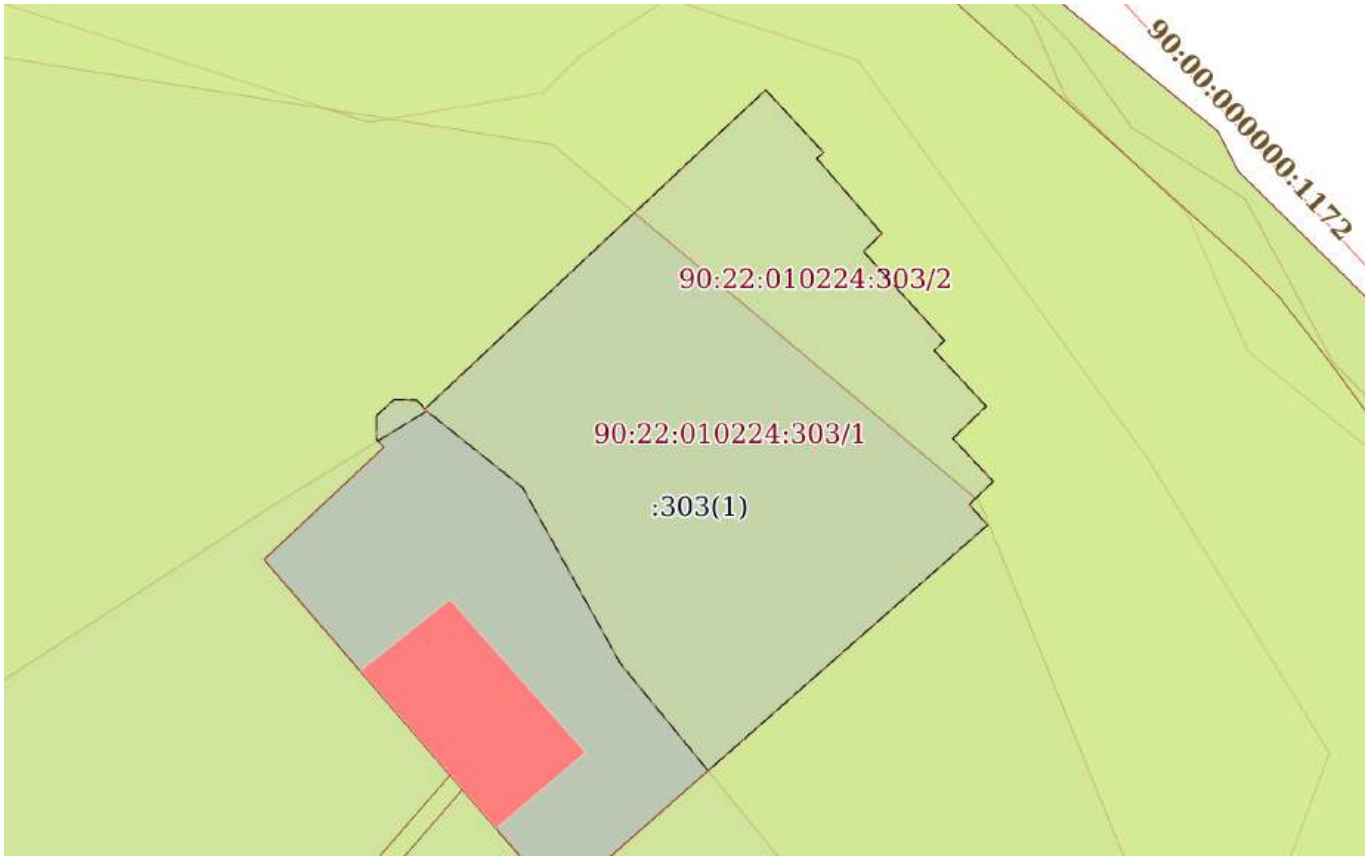
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:303/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

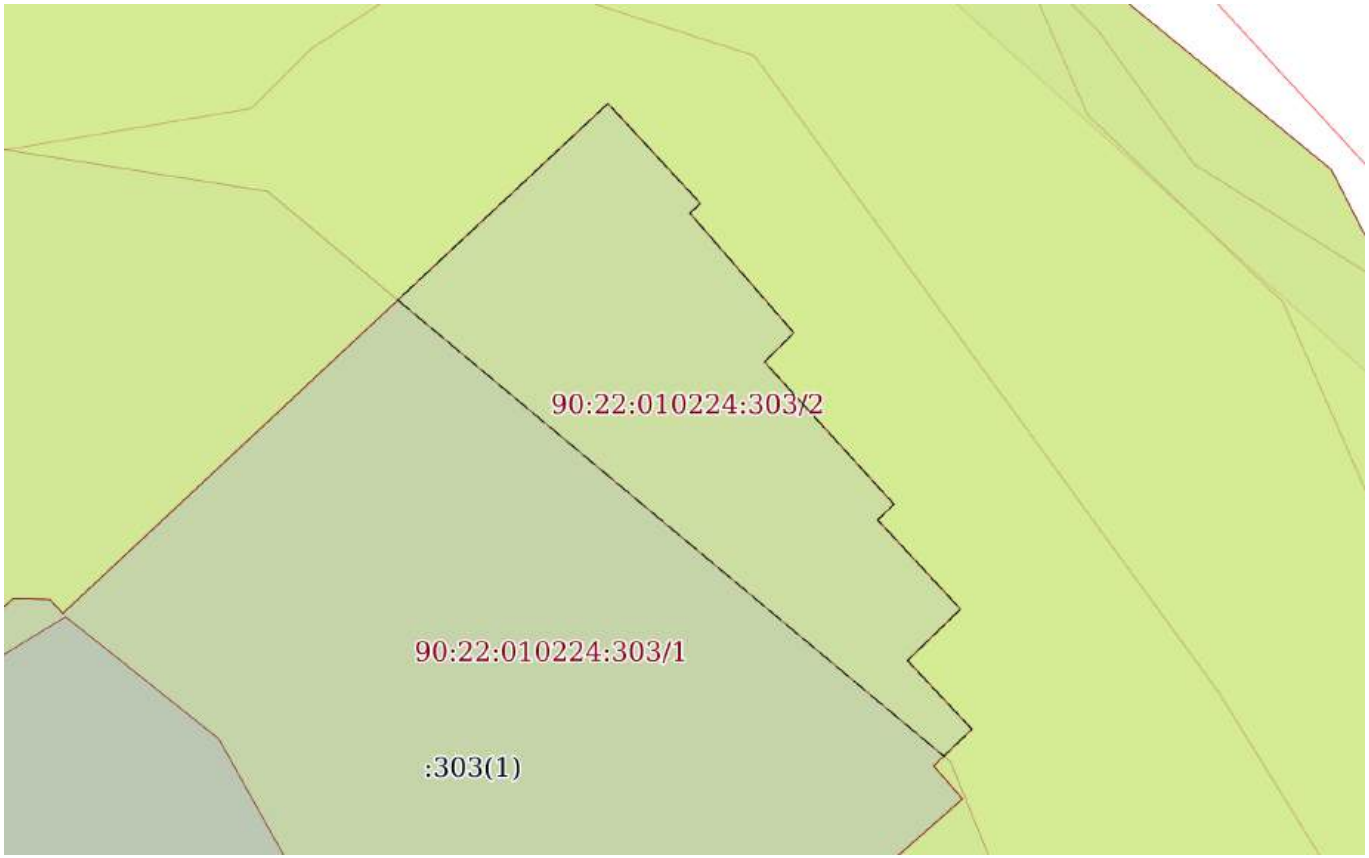
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:303/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

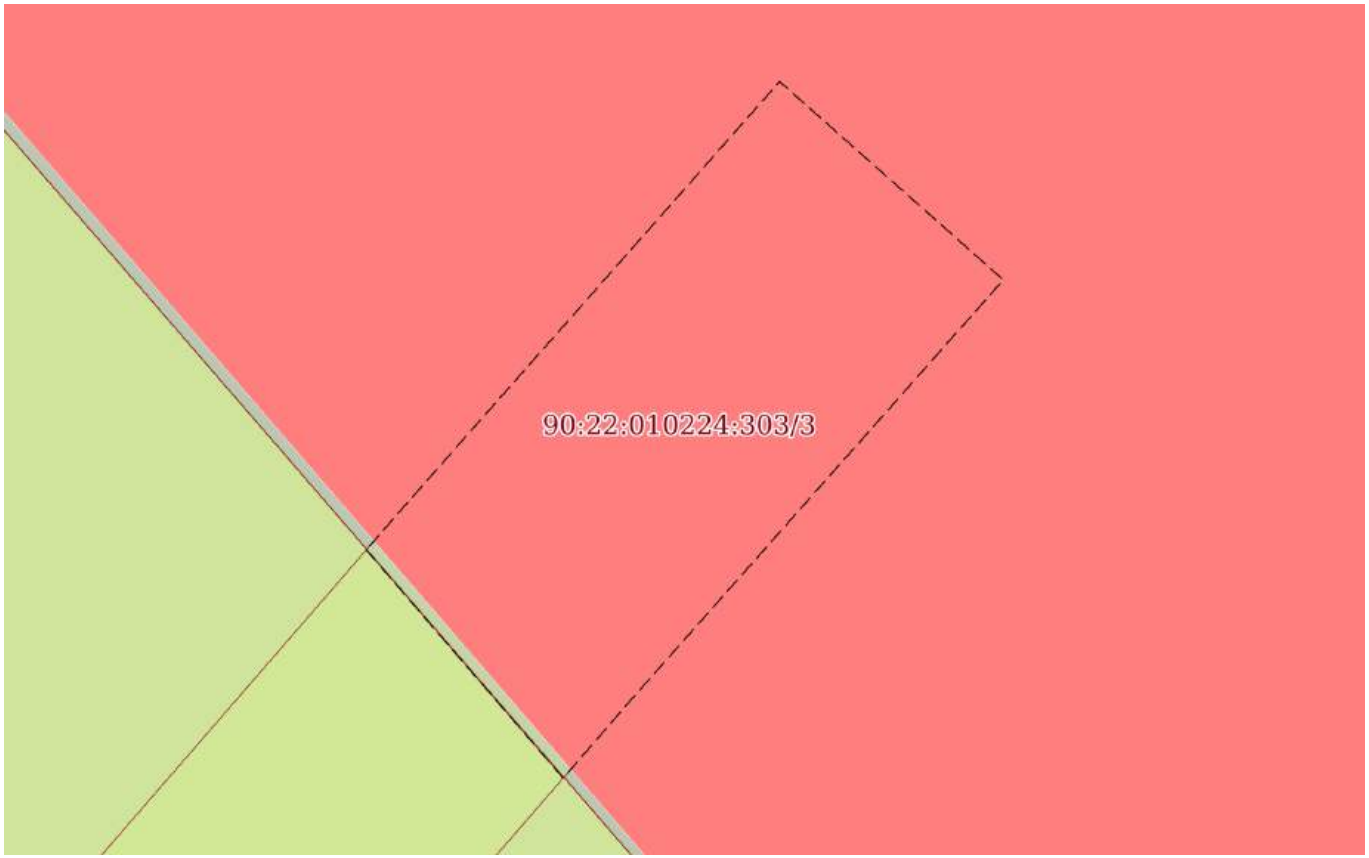
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:303/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:50 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 90:22:010224:303/1 | 2341 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах населенных пунктов Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым от 13.09.2019 № 229 выдан: Федаральное Агенство Водных Ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии со ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий" Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (редакция от 28.11.2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2016 г.): 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.213 |
| 90:22:010224:303/2 | 589 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| | | мелиорации Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются:1)распашка земель;2)размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;<br>Реестровый номер границы: 90.00.2.347 |
| 90:22:010224:303/3 | 9 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| | | реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| | | огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.907;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения связи (Кабельная канализация); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| | | организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.136 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 21.04.2017 № 81 выдан: Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах территории объекта культурного наследия запрещается: - строительство объектов капитального строительства; - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историхtcrjq среды объекта культурного наследия; - снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющий вред объекту культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другое), подземным, наземным и надземным способом. В границе территории объекта культурного наследия разрешается: - работы по сохранению объекта культурного наследия - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.10.2015 № 2073-р выдан: Правительство Российской Федерации; |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями статьи 34.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.156 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

| | |
|---|---|
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| | | недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).;<br>Реестровый номер границы: 90.00.2.346 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.957;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:303/1

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970555.85 | 5192026.32 | - | 0.1 |
| 2 | 4970553.27 | 5192026.34 | - | 0.1 |
| 3 | 4970553.13 | 5192026.47 | - | - |
| 4 | 4970556.34 | 5192031.71 | - | 0.1 |
| 5 | 4970548.15 | 5192041.98 | - | 0.1 |
| 6 | 4970529.25 | 5192052.5 | - | 0.1 |
| 7 | 4970517.8 | 5192061.88 | - | - |
| 8 | 4970534.71 | 5192081.11 | - | 0.1 |
| 9 | 4970544.12 | 5192091.83 | - | 0.1 |
| 10 | 4970546.33 | 5192089.89 | - | 0.1 |
| 11 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | 0.1 |
| 12 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | 0.1 |
| 13 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | 0.1 |
| 14 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | 0.1 |
| 15 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | 0.1 |
| 16 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | 0.1 |
| 17 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | 0.1 |
| 18 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | 0.1 |
| 19 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | 0.1 |
| 20 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 21 | 4970574.39 | 5192050.57 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 4970556.57 | 5192031.52 | - | 0.1 |
| 23 | 4970557.52 | 5192030.64 | - | 0.1 |
| 24 | 4970557.57 | 5192028.2 | - | 0.1 |
| 1 | 4970555.85 | 5192026.32 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:303/2

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970577.57 | 5192053.97 | - | - |
| 2 | 4970546.99 | 5192090.57 | - | - |
| 3 | 4970548.8 | 5192092.44 | - | 0.1 |
| 4 | 4970553.4 | 5192088.13 | - | 0.1 |
| 5 | 4970556.85 | 5192091.68 | - | 0.1 |
| 6 | 4970562.83 | 5192086.13 | - | 0.1 |
| 7 | 4970563.88 | 5192087.22 | - | 0.1 |
| 8 | 4970573.42 | 5192078.55 | - | 0.1 |
| 9 | 4970575.37 | 5192080.51 | - | 0.1 |
| 10 | 4970583.4 | 5192073.54 | - | 0.1 |
| 11 | 4970584.04 | 5192074.26 | - | 0.1 |
| 12 | 4970590.75 | 5192068.05 | - | 0.1 |
| 1 | 4970577.57 | 5192053.97 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278443 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:303 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 90:22:010224:303/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970517.33 | 5192034.21 | - | - |
| 2 | 4970517.64 | 5192034.48 | - | - |
| 3 | 4970520.47 | 5192036.98 | - | - |
| 4 | 4970519.14 | 5192038.48 | - | - |
| 5 | 4970516.32 | 5192035.98 | - | - |
| 6 | 4970515.8 | 5192035.53 | - | - |
| 7 | 4970517.33 | 5192034.21 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.08.2016 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 0110100000:02:024:0024 23.02.2012 Управление Госкомзема в г. Симферополь Автономной Республики Крым |
| Местоположение: | Республика Крым, г Симферополь, ул Ялтинская, д 2, уч 1, корп 3 |
| Площадь, м²: | 535 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2574804.95 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:22-6.963 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 1602, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Объединение совладельцев многоквартирного дома "Таврида"; реквизиты документа-основания: государственный акт на право собственности на земельный участок от 23.02.2012 серия: ЯЛ № 893745 выдан: Управление Госкомзема в г. Симферополь Автономной Республики Крым. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

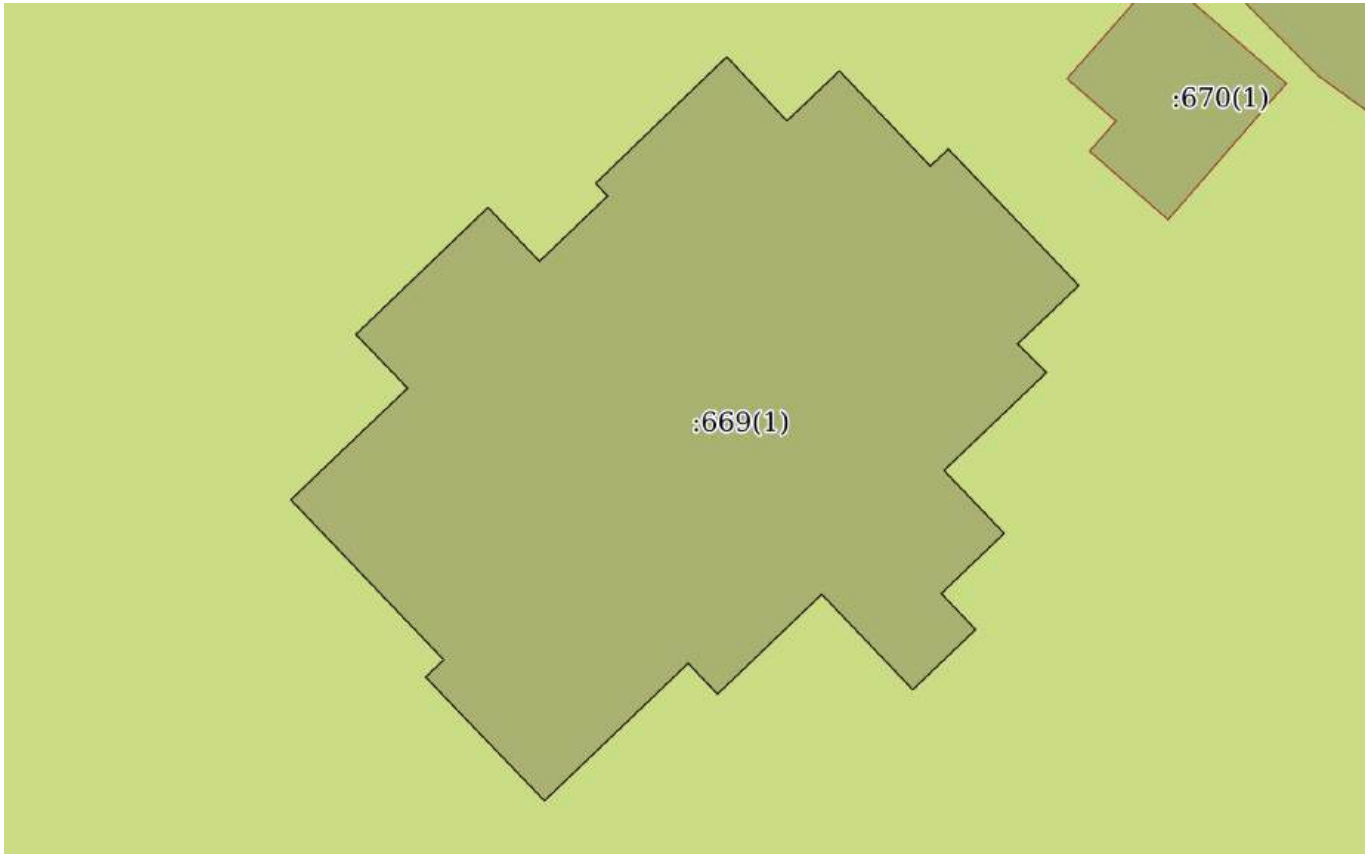
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 226°18.6` | 3.4 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 134°45.1` | 1.63 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 226°16.7` | 5.7 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 136°16.4` | 3.5 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 226°16.4` | 3.5 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 136°25.0` | 2 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 226°16.4` | 3.5 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 316°22.5` | 5.3 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 226°11.2` | 5.81 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 316°25.2` | 1.71 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 226°16.0` | 8 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 316°10.4` | 6.9 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 46°36.8` | 1 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 316°19.9` | 6.39 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 316°17.2` | 2.52 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 46°12.6` | 2.01 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 46°21.2` | 4.49 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 316°4.9` | 3 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 46°6.0` | 7.37 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 136°21.1` | 3 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 46°10.4` | 3.8 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 316°44.2` | 0.7 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 45°59.7` | 7.33 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 136°50.0` | 3.54 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 46°23.4` | 2.91 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 136°18.0` | 5.3 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 46°13.1` | 1 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 136°12.5` | 1.68 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 136°18.1` | 2.49 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.1 | 136°17.9` | 3.43 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | - |
| 2 | 4969907.78 | 5192203.12 | - | - |
| 3 | 4969909.58 | 5192201.4 | - | - |
| 4 | 4969910.79 | 5192200.24 | - | - |
| 5 | 4969910.1 | 5192199.52 | - | - |
| 6 | 4969913.93 | 5192195.86 | - | - |
| 7 | 4969911.92 | 5192193.75 | - | - |
| 8 | 4969914.5 | 5192191.33 | - | - |
| 9 | 4969909.41 | 5192186.06 | - | - |
| 10 | 4969908.9 | 5192186.54 | - | - |
| 11 | 4969906.27 | 5192183.8 | - | - |
| 12 | 4969908.44 | 5192181.73 | - | - |
| 13 | 4969903.33 | 5192176.42 | - | - |
| 14 | 4969901.17 | 5192178.5 | - | - |
| 15 | 4969898.07 | 5192175.25 | - | - |
| 16 | 4969896.68 | 5192173.8 | - | - |
| 17 | 4969894.86 | 5192175.54 | - | - |
| 18 | 4969890.24 | 5192179.95 | - | - |
| 19 | 4969889.55 | 5192179.22 | - | - |
| 20 | 4969884.57 | 5192184 | - | - |
| 21 | 4969890.1 | 5192189.78 | - | - |
| 22 | 4969888.86 | 5192190.96 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 4969892.88 | 5192195.15 | - | - |
| 24 | 4969889.04 | 5192198.81 | - | - |
| 25 | 4969891.46 | 5192201.34 | - | - |
| 26 | 4969892.91 | 5192199.96 | - | - |
| 27 | 4969895.33 | 5192202.49 | - | - |
| 28 | 4969897.86 | 5192200.07 | - | - |
| 29 | 4969901.8 | 5192204.19 | - | - |
| 30 | 4969902.95 | 5192203.03 | - | - |
| 1 | 4969905.3 | 5192205.49 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |

| | |
|---|---|
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| | | |
|---|---|---|
| | | расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.136 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| | | |
|---|---|---|
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.957;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278411 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:669 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.08.2016 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 0110100000:02:024:0026 23.02.2012 Управление Госкомзема в г. Симферополь Автономной Республики Крым |
| Местоположение: | Республика Крым, г Симферополь, ул Ялтинская, д 2, уч 3, корп 3 |
| Площадь, м²: | 45 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 215615.8 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:22-6.963 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 1602, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Объединение совладельцев многоквартирного дома "Таврида"; реквизиты документа-основания: государственный акт на право собственности на земельный участок от 23.02.2012 серия: ЯЛ № 893747 выдан: Управление Госкомзема в г. Симферополь Автономной Республики Крым. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

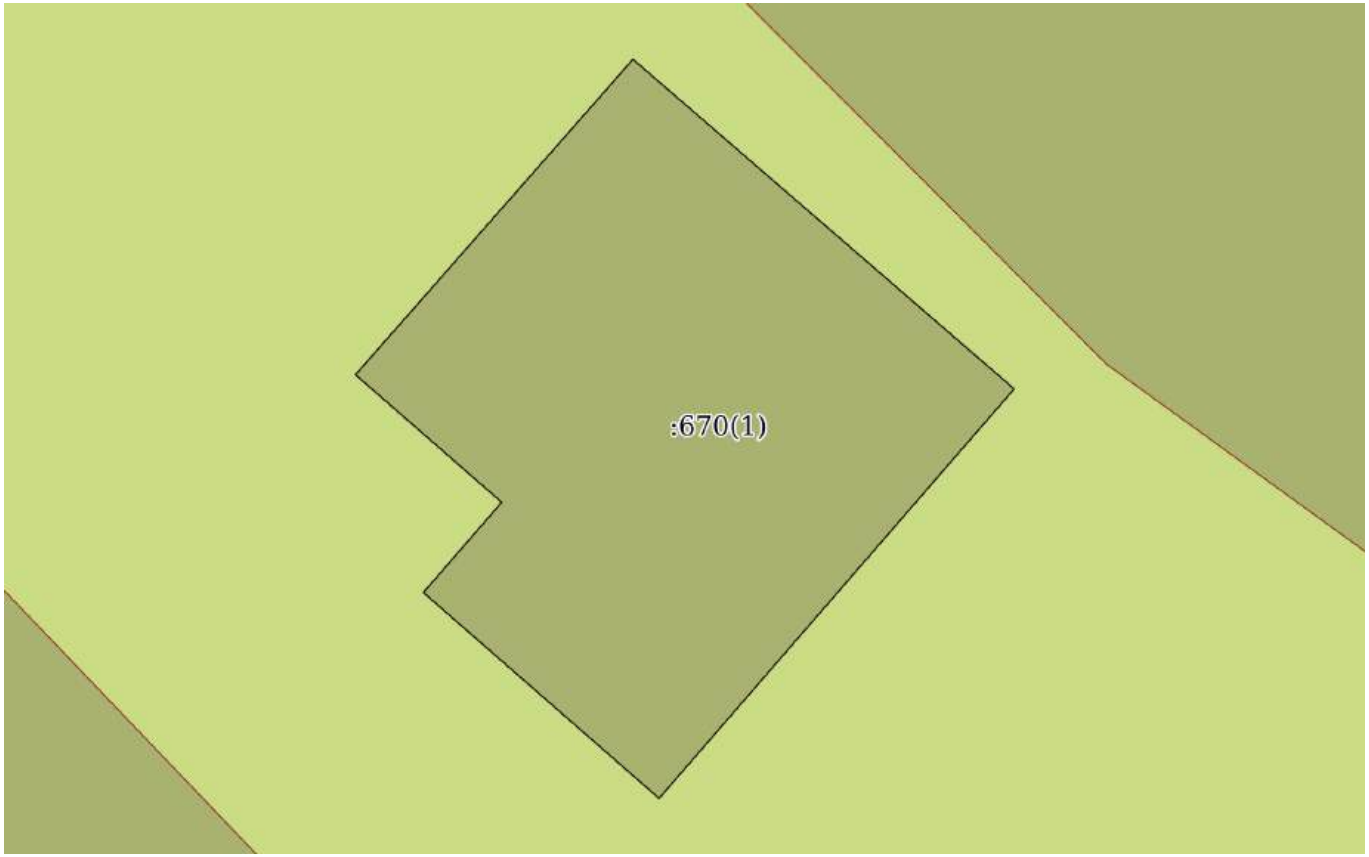
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 220°55.6` | 7.27 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 311°8.1` | 4.2 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 40°57.0` | 1.6 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 311°6.2` | 2.6 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 41°19.7` | 5.63 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 130°51.5` | 6.76 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | - |
| 2 | 4969917.85 | 5192208.73 | - | - |
| 3 | 4969913.62 | 5192205.01 | - | - |
| 4 | 4969911.91 | 5192206.97 | - | - |
| 5 | 4969910.7 | 5192205.92 | - | - |
| 6 | 4969907.94 | 5192209.08 | - | - |
| 1 | 4969913.43 | 5192213.84 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| | | |
|---|---|---|
| | | расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.136 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |

| | |
|---|---|
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| | | |
|---|---|---|
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.957;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278444 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:670 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.08.2016 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 0110100000:02:024:0025 23.02.2012 Управление Госкомзема в г. Симферополь Автономной Республики Крым |
| Местоположение: | Республика Крым, г Симферополь, ул Ялтинская, д 2, уч 2, корп 3 |
| Площадь, м²: | 96 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 464678.01 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:22-6.963 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 1602, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Объединение совладельцев многоквартирного дома "Таврида"; реквизиты документа-основания: государственный акт на право собственности на земельный участок от 22.03.2012 серия: ЯЛ № 893746 выдан: Управление Госкомзема в г. Симферополь Автономной Республики Крым. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

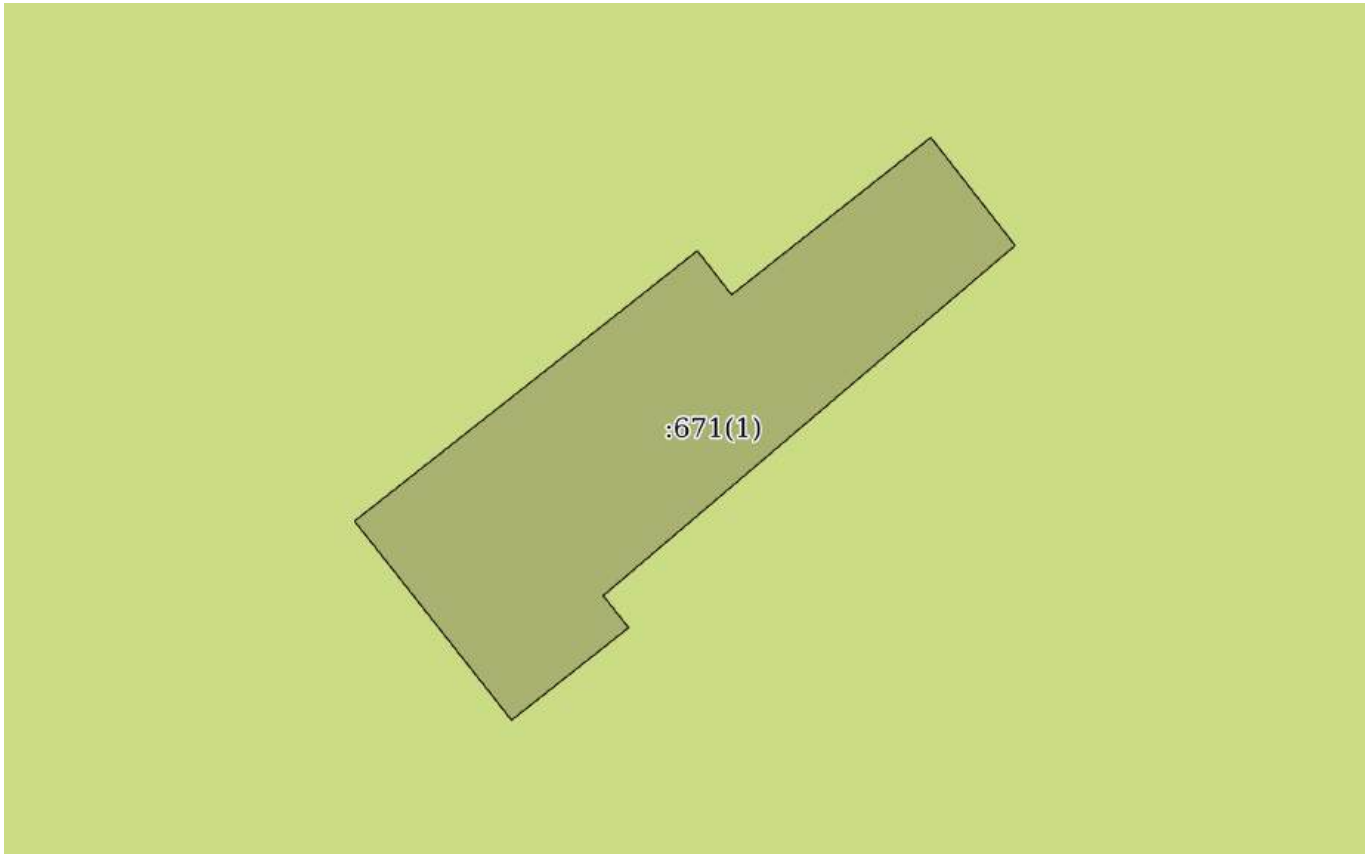
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 229°37.0` | 14.49 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 141°40.0` | 1.1 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 231°41.9` | 4 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 321°44.9` | 6.8 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 51°45.2` | 8 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 51°40.7` | 3.71 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 142°3.5` | 1.5 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 51°40.9` | 6.81 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 142°4.2` | 3.68 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | - |
| 2 | 4969942.33 | 5192178.89 | - | - |
| 3 | 4969938.11 | 5192173.55 | - | - |
| 4 | 4969939.29 | 5192172.63 | - | - |
| 5 | 4969936.99 | 5192169.72 | - | - |
| 6 | 4969932.04 | 5192163.44 | - | - |
| 7 | 4969926.7 | 5192167.65 | - | - |
| 8 | 4969929.18 | 5192170.79 | - | - |
| 9 | 4969930.04 | 5192170.11 | - | - |
| 1 | 4969939.43 | 5192181.15 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.136 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

| | | |
|---|---|---|
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.957;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278410 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:671 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.12.2018 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 90-90/090-90/016/004/2018-8927 |
| Адрес: | Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Академика Вернадского, 2 |
| Площадь, м²: | 1073 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1877577.98 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 90:22:010224:88 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Обеспечение научной деятельности |
| Сведения о кадастровом инженере: | Багрич Александр Дмитриевич, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2018 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:22-6.963 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 1602, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:22-8.282 от 07.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах территории запрещается: - строительство новых объектов капитального строительства; - проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории; - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; - прокладка транспортных |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - снос объекта культурного наследия; - изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности; - иные изменения, несогласованные с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия; - размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; - засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм. В границах территории разрешается: - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ; - хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков; - проведение работ по благоустройству, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; - проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; - ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; - обеспечение доступа к объекту культурного наследия; - обеспечение мер пожарной безопасности. Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дворец в Салгирке, начало XIX века", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 17.01.2023, номер решения: 51-ОКН, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Республики Крым, источник официального опубликования: https://mkult.rk.gov.ru/document/show/2023_01_18_10_55_prikaz_ministerstva_kultury_respubliki_krym_ot_17_01_2023_51_okn_ob_utverzhdenii_granits_territorii_rezhimov_ispolzovaniia_zemel_v_gr Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2» от 17.01.2023 № 51-ОКН выдан: Министерство культуры Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. В.И. ВЕРНАДСКОГО", ИНН: 9102028795, ОГРН: 1149102048578 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>90:22:010224:2074-90/090/2020-4<br>12.03.2020 16:42:38 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>90:22:010224:2074-90/090/2020-3<br>03.02.2020 09:58:27 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

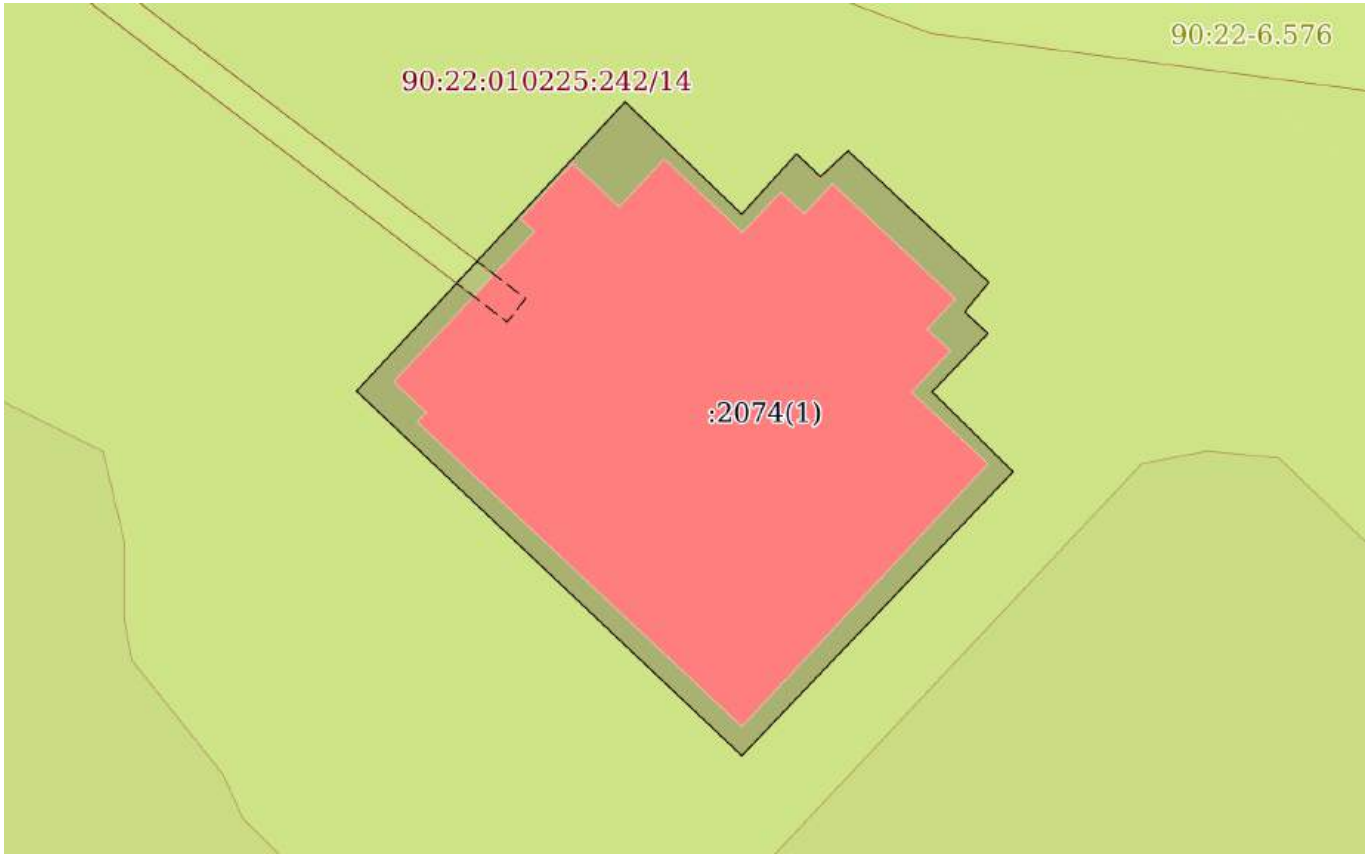
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 133°57.2` | 10.85 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 42°15.2` | 5.46 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 133°10.6` | 2.22 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 46°45.9` | 2.53 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 133°5.2` | 12.91 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 219°7.0` | 2.55 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 133°5.5` | 2.12 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 223°39.0` | 5.4 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 134°40.9` | 7.62 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 223°40.6` | 26.33 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 313°26.3` | 35.56 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.1 | 42°52.3` | 26.46 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-63, зона 5

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | 0.1 |
| 2 | 4970346.73 | 5191994.41 | - | 0.1 |
| 3 | 4970350.77 | 5191998.08 | - | 0.1 |
| 4 | 4970349.25 | 5191999.7 | - | 0.1 |
| 5 | 4970350.98 | 5192001.54 | - | 0.1 |
| 6 | 4970342.16 | 5192010.97 | - | 0.1 |
| 7 | 4970340.18 | 5192009.36 | - | 0.1 |
| 8 | 4970338.73 | 5192010.91 | - | 0.1 |
| 9 | 4970334.82 | 5192007.18 | - | 0.1 |
| 10 | 4970329.46 | 5192012.6 | - | 0.1 |
| 11 | 4970310.42 | 5191994.42 | - | 0.1 |
| 12 | 4970334.87 | 5191968.6 | - | 0.1 |
| 1 | 4970354.26 | 5191986.6 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

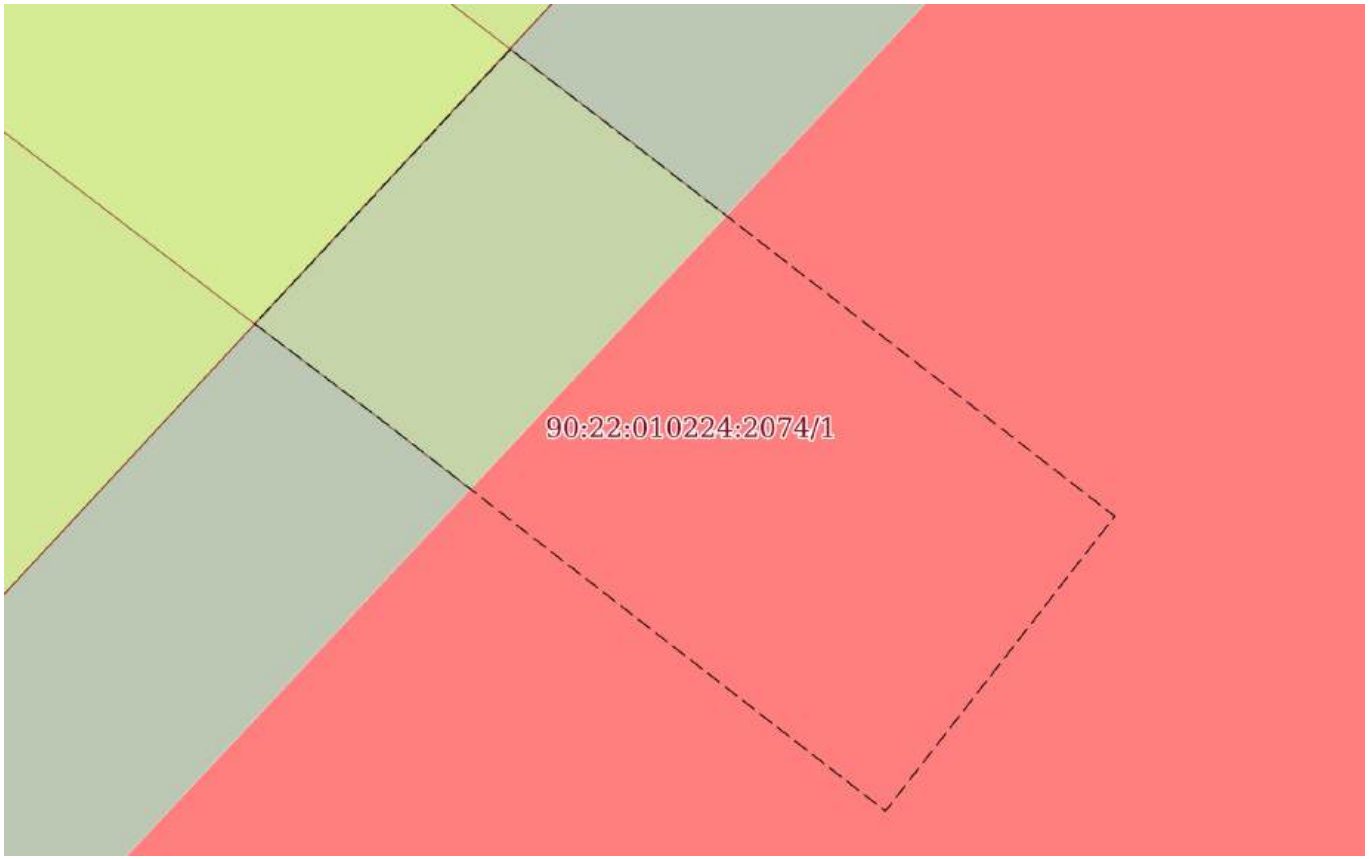
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:2074/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:40 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 90:22:010224:2074/1 | 8 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | |
|---|---|---|
| | | коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.907;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения связи (Кабельная канализация); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | |
|---|---|---|
| | | ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90.22.2.136 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | |
|---|---|---|
| | | государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец в Салгирке, начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Вернадского, д. 2» от 17.01.2023 № 51-ОКН выдан: Министерство культуры Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах территории запрещается: - строительство новых объектов капитального строительства; - проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории; - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; - прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - снос объекта культурного наследия; - изменение характеристик здания, составляющих |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | |
|---|---|---|
| | | предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности; - иные изменения, несогласованные с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия; - размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; - засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм. В границах территории разрешается: - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ; - хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия; - реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков; - проведение работ по благоустройству, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; - проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; - ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; - обеспечение доступа к объекту культурного наследия; - обеспечение мер пожарной безопасности. Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-8.282; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |

| | |
|---|---|
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;<br>Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дворец в Салгирке, начало XIX века"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.957;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

| | | |
|---|---|---|
| | | признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278416 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2074 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:2074/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4970343.57 | 5191976.68 | - | - |
| 2 | 4970343.18 | 5191977.19 | - | - |
| 3 | 4970341.07 | 5191979.92 | - | - |
| 4 | 4970339.49 | 5191978.69 | - | - |
| 5 | 4970341.6 | 5191975.97 | - | - |
| 6 | 4970342.1 | 5191975.31 | - | - |
| 7 | 4970343.57 | 5191976.68 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2026, поступившего на рассмотрение 20.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |
| Номер кадастрового квартала: | 90:22:010224 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.05.2021 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Республика Крым, г Симферополь, в районе ул. Ялтинская,2, корп.4, лит.Т |
| Площадь, м²: | 2561 +/- 18 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 12279636.7 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 90:22:010201:35845 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере: | Юрченко Павел Сергеевич, СНИЛС 181-904-002 51, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2020<br>Юрченко Павел Сергеевич, СНИЛС 181-904-002 51, дата завершения кадастровых работ: 15.04.2022<br>Юрченко Павел Сергеевич, СНИЛС 181-904-002 51, дата завершения кадастровых работ: 15.04.2022 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:22-6.963 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 16.11.2020, номер решения: 1602, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.927 от 14.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.961 от 30.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.957 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.958 от 29.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь", тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/search/?query=112-%D0%9F 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf Земельный участок полностью расположен в границах зоны |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | с реестровым номером 90:00-6.1253 от 24.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь»., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 09.09.2024, номер решения: 812-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410080010 2. дата решения: 25.10.2024, номер решения: 963-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/public/materials/5/6/3/9/d/5639db44f0a009d5aa7e7e985f262a31.pdf |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

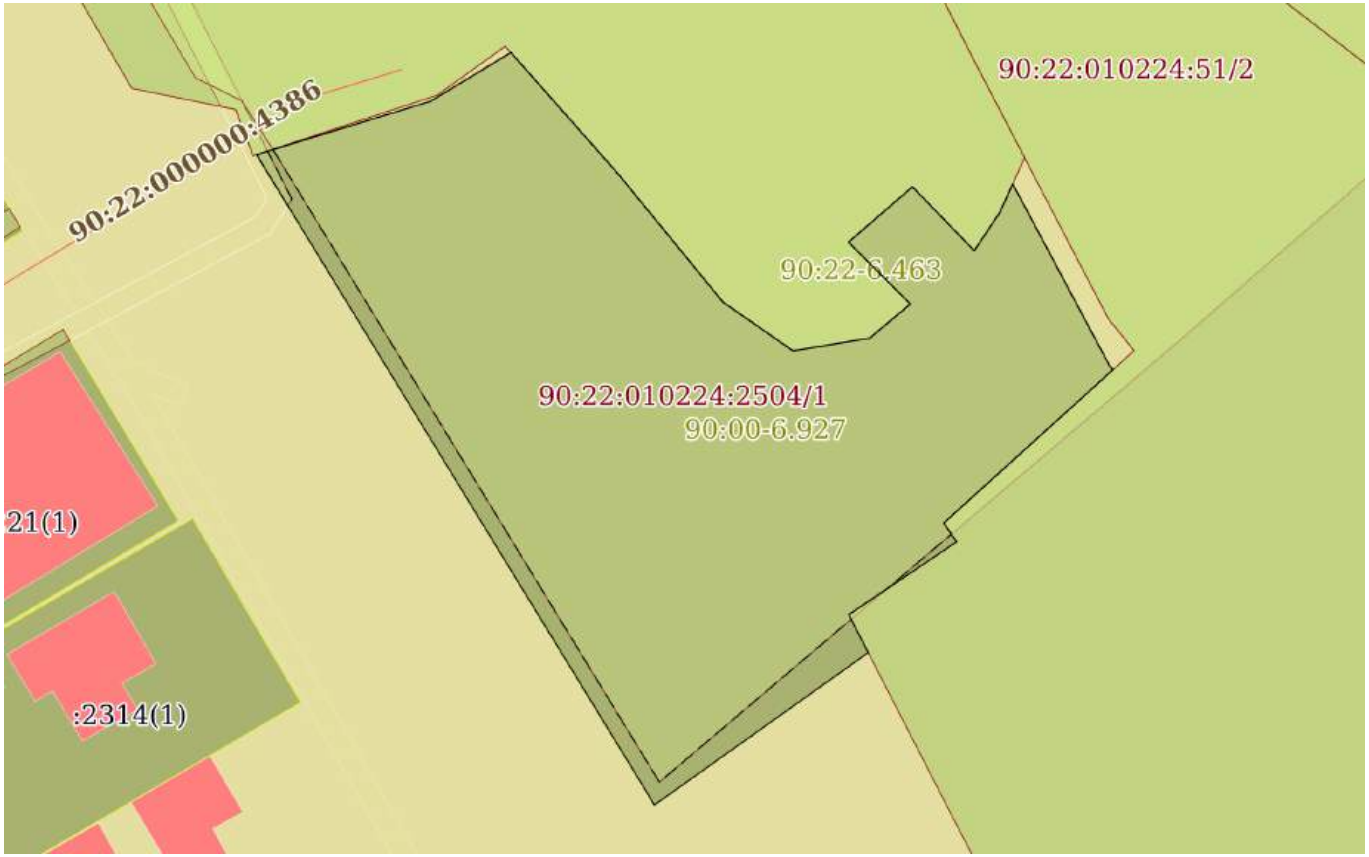
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 72°57.4` | 3.51 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 72°53.8` | 2.04 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 72°56.9` | 11.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 58°45.2` | 8.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 59°14.2` | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 138°32.7` | 15.21 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 140°45.8` | 15.49 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 124°52.5` | 8.04 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 80°32.3` | 7.3 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 49°53.9` | 4.97 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 315°0.0` | 8.2 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 49°5.2` | 7.94 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 135°58.3` | 8.35 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 33°41.4` | 4.33 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 24°22.7` | 2.93 | данные отсутствуют | 90:22:010225:242(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 151°58.4` | 19.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 138°42.9` | 0.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 227°49.0` | 21.44 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 145°29.5` | 2.14 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 235°56.8` | 12.21 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 152°51.4` | 3.99 | данные отсутствуют | 90:22:010224:51(1) | Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, дом 4; адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 233°56.6` | 1.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 234°31.5` | 23.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 329°31.1` | 1.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.1 | 328°32.2` | 69.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК 63

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969828.48 | 5192151.33 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 4969829.51 | 5192154.69 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 4969830.11 | 5192156.64 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 4969833.49 | 5192167.66 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 4969837.81 | 5192174.78 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 4969838.06 | 5192175.2 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 4969826.66 | 5192185.27 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 4969814.66 | 5192195.07 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 4969810.06 | 5192201.67 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 4969811.26 | 5192208.87 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 4969814.46 | 5192212.67 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 4969820.26 | 5192206.87 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 4969825.46 | 5192212.87 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 4969819.46 | 5192218.67 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 4969823.06 | 5192221.07 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 4969825.73 | 5192222.28 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 4969808.71 | 5192231.34 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 4969808.3 | 5192231.7 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 4969793.9 | 5192215.81 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 4969792.14 | 5192217.02 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 4969785.3 | 5192206.9 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 4969781.75 | 5192208.72 | закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 4969780.92 | 5192207.58 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 4969767.43 | 5192188.65 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 25 | 4969769.01 | 5192187.72 | закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 4969828.48 | 5192151.33 | закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:2504/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

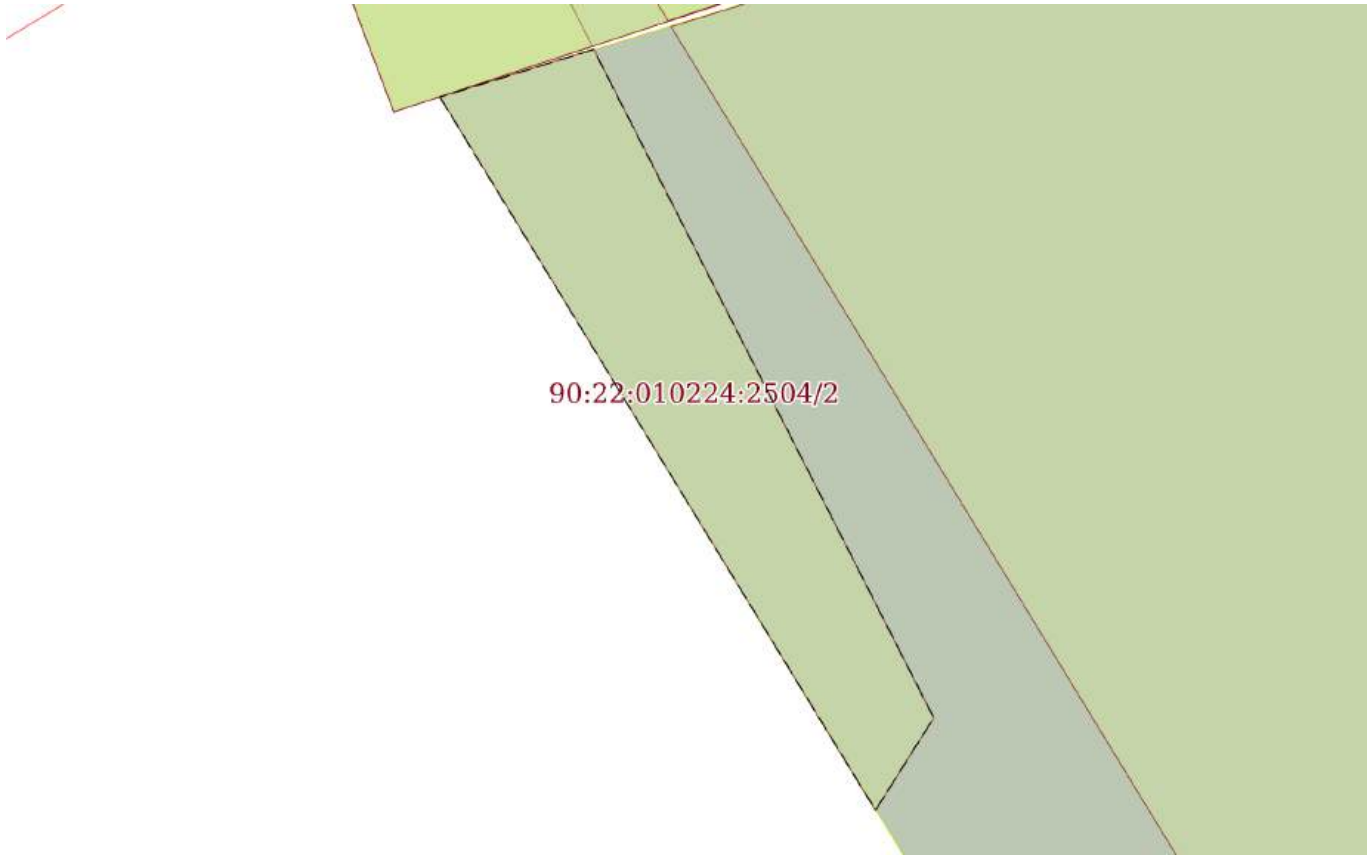
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:22:010224:2504/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:50 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 90:22:010224:2504/1 | 2391 | 90:22-6.463 |
| 90:22:010224:2504/2 | 5 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | | |
|---|---|---|
| | | пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.1199;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П-СТ Марьино Ф3 РП-47; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров Республики Крым от 08.11.2017 № 582 выдан: Совет Министров Республики Крым;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; 2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов. Запрет не распространяется: 1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Закона Республики Крым; 2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | | |
|---|---|---|
| | | ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций; 3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи Закона Республики Крым от 07.07.2017 N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее – Закон № 409-ЗРК), осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым. Нарушение требований действующего законодательства, в том числе Закона № 409-ЗРК, в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу Закона № 409-ЗРК. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно- планировочной зоны не допускается.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.463;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории ботанического сада «Ботанический сад при Таврическом национальном университете В.И.Вернадского»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н; Индекс: б/н |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 16.11.2020 № 1602 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 90:22-6.963;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 5792, расположенной в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в городе Симферополь Республики Крым; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной терртории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.927;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.961;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.957;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | | | |
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь" от 24.02.2021 № 112-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м);<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.958;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь" от 09.09.2024 № 812-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 24 февраля 2021 г. № 112-П" от 25.10.2024 № 963-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);<br>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в пункте 12.4 приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 09.09.2024 № 812-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь».;<br>Реестровый номер границы: 90:00-6.1253;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь; Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:2504/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969828.95 | 5192152.88 | - | - |
| 2 | 4969829.51 | 5192154.69 | - | - |
| 3 | 4969830.11 | 5192156.64 | - | - |
| 4 | 4969833.49 | 5192167.66 | - | - |
| 5 | 4969837.81 | 5192174.78 | - | - |
| 6 | 4969838.06 | 5192175.2 | - | - |
| 7 | 4969826.66 | 5192185.27 | - | - |
| 8 | 4969814.66 | 5192195.07 | - | - |
| 9 | 4969810.06 | 5192201.67 | - | - |
| 10 | 4969811.26 | 5192208.87 | - | - |
| 11 | 4969814.46 | 5192212.67 | - | - |
| 12 | 4969820.26 | 5192206.87 | - | - |
| 13 | 4969825.46 | 5192212.87 | - | - |
| 14 | 4969819.46 | 5192218.67 | - | - |
| 15 | 4969823.06 | 5192221.07 | - | - |
| 16 | 4969825.73 | 5192222.28 | - | - |
| 17 | 4969808.71 | 5192231.34 | - | - |
| 18 | 4969808.3 | 5192231.7 | - | - |
| 19 | 4969793.9 | 5192215.81 | - | - |
| 20 | 4969792.86 | 5192216.53 | - | - |
| 21 | 4969787.71 | 5192210.46 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 4969785.3 | 5192206.9 | - | - |
| 23 | 4969784.87 | 5192207.12 | - | - |
| 24 | 4969769.59 | 5192189.13 | - | - |
| 1 | 4969828.95 | 5192152.88 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 24 |
|---|---|---|---|

| 20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-143278407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 90:22:010224:2504 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 90:22:010224:2504/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4969828.48 | 5192151.33 | - | - |
| 2 | 4969828.8 | 5192152.36 | - | - |
| 3 | 4969824.32 | 5192154.64 | - | - |
| 4 | 4969823.7 | 5192154.25 | - | - |
| 1 | 4969828.48 | 5192151.33 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027